



GRAND PROJET  
DE RENOUVELLEMENT URBAIN

PORTE  
POUCHET

Grand  
Projet  
Renouvellement  
Urbain



RÉUNION PUBLIQUE

16 septembre 2014

19h



# Réunion publique du 16 septembre 2014

**1**

Le GPRU Porte Pouchet

**2**

Où en est-on ?

**3**

Les opérations à venir

**4**

Le centre social : comment s'impliquer ?

**5**

On en parle...

# Réunion publique du 16 septembre 2014



**Jacques Baudrier,**  
Conseiller Délégué auprès de l'Adjoint à la Maire  
chargé de l'Urbanisme, des questions relatives à l'Architecture  
et aux Grands Projets de Renouveau Urbain

# Réunion publique du 16 septembre 2014



Adjointe à la Maire de Paris en charge des questions relatives à la Sécurité,  
la Prévention, la Politique de la Ville et à l'Intégration

**Colombe Brossel,**

# Réunion publique du 16 septembre 2014



**Brigitte Kuster,**  
Maire du 17<sup>ème</sup> arrondissement

# Réunion publique du 16 septembre 2014



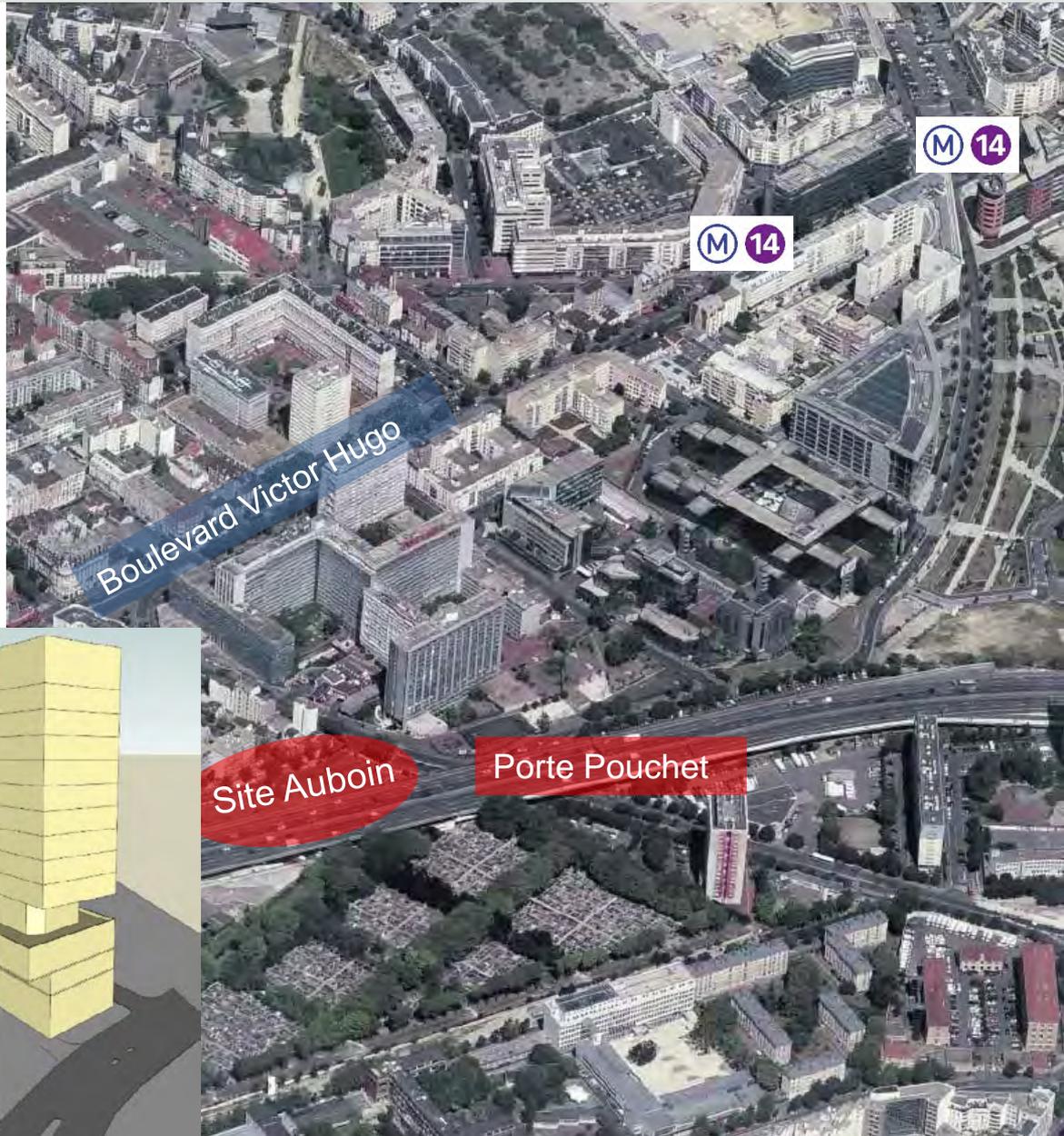
## Maires des communes limitrophes

## Site AUBOIN

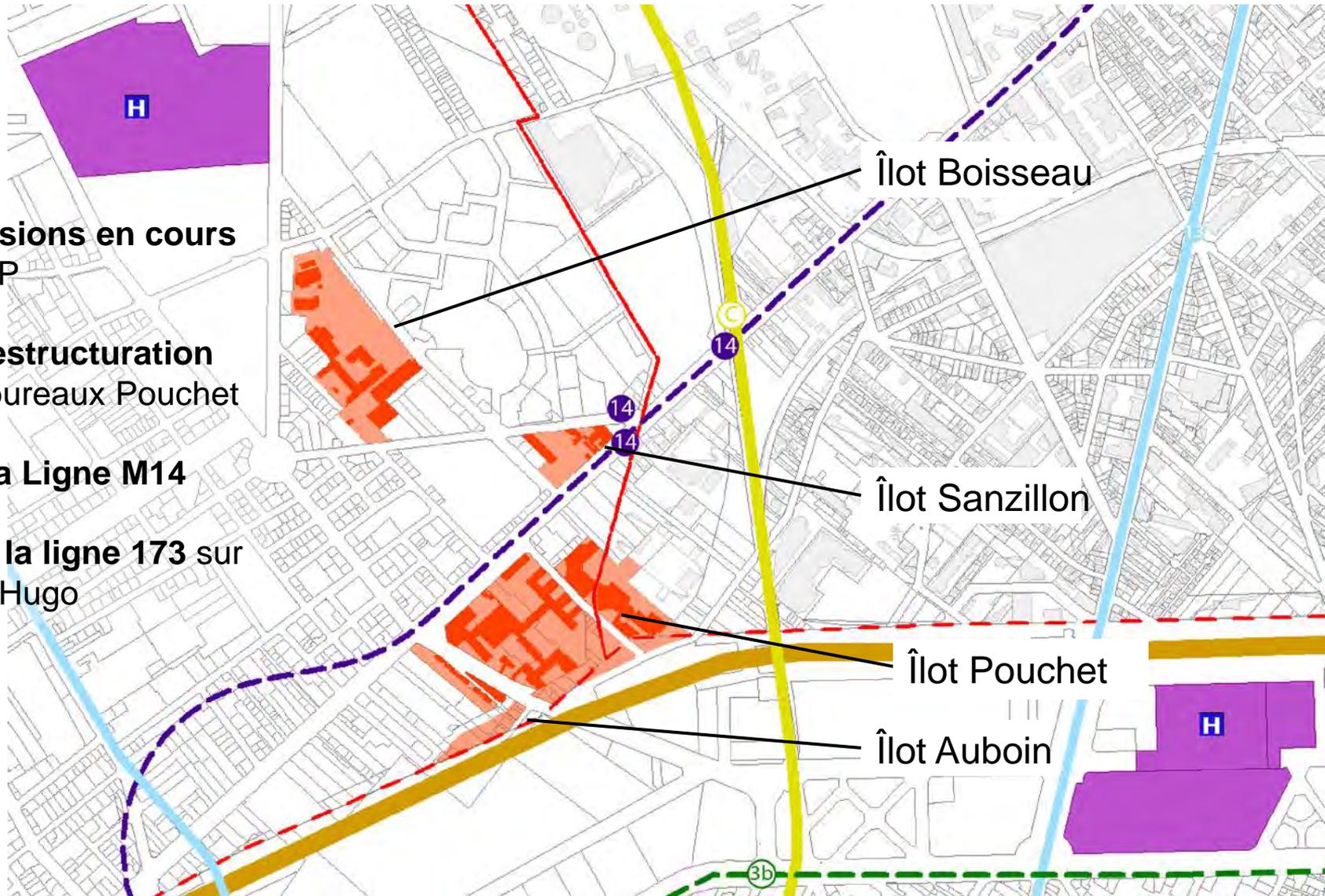


L'ensemble immobilier d'une surface d'environ 17 500 m<sup>2</sup>

- **Des bureaux** d'une surface de 10.044 m<sup>2</sup> Surface De Plancher (SDP),
- **Un hôtel** (catégorie 3 étoiles) de 5.670 m<sup>2</sup> Surface De Plancher (SDP),
- **Un hôtel d'activités** de 1.731 m<sup>2</sup> Surface De Plancher (SDP),
- **Un parking public** de 200 places



