

PROJET D'AMÉNAGEMENT BÉDIER-BOUTROUX

Compte-rendu de l'atelier du 10 avril 2018 :
point d'étape sur le projet et travail sur les espaces publics



LES PARTICIPANTS

- Ville de Paris : Direction de l'Urbanisme, Équipe de Développement Local
- SEMAPA : aménageur de la ZAC actuelle et en charge du pilotage de l'étude urbaine
- Atelier 2/3/4, architectes urbanistes, titulaires de la mission d'étude urbaine
- Agence Ville Ouverte, en charge de la concertation

Une dizaine d'habitants et acteurs du quartier ont participé à l'atelier.

Le compte-rendu est établi par Ville Ouverte, en charge de la concertation.

SOMMAIRE

- Le contexte de l'atelier
- Les propositions d'aménagements d'Ateliers 2/3/4/
- Restitution du travail en table-ronde : réactions des habitants aux propositions d'aménagements

EN BREF : LES PRINCIPAUX APPORTS DE L'ATELIER

Les réactions des participants aux principales propositions de l'équipe projet

Création d'une voie entre le square et le stade

Le principe d'une voie circulée entre le square et le stade n'apparaît pas pertinent au regard du coût et des contraintes techniques et écologiques d'un tel ouvrage. Les participants sont en revanche favorables à la création d'un sentier piéton en lieu et place d'une voie carrossable.

Création d'un parcours sportif

Cette proposition est intéressante et pourrait même être amplifiée à travers le quartier.

Aménagement de la place Yersin-Bédier

Les participants souhaitent que l'aménagement de la place favorise la rencontre et l'échange.

Les propositions des participants pour les espaces publics du quartier

Sur l'aménagement du square Boutroux

- réaliser une nouvelle entrée du square rue Théroigne de Méricourt (devant la MIS)
- rendre l'entrée sur l'avenue Boutroux plus visible par un traitement signalétique et paysager plus affirmé
- ouvrir un sentier piéton entre le lycée et le stade
- prolonger le parcours sportif
- conserver au moins la même surface de jardins partagés quels que soient les aménagements réalisés

Sur l'aménagement de la place Yersin-Bédier

- rendre la place plus accueillante pour tous (enfants, jeunes, personnes âgées)
- rendre la place plus active et plus commerciale

Sur le stationnement et la circulation

- limiter au maximum la perte de places de stationnement en trouvant des compensations (nouvelles places en surface ou en souterrain)
- la suppression définitive de l'accès sud à l'avenue Bédier (accès rapide au périphérique) fait débat de même que l'accès en sens unique à l'avenue Boutroux.

L'atelier habitants du 14 mars 2017 portait sur la restructuration du cœur du quartier (devenir de la barre BCDE, reconfiguration et adressage de l'école Franc-Nohain, formes urbaines et nouveaux usages). Les nombreuses propositions qui ont été faites lors de cet atelier ainsi que les différentes études techniques conduites depuis lors ont alimenté le travail de l'équipe projet, qui a acté les points suivants :

- la démolition de la barre BCDE et la construction de nouveaux logements sur l'îlot Franc Nohain ;
- la restructuration de l'école Franc-Nohain et sa relocalisation à l'ouest de l'îlot avec un accès et un parvis sur l'avenue Bédier ;
- la construction de logements étudiants avenue de la porte de Vitry.

Des sujets restent à approfondir et sont portés au débat :

- les contraintes liées à l'hypothèse de création d'une voie carrossable entre la rue Théroigne de Méricourt et l'avenue Boutroux ;
- l'aménagement des espaces publics du quartier, notamment la place Bédier et le parvis devant la future école ;
- la création d'un parcours sportif entre le square et le stade Boutroux.

L'atelier du 10 avril 2018 s'articule en deux temps :

- une présentation en plénière rappelant les grandes avancées du projet ainsi que les orientations d'aménagement proposées par Atelier 2/3/4
- une séance de travail en tables rondes pour discuter des propositions d'aménagement de la place Yersin-Bédier, des modalités de désenclavement du square Boutroux et de l'aménagement d'un parcours sportif le long du stade.



