

MAIRIE DE PARIS



18^e
MAIRIE

**NORD
PARIS EST**
DE NOUVEAUX QUARTIERS
MÉTROPOLITAINS

RÉUNION PUBLIQUE CHAPELLE CHARBON

29 NOVEMBRE 2017



SOMMAIRE

MOT D'ACCUEIL

TEMPS DE PRESENTATION

Bilan de la concertation

Les réponses apportées par la Ville

>> sur le parc

>> sur le projet urbain et son évolution

La suite du projet

QUESTIONS-REPONSES

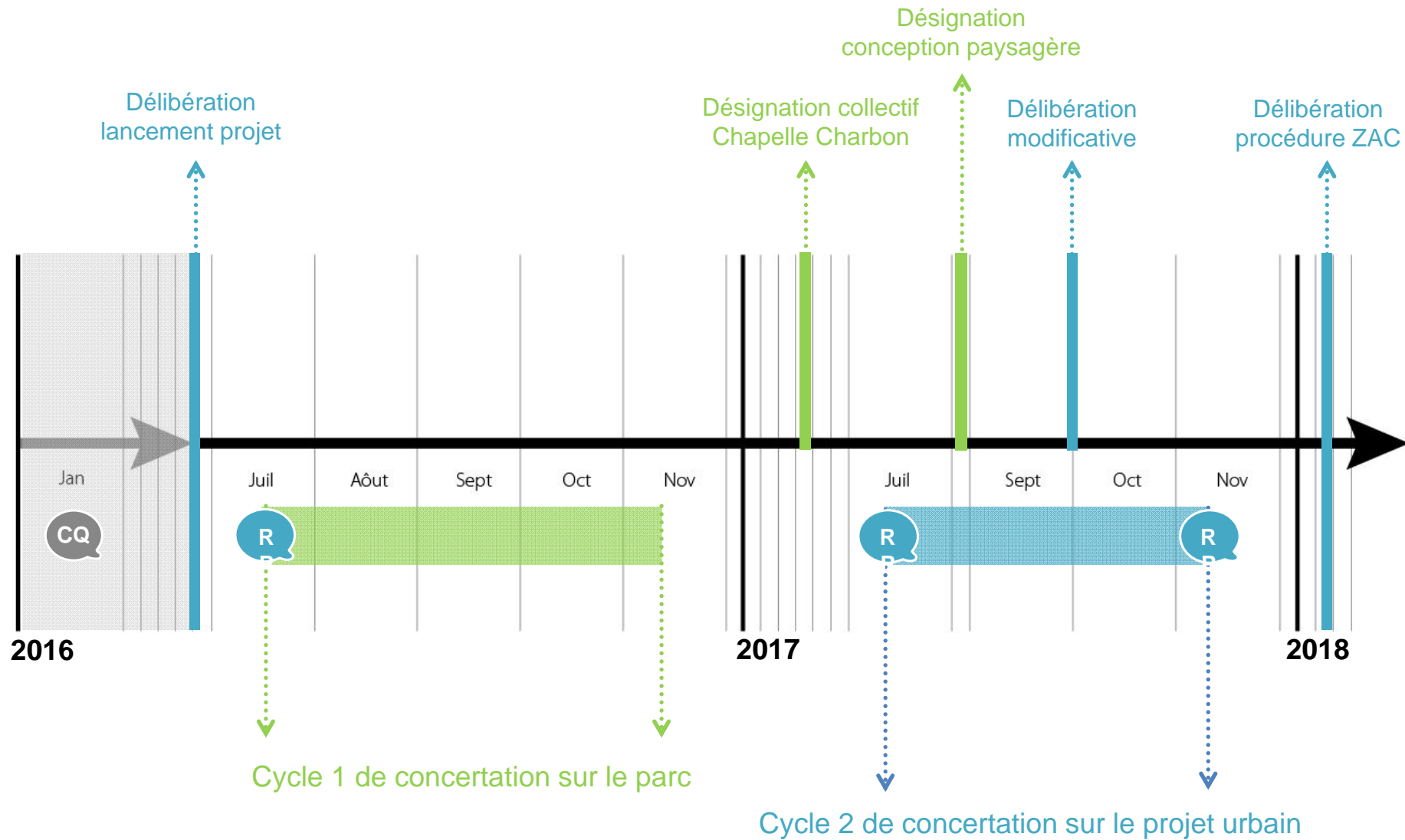
MOT D'ACCUEIL

 Éric Lejoindre, Maire du 18^e arrondissement

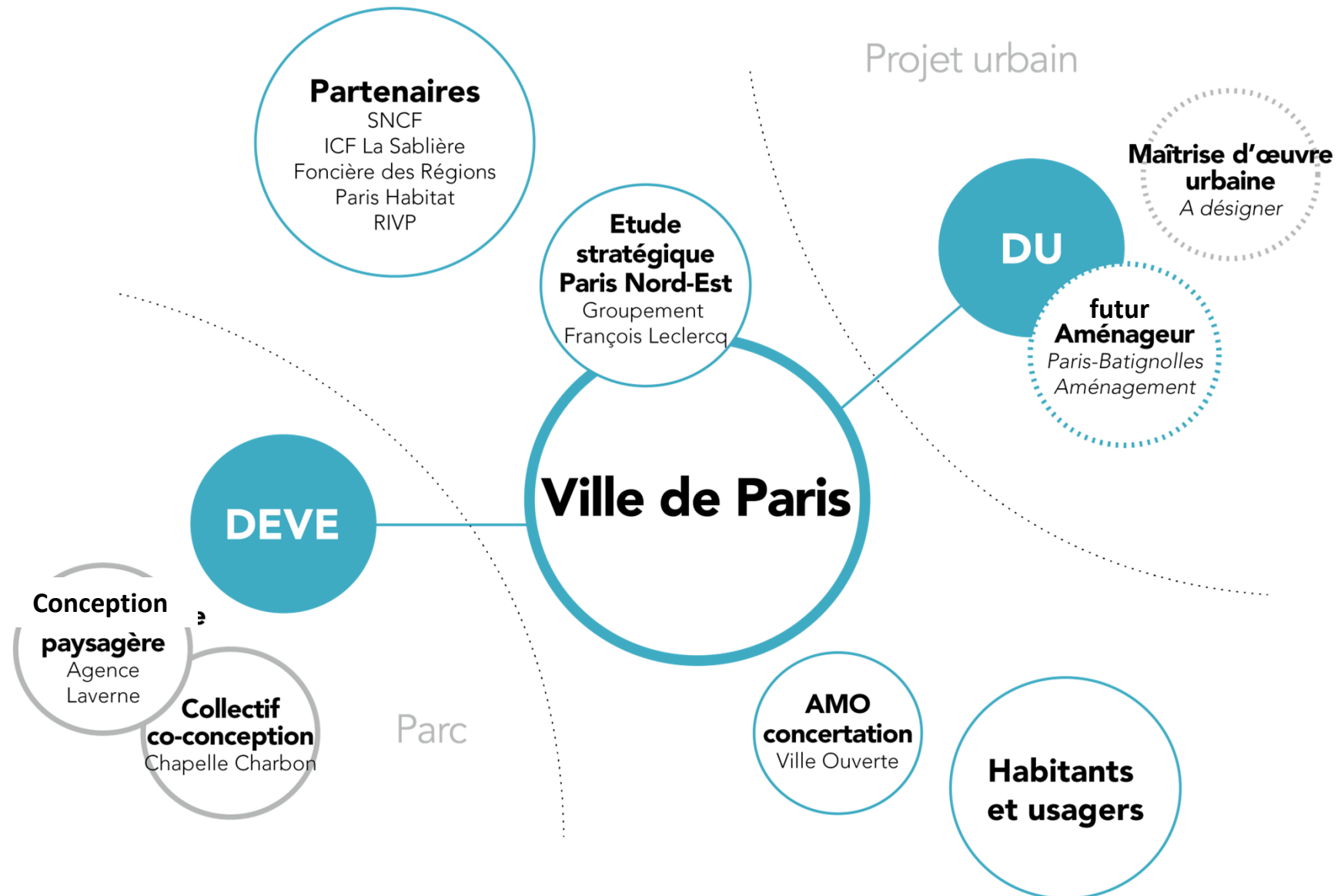
BILAN DE LA CONCERTATION

 Agence Ville Ouverte, en charge de la concertation

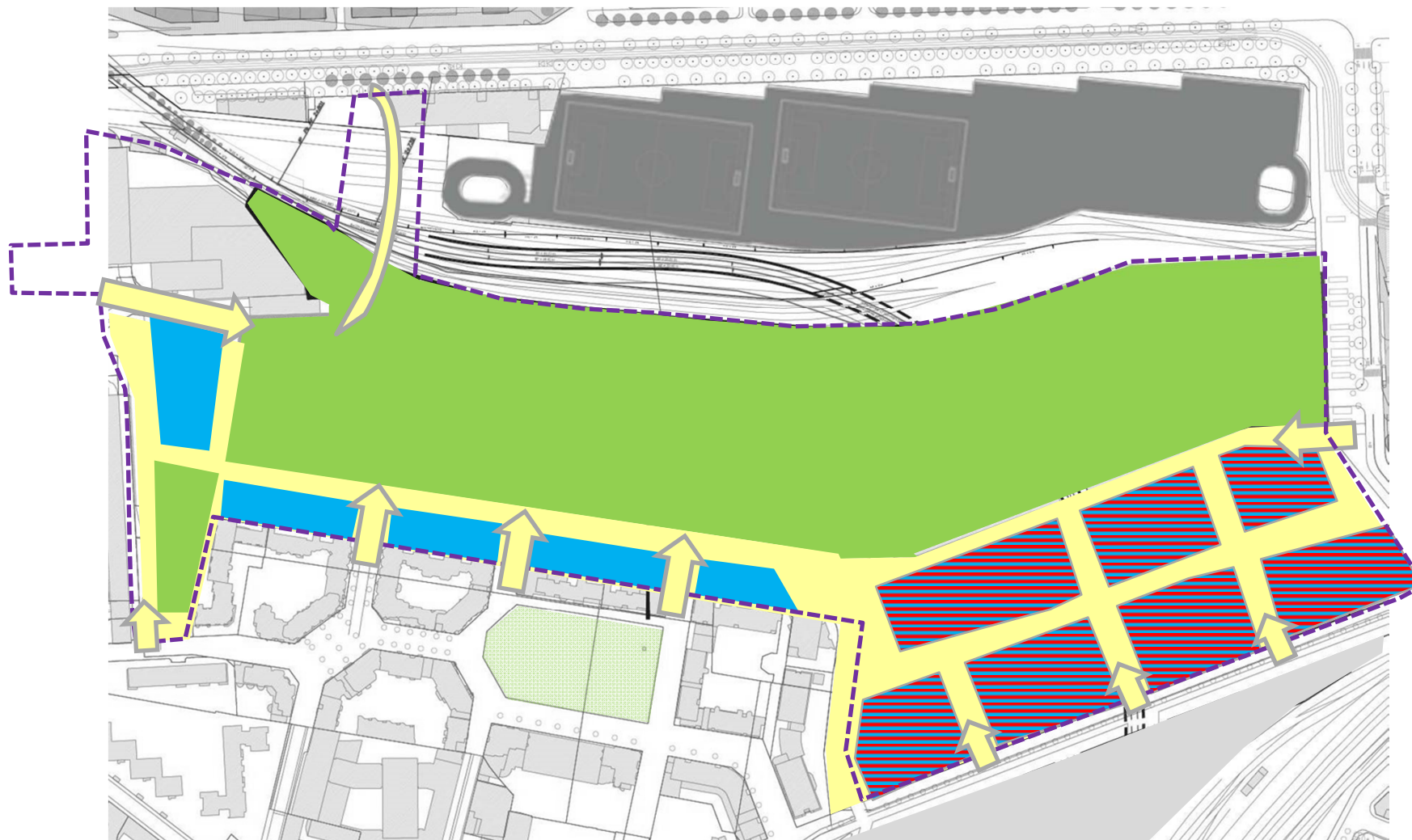
HISTORIQUE DE LA CONCERTATION



LES ACTEURS DU PROJET

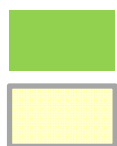


RAPPEL DES GRANDS OBJECTIFS



76% d'espaces publics libres

24% de terrains à bâtir



Espaces verts

Voiries



Nouveaux accès mixtes

Passerelle piétonne



ilots logements

ilots habitat/ emploi

CYCLE 1 SUR LE PARC : ÉTÉ/AUTOMNE 2016

SITE INTERNET



JEU EN LIGNE



RENCONTRES x12



VISITES DE PARCS x2



ATELIERS x2



LE PARC

- Un parc où la nature domine
- La nécessité d'avoir un lieu couvert
- L'accessibilité et les liaisons inter-quartiers
- Le traitement des limites par saut de loup
- La fermeture nocturne
- Une offre d'agriculture urbaine qui met l'accent sur la découverte