## Un environnement côté Clichy en pleine mutation



Des discussions en cours  
avec l'AP-HP

Projet de restructuration  
de l'îlot de bureaux Pouchet

Arrivée de la Ligne M14

Maintien de la ligne 173 sur  
le bd Victor Hugo

Îlot Boisseau

Îlot Sanzillon

Îlot Pouchet

Îlot Auboin

**1**

# LE GPRU Porte Pouchet

---

# 1 Le GPRU Porte Pouchet

## Améliorer la vie du quartier

### Des constructions neuves et des réhabilitations

- plus de logements ;
- des logements mieux isolés et avec plus de confort.

### Des services urbains mieux intégrés à la vie du quartier

### De nouveaux espaces publics

- plus confortables pour les déplacements ;
- plus agréables à l'usage ;
- qui développent les liens avec les quartiers autour.

### Des équipements, de l'activité économique et des commerces

- pour répondre aux besoins des habitants ;
- pour rendre le quartier plus attractif et dynamique à toutes les heures de la journée.

### Dynamiser la vie du quartier





# 2

## Où en est-on ?

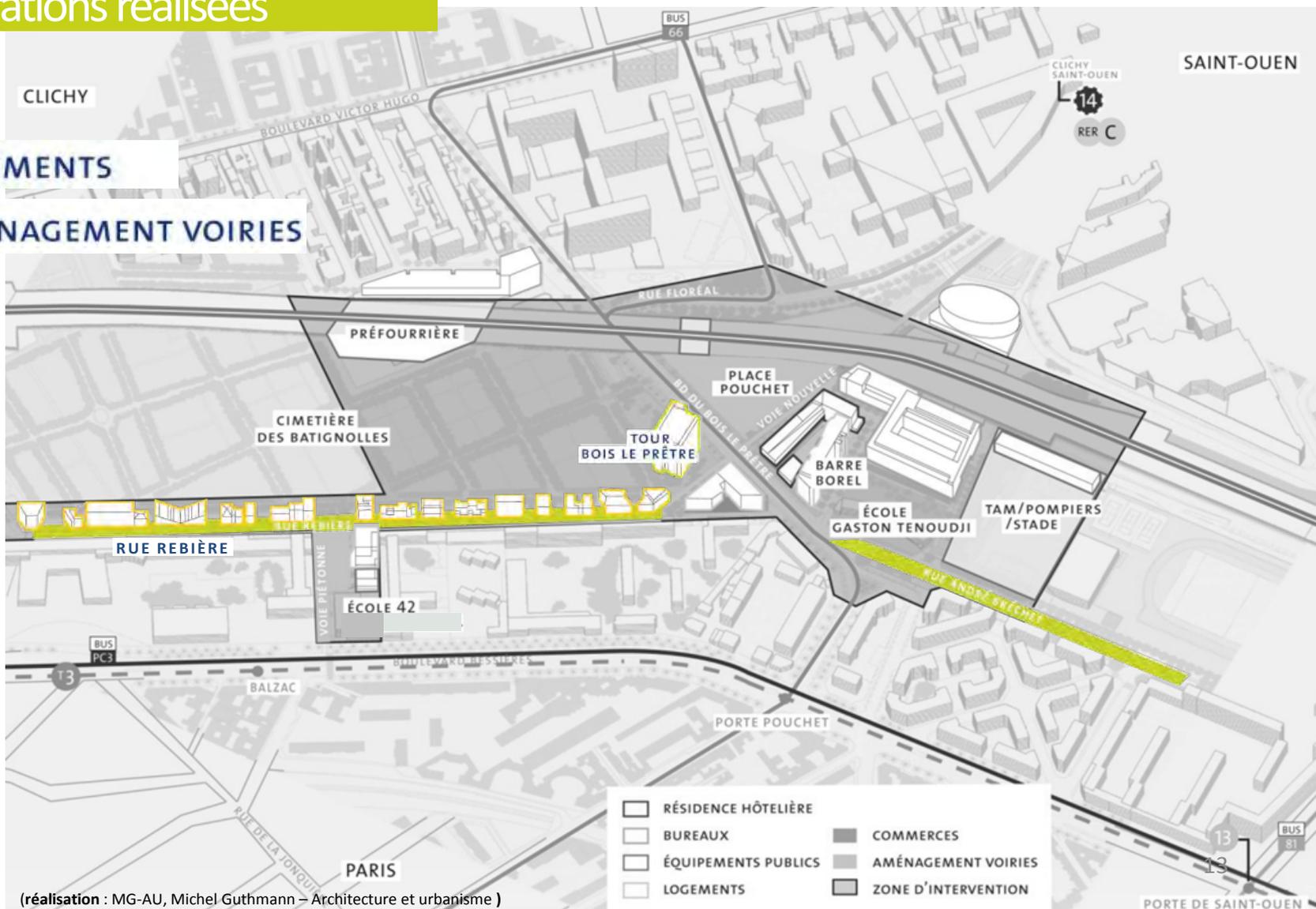
---

GPRU Porte Pouchet

# 2 Où en est-on ?

## Les opérations réalisées

- LOGEMENTS
- AMÉNAGEMENT VOIRIES



## 2 Où en est-on ?

### Les opérations réalisées

- **Rue Rebière** : 190 logements construits ;
- **Tour Bois-le-Prêtre** : 100 logements sociaux rénovés, 4 logements créés ;
- **Démolition** de la tour Borel et de la troisième cage d'escalier de la barre Borel.



