

# Etudes urbaines du secteur Bédier - Oudiné



# Le périmètre Bédier Oudiné, retenu au Nouveau Programme Renouvellement Urbain de l'Etat (NPRU)



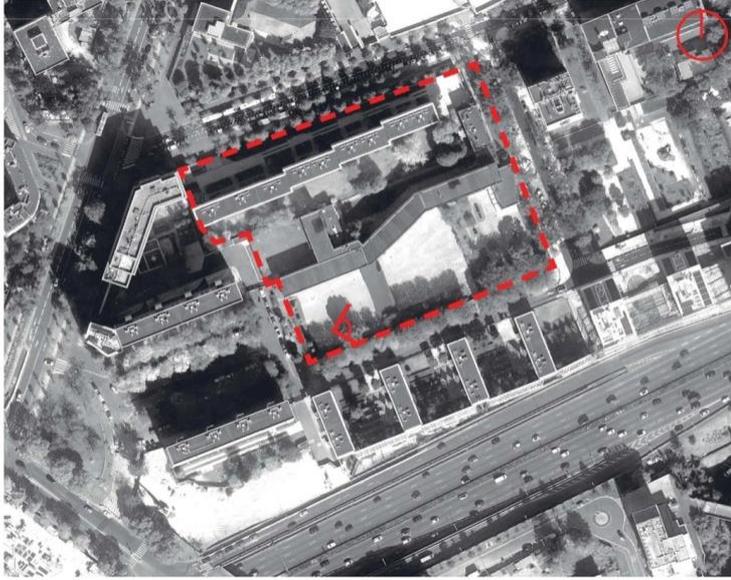
# Les objectifs du projet

- Améliorer les équipements publics : groupe scolaire, stade Boutroux
- Diversifier le logement et améliorer le cadre résidentiel
- Améliorer les déplacements et la desserte à l'intérieur du quartier
- Requalifier les espaces publics et favoriser les usages
- Améliorer la mixité fonctionnelle en favorisant le développement économique local (avoir des programmes plus diversifiés)
- Mieux relier le quartier à son environnement