- Des débats sur la place de l'eau dans le parc
- Du mobilier varié pour tous les usagers
- Des jeux, du sport et des parcours pour se dépenser



CYCLE 2 SUR LE PROJET URBAIN : ÉTÉ/AUTOMNE 2017

SITE INTERNET



RENCONTRES x4



PORTE À PORTE x4



ATELIER x1



LE PROJET URBAIN

- Le départ du FIVE regretté
- Des difficultés sociales à traiter en priorité
- Des craintes sur les effets de la densification
- Des questions sur la mixité sociale et les typologies de logements
- La proportion entre le nombre de logements à créer et le calendrier de réalisation du parc
- Le positionnement de l'îlot Ouest
- La piétonisation des impasses
- L'ouverture des impasses
- L'activité en rez-de-chaussée



LE BILAN EN CHIFFRES

1500 propositions au jeu en ligne Dessinez votre parc

500 personnes rencontrées en démarche de proximité
(permanences, espaces publics, porte à porte)

225 participants aux événements de concertation
(réunions publiques, ateliers, visites)

+25

avis et demandes sur le projet à l'adresse concertationparisnordest@imaginons.paris

+8

contributions via le forum sur le site paris-nord-est.imaginons.paris

LES RÉPONSES APPORTÉES PAR LA VILLE DE PARIS

Sur le parc

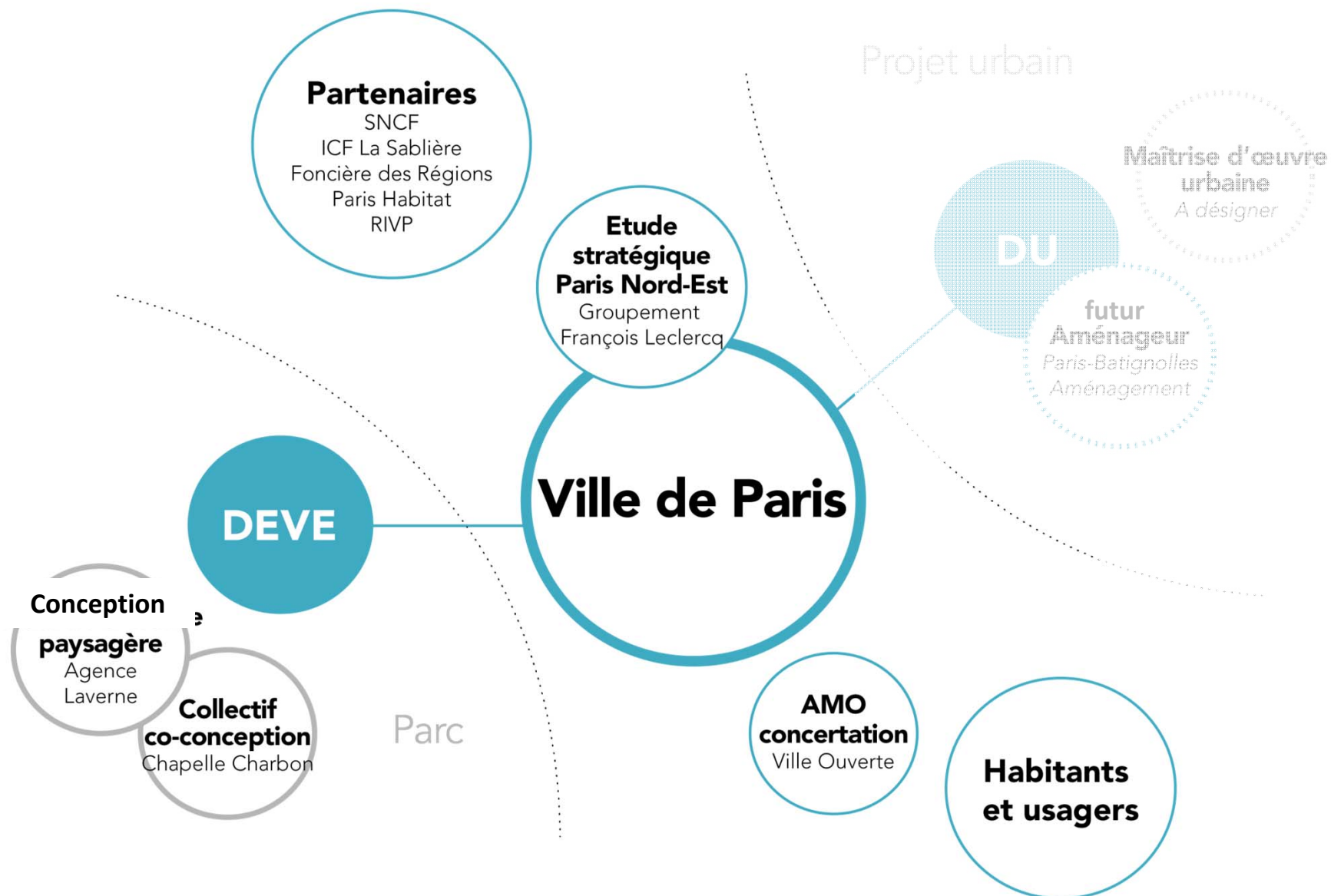


Agence Laverne, paysagiste

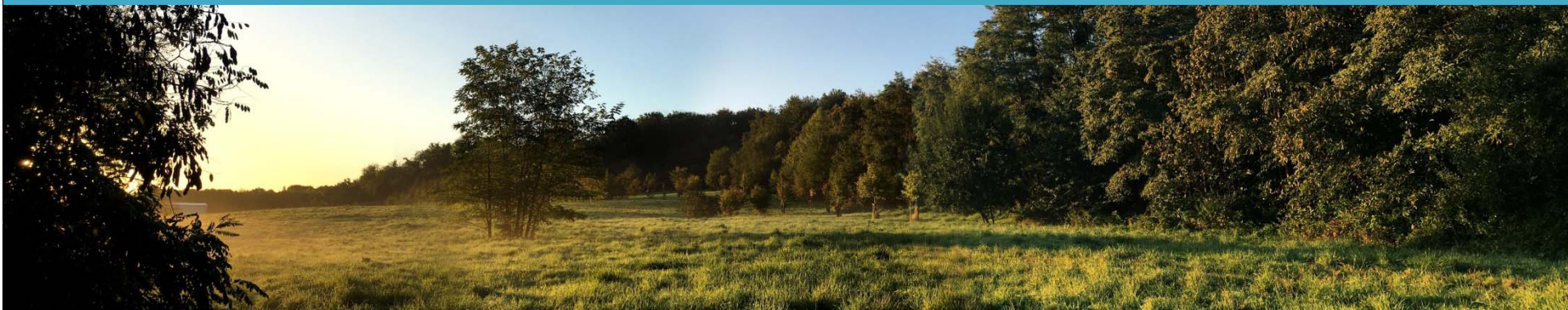


Collectif Chapelle Charbon

QUI FAIT QUOI ?