2009

2010

2011

2012

2013

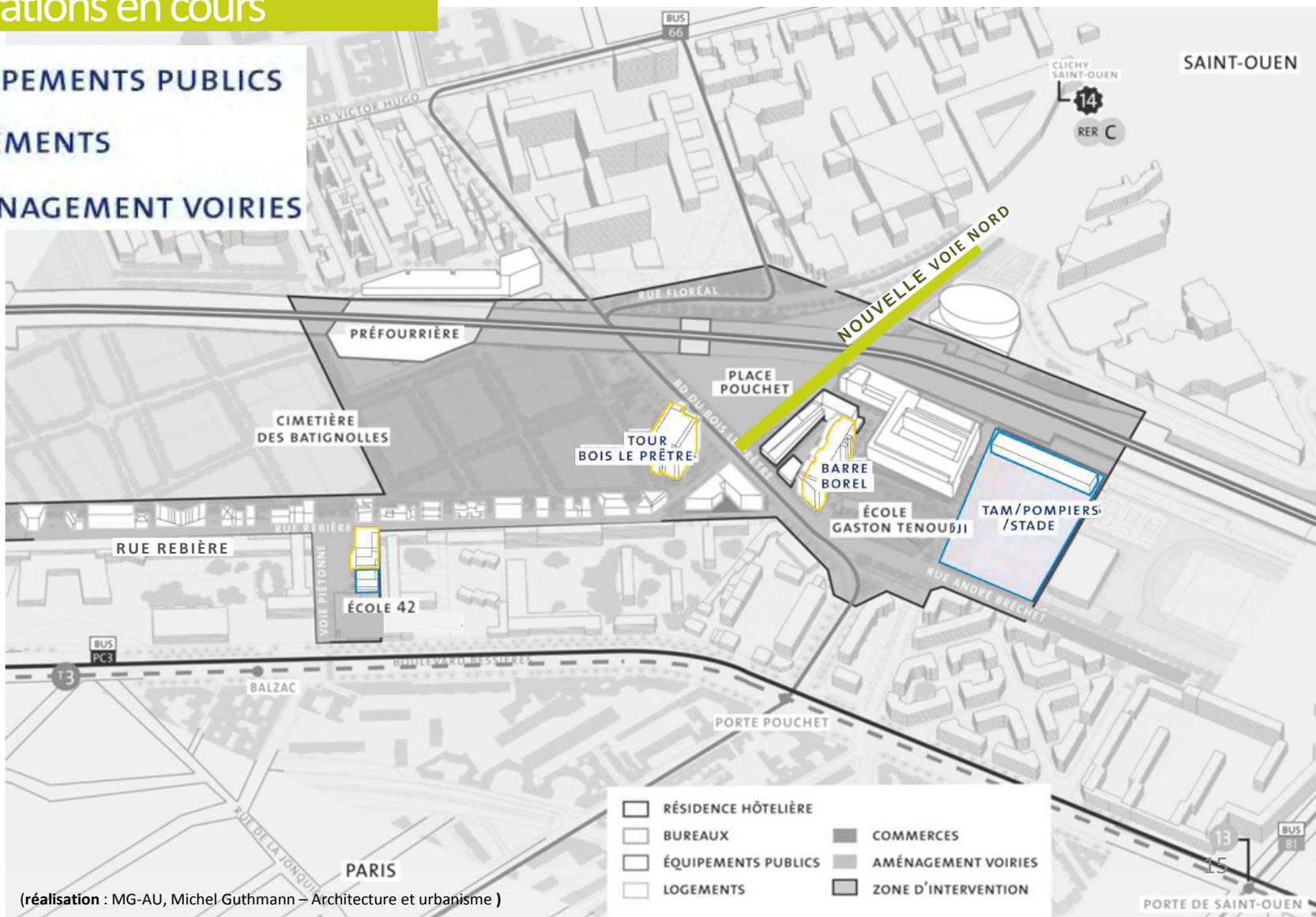
2014



# 2 Où en est-on ?

## Les opérations en cours

- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- LOGEMENTS
- AMÉNAGEMENT VOIRIES



- RÉSIDENCE HÔTELIÈRE
- BUREAUX
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- LOGEMENTS
- COMMERCES
- AMÉNAGEMENT VOIRIES
- ZONE D'INTERVENTION

## 2 Où en est-on ?

### Les opérations en cours



2014

2015

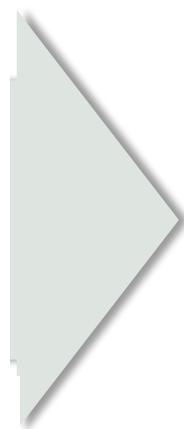
Restructuration des services TAM / Stade / Pompiers

Construction du parking Bois-le-Prêtre

Aménagement de la nouvelle voie nord

Construction de 20 logements et d'une crèche de 66 places

Réhabilitation de la barre Borel



## 2 Où en est-on ?

### Les opérations en cours



2014

2015

Restructuration des services TAM / Stade / Pompiers

Construction du parking Bois-le-Prêtre

Aménagement de la nouvelle voie nord

Construction de 20 logements et d'une crèche de 66 places

Réhabilitation de la barre Borel



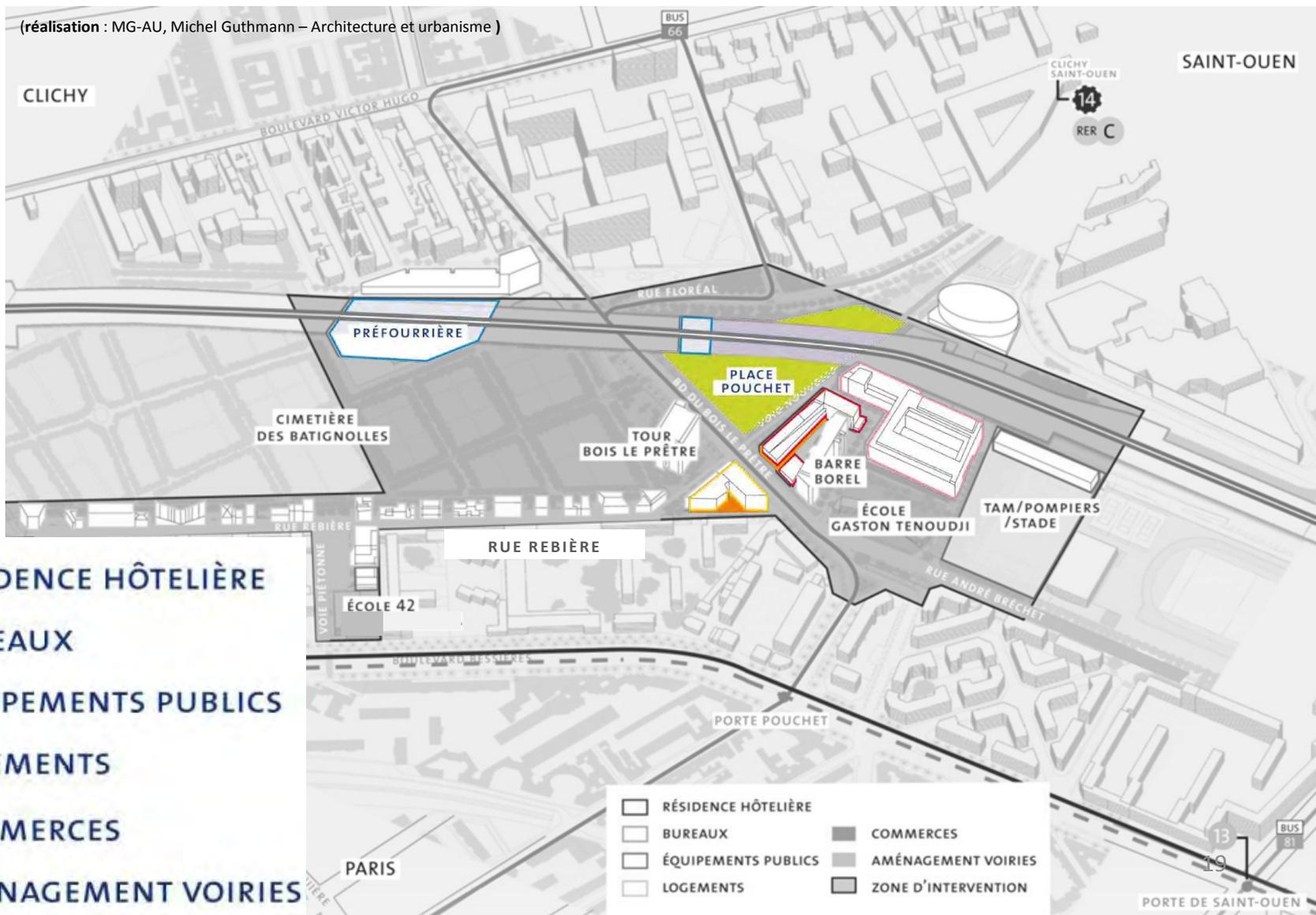
# **3** Les opérations à venir

---

GPRU Porte Pouchet

# 3 Les opérations à venir

(réalisation : MG-AU, Michel Guthmann – Architecture et urbanisme )



- RÉSIDENCE HÔTELIÈRE
- BUREAUX
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- LOGEMENTS
- COMMERCES
- AMÉNAGEMENT VOIRIES

- RÉSIDENCE HÔTELIÈRE
- BUREAUX
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- LOGEMENTS
- COMMERCES
- AMÉNAGEMENT VOIRIES
- ZONE D'INTERVENTION

# 3 Les opérations à venir



2015

2016

2017

Résidence hôtelière et commerces

Bureaux

Place Pouchet et centre social



# 3 Les opérations à venir

## La résidence hôtelière et les commerces

**Maîtrise d'ouvrage :** CFA  
**Architecte :** Hardel et Le Bihan



Des **commerces de proximité** au pied de la résidence hôtelière pour répondre aux attentes des différents usagers du quartier :

- Commerces de proximité ;
- Services de proximité ;
- Services ;
- Restauration.

### Quelques chiffres

- **3 étoiles**
- **6300 m<sup>2</sup>** de surface de plancher
- **145 appartements** sur 5 000 m<sup>2</sup>
- **Places de parking prévues**
- **1300 m<sup>2</sup>** de commerces de proximité en rez-de-chaussée



**Mi 2015**

**Début des travaux**

**Début 2017**

**Livraison**

# 3 Les opérations à venir

## Les bureaux

**Maîtrise d'ouvrage :** KAUFMAN & BROAD  
**Architecte :** Agence Leclercq

Placé en bordure du périphérique, le bâtiment **protège les habitants des nuisances sonores** engendrées par les voitures.

Le bâtiment est **ouvert sur la place Pouchet**. Une ouverture sur les deux premiers niveaux permet d'apercevoir le stade Rousié.

Pendant la semaine, **un passage est ouvert** pour circuler à pied entre la place et le stade.