Vue aérienne du quartier actuel



Place Yersin-Bédier

- création d'une continuité entre la place Yersin et l'avenue Bédier
- création d'un kiosque sur la place Yersin
- suppression de la moitié des places de stationnement
- création d'une voie carrossable en sens unique entre l'avenue Bédier et l'avenue Boutroux

Ilot Franc-Nohain

- démolition de la barre BCDE
- reconstitution de 40 logements sociaux, création d'environ 70 logements intermédiaires et de 250 logements en accession
- démolition/reconstruction de l'école Franc-Nohain avec un parvis sur l'avenue Bédier

Square et stade Boutroux

- mise en valeur paysagère de l'entrée du square avenue Boutroux
- création d'une nouvelle entrée au square rue Théroigne de Méricourt (face à la MIS)
- création d'un parcours sportif entre la rue Théroigne de Méricourt et l'avenue de la porte de Vitry
- construction d'une résidence étudiante le long de l'avenue de la porte de Vitry
- l'hypothèse de la création d'une voie carrossable le long du stade entre la rue Théroigne de Méricourt et l'avenue Boutroux a fait l'objet d'études plus approfondies. La différence de niveau entre le square et le stade nécessite de réaliser un important et coûteux travail de soutènement de la voie. Par ailleurs, la réalisation d'une telle voie entraînerait la suppression de nombreux arbres entre le stade et le square. Cette hypothèse est donc réinterrogée lors de l'atelier.

Les questions abordées lors de l'atelier

Place Yersin-Bédier

- Quels avis sur les aménagements proposés ?
- Une place pour quel public ?
- Que veut-on y faire ?
- Quelle ambiance végétale développer ?

Ilot Franc-Nohain

- 2 réunions publiques en présence du Maire ont été organisées afin d'informer les locataires concernés par les démolitions. La question du relogement des habitants ne sera donc pas abordée dans cet atelier.

Square et stade Boutroux

- Que signifie désenclaver le square ? Ce désenclavement passe-t-il nécessairement par la construction d'une voie carrossable entre la rue Théroigne de Méricourt et l'avenue Boutroux ?
- Quels aménagements pour le futur parcours sportif ?

