

# BERCY CHARENTON

Réunion publique

Le 10 décembre 2014, à 20h

Mairie du 12<sup>ème</sup> arrondissement



**Catherine Barratti-Elbaz**

*Maire du 12<sup>e</sup> arrondissement*

## **Jean-Louis Missika**

*Adjoint chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du  
Grand Paris, du développement économique et de  
l'attractivité*

**Jean-Marie Brétillon**

*Maire de Charenton-le-Pont*

# Programme de ce soir

1. Point d'étape
2. De grands principes enrichis
3. Calendrier à venir
4. Questions-Réponses

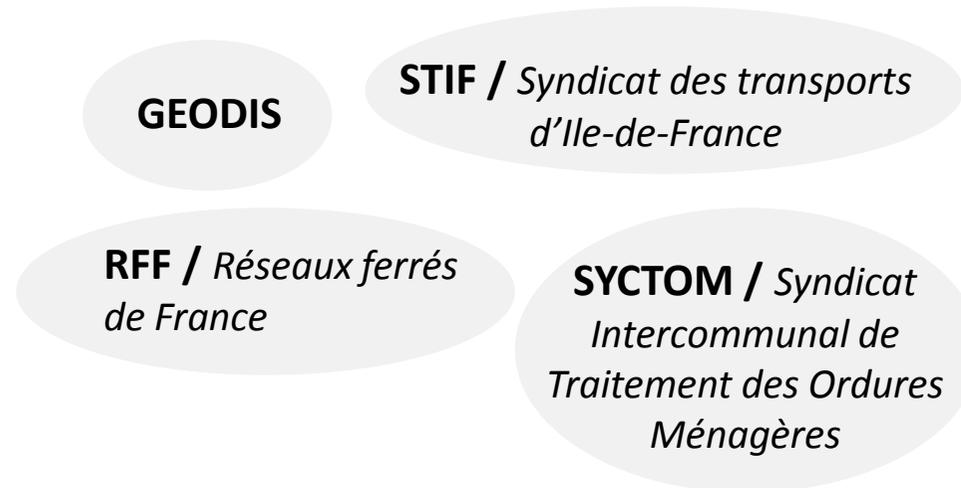




# Point d'étape

## Les études techniques depuis 2013

- Evolution du PROJET suite à la CONCERTATION avec les riverains
- Intégration des projets des partenaires



- Poursuite des études techniques en 2014
  - Patrimoine
  - Environnement
  - Equipements



# Rappel

## Aménagement du secteur Bercy Charenton, Paris 12ème



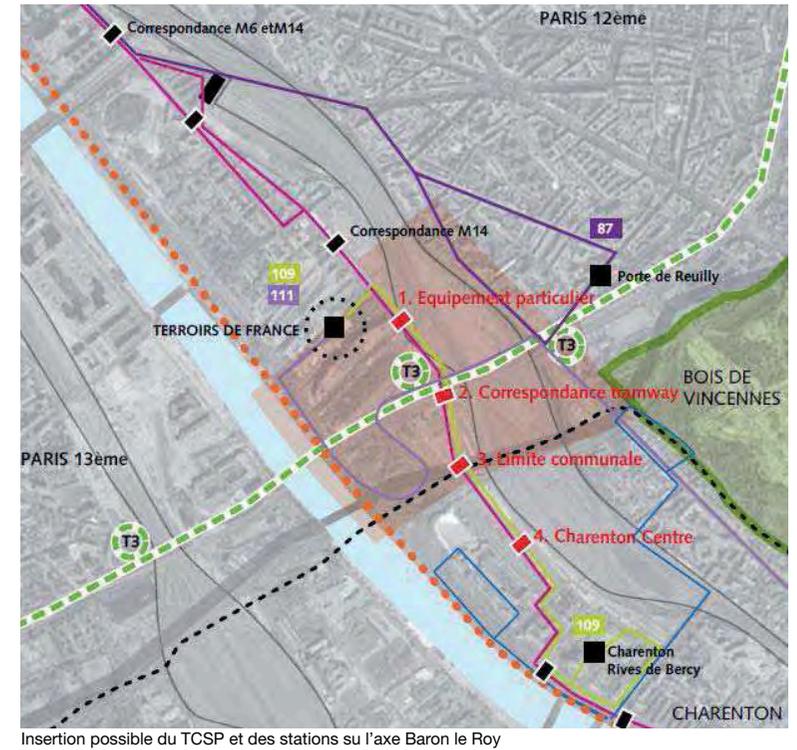
No.3 - 18 Octobre 2012

Rogers Stirk Harbour + Partners  
Ateliers Jean Nouvel  
Trévelo & Viger-Kohler  
AREP Ville  
Ingérop  
Michel Desvigne  
Agence Franck Boutté  
RFR

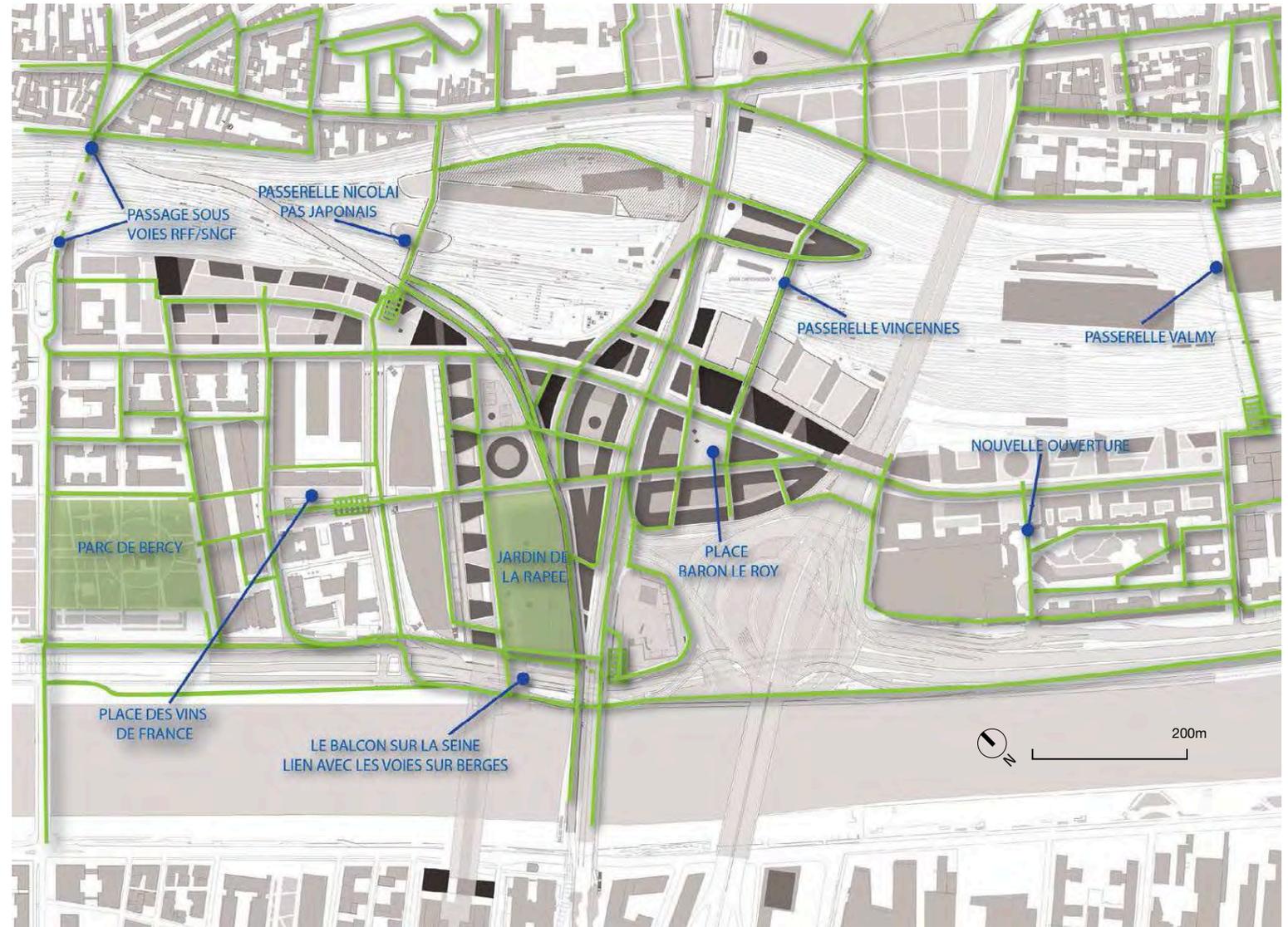
**Le sol et les liens :  
les principaux espaces publics**

