

Projet Villa-d'Este

Événement convivial

Lancement de la démarche de concertation

Jeudi 27 juin 2019 à 17h

Compte-rendu

1) Présentation de la démarche

La Ville de Paris a sollicité l'APUR pour réaliser une étude urbaine sur les espaces extérieurs de Villa d'Este et du jardin de la Dalle d'Ivry. La méthodologie de travail imaginée par l'APUR et la Ville implique la constitution d'un groupe d'acteurs (copropriétaires, usagers, gestionnaires, habitants, etc...) qui se réunira lors d'ateliers de travail à partir de la rentrée 2019 pour stabiliser le diagnostic du site, définir les grands enjeux et faire des propositions d'aménagement.

En amont de ces ateliers, des temps d'échanges ont été organisés d'avril à juin 2019 pour présenter la démarche, nourrir le diagnostic de l'APUR et mobiliser des habitants pour participer aux ateliers de l'APUR :

- En avril et en mai, la Ville, l'APUR et Ville Ouverte ont rencontré les syndicats des copropriétés et conseils syndicaux.
- **Le temps d'échange du 27 juin** organisé en extérieur devant le pied de la tour Atlas et en présence du Maire du 13e arrondissement, a mobilisé environ quatre vingt personnes. Plusieurs stands étaient disposés à l'extérieur, les participants avaient la possibilité de circuler entre les stands pour s'informer et donner leur point de vue sur plusieurs sujets :
 - **Le retour d'expérience de la Place de Vénétie** pour s'informer sur le processus et les résultats du réaménagement de la place dans un contexte proche,
 - **Les atouts et les points négatif du quartier** : en se basant sur un plan et des photos du quartier existant,
 - **Votre quartier demain ?** pour échanger sur la vocation des espaces collectifs du quartier dans le projet



Le calendrier d'élaboration du projet



2) Retour sur l'aménagement de la place de Vénétie :

Le stand sur l'aménagement de la place de Vénétie avait pour objectif de montrer les résultats d'un réaménagement d'espaces auquel les participants peuvent se référer : proche du quartier, la place de Vénétie est connue des habitants et la démarche d'élaboration du projet peut être, dans une certaine mesure, prise pour exemple. Un panneau présentant les acteurs, le calendrier et les images de la place « avant-après » permettait aux participants de comprendre les enjeux du projet.

Les retours des participants sur l'aménagement de la place de Vénétie sont très positifs. L'installation d'assises entourées de végétation est particulièrement saluée.

“ C'est super ! C'est plus agréable et accueillant, Il y a de la végétation, c'est agréable et gai !, Les bancs c'est bien agréable, joli. ”

De plus l'espace laissé disponible pour organiser des événements fonctionne bien et favorise l'animation de la place.

“ Il y a de la place pour danser, jouer, faire du skate-board. Il y a eu la fête de la musique c'était bien ! ”

Le seul point de nuance semble être l'entretien de la place et la rampe PMR peu perceptible. Pour certains, il faudrait installer des poubelles car le matin « il y a des déchets qui traînent ». Pour d'autres, la place est propre, mieux entretenue que le quartier Villa d'Este.

“ La nouvelle place est bien faite, agréable et bien nettoyée. ”



3) Comment les habitants et les usagers perçoivent-ils le quartier Villa D'Este ?

Sur la base d'un plan et de photos du quartier, les participants étaient invités à alimenter le diagnostic d'un point de vue sensible en localisant les espaces qu'ils apprécient et au contraire ceux qu'ils évitent. Ces échanges ont également permis d'identifier les priorités d'intervention selon les habitants.

DES PROBLÈMES DE GESTION ET D'ENTRETIEN

La saleté et l'aspect dégradé des espaces extérieurs sont désignés par les participants comme le point négatif principal du quartier. Ce sentiment se cristallise autour de plusieurs constats :

- Des déchets qui jonchent le sol et les poubelles qui débordent.

“ On paie cher pour l'entretien mais ce n'est jamais propre, les poubelles débordent. ”

- S'ajoute la présence de rats à proximité des poubelles et dans les parterres.
- La présence de déjections canines sur les pelouses qui sont pourtant interdites aux chiens,

“ C'est sale, et les enfants jouent là-dedans. il y a beaucoup de chiens dans quartier, il faut trouver une solution. ”

- Les aménagements du quartier sont vieillissants, ce qui renforce le sentiment de dégradation :

“ Le jardin « Gecina » : pelouse jaunie, manque de lumière le soir ! c'est glauque !, les grilles autour des massifs sont en mauvais état, le revêtement c'est une catastrophe. ”

A cela s'ajoutent durant les beaux jours des ventes clandestines de nourriture sur la parcelle « Gécina » qui divisent les participants. Pour certains, ces pratiques engendrent des nuisances sonores et de la saleté qui sont « insupportables ». Une entreprise de sécurité a d'ailleurs été recrutée à l'été 2019 pour empêcher l'installation des vendeurs.