L'ESPRIT DU PROJET : UN PARC NATUREL ET SOBRE



LE PROJET D'ENSEMBLE



L'ARMATURE PAYSAGÈRE

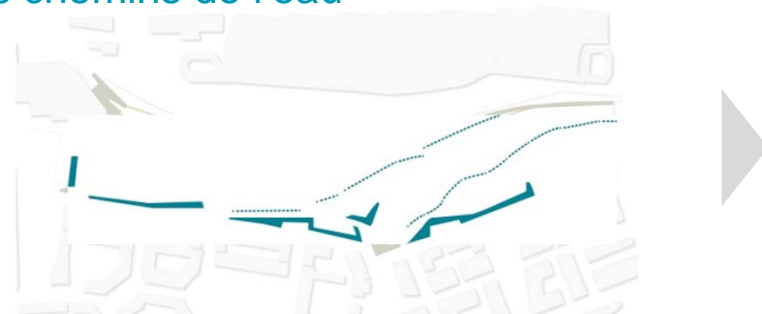
Les boisements



Les promenades et parcours



Les chemins de l'eau



LES TERRITOIRES ET LES PIÈCES DU PARC



La friche ferroviaire



Les prairies fauchées et les pelouses actives



Les milieux frais et douves



Les buttes paysagères






LES PROGRAMMES RETENUS



CULTURE // NATURE

-  parcours de biodiversité
200+200 m²
-  locaux matériel
100 m²
-  Aire technique
300 m²

AGRICULTURE

-  vergers
64 m²
-  hôtels insectes
64 m²
-  jardins partagés
500 m²

SERVICES // ANIMATIONS

-  restauration
100 m²
-  kiosque événement
50 m²
-  sanisette
-  local de surveillance
20 m²
-  fontaine à boire
disposées à proximité des cheminements et surfaces actives dans toutes les phases du parc

RÉCRÉATIF

-  manifestation de plein air
2000 m²
-  pelouse active
-  jeux d'eau
400 m²
-  espace pique nique
-  espace de détente

JEUX

-  aire de jeux petits 1 - 6 ans
300+300 m²
-  aire de jeux petits 6 - 12 ans
300+300 m²
-  parcours aventure > 11 ans
300+300 m²
-  table d'échec
-  baby foot
-  table de ping-pong

SPORT

-  terrain multisport
600+600 m²
-  bloc d'escalade
300+300 m²
-  terrain de pétanque
180 m²
-  parcours sportif
300+300 m²

PROPOSITIONS HORS PROGRAMME VALIDÉ

-  observatoire belvédère
-  installation artistique
-  espace zen
-  espace de jeux glisse
-  terrains de volley
-  story-pods et autres modules culturels
-  les grandes tables
-  parcelle agricole

LE PHASAGE DU PARC



CULTIVER, S'IMMERGER

CULTURE // NATURE



parcours de
biodiversité
200+200 m²



locaux matériel
100 m²



Aire technique
300 m²



installation
artistique

AGRICULTURE



vergers
500 m²



jardins partagés
500 m²



CULTIVER, S'IMMERGER



DES SERVICES DE BASE

SERVICES // ANIMATIONS


 restauration
100 m²

 kiosque
événement
50 m²

 sanisette

 local de surveillance
20 m²

 story-pods et autres
modules culturels

 les grandes tables



DES SERVICES DE BASE




DES ESPACES D'APPROPRIATION ATTRACTIFS

RÉCRÉATIF

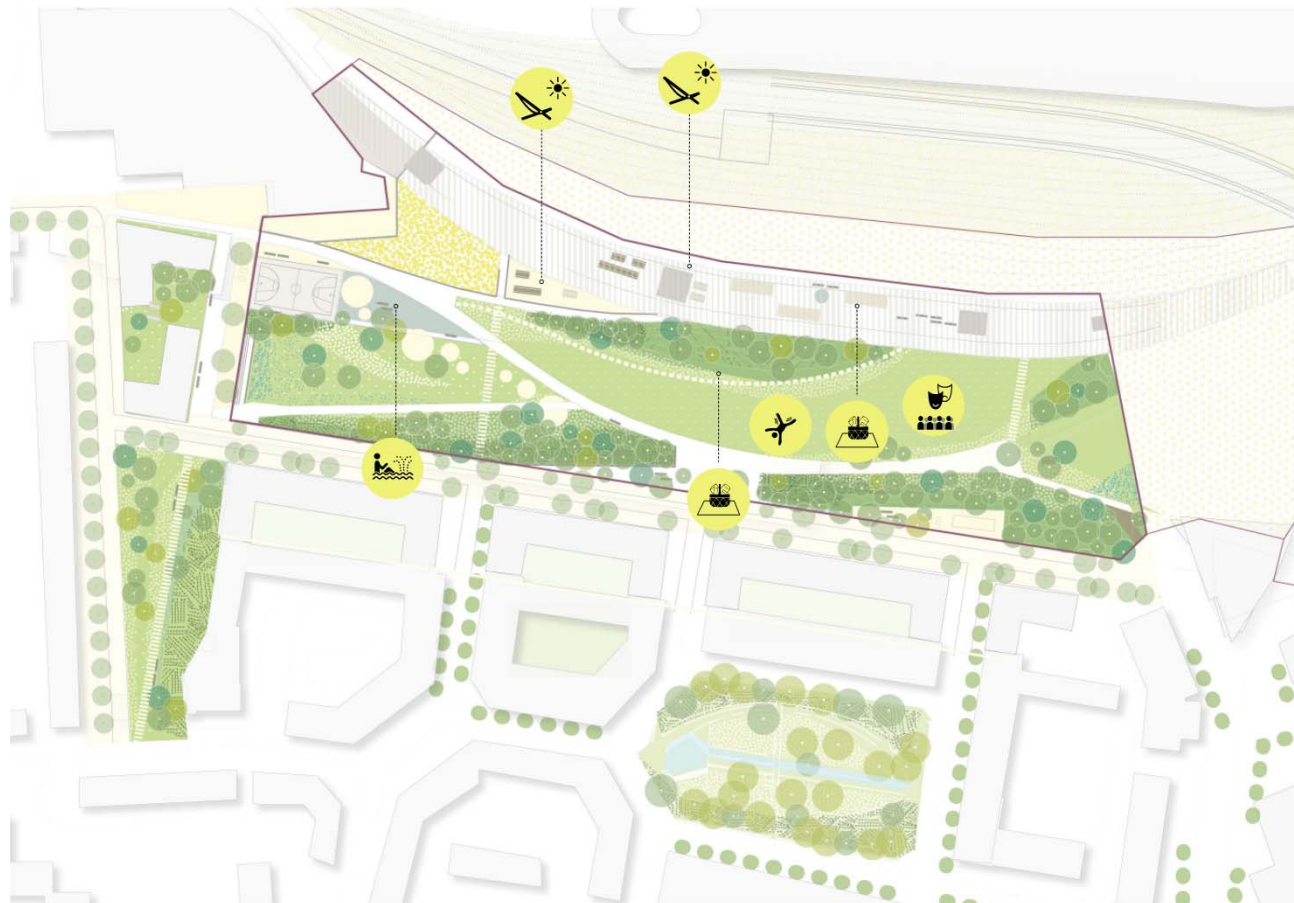
 manifestation de plein air
2000 m²

 pelouse active

 espace pique nique

 module détente

 jeux d'eau
400 m²



DES ESPACES D'APPROPRIATION ATTRACTIFS

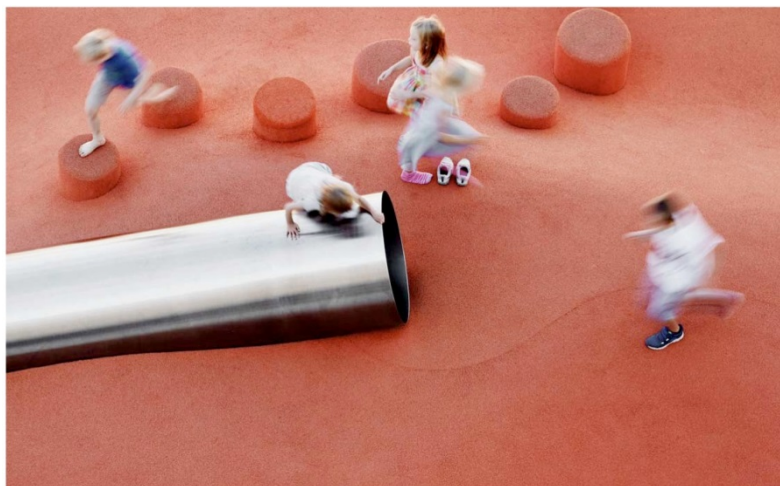
Par des effets: brumisation et jeux d'eaux



