

NOUVELLE

PORTE MAILLOT

Aménagement de la place de la porte Maillot

réunion
publique **MARS**
2017

MAIRIE DE PARIS

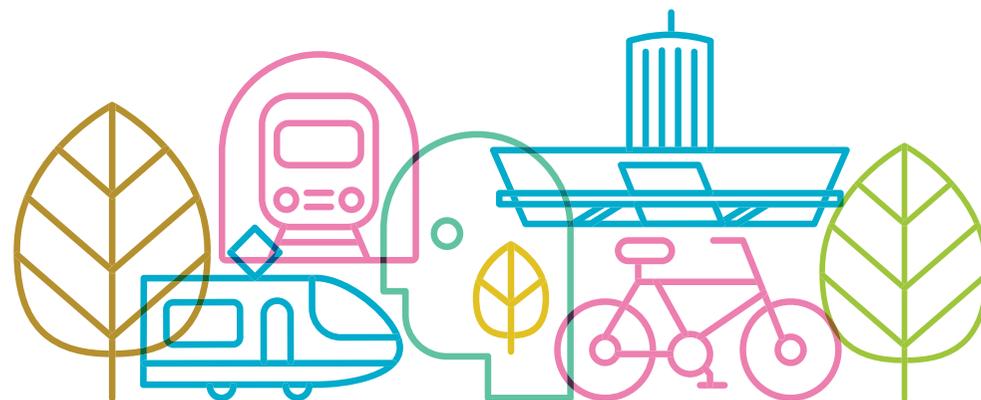




ORDRE DU JOUR

- › ÉLÉMENTS DE CONTEXTE
- › DIAGNOSTIC
- › LES ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT DU PROJET
- › UN SECTEUR EN MUTATION
- › LE PROJET





NOUVELLE PORTE MAILLOT

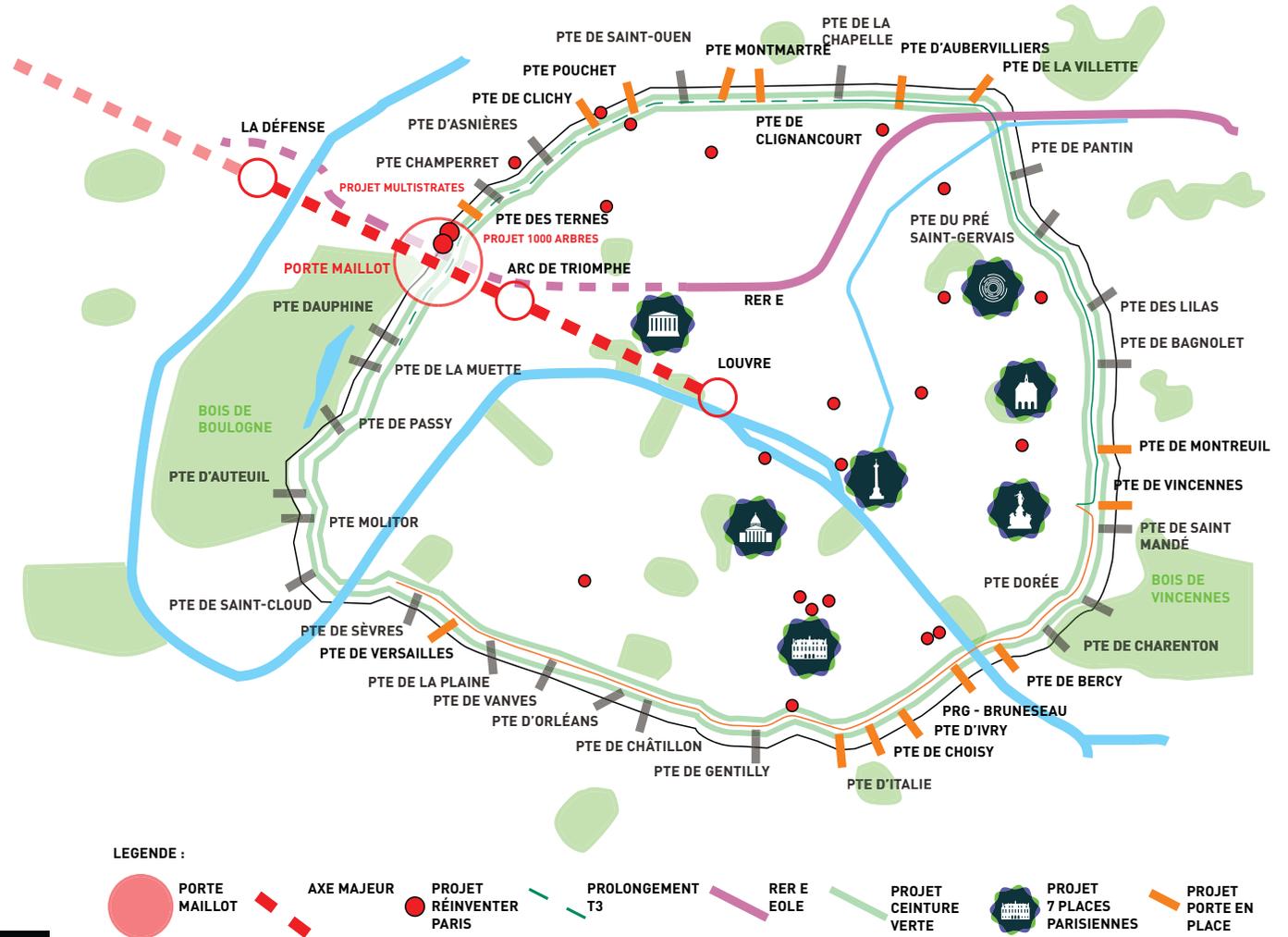
ÉLÉMENTS DE CADRAGE

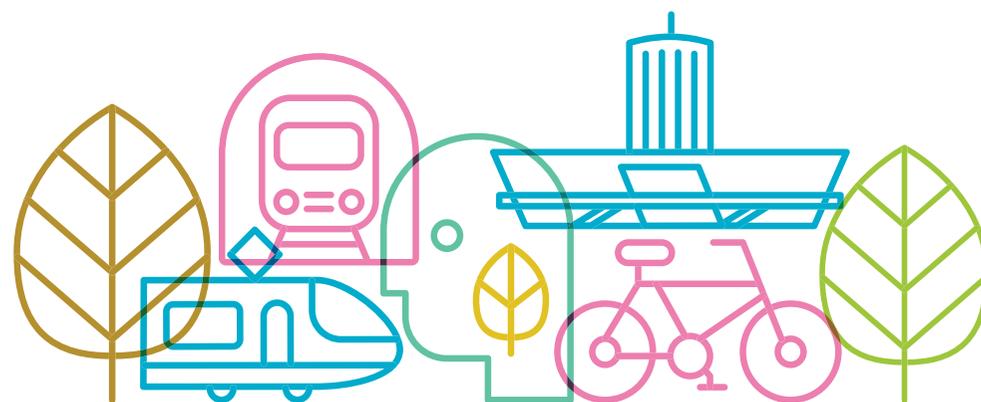


LA PORTE MAILLOT : UN PROJET URBAIN AU COEUR DE LA MÉTROPOLE

OBJECTIFS

- › Valoriser un axe historique et symbolique
- › Recevoir les projets du tramway T3 et Eole
- › Requalifier la liaison de la place avec Neuilly-sur-Seine et le bois de Boulogne





