

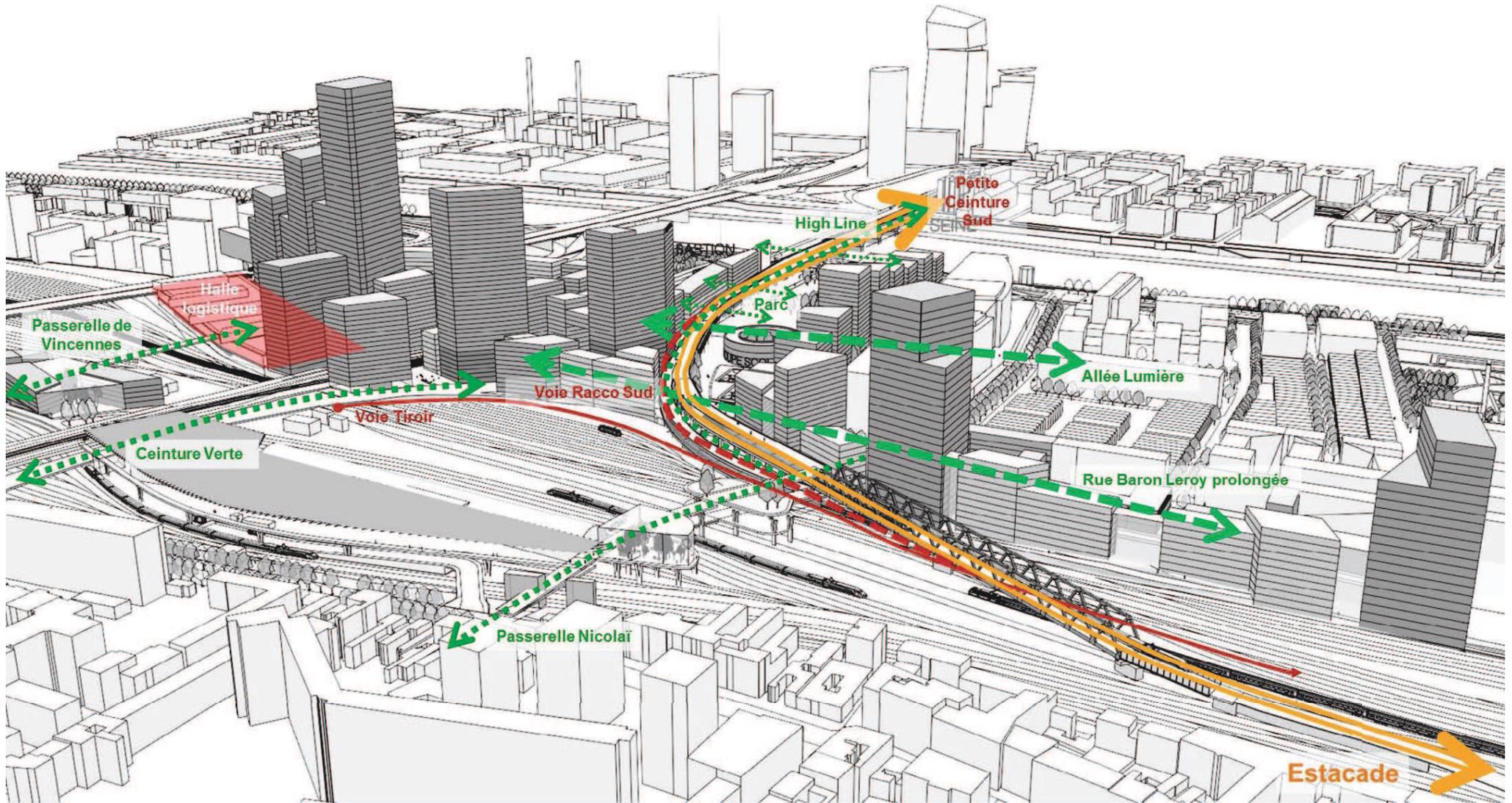
Les services urbains :

- l'hôtel de logistique

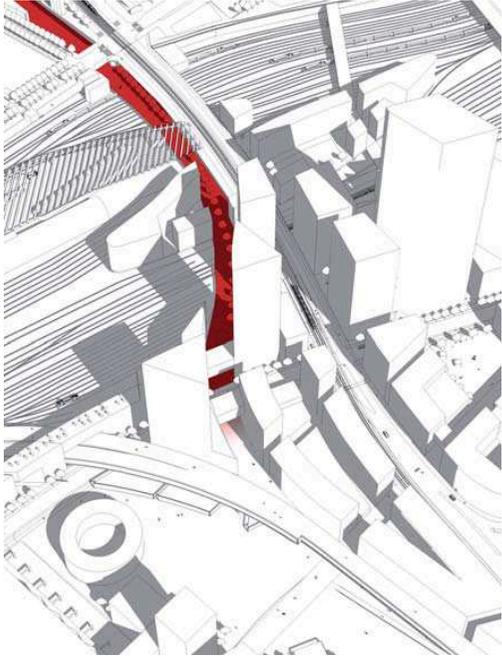
**- après le centre de tri,
l'avenir de la Rapée Inférieure**

4

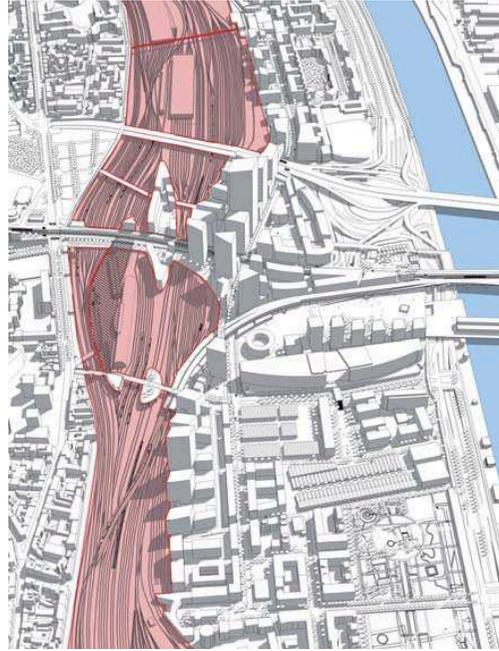
Un paysage formé par son histoire et son infrastructure : un environnement ferroviaire



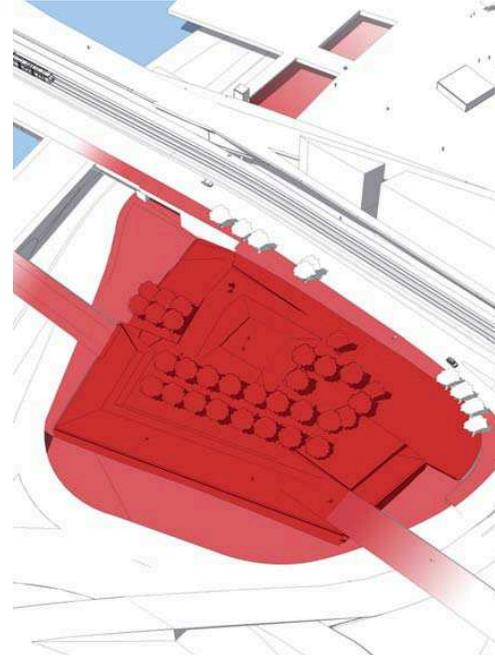
Célébrer le "déjà-là"



