

# **Concertation sur le projet urbain Maine-Montparnasse**

## **Compte-rendu du groupe de travail du 17 octobre 2019**

Salle des fêtes de la Mairie annexe du 14<sup>e</sup> arrondissement

Ce groupe de travail réuni à l'initiative de la Mairie du 14<sup>e</sup> arrondissement des riverains, membres des conseils de quartier et représentants d'usagers ou de conseils syndicaux, directement impactés par les projets en cours et impliqués sur l'évolution de leur cadre de vie.

Environ 15 personnes ont participé à la réunion, en présence de :

- Carine PETIT, Maire du 14<sup>e</sup> arrondissement
- Marianne AUFFREY, Adjointe à la Maire du 14<sup>e</sup> arrondissement chargée de l'urbanisme, des grands projets d'aménagement et de la santé
- Benoit FARCETTE, Véronique GRIMONPONT, François HOTE, Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris
- Florence BERTHELOT, Benjamin LEMASSON, Direction de la Voirie et des Déplacements de la Ville de Paris
- Nicola CARNEVALI, Rogers Stirk Harbour + Partners
- Guillaume HEBERT, Anna CREMNITZER, Une Fabrique De la Ville
- Tiffanie YAMASHITA, Systematica
- Thibault LEMAITRE NTONI, Lucile FAUVIAUX, Ville Ouverte

## **Déroulement de la séance**

La séance du 17 octobre était consacrée à un atelier sur le projet urbain Maine-Montparnasse avec l'équipe lauréate désignée en juillet 2019, le groupement RHSP, et l'agence Ville Ouverte, en charge de la concertation engagée depuis 2018. Elle fait suite à la réunion publique de présentation du projet le 10 septembre, et à des marches commentées organisées dans le quartier samedi 12 octobre. Après un mot d'accueil des élues et un temps d'introduction en plénière pour rappeler les grands principes du projet et les hypothèses de mobilité envisagées au stade du rendu de concours, les participants ont été répartis en trois tables-rondes pour travailler sur les sujets suivants :

1. Le projet d'ensemble Maine-Montparnasse
2. Le secteur avenue du Maine/place Raoul Dautry
3. Le secteur rue du Commandant René Mouchotte/rue du Départ

Les élues n'ont pas participé aux échanges. Ce compte-rendu, rédigé par l'agence Ville Ouverte, restitue la synthèse des échanges en tables-rondes présentée oralement par les participants lors du temps de restitution.

## Synthèse des échanges

### ... sur le projet urbain d'ensemble

#### Propositions et avis

- Diversifier les commerces à proximité de la gare et favoriser le développement du commerce alimentaire en circuit court.
- Des bureaux en coworking font sens près d'une gare.
- Des programmes adaptables pour ne pas être obsolètes dans 20 ans.
- Des lieux culturels non commercial et pas seulement de l'évènementiel privé
- Penser des programmes pour le public jeune comme des jeux, un espace de glisse urbaine, une patinoire ...
- Sécuriser les passages créés dans le projet et veiller à éliminer les recoins. Concevoir des escaliers permettant de voir et d'être vus.
- Travailler la perspective de la rue d'Odessa vers la place du 18 juin (bâtiment culturel).
- Faire attention à la taille des nouveaux bâtiments et aux conséquences pour les riverains. La largeur de la rue de l'Arrivée permettrait de rehausser les bâtiments de ce côté et d'alléger ceux sur la rue du Départ
- Réfléchir à des solutions provisoires pour améliorer la mobilité piétonne à mettre en œuvre. Commencer rapidement à travailler des espaces par exemple le bâtiment place du 18 juin et la possibilité d'avoir des premières plantations.
- Résoudre le problème de dépose-minute autour de la gare.
- Etudier et réduire l'impact du chauffage des terrasses de café dans le quartier (et dans Paris en général).

### ... sur l'avenue du Maine et la place Raoul Dautry

#### Constats

- L'avenue du Maine est sale, c'est très gênant par endroit.
- La trémie routière forme une coupure infranchissable pour les cyclistes et les piétons.
- Les déplacements cyclistes sont particulièrement dangereux aux passages des carrefours. L'encombrement des voies par du stationnement en double/triple file masque la visibilité et augmente le risque d'accidents.
- Une participante s'interroge sur le fait d'aménager des voies spécialisées pour chaque type de flux. Elle remarque que dans certains pays, les différents types de flux sont mélangés et cela fonctionne.