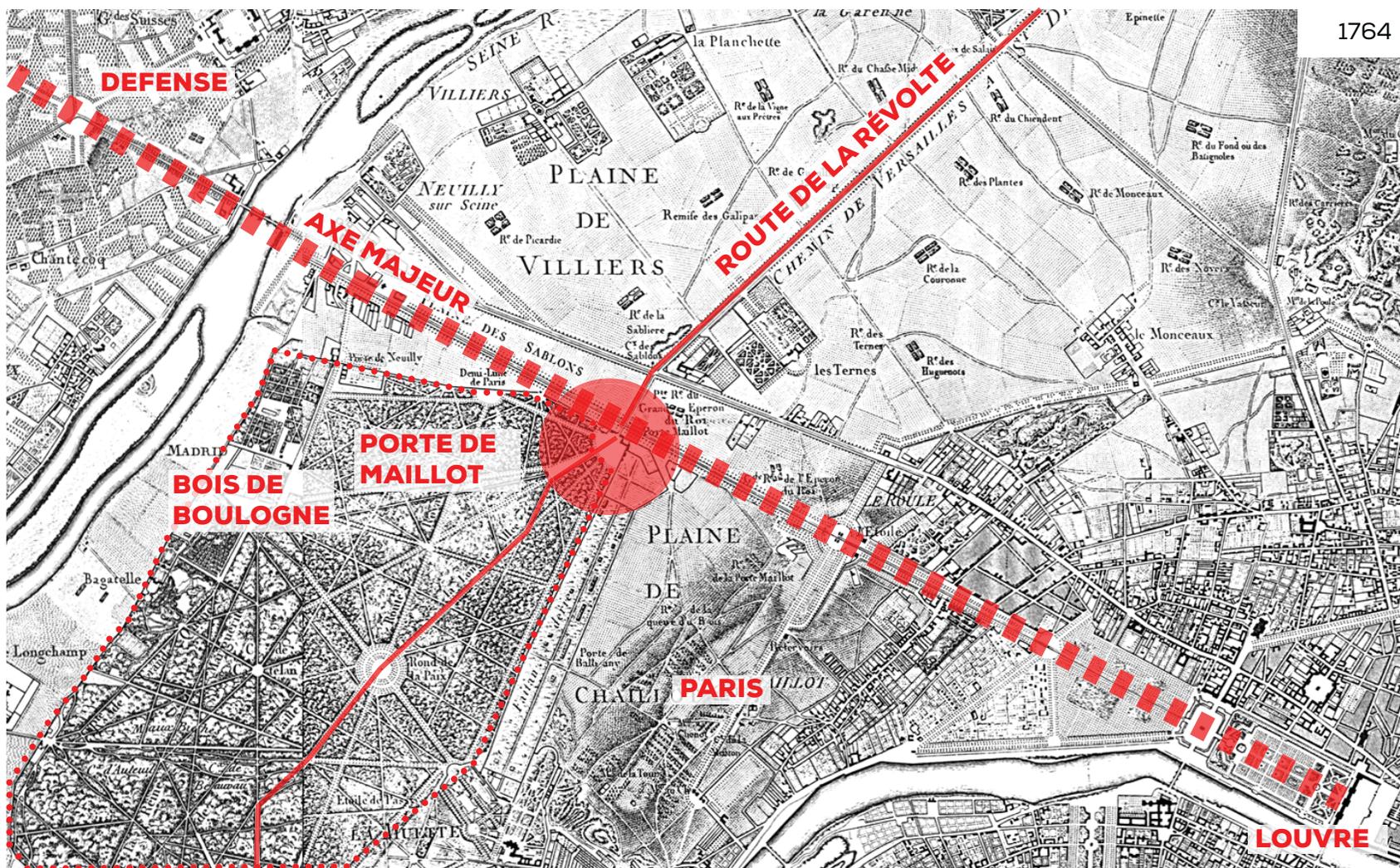
NOUVELLE PORTE MAILLOT

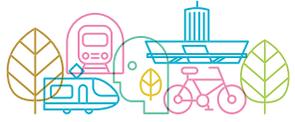
LA PORTE AUJOURD'HUI DIAGNOSTIC



UNE RELATION AU BOIS INSCRITE DANS L'HISTOIRE

- 16ème siècle : une des huit portes de l'enceinte du bois de Boulogne
- 1852 : réaménagement du bois par la Ville de Paris
- 1957 : le bois est inscrit aux sites classés
- 1970: début de la construction du boulevard périphérique, de son échangeur vers la Défense.
- Place de la porte Maillot : l'un des accès principaux de Paris par l'Ouest pour les véhicules





UN AXE HISTORIQUE ROMPU PAR LES AMÉNAGEMENTS ROUTIERS SUCCESSIFS



1970

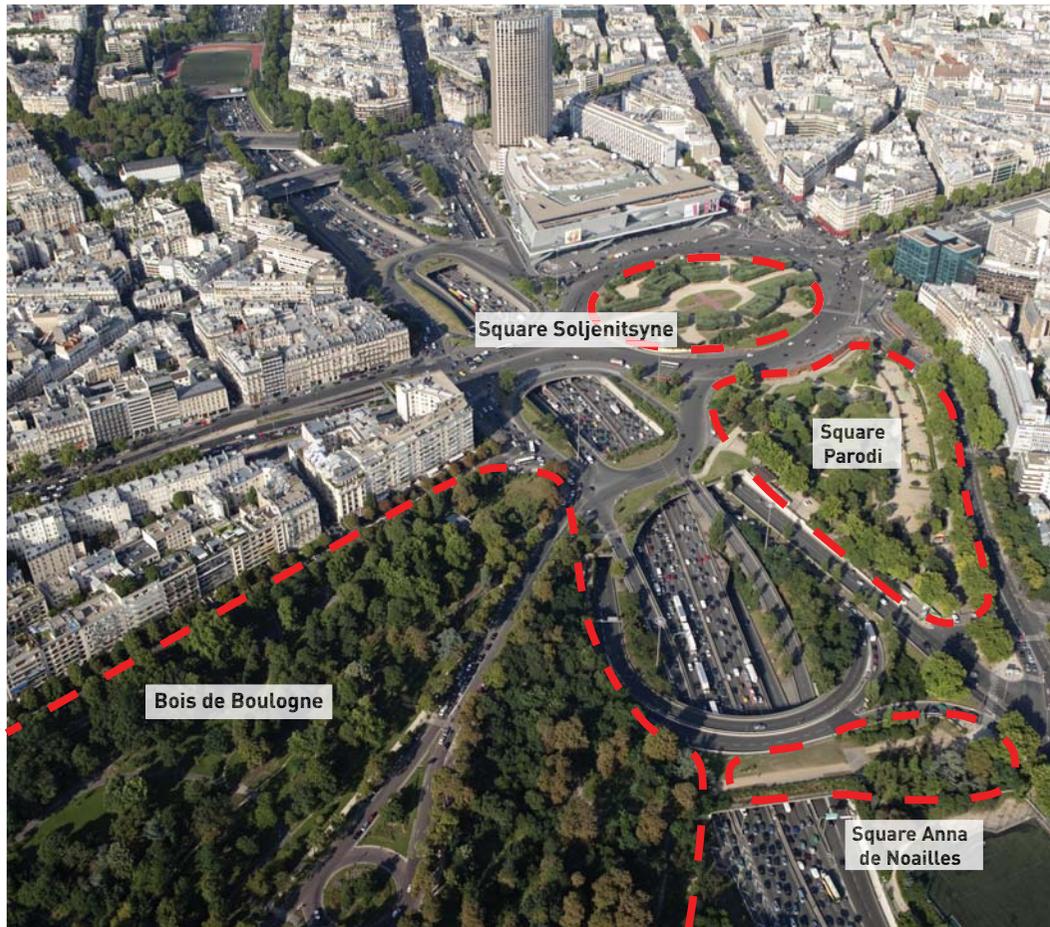


AUJOURD'HUI



UNE PLACE QUI A PERDU SA RELATION AVEC LE BOIS

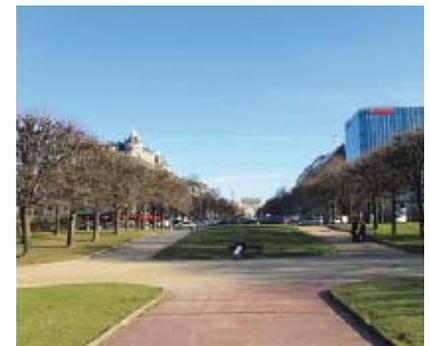
› Des entités végétales morcelées



LE SQUARE PARODI
PEU FRÉQUENTÉ



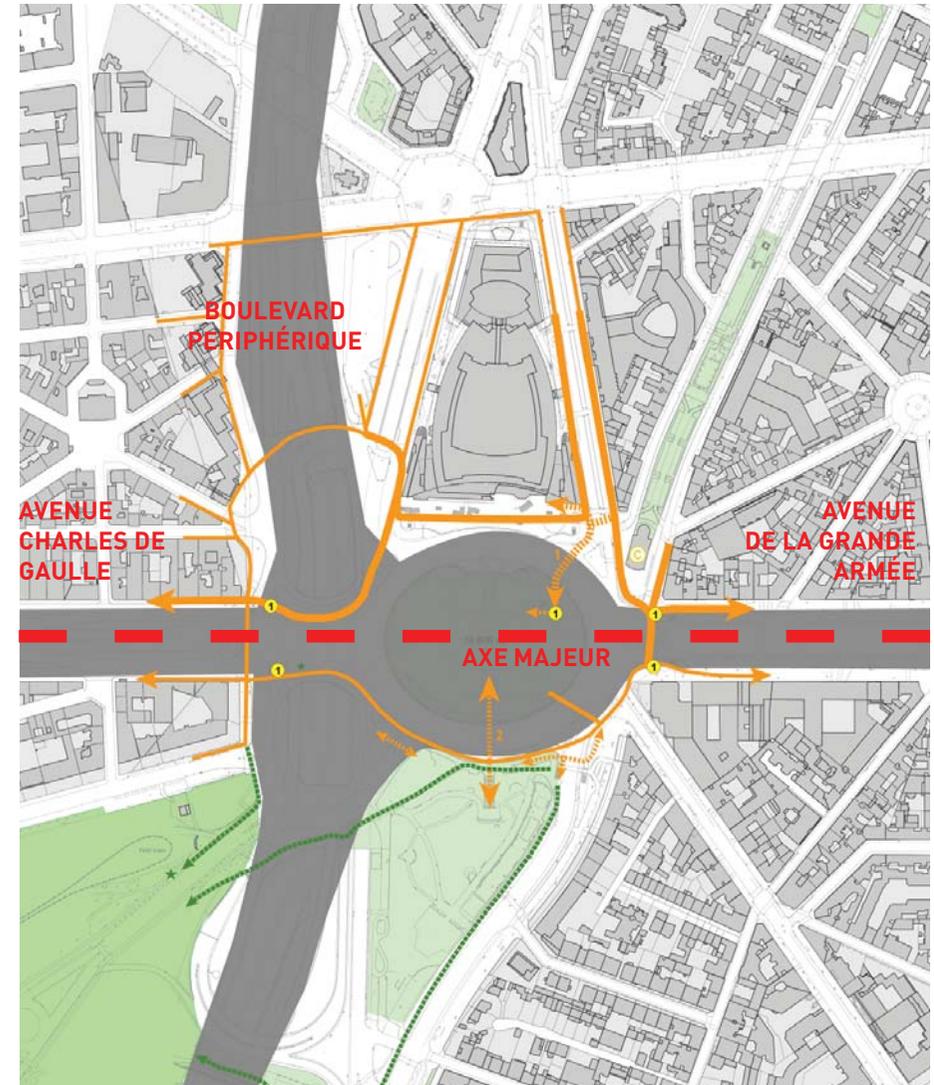
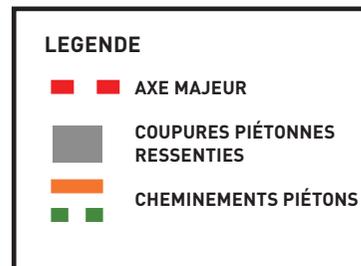
LE ROND POINT CENTRAL
PRESQUE INACCESSIBLE