**1**

# Un quartier bien desservi par des transports en commun renforcés...

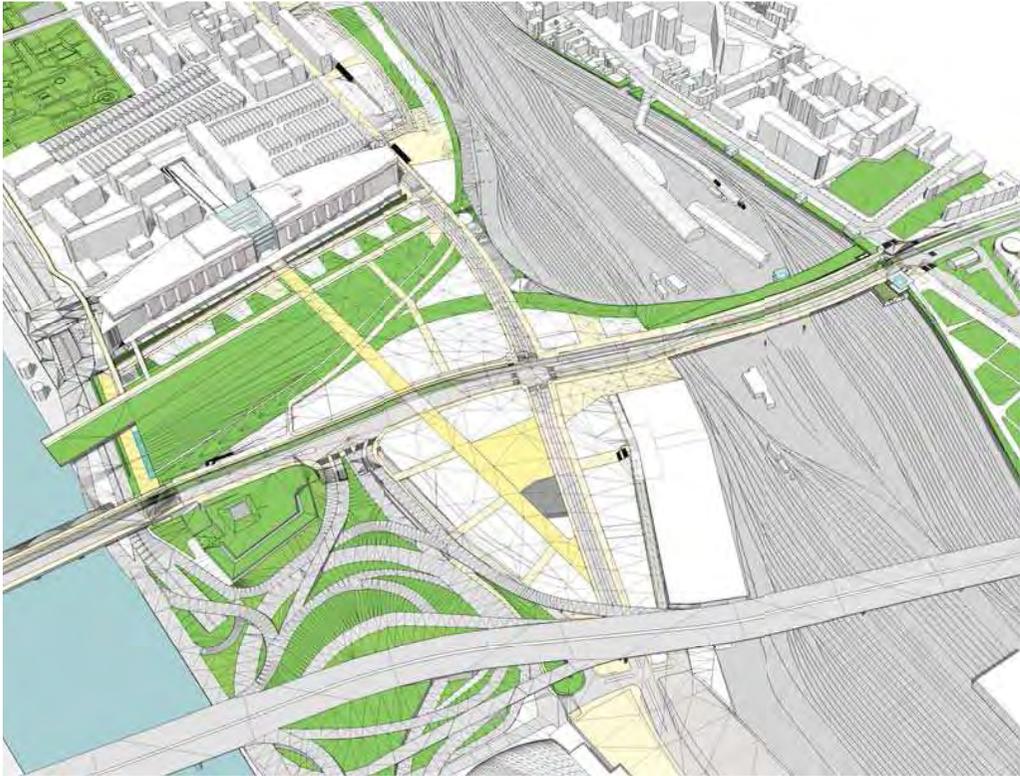


# Un maillage piéton, un réseau de mobilités douces...

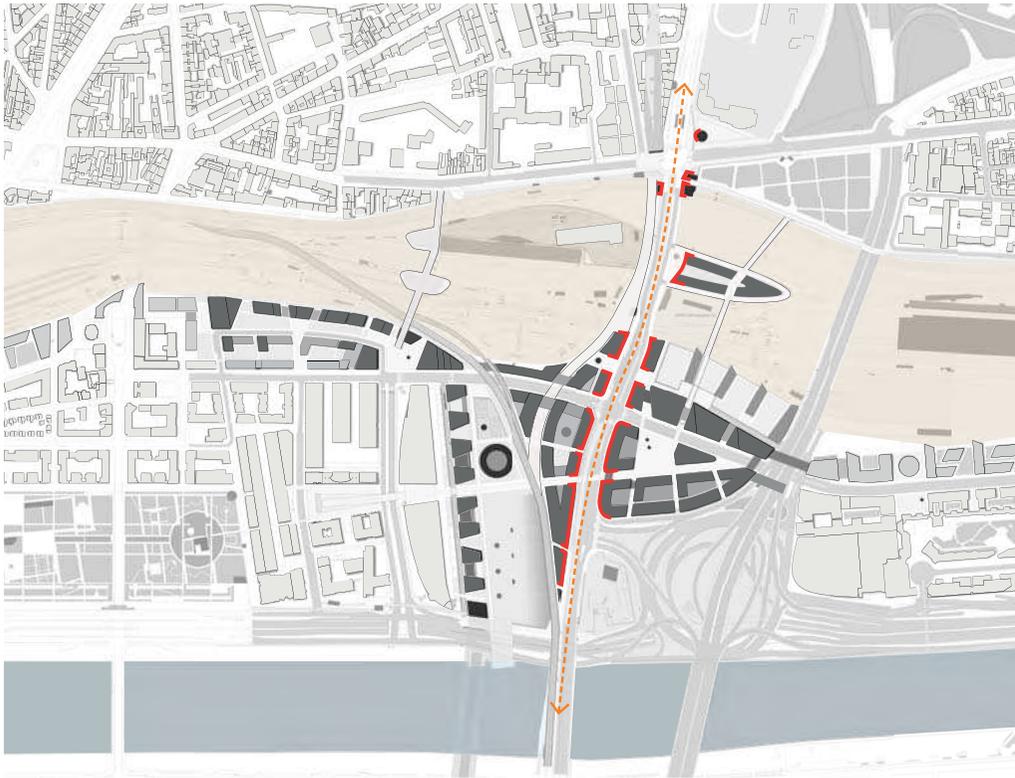


Réseau des cheminements piétons

# Des seuils connectés, les pentes et les ruptures adoucies



# Des fronts bâtis dynamiques, une diversité d'expériences



Le Boulevard Poniatowski



Le Rue Baron le Roy

