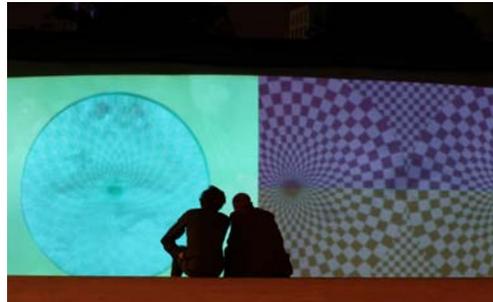


PARIS, Destination Business



SOMMAIRE

- Paris, Métropole Mondiale Attractive : perceptions et résultats
- L'action économique de Paris et les atouts de la capitale dans la compétitivité mondiale
- Paris au service des investisseurs étrangers

Retrouvez cette présentation et notre film sur l'attractivité internationale de Paris sur :

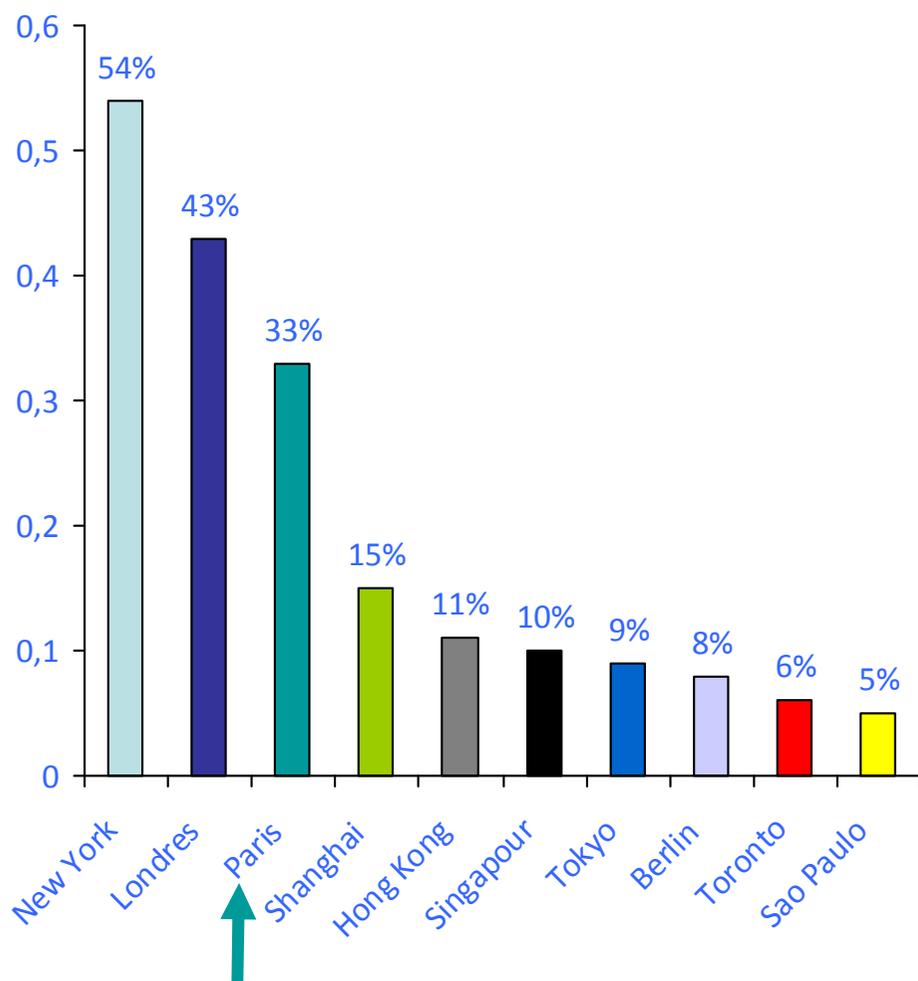
www.paris.fr

rubrique Professionnels, Accompagnement des entrepreneurs (6ème rubrique),
Paris Développement : s'implanter à Paris