UNE ORGANISATION DE L'ESPACE PUBLIC PEU ADAPTÉE POUR LES PIÉTONS

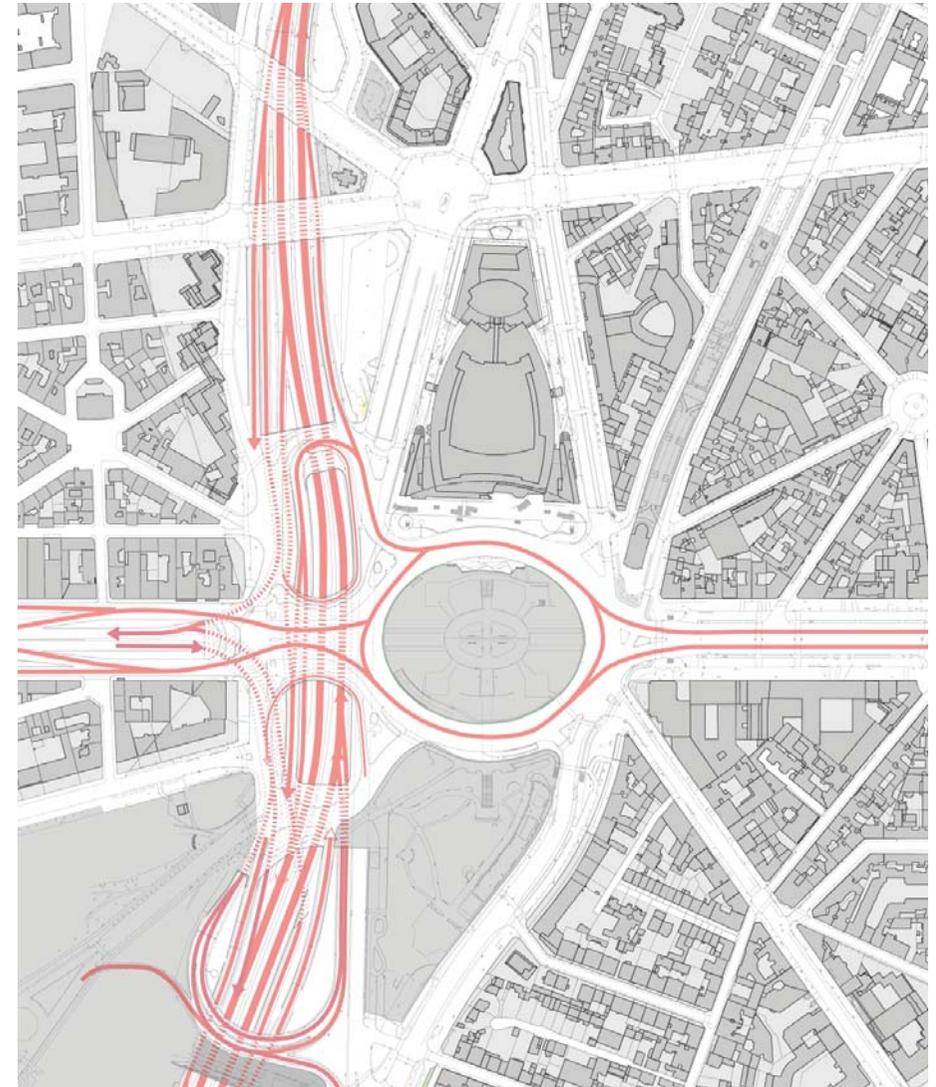
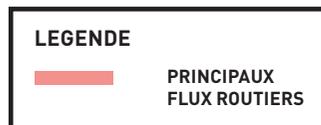
- › Une échelle trop grande pour le piéton
- › Absence de liaison piétonne directe sur l'axe majeur
- › Encombrement de l'espace public, espace peu fluide
- › Parvis du palais des congrès peu animé
- › Trottoirs étroits, problème de nivellement
- › Boulevard Pershing: un espace « arrière » peu attractif
- › Trop peu de traversées protégées par des feux
- › Rampes et tunnels piétons sous-utilisés avec des difficultés de nivellement
- › Accès au bois peu lisible
- › Une rupture entre Paris et Neuilly-sur-Seine
- › Des espaces verts morcelés et peu attractifs, en particulier le jardin Soljenitsyne situé au coeur du rond-point





UNE PORTE CONÇUE POUR LA VOITURE LORS DE LA CRÉATION DU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

- › Des flux de circulation nombreux et complexes
- › Une place transformée en rond-point pour accueillir le périphérique
- › Deux axes routiers majeurs qui définissent des obstacles pour les modes doux
- › Une vitesse et une densité de véhicules trop fortes pour un partage des circulations sur la voirie



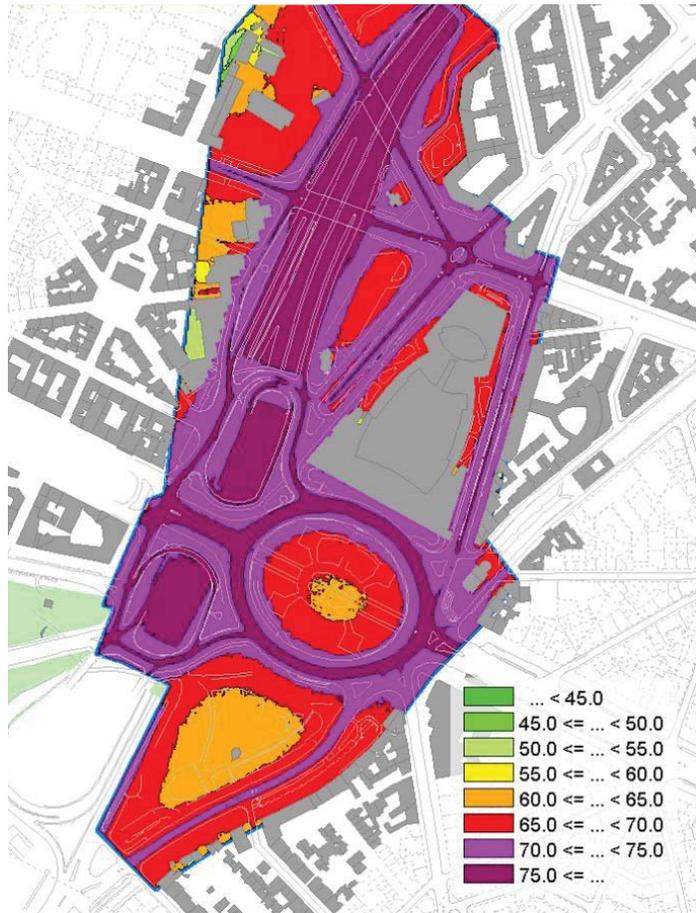


DES BRUITS ROUTIERS INTENSES ET CONTINUS

JOUR - DE 6H À 18H

SOIR - DE 18H À 22H

NUIT - DE 22H À 6H



► Le périphérique et l'anneau routier : une nuisance sonore permanente

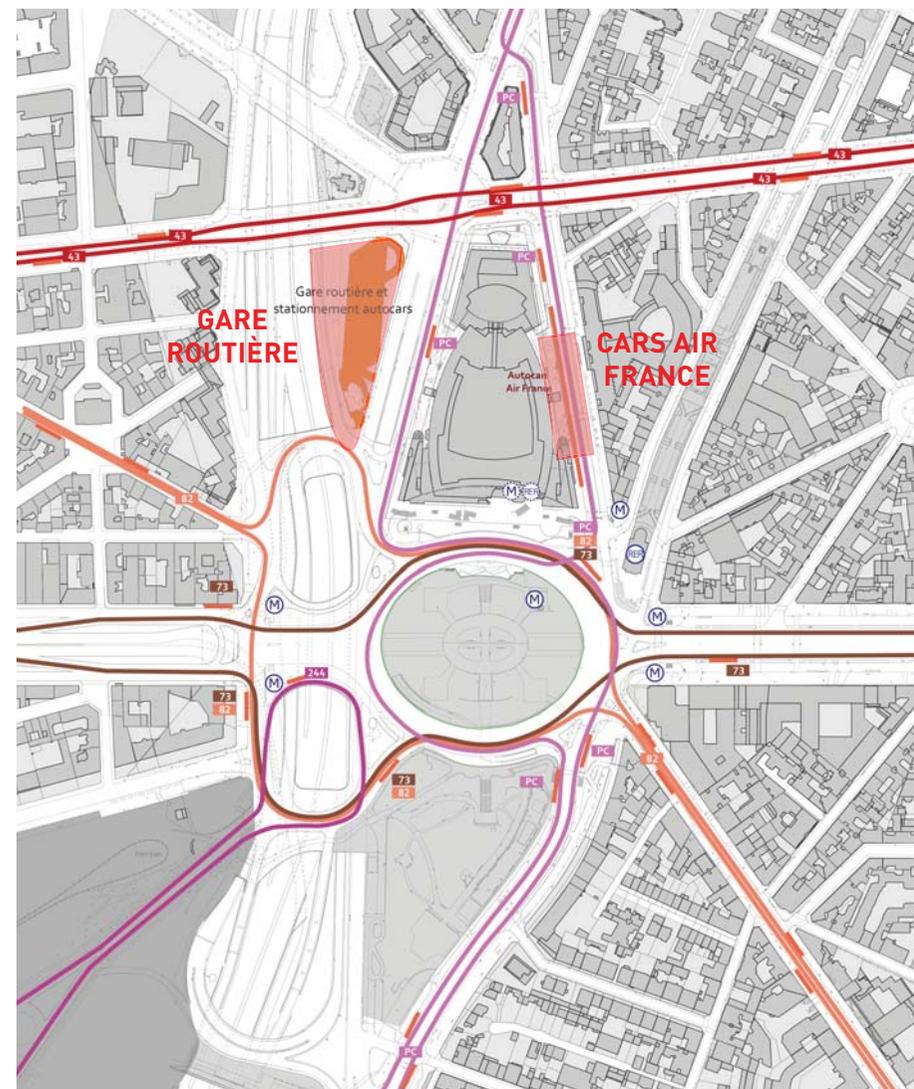


UNE PORTE À LA CROISÉE DES TRANSPORTS EN COMMUN ET DES CARS

- › M1, RER C
- › BUS (73, 274, 82, 244, 43)
- › Une connection aux bus aéroportuaires et intercités significative (Lille, Lyon, Toulouse, Londres), mais peu de services proposés