# ...compression et décompression : des ouvertures et de la continuité urbaine.

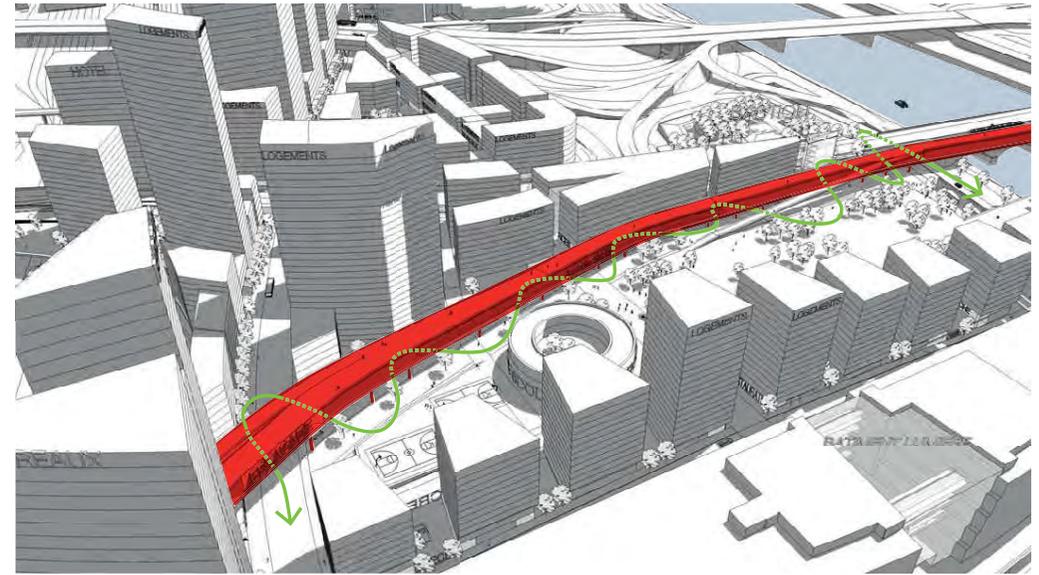
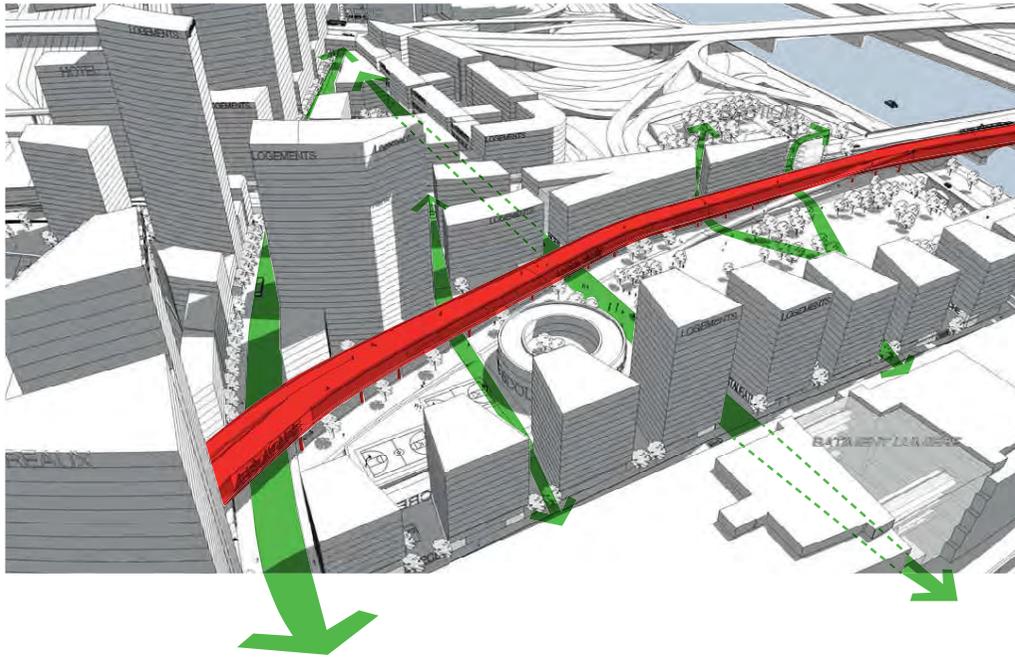


L'Allée Lumière

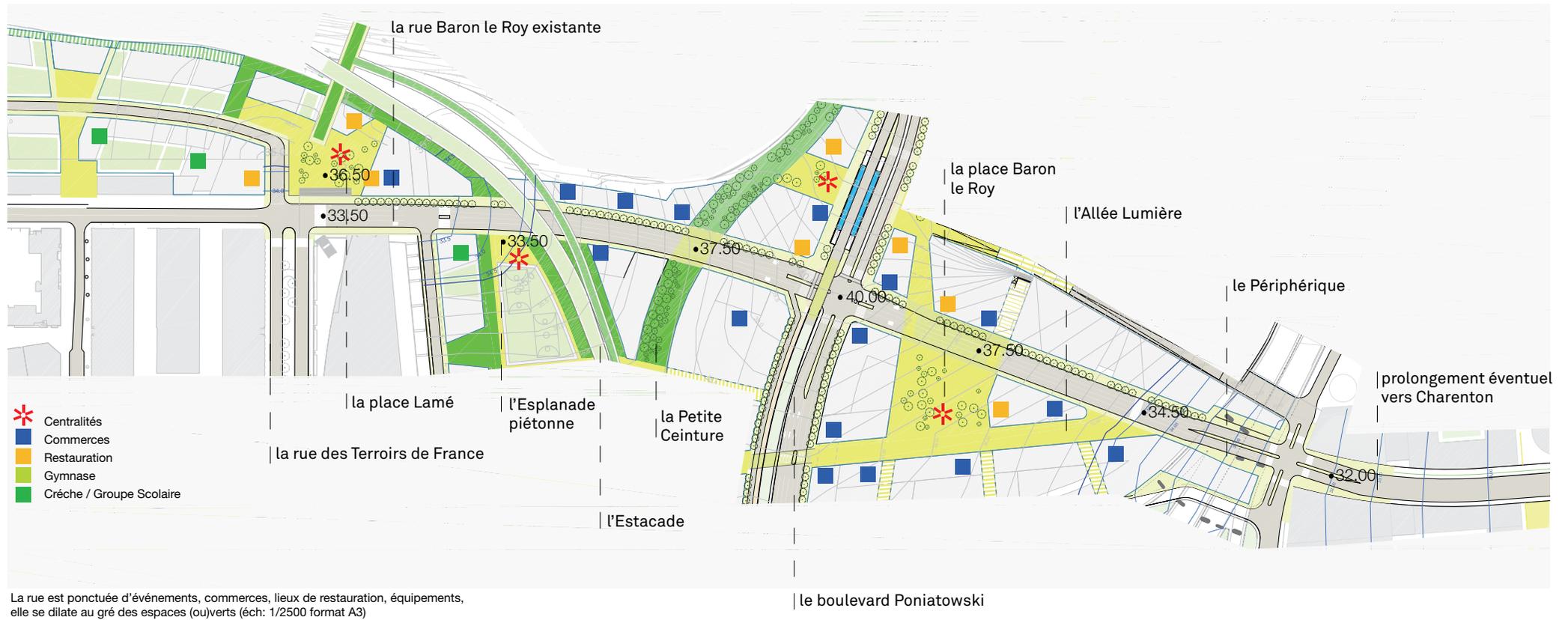


La Petite Ceinture

# Des obstacles négociés : cohabiter l'infrastructure



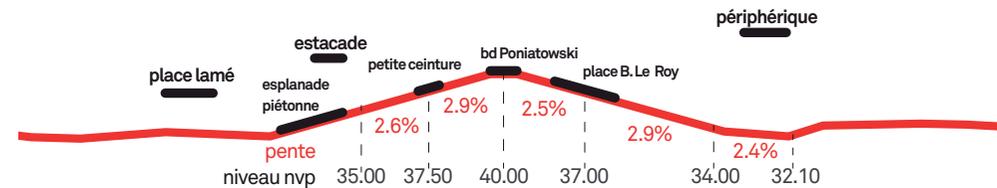
# Baron le Roy : un nouvel axe généreux ponctué par de nouveaux espaces urbains...