www.paris.fr/pro/2d3es-accompagnement-de-projets/paris-developpement/

1. Attractivité de Paris : perceptions et résultats

Paris a la meilleure image en Europe continentale

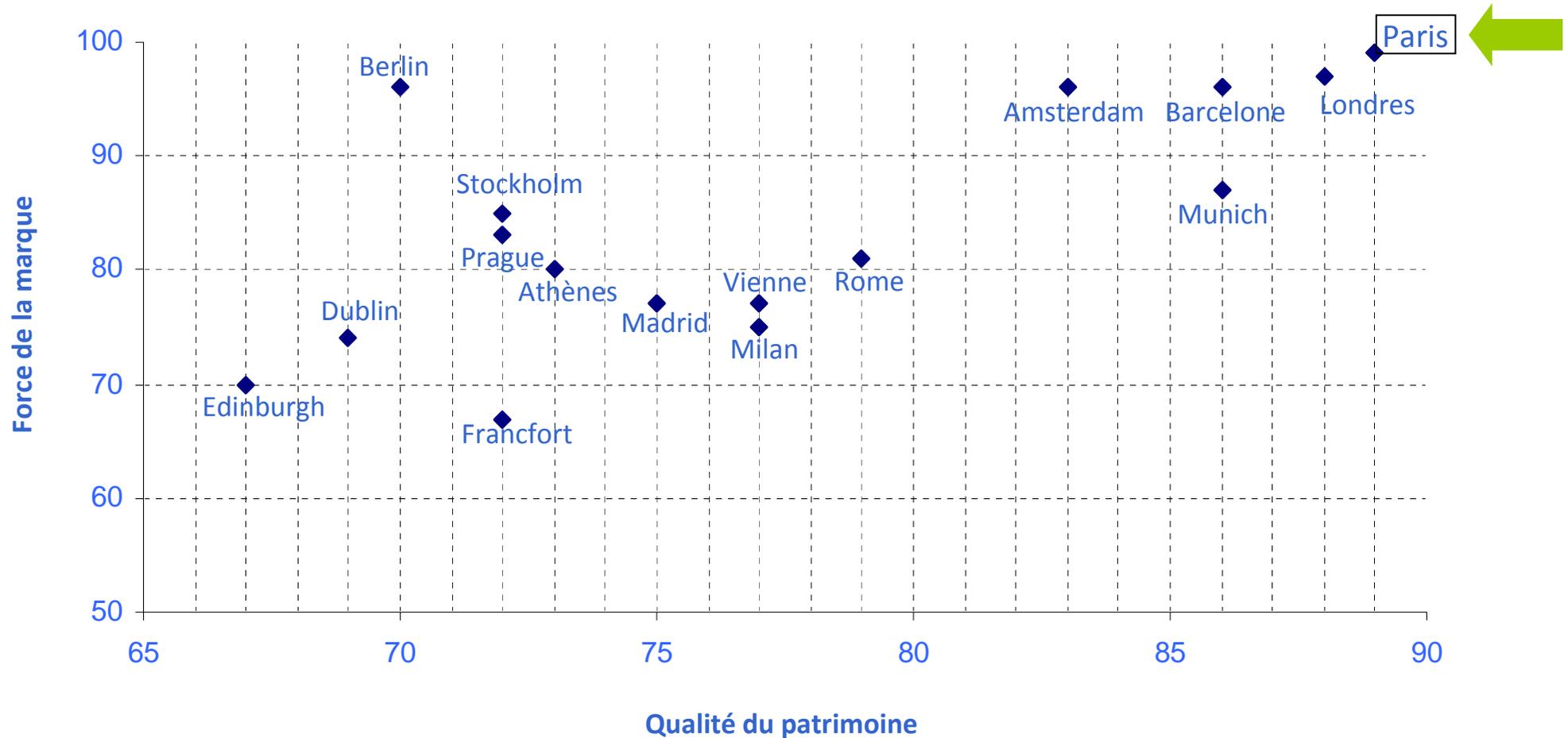


Paris a vu sa place confortée en 2011 au 3ème rang mondial, largement devant la 2ème ville d'Europe continentale

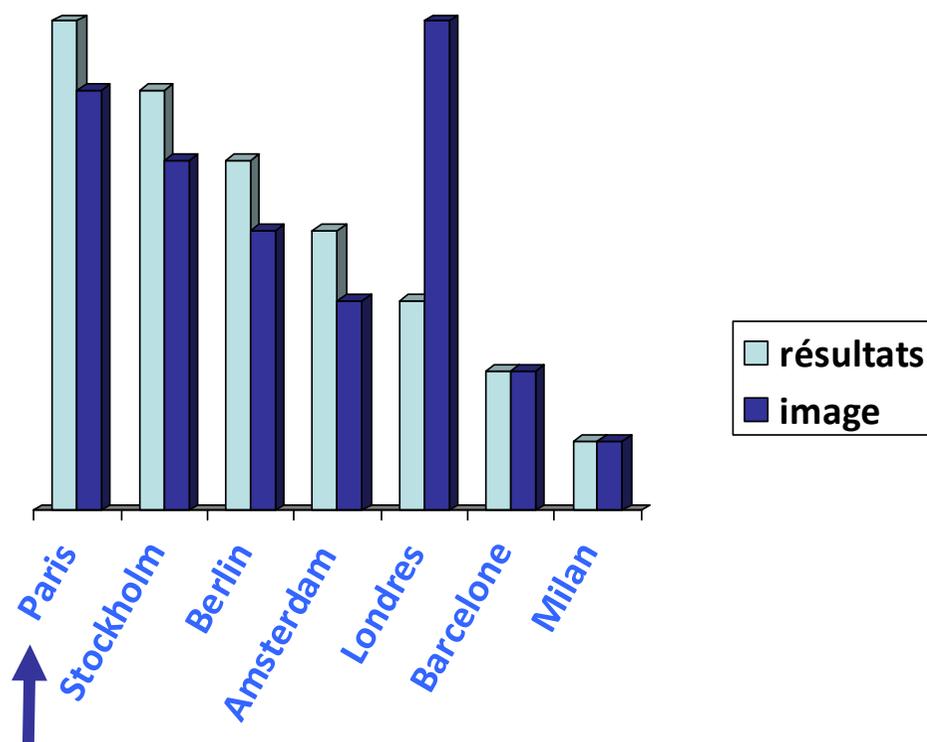
Question posée : « According to you, which 3 cities or major world capitals have the best overall image ? »

Paris, 1ère marque européenne de ville (1)

Selon le cabinet britannique Saffron, Paris dispose également du meilleur patrimoine au monde.



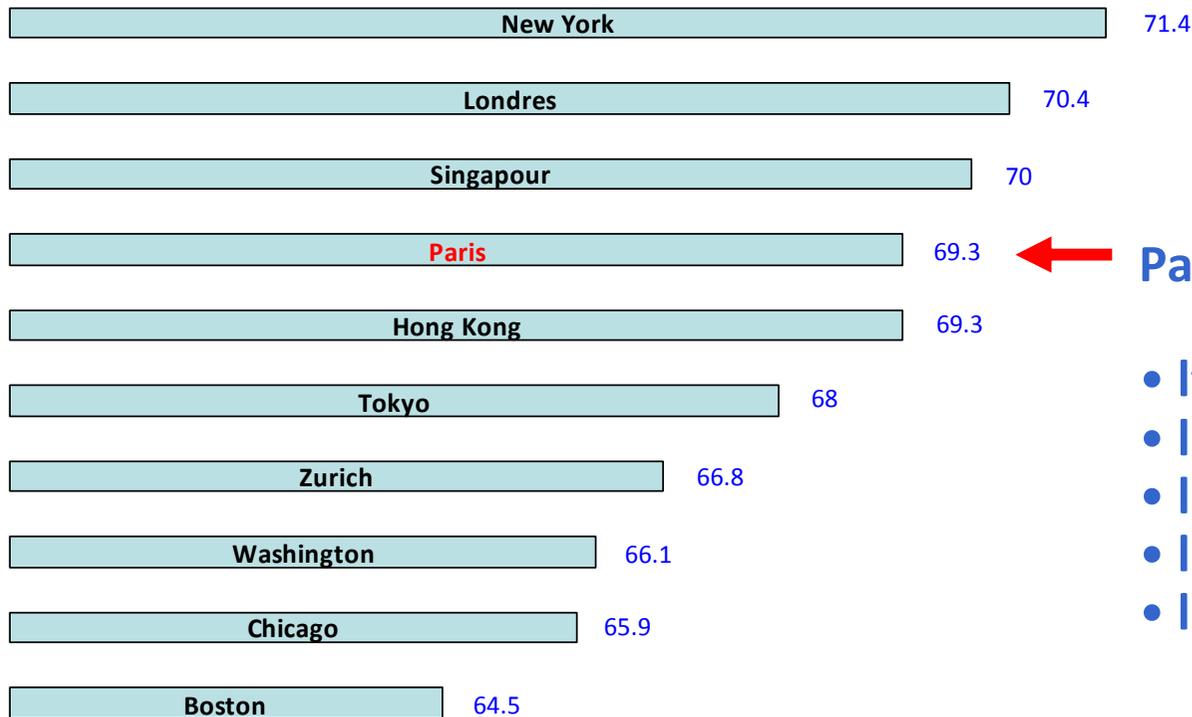
Paris : la capitale la plus innovante d'Europe selon Deloitte



- Pour l'innovation, Paris est 2ème pour l'image mais 1ère pour les résultats.
- Paris est particulièrement performante en ce qui concerne :
 - le capital humain
 - le financement et la performance de la R&D
 - les clusters et les incitations fiscales comme le Crédit Impôt Recherche

Source : Paris Ile de France Capitale Economique et Deloitte, « L'innovation comme facteur d'attractivité : un défi pour l'Île de France », septembre 2010.
Image : un panel de 400 acteurs de l'innovation interrogés
Autres critères étudiés : capital-investissement, entrepreneuriat et infrastructures.