- › La gare routière, boulevard Pershing

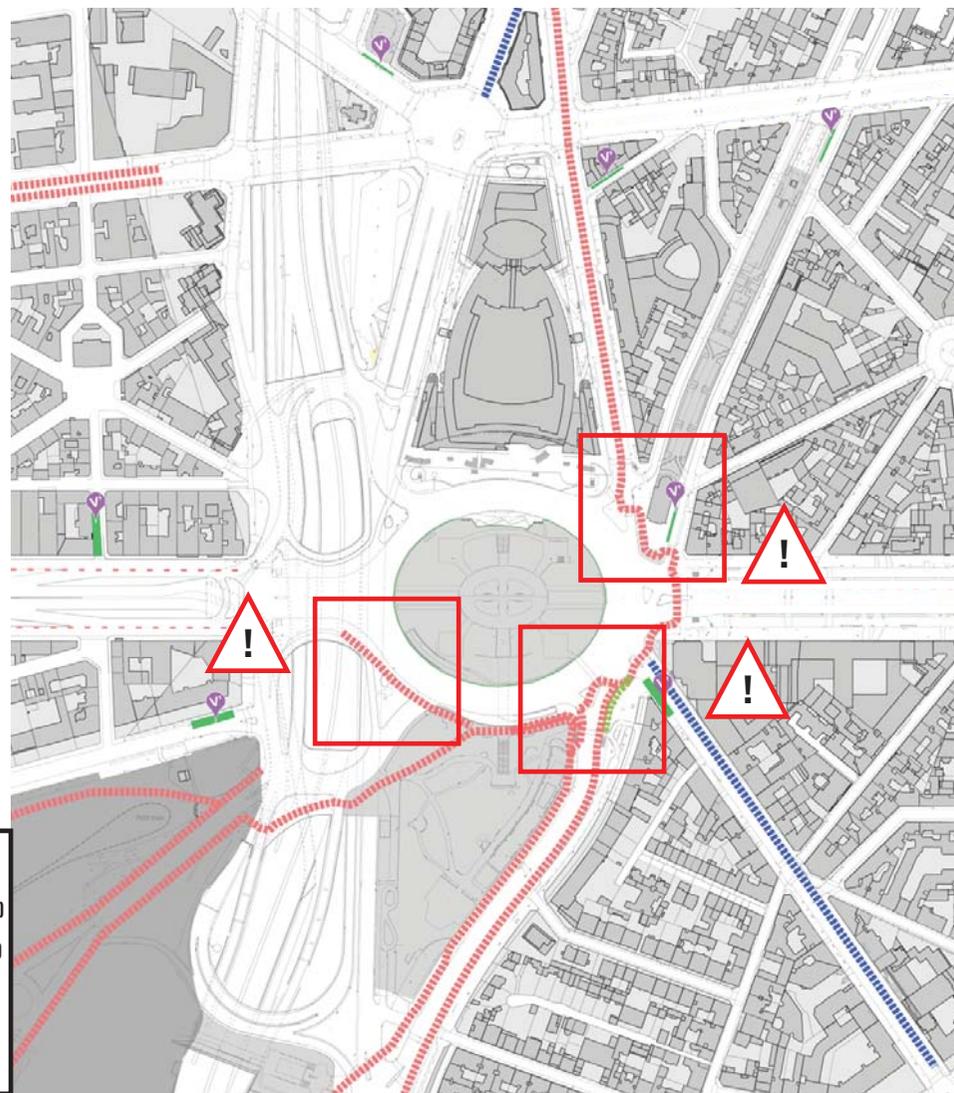




DES ITINÉRAIRES CYCLABLES DIFFICILES

- › Des absences et discontinuités de pistes cyclables entre l'est et l'ouest
- › Des parcours cyclables entre le bois de Boulogne et Paris peu pratiques
- › Des stations vélib' implantées autour de la Porte

LEGENDE	
	PISTE CYCLABLE (SITE PROPRE)
	VOIE CYCLABLE (SITE PARTAGÉ)
	STATION VELIB'
	ZONES DE CONFLITS

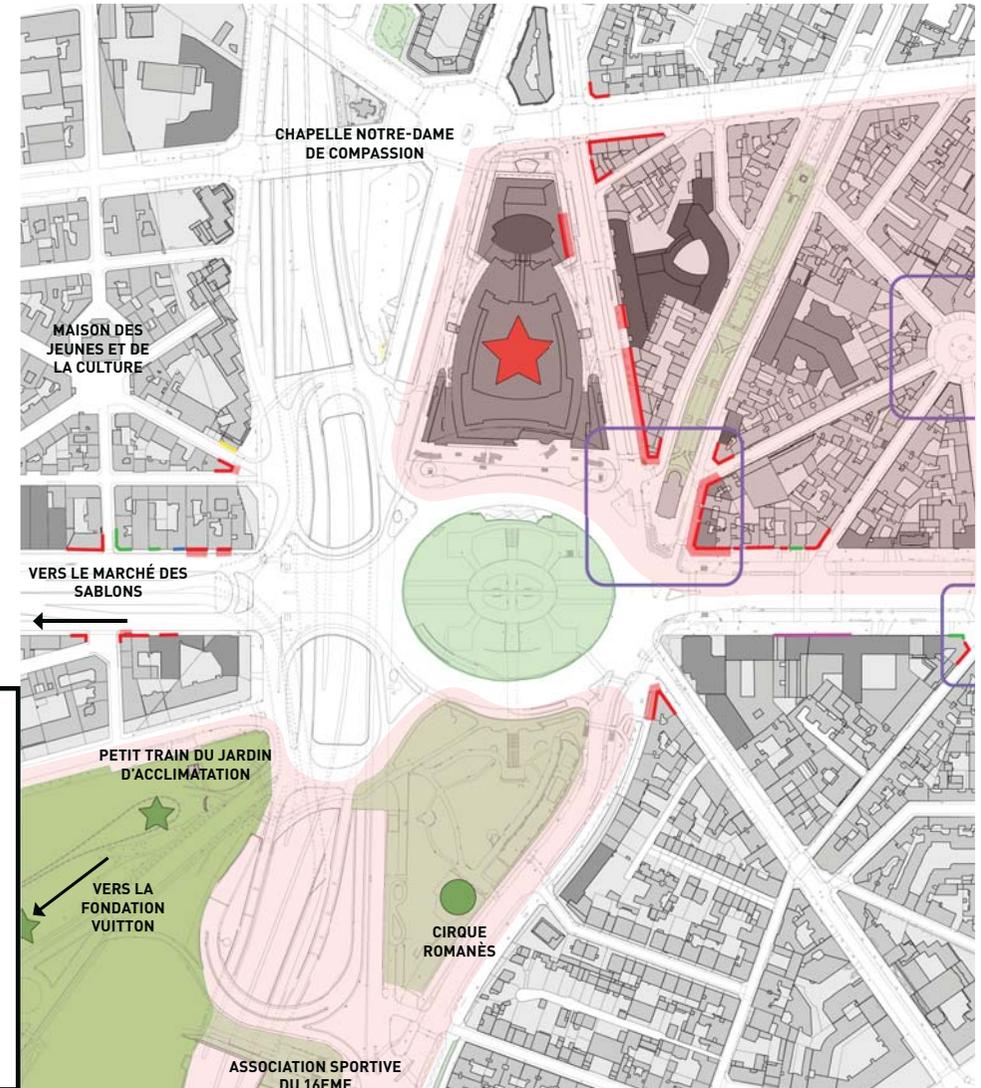




DEUX ENTITÉS ATTRACTIVES QUI N'ONT PAS DE RELATION

- › Le bois et ses activités :
Jardin d'acclimatation, Fondation Louis Vuitton, cirque, jardins, parcours le long des lacs : de nombreuses activités dans le bois de Boulogne
- › Le Palais des congrès, rayonnement international et centre commercial
- › Un secteur hétérogène par ses usages avec une variété d'équipements et de commerces