“ On en peut plus. C'est cher, mais il fallait faire quelque chose, on ne dort plus. Il y a de tout, des gens qui mangent, qui jouent... ”

Pour d'autres, la vente clandestine de nourriture crée au contraire une forme d'animation dans le quartier qui est positive. L'occupation de l'espace favorise pour certains habitants un sentiment de sécurité,

“ Je préfère qu'il y ait du monde plutôt que personne. ”





LES CIRCULATIONS PIÉTONNES ET VOITURES

Les déplacements piétons sont relativement fluides dans les allées centrales du quartier. Les enfants se déplacent parfois en vélo ou à trottinette mais la plupart des déplacements se font à pied. En revanche sur les voies circulées adjacentes au quartier les circulations et traversées piétonnes sont plus difficiles notamment avenue d'Ivry.

“ C'est dangereux de traverser l'avenue d'Ivry. ”

Par ailleurs, plusieurs participants signalent que la sortie du parking souterrain avenue d'Ivry est dangereuse.

“ Les voitures vont vite, j'ai peur à chaque fois que je sors. Il faudrait un feu tricolore. ”

LA NATURE EN VILLE

Les participants jugent la présence de la nature trop peu importante dans le quartier.

“ C'est une dalle, l'effet béton est partout. ”

Sur la parcelle « Gécina », il y a beaucoup d'arbustes mais peu d'arbres qui font de l'ombre. Le manque d'espaces ombragés est problématique, notamment en période de canicule.

“ Il y a peu d'arbres de hautes tiges, les espaces sont au soleil ! ”

Le jardin partagé au pied de la tour Abeille fait débat. Pour certains c'est un espace intéressant dans le quartier qui crée du lien. Il nécessiterait d'être agrandi. Pour d'autres, le jardin n'est pas très qualitatif et apporte des nuisances « poubelles qui débordent, rats ». Les participants se questionnent également sur la pollution des sols.

“ Les jardiniers nous ont dit que la terre était polluée et que les plantes étaient cultivées en pots avec de la terre saine. ”

LES USAGES LUDIQUES

Dans le quartier, les enfants jouent au pied des bâtiments « au ballon, au vélo, ou à la trottinette ».

Concernant les jeux pour enfants, les habitants fréquentent les jeux du jardin de la Dalle d'Ivry. Le jardin Baudricourt (appelé jardin Simone Weil par les habitants, du nom de l'école maternelle attenante), les parcs de Choisy et Bercy sont également utilisés.

4) Quelles préconisations des participants pour le futur quartier ?

NATURE EN VILLE

Le renforcement de la végétation dans le quartier a été exprimé comme l'une des priorités majeures de la part des participants. Créer un « îlot de fraîcheur urbain » est une demande revenue à de nombreuses reprises dans les interventions des participants. Cela passerait par plus de plantations, notamment des arbres pour faire de l'ombre. La désimperméabilisation des sols a été également évoquée.

“ Vivement que les arbres poussent pour faire de l'ombre
Il faut planter des arbres pour lutter contre le réchauffement climatique. ”

Le rôle du jardin partagé doit également être valorisé. Pour certains il faudrait l'étendre et favoriser la production agricole dans le quartier. Certains participants souhaitent aussi qu'un composteur soit installé dans le quartier, une personne signale qu'il y en a un dans le jardin partagé.

“ Il faut agrandir le jardin partagé ou en créer un autre
Plus de végétations ! Arbres, fleurs, plantes, légumes cultivés, fruits... ”

RÉAMÉNAGER LES CIRCULATIONS ET LES ACCÈS DANS LE QUARTIER

Plusieurs participants souhaitent que le projet de réaménagement des espaces extérieurs soit l'occasion de clarifier la vocation des espaces, en fonction des usages. Les espaces extérieurs de Villa D'Este sont passants et doivent rester ouverts à tous, mais l'accès aux immeubles peut être davantage sécurisé. Certains préconisent de résidentialiser les pieds de tours sur quelques mètres afin d'éviter les chutes d'objets.