## Propositions et avis

- Aménager la place Raoul Dautry pour qu'elle soit facile à traverser à vélo et sécuriser la cohabitation avec les flux piétons qui sortent de la gare. Penser une véritable aire piétonne sur cette place, au sens du code de la route : un espace où les piétons ont la priorité mais où les vélos peuvent également circuler.
- La taille de la vélostation semble insuffisante au regard de celles existantes dans d'autres pays du monde. Elle risque d'être rapidement saturée.
- Mettre une sortie piétonne de chaque côté du parking deux-roues si ce dernier se situe dans la rampe d'accès du tunnel.
- Prévoir un parking modulable car les modes de déplacement évoluent dans le temps. Aujourd'hui, il semble que le besoin de parking pour les deux roues motorisées soit important, il faut donc prévoir un nombre de places en conséquence sans compromettre les possibilités futures si ce besoin diminue.
- Réfléchir à la sécurisation des traversées piétonnes. Le projet Unibail prévoit de raccourcir le passage au niveau du métro Gaîté.
- Etudier l'installation d'une dépose-taxi dans l'un des tubes du tunnel de l'avenue du Maine, avec une connexion directe à la gare Montparnasse.
- Autre idée pour le dépose-minute : à la place des Bus Direct en décalant ces derniers dans la rue du Commandant Mouchotte. La dépose minute doit être à proximité de la gare mais dans un espace réellement aménagé.
- Faire attention à signaler et accompagner l'ensemble des flux pendant les travaux. Il ne faut pas reproduire les erreurs faites sur le secteur précédemment. Il faut proposer des marques au sol, d'avoir une signalétique innovante, ou encore des déviations visibles pour les cyclistes et les piétons.

## ... sur la rue du Commandant Mouchotte et la rue du Départ

### Constats

- Montparnasse est caractérisé par une grande périodicité des flux que l'on retrouve dans les quartiers de gare et de centres commerciaux. Les comptages de circulation effectués doivent tenir compte de l'intensité de fréquentation des véhicules qui varie très fortement d'un moment à un autre.
- La rue du Commandant Mouchotte subit ce dysfonctionnement car elle accueille de très nombreux flux à différents moments : les véhicules privés, le bus 91, les taxis et les VTC, les Bus Direct qui transportent les voyageurs jusqu'aux aéroports d'Orly et de Roissy, les cars de tourisme ou liés aux hôtels, les cars liés à des événements ponctuels (jusqu'à une quinzaine recensée lors du congrès contre le cancer), et les camions de livraison.
- La dépose-minute sauvage à l'angle avec l'avenue du Maine s'étale le long du bâtiment de la gare jusqu'à l'intérieur de la contre-allée (jusqu'à 3 files ou sur les trottoirs). Elle empêche le passage des bus et les traversées piétonnes à certaines heures, accentue l'exposition à la

pollution des moteurs tournants et au tabagisme passif. Les participants déplorent que la SNCF n'ait pas pris en compte cette problématique et craignent qu'elle se perpétue avec la montée en puissance de l'accès secondaire à la gare et à ses commerces et le développement des VTC, qui fixent les points de RV à leur client par application internet.

- Une participante s'interroge sur les marges de manœuvre dont dispose la Ville et la SNCF pour orienter les taxis/VTC qui cherchent l'itinéraire le plus court dans un contexte très concurrentiel, à contrario des cars de voyageurs dont les points de dépose / reprise peuvent être organisés.
- L'accès logistique du centre commercial (anciennement côté Gaîté) a été déplacé sur la rue Mouchotte par Unibail. L'entrée des camions croiera la sortie de parking des voitures du centre commercial, créant un conflit d'usage et risquant de représenter à certaines heures un flux continu difficile à traverser pour les piétons.
- A cela s'ajoute le rapprochement de l'arrivée des cars et la création d'une aire de taxis devant l'hôtel Pullman.
- Une autre dépose-minute sauvage a lieu devant l'hôtel Concorde qui n'a aucun espace de stationnement dédié.

## Propositions et avis

- Les participants sont partagés sur les solutions à trouver, entre ceux qui approuvent les scénarios réduisant la place des véhicules motorisés sur la rue du Commandant Mouchotte et ceux qui les jugent incompatibles avec le fonctionnement actuel de la rue.
- Les scénarios ne prennent pas assez en compte la problématique des camions de livraison et de la sortie de parking des Ateliers Gaîté, entre le n°33 et le centre de conférence Pullman. Avec la présence des cars et des taxis, la réduction à une seule voie de circulation côté impair risquerait de bloquer la rue.
- Revoir la signalétique afin d'orienter les taxis/VTC vers l'arrêt minutes souterrain boulevard Pasteur (hall 2, fermé pendant plusieurs mois) qui permet l'accès direct aux quais plutôt que vers la dépose-minute sauvage de la gare.
- Elargir le périmètre opérationnel en incluant le boulevard Pasteur et la place de Catalogne (qui fait l'objet d'un projet de piétonisation partiel entre la rue Vercingétorix et la rue Alain), pour trouver une réponse à l'ensemble des fonctionnalités aujourd'hui principalement assurées sur la rue du Commandant Mouchotte.
- Faire attention aux systèmes d'impasses ou d'aires de retournement des véhicules induits par la piétonisation de la rue du Départ.
- Être vigilant sur la hauteur du bâtiment situé entre la gare et la tour Montparnasse.
- La programmation culturelle doit être accessible à tous avec par exemple des activités gratuites ou la mise à disposition d'ateliers et de galeries d'artistes ouverts sur le quartier.

## Questions/remarques générales

- Comment faire pour obtenir le prêt de capteurs afin de tester la mesure de la pollution de l'air par les citoyens ?

## **Pour aller plus loin**

>> Plus d'informations sur [www.paris.fr](http://www.paris.fr)

>> Contribuer sur [www.idee.paris.fr](http://www.idee.paris.fr)