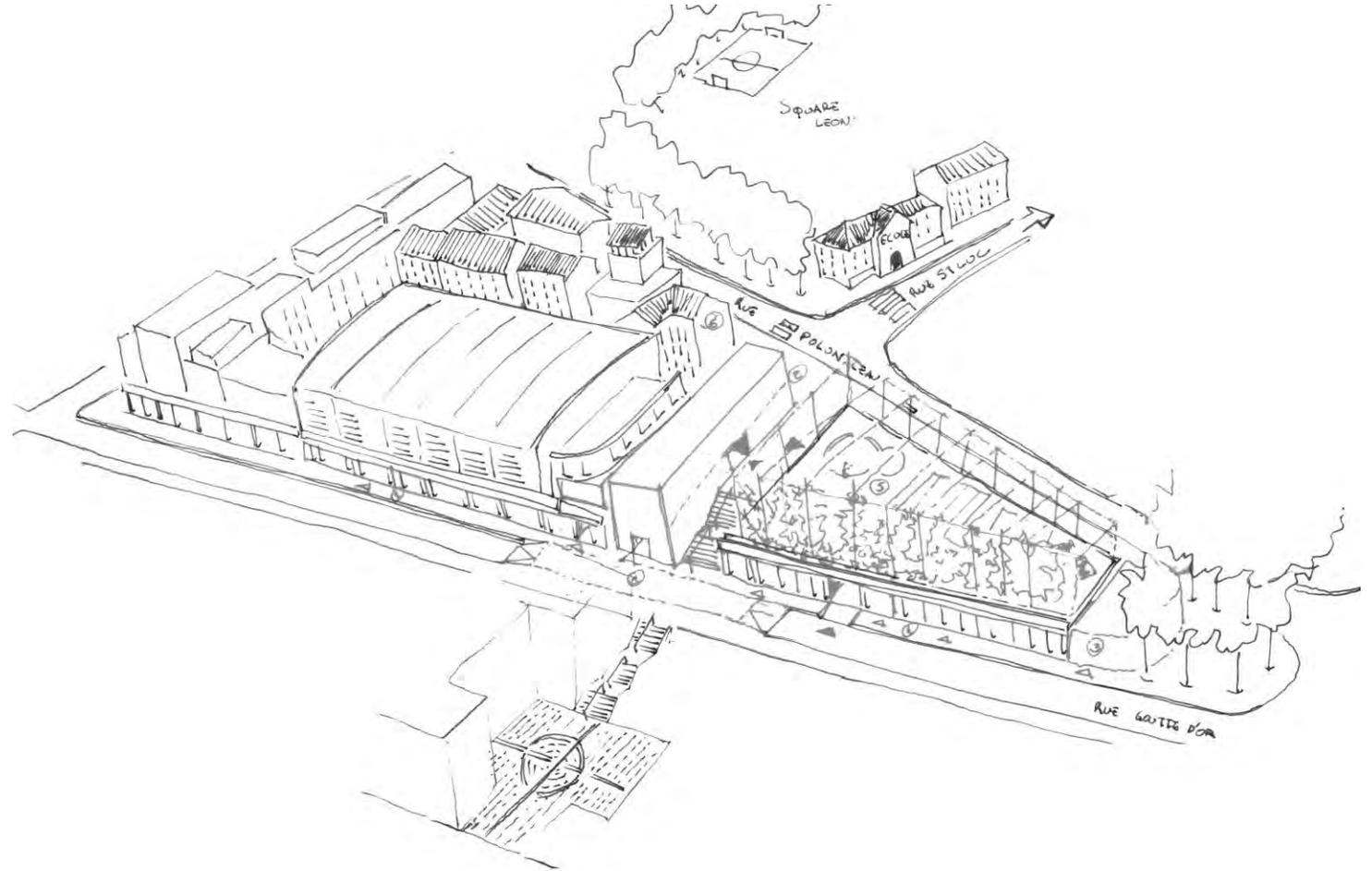


Projet de requalification de la Rue Boris Vian et de la Rue de la Goutte d'Or – Paris 18^{ème}

Comité de suivi n°1

Lundi 20 mai 2019 - Centre FGO Barbara



Sommaire

01 Présentation du
Comité de suivi

02 Rappel de la
concertation
déjà réalisée

03 Rappel des
éléments
fondamentaux
du projet

04 Présentation de
la SPL PariSeine
et du Maître
d'œuvre

05 Présentation de
l'avancement
des études

06 Echanges et
définition de
l'ordre du jour du
prochain COSUI

01

Présentation du Comité de suivi et de son fonctionnement

Présentation du Comité de suivi et de son fonctionnement

COMITÉ DE SUIVI	
	<p>Les associations et autres structures, et habitants et commerçants</p> <p>Une vingtaine de membres, qui s'engagent à venir à toutes les réunions</p>
	<ul style="list-style-type: none">• Informer les membres du COSUI sur l'état d'avancement du projet Boris Vian• Consulter l'avis des membres sur certains aspects du projet• Identifier des points pouvant être traités dans le cadre de la GUP
	<p>En fonction de l'avancement du projet</p>
	<p>L'îlot Boris Vian</p>

Articulation du Comité de suivi avec l'instance de Gestion Urbaine de Proximité

COMITÉ DE SUIVI	
	<p>Les associations et autres structures, et habitants et commerçants</p> <p>Une vingtaine de membres, qui s'engagent à venir à toutes les réunions</p>
	<ul style="list-style-type: none">• Informer les membres du COSUI sur l'état d'avancement du projet Boris Vian• Consulter l'avis des membres sur certains aspects du projet• Identifier des points pouvant être traités dans le cadre de la GUP
	<p>En fonction de l'avancement du projet</p>
	<p>L'îlot Boris Vian</p>

GUP – Goutte d'Or Sud	
	<p>Les habitants et associations de la Goutte d'Or</p>
	<ul style="list-style-type: none">• Informer plus largement les habitants sur l'état d'avancement du projet Boris Vian• Traiter en lien avec les services et les habitants des problématiques liées au projet urbain identifiées dans le COSUI• Intégrer à l'échelle du périmètre NPNRU les problématiques gestion cadre de vie et espaces publics identifiées avec les habitants > Notamment à partir des 78 pistes d'actions élaborées avec Tous mobilisé.e.s
	<p>Lancement en septembre</p>
	<p>Le quartier Goutte d'Or Sud</p>

02

Rappel de la concertation déjà réalisée

Rappel des différents temps de concertation déjà organisés

ETUDE
FERARU*

- **Mai 2015** : Diagnostic partagé avec les habitants
- **6 et 8 octobre 2015** : Ateliers avec les habitants
- **22 novembre 2016** : **Présentation publique du schéma directeur**

*Agence d'architecture ayant conduit le diagnostic du quartier et la définition du schéma directeur en 2015 - 2016

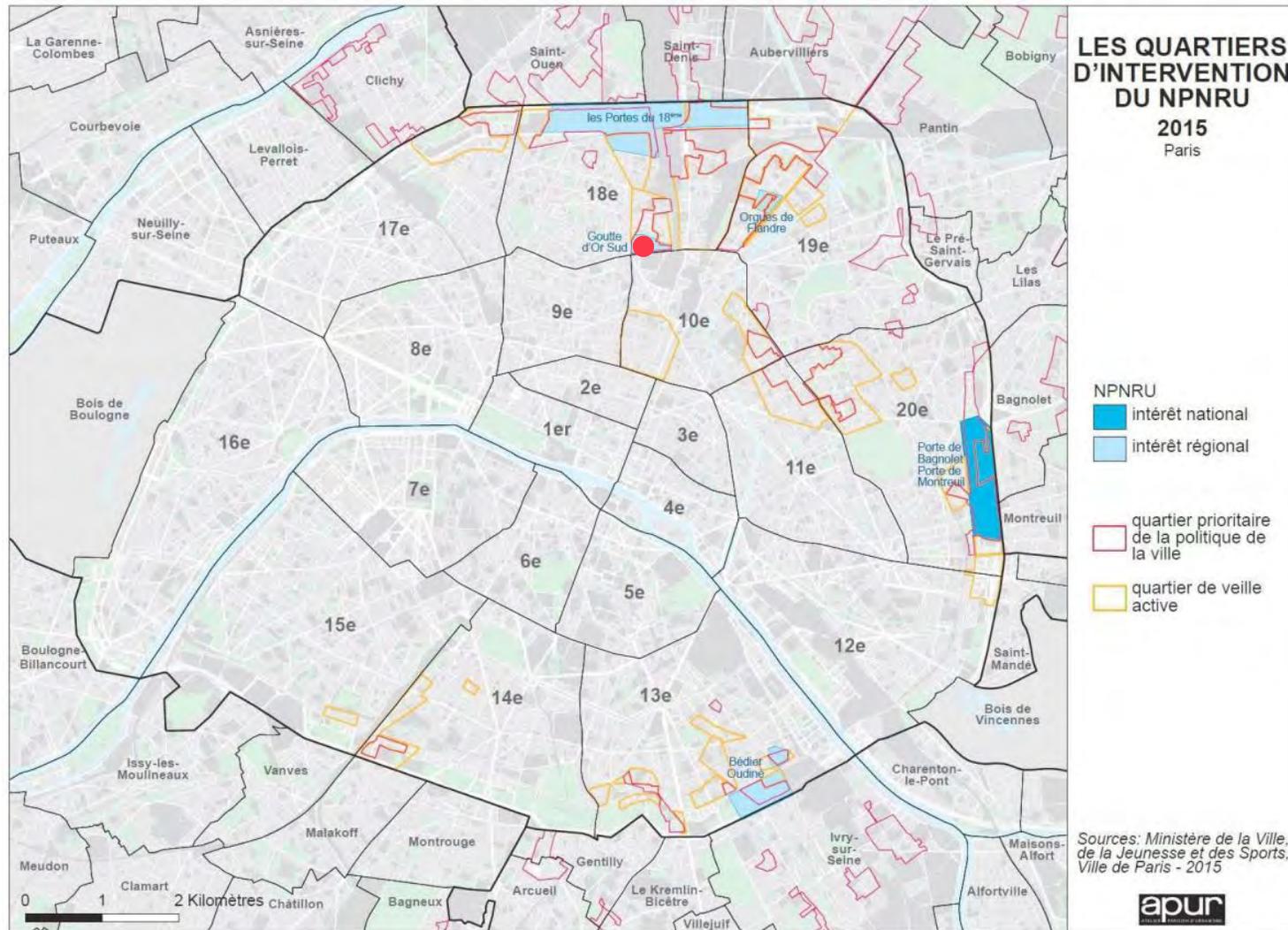
TOUS
MOBILISÉ.E.S

- **11 octobre et 6 décembre 2017, 28 mars 2018** : Réunions publiques sur la problématique des mineurs isolés
- **19 avril 2018** : Réunion de lancement du « **Tous mobilisé.e.s Goutte d'Or** »
- **Avril-mai 2018** : Période de consultation TMGO : partage de difficultés sur le quartier et recueil de propositions d'actions (micro-trottoirs, marches exploratoires) > 78 propositions
- **12 juillet 2018** : **Présentation et priorisation des propositions d'actions « Tous mobilisé.e.s Goutte d'Or »**
- **Juin 2018-Décembre 2018** : **Assistance à maîtrise d'usage pilotée par Paris Habitat** : visites de site, rencontres avec les gardiens et associations, ouverture de la maison du projet, 5 permanences tenues en cœur d'îlot pendant l'été
- **19 septembre 2018** : **COPIL NPNRU 18^e** en présence du Conseil Citoyen et des partenaires du Contrat de Ville
- **13 décembre 2018** : **Réunion publique d'information sur le projet Goutte d'Or**

03

Rappel des éléments fondamentaux du projet

Inscription du projet de la Goutte d'Or dans le NPNRU 2014-2024



La Goutte d'Or faisait déjà partie du Programme National de Rénovation Urbaine, lancé en 2004, qui a permis notamment de résorber l'habitat insalubre, de construire et requalifier des logements sociaux.