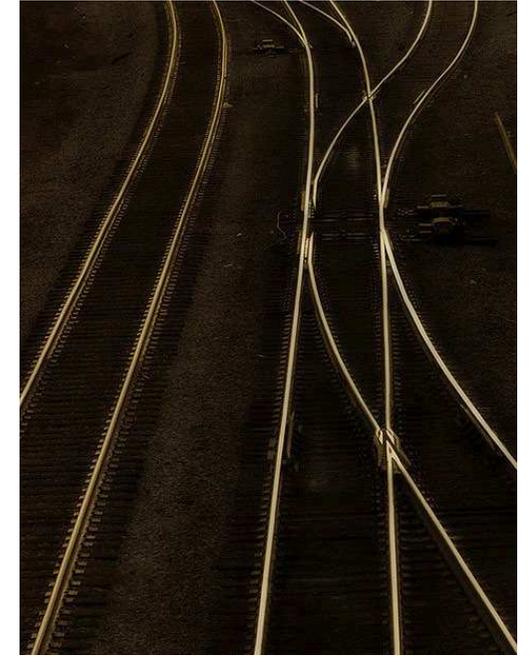
La Petite Ceinture



Le faisceau ferroviaire



Le Bastion



La poésie et le mouvement des trains

Un patrimoine important

1. Murs de Soutènements

Conservation comme Éléments structurant le Grand paysage

2. Gare de Bercy-Ceinture et poste d'aiguillage

Conservation, belvédère unique sur le faisceau ferroviaire

3. Gymnase de Léo Lagrange

Conservation et insertion dans la nouvelle opération de Léo Lagrange

4. Réservoirs et Bureaux

Conservation des réservoirs à l'étude

5. Bastion No 1

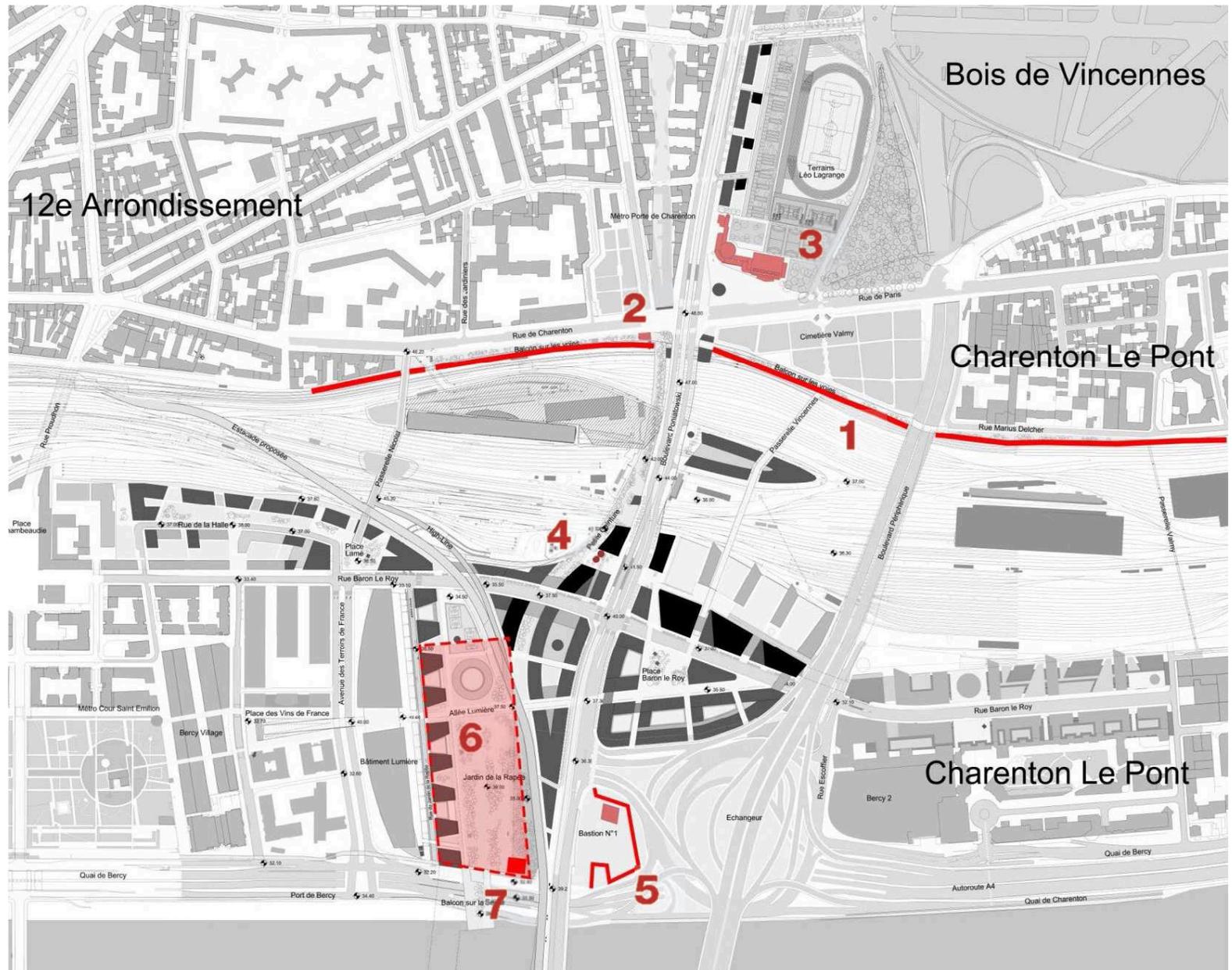
Conservation du bastion comme élément paysagé

6. Gare de la Rapée inférieure

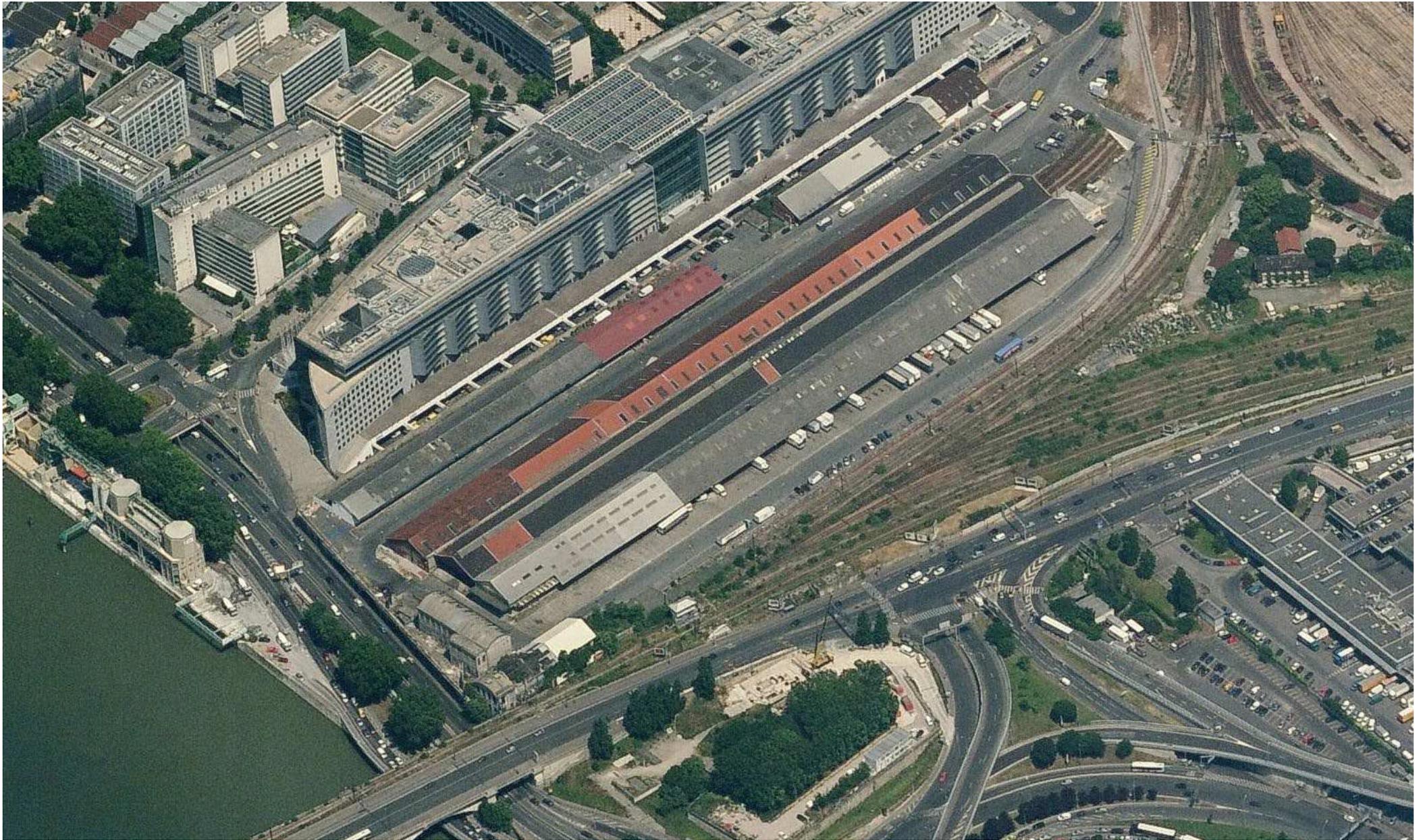
Conservation partielle ou totale en fonction des stratégies adoptées vis à vis du plan guide