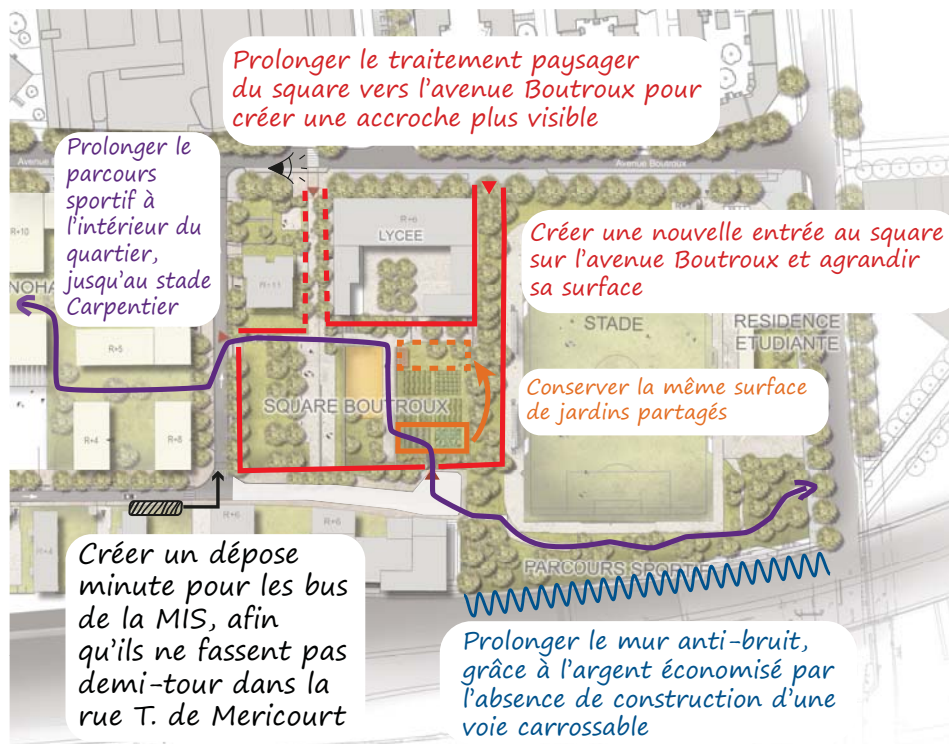


Table 1

- rendre l'entrée sur l'avenue Boutroux plus visible par un traitement signalétique et paysager plus affirmé
- créer une nouvelle entrée sur la rue Théroigne de Méricourt
- élargir le parc en intégrant la bande plantée entre le lycée et le stade avec une nouvelle entrée sur l'avenue Boutroux
- aménager un dépose minute rue Maryse Bastié pour faciliter le dégagement des bus desservant la MIS
- prolonger le mur anti-bruit vers l'Est
- conserver la surface de jardins potagers existante quels que soient les aménagements

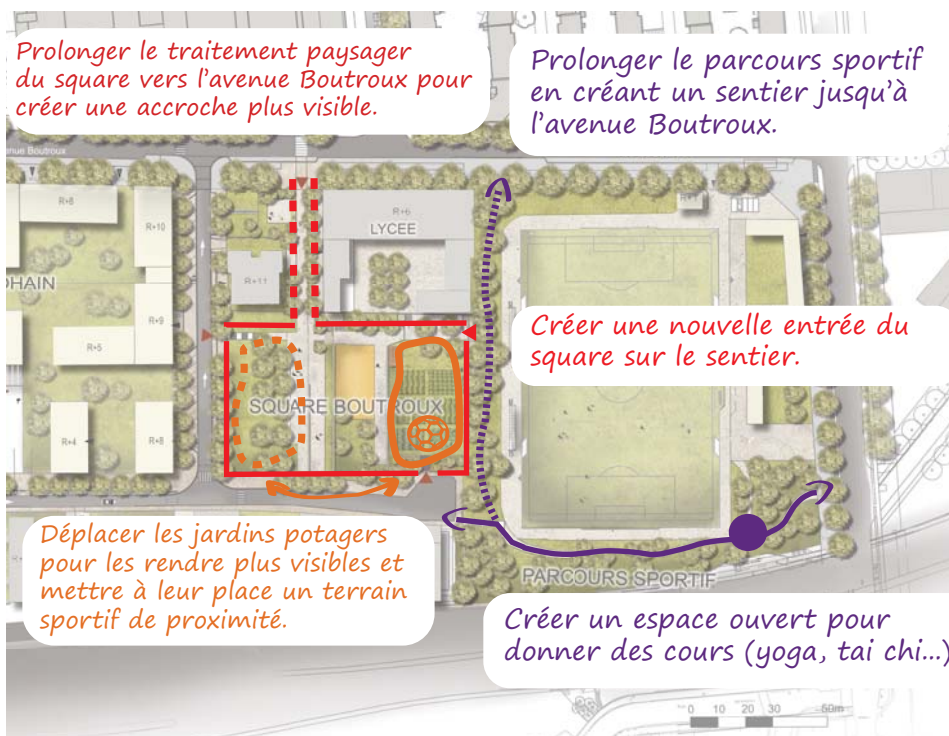


Table 2

- rendre l'entrée sur l'avenue Boutroux plus visible par un traitement signalétique et paysager plus affirmé
- créer une nouvelle entrée sur la rue Théroigne de Méricourt
- créer un sentier entre le lycée et le stade, prolongeant le parcours sportif et permettant l'accès à une nouvelle entrée à l'Est du square
- déplacer les jardins potagers du côté de la rue Franc Nohain pour accroître leur visibilité
- planter un terrain sportif à la place des jardins potagers existants

Les points d'accord

- rendre l'entrée sur l'avenue Boutroux plus visible par un traitement signalétique et paysager plus affirmé
- réaliser une nouvelle entrée du square rue Théroigne de Méricourt
- ouvrir un sentier piéton entre le lycée et le stade
- prolonger le parcours sportif
- conserver au moins la même surface de jardins partagés quels que soient les aménagements

Les questions en suspens

- comment faciliter la circulation des bus ?