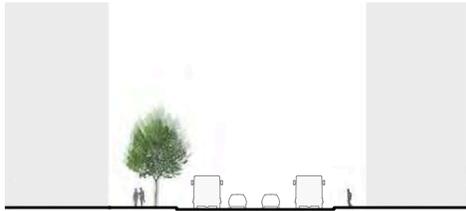
## FICHE D'IDENTITÉ DE LA VOIE

Gabarit	24,6m
Nombre de voies	2x2
Transport en commun	BUS / TCSP
Espaces strictement piétons	36%
Espaces ouverts (places, Jardin,...)	44%

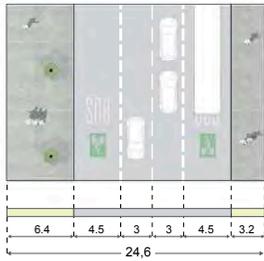
## RAPPORTS AUX INFRASTRUCTURES ET AUX ESPACES PUBLICS / PRINCIPES DE NIVELLEMENT



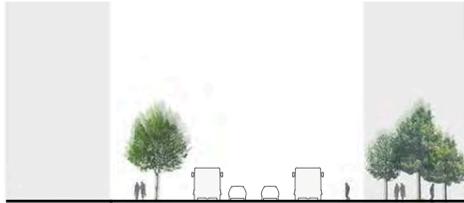
# Une vraie rue parisienne qui relie Bercy à Charenton



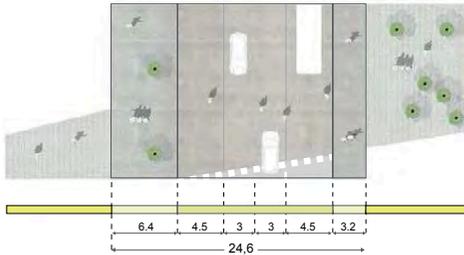
PROJETÉ : COUPE TYPE 2 VOIES PAR SENS  
AVEC CYCLES DANS COULOIR BUS



Possibilité d'aménagement de la Rue Baron le Roy en section courante



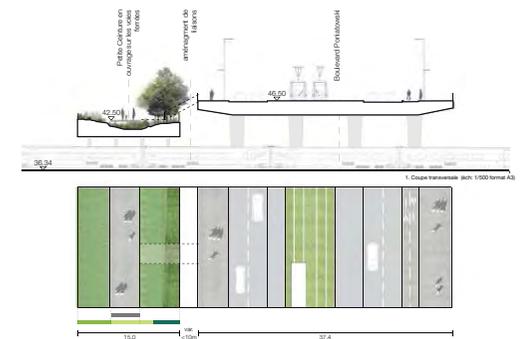
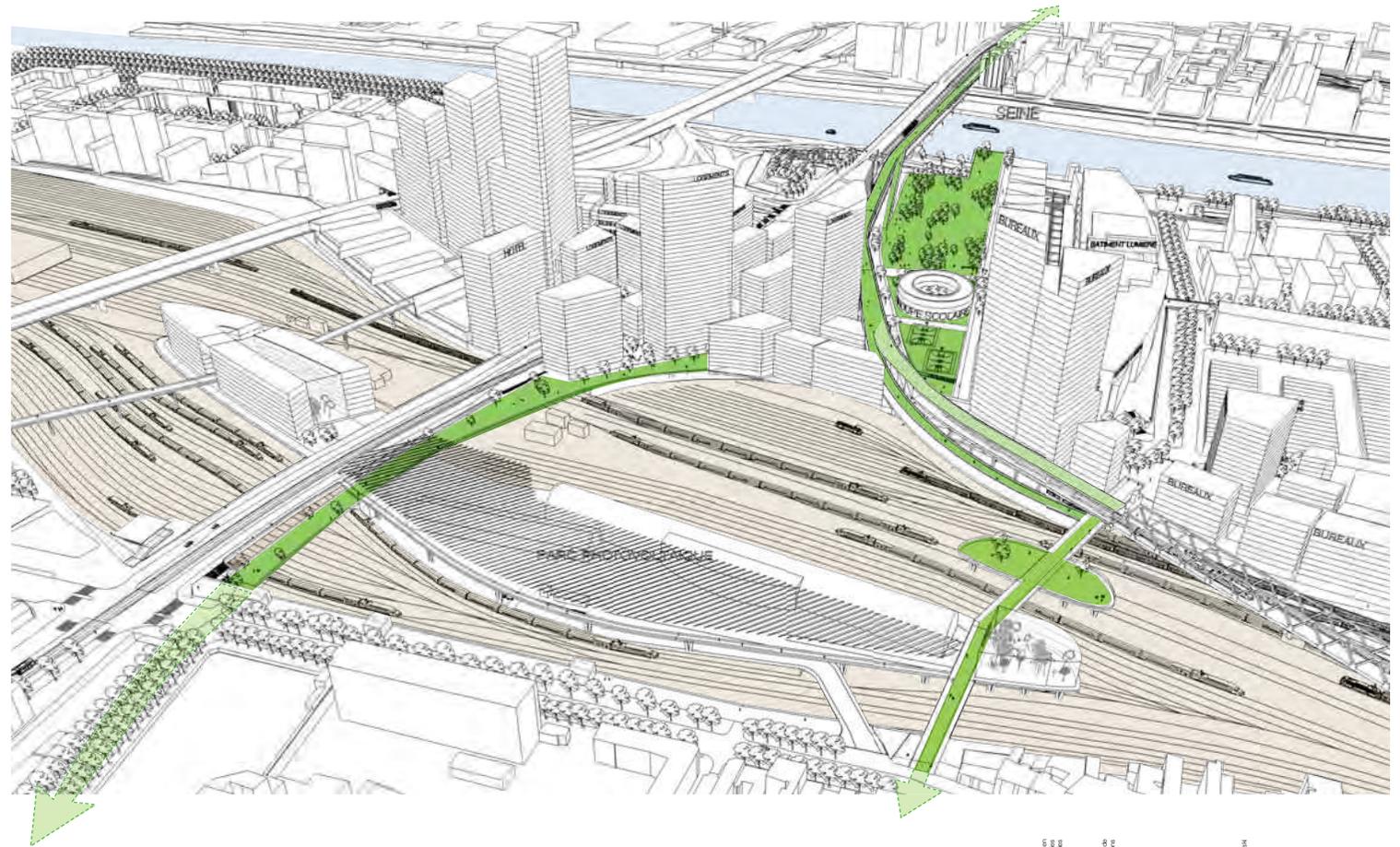
Projeté : section particulière, aménagement de zone de rencontre  
secteur place Baron Leroy  
aménagement en plateau continu / zone 30



Possibilité d'aménagement de la Rue Baron le Roy en Zone de  
rencontre au droit des places



# Le faisceau ferroviaire franchi, les berges connectées... la Petite Ceinture prolongée.



# Une nouvelle promenade plantée...un accompagnement qualitatif et écologique du Boulevard



# Un nouveau jardin au coeur du quartier



**Le profil urbain :  
un cœur dense,  
des espaces verts libérés**

**2**

# **Optimisation du programme sur ce site complexe : La relation coût/valeur**

## **Des emprises limitées et/ou complexes**

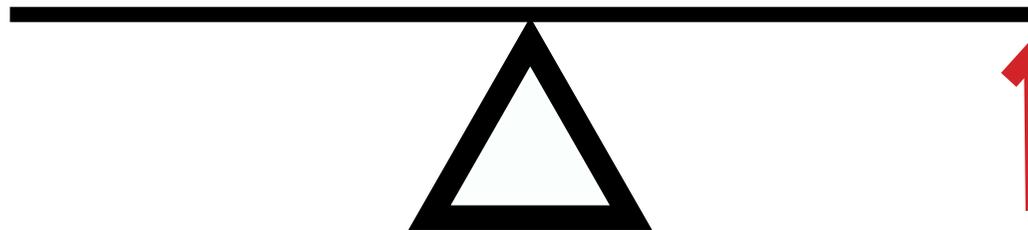
**Comment distribuer le programme sur ces emprises et en vue des autres particularités du territoire : soleil, vues, accès, transports, bruit, proximités, voisinage...**

# Comment réaliser la renaissance de ce site "impossible"?

**Équilibrer les plus et les moins...**  
**Rendre possible cette transformation:**  
**Un bilan équilibré**

- Nouvelles rues
- Nouveaux transports en commun
- Nouveaux franchissements des voies ferrées
- Nouveaux parcs et espaces verts
- Nouveaux équipements
- Création de "pas japonais"
- Nouvelles continuités au sol
- Assurer la mixité et l'équilibre du nouveau quartier
- Assurer la qualité des nouveaux espaces (ou)verts et des bâtiments

**dépenses**



**recettes**



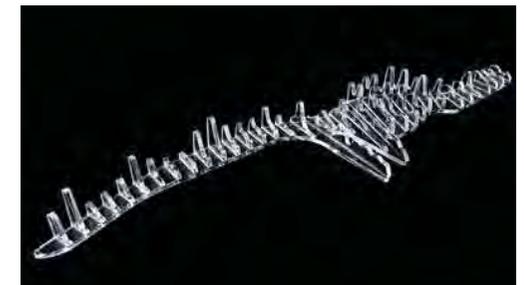
Réalisation de valeur foncière sur ce site

# Un projet ambitieux qui tisse des liens intercommunaux



Maquette du plan guide au 1:2000ème\*

Nota: Cette maquette intègre les éléments d'un périmètre de réflexion élargi : une prolongation des emprises aménagées qui intègre Charenton et la Gare de Bercy, ainsi que la variante d'un Pont Habité qui traverse la Seine (exclu du bilan du projet actuellement).