7. Usine électrique

Non conservation, mauvais état sanitaire



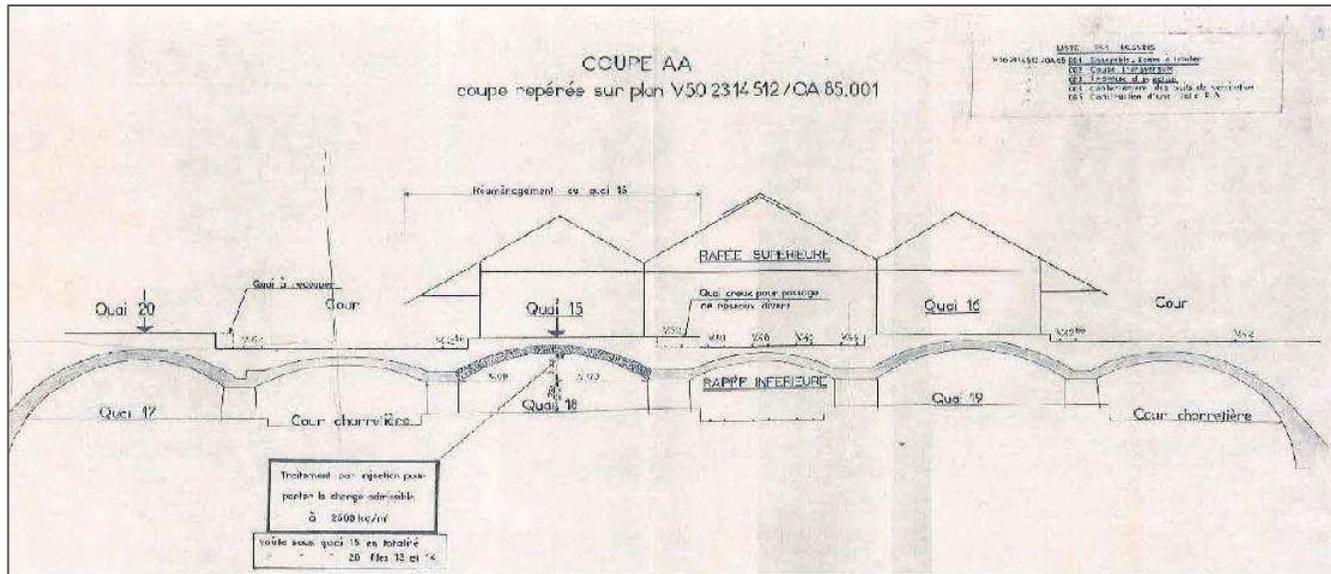
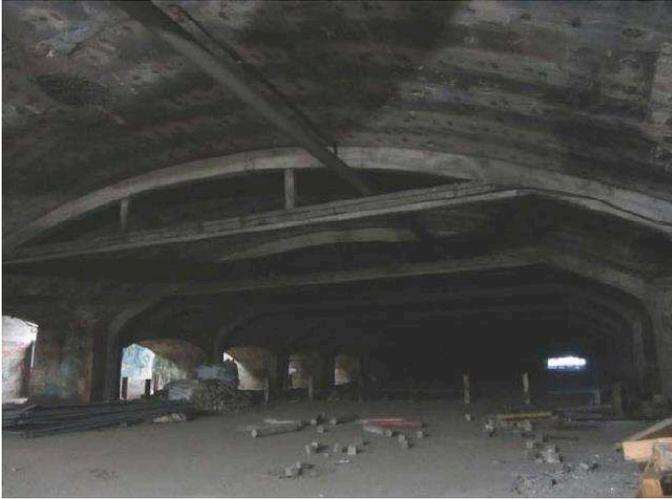
La Rapée



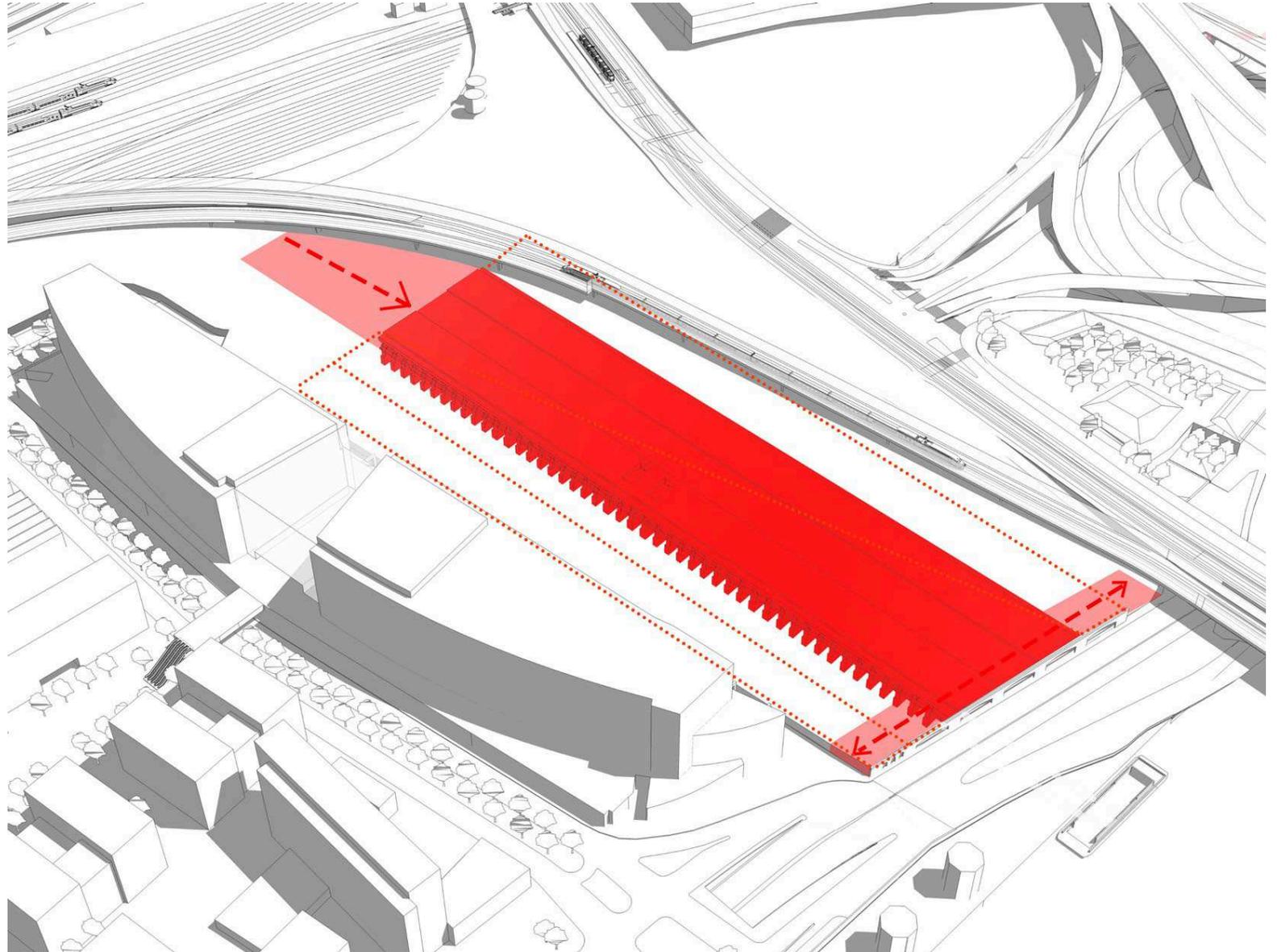
Une présence urbaine peu célébrée



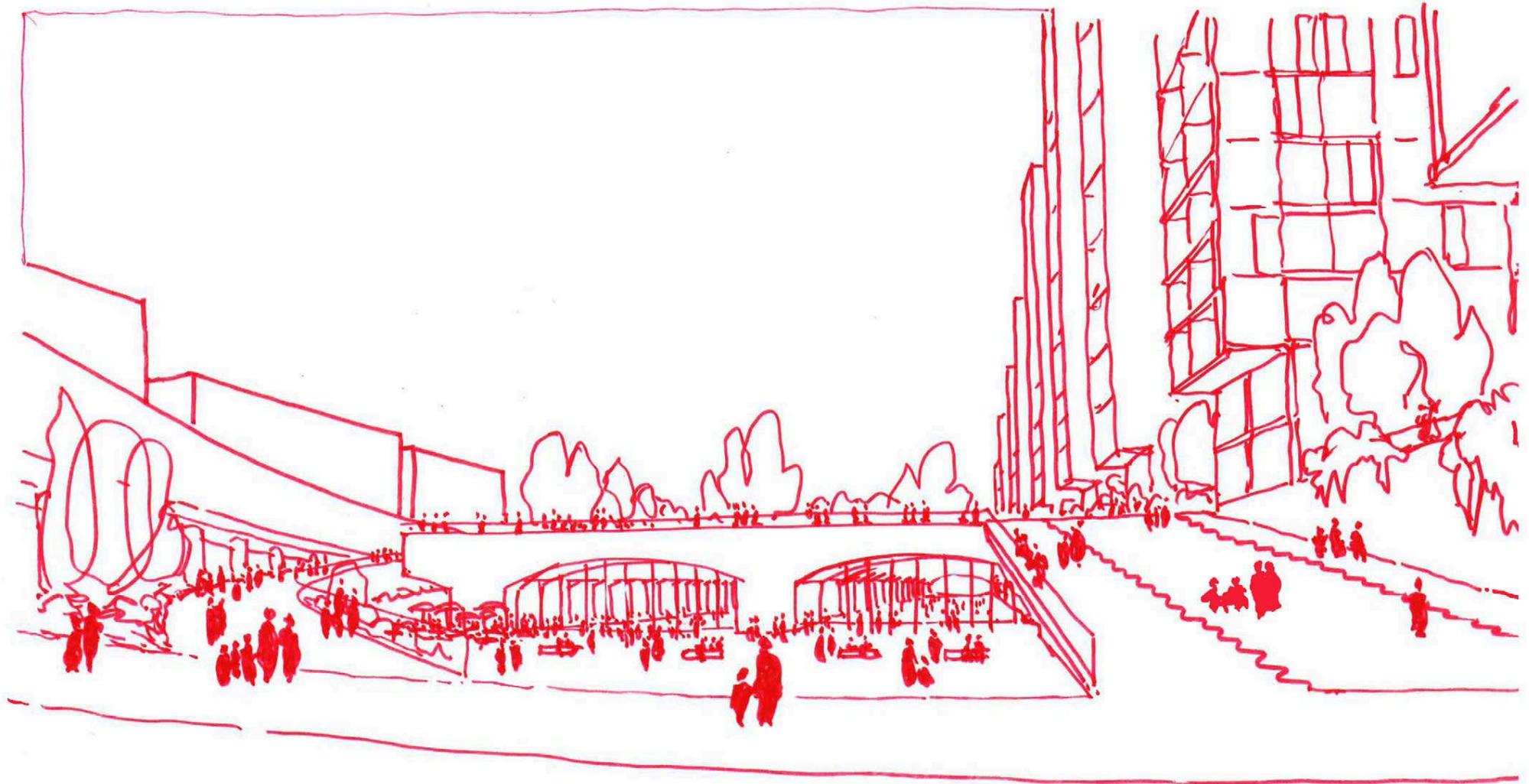
La Rapée Inférieure : quel potentiel ?