• Améliorer la visibilité du square par une accroche sur l'avenue Boutroux



Photo de référence présentée en atelier

« Il y a un problème d'identification du square. Si on n'habite pas le quartier, on ne le repère pas. Il faut davantage travailler la signalétique ».

« C'est un peu trop massif comme accès, il faut prévoir quelque chose de mieux intégré et ne pas oublier l'accessibilité PMR ».

Les deux tables sont favorables à une mise en valeur du square :

- > développement de la signalétique,
- > traitement paysager de son entrée sur l'avenue Boutroux afin de créer une accroche plus visible sur la rue et un accès facilité pour les habitants des HBM.

• Désenclaver le square par une liaison piétonne entre le lycée et le stade

« Si la route coûte chère et détruit des arbres, ce n'est peut-être pas la meilleure solution. On pourrait mettre l'argent ailleurs. »

La nécessité d'une voie circulée entre l'avenue Boutroux et la rue Théroigne de Méricourt ne s'impose pour aucune des deux tables. En revanche, l'aménagement d'un sentier le long de la bande arborée située entre le stade et le lycée apparaît aux participants comme un moyen de rendre le square plus accessible et plus visible. Pour la première table, cette bande de verdure doit être intégrée au square, lui conférant ainsi une seconde entrée sur l'avenue Boutroux. Pour la seconde table, cette bande doit venir prolonger le parcours sportif et rester ouverte, tout en desservant une nouvelle entrée du square.

La Direction de la Voirie et des Déplacements précise toutefois que la topographie du site et la largeur de cette bande ne permettront pas la création d'un sentier accessible aux personnes à mobilité réduite.

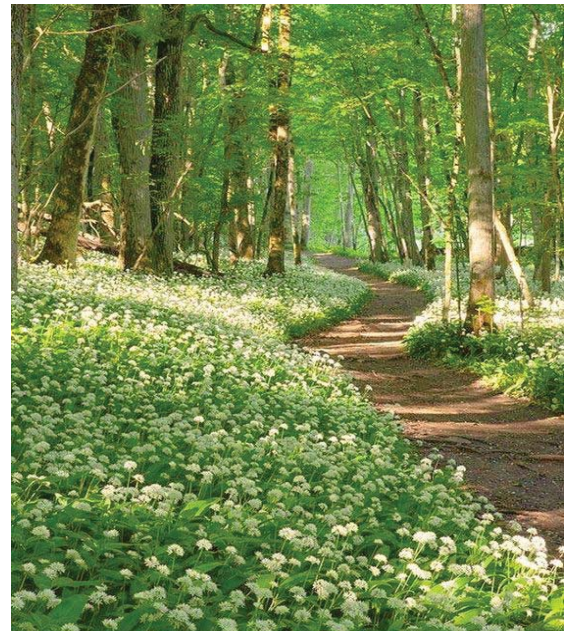


Photo de référence présentée en atelier

• Un parcours sportif étendu



Photo de référence présentée en atelier

« Le parcours doit proposer des agrès accessibles à tous. »

L'idée de réaliser un parcours sportif entre l'avenue de la porte de Vitry et la rue Théroigne de Méricourt est plébiscitée par les participants. Ils soulignent toutefois la faible longueur de ce parcours sur le dessin et suggèrent de l'étendre. Pour les uns, jusqu'à l'avenue Boutroux en aménageant un sentier entre le lycée et le stade. Pour les autres à travers le square Boutroux et le reste du quartier, jusqu'au stade Carpentier.

Les participants insistent en outre sur la nécessité de bien signaler les entrées du parcours afin de le rendre identifiable et accessible. L'aménagement de ces entrées devra toutefois veiller à ne pas permettre l'accès aux quads ou aux deux roues motorisés.