Maquette conceptuelle du profil intercommunal proposé : des principes que l'on retrouve dans des les propositions du plan guide.

# Un nouveau profil urbain : une berge ferroviaire

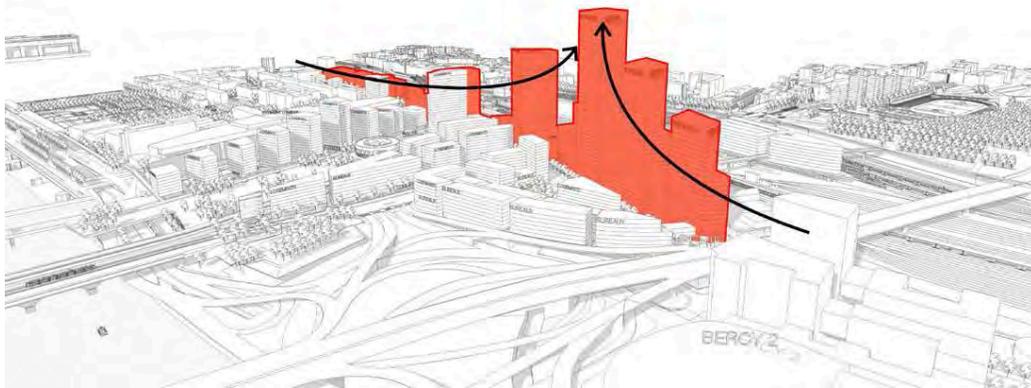


Coupe schématique Ouest -Est perpendiculaire au faisceau ferroviaire - hauteurs "plurielles" groupées et bâtiments "singuliers"

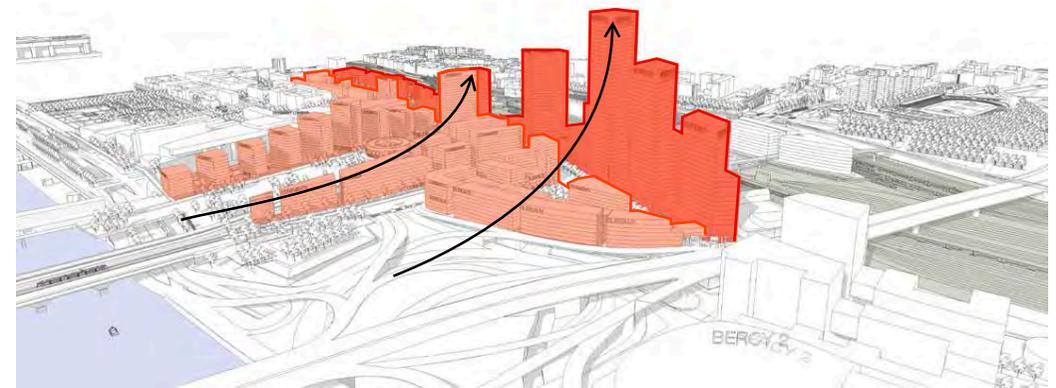


Coupe schématique Nord-Sud dans l'alignement du faisceau ferroviaire Des berges ferroviaires renforcées et des transitions vers la Seine

# Respectueux de ses voisins et des transitions urbaines



Des transitions dans l'axe du faisceau ferroviaire



Des transitions depuis la Seine

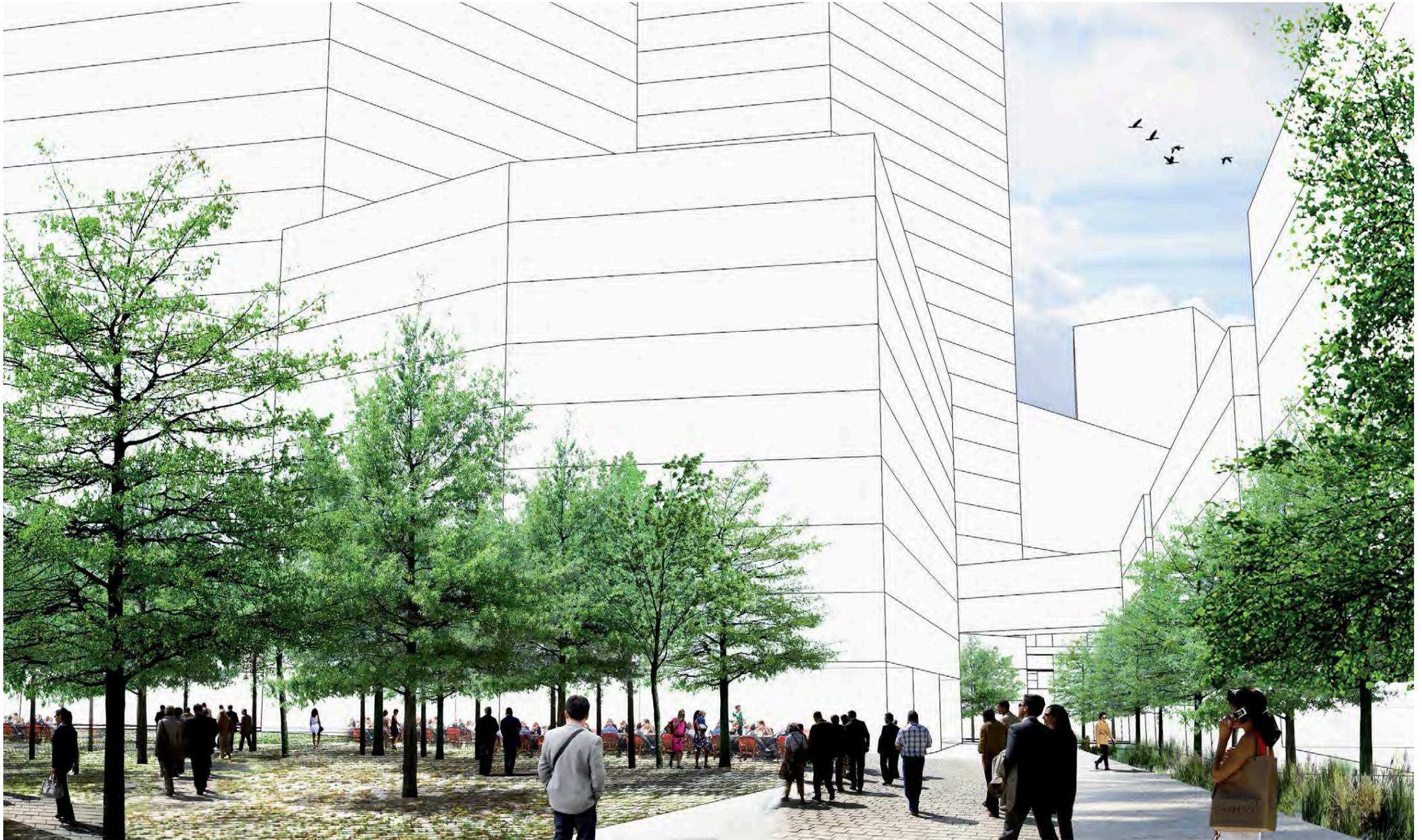
# Des dialogues entre les berges... des dialogues intercommunaux, une entrée dans Paris.



