

# ÎLOT BRÉGUET

## Le renouveau d'un quartier

Lettre d'info n° 2

ACTU

### EDITO

## De la concertation à la décision

Le dialogue instauré avec l'ensemble des acteurs locaux a permis de faire aboutir une réflexion commune portant sur le réaménagement de l'îlot Bréguet. Grâce aux travaux du comité de suivi local et, à l'issue de plusieurs réunions de concertation, d'une visite du site et d'un questionnaire diffusé largement auprès des habitants, de grandes options se sont détachées. Après la phase de concertation viendra donc le moment de la décision.

Cette lettre d'information vise à vous présenter les choix d'aménagement qui ont été retenus et qui feront naître un projet majeur au coeur de votre quartier.

Tout d'abord, la nature du local de 700 m<sup>2</sup> au 17/19bis rue Bréguet a été arrêtée. Suite à la concertation, il a été décidé de réaliser un équipement dédié au spectacle vivant et plus particulièrement aux pratiques artistiques amateurs.

Sur la parcelle située aux 27/35 rue Bréguet, c'est un projet d'envergure qui prendra forme avec la réalisation d'une crèche de 66 berceaux, d'une cinquantaine de logements sociaux, d'un équipement sportif et d'un jardin public d'environ 1 000 m<sup>2</sup>.

Ces décisions prises, le renouveau du quartier entrera dans une nouvelle phase : celle de sa concrétisation !



**Patrick BLOCHE**  
Député-Maire du 11<sup>e</sup> arrondissement

MAIRIE DE PARIS



la Mairie du **11<sup>e</sup>**

L'évolution d'un quartier ...

**EXPOSITION PUBLIQUE**  
**DU LUNDI 5 OCTOBRE 2009**  
**AU SAMEDI 31 OCTOBRE 2009**  
DANS LE HALL DE LA MAIRIE DU 11<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT

**3 PERMANENCES**  
**DE LA DIRECTION DE L'URBANISME**  
MERCREDI 7 OCTOBRE DE 11H30 À 13H30  
JEUDI 15 OCTOBRE DE 17H À 19H  
MARDI 20 OCTOBRE DE 17H À 19H

UN REGISTRE SERA MIS À DISPOSITION POUR RECUEILLIR  
LES REMARQUES ET OBSERVATIONS DES VISITEURS



Du garage à Bréguet village

Reichen et Robert



Opération Toit et Joie,  
une démarche environnementale certifiée

Borderieux et Di Legge - architectes



Parcelle municipale, un des scénarios proposés

Atelier Xavier Lanza - architectes urbanistes

## INTERVIEW



**Dominique  
KIELEMOËS**

**Adjointe au Maire, chargée des  
Espaces verts et du Plan Climat**

“ L'ouverture d'un nouvel espace vert d'environ 1 000 m<sup>2</sup> est une très bonne nouvelle pour ce quartier très densément peuplé. Il est important que ce futur jardin soit bien exposé, apporte air, lumière et soleil aux riverains. Une large majorité des habitants s'est prononcée pour un espace vert traversant et accessible à tous. ”



**Daniel  
ASSOULINE**

**Conseiller de Paris,  
Conseiller d'arrondissement  
délégué à la Petite enfance**

“ L'aménagement de l'îlot Bréguet est une formidable opportunité pour ouvrir un nouvel équipement dédié à la petite enfance dans notre arrondissement et ainsi contribuer à l'effort de la Mairie de Paris dans ce domaine. Un objectif de 4 500 nouvelles places répond à une très forte demande dans le 11<sup>e</sup> et particulièrement dans ce quartier. 80% des riverains interrogés ont en effet plébiscité l'ouverture d'une crèche de 66 berceaux au 27/35 rue Bréguet. ”

## Un aménagement urbain majeur au coeur de l'îlot Bréguet

**Prestataire de l'étude urbaine :  
Xavier Lauzeral, Architecte urbaniste**

L'étude de l'aménagement de la parcelle 27/35 rue Bréguet s'est organisée autour de plusieurs enjeux :

- ▶ la conception d'un jardin public en coeur d'îlot ou traversant ;
- ▶ l'insertion et la conformité des équipements petite enfance et sportif selon la configuration du jardin et du bâti ;
- ▶ l'habitabilité des programmes de logements et d'équipements.

L'engagement de la municipalité en faveur du logement social, le déficit de certains équipements publics au sein du 11<sup>e</sup> arrondissement, ont conduit la Ville de Paris et la Municipalité du 11<sup>e</sup> à étudier trois scénarios urbains autour des programmes suivants :

- ▶ un jardin traversant d'environ 1 000 m<sup>2</sup> avec un maximum de pleine terre ;
- ▶ une cinquantaine de logements sociaux ;
- ▶ une crèche de 66 berceaux avec son jardin ;
- ▶ un équipement sportif plébiscité localement.

## Un nouveau lieu de pratiques amateurs dans le 11<sup>e</sup> arrondissement

**Prestataire de l'étude de programmation :  
Martine Gestin-Morin, Programmiste**

La concertation a mis en évidence la volonté locale de voir un équipement culturel s'installer au coeur de ce quartier et de l'îlot Bréguet. La configuration du local de 700 m<sup>2</sup> acquis par la Ville au sein de l'immeuble du 17/19bis rue Bréguet présente des contraintes de fonctionnement qui ont été nécessairement prises en compte dans le choix du scénario :

- ▶ accessibilité ;
- ▶ implantation au centre d'un passage piéton ;
- ▶ éclairage naturel limité.

Les hypothèses étudiées se sont orientées autour d'équipements ouverts au public.

Au terme de quatre mois d'études, la Ville a choisi d'orienter l'aménagement de ce local vers un équipement dédié aux pratiques artistiques amateurs. Ce lieu favorisera et soutiendra la démarche de personnes qui choisissent de s'engager en tant qu'amateur dans un acte artistique, individuellement ou en groupe, sans en faire profession. Orienté vers la danse et le théâtre, la musique ayant déjà un espace de répétition et de travail à proximité, cet équipement pourra donner lieu à des animations ouvertes au public, des spectacles occasionnels ou des stages.