En termes d'ambiances, la dimension forestière déjà en partie présente autour du stade devrait selon certains être renforcée autour du parcours sportif.

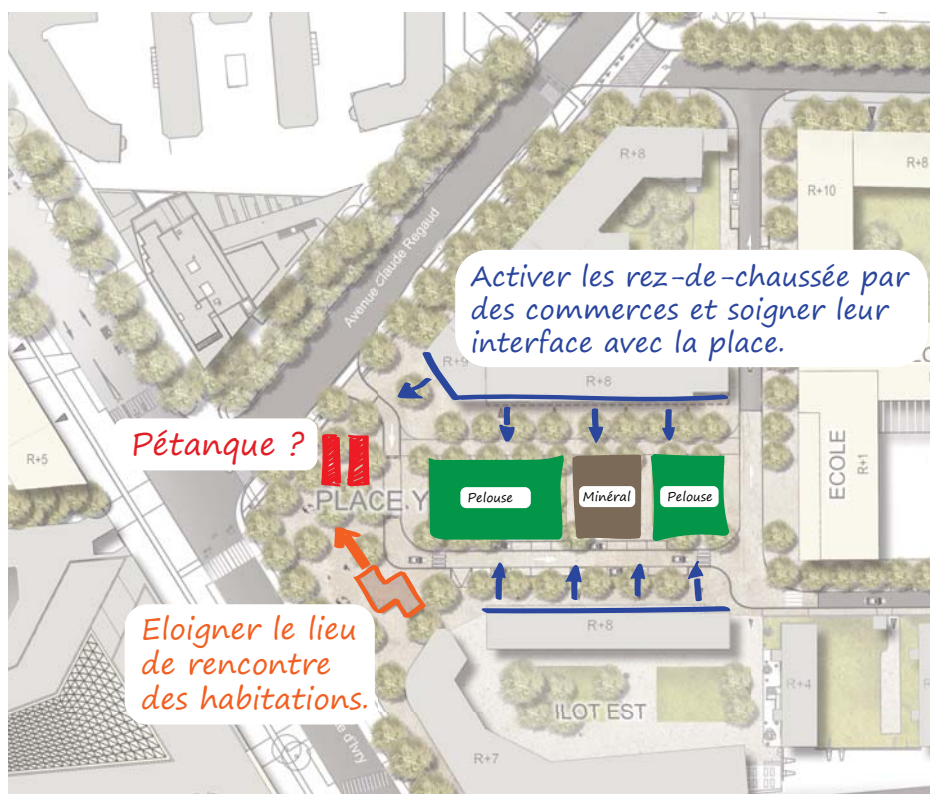


Table 1

- faire une place pour tous les publics
- installer des commerces en rez-de-chaussée, en interaction avec la place
- disposer d'un espace minéral qui se prête à des manifestations éphémères (brocantes, fêtes de quartier)
- aménager des pelouses pour respirer
- favoriser le retour des boulistes dans le quartier
- installer un kiosque à musique ?



Table 2

- faire une place pour tous les publics
- installer des commerces en rez-de-chaussée, en interaction avec la place
- proposer un lieu de rencontre pour les jeunes adultes (gradins, auditorium...)
- favoriser l'interaction de la place avec l'école (jeux pour enfants, bancs pour les parents)
- penser un dessin de la place plus sinueux
- introduire une végétation plus variée

Les points d'accord

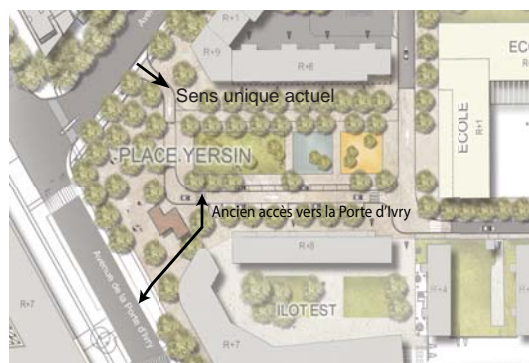
- faire une place pour tous (enfants, jeunes, personnes âgées)
- rendre la place active et commerciale
- éloigner les espaces de rencontres et de jeux des façades des habitations

Les questions en suspens

- quelles solutions alternatives pour le stationnement ?