Par des objets: balançoires sous le quai



Par des matières et des couleurs





Par une spatialisation// mutualisation des usages





DES JEUX LUDIQUES POUR TOUS LES AGES

JEUX


 aire de jeux petits
1 - 6 ans
300+300 m²

 aire de jeux petits
6 - 12 ans
300+300 m²

 parcours aventure
> 11 ans
300+300 m²

 table d'échec

 baby foot

 table de ping-pong



DES JEUX LUDIQUES POUR TOUS LES AGES



Des aires de jeux pour les 1-6 ans et les 6-12 ans



Le parcours aventure



DES JEUX LUDIQUES POUR TOUS LES AGES




UN PARC ACTIF ET SPORTIF

SPORT

 terrain multisport
600+600 m²

 bloc d'escalade
300+300 m²

 terrain de pétanque
180 m²

 parcours sportif
300+300 ml



UN PARC ACTIF ET SPORTIF



Le terrain multisports



Le parcours sportif



Pétanque et escalade



LES PROCHAINES ACTIONS

Temps 1

Saison 1, 2, 3
Mai 2017 - Novembre 2017

Le jardin sauvage_ exposition saison 3



LES PROCHAINES ACTIONS

Temps 2

Saison 4, 5, 6
Décembre 2017 - Août 2018

Hortus Iudi

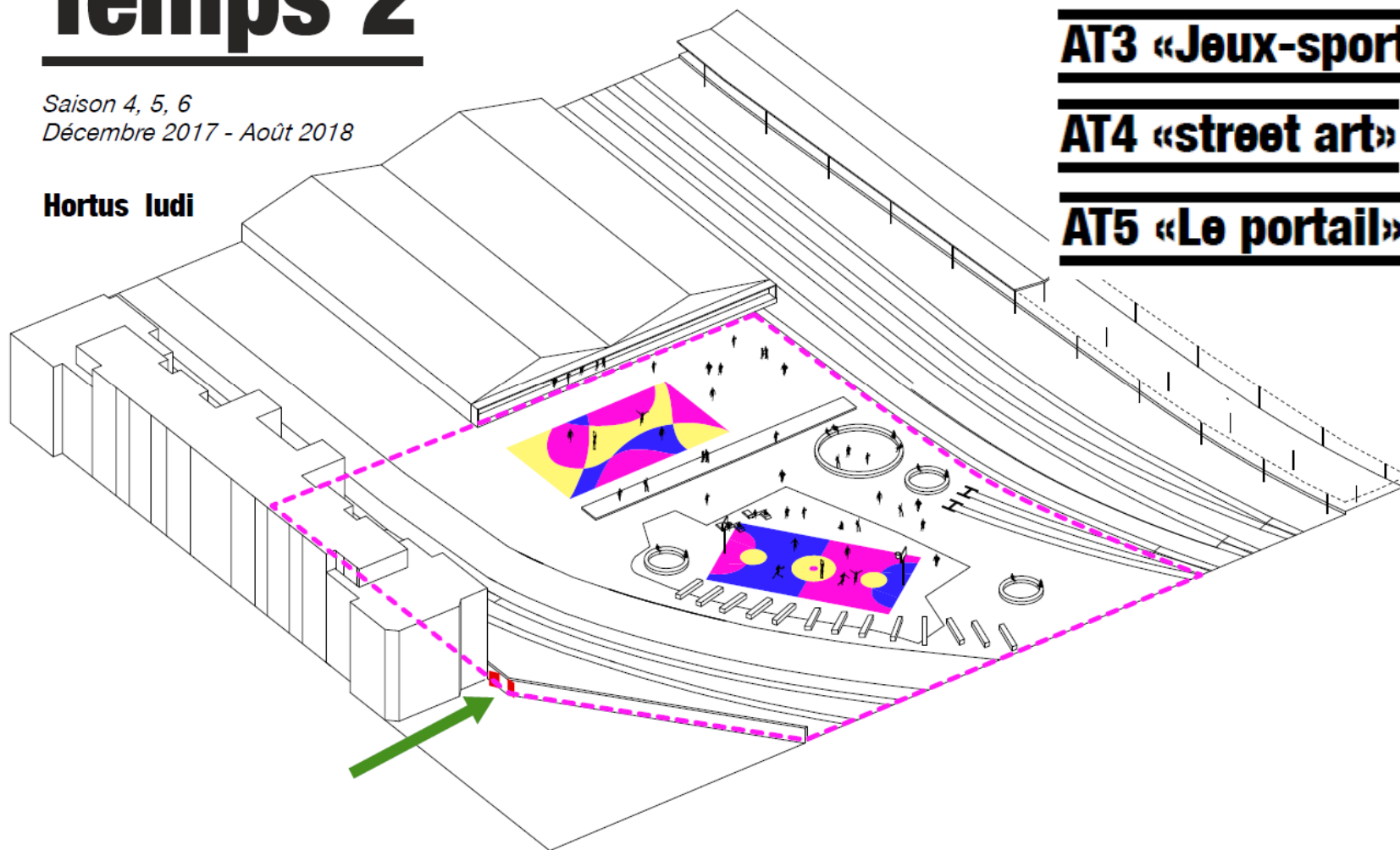
09/12

AT2 «Les mobiles»

AT3 «Jeux-sport»

AT4 «street art»

AT5 «Le portail»



SITE INTERNET DU COLLECTIF

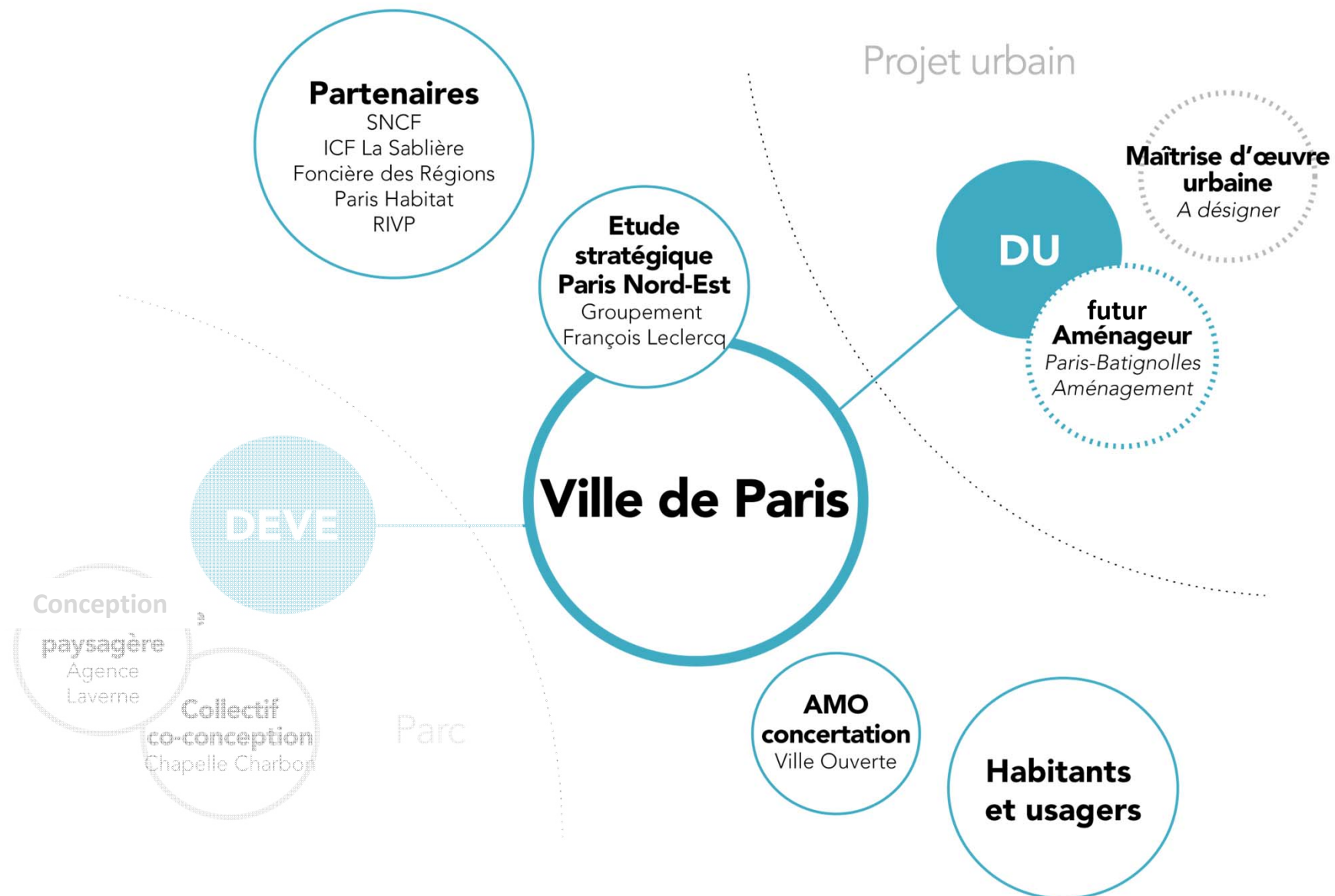
www.chapellecharbon.net

Sur le projet urbain



Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris

QUI FAIT QUOI ?



UNE PROCÉDURE ANTICIPÉE

Pour tenir les objectifs de livraison des 3 premier ha du parc, mise en place d'une procédure accélérée nouvelle (loi ALUR, art 161) :

2017

lancement des études environnementales, puis soumission à l'Autorité Environnementale
(étude d'impact et des études techniques associées de pollution des sols, de biodiversité, d'acoustique)

Début

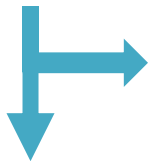
Validation du bilan de la concertation par le Conseil de Paris

2018

Délibération du Conseil de Paris sur les enjeux et l'objectif de l'opération, son périmètre d'intervention, son programme et son bilan financier prévisionnel



Attribution de la concession d'aménagement à Paris-Batignolles-Aménagement avant la création de ZAC



Lancement des études opérationnelles
(démolition, dépollution du sols, voirie et réseaux divers)

Mi-

2018



Délibération du Conseil de Paris sur le dossier de création et de réalisation de ZAC

Lancement des travaux

LE FINANCEMENT D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

DÉPENSES

Acquisition des terrains

Mise en état des sols
Travaux de démolitions,
Travaux de dépollution,
confortation des sous-sols

Viabilisation des terrains

Réalisation
d'équipements publics

Honoraires techniques

Frais de société,
frais divers

Provisions pour
aléas et imprévus

RECETTES

Vente de charges foncières

logements

Bureaux

commerces

Hotel /etc...

