

Délibération affichée à l'Hôtel de Ville
et transmise au représentant de l'Etat
le 19 décembre 2019

CONSEIL DE PARIS

Extrait du registre des délibérations

Séance des 9, 10, 11, 12 et 13 décembre 2019



2019 DU 253-3° Approbation du dossier de réalisation de la ZAC Bédier-Oudiné (13e)

M. Jacques BAUDRIER, rapporteur.

Le Conseil de Paris,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2121-29 et L.2511-1 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.311-1 et suivants, R.311-6 et suivants ;

Vu l'arrêté de la Maire de Paris en date du 12 avril 2016 fixant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation préalable relatifs au projet d'aménagement Bédier-Oudiné (13^{ème}) ;

Vu l'arrêté de la Maire de Paris en date du 13 mars 2019 ayant approuvé le bilan de la concertation préalable au projet d'aménagement Bédier-Oudiné (13^{ème}) ;

Vu le dossier de réalisation de la ZAC Joseph Bédier-Porte d'Ivry approuvé par délibération des 16 et 17 juillet 2007;

Vu le dossier de l'enquête publique qui s'est déroulée du 11 juin au 12 juillet 2019 ;

Vu le rapport et les conclusions de la commissaire-enquêtrice en date du 16 septembre 2019 ci annexé (annexe 2) ;

Vu les projets de délibération 2019 DU 253 1° à 5° en date du 26 novembre 2019 par lesquels la Maire de Paris lui propose d'approuver :

1. le dossier de création de la ZAC Bédier-Oudiné ;
2. la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU);
3. le dossier de réalisation de la ZAC Bédier-Oudiné ;
4. le programme des équipements publics de la ZAC Bédier-Oudiné ;
5. l'avenant n°4 au traité de concession de la ZAC Joseph-Bédier-Porte d'Ivry, qui devient la ZAC Bédier-Oudiné, avec la SEMAPA, société publique locale d'aménagement, et de l'autoriser à le signer.

Vu le dossier de réalisation de la ZAC Bédier-Oudiné ci-annexé comportant :

- Le projet de programme des équipements publics et son plan annexé ;
- Le projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone ;
- Les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement échelonnées dans le temps et leur bilan financier annexé ;

Vu l'avis du Conseil du 13^e arrondissement, en date du 25 novembre 2019

Vu la saisine du Maire du 13^e arrondissement en date du 19 novembre 2019;

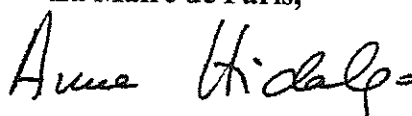
Sur le rapport présenté par M. Jacques BAUDRIER au nom de la 5e Commission,

Délibère :

Article 1 : Est approuvé le dossier de réalisation de la ZAC Bédier-Oudiné (13^e arrondissement), tel qu'annexé à la présente délibération.

Article 2 : La présente délibération sera transmise à M. le Préfet de la Région Île-de-France, Préfet de Paris, et publiée au Bulletin Officiel de la Ville de Paris. Elle sera affichée pendant un mois à l'Hôtel de Ville de Paris et en mairie du 13^e arrondissement. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

La Maire de Paris,



Anne HIDALGO