• Circulation automobile et stationnement : des préoccupations essentielles

Depuis la fermeture de l'accès sud reliant l'avenue de la Porte d'Ivry à l'avenue Bédier et la mise en sens unique de l'accès restant afin de limiter le phénomène de court-circuitage, l'usage de prendre le sens unique en contre-sens s'est développé. Ce nouvel usage, largement partagé par les habitants véhiculés, crée des tensions entre automobilistes. Certains participants plaident pour une réouverture de l'accès le plus proche du périphérique quitte à fermer l'actuel accès au quartier. D'autres, au contraire, soulignent la nécessité de maintenir fermé cet ancien accès afin de protéger le parvis de la future école d'un trafic trop important. La présence de stationnement est une attente majeure d'une partie des participants. Pour l'un d'eux, la suppression de places en surface doit être compensée par la création de nouvelles places ailleurs dans le quartier, par un parking souterrain sous l'avenue Bédier ou l'accès à un parking souterrain proche.



• Une place accueillante pour tous les publics

Les participants suggèrent d'installer des bancs pour rendre plus agréable l'attente des parents (nouvelle école avec parvis), sans oublier des jeux qui permettent d'occuper les enfants. Ces aménagements ne devraient toutefois pas concurrencer le square Boutroux. Certains participants sont plus réservés sur l'installation de jeux pour enfants et préconisent davantage des espaces ouverts.

Tous s'accordent en revanche sur la nécessité de se réapproprier la place afin de limiter les nuisances sonores et la rendre accueillante pour tous les publics. Un participant note que les jeunes adultes qui fréquentent en grand nombre l'actuelle avenue Bédier doivent pouvoir trouver sur cette place un lieu pour se réunir et s'exprimer comme un petit auditorium ou une placette avec des gradins.

La future place Yersin/Bédier doit également devenir « une place du XXI^{ème} siècle » et offrir un point d'eau, un point de raccordement électrique, le wifi.



Photo de référence présentée en atelier
« Voici un aménagement qui incite à la rencontre ! »

« Il y a ici de nombreux jeunes adultes qu'on peut toucher. Il ne faut pas gâcher cette opportunité en cherchant à les exclure ».

• Dessin et paysage

Selon la seconde table, le dessin de la place tel qu'il a été proposé par l'équipe projet, s'il a le mérite de créer une belle perspective, présente le défaut d'une trop grande linéarité. Les usages de la place étant partagés entre ceux des jeunes adultes, ceux des habitants et ceux du public scolaire, un dessin plus sinueux faciliterait la coexistence des usages. Il présenterait par ailleurs l'avantage de donner à la place un caractère plus surprenant.

L'aménagement des franges de la place doit également faire l'objet d'une grande attention. L'interface entre la place et les commerces doit permettre une meilleure visibilité de ceux-ci et la possibilité d'investir l'espace public par des terrasses. Une intensification de la présence commerciale à ce niveau du quartier est souhaitée.

Les participants ont souligné l'importance de réaliser un travail sur l'aménagement des pieds d'immeubles et d'introduire différentes strates de végétation. Le devenir des mûriers a également occupé les conversations. Les participants insistent sur la gêne qu'ils occasionnent lorsqu'ils donnent des fruits. Ils s'accordent toutefois sur le fait que cette période est relativement courte et que les problèmes relèvent davantage d'une question d'entretien des espaces que d'une question d'essence d'arbres. A cet égard, outre une intensification des moyens consacrés par la Mairie à ce travail, les participants proposent d'organiser une récolte annuelle de mûres qui pourrait être supervisée par une association comme Jardins Malins.

La place devra trouver un équilibre entre des pelouses permettant les usages récréatifs et des surfaces minérales pour l'organisation de brocantes ou des fêtes de quartier. Les participants s'avèrent par ailleurs ouverts à une diversification des plantations sur la future place. Certains suggèrent de planter des arbres exotiques comme des palmiers.