### Quelques chiffres

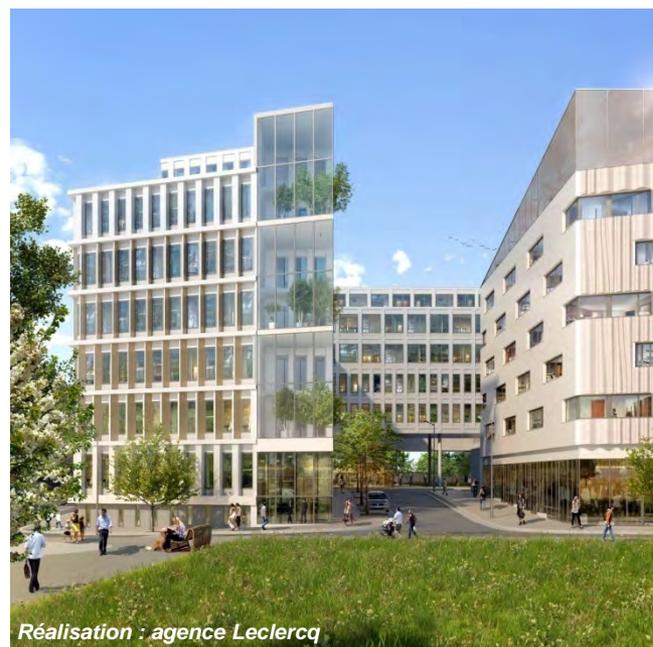
- **24 410 m<sup>2</sup>** de surface
- **646 m<sup>2</sup>** pour la Direction de la Propreté et de l'Eau
- **Places de parking** prévues
- **Places 2 roues** prévues
- Accueil de **2 200 salariés**
- **8 niveaux**

**Mi 2015**

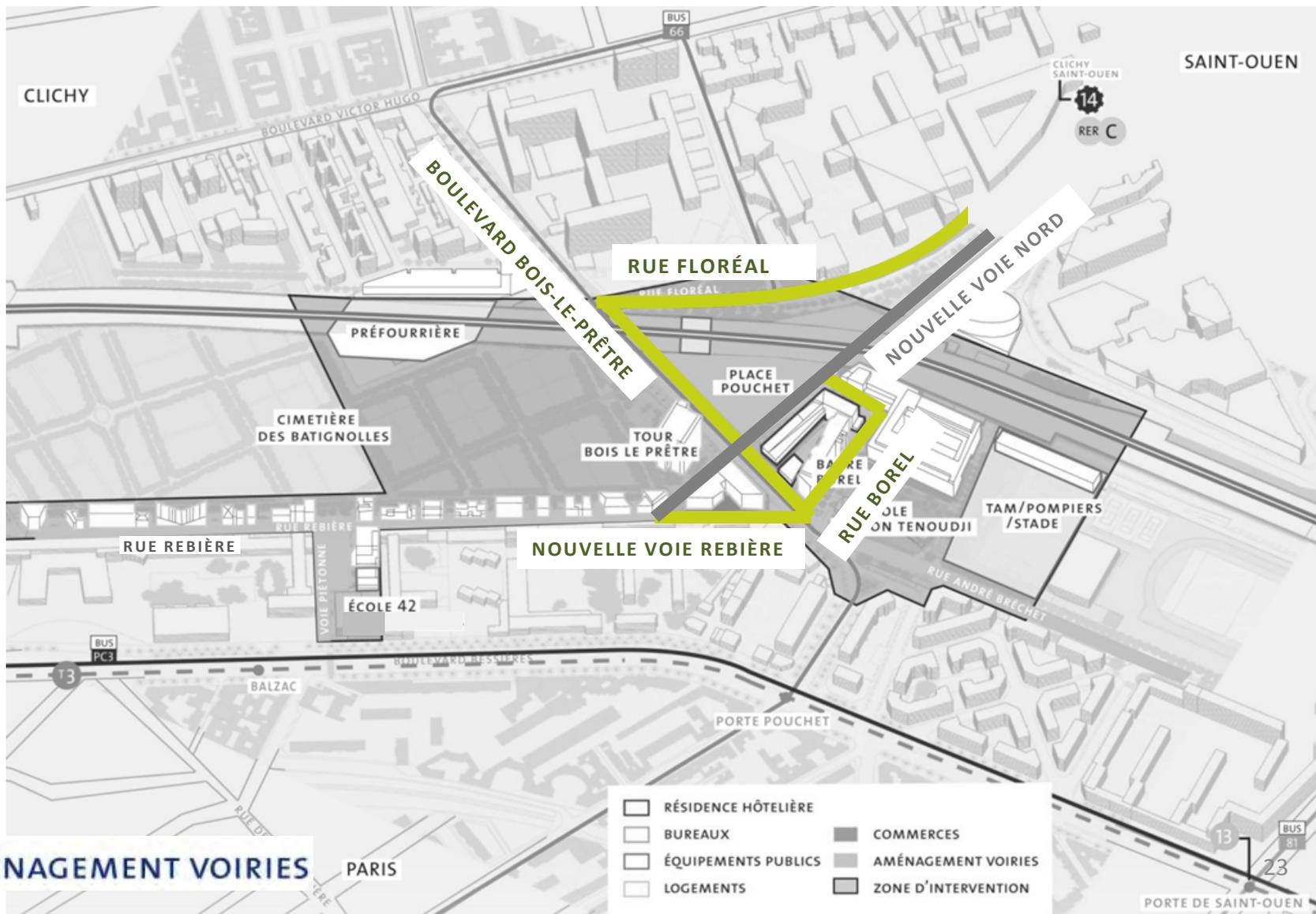
**Début des travaux**

**Mi 2016**

**Livraison**



# 3 Les opérations à venir



## GRANDS ENJEUX

- UNE PLACE **POUR LES MÉTROPOLITAINS ET POUR LES RIVERAINS**  
→ aires de jeux, centre social, commerces, événements, art...
- UN **GRAND ESPACE OUVERT** ENTRE PARIS, CLICHY ET SAINT-OUEN  
→ Jardin nord, grande pelouse, traversée sous le périphérique ...
- LIMITER **LES NUISANCES DU PÉRIPHÉRIQUE**



# 3 La place Pouchet

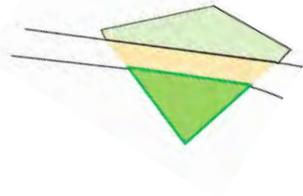
**1** seule et unique étendue sans obstacle physique ni visuel, **3** espaces :



- Paysagiste : **Agence TER**
- Architecte : **MCBAD**
- Bureau VRD : **Ingetec**
- Fluides : **Prisme**
- Concepteurs lumières : **Les éclairieurs**
- Acoustique : **ABC Décibel**

# 3 La place Pouchet

## Le jardin sud

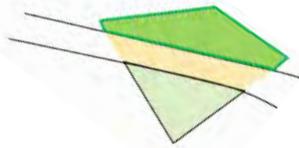


- Au centre, **une grande pelouse de 4500 m<sup>2</sup>**
- Sur les trottoirs agrandis, **un espace frais et confortable** sous les arbres
- Sur les gradins, un **espace confortable**



# 3 La place Pouchet

## Le jardin nord



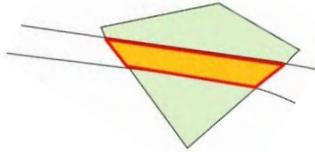
- En continuité du cours F. Mitterrand , **un espace planté**
- Au centre, **un jardin agréable l'été** avec des aires de jeux



(réalisation : agence TER)

# 3 La place Pouchet

## La galerie ouverte



Sous le périphérique,

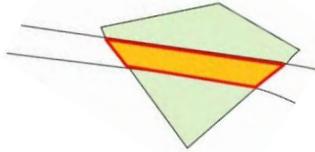
- un **espace abrité, à la configuration singulière**
- Un **lieu attractif et étonnant**
- Un **lieu de repère et de rencontre**



(réalisation : Agence TER)

# 3 La place Pouchet

## La galerie ouverte



### L'éclairage :

De part et d'autres des piles du pont, **des luminaires LED** dissimulés entre 2 voiles métalliques



(réalisation : Les éclaireurs)

# 3 Le centre social

## Présentation

- C'est l'**équipement phare** de la place ;
- La place est le **prolongement extérieur** du centre social ;
- Leurs positions, leurs formes, leurs matériaux ont été **pensés ensemble**.