Aujourd'hui, le projet de renouvellement urbain du quartier Goutte d'Or Sud fait à nouveau partie des **5 projets parisiens financés par l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU)**, dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) 2014-2024.

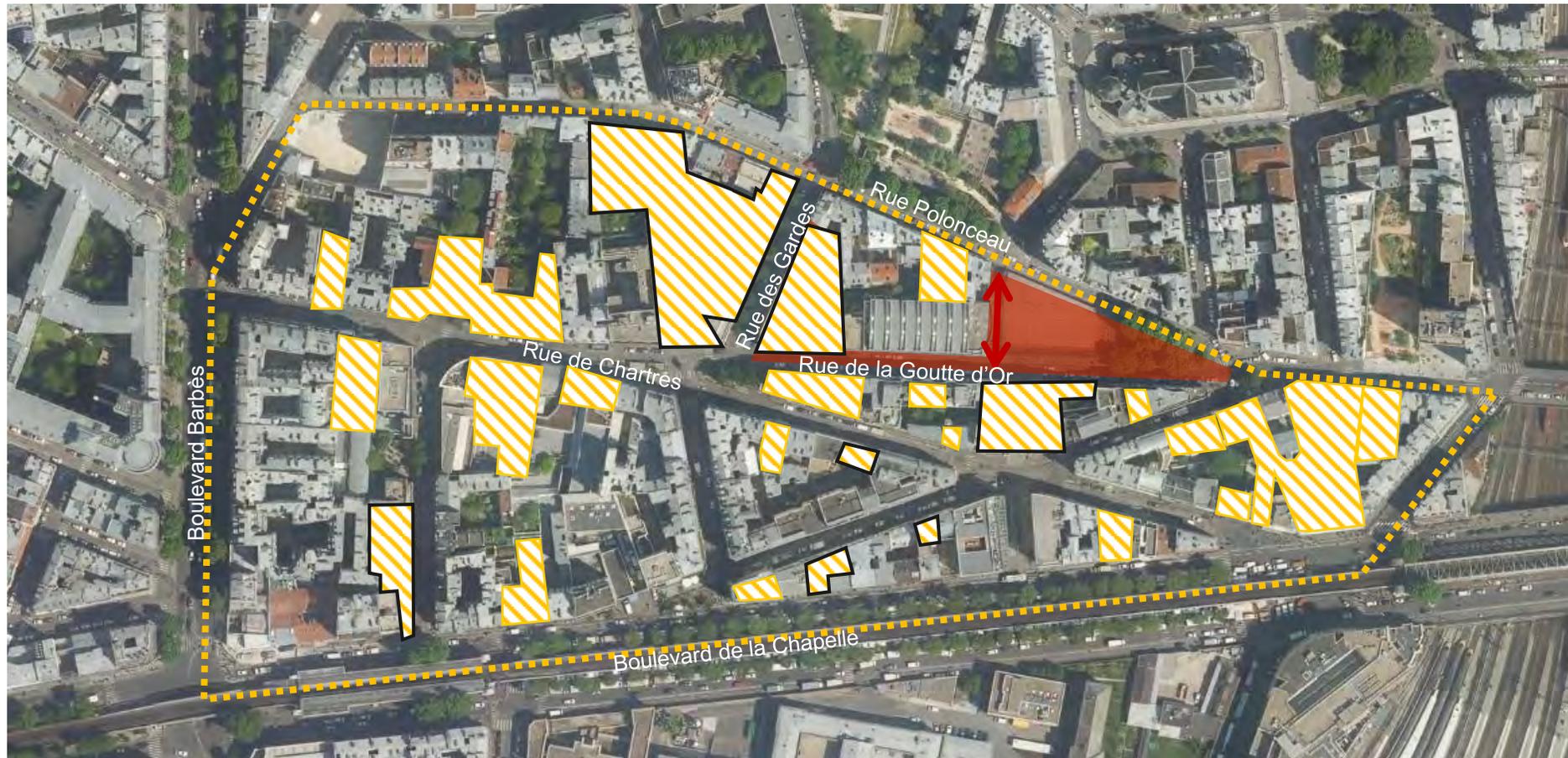
Le 18 novembre 2016, un Protocole de Préfiguration a été signé entre les différents partenaires, pour acter les grands objectifs du projet :

1. Améliorer le cadre de vie et la sécurité pour favoriser des usages positifs et la mixité des publics dans les espaces publics et collectifs
2. Accompagner le développement économique local et favoriser l'attractivité du territoire
3. Améliorer la qualité, l'accessibilité et la diversité des usages des équipements publics
4. Favoriser l'insertion, l'accès à l'emploi et à la formation des habitants par le levier de la clause sociale

L'ANRU finance le projet à hauteur de 10% environ.

Le 19 septembre 2018 a eu lieu un Comité de Pilotage NPNRU en présence du Conseil Citoyen et des partenaires du Contrat de Ville.

Un projet de renouvellement urbain qui concerne tout le sud du quartier de la Goutte d'Or



Le projet de renouvellement urbain de la Goutte d'Or Sud est à la fois un projet d'habitat, porté par le bailleur Paris Habitat, et un projet sur les espaces publics, centré sur l'îlot Boris Vian, porté par la Ville.

 Périmètre NPNRU

Opération Paris Habitat

 Résidences Paris Habitat

 Résidences Paris Habitat potentiellement concernées par l'opération

Opération Boris Vian

 Ilot concerné par l'opération Boris Vian

 Rue Boris Vian

L'îlot concerné par l'opération Boris Vian

Un espace présentant de nombreuses fonctionnalités...

Source : Feraru



L'opticien côté Paris Habitat



L'entrée des logements de PH



Le café social et la place Polonceau



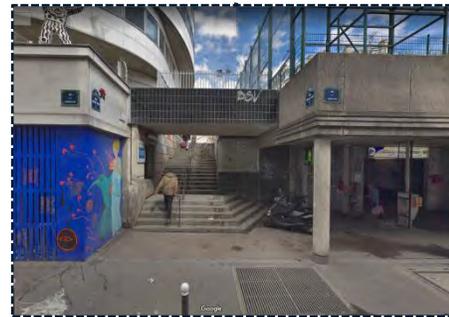
Le Comité Action Logement



Le Leader Price sous le gymnase



La pâtisserie avant l'incendie



La rue Boris Vian



L'entrée du parking et le TEP



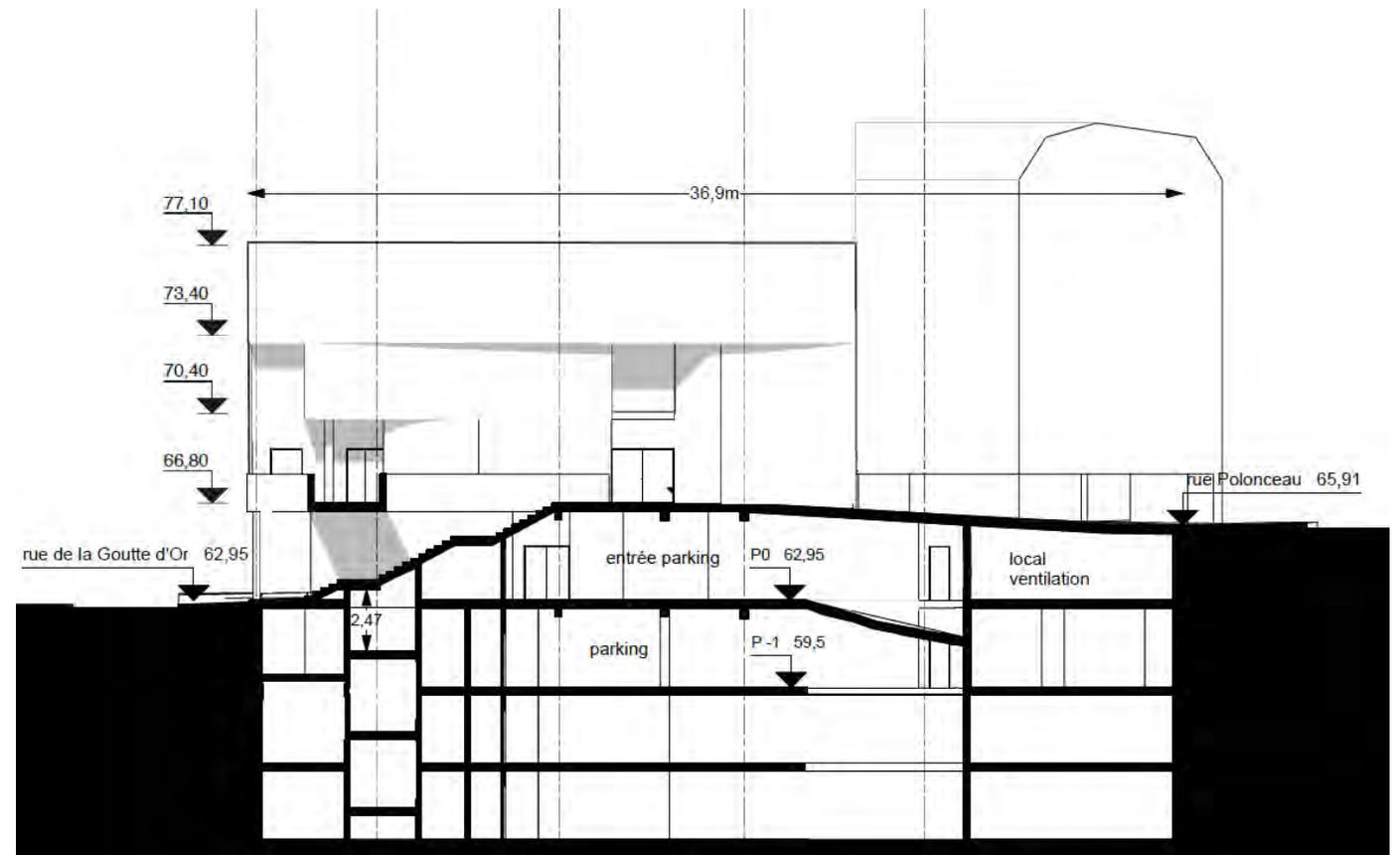
L'Espace Paris Jeunes

L'îlot concerné par l'opération Boris Vian

... mais connaissant d'importantes difficultés et dysfonctionnements notamment dus à sa configuration

- Problématique d'accessibilité de la rue Boris Vian
- Manque de visibilité de la rue Boris Vian
- Présence de nombreux recoins favorisant les mésusages, trafics et actes de vandalisme
- Étroitesse des arcades ne permettant pas l'usage initialement souhaité
- TEP sous-utilisé notamment lors des intempéries

➔ **Un espace où règne un sentiment d'insécurité**



5 grands objectifs pour le projet de requalification de la rue Boris Vian et des arcades de la rue de la Goutte d'Or

- 1** Améliorer la visibilité et l'accessibilité des différents équipements et locaux