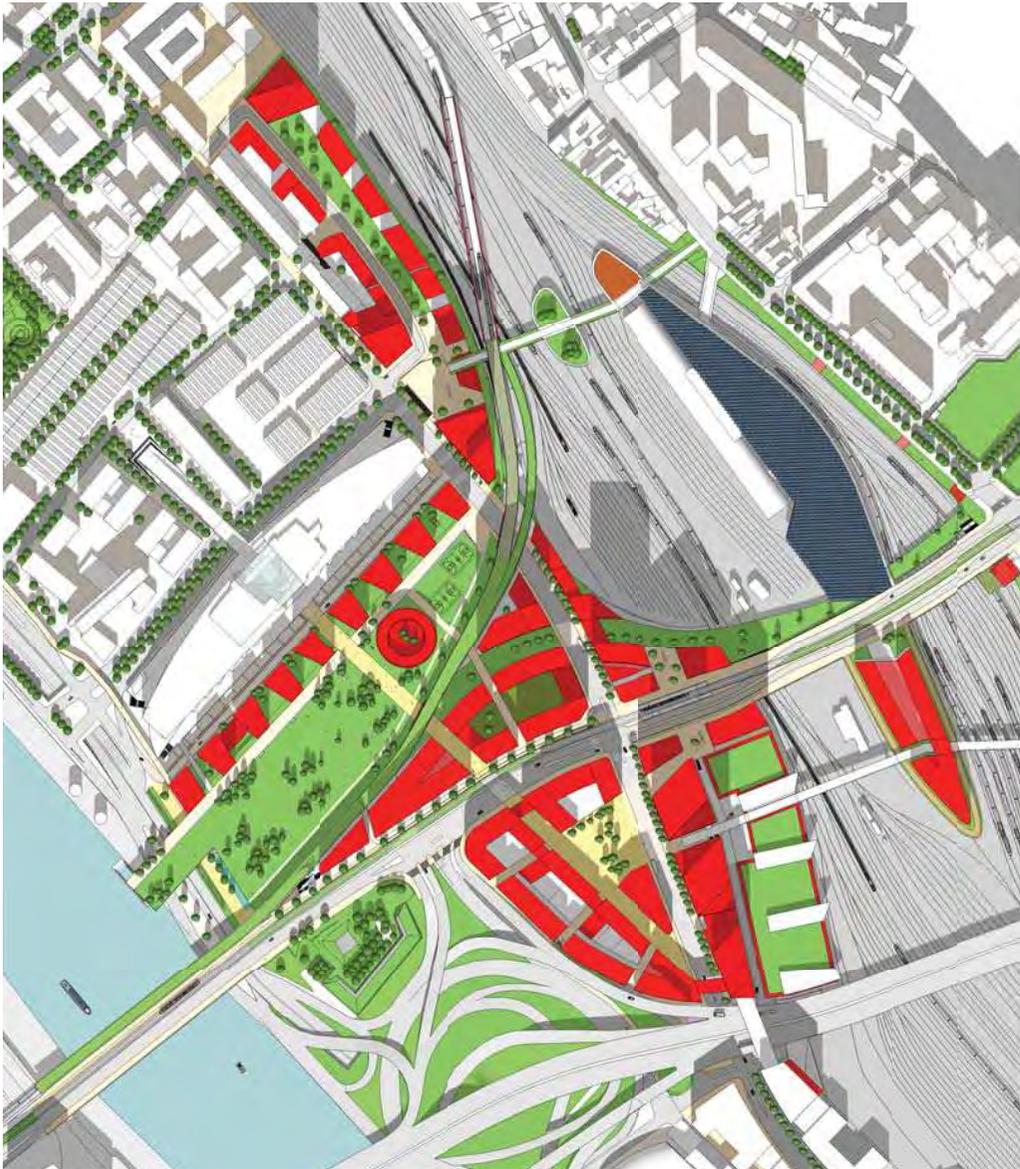
# L'intensité urbaine permet l'espace (ou)vert, la décompression...



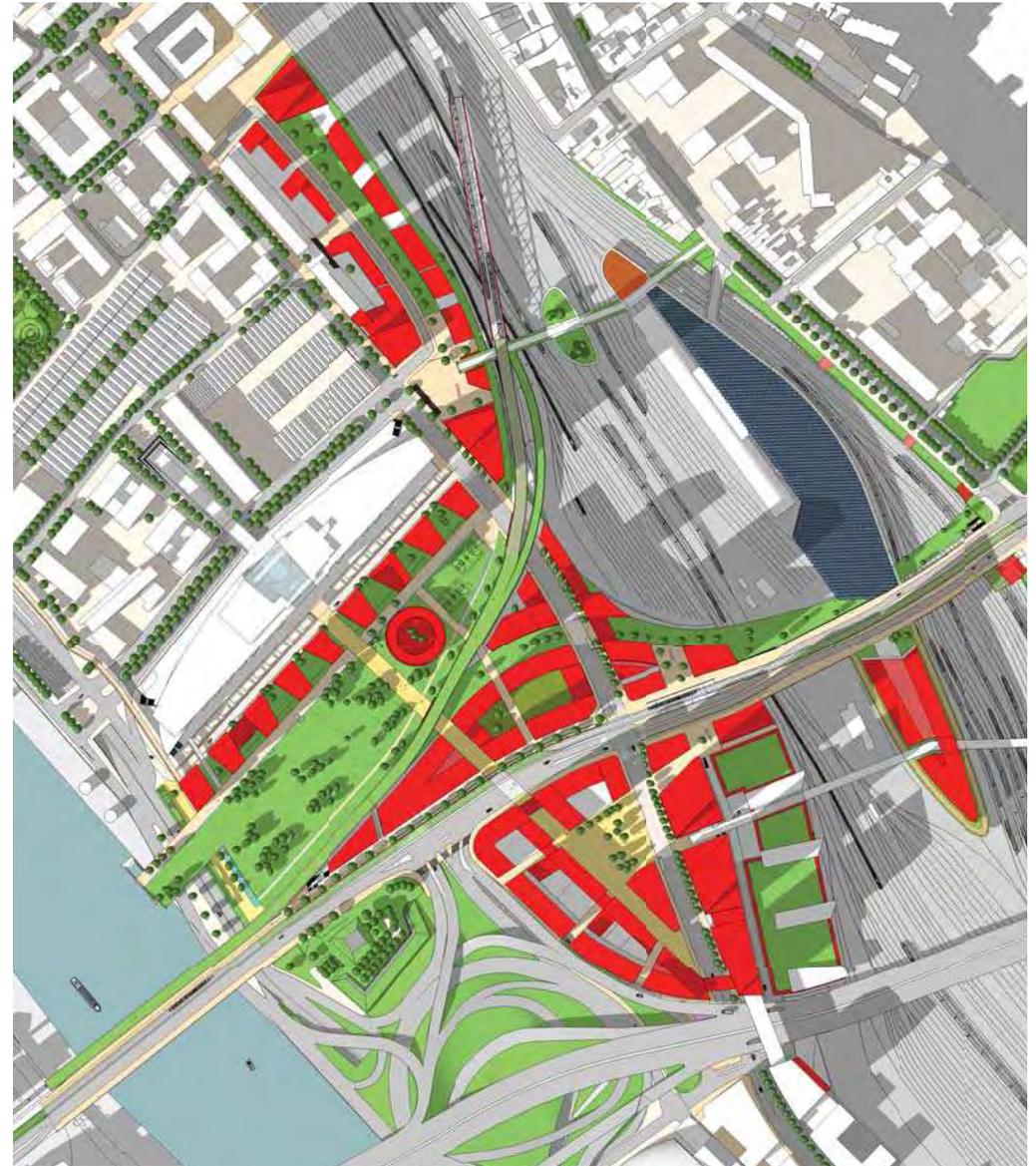
# Des espaces publics généreux, des lieux de rencontre au coeur du quartier : pivots des interactions



