

PORTE rue Paul DES LILAS Meurice

LA LETTRE

Juillet 2018

LA RUE PAUL MEURICE SE RÉVÈLE

2018 marque un tournant dans l'aménagement de la rue Paul Meurice, avec la livraison d'un immeuble de 22 100 m² de bureaux, de nouveaux locaux pour la Direction de la Propreté et de l'Environnement (DPE) de la Ville de Paris, un hôtel d'entreprises, mais aussi de nombreux logements.

Crédit photo : Célia Pernot

L'aménagement de la rue Paul Meurice est le dernier acte d'un projet ambitieux qui a métamorphosé la Porte des Lilas. La couverture du boulevard Périphérique, en 2007, a permis de faire surgir un nouveau morceau de ville avec ses logements, ses boutiques et ses bureaux. Un véritable quartier, animé à toutes les heures de la journée, doté d'un cinéma d'art et d'essai, un cirque, un grand parc, des rues et des squares et des équipements sportifs. Grâce à son offre de transport renforcée par l'arrivée du tramway, le site devient un lieu de destination à l'est de Paris pour les habitants comme pour les entreprises. La fracture du périphérique s'est ainsi transformée en point de rencontre entre Paris et les communes voisines : Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais et Bagnolet. Cet aménagement s'inscrit dans un projet plus vaste : celui d'une métropole interconnectée, plus protectrice de l'environnement et attentive à la qualité de vie. Ainsi, la Porte des Lilas est devenue l'une des premières places du Grand Paris.

Nous aurons plaisir à vous accueillir le samedi 29 septembre 2018 à 11h pour vous faire découvrir ces nouveaux aménagements.

Jacques BAUDRIER

Conseiller Délégué auprès de l'Adjoint à la Maire de Paris, en charge des Constructions Publiques, des Grands Projets de Renouvellement Urbain et de l'Architecture

Colombe BROSSEL

Adjointe à la Maire de Paris en charge de la Sécurité, de la Prévention, des Quartiers Populaires et de l'Intégration

Frédérique CALANDRA

Maire du 20^e arrondissement

Le quartier prend vie

Autour de la nouvelle rue Paul Meurice, le projet d'aménagement vient compléter la métamorphose de la Porte des Lilas. Les usages s'intensifient progressivement : activités sportives, commerces et bureaux, espaces verts, logements familiaux, résidence étudiante, équipements publics, lieux d'accueil et de soins pour la petite enfance...
Un véritable quartier de ville, animé et accueillant, se recompose sur l'ancienne fracture urbaine.

C'EST DÉJÀ LÀ



Crédit photo : Célia Pernot
Architecte : Anne Demians

CUISINE CENTRALE

La cuisine centrale des écoles du 20^e arrondissement, ouverte en 2011, prépare 15 000 repas quotidiens pour 69 établissements scolaires du 20^e arrondissement.

MAISON ACCUEIL ENFANCE ELEANOR ROOSEVELT

Ce lieu d'accueil et d'accompagnement héberge des mineurs dans le cadre de la protection de l'enfance.

Ouvert depuis 2014, il réunit hébergements, espace de restauration, crèche et unité d'enseignement.

FOYER POUR JEUNES TRAVAILLEURS

Le bâtiment reconnaissable à ses briques noires accueille une crèche collective de 66 berceaux et une résidence pour jeunes actifs de 240 chambres.

Crédit photo : Célia Pernot
Architecte : Marjan Hessamfar et Joe Verons

ACTUALITÉ

DES LOGEMENTS SUR MESURE

Sur la toute dernière opération de logement du secteur Paul Meurice, Paris Batignolles Aménagement expérimente de nouveaux modes de conception. Outre le respect d'objectifs environnementaux très ambitieux – « 0 carbone, 0 rejet, 0 déchet » –, l'équipe de promoteurs architectes qui sera retenue en septembre 2018 devra concevoir les appartements et espaces collectifs de l'immeuble avec les futurs propriétaires. L'objectif est de produire des logements plus proches des aspirations des habitants par la présence d'espaces collectifs tels que des toitures accessibles ou des pièces partagées et ainsi développer une plus forte sociabilité de voisinage.

Cette opération fait l'objet d'une charte anti-spéculative afin de contenir l'augmentation des prix au moment de la revente des appartements.