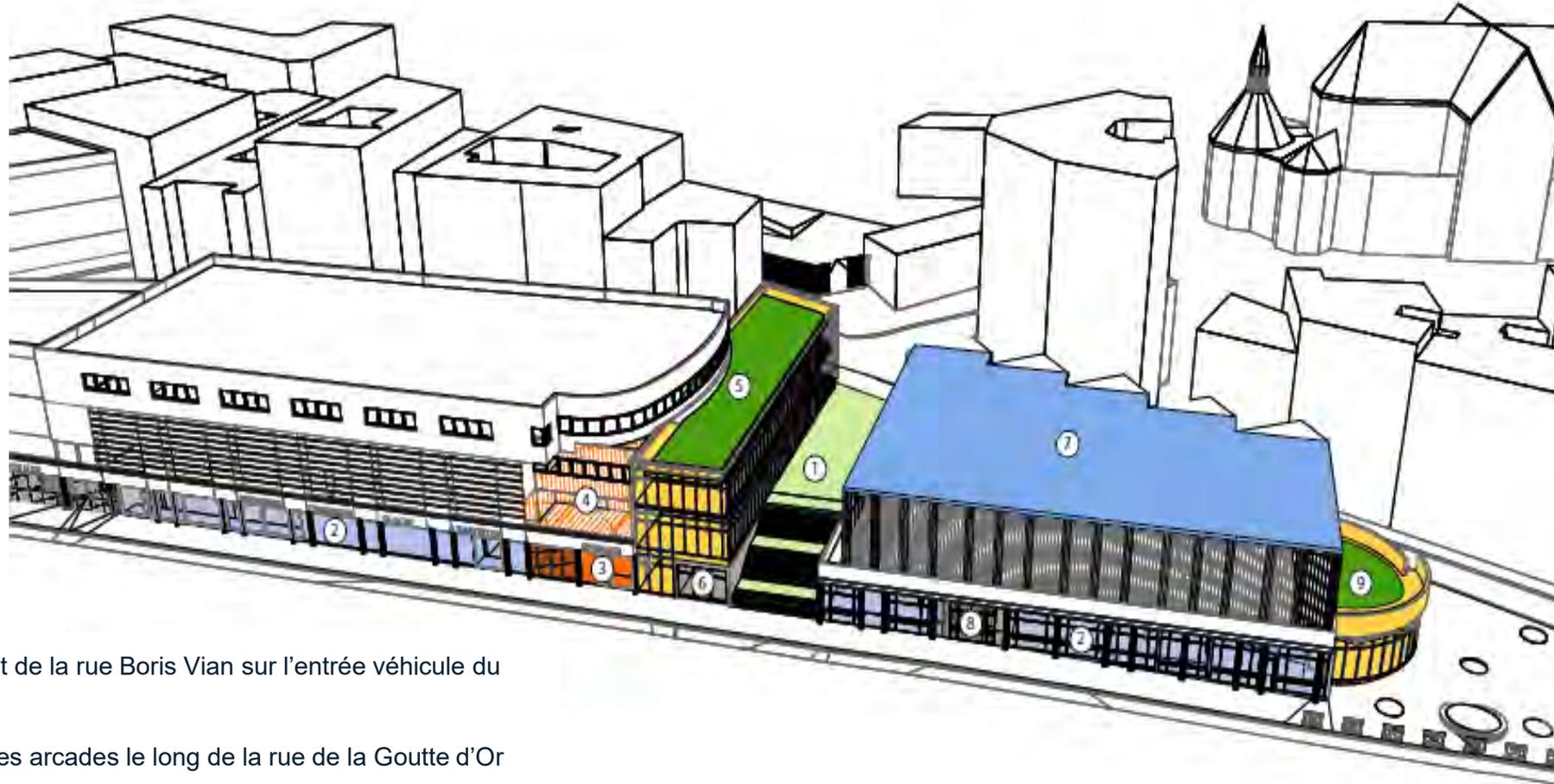
- 2** Retrouver une dimension commerciale et aménager une interface qualitative avec l'espace public

- 3** Créer 2 nouveaux bâtiments pour accompagner le développement économique local et requalifier la Place Polonceau

- 4** Requalifier, élargir et réaligner la rue Boris Vian avec la partie Sud

- 5** Optimiser l'usage du terrain de sport en lui offrant une couverture

Schéma directeur présenté par Feraru* en 2016 pour répondre aux objectifs définis



1. Déplacement de la rue Boris Vian sur l'entrée véhicule du parking
2. Fermeture des arcades le long de la rue de la Goutte d'Or
3. - 4. Déplacement de l'entrée du Gymnase
5. Construction d'un bâtiment R+1 d'environ 500 m² en structure bois
6. - 8. Reconstitution de l'entrée du Parking et requalification de ses locaux

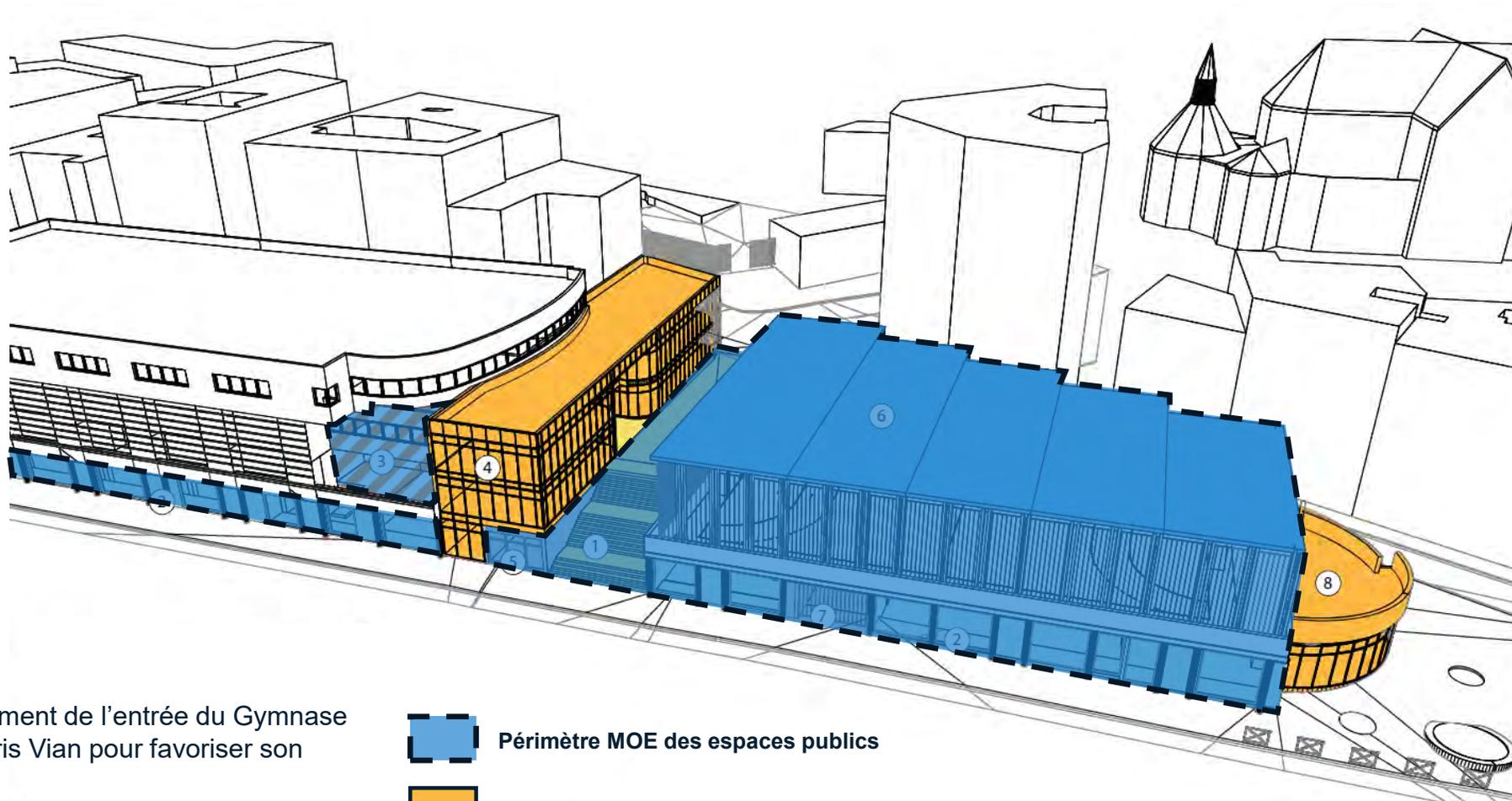
7. Couverture du TEP

9. Construction d'un bâtiment d'environ 150 m² sur la Place Polonceau

*Agence d'architecture ayant conduit le diagnostic du quartier et la définition du schéma directeur en 2015 - 2016

Comité de suivi n°1 | 20 Mai 2019 | 14

Evolutions légères du schéma directeur en 2018



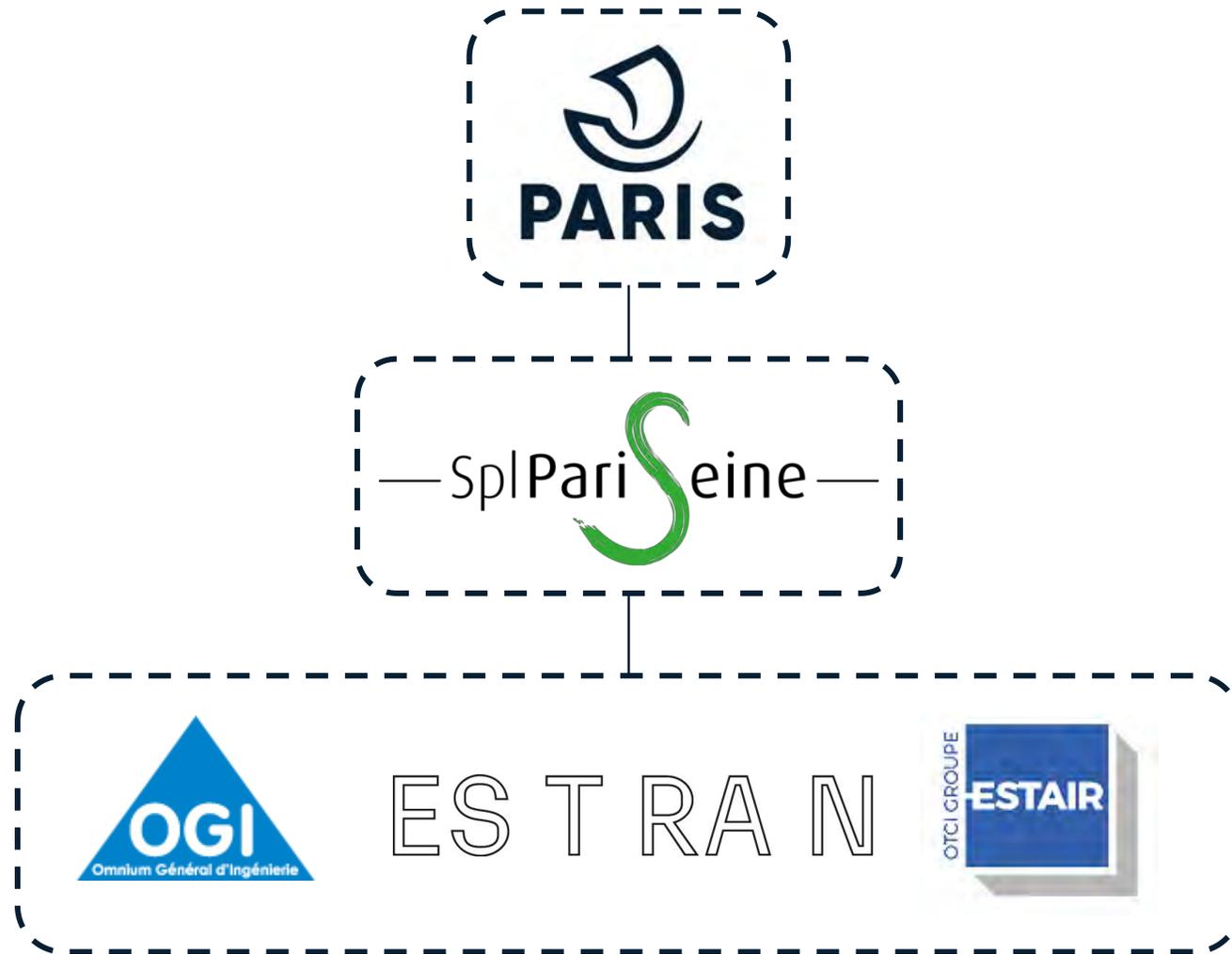
- ➔ Repositionnement de l'entrée du Gymnase sur la rue Boris Vian pour favoriser son animation
- ➔ Séparation de l'opération en deux marchés de MOE distincts