# L'ilot Franc Nohain : la barre BCDE et le groupe scolaire



vue sur les cours de récréation de l'école



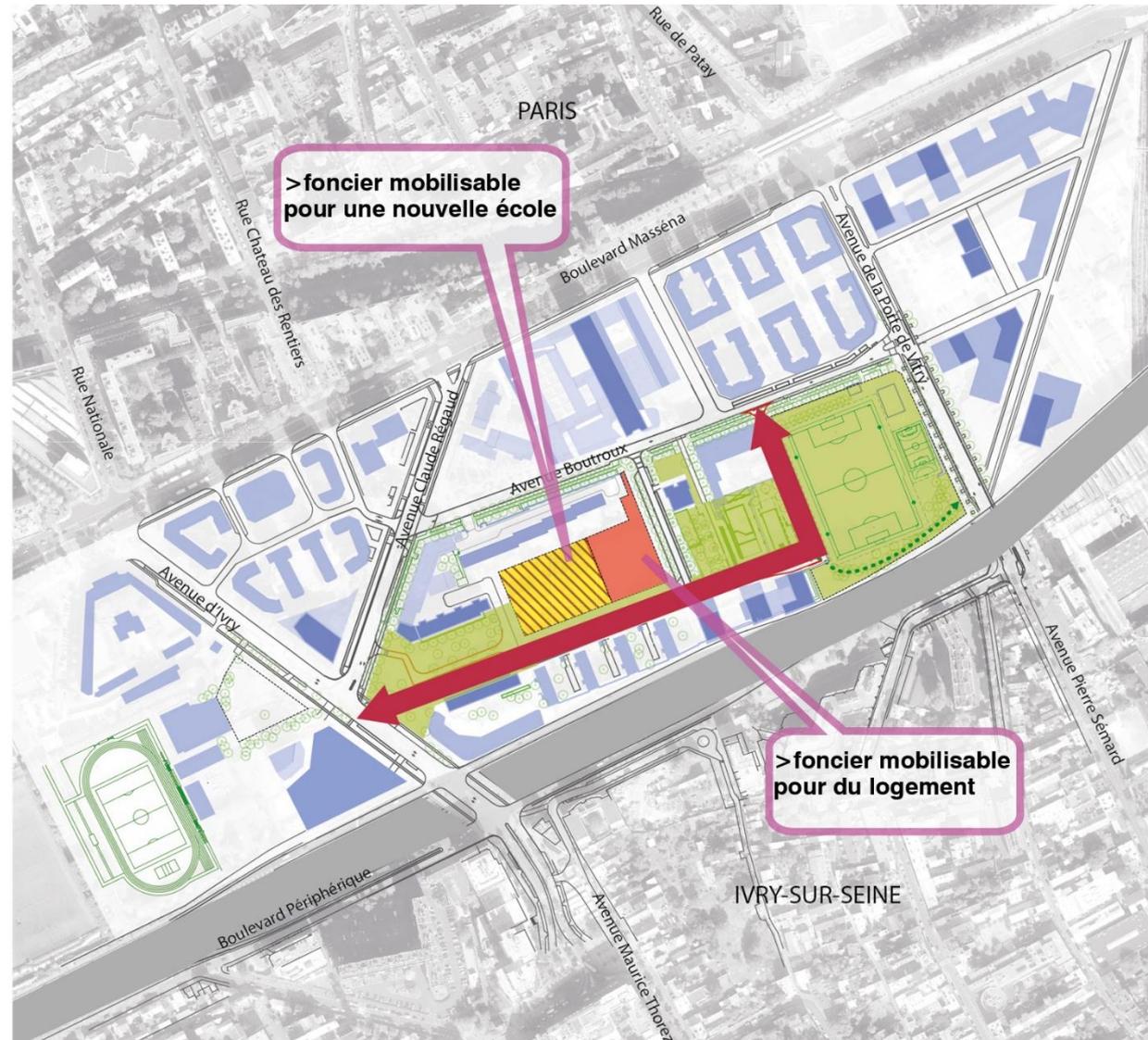
vue sur la barre BCDE depuis le bas de l'avenue Boutroux,