UNE NOUVELLE CRÈCHE FIN 2020

Parallèlement, la société Elogie-SIEMP a lancé une consultation d'architectes pour la conception d'un ensemble de 20 logements sociaux et une crèche de 66 places dont les travaux devraient débuter en 2019.

Bientôt livré

Un ensemble de bureaux et commerces ouvrira ses portes à l'été, suivi d'un hôtel d'entreprises et des locaux des services de la propreté de la Ville de Paris.



IMMEUBLE DE BUREAUX ET COMMERCES

« Le bâtiment devait apparaître comme un signal annonçant le renouveau du secteur. Ses courbes remarquables côté périphérique semblent accompagner le flux de la circulation et créent une sensation de mouvement. Côté rue Paul Meurice, les vitres et le bardage en aluminium argent clair réfléchiront la lumière. L'avancée surplombant l'entrée et les balcons du 3^e niveau font écho à la tradition des beaux immeubles des villes européennes. »

Anne Speicher – architecte

HÔTEL D'ENTREPRISE

Cet immeuble propose des locaux à loyers attractifs pour des startups, TPE, PMI-PME, qui contribueront à la dynamique du quartier.



UNITÉ FONCTIONNELLE DE LA VILLE DE PARIS

Entretien des rues, collecte de déchets, salage des rues par grand froid... sont parmi les missions de la circonscription fonctionnelle de la Ville de Paris installée rue Paul Meurice depuis 1995. En juillet, elle emménage dans de nouveaux locaux situés dans le socle de l'immeuble, dans le prolongement du Centre de Valorisation d'Apport d'Encombrants (CVAE) ouvert en 2014.

FOYER DE VIE ET CENTRE D'ACCUEIL



LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX ET CENTRE PMI



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE



FIN 2018 SERONT LIVRÉS UN FOYER DE VIE, UN CENTRE D'ACCUEIL DE JOUR, DES LOGEMENTS SOCIAUX, UN CENTRE DE PMI (PROTECTION MATERNELLE ET INFANTILE) ET UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE.

Ces trois immeubles assurent la transition entre le nouveau quartier et la ville existante. Ils forment un îlot irrigué de venelles empruntées au tissu pavillonnaire des Lilas. Celles-ci s'inscrivent dans la trame paysagère du quartier et offrent une transparence entre la rue Paul Meurice et la rue des frères Flavien.

Plan du secteur

UNE GRANDE DIVERSITÉ DE FONCTIONS POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES PARISIENS

Le long de la rue Paul Meurice, végétation et arbustes créent une continuité écologique qui relie les squares Fougères et Frapié au jardin Serge Gainsbourg. Cette promenade plantée, favorable à la biodiversité, s'inscrit dans le projet de ceinture verte, espace de respiration autour de Paris.

Nouvelle place du Grand Paris, le site devient l'espace de rencontre entre Paris, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais et Bagnolet. Traverser à pied ou circuler à vélo est devenu plus sûr et agréable. En 2022, la ligne 11 sera prolongée à l'Est, plaçant la Porte des Lilas au centre d'un nouvel axe métropolitain allant de Châtelet à Rosny-Bois-Perrier. À la station Porte des Lilas, ce chantier promet également la création d'un nouvel accès plus proche.

Le front bâti de bureaux et équipements publics le long du périphérique forme un écran sonore pour les immeubles de logements qui se développent à l'arrière.

LIVRÉ

- 1** Bureaux (22 100 m²) et commerces (300 m²)
Architecte : Baumschlager Eberlé
Opérateur : Nexity et CA Immobilier
- 2** **2.1** Hôtel d'entreprises et locaux des services de la propreté de la Ville de Paris (10 000 m²)
Architecte : Franklin Azzi
Promoteur : ALSEI
- 2.2** Centre de Valorisation d'Apport d'Encombrants (CVAE)
Architecte : Iaccarino / Imbert / Py / DS Architectes
Maître d'ouvrage : SEMAVIP
- 3** Gymnase, espaces Paris Jeunes (3 246 m²) et centre d'adaptation psycho-pédagogique (426 m²)
Architecte : Scape
Maître d'ouvrage : Ville de Paris
- 4** Foyer pour jeunes travailleurs, résidence sociale (240 chambres) et crèche (66 berceaux)
Architecte : Chartier-Dalix et Avenier-Cornejo
Maître d'ouvrage : RIVP
- 5** Foyer E. Roosevelt (240 chambres)
Architecte : Hessamfar et Vérons
Maître d'ouvrage : Département de Paris
- 6** Cuisine centrale des écoles du 20^e arrondissement
Architecte : Anne Desmians
Maître d'ouvrage : Ville de Paris