-  Périmètre MOE des espaces publics
-  Périmètre MOE des bâtiments

04

**Présentation de la SPL PariSeine et du
Maître d'œuvre des espaces publics**

Organisation des acteurs du projet



Maître d'ouvrage
Ville de Paris

Maître d'ouvrage délégué

Désigné en Juillet 2018

Maître d'œuvre des espaces
publics

Désigné en Mars 2019

05

Présentation de l'avancement des études

Planning prévisionnel de l'opération

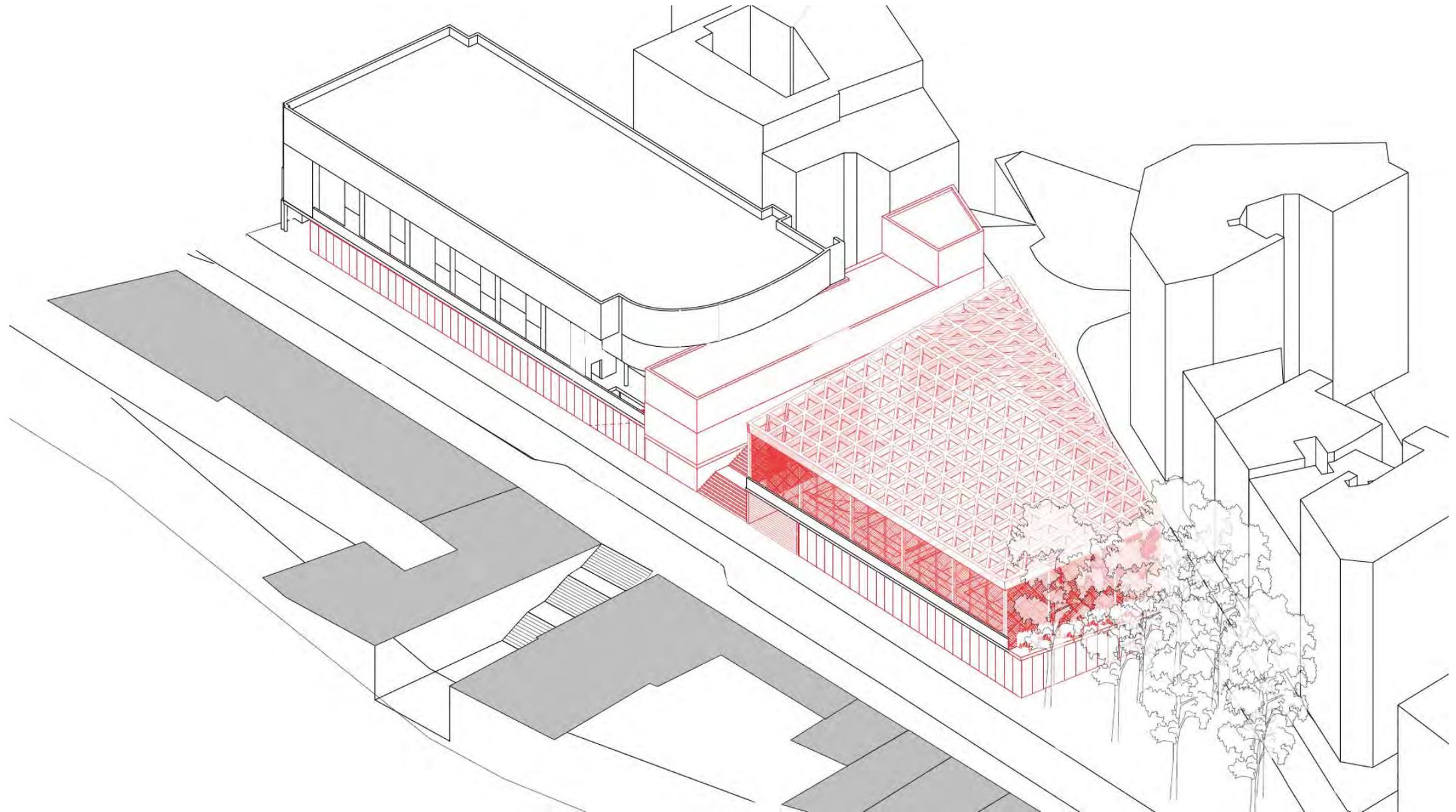
Planning prévisionnel d'aménagement des espaces publics



Planning prévisionnel des travaux de construction

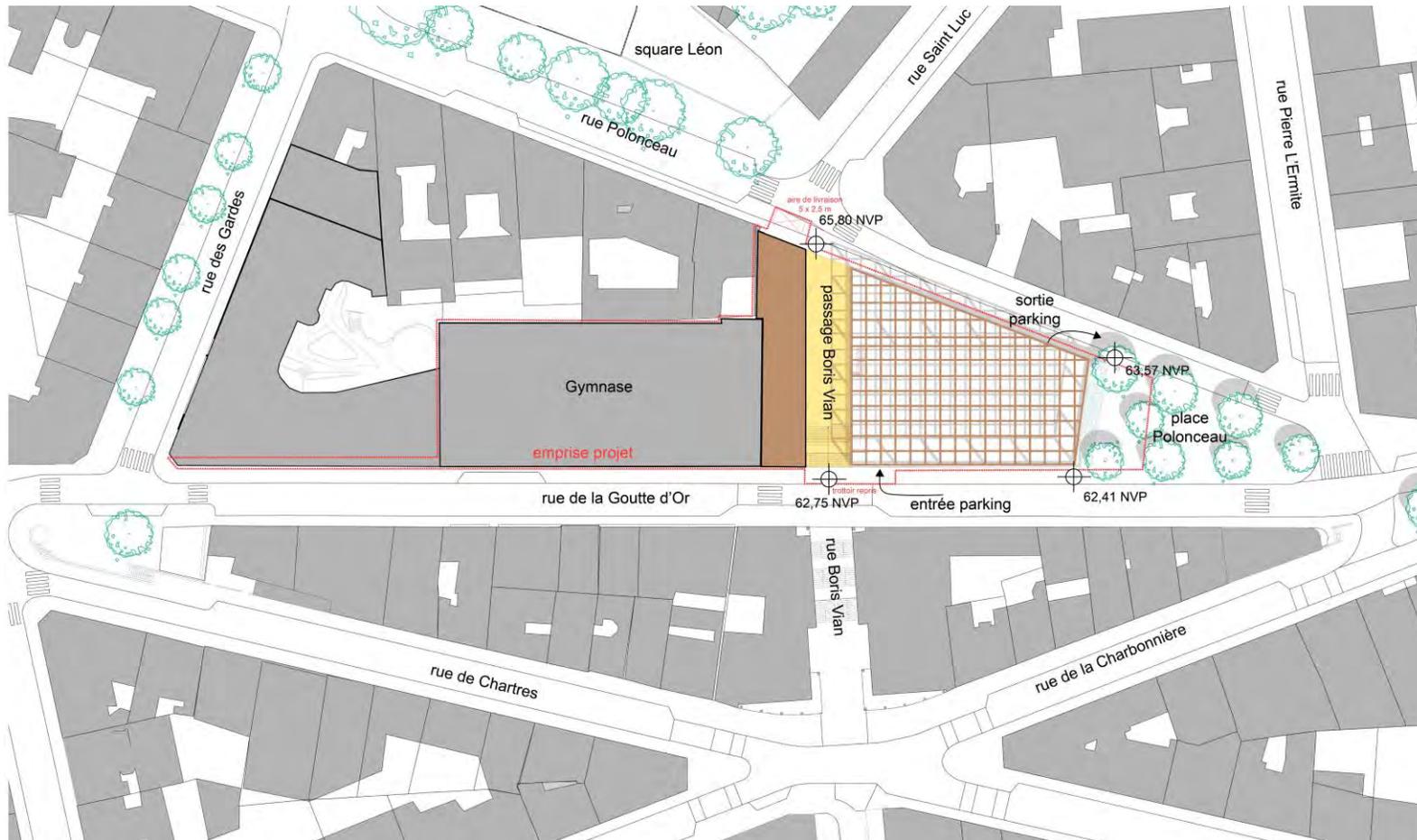


Des études de MOE qui s'inscrivent dans la continuité de l'étude Feraru



Un projet qui se précise avec l'avancement des études

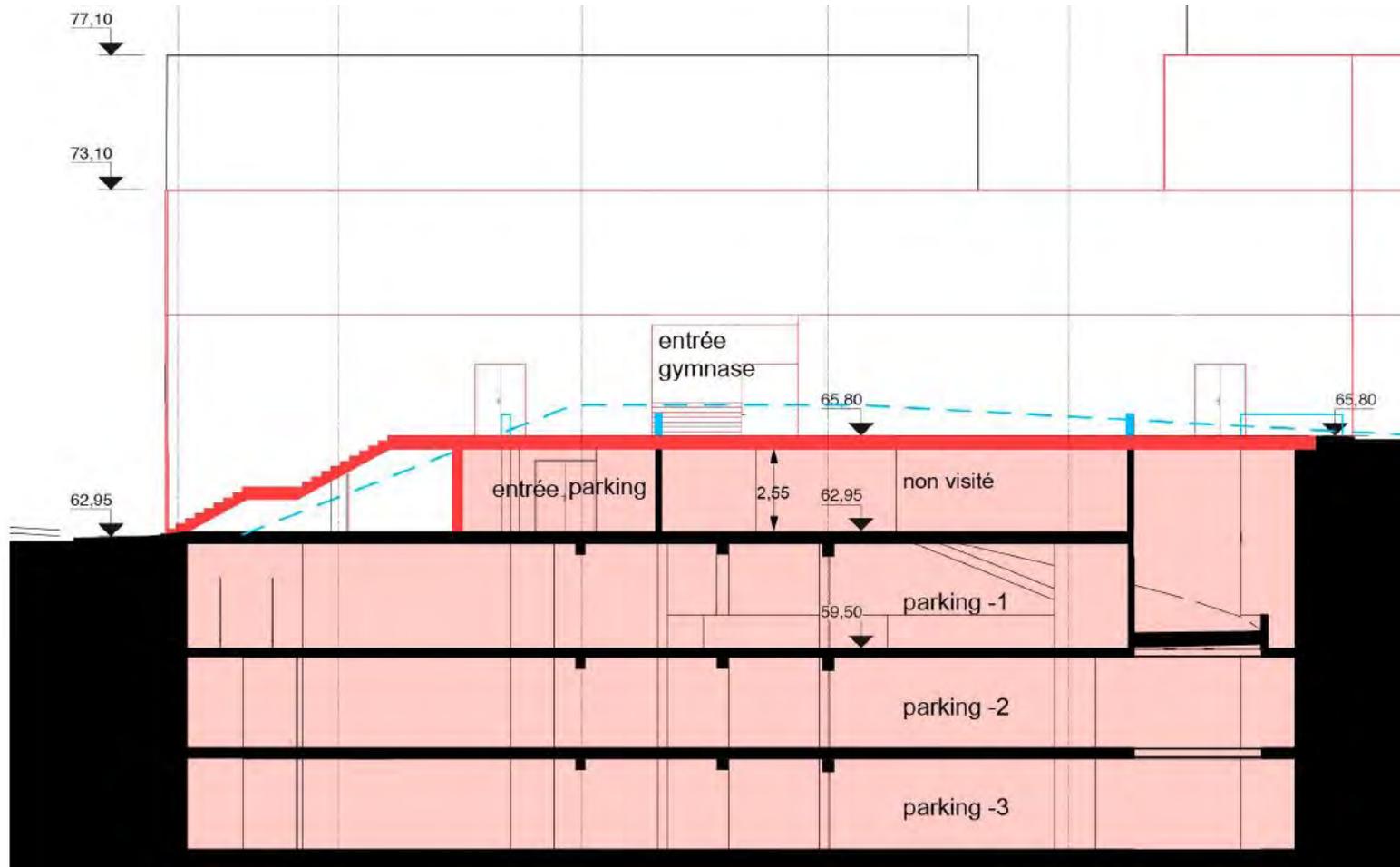
Une nouvelle rue Boris Vian élargie et continuée