# Le dessin des formes urbaines est déterminé par le souhait d'optimiser l'accès à la lumière, au soleil...



**Equinoxe 13h**



**Equinoxe 16h**

**Un programme équilibré :  
Le périmètre  
de l'opération prolongé**

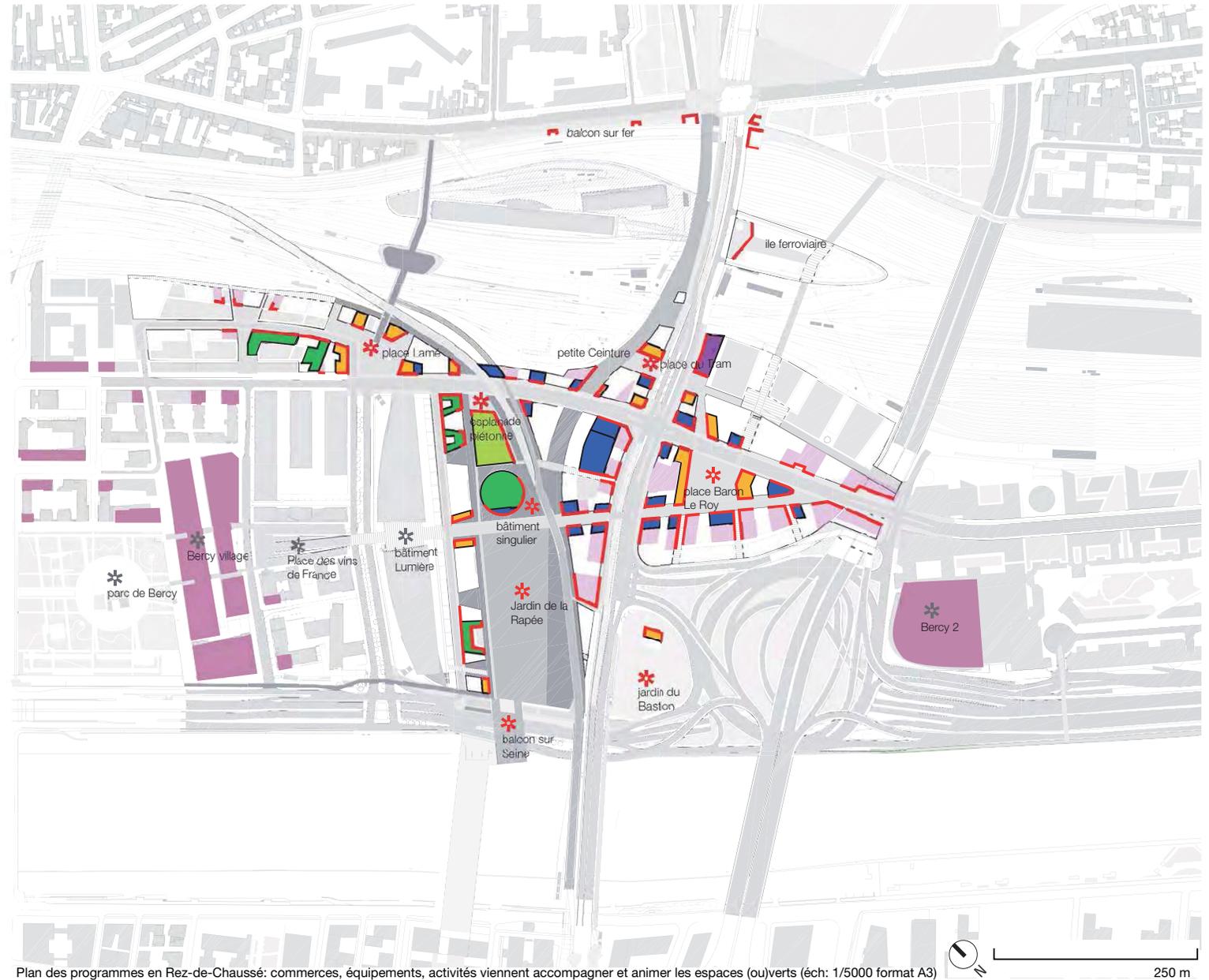
**3**

# Un programme mixte...

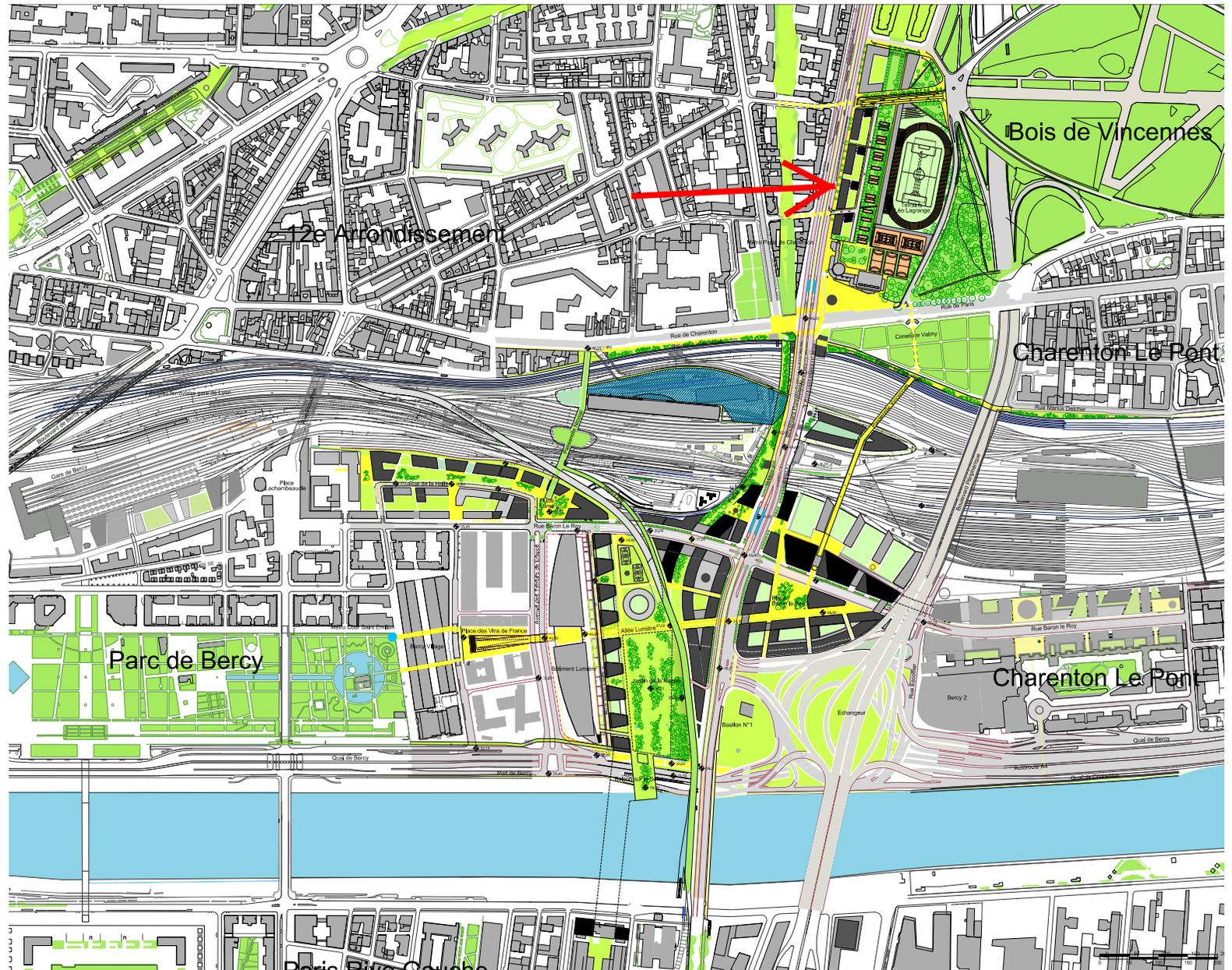


# Des rez-de-chaussées animés et actifs...

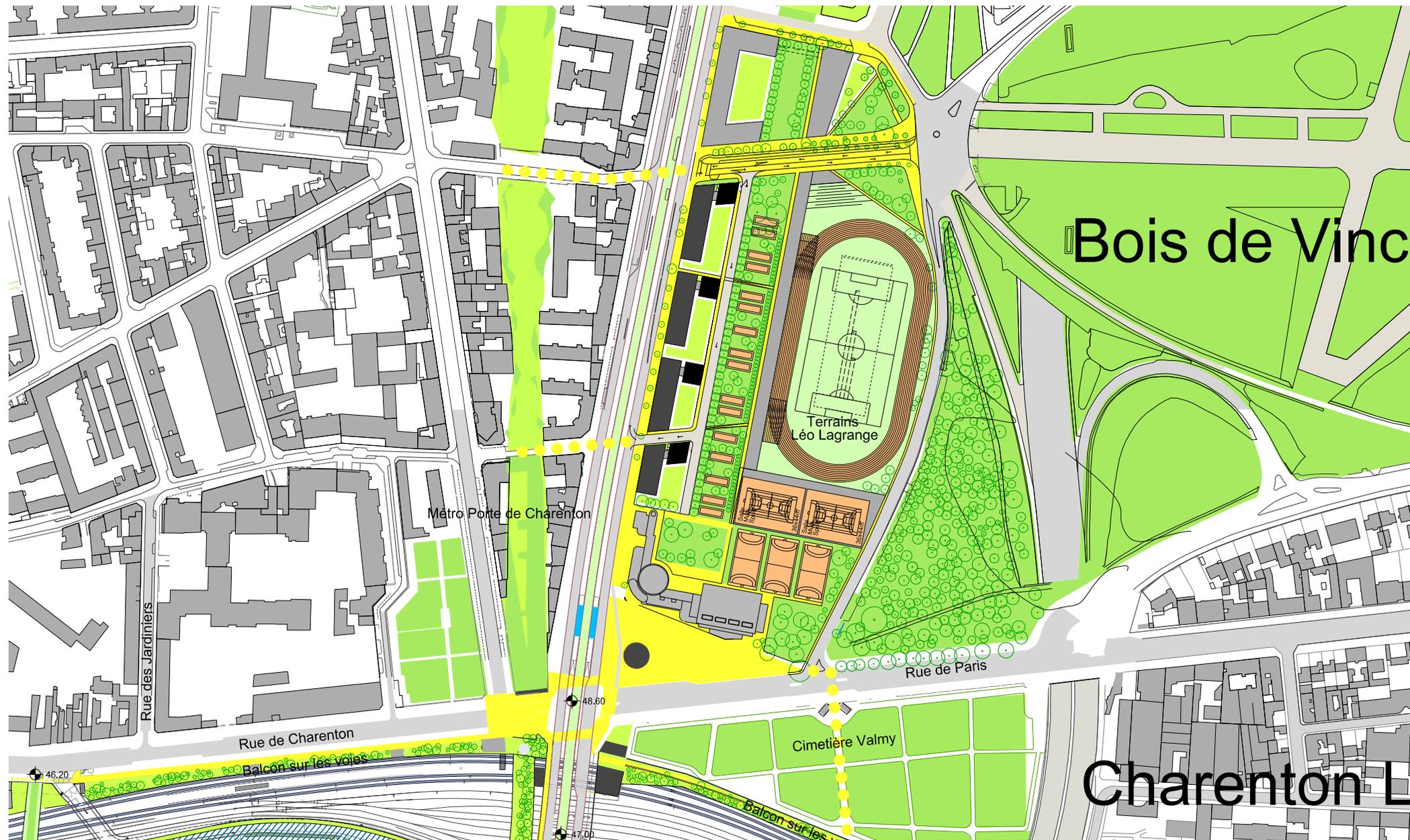