Insertion de la Rapée Inférieure dans le plan guide : Une présence sur Baron le Roy et la Seine.



La Rapée Inférieure renouvelée : une renaissance et des choix



**Un projet durable :
quelques exemples**

5

Réseaux de biodiversités - à l'échelle métropolitaine...

RENFORCER LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

Participer au développement d'une culture de la biodiversité au sein de la métropole



Les enjeux de la biodiversité
à l'interface de Paris
et de la petite couronne.

Actions stratégiques pour la réalisation de la trame verte et bleue

Renforcer la présence végétale

- Augmenter la perméabilité des sols
- Augmenter la surface de plantation
- Diversifier les strates végétales
- Transformer les systèmes de clôtures : végétalisation des limites

Améliorer la végétalisation de certaines emprises

- Renforcer et créer des continuités visuelles et des points de vue sur et à travers le paysage de la ceinture verte
- Renforcer les systèmes de plantations
- Prendre en compte le grand paysage

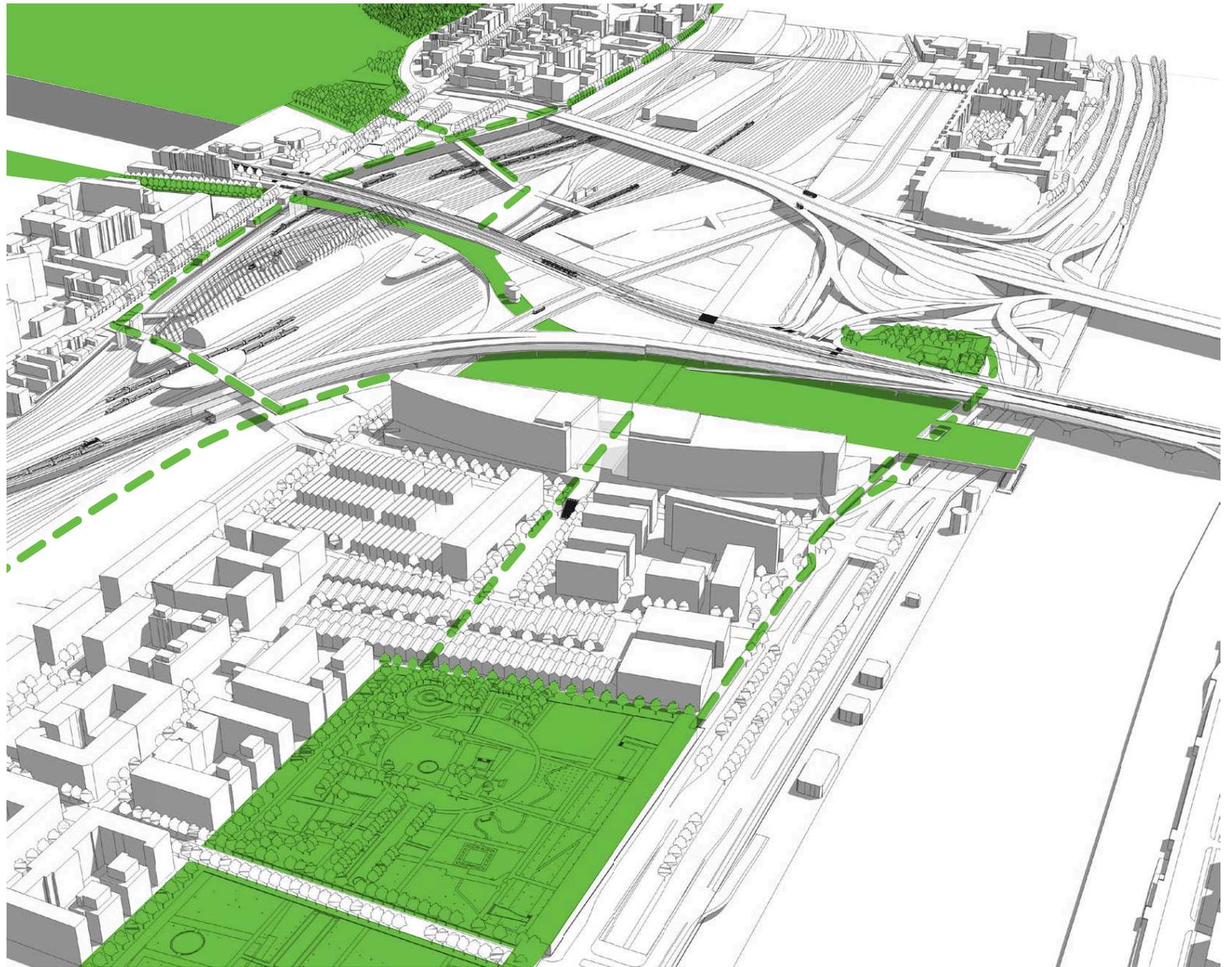
Renforcer les continuités écologiques

- Aménager / végétaliser la petite ceinture
- Conforter les liaisons entre la ceinture verte et les voies d'eau
- Créer des liaisons vertes avec les grands parcs des communes voisines
- Rendre accessible et requalifier les talus du boulevard périphérique
- Requalifier les berges ou les quais