Paris, la ville la plus compétitive en Europe continentale selon The Economist



← Paris est spécialement compétitive pour :

- l'attractivité internationale globale⁽¹⁾
- le capital humain
- la pollution
- la force de la place financière
- la qualité de vie et la culture

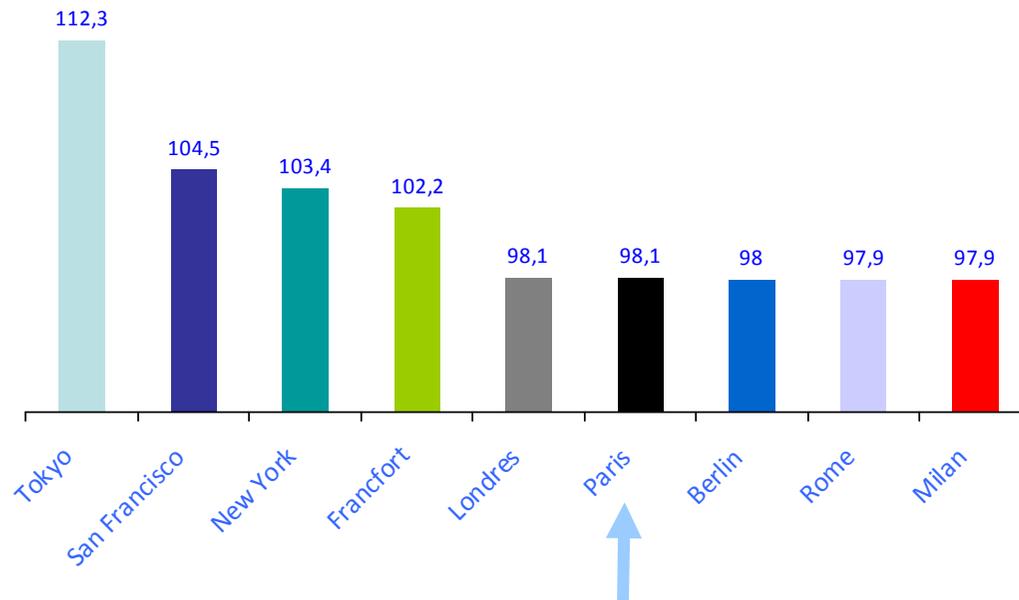
120 métropoles étudiées

Source : The Economist, Economic Intelligence Unit, Benchmarking global city competitiveness, janvier 2012

⁽¹⁾ Critères utilisés : nombre d'entreprises du Fortune 500, vols internationaux, nombre de conférences et congrès internationaux, leadership dans l'enseignement supérieur, présence de *think tanks* internationaux.

Paris, métropole mondiale très compétitive sur les coûts

Index

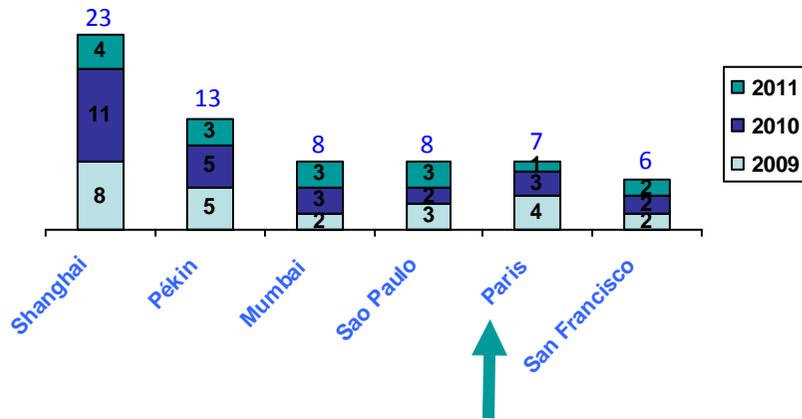


Coûts totaux 2012 ⁽¹⁾ :

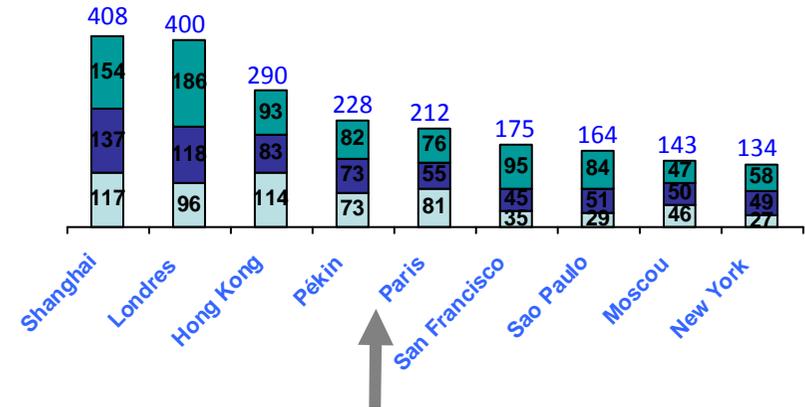
- Paris est très bien positionnée parmi les grandes métropoles mondiales

Paris est spécialement attractive pour les fonctions stratégiques des entreprises

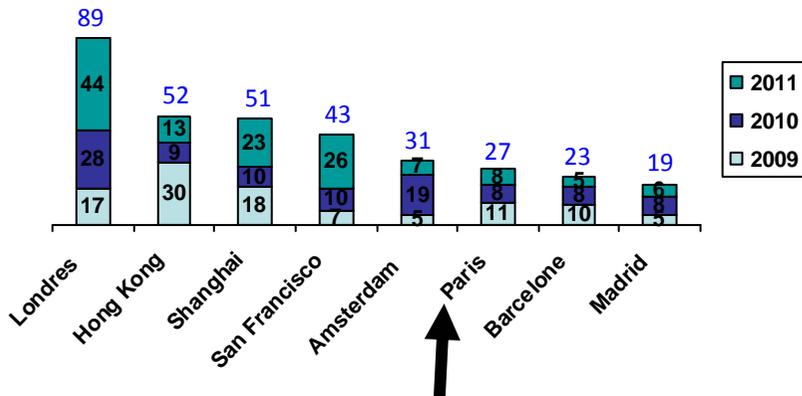
Paris est n°1 en Europe pour l'attraction de centres R&D (2009-2011)