- + Une rue Boris Vian élargie de **3,70 mètres** par rapport à l'existant
- + Une rue Boris Vian réalignée avec la rue Boris Vian Sud

Un projet qui se précise avec l'avancement des études

Une nouvelle rue Boris Vian accessible et lisible



+

Un espace public plus lisible

+

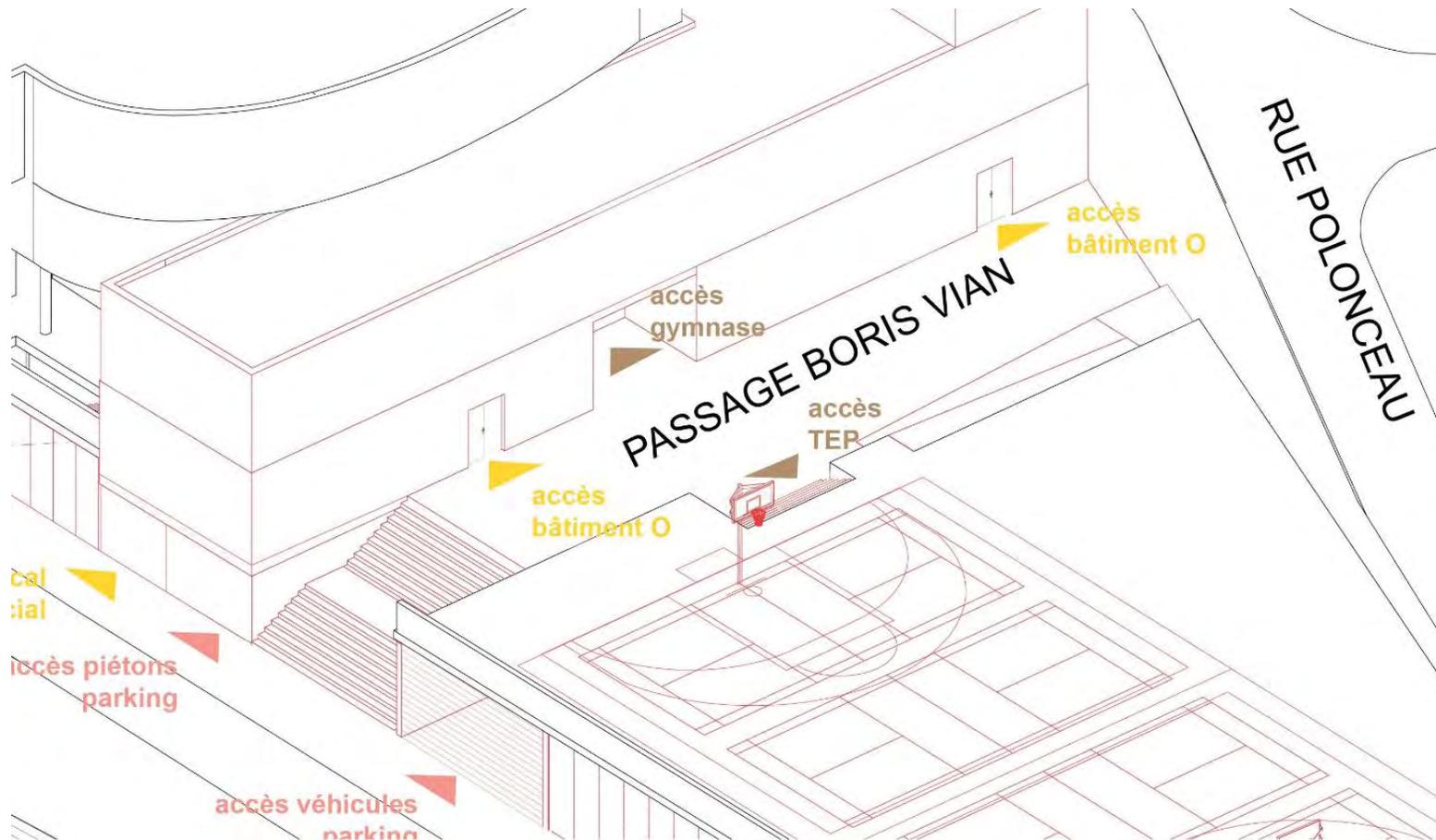
Une accessibilité aux équipements sportifs renforcée





Un projet qui se précise avec l'avancement des études

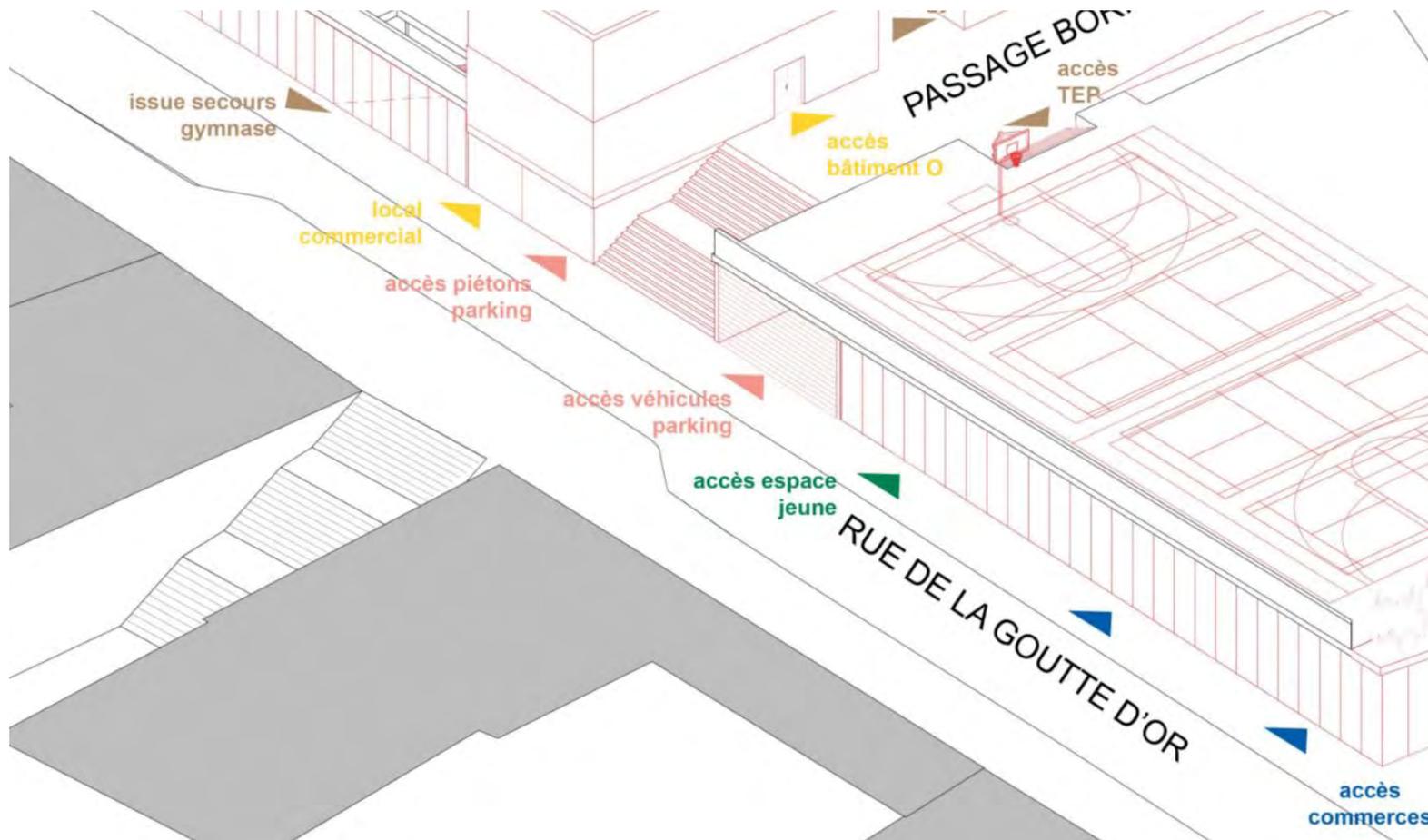
Une simplification et une meilleure lisibilité des accès aux différents équipements