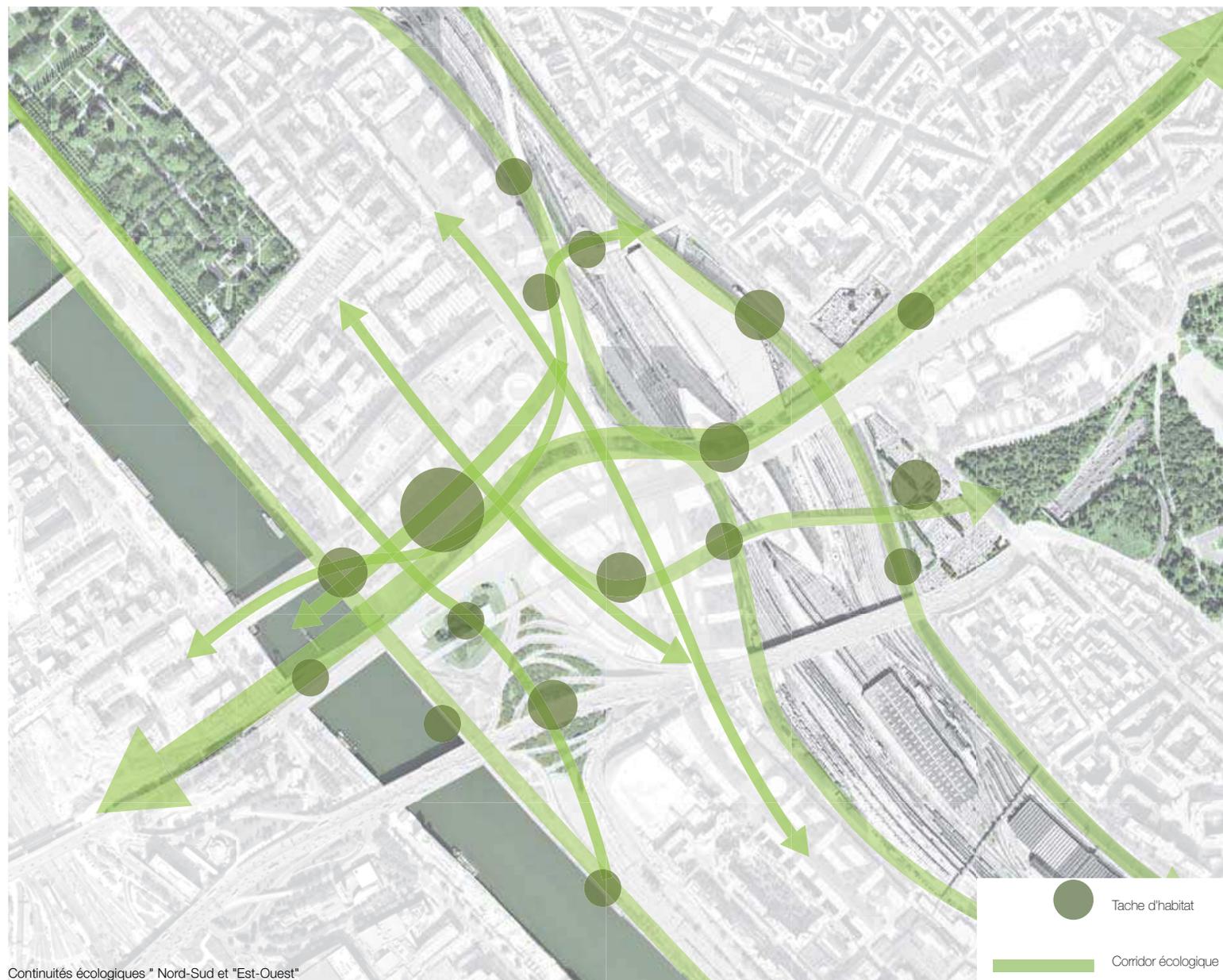
apur
ATELIER PARISIEN D'URBANISME

© APUR

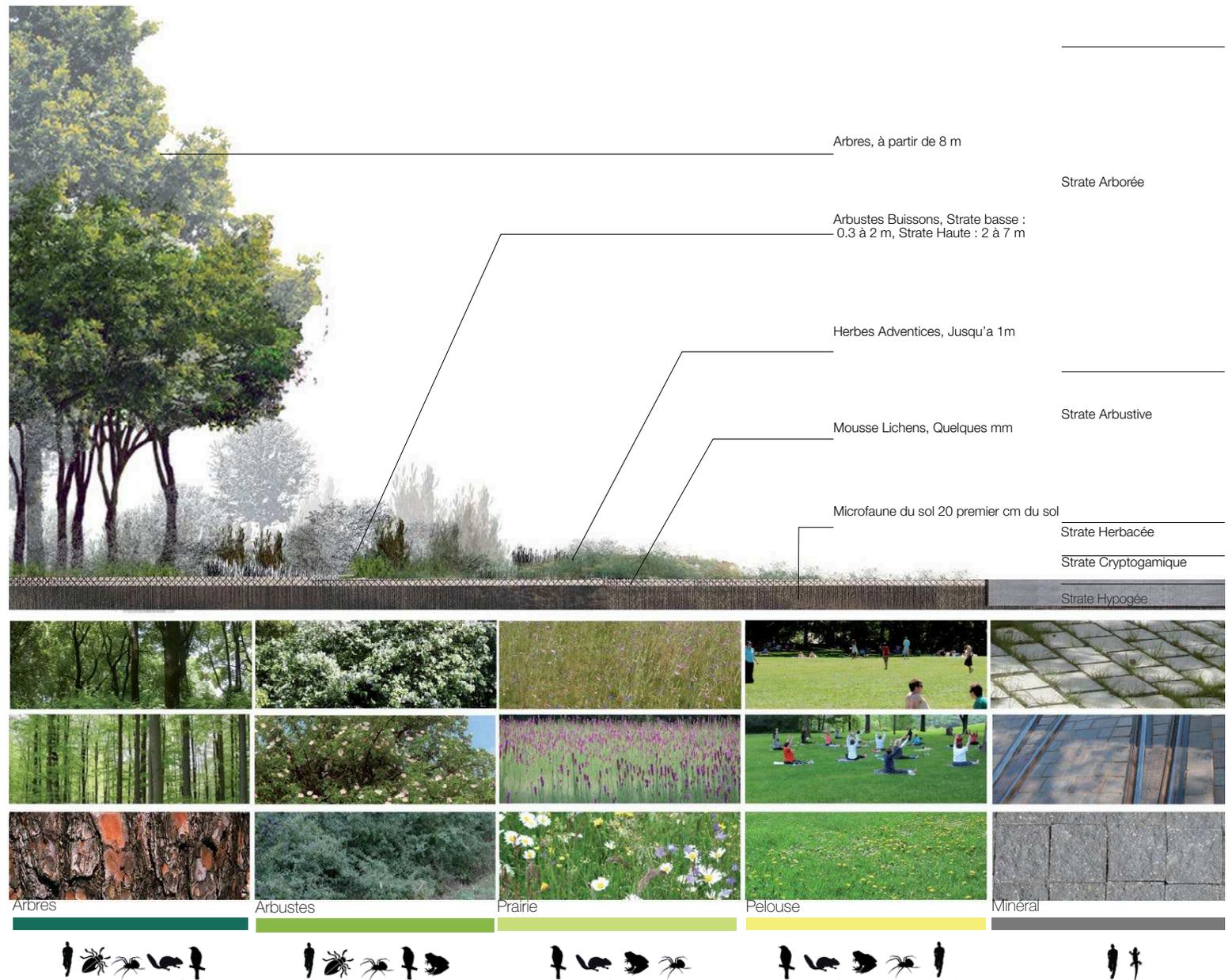
Et à l'échelle du quartier : relier le Bois de Vincenne au Parc de Bercy et à la Seine.



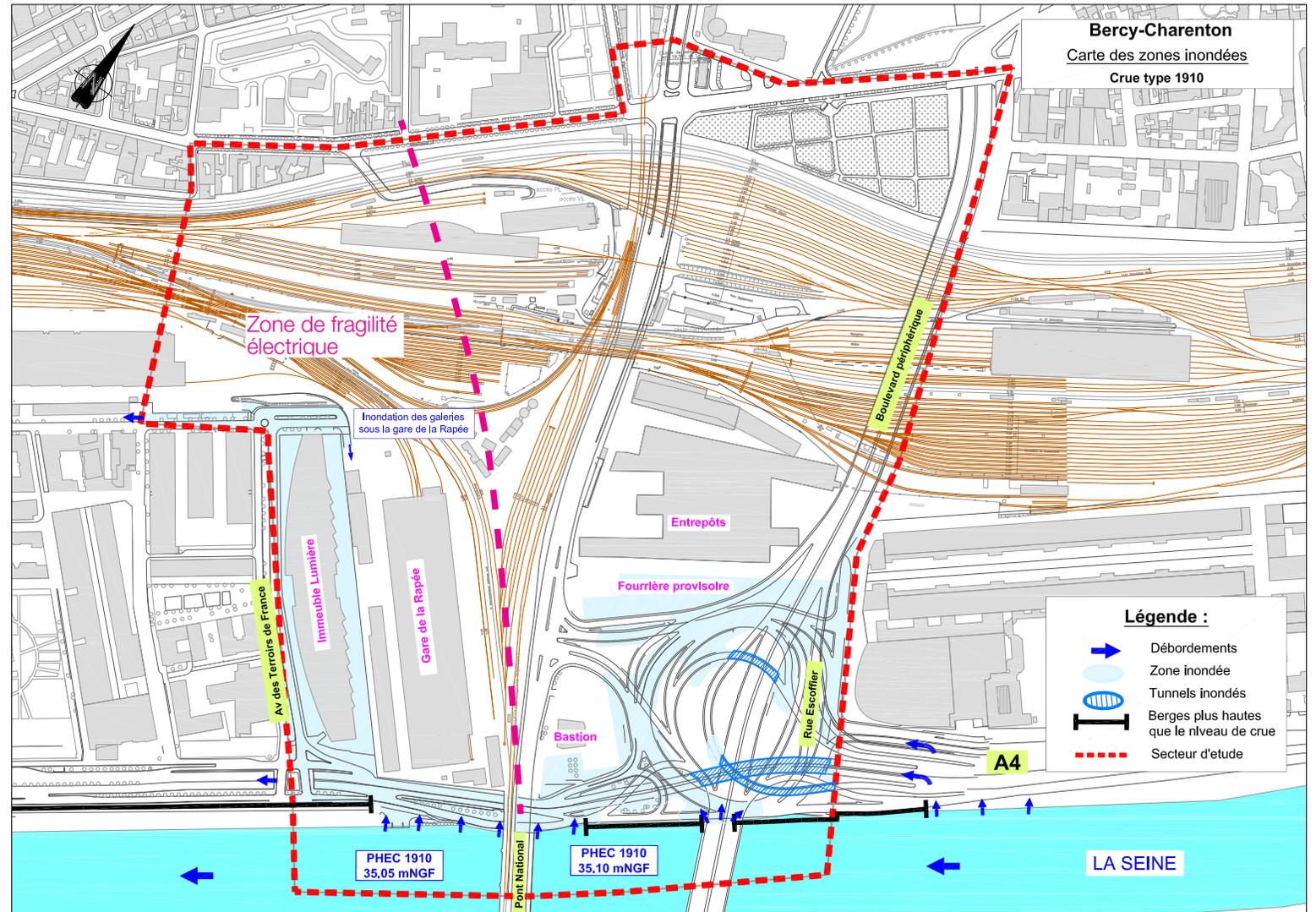
Un réseau vert qui connecte les habitats par des couloirs écologiques...



...composés de biomes et de strates végétales.