2018

- 7** **7.1** Foyer de vie (30 chambres, 6 studios) et centre d'accueil (15 places)
Architecte : Lambert Lénack
Bailleur : Paris Habitat
- 7.2** 50 logements sociaux, centre de consultation PMI et 36 places de stationnement
Architecte : SOA
Bailleur : Elogie - SIEMP
- 7.3** 121 studios étudiants
Architecte : Nicolas Reymond
Bailleur : RIVP

2019/2020

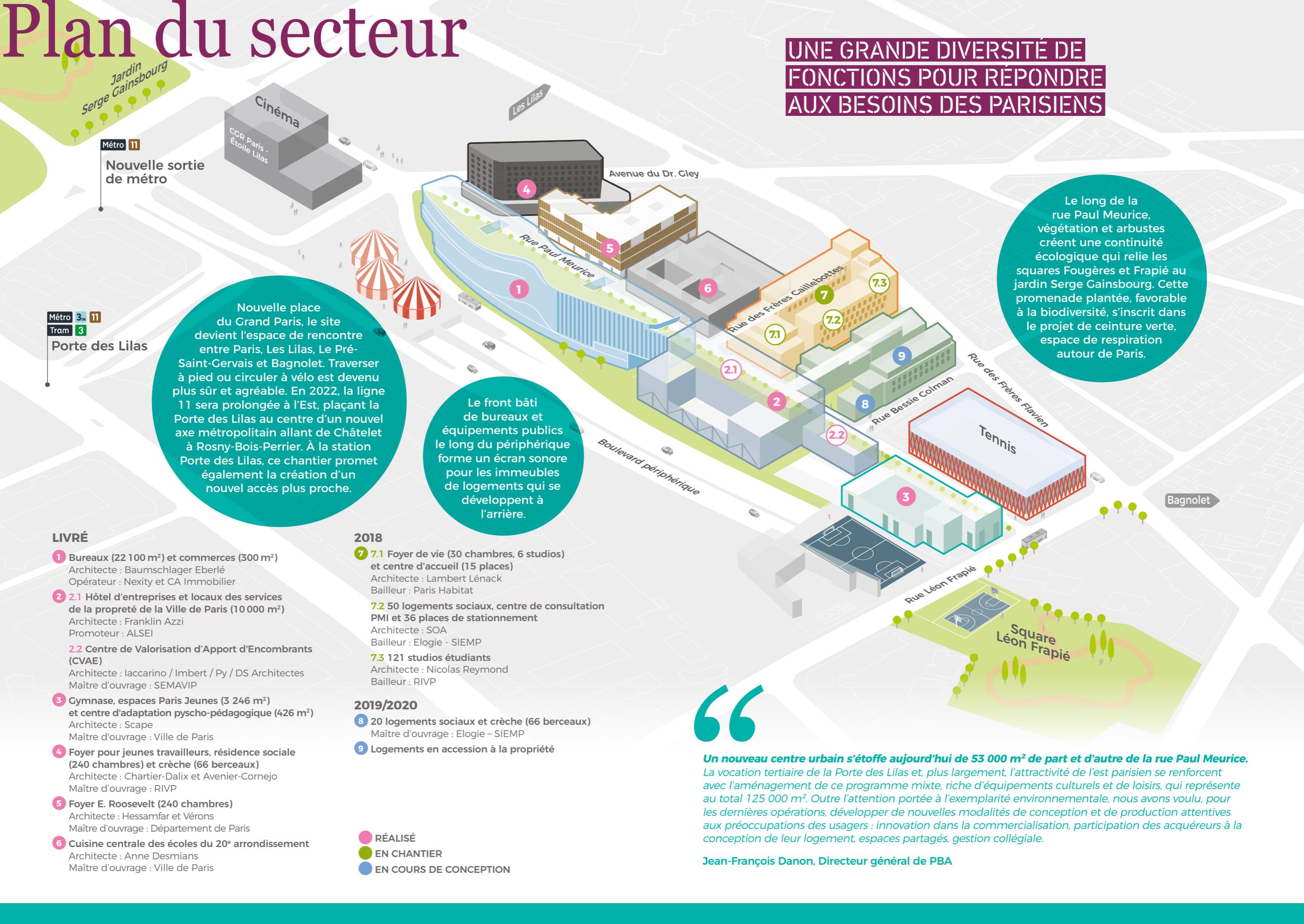
- 8** 20 logements sociaux et crèche (66 berceaux)
Maître d'ouvrage : Elogie - SIEMP
- 9** Logements en accession à la propriété