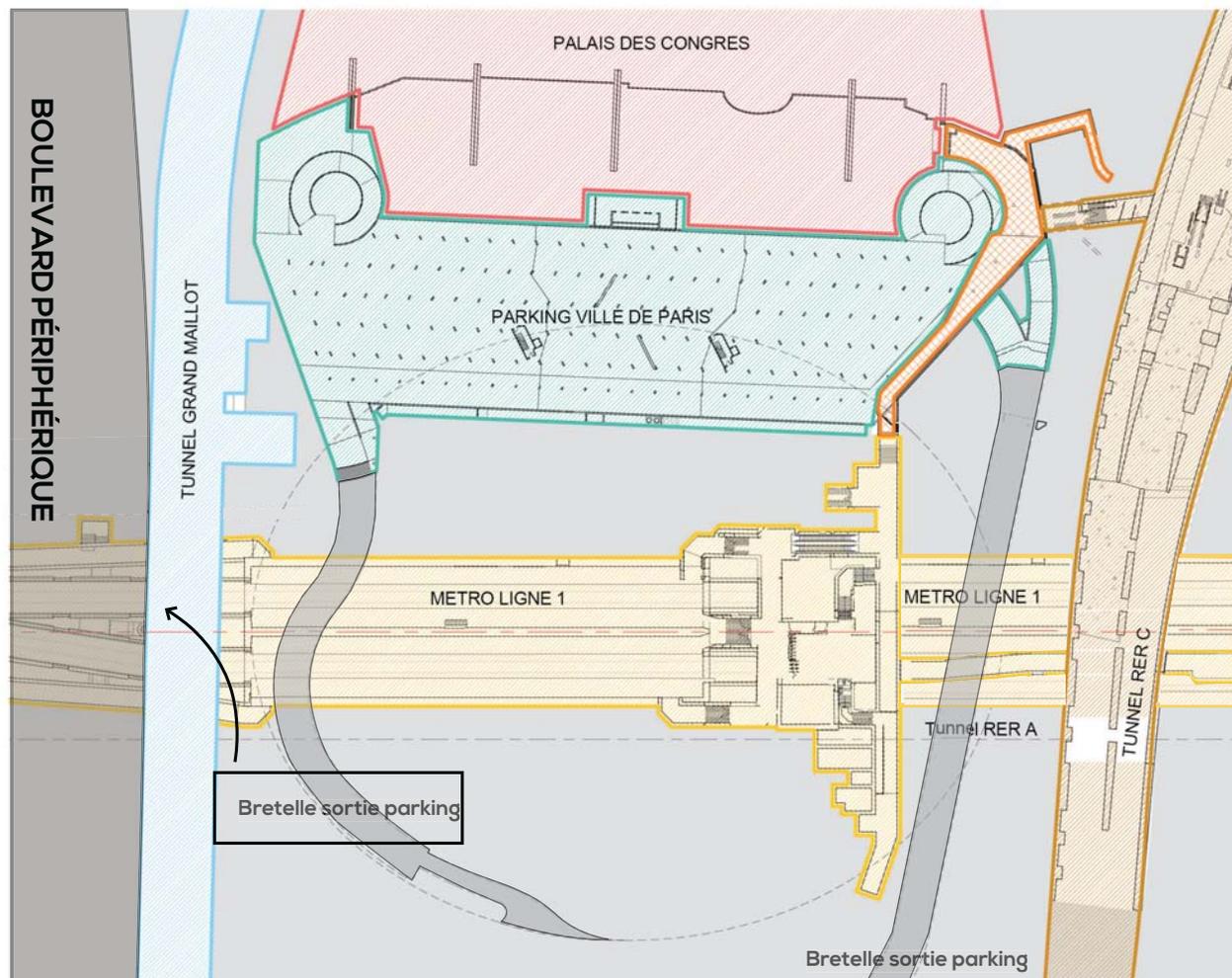
LEGENDE	
COMMERCES EN RIVE :	
	RESTAURATION + TERRASSE
	ÉQUIPEMENT DE LA PERSONNE
	ALIMENTATION
	SANTÉ BEAUTÉ
	LIÉ AUX DEUX-ROUES OU AUTOMOBILE
	CENTRALITÉ LOCALE
	CENTRE COMMERCIAL (CINÉMA, COMMERCES, RESTAURATION,...)
	ENTITÉS ATTRACTIVES
	HÔTEL
	BUREAUX
	BÂTI

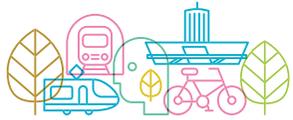




DES FORTES CONTRAINTES EN SOUS-SOL À PRENDRE EN COMPTE

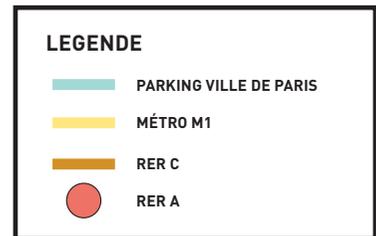
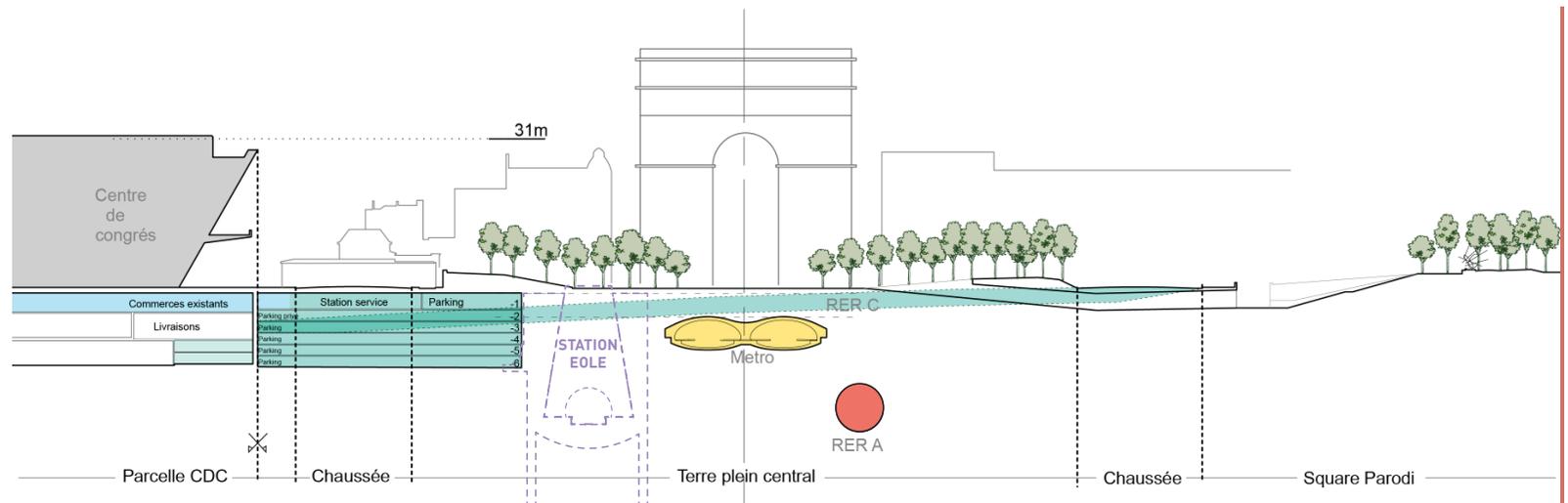
- › Parking du palais des congrès (6 niveaux de sous-sol)
- › Prise en compte des réseaux souterrains (métro, RER C, canalisations, câbles,...)
- › La proximité du périphérique en tranchée
- › Contraintes techniques avec l'arrivée des projets du T3 et EOLE

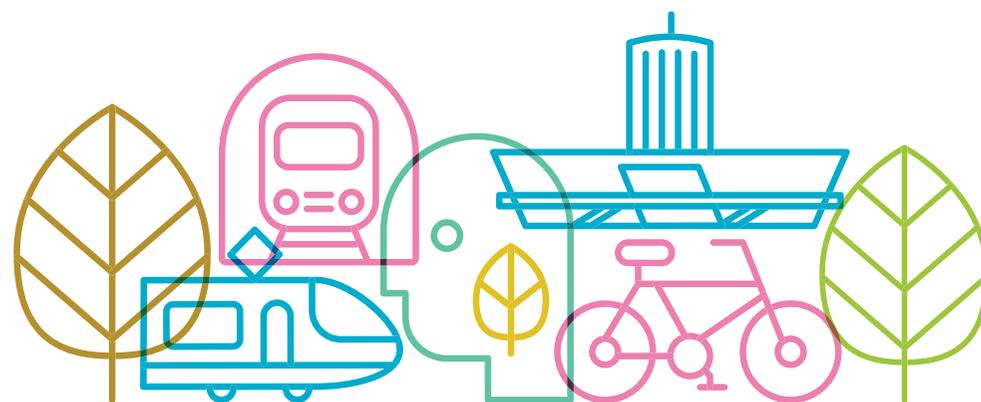




DES FORTES CONTRAINTES EN SOUS-SOL À PRENDRE EN COMPTE

- › Parking du palais des congrès
- › Prise en compte des réseaux souterrains (métro, RER C, canalisations, câbles,..)
- › La proximité du périphérique en tranchée
- › Contraintes techniques avec l'arrivée des projets du T3 et EOLE