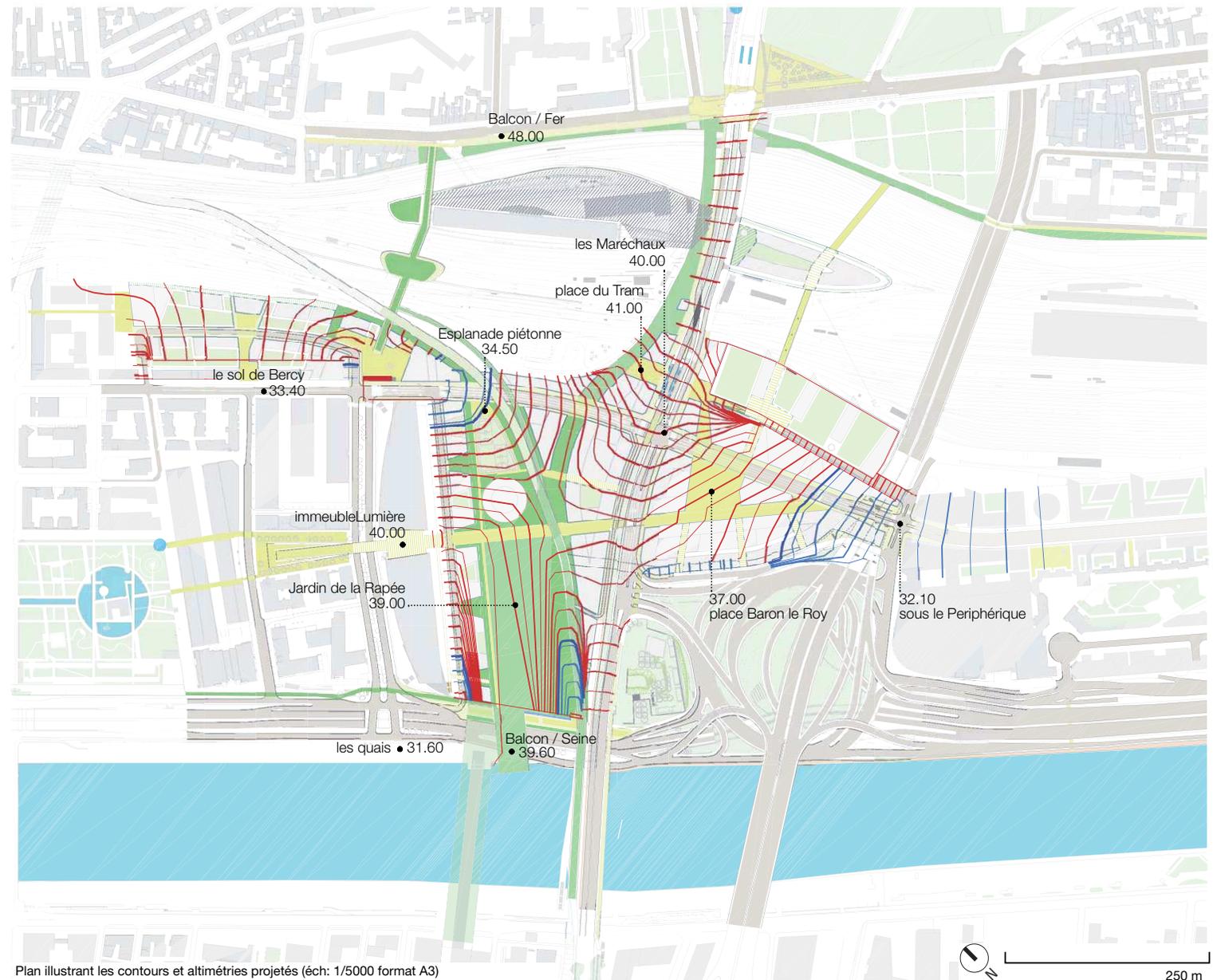


Un territoire inondable...

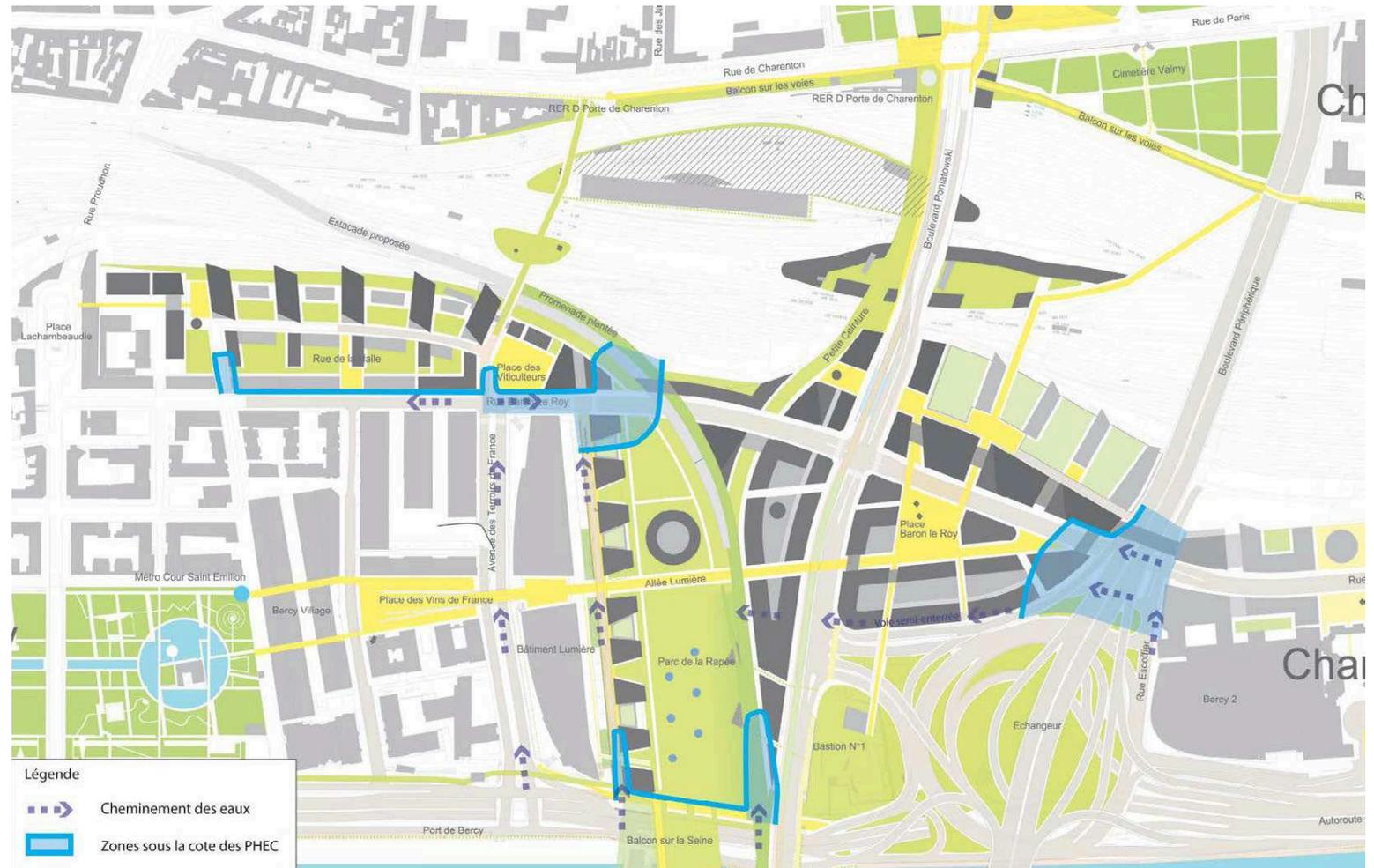


Zones inondées par une crue de type 1910 - Situation actuelle.

Un nouveau sol naturel

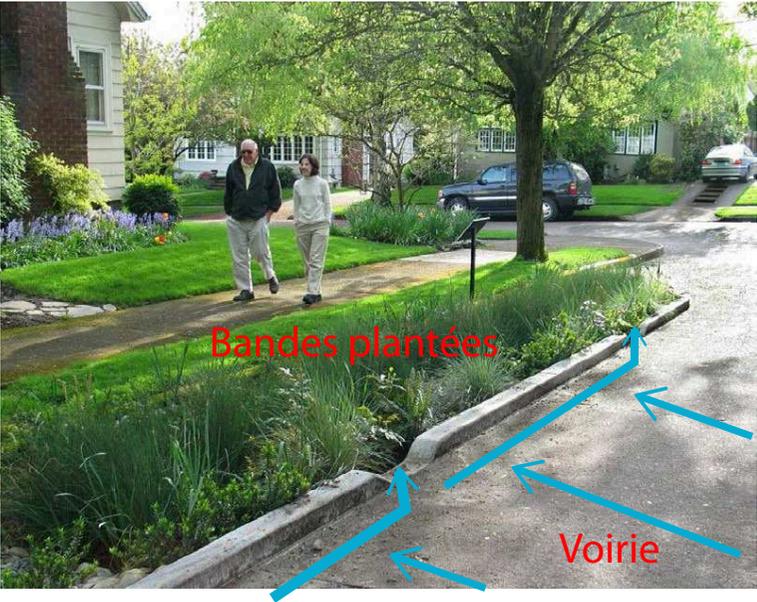
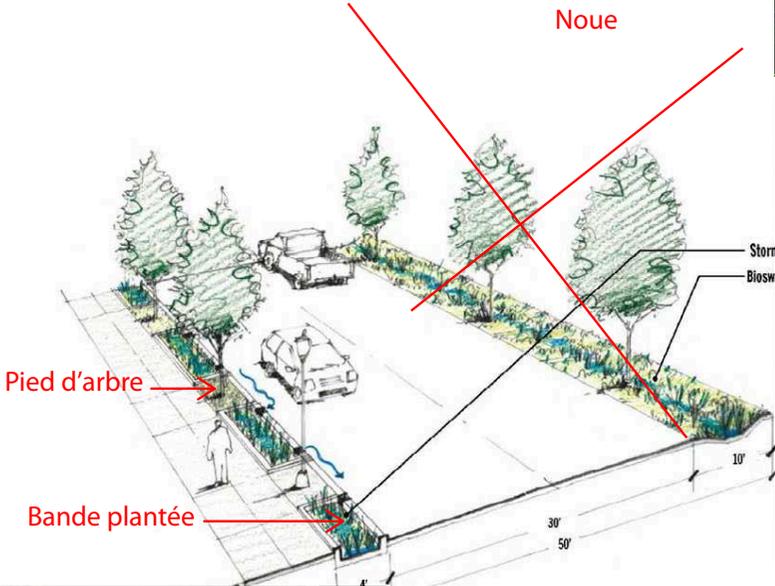


Un quartier très largement situé au dessus des "Plus Hautes Eaux Connues"



Zones inondées par une crue de type 1910 - Plan-guide

Comment absorber les eaux pluviales sur l'emprise du territoire aménagé?