L'espace dédié aux livraisons du centre commercial est aussi considéré comme trop important, prenant trop de place dans le quartier. Des habitants suggèrent de réduire la zone de livraison pour la taille d'un semi-remorque.

“ Il faut réduire la taille des camions qui livrent. ”



DES USAGES À DÉVELOPPER

Plusieurs participants souhaitent voir davantage d'activités ludiques et conviviales proposées dans le quartier, pour les enfants, les adolescents et les adultes. Des espaces avec des tables de pique-nique, des jeux pour enfants, de la pelouse pour faire du Qi gong, des jeux d'eau, des espaces pour faire du vélo et de la trottinette, des tables de ping-pong... sont ainsi proposées.

“ On pourrait s'inspirer des bancs qui sont installés au panthéon, ils sont bien.
Un accès gratuit à l'eau potable, comme près de la bibliothèque François Mitterrand.
Des espaces verts plus animés avec des jeux pour enfants et des bancs. ”

Les parcs qui sont donnés en référence sont :

- Le parc de Choisy : pour le manège, le château comme structure de jeux et le terrain de foot
- Le parc de Bercy : pour les espaces de pelouse, les arbres et les jeux pour enfants « étoile, araignée, et manège »
- Le jardin Baudricourt : pour les arbres, les jeux qui permettent de grimper



Jeux pour enfants, parc de Choisy

Certains participants ont discuté entre eux de la pertinence d'installer de nouveaux jeux. Le premier constat était de considérer que le quartier est entouré de parcs et aires de jeux, mais après discussion certains ont imaginé que des espaces de jeux aux pieds des immeubles éviteraient aux enfants de traverser des routes et pourraient créer une occupation positive des espaces.

A l'inverse, certains participants souhaitent éviter les usages bruyants et privilégier les aménagements qui « apaisent » le quartier.

“ Éviter les usages bruyants,
il y a beaucoup de résonance et le quartier est déjà très dense. ”

Pour éviter les déjections canines sur les espaces de pelouses, il est également suggéré de créer un canicrotte pour les chiens.

QUELLE PLACE POUR UNE OFFRE DE RESTAURATION ?

L'activité de restauration clandestine qui se développe l'été dans le jardin « Gécina » suscite du débat chez les habitants : cette activité crée des nuisances mais aussi de la vie dans le quartier. Des participants proposent de profiter de cette activité pour créer un espace légal de restauration avec « des cabanes où on pourrait goûter différents types de nourriture asiatique ». Cette intention va de pair avec l'objectif de mieux gérer les horaires de ces activités et la gestion des déchets afférents. L'installation d'un café solidaire pour favoriser la convivialité dans le quartier est aussi proposée.

ZOOM SUR LE JARDIN « GÉCINA »

Le jardin « Gécina » est l'espace vert central du quartier Villa D'Este. Aujourd'hui très utilisé, l'espace est vieillissant et peu qualitatif. Les participants préconisent qu'il devienne un lieu de convivialité dans le quartier où les habitants puissent se retrouver. La place de la Vénétie est souvent prise pour exemple.

“ On a envie que ça bouge ! Que ce soit plus propre comme Vénétie
Il manque de bancs, les gens sont assis sur les barrières.... ”

L'installation d'un aménagement avec de l'eau (fontaine, petit étang) est aussi suggéré.

Enfin la question de la clôture du jardin a été soulevée. Le projet de clôture du jardin central a été voté lors de l'AG du Conseil Syndical Masséna Ivry en juin et divise les habitants. Pour certains, il est nécessaire pour éviter les nuisances, que le jardin soit fermé la nuit « comme les squares de la Ville de Paris ». Pour d'autres, il est dommage de créer des barrières dans le quartier.

Synthèse :

CE QUI FAIT CONSENSUS :

- Renforcer la place de la végétation pour créer un véritable « îlot de fraîcheur urbain »
- Prendre exemple sur la place de Vénétie qui est un aménagement qui fonctionne
- Mieux clarifier la gestion des espaces en fonction des usages
- Rénover les revêtements
- Améliorer la propreté
- Limiter la place prise par la livraison des camions du centre commercial

CE QUI FAIT DÉBAT

- Le degré d'animation : un quartier vivant et animé, ouvert à tous ou, au contraire, un quartier calme réservé avant tout aux habitants du quartier ?
- La fermeture du jardin « Gécina »