+ Une rue Boris Vian plus animée

Un projet qui se précise avec l'avancement des études

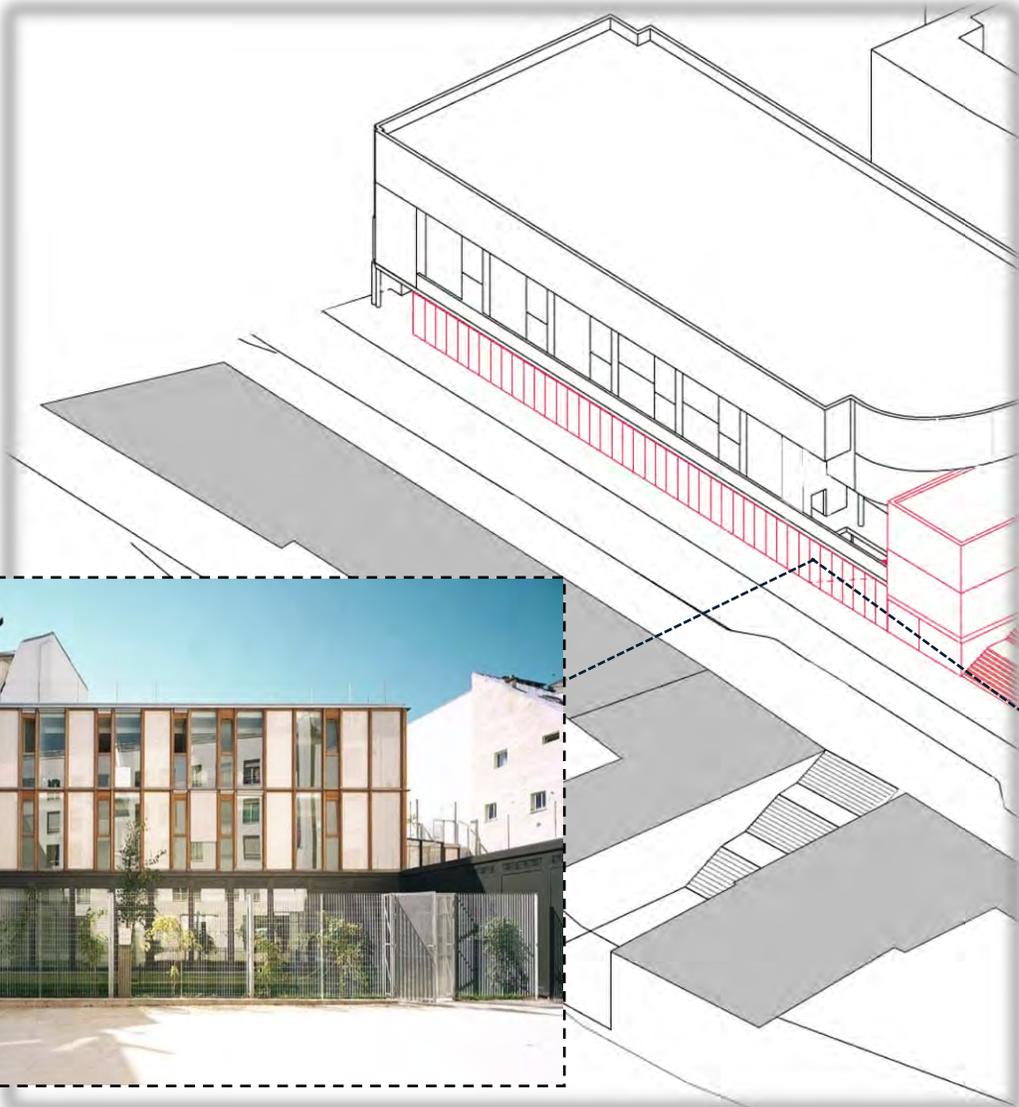
Une simplification et une meilleure lisibilité des accès aux différents équipements



- + Des entrées de commerces et d'équipements lisibles
- + Une interface qualitative avec les espaces publics

Un projet qui se précise avec l'avancement des études

La fermeture des arcades – Images de référence



+

Meilleure lisibilité de la façade

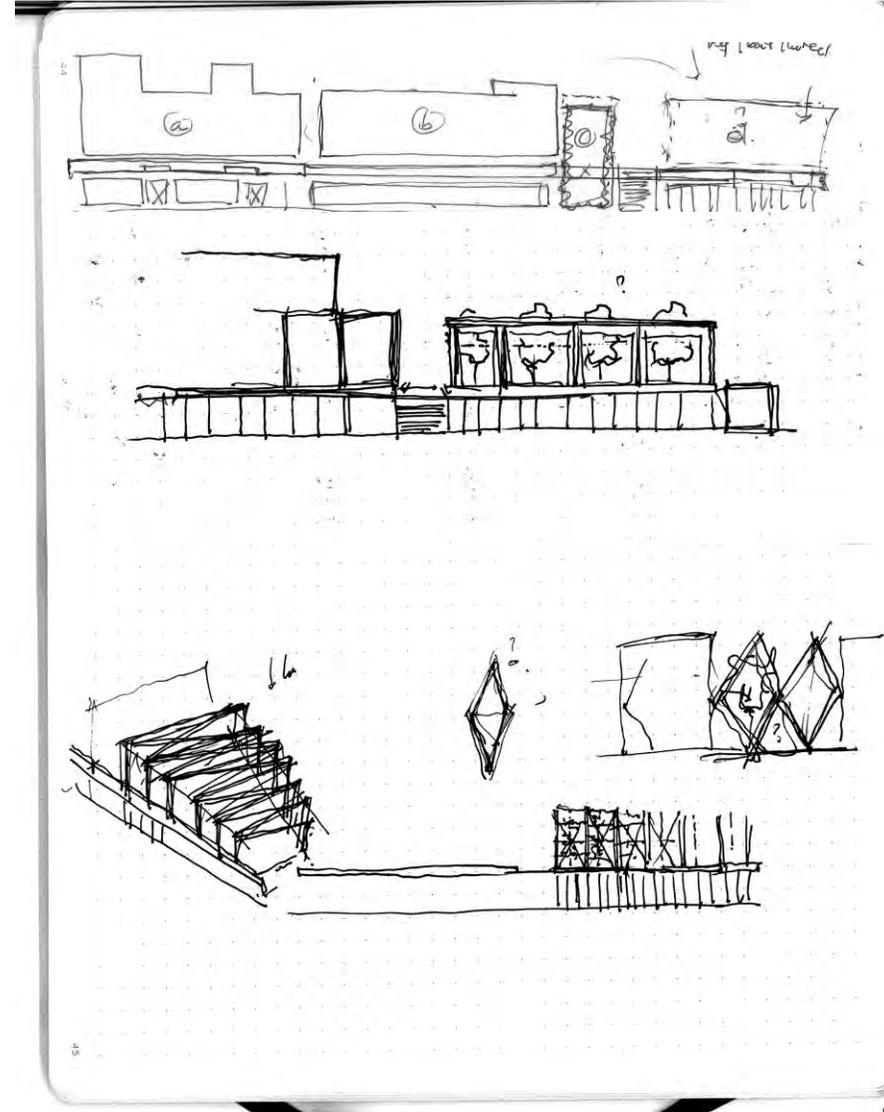
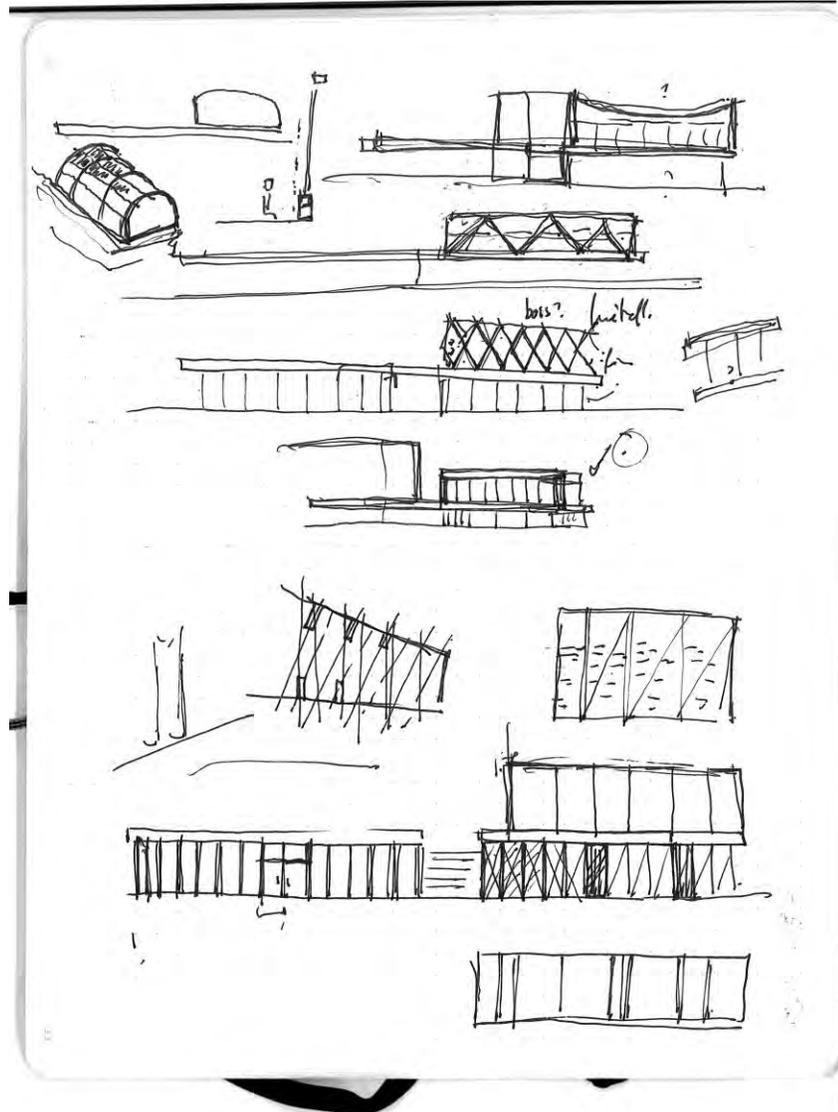
+

Extension des locaux



Un projet qui se précise avec l'avancement des études

La couverture du TEP : pour permettre un usage plus intensif



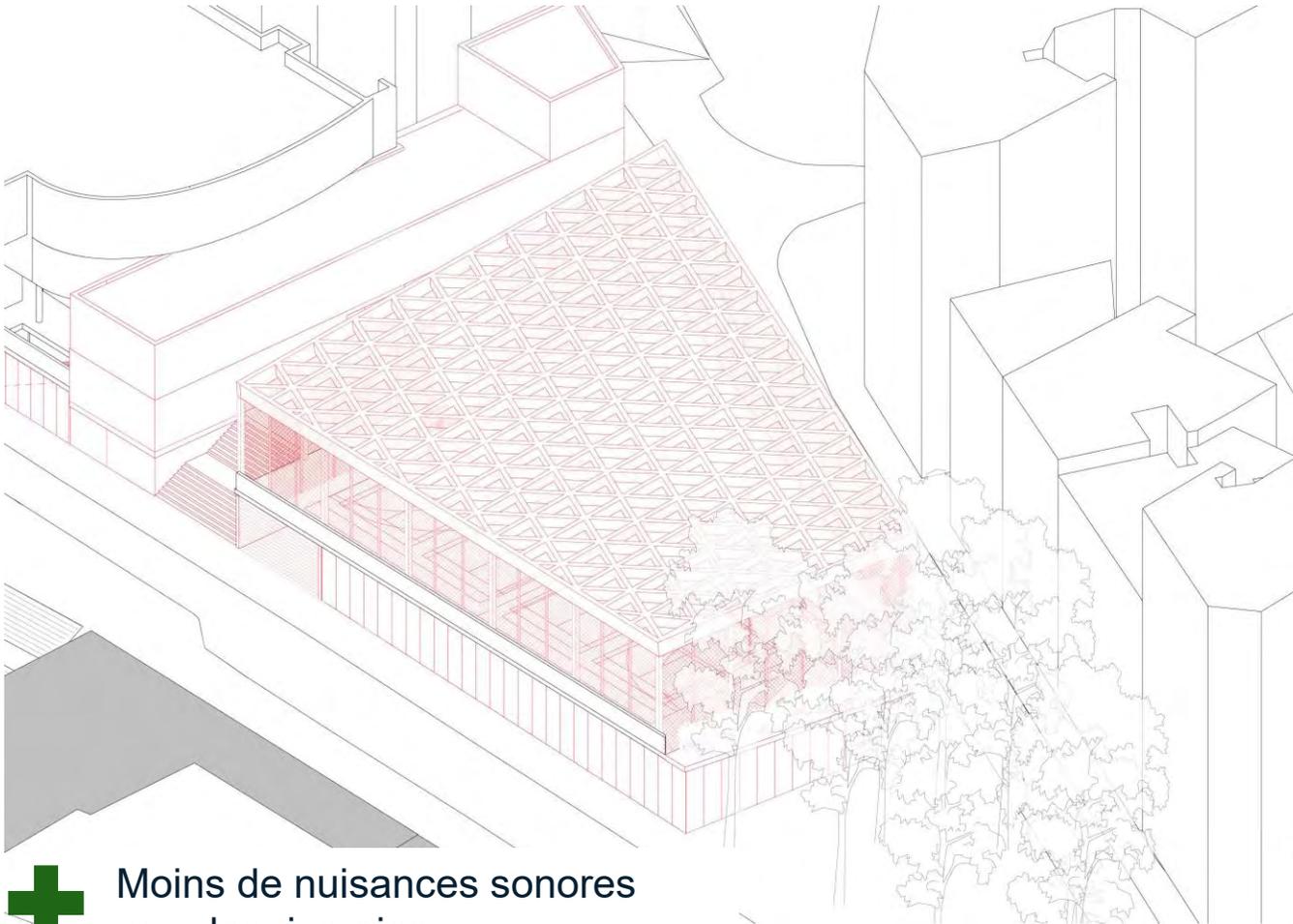
Un projet qui se précise avec l'avancement des études