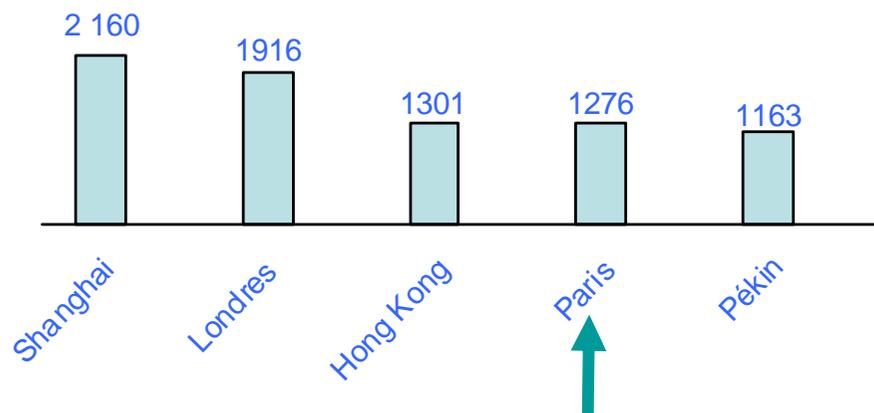
Paris est n°2 en Europe pour l'attractivité des fonctions stratégiques des entreprises⁽¹⁾ (2009-2011)



Paris est n°3 en Europe pour l'attraction de quartiers généraux (2009-2011)



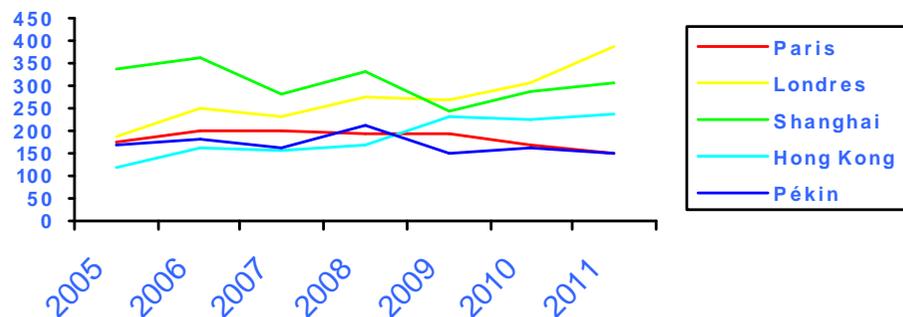
Le classement mondial de Paris est resté stable en 2011



- Sur les 7 dernières années, la métropole parisienne se classe au **4^{ème} rang mondial et 1^{ère} en Europe continentale** avec 1 276 implantations.

- **En 2011**, Paris et la région Île de France ont accueilli 150 investissements d'origine étrangère

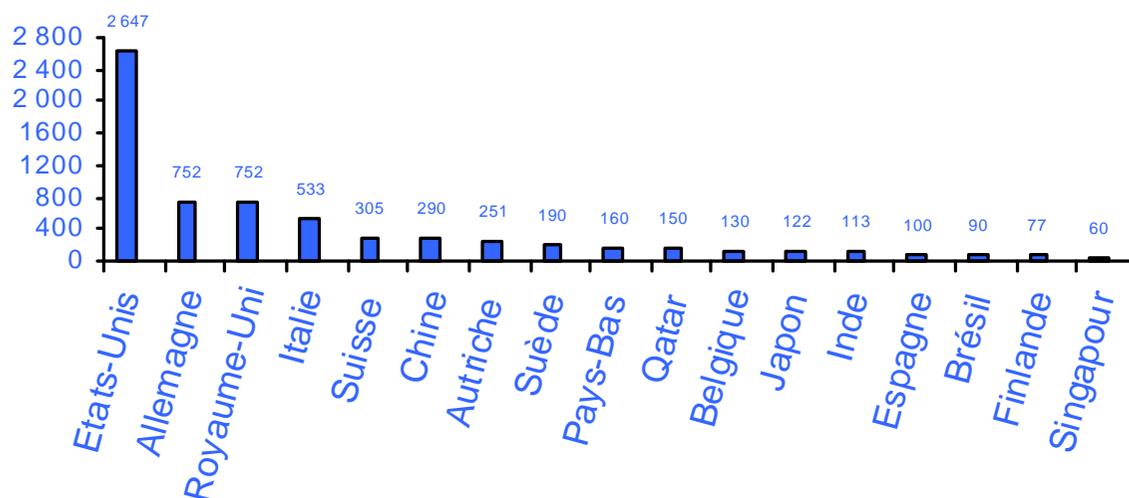
Nombre d'investissements



- **4^{ème} métropole** derrière Londres, Shanghai et Hong Kong
- **Paris résiste malgré la crise** : stabilité du classement de 2005 à 2011

7 003 emplois créés ou maintenus en Ile de France en 2011

Pays d'origine des emplois en Ile de France



- 233 investissements ont été réalisés
- Les Etats-Unis et les pays européens sont les premiers investisseurs
- La Chine s'est hissée à la 6ème place du classement

2. L'action économique de Paris et les atouts de la capitale dans la compétition mondiale

Paris, le *hub* d'entrée pour l'Europe

10 arguments pour choisir Paris :

- Un marché au coeur de l'Europe
- Paris est la ville européenne la plus accessible
- Paris, capitale scientifique avec une main d'oeuvre de très haut niveau
- Paris, métropole européenne très compétitive sur les coûts [voir partie 1.]
- Paris : 10% du territoire en construction et un tissu économique diversifié
- Paris, métropole innovante
- Paris, capitale mondiale du tourisme
- Défi environnemental : le Plan Climat de Paris
- Paris, un centre financier mondial majeur
- Paris : une qualité de vie unique au monde

Un marché dynamique au centre de 500 millions d'Européens⁽¹⁾

La France a la démographie la plus dynamique en Europe continentale



- La région Île de France :
 - 11.8 M d'habitants
 - PIB : 552 Mds € (693 Mds \$)⁽²⁾
- L'Europe :
 - 502 M de consommateurs
 - PIB : 14 300 Mds € ⁽³⁾ (17 960 Mds \$)

Paris est également une porte d'entrée privilégiée vers l'Afrique, le Proche et le Moyen Orient.