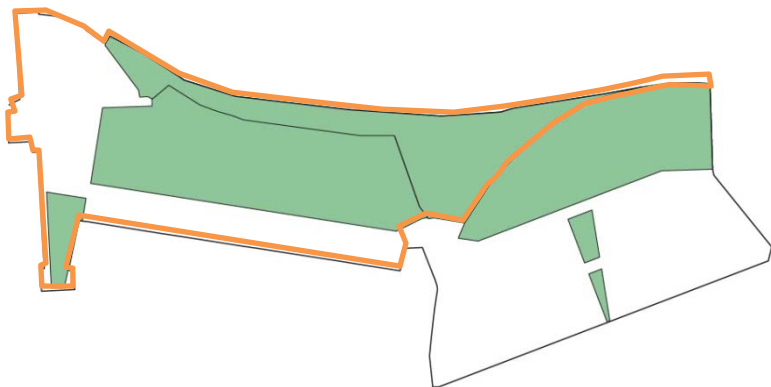
Produits divers

Participation Ville

LE PÉRIMÈTRE DE LA PREMIÈRE ZAC

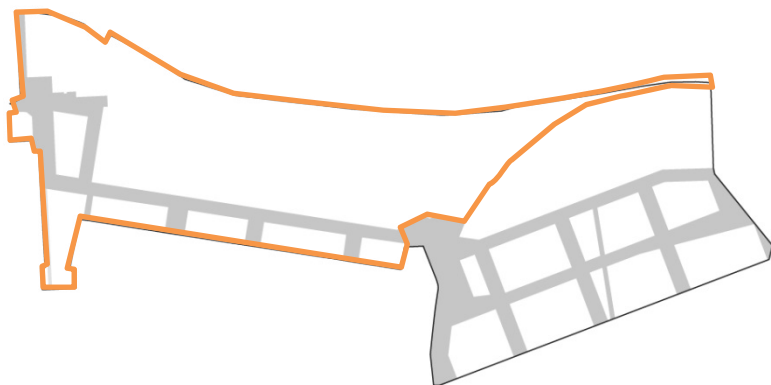


LES GRANDS EQUILIBRES PROGRAMMATIQUES



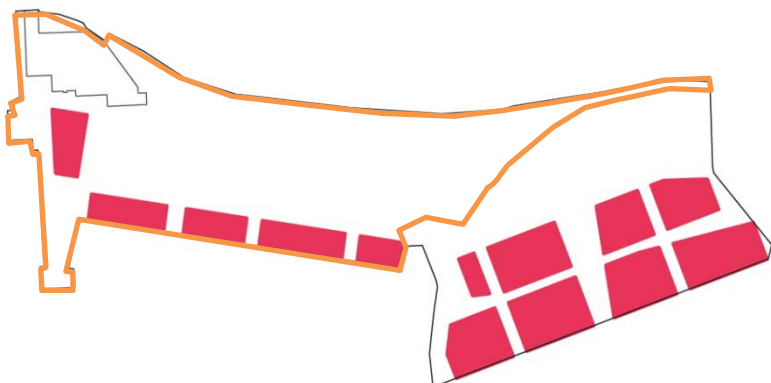
ESPACES VERTS
51%

ESPACES VERTS 1^{ère} ZAC
70 %



ESPACES PUBLICS
25%

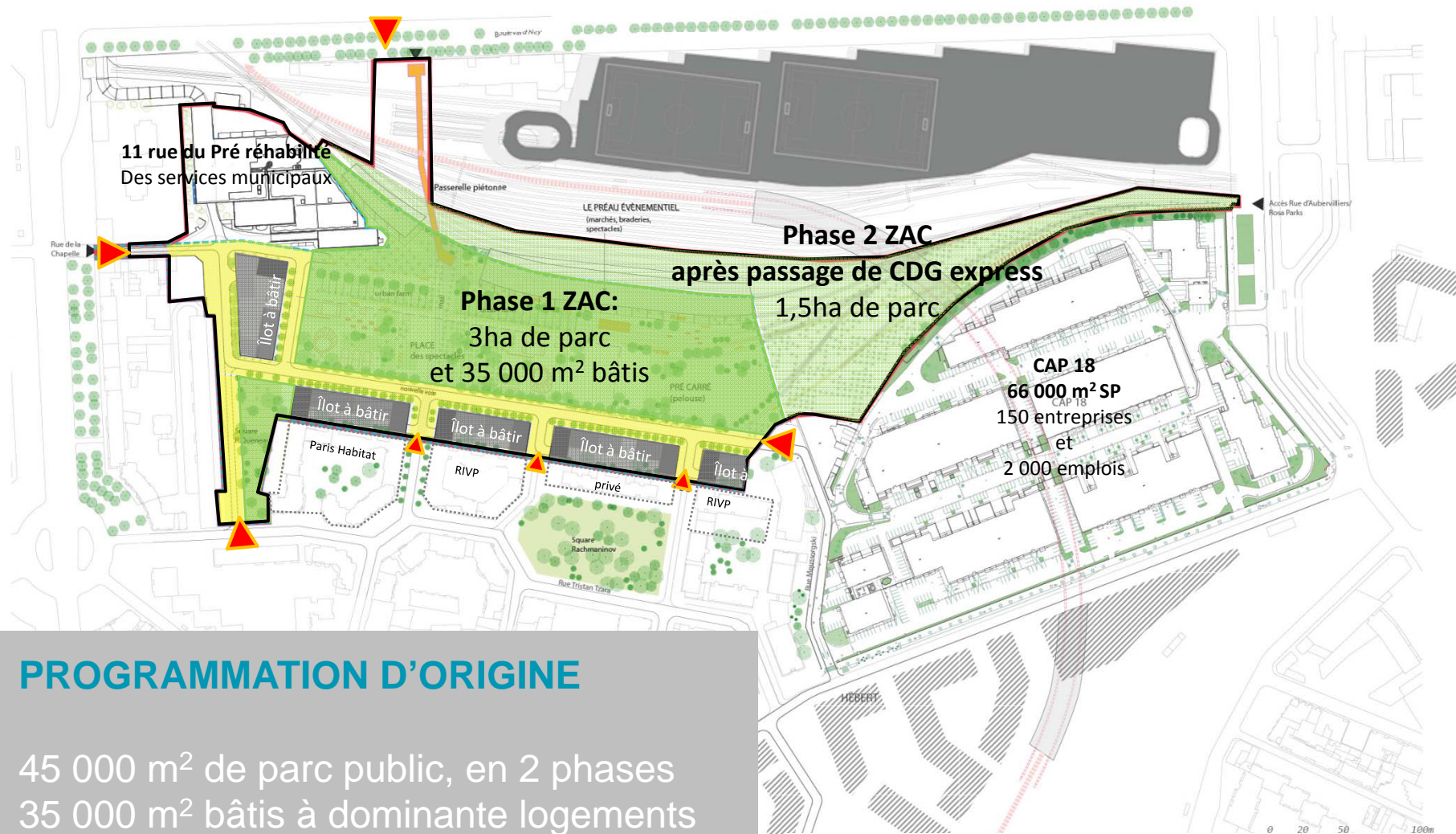
ESPACES PUBLICS 1^{ère} ZAC
18 %



ÎLOTS BÂTIS
24%

ÎLOTS BÂTIS 1^{ère} ZAC
12 %

LE PROGRAMME DE LA PREMIÈRE ZAC & SON PHASAGE

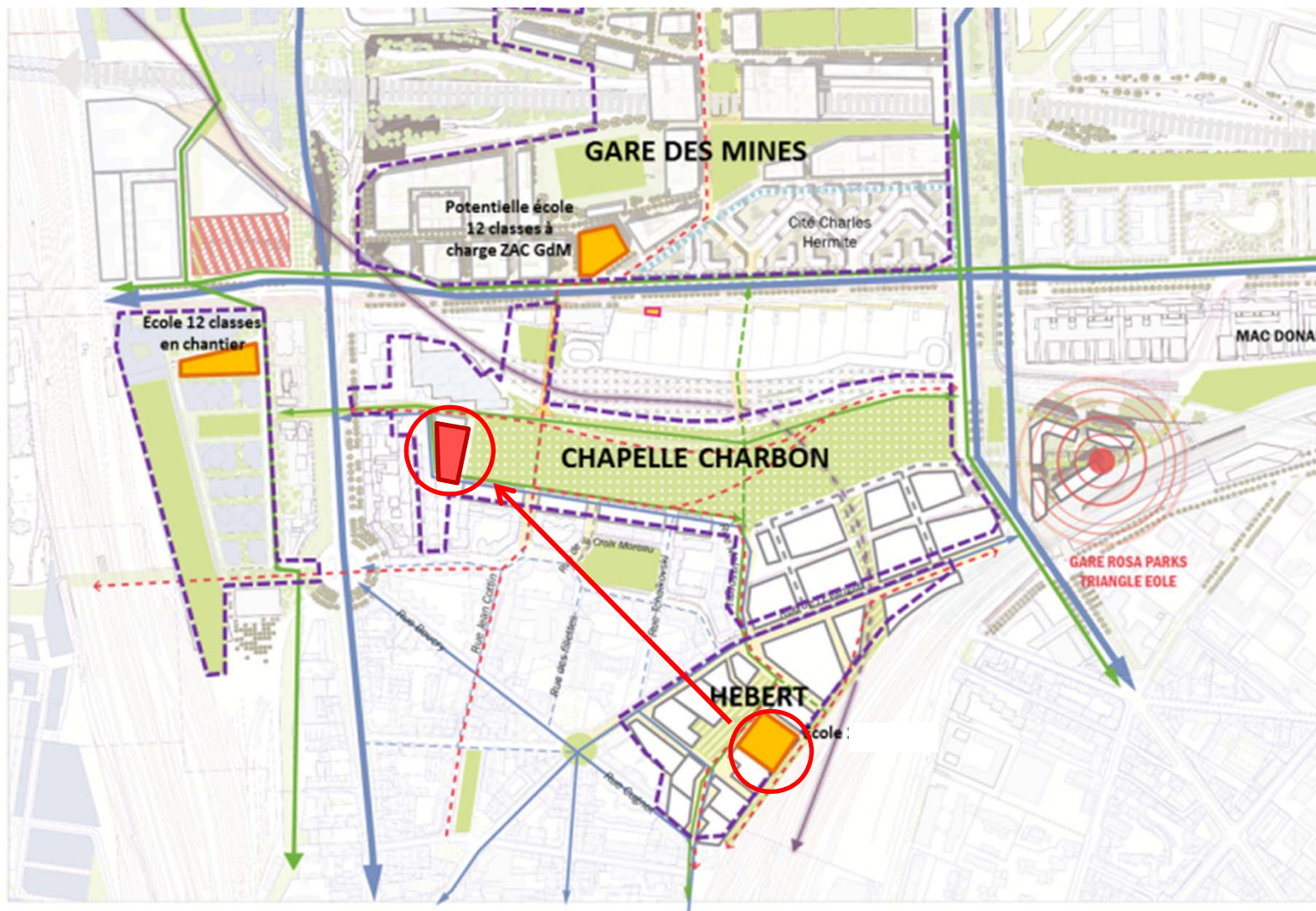


PROGRAMMATION D'ORIGINE

45 000 m² de parc public, en 2 phases
35 000 m² bâtis à dominante logements
des rez de chaussée actifs
environ 1 400 nouveaux habitants