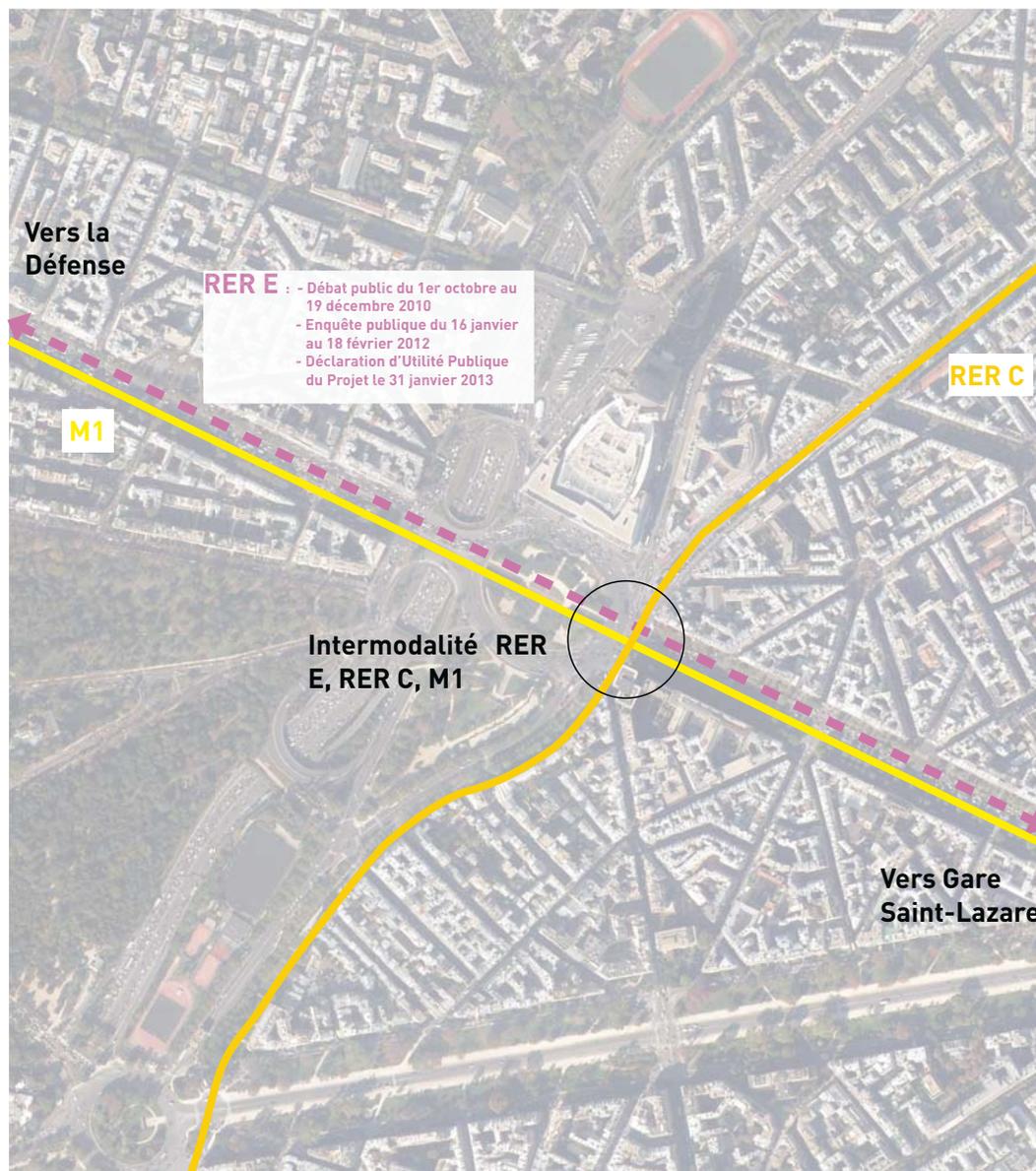
NOUVELLE PORTE MAILLOT

UN SECTEUR EN MUTATION



EOLE - RER E

- › A fait l'objet d'un débat publique de octobre à décembre 2010 et d'une enquête publique de janvier à février 2012
- › Prolongement du RER E vers l'ouest depuis la gare Saint-Lazare
- › Amélioration des transports en commun en Île-de-France
- › 55 km créés vers l'ouest, jusqu'à Mantes-la-Jolie
- › Trois gares créées : porte Maillot, la Défense et Nanterre-la-folie
- › Début des travaux 2016 - livraison horizon 2022

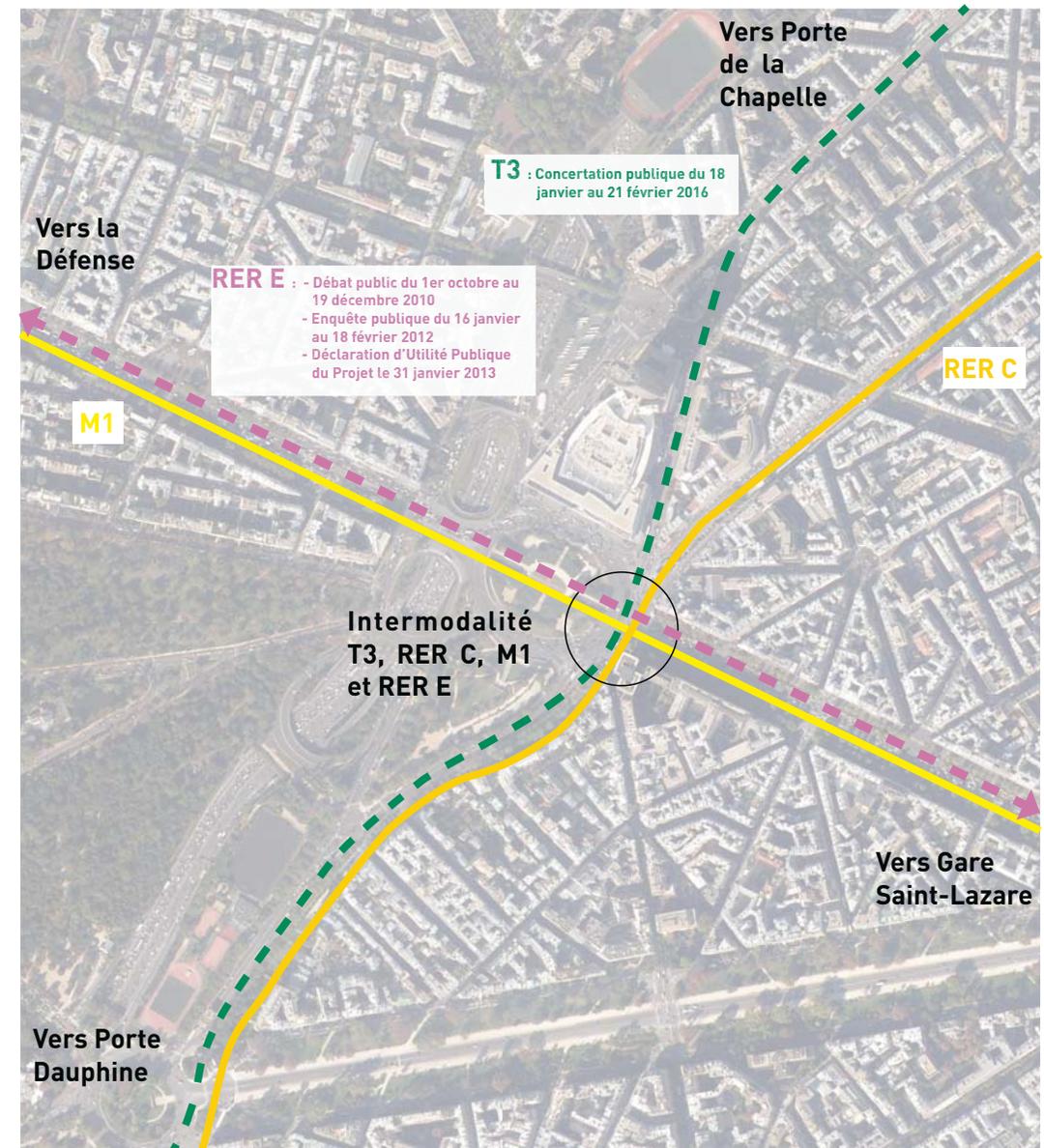




TRAMWAY T3

- ▶ A fait l'objet d'une concertation publique de janvier à février 2016
- ▶ Le T3, parti du Pont du Garigliano jusqu'à la Porte d'Ivry en 2006, puis étendu jusqu'à la porte de la Chapelle en 2012, va être prolongé jusqu'à la Porte d'Asnières
- ▶ Un tracé long de 4,3 km entre porte d'Asnières et porte Dauphine
- ▶ Des principes d'aménagements :
 - nouvelle répartition de l'espace public ;
 - une plateforme dédiée au T3 située au centre des boulevards ;
 - des traversées piétonnes sécurisées ;
 - de larges espaces de promenades pour les piétons ;
 - le maintien de 2 x 2 voies de circulation pour les véhicules ;
 - des pistes cyclables sécurisées et continues ;
 - une circulation fluide et régulière du tramway ;
 - un cadre de vie amélioré, avec la mise en place d'un nouveau mobilier urbain
 - plus de 25 000 m² de « ruban végétalisé » pour habiller la plateforme du tramway.