vue sur la barre BCDE depuis l'avenue Bédier,

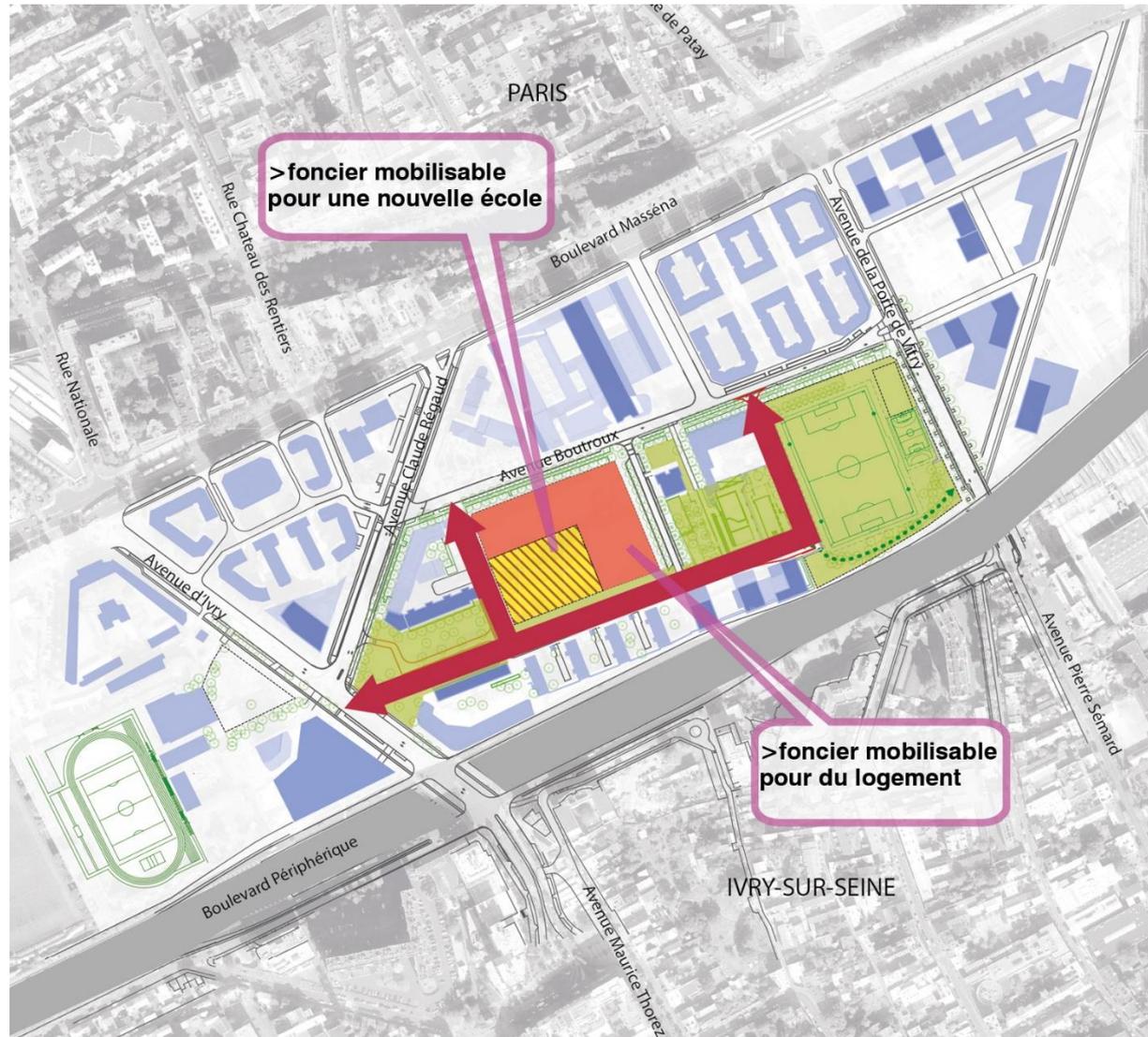
# Option urbaine : conservation de la barre BCDE

- Conservation des 84 logements sociaux existants
- Reconstruction de l'école possible
- Impossibilité de créer la voie nouvelle Ouest
- Conservation du mur de soutènement qui longe l'avenue Boutroux
- Le foncier disponible ne permet pas de créer suffisamment de logements pour répondre à l'objectif de mixité



# Option urbaine : démolition de la barre BCDE

- Suppression de 84 logements sociaux existants
- Reconstruction de l'école possible
- Création de la voie nouvelle Ouest
- Démolition du mur de soutènement qui longe l'avenue Boutroux, permettant de créer des RDC de plain pied et d'animer l'avenue Boutroux
- Création de la voie nouvelle Ouest
- Le foncier disponible permet de diversifier l'offre de logements



# Retour sur la concertation de 2017



31 janvier



**ATELIER  
PARTAGE DU  
DIAGNOSTIC**

14 mars



**ATELIER  
ORIENTATIONS  
URBAINES**

Lors des discussions qui ont porté sur les formes urbaines et sur la possibilité de reconfigurer l'îlot Franc Nohain (école + Barre BCDE) : aucun consensus n'est pas apparu auprès des habitants présents concernant la démolition de la barre.

# Option urbaine retenue

La ville a retenu l'option de démolition de BCDE qui permet de répondre aux objectifs du NPRU:

- constructibilité permettant une meilleure mixité sociale et fonctionnelle
- Création de une ou deux voies nouvelles permettant un désenclavement Nord-Sud
- Réaménagement de la place Yersin et entrée de l'école sur la place