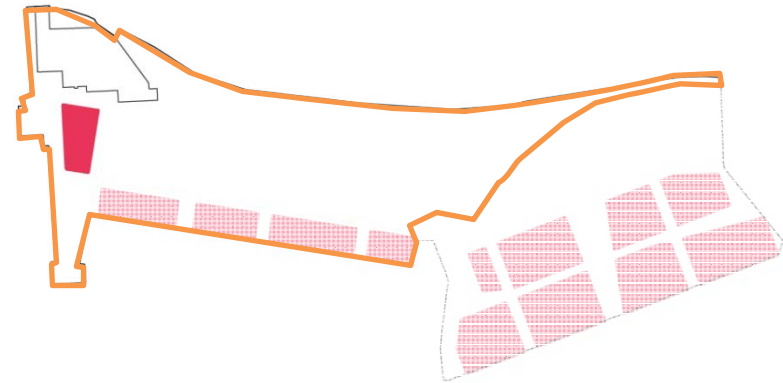
L'EVOLUTION DU PROGRAMME DE 35 000 M² BÂTIS

Implantation d'une école publique dans Chapelle Charbon

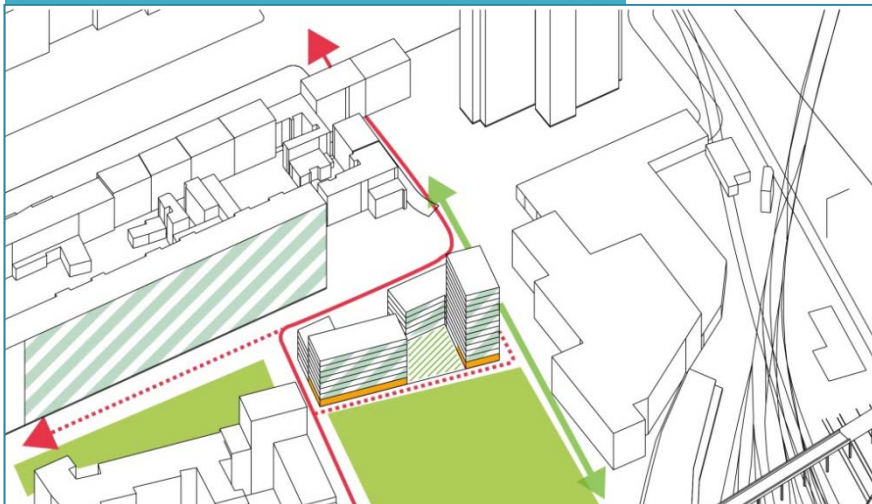


L'ÉVOLUTION DU PROGRAMME DE 35 000 M² BÂTIS

INCIDENCE SUR L'ÎLOT OUEST DE LA ZAC

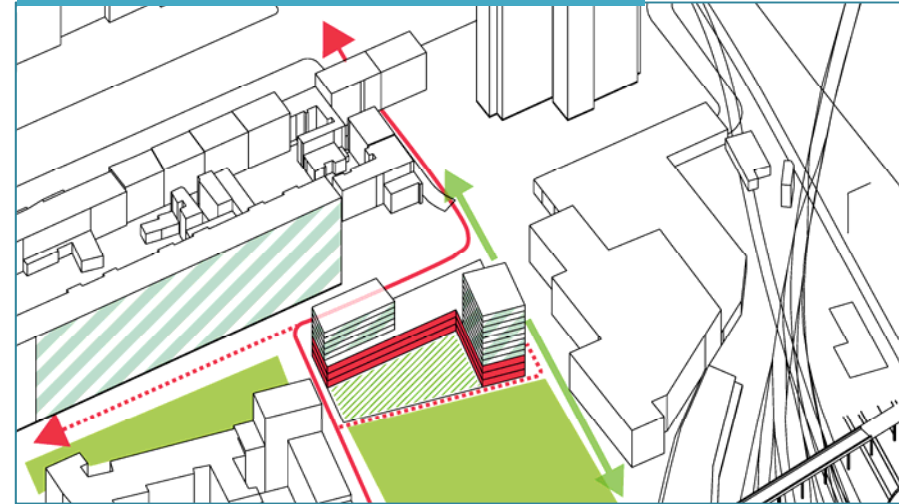


Exemple sans l'école



Environ 100 logements sur des rez-de-chaussée actifs

Exemple avec l'école

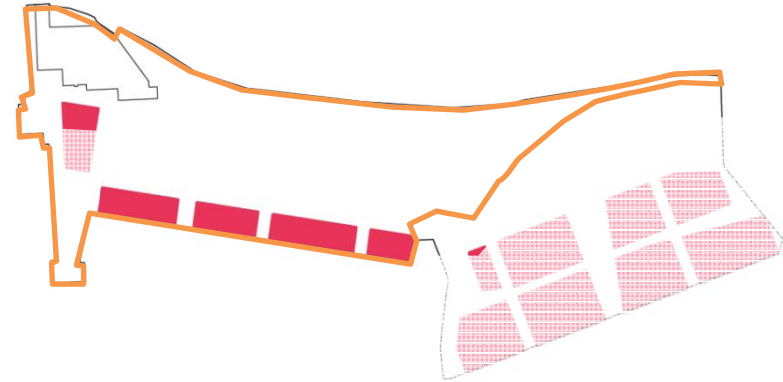


Une école sur une cour en rez-de-chaussée et une cinquantaine de logements

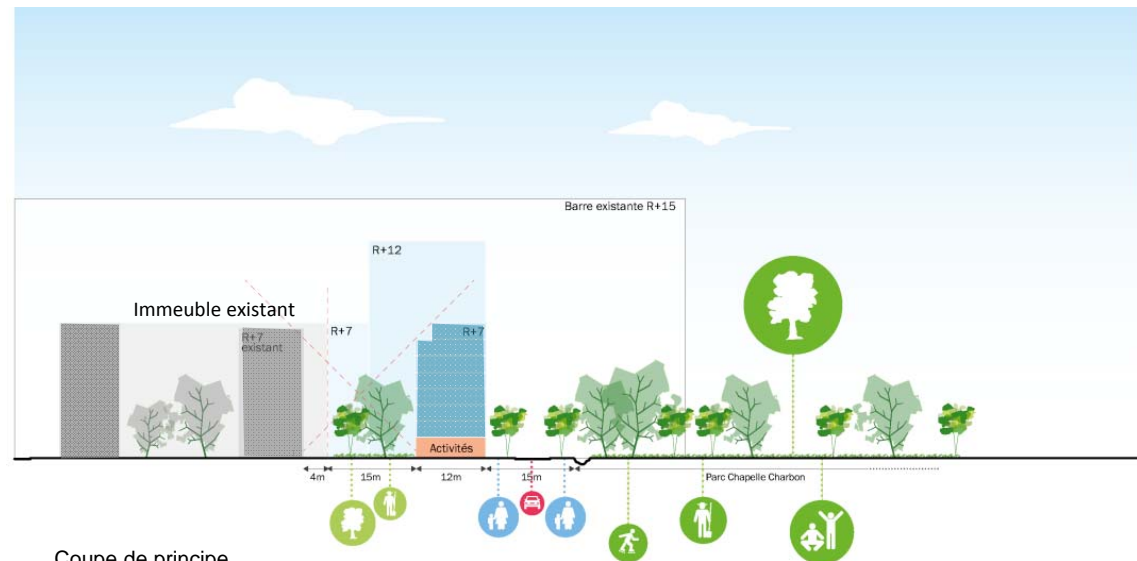
LES ELEMENTS à TRAVAILLER

LES NOUVEAUX IMMEUBLES QUI FINISSENT LA ZAC EVANGILE

- Des formes urbaines qui préserveront la qualité d'usage et l'habitabilité des logements existants de la ZAC Evangile
- Des fiches de lots co-construites avec les futurs bailleurs ou opérateurs et les habitants concernés
- L'association de représentants des locataires au choix des lauréats des concours d'architecture des nouveaux bâtiments