# 3 Le centre social

## Les matériaux

**Intérieur:** bois



**Extérieur :** verre et métal



# VOTRE QUARTIER EN 2017

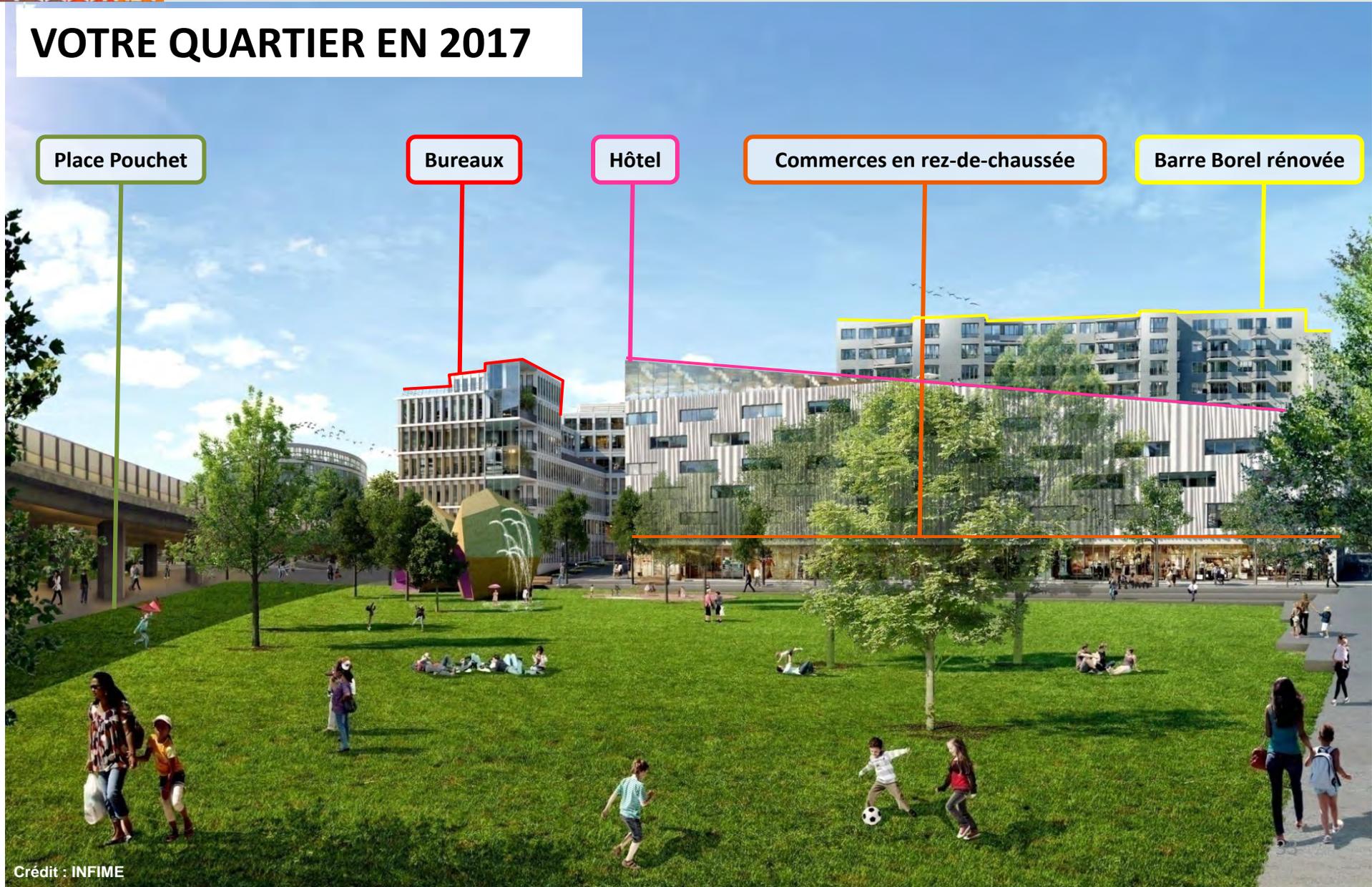
Place Pouchet

Bureaux

Hôtel

Commerces en rez-de-chaussée

Barre Borel rénovée



# 4

## Le futur centre social

---

Comment s'impliquer ?

# 4 Les grands principes

Un **ÉQUIPEMENT CENTRAL** qui participe au développement de la **VIE LOCALE**



Fondé sur la **PARTICIPATION DES HABITANTS**



Une **OPPORTUNITÉ** pour les habitants



un **LIEU FÉDÉRATEUR**

# 4 La démarche d'émergence a débuté en 2012

## 2012-2013 LANCEMENT

- **Présentation** du projet aux habitants
- Groupe de « **mobilisateurs** »
- Outils de **communication** sur ce qu'est un centre social
- Local de **préfiguration** du centre social
- Renforcement du groupe de « **mobilisateurs** »

## 2014 CONSOLIDATION

- **Porte ouverte** du local de préfiguration
- **Rencontre** des mobilisateurs de Paris Nord-Est
- **Visite** du centre social Paris des Faubourg
- **Travail sur l'aménagement** du centre social et culturel avec les **architectes**

## 2015 PERSPECTIVES

- **Elargissement** du groupe d'habitants
- **Création de l'association** gestionnaire
- **Diversification des activités** dans le local de préfiguration
- **Elaboration d'un diagnostic partagé** des besoins et des axes d'intervention



# 4 Le groupe de « mobilisateurs »

- Un groupe d'habitants et de professionnels du quartier mobilisés pour **impliquer les habitants** dans le projet de centre social et culturel

***A partir de lundi prochain,***

**→ une semaine de rencontres dans le quartier :**

- pour échanger
- donner votre avis
- faire des propositions
- et écrire une nouvelle page de l'histoire de votre quartier



## Un projet collectif

**Un contact : Anasthasia OBERTHAL : 01.42.63.35.24 ou 06.89.71.62.15**

**→ Mission Politique de la Ville - Equipe de Développement Local 17<sup>e</sup>**



## 4 L'association du centre social

### En 2015, constituer l'ASSOCIATION du centre social et culturel

Un **local de préfiguration** du centre social est ouvert 5 bd du Bois-Le Prêtre.

Aujourd'hui, il faut constituer une association afin de **préparer le projet du centre et le faire vivre.**

#### LES FUTURES MISSIONS DE L'ASSOCIATION



- Faire l'état des lieux des besoins pour le quartier et définir les grands objectifs
- Construire collectivement le projet du centre social (public visé, type d'actions...)
- Faire vivre le centre social une fois livré !

# VOTRE QUARTIER EN 2017

Place Pouchet

Bureaux

Hôtel

Commerces en rez-de-chaussée

Barre Borel rénoverée



# 5

## On en parle...

### Questions-réponses

#### LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL

##### LES RÉALISATIONS

Le mail Bréchet

La tour Bois-le-Prêtre

Les immeubles de la rue Rebière

##### LES CENTRES SOCIAUX A PARIS...

##### LES OPERATIONS EN COURS

Le programme TAM, Stade, Pompiers

Le parking Bois-le-Prêtre

20 logements et une crèche

La réhabilitation de la barre Borel

##### LES OPERATIONS À VENIR

La résidence hôtelière et les commerces

Les bureaux

Le secteur Auboin

# 5 On en parle...

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL : les livraisons

2009      2010      2011      2012      2013      2014      2015      2016      2017

**Nouveaux logements** de la rue Rebière  
Réhabilitation de la **tour Bois-le-Prêtre**

Création du **Mail Bréchet**

**Rue Rebière**

20 nouveaux logements **Barre Borel**

**TAM**

**Préfourrière**  
**Crèche**

**Place Pouchet**

**Centre social**

**Commerces**

**Hôtel**

**Bureaux**

-  **RÉSIDENCE HÔTELIÈRE**
-  **BUREAUX**
-  **ÉQUIPEMENTS PUBLICS**
-  **LOGEMENTS**
-  **COMMERCES**
-  **AMÉNAGEMENT VOIRIES**