La couverture du TEP – Images de référence



Un projet qui se précise avec l'avancement des études

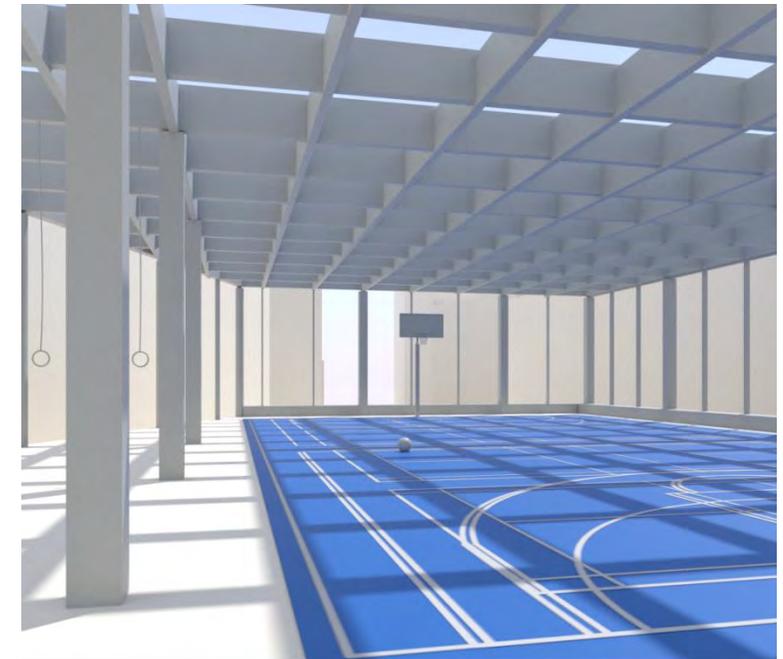
La couverture du TEP : pour permettre un usage plus intensif



 Moins de nuisances sonores pour les riverains

 Une structure caisson posée sur des poteaux en cours d'étude

 Un choix des matériaux en cours d'étude



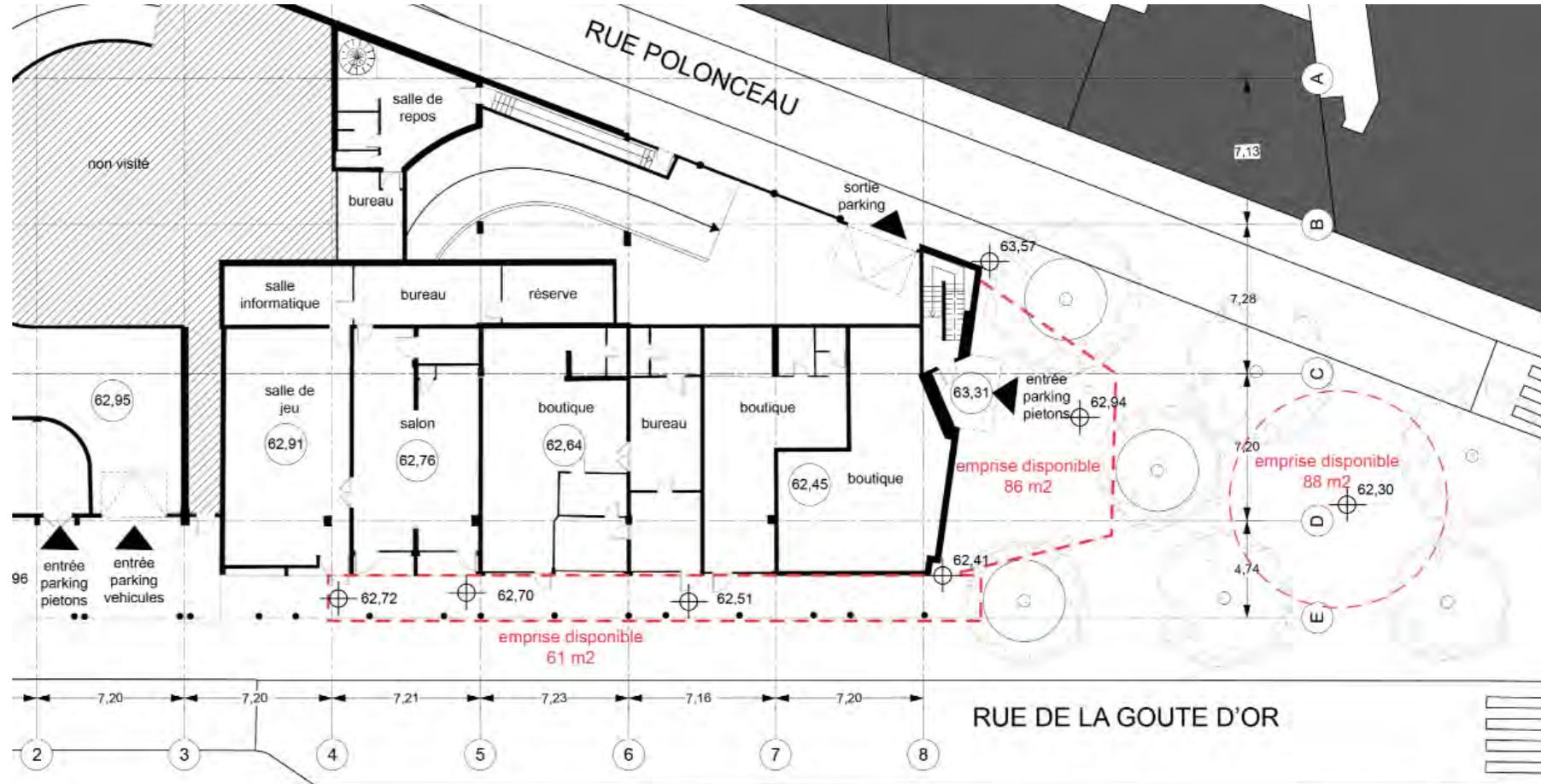


APRES



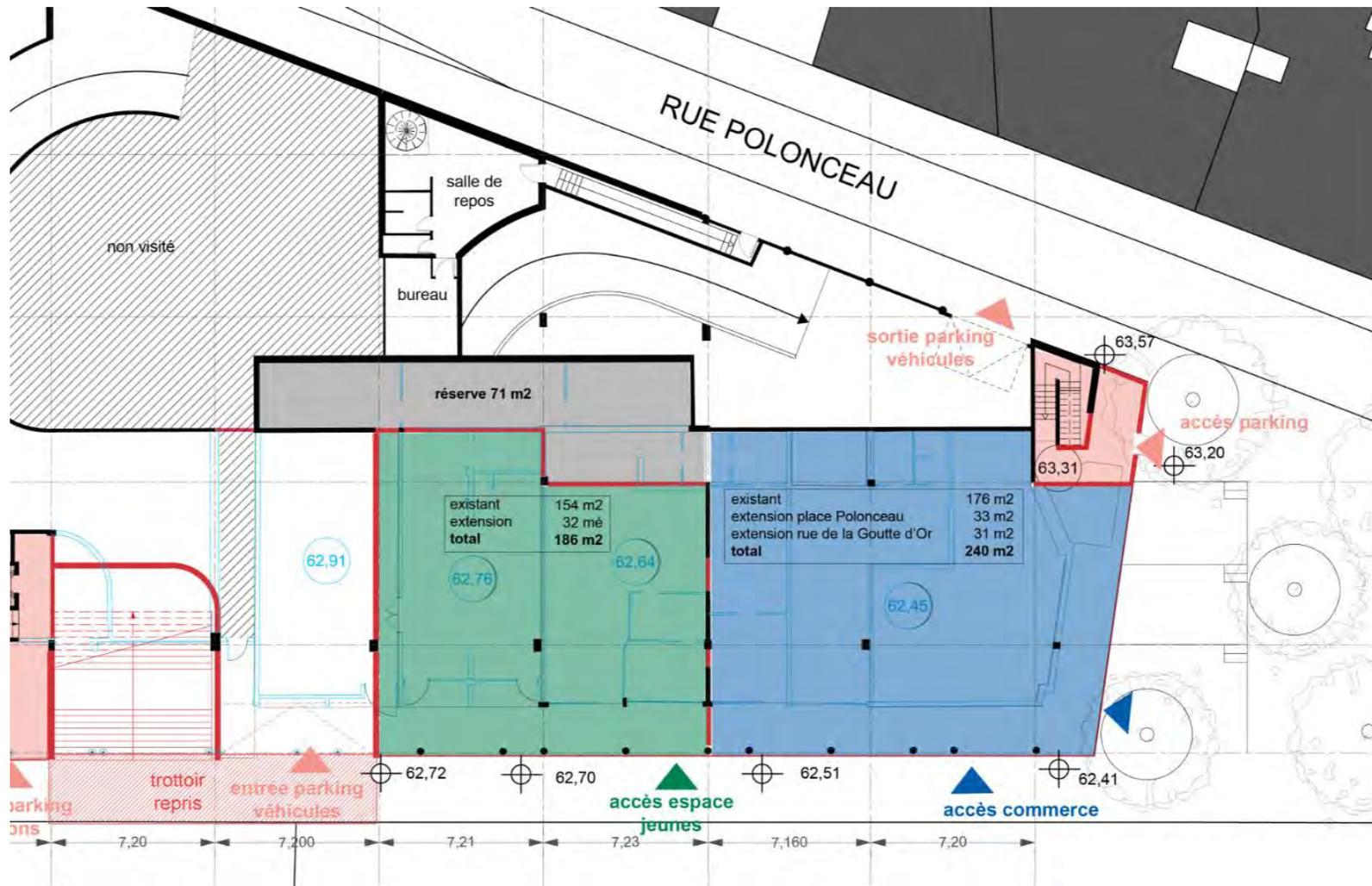
Un projet qui évolue

Une emprise disponible sur la Place Polonceau assez réduite par la présence d'arbres importants...