Référence d'architecture



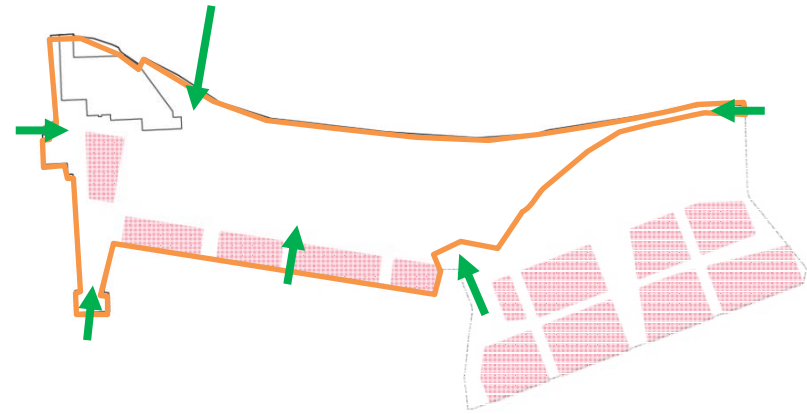
Coupe de principe

LES ELEMENTS à TRAVAILLER

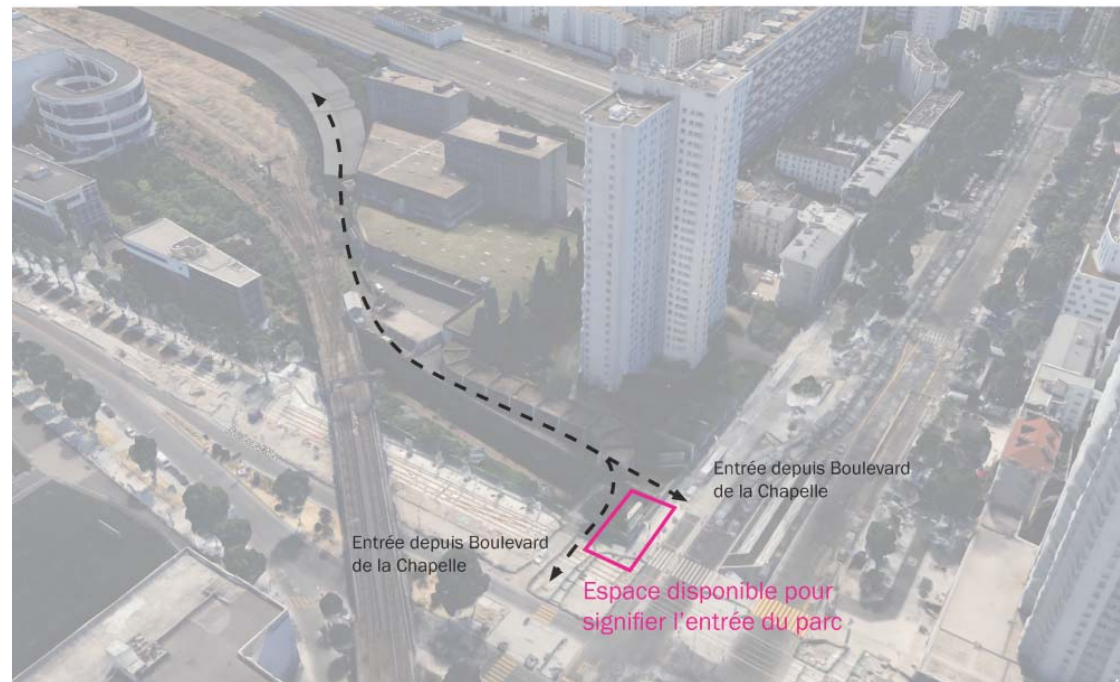
DES ACCÈS AU PARC ET AU NOUVEAU QUARTIER DIFFÉRENCIÉS

- Des accès piétons adaptés
- Des accès mixtes véhicules et modes doux
- Des espaces disponibles pour signifier l'entrée du parc depuis les grands axes

>> à retravailler avec les habitants et les services de secours en phase de conception



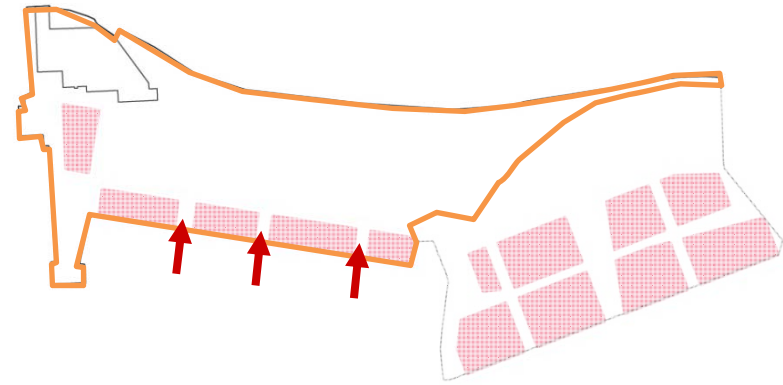
Accès depuis la rue du Pré



LES ELEMENTS à TRAVAILLER

L'OUVERTURE ET LA PIÉTONISATION DES IMPASSES

Exemple rue Jean Cottin

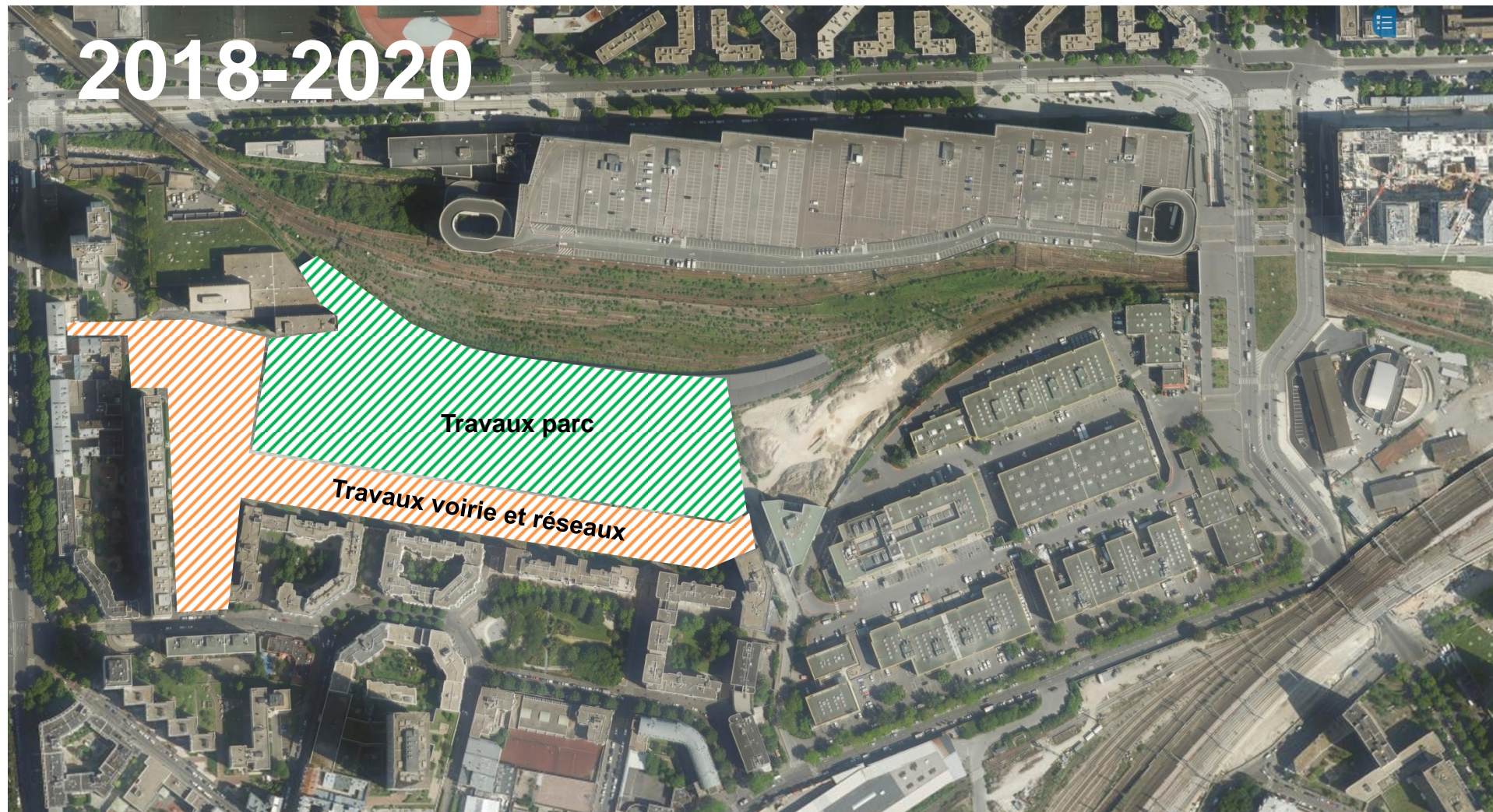


>> des demandes prises en compte, à retravailler après l'avis des services de secours en phase de conception