⁽¹⁾ Source Eurostat. Espace économique européen : 30 pays

⁽²⁾ Pour l'année 2009. Source : INSEE mise à jour janvier 2011

⁽³⁾ Pour l'année 2011. Source : FMI (PIB à prix courants), Union Européenne : 27 pays (avril 2012)

1 € = 1.25 \$

Paris est la ville européenne la plus accessible

Carte d'Europe
25/01/2010



Source : econovistia.com

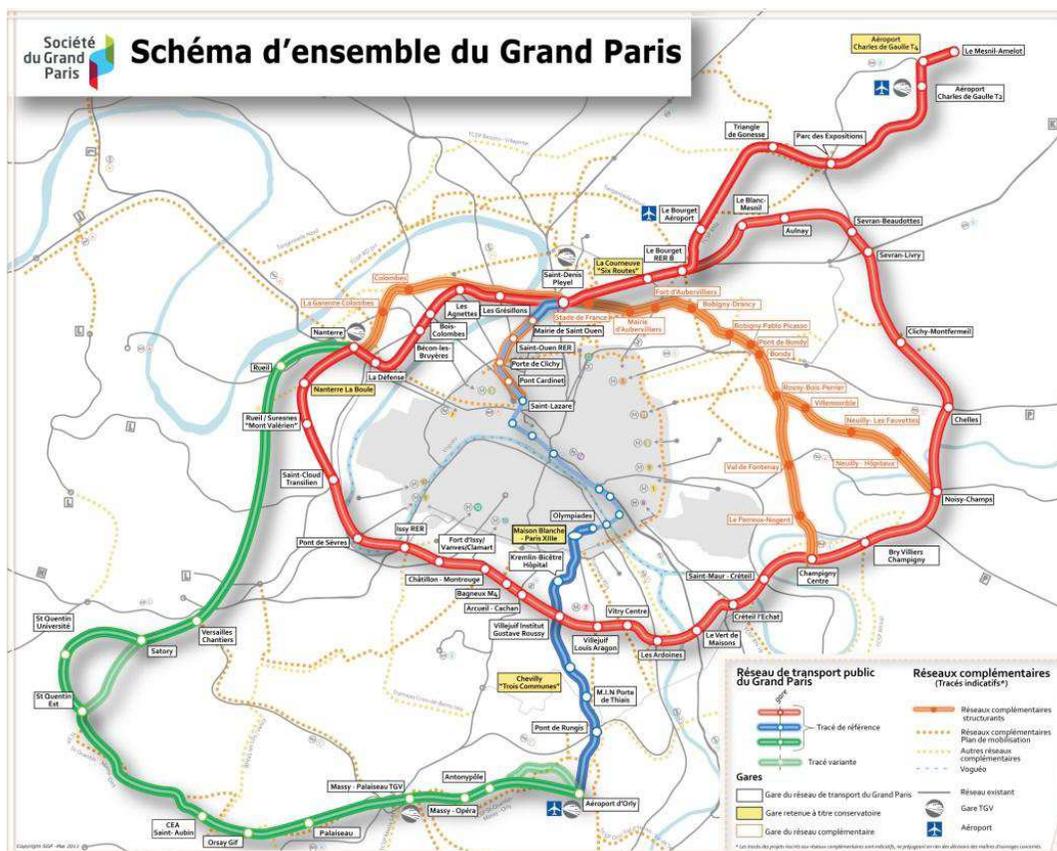
- Au niveau international :**
 - 529 destinations au départ de Paris ;
 - 225 vols quotidiens vers des villes non-européennes
- Au niveau pan-Européen :**
 - 5 019 vols hebdomadaires vers les villes européennes (4 900 à Londres)
 - et des trains à grande vitesse vers Londres, Bruxelles, Amsterdam et Francfort
- Au niveau national :**
 - La meilleure infrastructure ferroviaire au monde ; le nouveau train à grande vitesse atteindra 360 km/h en vitesse commerciale
- Au niveau régional :**
 - Un excellent réseau de transport dans et autour de Paris incluant le nouveau Tramway, Velib' et bientôt Autolib'
- HAROPA**, le nouvel ensemble intégrant les ports de Paris, Rouen et le Havre, est le 4ème port européen avec 130 Mns de tonnes de marchandises.

London ✈️ Avion 1 heure 05
 🚄 Eurostar 2 heures 15

Bruxelles ✈️ Avion 1 heure
 🚄 Eurostar 1 heure 22

New York ✈️ Avion 8 heures 10

Grand Paris : un nouveau réseau de transport en 2025



- **32,5 Mds € d'investissement :**
 - 20 Mds € pour la construction du nouveau métro automatique
 - 12,5 Mds € pour la modernisation du réseau existant
- **155 km de nouvelles lignes automatiques**
- **57 gares nouvelles**
- **Plus de 2 millions de voyageurs par jour**

Paris, pôle universitaire européen d'excellence



Verhille/Mairie de Paris

**Université Paris VII Diderot
(Physique & Chimie)**



**La Sorbonne
(Sciences sociales)**

Par **IS** Business 



**Ecole Polytechnique
(Ingénierie)**



**Master n°1 en
management en
Europe⁽¹⁾**

INSEAD

The Business School for the World®



Ecole Nationale d'Administration

- **17 Universités et 53 Grandes Ecoles** de niveau mondial en Île de France, spécialisées notamment dans les sciences de l'ingénieur et le management

- **Autres filières d'excellence** : mathématiques, informatique, physique, sciences du vivant, image et multimédia

- **Plan Campus : 700 M€** pour les Universités parisiennes intra-muros

- **600 000 étudiants en Ile de France dont 300 000 à Paris** intra-muros

- **Un haut niveau de formation :**

39.9 % des 25-64 ans ont un niveau d'enseignement supérieur⁽¹⁾ contre 25.9 % en Europe

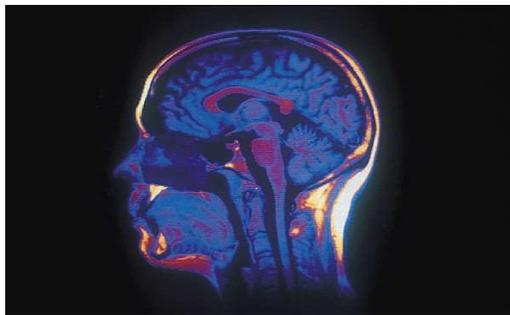
⁽¹⁾ [Source](#) : Eurostat 2010

⁽¹⁾ Classement du Financial Times, n°1 six années consécutives de 2006 à 2010.

