PROGEXIAL
Géomètres-Experts & B.E.T. V.R.D. - Infrastructures
Siège social :
12 rue Narcisse Gallien - B.P. 40335 - 91163 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 14 84 - Fax. 01 64 48 45 65 E-mail : progexial@progexial.fr
Bureau secondaire :
31-33 rue Galliéni - 92600 ASNIERES
Tél. 01 47 93 61 31 - Fax. 01 47 93 62 71 E-mail : progexial.92@progexial.fr
Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2007B200015
S.A.R.L. au capital de 100.000 Euros
SIRET n° 500 877 857 00010 / Code APE n° 7112A / RCS EVRY : 500 877 857
N° TVA intracommunautaire : FR 84500877857
Anciennement
S.C.P. FAU - SIMON

VILLE DE : **PARIS**
DEPARTEMENT DE : **PARIS**

Dossier n° : **75552018**
Date : **Nov 2018**

SURFACES UTILES BRUTES

(Calcul des surfaces de plancher applicable au 1er mars 2012, selon article L 112-1 du Code de l'Urbanisme, article 25 de la loi ENL du 12 juillet 2010, ordonnance n°2011-1539 du 16 novembre 2011, décret n°2011-2054 du 29 décembre 2011 et circulaire du 03 février 2012)

BATIMENT : **Hôtel Windsor**

Niveau	Affectation (1)	Surfaces planchers clos et couvert (au nu intérieur des murs de façades)	DEDUCTIONS		SURFACE TAXABLE	DEDUCTIONS				S1 =	S2 =	S3 =
			Trémies et vides	Hauteur inférieure ou égale à 1,80m		Stationnement des véhicules dans la construction y compris rampes et aires de manœuvre	Combles de h>1,80m non aménageables pour l'habitation ou les activités (limite de charge du plancher ou encombrement de charpente)	Locaux techniques (y compris locaux de stockage des déchets) des bâtiments autres que maison individuelle	Caves et celliers annexes à des logements (si desservis par une partie commune)	SURFACES DE PLANCHER HORS HABITATION (y compris espaces communs totalement dédiés)	SURFACES DE PLANCHER HABITATION (y compris espaces communs totalement dédiés) (2)	SURFACES DE PLANCHER (dégagements, halls,,,) DESSERVANT PLUSIEURS DESTINATIONS
Cave a vin	**Activités**	**20**			**20**					**20**		
Sous-sol - Local jardinage	**Activités**	**5**		1	**4**					**4**		
Sous-sol - Bâtiment principal	**Activités**	**364**	4	4	**356**			46		**310**		
Sous-sol - Bâtiment 3	**Activités**	**54**		3	**51**			14		**37**		
Rdc - Bâtiment principal	**Activités**	**326**	8	7	**311**					**311**		
Rdc - Bâtiment 2	**Activités**	**143**		3	**140**	101		10		**29**		
Rdc - Bâtiment 3	**Activités**	**121**	3	1	**117**					**117**		
1er Etage - Bâtiment Principal	**Activités**	**326**	41	5	**280**			1		**279**		
1er Etage - Bâtiment 2	**Activités**	**140**	3		**137**					**137**		
1er Etage - Bâtiment 3	**Activités**	**46**	5		**41**					**41**		
2e Etage - Bâtiment Principal	**Activités**	**266**	10		**256**					**256**		
TOTAUX		**1811**	74	24	**1713**	101	0	71	0	**1541**	**0**	**0**

Répartition de la surface S3	+	0	0
Déduction forfaitaire de 10%	-	0	0
Sous total surface de plancher		1541	0
SP = SURFACE DE PLANCHER TOTALE		**1541**	

(1) Les affectations correspondent aux occupations apparentes au jour du mesurage
(2) S2 seulement si affecté à l'habitation et si les logements sont desservis par des parties communes intérieures

PROGEXIAL
Géomètres-Experts & B.E.T. V.R.D. - Infrastructures
Siège social :
12 rue Narcisse Gallien - B.P. 40335 - 91163 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 14 84 - Fax. 01 64 48 45 65 E-mail : progexial@progexial.fr
Bureau secondaire :
31-33 rue Galliéni - 92600 ASNIERES
Tél. 01 47 93 61 31 - Fax. 01 47 93 62 71 E-mail : progexial.92@progexial.fr
Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2007B200015
S.A.R.L. au capital de 100.000 Euros
SIRET n° 500 877 857 00010 / Code APE n° 7112A / RCS EVRY : 500 877 857
N° TVA intracommunautaire : FR 84500877857
Anciennement
S.C.P. FAU - SIMON

VILLE DE : **PARIS**
DEPARTEMENT DE : **PARIS**

Dossier n° : **75552018**
Date : **Nov 2018**

SURFACES UTILES BRUTES

BATIMENT : **Hôtel Windsor**

Niveau	Affectation (1)	Surfaces de plancher	DEDUCTIONS		SURFACES UTILES BRUTES
			Gaines techniques	Structures internes	
Cave a vin	**Activités**	**20**			**20**
Sous-sol - Local jardinage	**Activités**	**4**			**4**
Sous-sol - Bâtiment principal	**Activités**	**310**		27	**283**
Sous-sol - Bâtiment 3	**Activités**	**37**			**37**
Rdc - Bâtiment principal	**Activités**	**311**		21	**290**
Rdc - Bâtiment 2	**Activités**	**29**		8	**21**
Rdc - Bâtiment 3	**Activités**	**117**		5	**112**
1er Etage - Bâtiment Principal	**Activités**	**279**		23	**256**
1er Etage - Bâtiment 2	**Activités**	**137**			**137**
1er Etage - Bâtiment 3	**Activités**	**41**			**41**
2e Etage - Bâtiment Principal	**Activités**	**256**		16	**240**
TOTAUX		**1541**	0	100	**1441**

(1) Les affectations correspondent aux occupations apparentes au jour du mesurage