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN COURS DE CONCEPTION



Un nouveau centre urbain s'étoffe aujourd'hui de 53 000 m² de part et d'autre de la rue Paul Meurice. La vocation tertiaire de la Porte des Lilas et, plus largement, l'attractivité de l'est parisien se renforcent avec l'aménagement de ce programme mixte, riche d'équipements culturels et de loisirs, qui représente au total 125 000 m². Outre l'attention portée à l'exemplarité environnementale, nous avons voulu, pour les dernières opérations, développer de nouvelles modalités de conception et de production attentives aux préoccupations des usagers : innovation dans la commercialisation, participation des acquéreurs à la conception de leur logement, espaces partagés, gestion collégiale.

Jean-François Danon, Directeur général de PBA



Repères

**RENDEZ-VOUS
SAMEDI 29 SEPTEMBRE 2018
À 11H
POUR UNE VISTE DU SECTEUR
ET DES BÂTIMENTS**

**INSCRIPTIONS À PARTIR
DU 10 SEPTEMBRE SUR
PAULMEURICE29SEPTEMBRE.FR**

Crédit photo : Célia Pernot

CALENDRIER

Juillet

Livraisons :

- de l'immeuble de bureaux et commerces **1**
- de l'hôtel d'entreprise et locaux de l'Unité Fonctionnelle de la DPE **2.1**
- du Centre de Valorisation d'Apport d'Encombrants (CVAE) **2.2**
- du gymnase, espaces Paris Jeunes et centre d'adaptation psychopédagogique **3**

Avril – Décembre

Réaménagement et végétalisation des trottoirs de la rue

Septembre

Livraison d'un foyer de vie et d'un centre d'accueil de jour **7.1**

Novembre

Livraison d'une résidence étudiante **7.3**

Janvier – Mars

Livraison de 50 logements sociaux et d'un centre de PMI **7.2**

Démarrage des travaux des derniers immeubles :

- 20 logements sociaux familiaux et crèche **8**
- 66 berceaux **8**
- 65 logements en accession **9**

Automne

Le quartier est totalement finalisé



AVANT / APRÈS



Crédit photo : Philippe Guignard/Air Images

Réalisé en 2007, la couverture du boulevard périphérique reconnecte Paris et les communes voisines et renoue avec l'esprit d'une ceinture verte, riche de végétation et d'espaces de loisirs.

QUI FAIT QUOI ?

MAIRIE DE PARIS

Pour réduire les inégalités territoriales, renforcer la mixité sociale et développer l'attractivité économique, la Ville de Paris a engagé un processus de renouvellement urbain en lançant 11 grands projets de renouvellement urbain dont celui de la Porte des Lilas. Le rééquilibrage des activités dans ce secteur répond à l'objectif et de stimulation de l'emploi porté par le Plan de développement et d'aménagement durable de Paris.

MAIRIE DU 20^e

Le renouvellement du secteur de la Porte des Lilas et de la rue Paul Meurice est l'un des projets d'envergure pour le renouvellement urbain de l'arrondissement. Grâce à cette nouvelle mixité des usages et des publics, la pointe nord-est de l'arrondissement devient un nouveau centre urbain, vivant, qualitatif et attractif.

PARIS BATIGNOLLES AMÉNAGEMENT

La société publique locale d'aménagement met en œuvre les projets urbains de la Ville de Paris pour cinq opérations : Clichy-Batignolles (17^e) ; Saint-Vincent de Paul (14^e) ; Porte Pouchet (17^e) ; secteur Paul Meurice / Porte des Lilas (20^e) ; Chapelle Charbon (18^e).