Paris, capitale scientifique mondiale



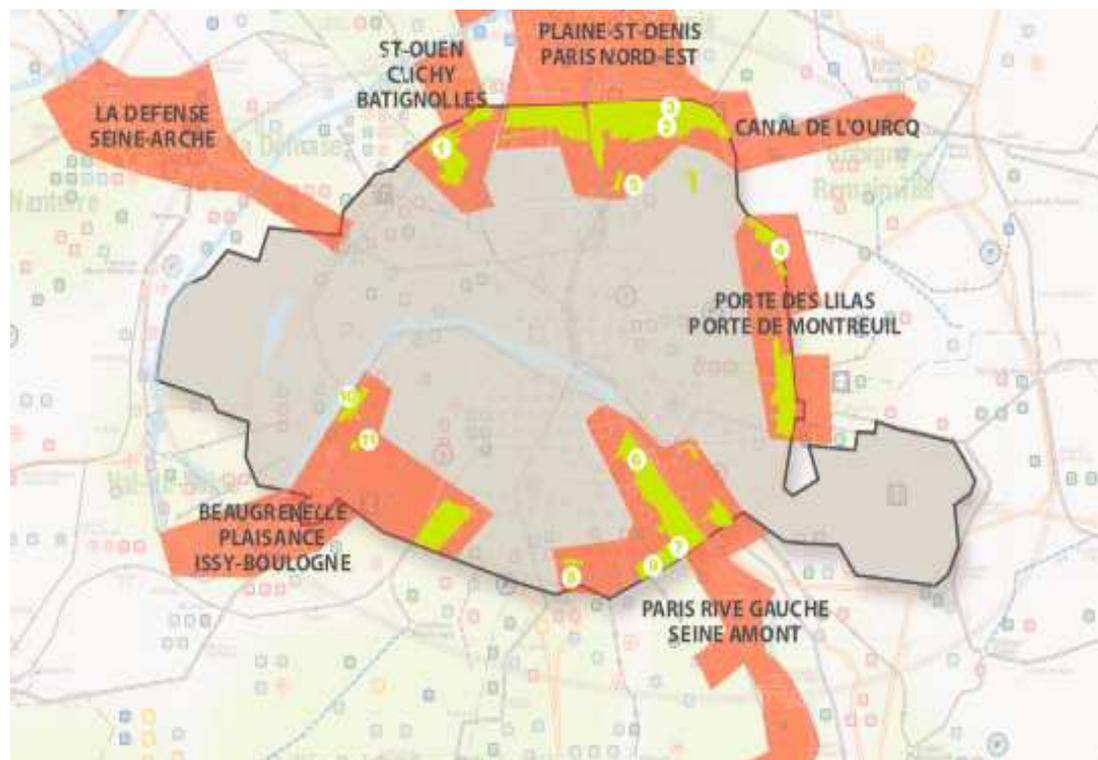
Université Paris VI Pierre et Marie Curie
(Mathématiques & Médecine)



- Paris et sa région sont n°1 en Europe avec **88 000 chercheurs**
- **850 laboratoires** de recherche
- **R&D : 15.7 Mds €** dont 9.7 Mds dans le privé, confortés par le Crédit Impôt Recherche
- **Prix internationaux :**
 - Prix Nobel de **chimie** : Yves Chauvin (2006)
 - Prix Nobel de **physique** : Albert Fert (2007), Serge Haroche (2012)
 - Prix Nobel de **médecine** : Françoise Barré-Sinoussi (2008), Jules Hoffmann (2011)
 - Médaille Fields (**mathématiques**) : Wendelin Werner (2006), Cédric Villani et Ngô Bảo Châu (2010)

Paris : 10% du territoire est en construction

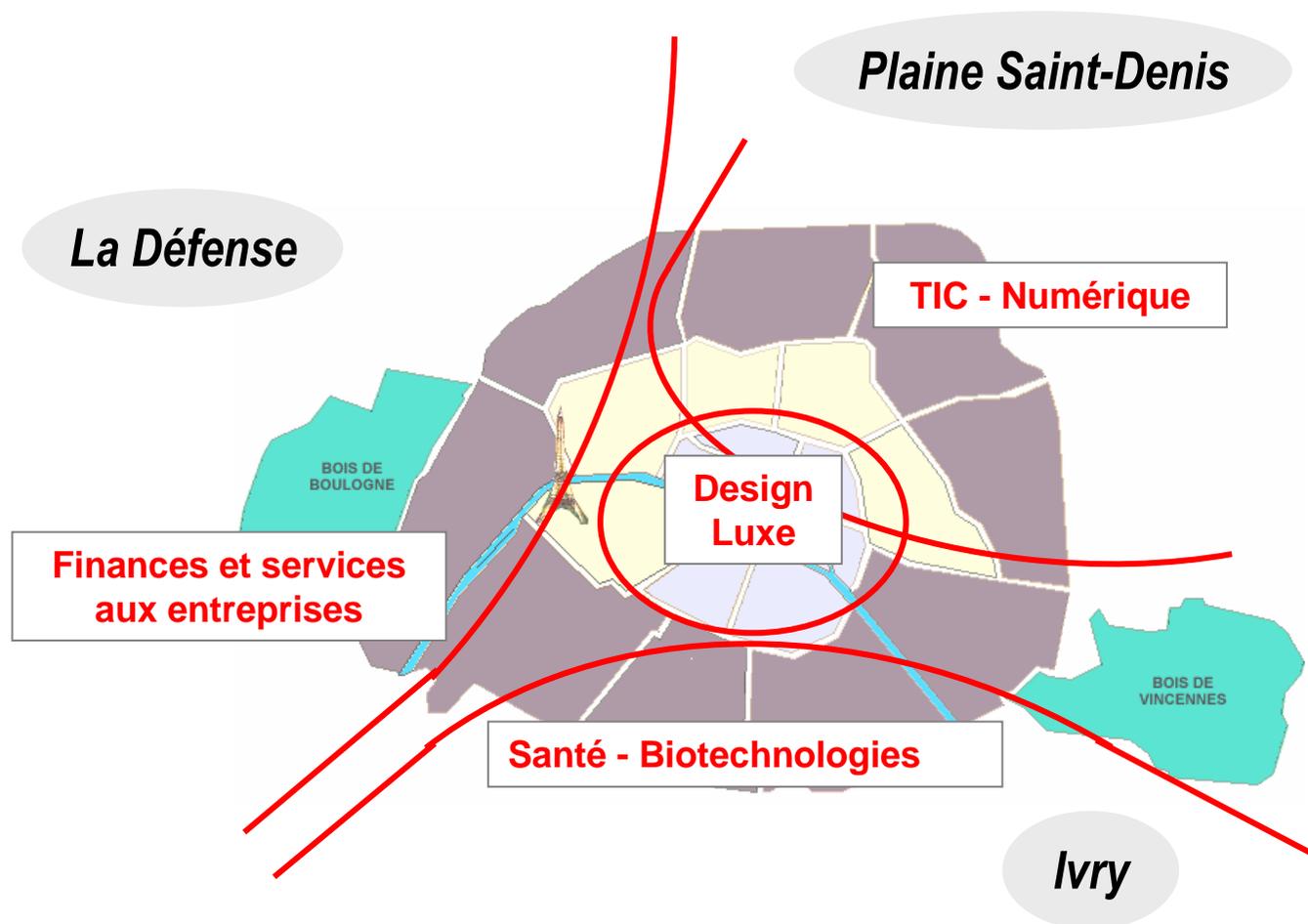
- La surface concernée est de **940 ha**
- L'offre de bureaux va passer de 16 à **18 M** de m² d'ici 2020. Avec **50 M de m²**, l'Île de France est n°1 du marché en Europe
- 660 000 m² sont disponibles sur immobilier.paris.fr
- Des **nouveaux quartiers** : Clichy-Batignolles, Paris Nord-Est, Paris Rive-Gauche
- **Loyer moyen annuel par m²** :
 - à partir de 277€
 - Paris Quartier central des affaires⁽¹⁾ : 542 €
 - **Prime** Paris Centre : 830 €
 - **Prime** Londres Centre : 1 328 €