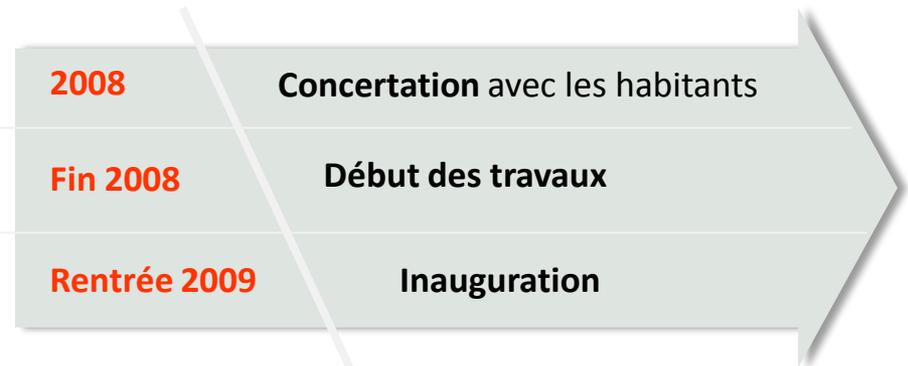


# 5 On en parle...

## RÉALISATION : aménagement du Mail Bréchet



- **La circulation des voitures est apaisée :**  
→ 20 km/h, modification du sens de circulation, promenade avec des arbres
- **Un nouveau square est aménagé**  
→ aires de jeux, fontaine à eaux
- **Le parvis de l'école est réaménagé**  
→ À la sortie des classes, les parents et enfants profitent de jardinières, d'arbres, de l'éclairage



# 5 On en parle...

## RÉALISATION : rénovation de la tour Bois-le-Prêtre



- **Conserver et transformer** la tour
- Des **jardins d'hiver** et des **balcons**  
→ + de surface et une baisse des dépenses d'énergie
- De **nouveaux types de logement**  
→ s'adapter aux tailles des familles

<b>2005</b>	<b>1<sup>ère</sup> concertation</b> avec les habitants
<b>2006</b>	<b>Choix</b> de l'architecte / <b>2<sup>ème</sup> concertation</b>
<b>2007</b>	<b>Vote</b> des locataires
<b>2009</b>	Démarrage des <b>travaux</b>
<b>Fin 2011</b>	<b>Livraison</b>

# 5 On en parle...

## RÉALISATION : les immeubles de la rue Rebière



- **Création de 17 petits immeubles**  
→ de 10 à 20 logements (190 logements)  
→ Jeunes architectes
- **Reloger les habitants du quartier**
- **Accueillir de nouveaux habitants**
- **Aménager des locaux associatifs**  
en rez-de-chaussée

**2008**

**Workshop « Autrement rue Rebière »**  
Habitants, architectes, aménageurs, élus,  
techniciens, opérateurs autour de la table

**Fin 2009**

**Début des travaux**

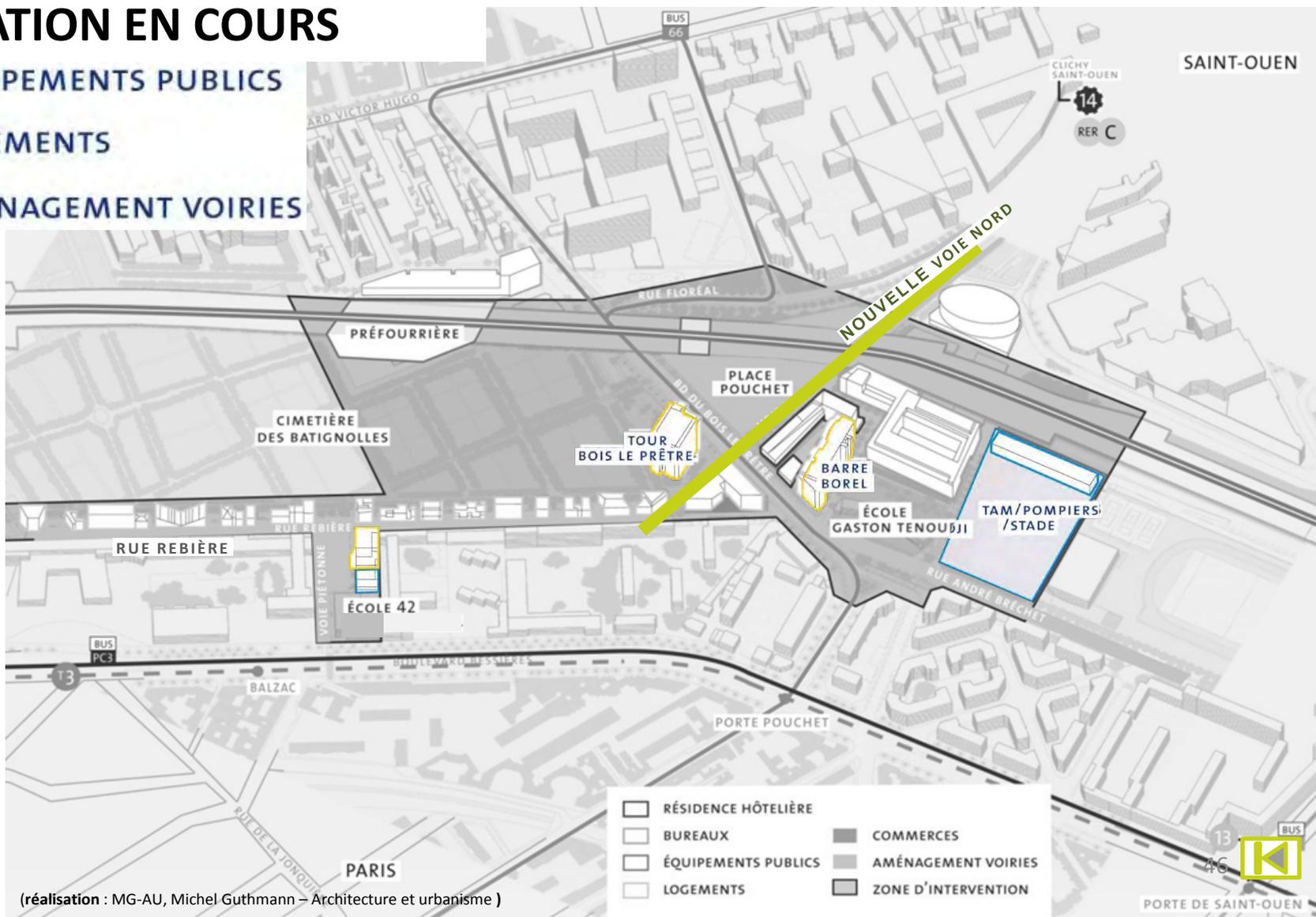
**2011-2012**

**Livraison des immeubles**

# 5 On en parle...

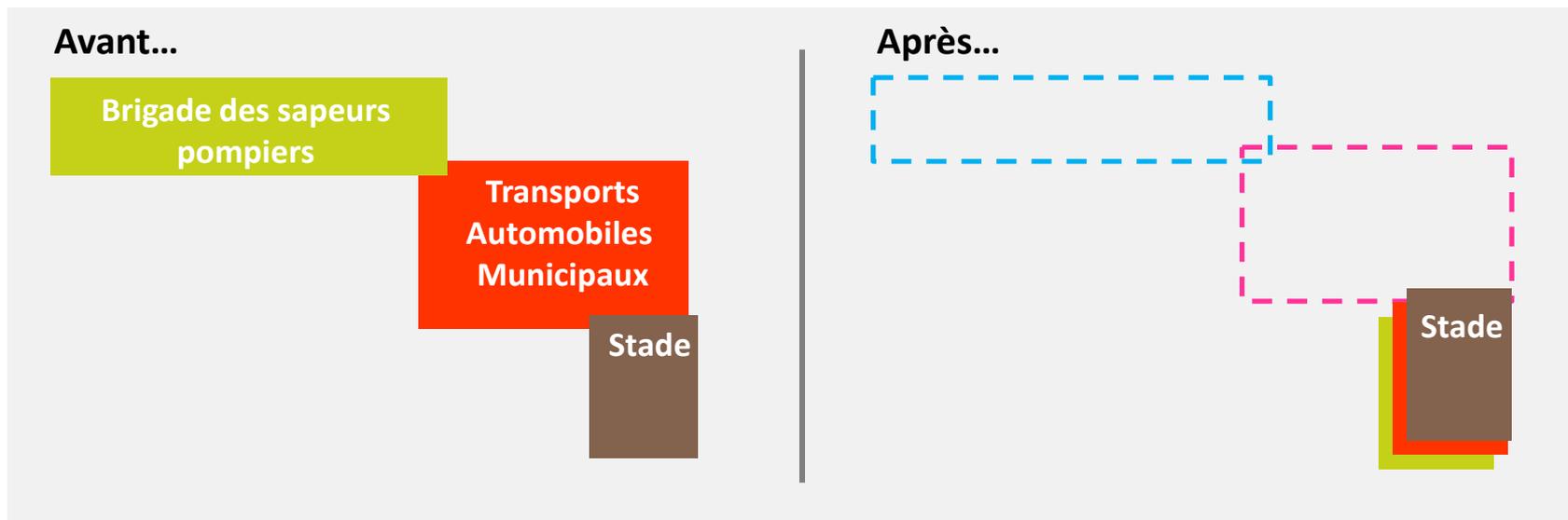
## OPÉRATION EN COURS

-  ÉQUIPEMENTS PUBLICS
-  LOGEMENTS
-  AMÉNAGEMENT VOIRIES



# 5 On en parle...

## OPÉRATION EN COURS : le programme Stade / Pompiers / TAM



- **Maintenir les activités logistiques** essentielles au fonctionnement de la ville dans la ville.
- **Les réorganiser** pour qu'elle prennent moins de place et soient compatibles avec les attentes et activités des habitants.
- Le TAM et l'annexe de la caserne des pompiers se réinstalleront **sous le terrain de sport** surélevé.