# Hypothèse d'aménagement

## Ilot Ouest Nord

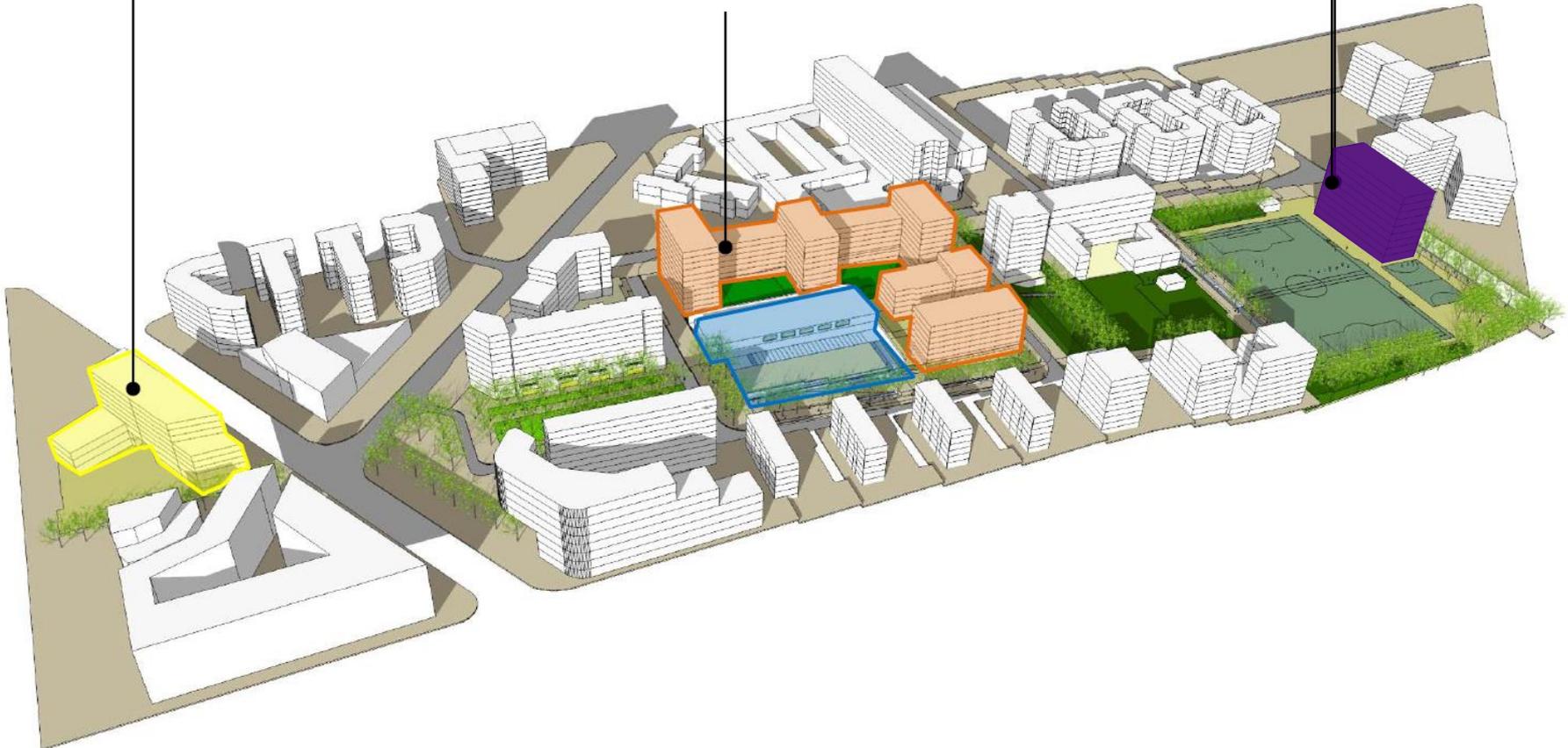
Activités : 7.900 m<sup>2</sup> SDP

## Ilot Franc Nohain

- Ecole de 12 classes
- Environ 350 à 400 logements à majorité intermédiaires et privés, part de logements sociaux à définir
- Des locaux d'activités ou associatifs