- En développement
- En construction

- **Rendement prime** : 4.7% à Paris contre 4.00% à Londres

Paris bénéficie d'un tissu économique diversifié

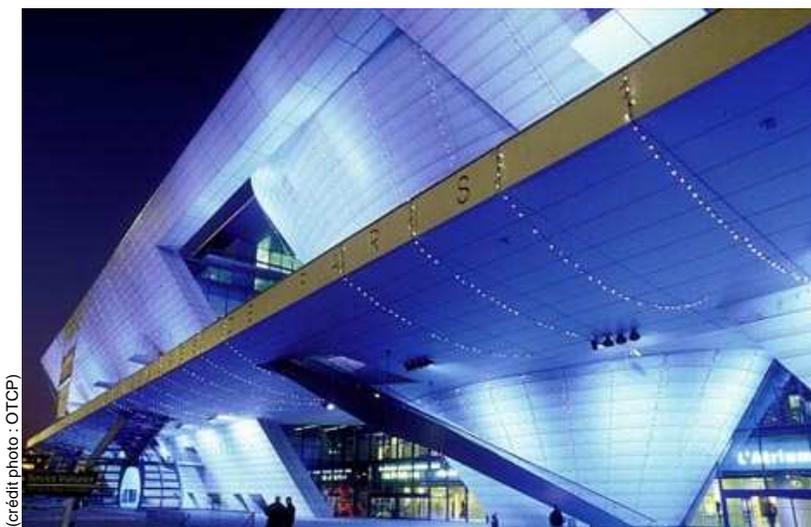


Paris, métropole innovante - Plus de 100 entreprises étrangères sont membres des 7 pôles de compétitivité franciliens



Paris, capitale du tourisme

- Aujourd'hui, Paris est la **première destination touristique mondiale** :
 - ✓ 28 Millions de visiteurs par an
 - ✓ 75 000 chambres en 2008, 82 000 en 2020 (+ 7 000)
 - ✓ + 35 000 chambres pour Paris Région sur la même période
- **Doublement** du nombre de touristes étrangers d'ici 15 ans (Organisation Mondiale du Tourisme)
- Paris, **leader mondial des salons, congrès et foires** :
 - ✓ 18 principaux centres de congrès et d'exposition en Île-de-France
 - ✓ Salons : 1^{re} place européenne en surface d'exposition (680 000 m²), 400 salons drainant 9 millions de visiteurs
 - ✓ Congrès : plus de 950 congrès et 640 000 participants en 2010



(crédit photo : OTCP)

Palais des Congrès de Paris

Défi environnemental : le Plan Climat de Paris adopté à l'unanimité



© Marc Verhille / Mairie de Paris

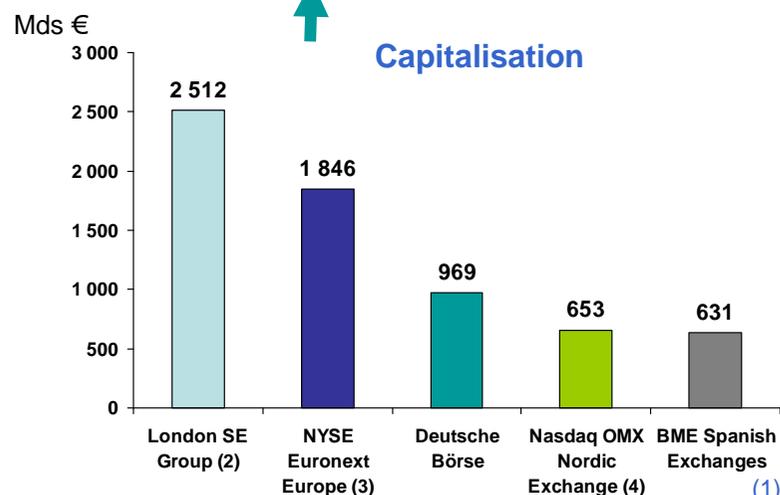
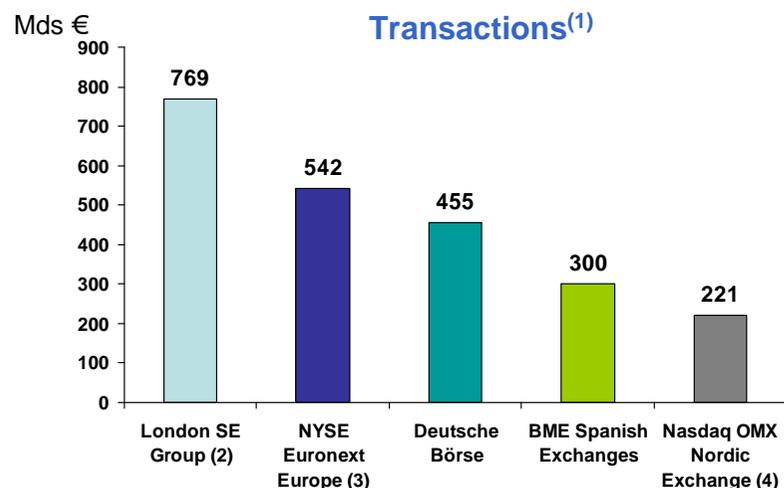