Un projet qui évolue

...d'où la création d'une extension du commerce Est plutôt qu'une création d'un nouveau bâtiment indépendant



+ Conserver un espace public généreux et préserver les arbres

+ Animer la façade Est grâce à l'ouverture du commerce sur la Place Polonceau

AVANT

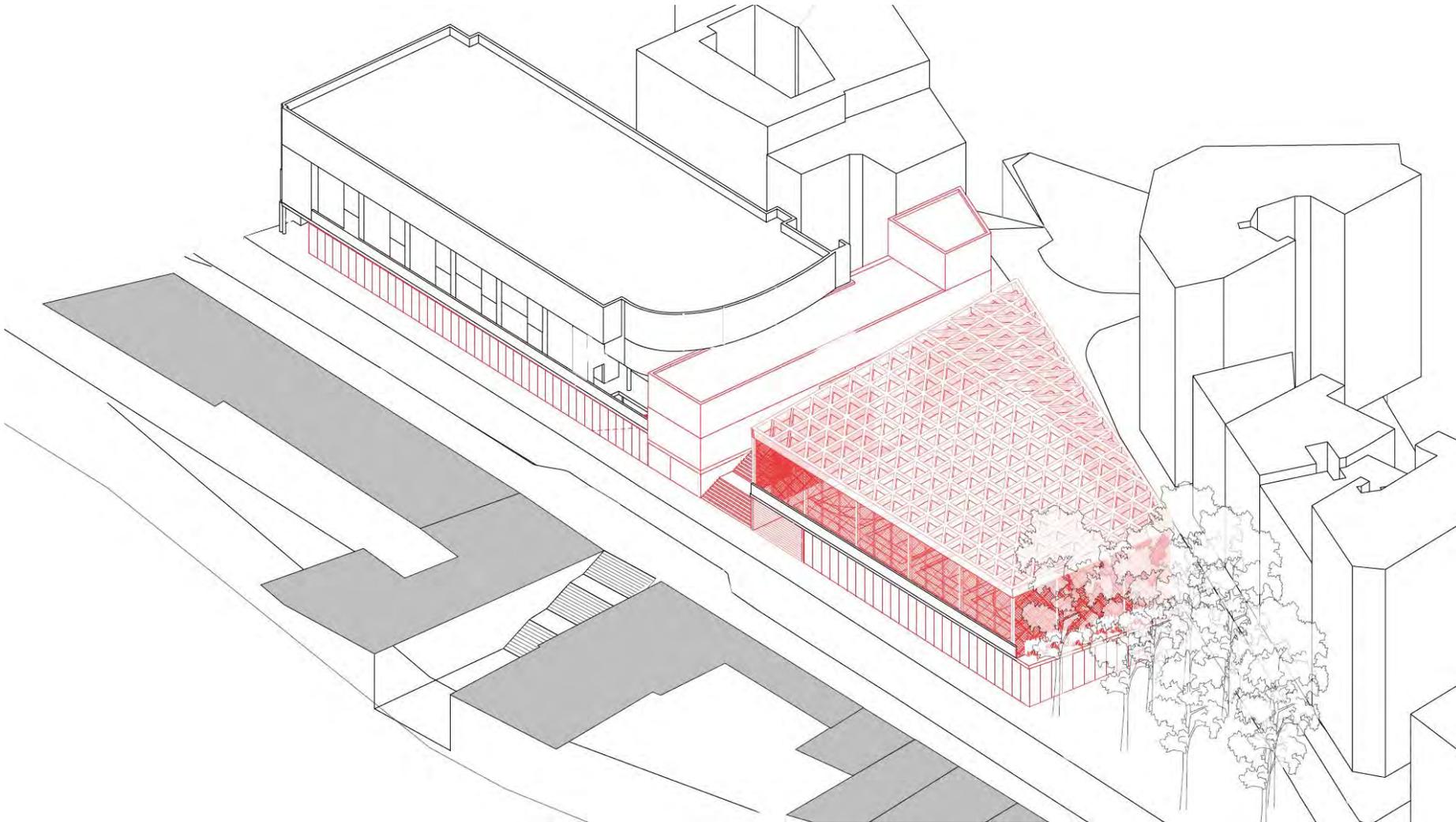


APRES



Des éléments en cours de réflexion

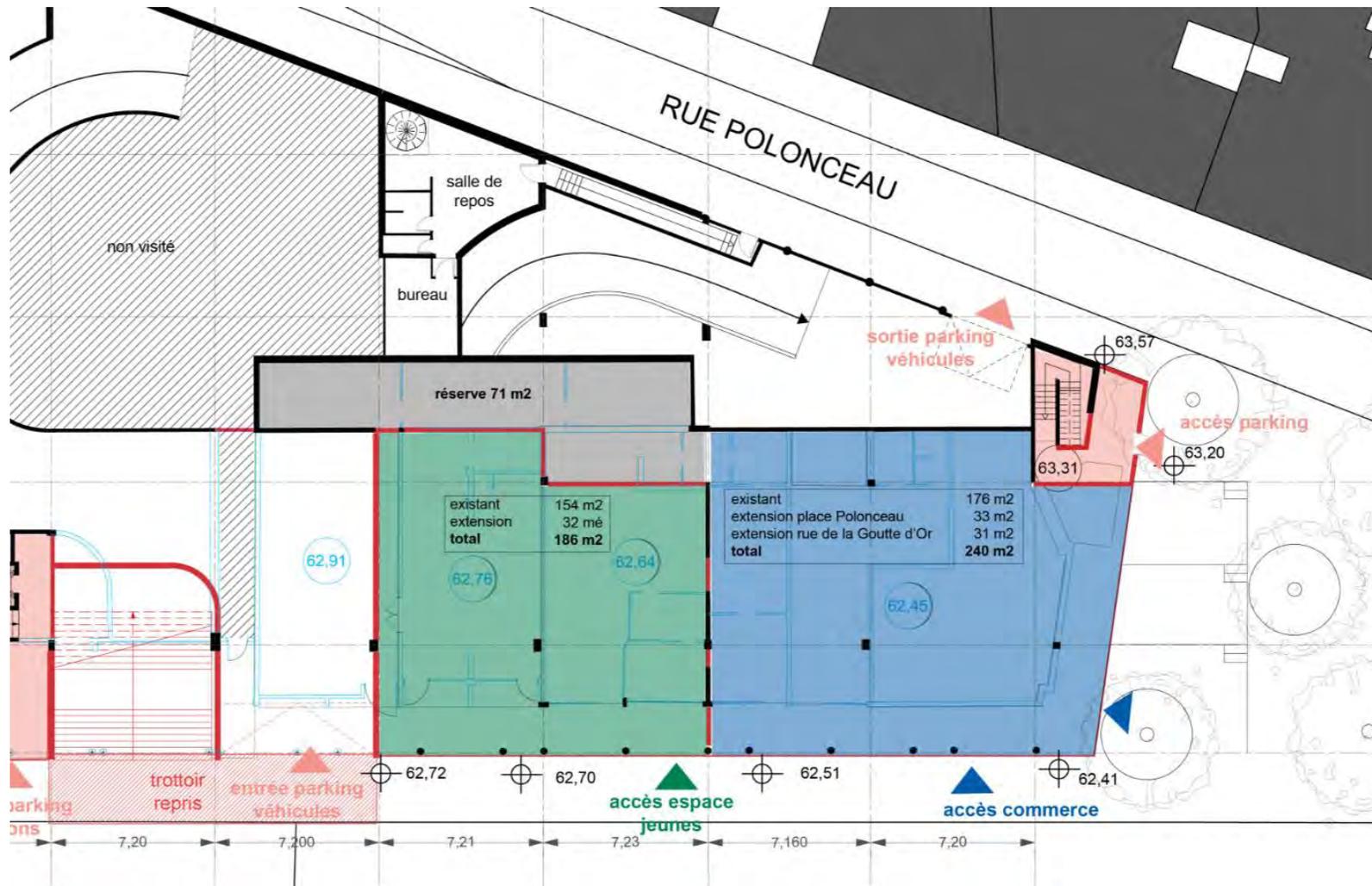
Programmation des surfaces commerciales – Bâtiment O



400 m² de Surface de Plancher dont la programmation est en cours de définition

Des éléments en cours de réflexion

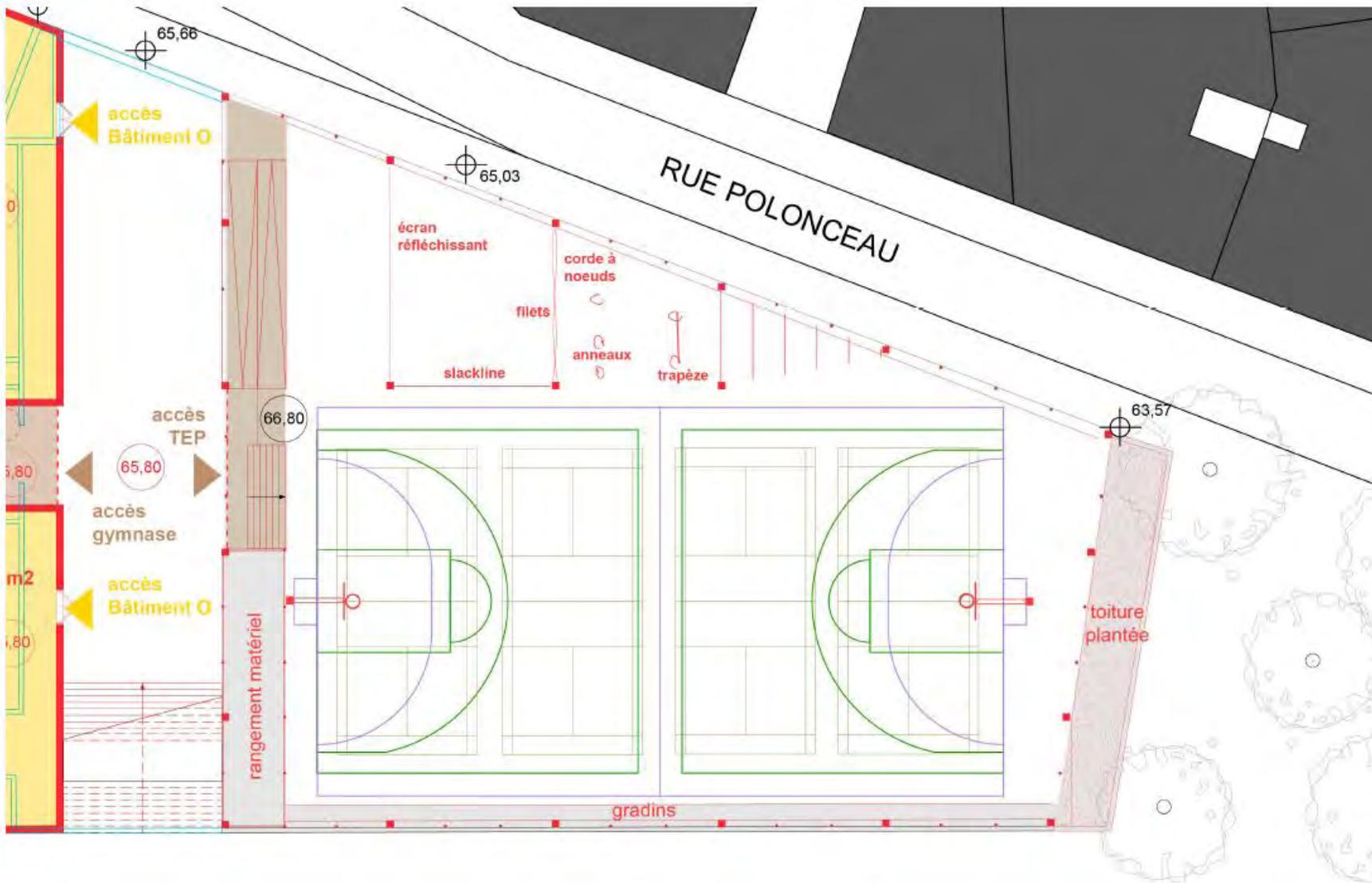
Programmation des surfaces commerciales – Locaux sous arcades



240 m² de Surface de Plancher dont la programmation est en cours de définition

Des éléments en cours de réflexion

Programmation du TEP



Des terrains de sports (basket, volley-ball, badminton)

Programmation du triangle au Nord en cours de réflexion (agrès en lien avec le monde du cirque, ...)

Des éléments en cours de réflexion

Repositionnement de la sculpture de l'artiste KOURO



Un repositionnement de la sculpture dans le projet en cours de réflexion

06

↳ Echanges

↳ Définition de
l'ordre du jour
du prochain
COSUI