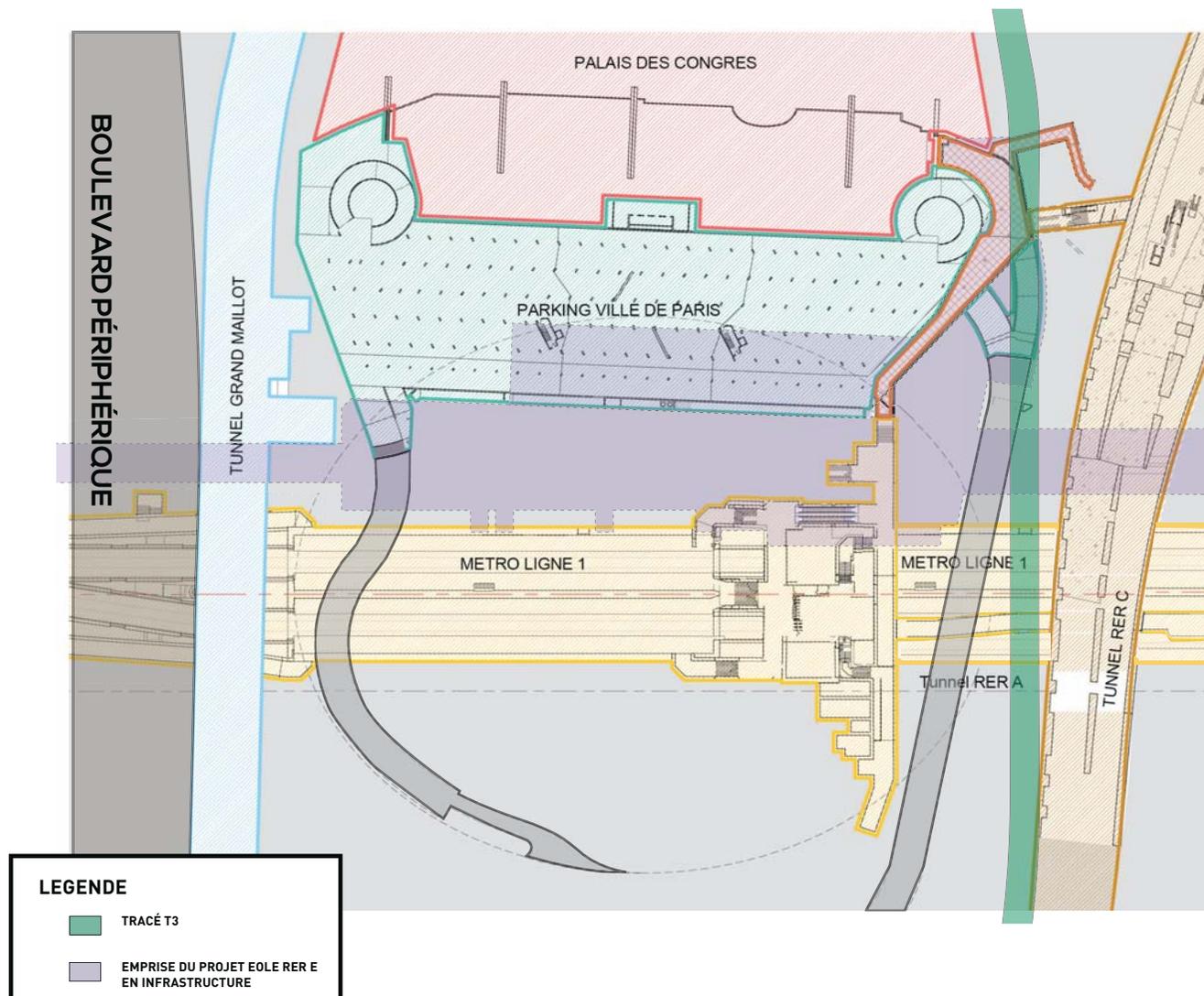
Date prévisionnelle d'enquête publique fin 2017

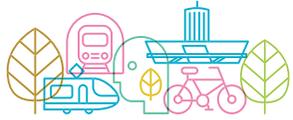




UNE MAÎTRISE DES INFRASTRUCTURES POUR UNE INTERMODALITÉ

- › Une intermodalité des futurs moyens de transport grâce à une articulation des réseaux existants et futurs



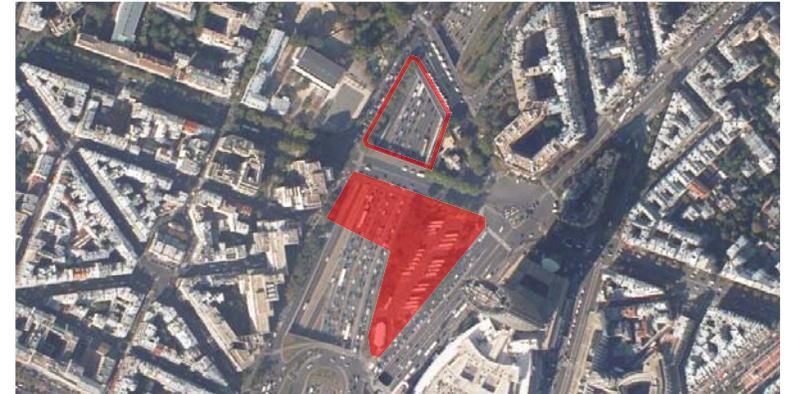


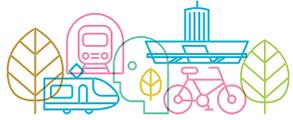
« 1 000 ARBRES », UN PROJET INTÉGRANT LA GARE ROUTIÈRE



- › 3 novembre 2014 : lancement de «Réinventer Paris»
 - Printemps 2015 : remise des offre initiales
 - Été 2015 : jury de sélection
 - Janvier 2016 : jury international
 - 3 février 2016 : annonce des résultats
 - 11 avril 2016 : réunion publique
- › Un projet urbain innovant avec une visibilité exceptionnelle, inscrit dans le processus de «Réinventer Paris»
 - › Un site occupé par une gare routière et un parc de stationnement
 - › Un immeuble pont au dessus du périphérique
 - › Un projet qui relie Neuilly-sur-Seine à Paris
 - › Un programme de logements, bureaux, un hôtel, un pôle enfance, une «rue gourmande» et une reconstitution de la gare routière

Début des travaux 1er semestre 2019 - livraison horizon 2023





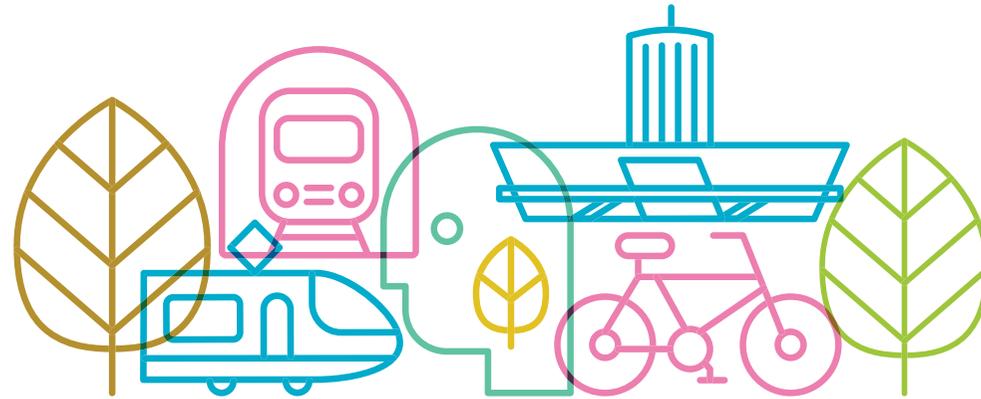
« LA VILLE MULTISTRATES »



- › 3 novembre 2014 : lancement de «Réinventer Paris»
 - Printemps 2015 : remise des offres initiales
 - Été 2015 : jury de sélection
 - Janvier 2016 : jury international
 - 3 février 2016 : annonce des résultats
 - 11 avril 2016 : réunion publique
- › Un projet urbain innovant avec une visibilité exceptionnelle, inscrit dans le processus de «Réinventer Paris»
 - › Un immeuble pont au dessus du périphérique
 - › Un projet qui relie Neuilly-sur-Seine à Paris
 - › Un programme de logements, bureaux, des commerces, une école d'horticulture urbaine, un espace de coworking et de l'agriculture urbaine en toiture avec une culture de thé

