

**ZAC Python-Duvernois
(20^{ème} arrondissement)**

DOSSIER DE REALISATION

Projet de programme global des constructions

Annexe du délibéré n° 3 au projet de délibération 2019 DU 244

Le projet de programme global des constructions comprend environ 103 200 m² de surface de plancher ainsi réparti :

Environ 25 200 m² de logement créés, qui se décomposent en
environ 9 595 m² sdp de logements locatifs sociaux,
environ 11 105 m² de logements en accession via l'OFS,
environ 4 500 m² environ de logements Action Logements destinés à des salariés,

Environ 59 500 m² de bureaux

Environ 7 000 m² d'activités, sport privé, locaux associatifs et/ou de commerces

Des équipements publics se répartissant en

- Environ 400 m² pour un centre de santé
- Environ 10 000 m² d'équipement public à usage de sport
- Un équipement petite enfance multi accueil de 48 places d'environ 600 m²
- Une mise aux normes et extension (d'environ 500 m² sdp) du centre Paris Anim Louis Lumière
- A ces surfaces d'équipements s'ajoute l'extension d'un ou (de) groupe (s) scolaire(s) existant(s) hors (périmètre en attendant la création de la ZAC) en vue de la création de 4 classes