

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE

## DESCRIPTIF DES TRAVAUX ET ESTIMATION

---

---

## ANCIENNES STATIONS-SERVICES DU PARC DE LA PORTE DE CHAMPERRET

75 017 PARIS



### MAITRE D'OUVRAGE

**MAIRIE DE PARIS**



Direction de la Voirie et des Déplacements – Service des Déplacements  
Section du Stationnement Concédé  
15, Boulevard Carnot 75012 Paris

## SOMMAIRE

Généralités.....	3
Mission .....	4
Descriptif des travaux et estimation .....	5
Fiche unique .....	5

## Généralités

La mission confiée à QCS SERVICES consiste (tranche conditionnelle) à établir des diagnostics techniques, des descriptifs des travaux de remise en état (pour y exercer des activités de type : location de voiture, lavage ou établissement logistique urbain) et de leur estimation financière pour les locaux des deux anciennes stations-services et d'un ancien entrepôt situés dans le parc de stationnement Porte de Champerret (Paris 17e).

La mission porte sur :

- Un examen de la structure des garages ou parcs concernés avec avis sur la tenue au feu des structures et de l'étanchéité ;
- Un examen des équipements techniques des garages ou parcs (liste non exhaustive) :
  - Les systèmes de ventilation
  - Les systèmes de détection incendie
  - Les systèmes de détection CO/NO
  - Les installations électriques et d'éclairages
  - Les ascenseurs
  - Le matériel de péage et de vidéo surveillance
  - Les réseaux d'assainissement et les pompes de relevage
  - Le traitement des eaux d'exhaures le cas échéant
- Un examen sur la conformité générale des ouvrages vis-à-vis des dispositions réglementaires en vigueur pour la sécurité incendie et l'accessibilité des personnes handicapées

Conformément à l'acte d'engagement, le livrable sera en deux documents distincts :

1. Diagnostic technique
2. Descriptif des travaux avec estimation.

Le présent rapport concerne le diagnostic technique de :

- **Deux anciennes stations-service de distribution de carburants et de lavage de véhicules dont l'activité a été suspendue le 17/12/2008. La station située côté Paris avait une surface estimée à 3670 m2 et l'autre côté Banlieue avait une surface estimée à 3950 m2**

L'ancien entrepôt, utilisé actuellement, n'a pas fait l'objet de l'audit sur demande de la Ville de Paris lors de la visite commune.

---

## Mission

---

La mission que nous effectuons n'étant pas une mission de maîtrise d'œuvre, les estimations en coûts et en délais ne permettent de fixer qu'un ordre de grandeur utile demandé par la réglementation.

Les solutions présentées ne remplacent pas les normes, règlements et Documents Techniques Unifiés en vigueur.

Elles ne constituent pas de devis, ni de cahier des charges qui reste du domaine d'un maître d'œuvre.

Ce rapport exclut la réalisation de métrés et d'études approfondies. Le coût des travaux préconisés est une évaluation et ne peut être considéré comme une valeur optimale. Il s'agit d'une valeur indicative du coût d'exécution pour une gamme de produits moyenne à élevée. Elle ne prend pas en compte d'éventuelles complications qui échappent à une analyse visuelle.

Ainsi, la responsabilité de QCS SERVICES ne saurait être engagée sur les détails des solutions techniques retenues pour ces travaux.

Descriptif des  
travaux et  
estimation

Fiche unique

Diagnostic

ESTIMATION TRAVAUX REMISE EN ETAT

Travaux préconisés

Mise en conformité de l'enveloppe, les futures activités ne seront pas chiffrées, elles sont à la charge du concessionnaire.

**ÉTUDE TECHNIQUE**

Descriptifs travaux	Qté	Unité	Prix UHT	Prix THT
<b>Désamiantage (provision)</b>	2	Forfait	15 000,00 €	30 000,00 €
<b>Dépose et traitement des installations techniques</b>	2	Forfait	64 000,00 €	128 000,00 €
<b>Remise en peinture de la zone complète</b>				
Remise en peinture de la dalle haute (nettoyage, préparation support, peinture)	7620	m2	25,00 €	190 500,00 €
Remise en peinture des poteaux et murs (nettoyage, préparation support, peinture)	3800	m2	25,00 €	95 000,00 €
Remise en peinture du sol (nettoyage, préparation support, peinture)	7620	m2	28,00 €	213 360,00 €
<b>Dépose et pose de nouvelles portes coupe-feu</b>	2	Forfait	20 000,00 €	40 000,00 €
<b>Remise en état de l'éclairage et des installations électriques</b>				
Tableaux	2	Forfait	18 000,00 €	36 000,00 €
Equipements terminaux	2	Forfait	17 000,00 €	34 000,00 €
Eclairage normal	2	Forfait	33 250,00 €	66 500,00 €
Eclairage de sécurité	2	Forfait	4 800,00 €	9 600,00 €
<b>Traitement des eaux</b>				
Fosses de décantation (réfection ou création)	2	Forfait	25 000,00 €	50 000,00 €
Pompes de relevage et raccordements	2	Forfait	32 750,00 €	65 500,00 €
<b>Ventilation</b>				
Remise en état des installations de ventilation VMC (provision)	2	Forfait	35 000,00 €	70 000,00 €
<b>Sécurité incendie</b>				
Moyens d'extinction (extincteurs)	2	Forfait	1 680,00 €	3 360,00 €
Système d'alarme (extension du parc)	2	Forfait	6 000,00 €	12 000,00 €

Total HT :	1 043 820,00 €
TVA 20 % :	208 764,00 €
Total TTC :	1 252 584,00 €