## Des commerces de proximité.



# Léo Lagrange : Un périmètre prolongé, des liens renforcés, des continuités urbaines et écologiques...



# Renouveler l'offre sportive tout en offrant de nouveaux logements...

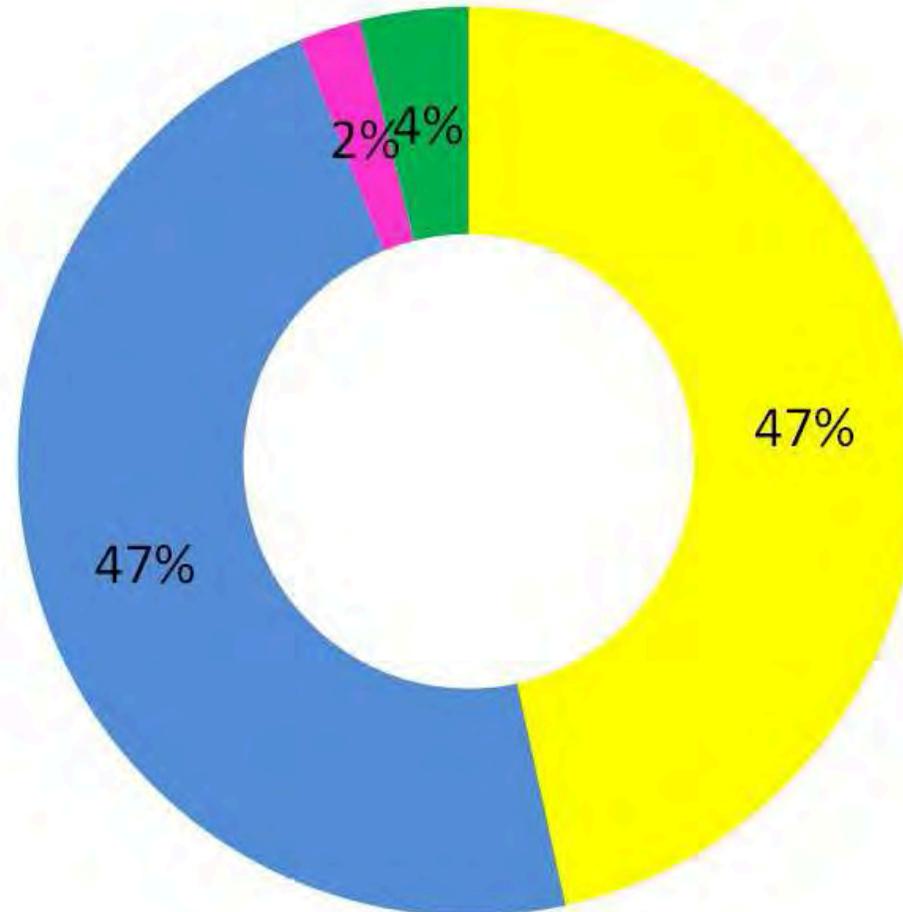


# Un projet dans le même esprit et dans la continuité de Bercy Charenton...



# ...livrant un programme équilibré.

TOTAL LOGEMENT TOTAL BUREAU TOTAL HOTEL TOTAL EQUIPEMENTS



# ...des nouveaux espaces verts et des équipements de proximité.