Exemples divers d'installations de gestion au plus près des eaux pluviales à Portland, Oregon, États-Unis



Et au projet paysager : sols et revêtements perméables et imperméables, terre végétale...

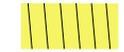
L'aménagement proposé



PIEDS D'ARBRES : 720 m²



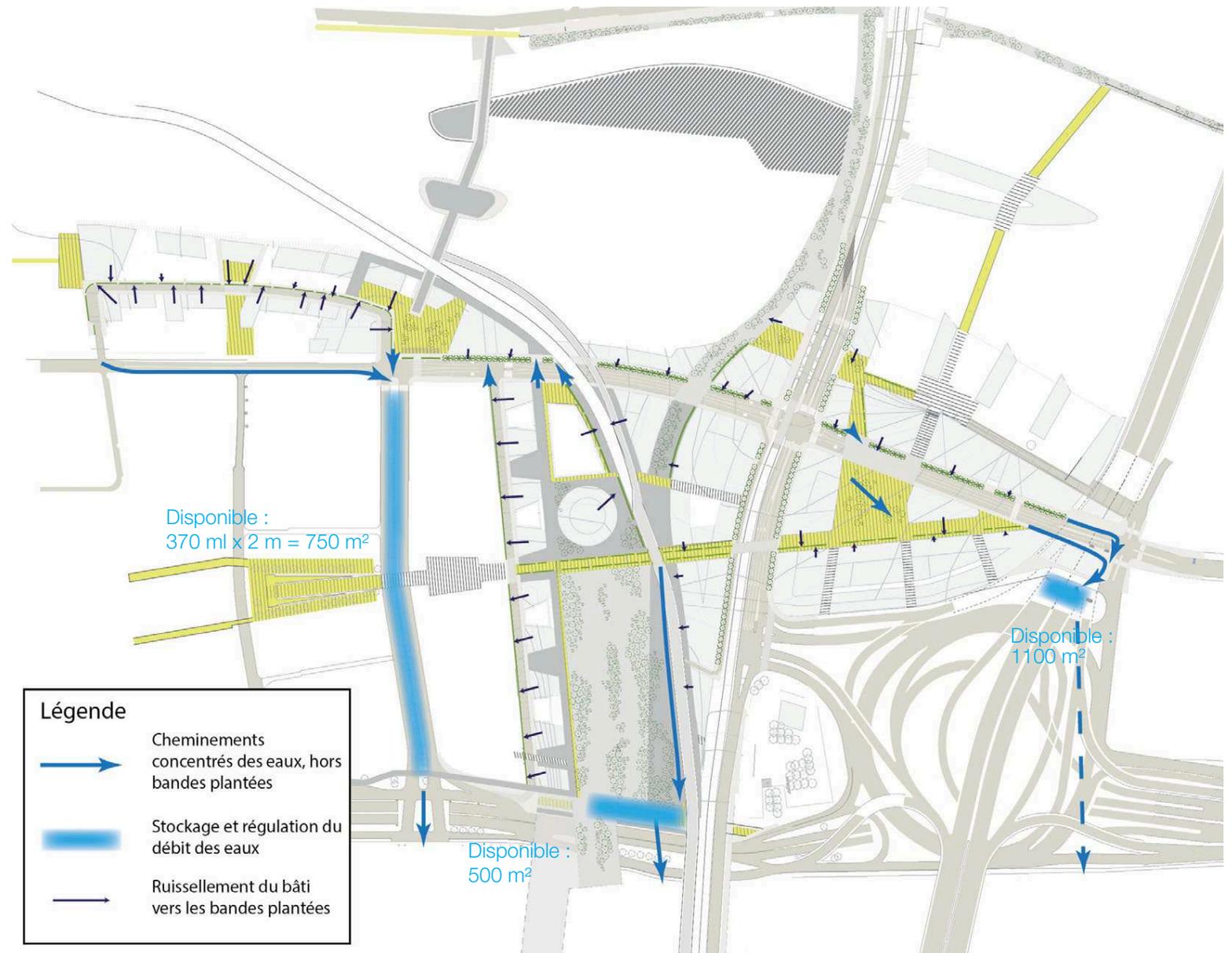
BANDES PLANTEES : 1 670 m²



SOL PERMEABLE



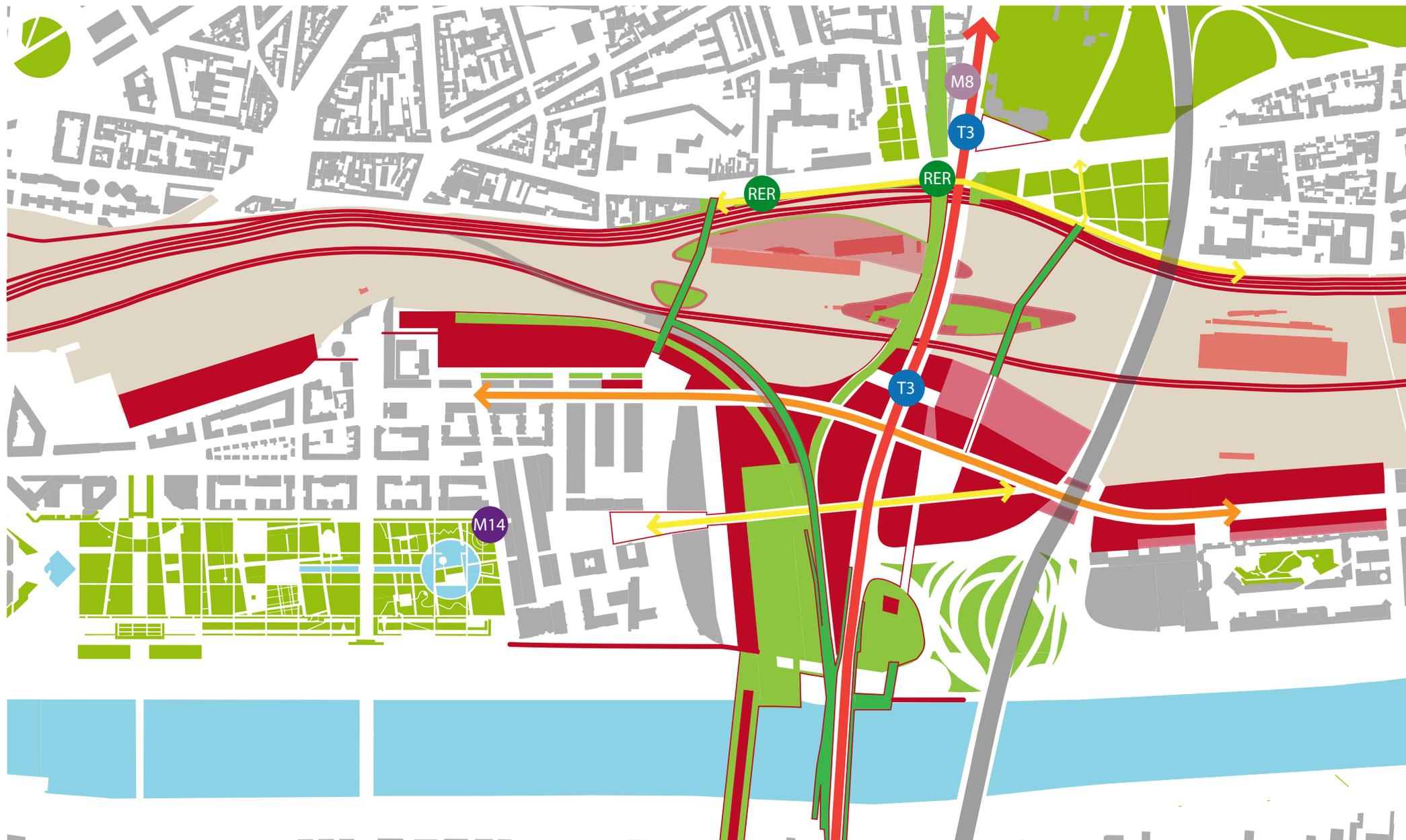
Un projet cohérent



**Le plan guide évolue
mais reste fidèle
à ses principes...**

Armature évolutif d'un nouveau quartier durable

Octobre 2012



Armature évolutif d'un nouveau quartier durable

Juin 2013

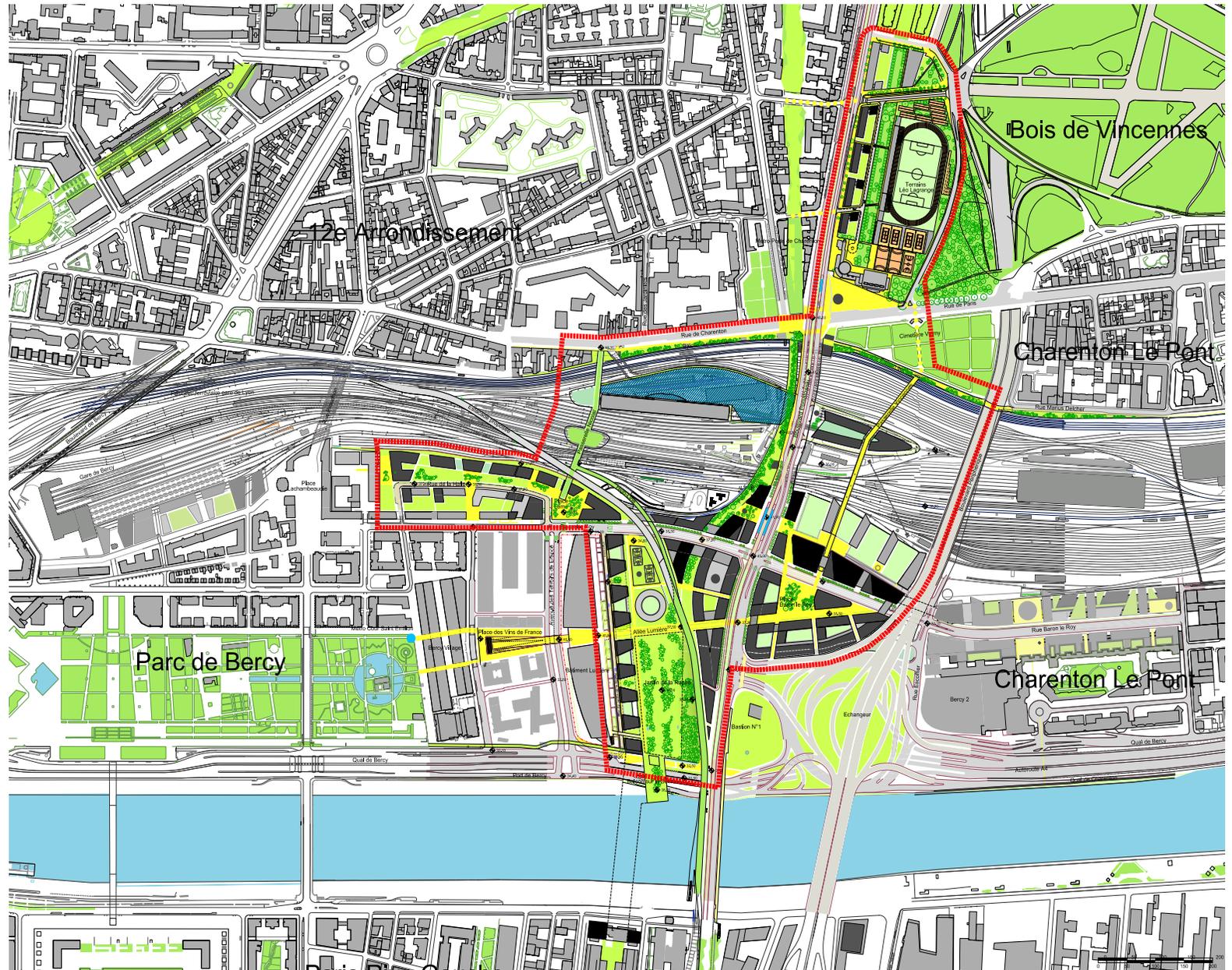


Plan guide illustré



Un périmètre élargi, des propositions ajustées...

Décembre 2013





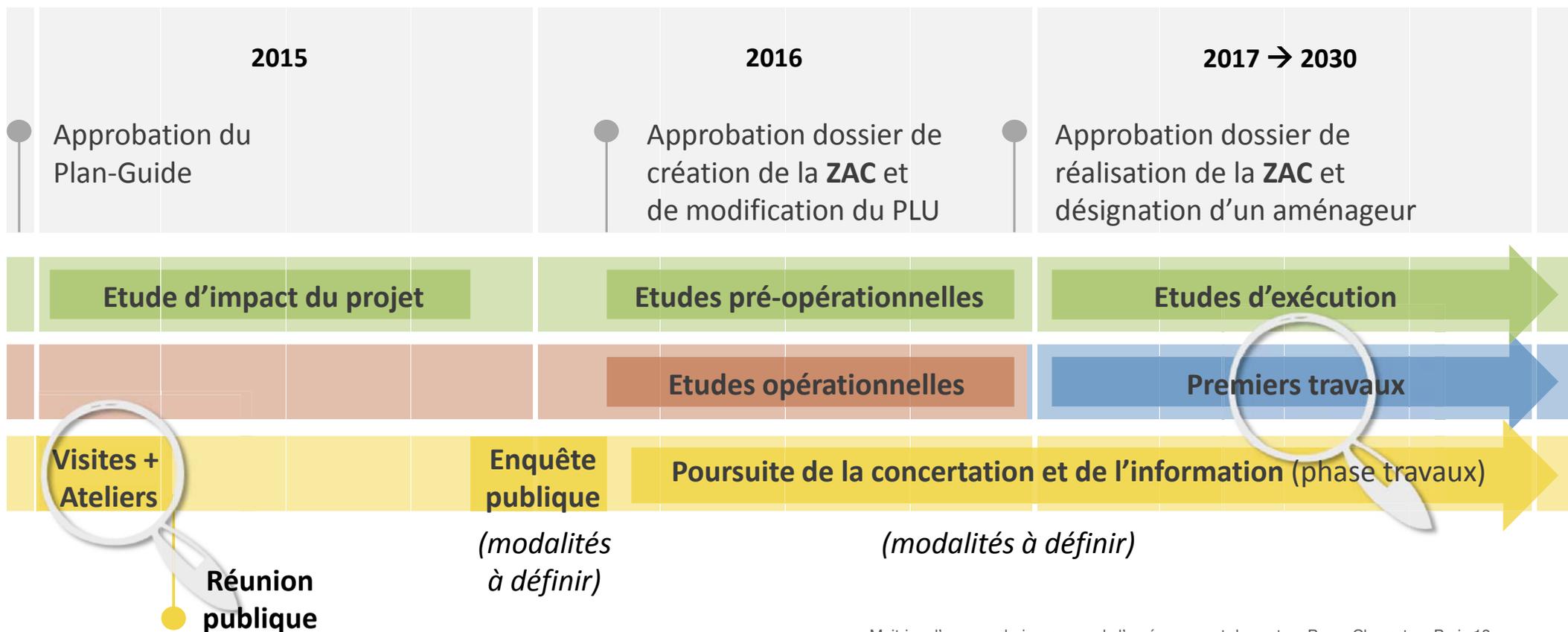
3. Le calendrier a venir

Le calendrier à venir

ETUDES TECHNIQUES
MAITRISE D'OEUVRE
CONCERTATION
TRAVAUX

4 En 2015-2016 /
Création et réalisation de la **ZAC Bercy-Charenton**

5 En 2017 /2018
Premiers travaux



Le calendrier à venir

La concertation de janvier à mars 2015



Objectifs

- Approfondir avec les Parisien-ne-s les grands objectifs du projet
- Enrichir le contenu des évolutions en prenant en compte les attentes et besoins de tous