Halle Pajol – Paris 18ème
Centrale photovoltaïque de 3300 m²

- **Objectifs** entre 2004 et 2020 :
 - ✓ 25% de réduction des émissions de gaz à effet de serre
 - ✓ 25% de réduction des consommations énergétiques
 - ✓ 25% d'énergies renouvelables en 2020
- Paris s'engage à réduire les émissions de gaz à effet de serre de 75% d'ici 2050
- Paris a adopté **le plan biodiversité** pour la préservation et le renforcement de la biodiversité de la capitale

➔ Un marché pour les *Greentechs* et l'éco-bâtiment

Paris, un centre financier mondial majeur



Source : WFE mai 2012

- Paris est **n°1** en Europe et n°3 dans le monde après Tokyo et Pékin pour l'implantation des 500 plus grandes entreprises mondiales avec 33⁽⁵⁾ sociétés (Tokyo : 50, Pékin : 41, Londres : 19, New York : 18, Fortune 2011)
- Paris est la 1ère plate forme boursière de la zone euro
- Une fiscalité avantageuse pour les quartiers généraux
- La 2ème ville au monde pour l'accueil **d'organisations internationales** après Bruxelles et devant Londres, New York, Genève et Tokyo

(1) Carnet d'ordre électronique, montants en cumul 5 premiers mois de l'année

(2) London SE Group inclut London Stock Exchange, Borsa italiana et Turquoise (*dark pool*)

(3) NYSE Euronext Europe : Paris, Amsterdam, Bruxelles et Lisbonne (New York n'est pas incluse)

(4) Nasdaq OMX Nordic Exchange : Copenhague, Helsinki, Islande, Stockholm, Tallin, Riga et Vilnius Stock Exchanges

(5) Source : Fortune année 2011 : en comparant le « grand Paris » avec les « grands Tokyo, Pékin, New York et Londres ». Pour les villes intra-muros, les chiffres sont respectivement : 23, 47, 41, 18, 17.

Paris : une qualité de vie unique au monde



Grands magasins

- **Haut-lieu du luxe, de la mode & du design**
- Une **cuisine** de renommée mondiale : 9 restaurants 3 étoiles au guide Michelin

- Une **ville cosmopolite** :
 - 15% des Parisiens sont étrangers
 - 1ère destination touristique mondiale

- **Système de santé** : le meilleur au monde selon l'Organisation Mondiale de la Santé

- **Enseignement d'excellence**

- **Parcs et jardins**, mer et campagne à 1 heure de Paris, la montagne à 3 heures !



Design

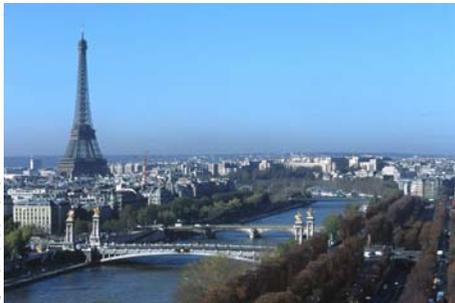


Jardin de Belleville

Paris : une diversité culturelle exceptionnelle

Un patrimoine prestigieux

Paris compte le plus de monuments en Europe avec Rome, plus de 90 musées, plus de 100 théâtres, 3 opéras, 84 cinémas et 500 films à l'affiche chaque semaine



© Mairie de Paris



© Paris Tourist Office - Photographie : Amélie Dupont

Le Musée d'Orsay



© Mairie de Paris, Georges Bifours

Le musée Galliera

Une offre culturelle renouvelée

De nouveaux espaces et musées : 104, Gaîté Lyrique, Quai Branly ; des rénovations et développements : Chaillot-Palais de Tokyo ; des événements populaires offerts : Nuit Blanche, Paris Plage



© Mairie de Paris

« La Maison des Métallos »



© Mairie de Paris

« Le 104 »
Nouveau Centre culturel



©OTCP

« Le Musée du Quai Branly »



© Mairie de Paris

« Nuit Blanche »

Paris agit pour la qualité de vie des Parisiens



- Avec le **nouveau Plan Vélo**, Paris disposera de 700 km de pistes cyclables en 2014
- **Velib'** compte 225 000 abonnés à l'année pour plus de 25 millions de trajets effectués par an ⁽¹⁾
- **Autolib'** : 3 000 véhicules électriques en libre-service dans 1 000 stations dont 700 à Paris en 2012 ⁽¹⁾
- Des **couvertures du périphérique** achevées ou en cours pour 5 Portes de Paris ⁽²⁾
- L'opération « **Paris respire** » réserve aux promeneurs, cyclistes et rollers des quartiers de Paris les dimanches et jours fériés
- Des bus en **site propre** et 22.5 km de **tramway** entre le Pont du Garigliano et la Porte de la Chapelle en 2012

(1) Source : Agence de la mobilité

(2) Opération réalisée aux Porte de Vanves et Porte des Lilas, en projet pour les Portes des Ternes, de Villiers et de Champerret

3. Paris au service des investisseurs étrangers

L'attractivité internationale de Paris en partenariat avec l'équipe de France



Accueil des entreprises étrangères : Paris Développement agit en complémentarité avec l'Agence Régionale de Développement (ARD), l'Agence Française pour les Investissements Internationaux (AFII) et Paris Ile de France Capitale Economique

Paris Développement accompagne les projets d'implantation des entreprises étrangères

Paris Développement apporte **les services suivants** :

- accompagnement sur les questions juridiques, fiscales, administratives
- recrutement des collaborateurs
- recherche de solutions immobilières : bail classique, centres d'affaires, pépinières, incubateurs
- conseil en mobilité internationale des cadres

Christian Sautter, Président

Karine Bidart, Directrice Générale

Maryse Chicheportiche, Secrétaire Générale

Prospection Internationale

➤ Zones géographiques

Jingjing Ma, Chine

X, Asie du Sud-Est

Jonathan Sinivassane, Inde – Moyen Orient

X, Amérique Latine

➤ Secteurs d'activités

Béatrice Gautier, Technologies de l'Information

Cécile Poignant-Blin, Industries Créatives et Animation des Réseaux

Implantation d'entreprises

Julien Gharrou, Responsable Projet

Emmanuelle Davet, Investissements Immobiliers et Hôtellerie

Elizabeth Gallois, Solutions Immobilières

Miriam Ariane, Assistante

Midway Londas, Assistante administrative et comptable

Martine Mercier, Assistante de direction

Christophe Marmié, Communication

+ 33 1 79 97 87 00

bienvenue@investinparis.com

www.investinparis.com