## Stade Boutroux

Logements étudiants : 200 environ  
Programme DJS : 800 m<sup>2</sup> SDP en RDC



# Concertation à venir

2018

FEVRIER

MARS

AVRIL

MAI

JUIN

JUILLET

AOUT

SEPTEMBRE

OCTOBRE

**BEDIER**



INFORMATION DES  
HABITANTS DE  
BCDE SUR L'ÎLOT  
FRANC NOHAIN



ATELIER  
ESPACES PUBLICS  
Place Yersin  
Voie nouvelle  
Traversée du stade



ATELIER  
FORMES  
URBAINES



LETTRE D'INFO :  
RETOUR SUR LA  
CONCERTATION

REUNION PUBLIQUE  
De PRESENTATION DU  
PROJET FINALISE



LETTRE NPRU  
EXPOSITION

**BEDIER  
OUDINÉ**

Mise au point d'une Charte de relogement NPRU pour  
Paris\* déclinée pour les immeubles BCDE et Oudiné



ATELIER  
sur le centre  
Paris Anim' Oudiné

**OUDINE**

AUTRES PROJETS ET ACTIONS DANS LE QUARTIER  
Ateliers avec les élèves de l'école Franc Nohain, projet culturel DRAC,  
études des usages des espaces collectifs (DDCT-Ville Ouverte) ...

\*Dans le cadre de la conférence du logement issue de la loi égalité et  
citoyenneté et de ses orientations pour les attributions de logements  
en QPV sur l'équilibre territorial des quartiers

CALENDRIER PRÉVISIONNEL		Hypothèse 1 Si possibilité de relogement sur ilot Franc Nohain (dérogation ANRU accordée)	Hypothèse 2 Si pas de relogement sur ilot Franc Nohain (pas de dérogation ANRU)
Octobre 2019	Création ZAC Désignation aménageur		
Mars 2020	Désignation architecte - coordonnateur		Relogement de tous les habitants dans parc existant dans le quartier, l'arrondissement ou ailleurs dans Paris selon les résultat de l'enquête sociale
Mars 2021	Plan masse et Fiche de lot Franc Nohain		
Octobre 2021	Désignation architectes école et logements « Ilot Franc Nohain » - Etudes et PC		
<b>Été 2022</b>	<b>Fermeture école</b>		
2022-23	Diagnostics techniques avant démolition		Diagnostics techniques avant démolition
<b>Mai 2023</b>	<b>Démolition école</b>	Relogement d'une partie des habitants dans parc existant dans le quartier, l'arrondissement ou ailleurs dans Paris selon les résultat de l'enquête sociale.	<b>Démolition BCDE</b>
Sept 2023 à juin 2025 Sept 2023 à sept 2025	Construction école Construction logements		
Sept 2025	Rentrée scolaire école neuve		
Fin 2025		Relogement d'une partie des habitants dans nouveau bâtiment <b>Libération de BCDE</b>	
2026		Diagnostics techniques avant démolition	
4 <sup>ème</sup> trimestre 2026		<b>Démolition BCDE</b>	

# Éléments sur le processus de relogement

## Hypothèse 1

2018-2019  
Rappel  
en 2021-2022

Mise au point d'une Charte de relogement NPNRU déclinée pour les immeubles BCDE et Oudiné

2024

Entretien individuel mené par Paris Habitat avec chaque locataire

- Prise en compte de leurs ressources de la composition familiale
- Prise en compte des souhaits de relogements

2024 à 2025

Propositions de relogements

- Priorité dans le quartier et dans le 13ème en fonction des souhaits
- A logement équivalent, et selon les plafonds de ressources, maintien du loyer (charges comprises) ou maintien du taux d'effort

De 2024 à  
fin 2025

Déménagements

- Prise en charge des frais de déménagement

## Hypothèse 2

2018-2019

2020

2020 à 2022

De 2020 à  
mi 2022

# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> – Fulton

Avant



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> - Fulton

Après



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> - Ecole Vincent Auriol

Avant



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> - Ecole Vincent Auriol

Après



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> – Paul Bourget

Avant



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> – Paul Bourget

Pendant les démolitions



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> – Paul Bourget

Avant



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> – Paul Bourget

Après



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> – Paul Bourget

Après



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> – Paul Bourget

Après



# Des opérations similaires dans le 13<sup>ème</sup> – Paul Bourget

Après