**Décembre 2014**

Livraison

# 5 On en parle...

## OPÉRATION EN COURS : le programme Stade / Pompiers / TAM



(crédits : SEMAVIP)



(crédits : Bruno Mader, Architecte)



(réalisation : Bruno Mader, Architecte)

# 5 On en parle...

## OPÉRATION EN COURS : le parking Bois-le-Prêtre

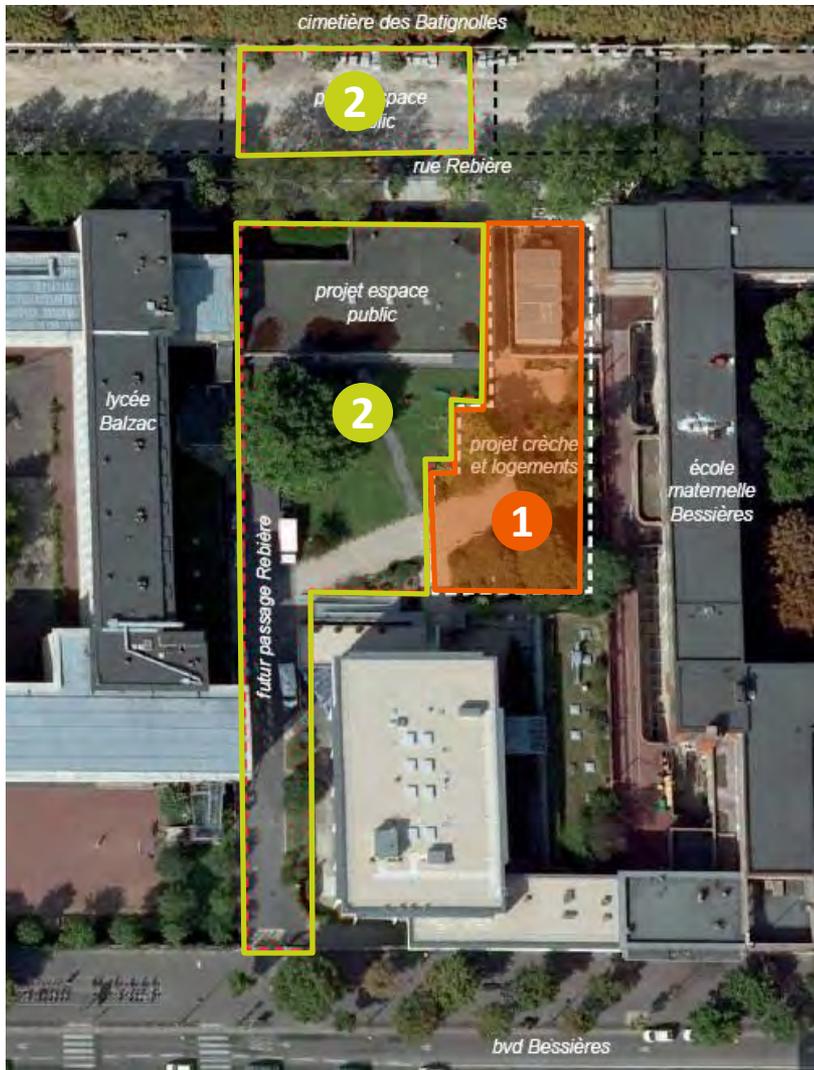
Création de **126 places de stationnement**

→ pour les résidents de la tour Bois-le-Prêtre et des immeubles de la rue Rebière



# 5 On en parle...

## OPÉRATION EN COURS : construction de 20 logements et d'une crèche



**1** 20 logements sociaux + 1 crèche de 66 places



**Janvier 2014**

**Début des travaux**

**Juillet 2015**

**Livraison**

**2** L'espace public : le square



**Mars 2015**

**Début des travaux**

**Septembre 2015**

**Livraison**

# 5 On en parle...

**OPÉRATION EN COURS** : construction de 20 logements et d'une crèche



# 5 On en parle...

## OPÉRATION EN COURS : la réhabilitation de la barre Borel



***Maîtrise d'ouvrage : PARIS HABITAT***  
***Architecte : Agence Robain & Guieysse***

Trop exposés aux nuisances du périphérique, la tour Borel et la troisième cage d'escalier ont été démolis.

Les cages d'escalier n°1 et n°2 sont en cours de réhabilitation.

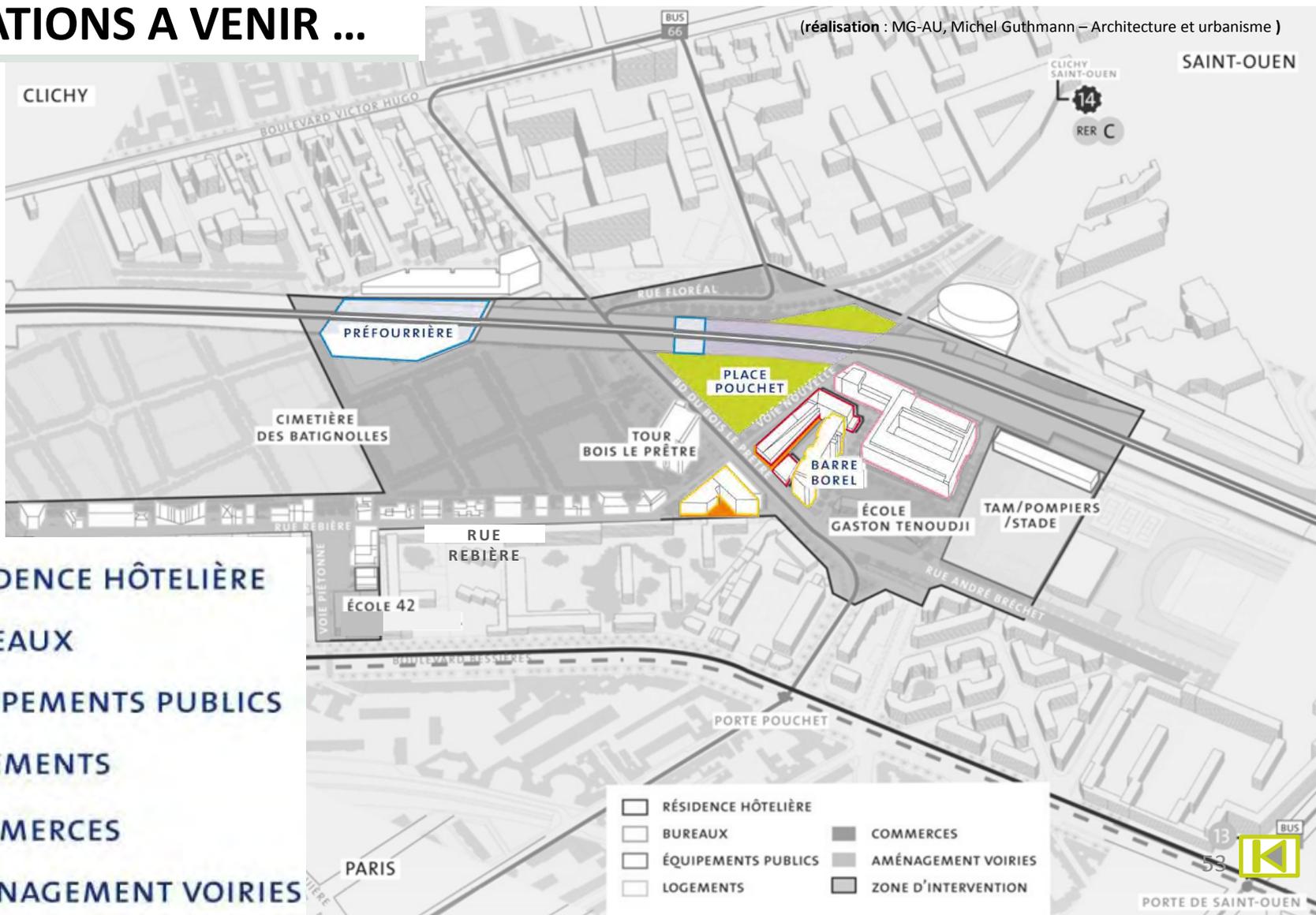
Une extension de la barre accueillera environ 32 logements et un commerce.

- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Mi 2013</b>    | <b>Début des travaux de réhabilitation</b>   |
| <b>Avril 2014</b> | <b>Fin de la démolition du 9, rue Borel</b>  |
| <b>Avril 2014</b> | <b>Fin de la démolition de la tour Borel</b> |
| <b>Juin 2015</b>  | <b>Fin prévisionnelle des travaux</b>        |

# 5 On en parle...

## OPÉRATIONS A VENIR ...

(réalisation : MG-AU, Michel Guthmann – Architecture et urbanisme)



- RÉSIDENCE HÔTELIÈRE
- BUREAUX
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- LOGEMENTS
- COMMERCES
- AMÉNAGEMENT VOIRIES

- RÉSIDENCE HÔTELIÈRE
- BUREAUX
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- LOGEMENTS
- COMMERCES
- AMÉNAGEMENT VOIRIES
- ZONE D'INTERVENTION

SAINT-OUEN



PARIS

# 5 On en parle...

## OPÉRATION À VENIR : la résidence hôtelière et les commerces

*Maîtrise d'ouvrage : CFA*  
*Architectes : Hardel et Le Bihan*



(réalisation : Hardel et Le Bihan)

Des **commerces de proximité** au pied de la résidence hôtelière pour répondre aux attentes des différents usagers du quartier :

- Commerces de proximité ;
- Services de proximité ;
- Services ;
- Restauration.

### Quelques chiffres

- **3 étoiles**
- **6300 m<sup>2</sup>** de surface de plancher
- **145 appartements** sur 5 000 m<sup>2</sup>
- Places de parking prévues
- **1300 m<sup>2</sup>** de commerces de proximité en rez-de-chaussée

**Mi 2015**

**Début des travaux**

**Début 2017**

**Livraison**

# 5 On en parle...

## OPÉRATION À VENIR : les bureaux

**Maîtrise d'ouvrage :** KAUFMAN & BROAD  
**Architecte :** Agence Leclercq

Placé en bordure du périphérique, le bâtiment **protège les habitants des nuisances sonores** engendrées par les voitures.

Le bâtiment est **ouvert sur la place Pouchet**. Une ouverture sur les deux **premiers niveaux** permettent d'apercevoir le stade Rousié.

Lors des ouvertures des bureaux, **un passage est ouvert entre les bâtiments** pour circuler à pied **entre la place Pouchet et le stade Rousié**.

### Quelques chiffres

- **24 410 m<sup>2</sup>** de surface
- **646 m<sup>2</sup>** pour la direction de la Propreté et de l'Eau
- **Places de parking** prévues
- **Places 2 roues** prévues
- Accueil de **2 200 salariés**
- **8 niveaux**

**Mi 2015**

**Début des travaux**

**Mi 2016**

**Livraison**

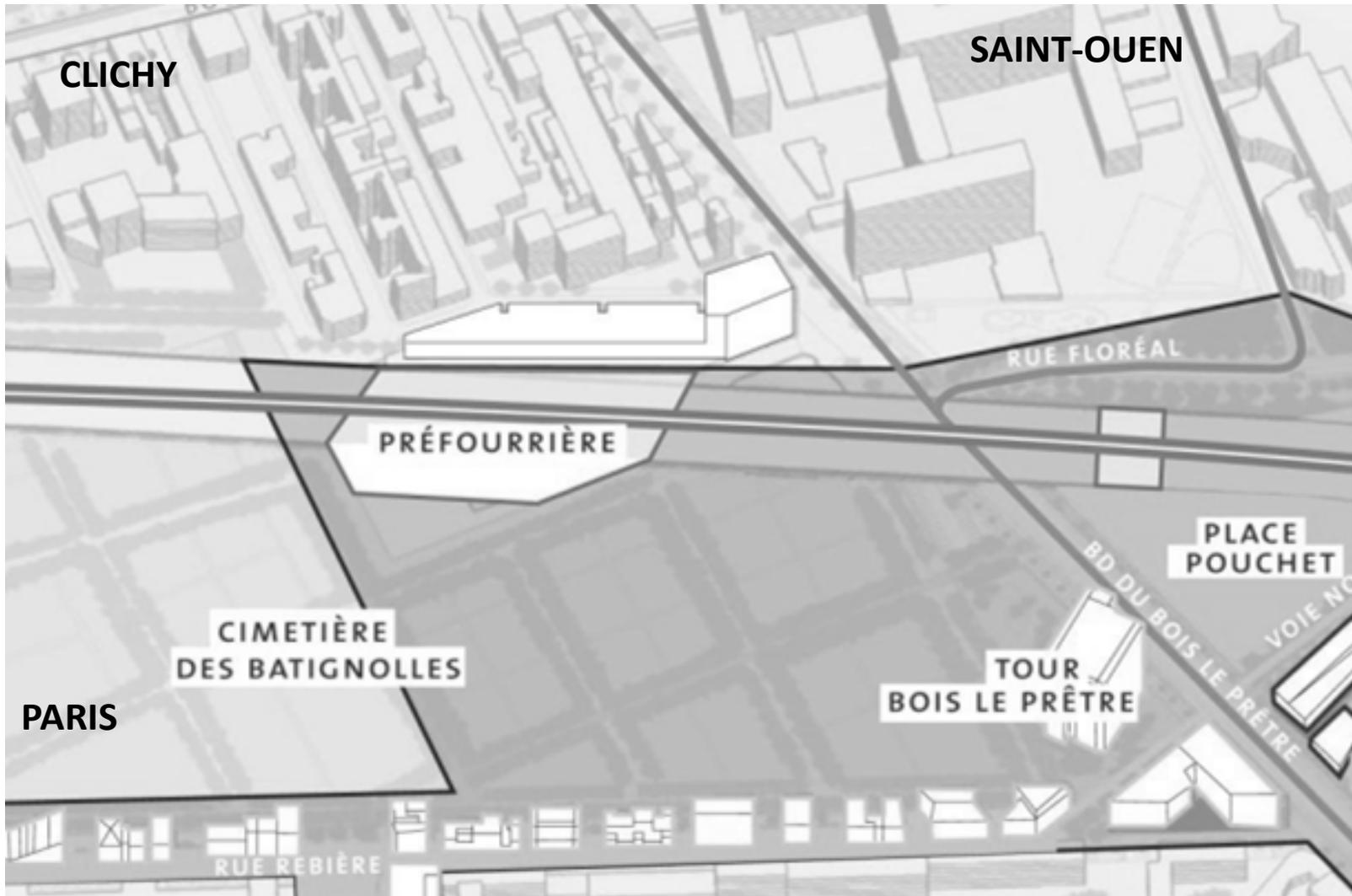


Réalisation : agence Leclercq



# 5 On en parle...

## OPÉRATION À VENIR : le secteur Auboin



## Les centres sociaux associatifs à Paris aujourd'hui

### Quelques chiffres

- **+ 2** centres sociaux nouvellement agréés et issus du processus d'émergence en 2014
- **27** centres sociaux associatifs agréés par la CAF de Paris
- **6** centres sociaux en gestion directe CAF
- En 2013, le Département de Paris a accordé **4 072 738 €** pour le fonctionnement des centres sociaux associatifs de Paris

### Données issues de SENACS 2013

- **70** personnes bénévoles par centre en moyenne
- **8,79** temps plein en moyenne par centre social
- **534 000 €** de budget moyen par centre social

La Fédération des centres sociaux et socio-culturels de Paris anime le réseau des 29 centres sociaux associatifs de Paris.

## Les projets de centres sociaux en cours

Le développement des centres sociaux à Paris s'inscrit dans le cadre du

- Contrat Urbain de Cohésion sociale (CUCS),
- et du Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU).

De plus, la collectivité parisienne, en accord avec la CAF de Paris a fait le choix pour la création de nouveaux centres sociaux de privilégier **une démarche de mobilisation d'habitants** des quartiers pour aboutir à la création **d'une association qui sera porteuse du centre social**.

### Les projets en cours :

- 13<sup>ème</sup> Centre Social Kellerman / Rungis (2014)
- 18<sup>ème</sup> Centre Social Binet / Porte Montmartre (2014)
- 19<sup>ème</sup> Centre Social Paris Nord Est
- 17<sup>ème</sup> Centre Social Pouchet