Sujets



Le calendrier à venir

La concertation de janvier à mars 2015

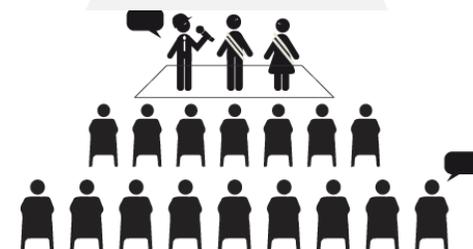
2 **visites** sur site



2 **ateliers** en salle



1 **réunion publique**



sujet
n°1

Fin janvier 2015

→ La gare de la Râpée

Début février 2015

→ La gare de la Râpée

Mars 2015

→ Restitution du bilan

sujet
n°2

Fin janvier 2015

→ Le secteur Léo Lagrange

Début février 2015

→ Le secteur Léo Lagrange

→ *Inscription (recommandée) aux visites et aux ateliers : concertation@bercycharenton.fr
Les dates exactes des événements vous seront confirmées dès que possible.*

Le calendrier à venir

Calendrier des travaux



Fin 2016 - début 2017 :

→ Des **travaux ferroviaires préalables** pour libérer les premières parcelles constructibles

A partir de 2018 :

- Construction de **l'hôtel logistique** pour reloger et moderniser les activités logistiques présentes sur le site
(*livraison en 2020*)
- Début des travaux de **prolongement de la rue Baron Leroy** (*livraison en 2020*)
- Réorganisation des **terrains sportifs** sur le secteur Léo Lagrange
- Début des travaux de construction de **logements** (*livraison en 2020*)

Questions- Réponses