Début des travaux 1er semestre 2019 - livraison horizon 2023





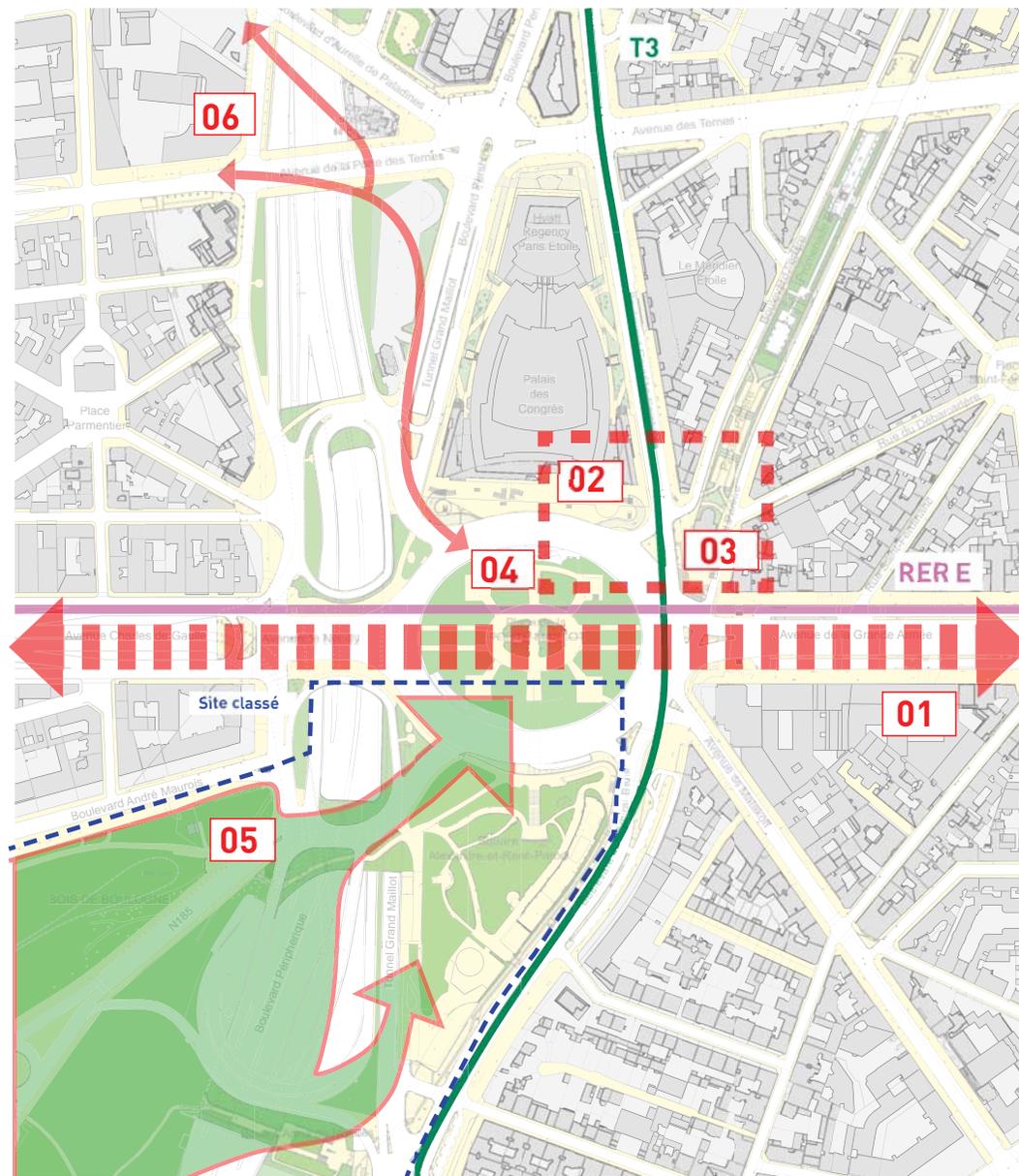
NOUVELLE PORTE MAILLOT

LE PROJET DE LA PORTE MAILLOT



ENJEUX ET OPPORTUNITÉS

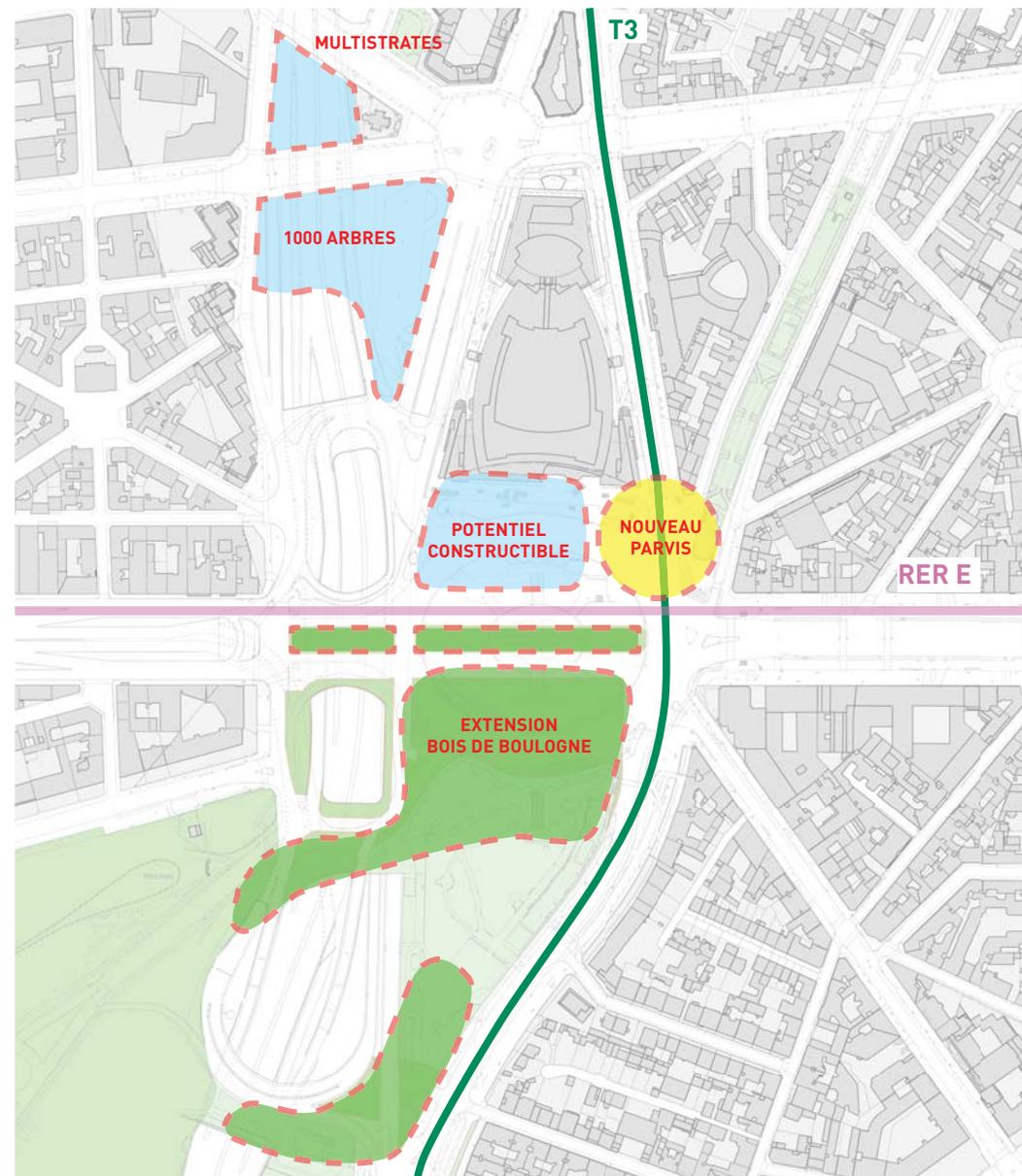
- 01 :** Renforcer la lisibilité de l'axe historique reliant la Défense au Louvre
- 02 :** Développer un espace public piéton qui articule les transports en commun
- 03 :** S'inscrire dans la dynamique des projets de transports en commun
- 04 :** Améliorer les circulations douces et le confort des usagers
- 05 :** Développer la végétalisation entre la place et le bois de Boulogne et reconstituer le site classé
- 06 :** Développer la relation et les usages entre la place et les projets « Réinventer Paris » sur l'axe Neuilly-porte Maillot

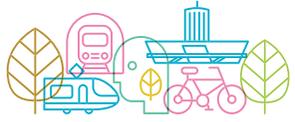




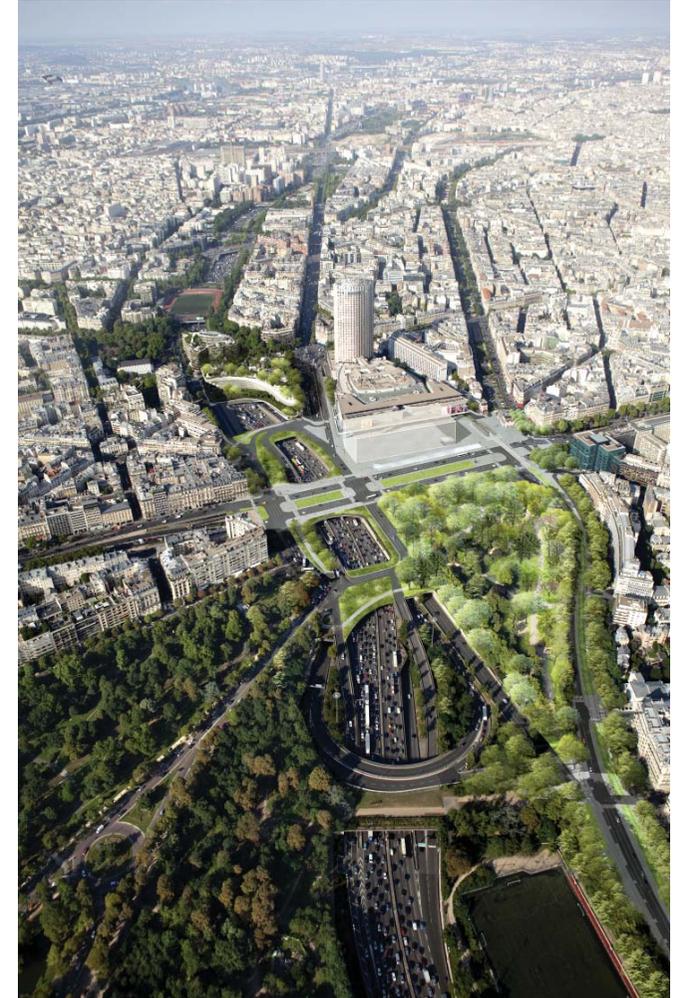
PROJET

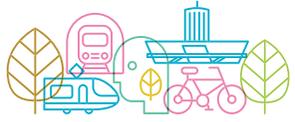
- › La reconstitution de l'axe majeur
- › Une place à la croisée des transports en communs existants et créés
- › Reconnecter le bois avec les trames urbaines, la Seine et les éléments remarquables de sa vallée
- › Valoriser le site classé
- › Développer et rendre accessible les espaces verts du site dans une logique de requalification de la ceinture verte parisienne
- › Retrouver la relation avec le bois de Boulogne et restaurer l'unité du site classé
- › De nouvelles continuités piétonnes entre Paris et Neuilly-sur-Seine
- › Un potentiel constructible au sud du Palais des Congrès





PROJET





PROJET





PROCHAINES ÉTAPES

LA CONCERTATION CONTINUE JUSQU'AU 31 MARS 2017

- › Dans les mairies du 16^e, 17^e et de Neuilly-sur-Seine avec les expositions et les registres
- › L'adresse email placemaillot@paris.fr pour adresser vos questions et remarques
- › La page www.paris.fr/portemaillot reste accessible en ligne tout au long du projet

À PARTIR DE MAI 2017

- › Le bilan de la concertation préalable est mis en ligne sur paris.fr
- › Un comité de suivi accompagne le projet et se réunit tous les 6 mois
- › Préparation et mise en oeuvre des études de conception du projet
- › Le projet sera soumis à étude d'impacts et fera l'objet d'une enquête publique