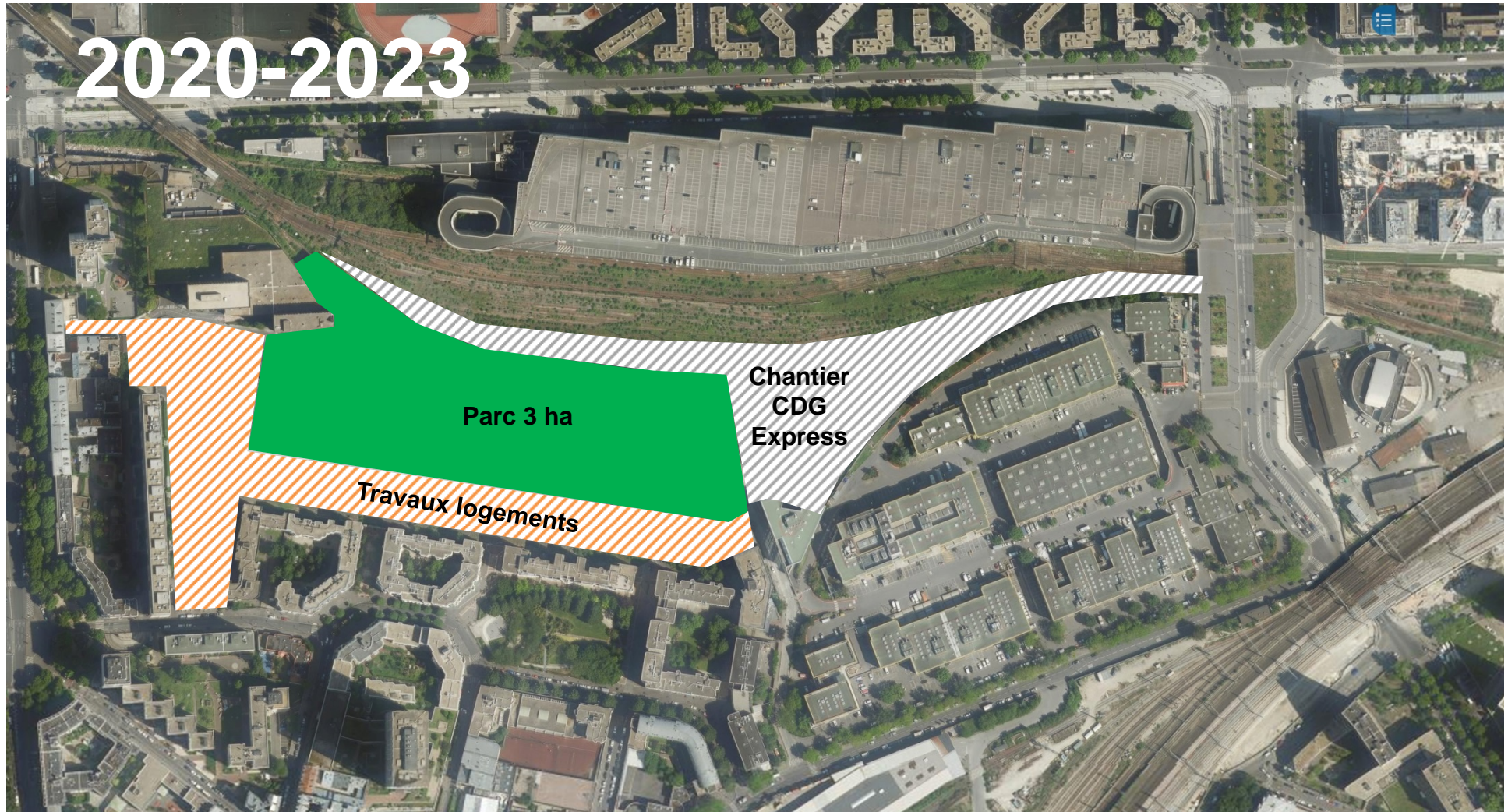
Exemple rue Croix Moreau



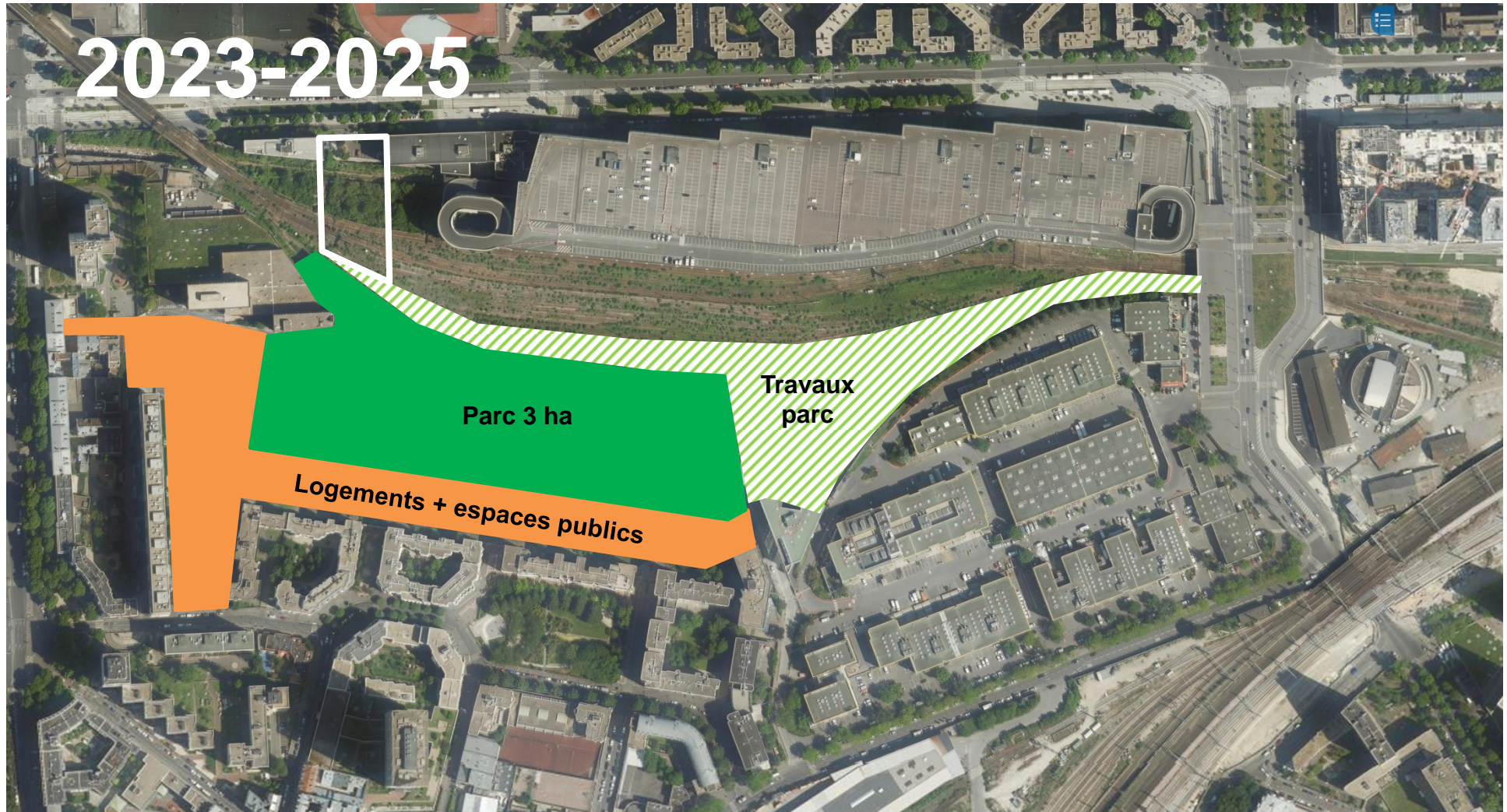
LE CALENDRIER DE RÉALISATION // PHASE 1



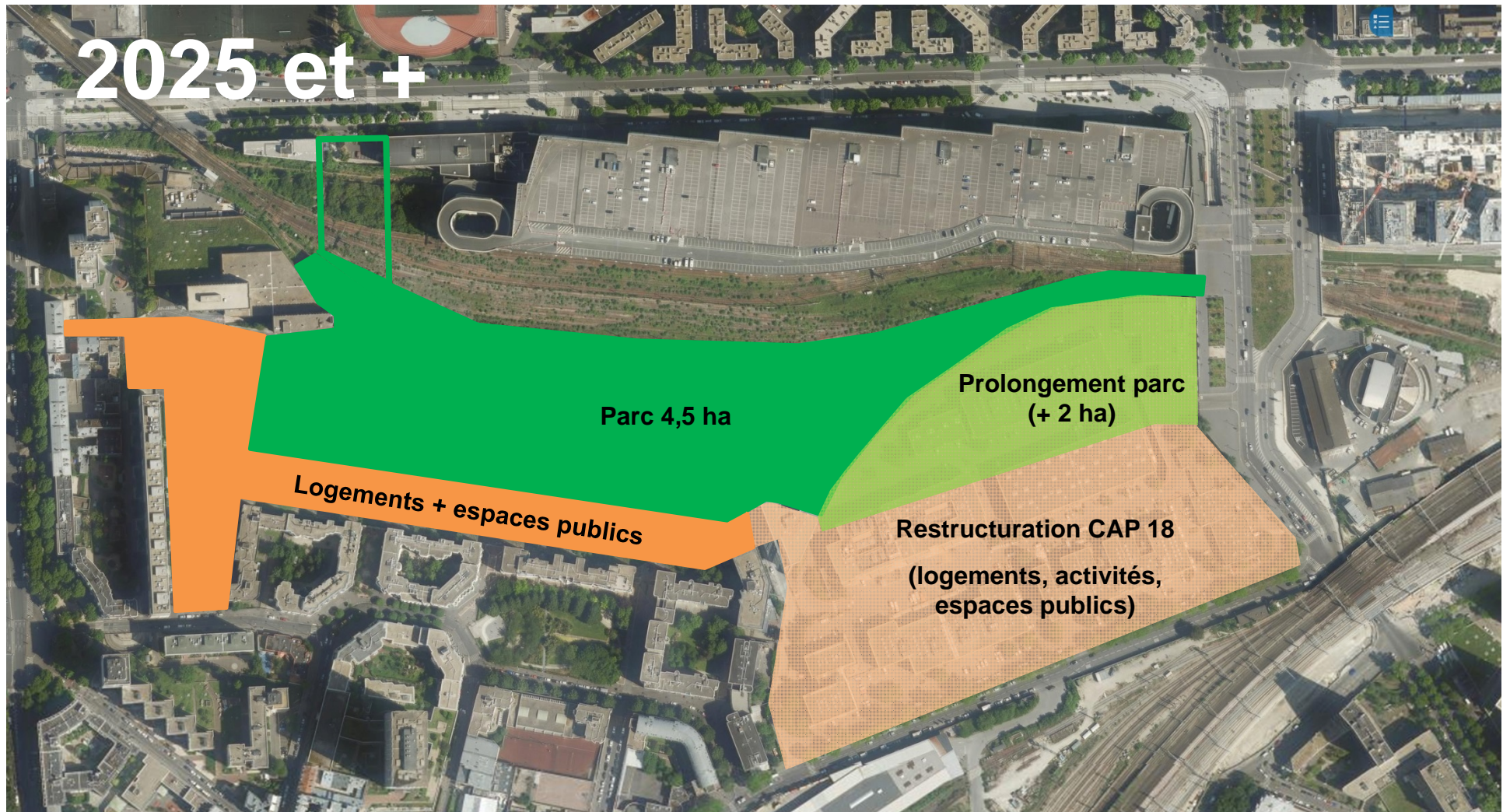
LE CALENDRIER DE RÉALISATION // PHASE 1




LE CALENDRIER DE RÉALISATION // PHASE 2



LE CALENDRIER DE RÉALISATION // PHASE 3



LA SUITE DU PROJET

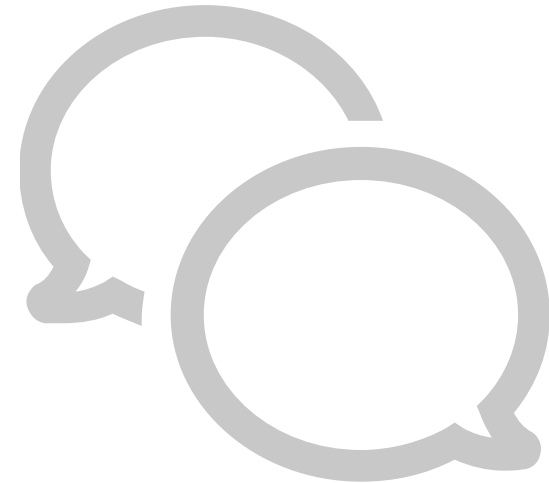
 Jean-Louis Missika, Adjoint à l'urbanisme, aux projets du Grand Paris, au développement économique et à l'attractivité

LE PROGRAMME STABILISÉ



S'INFORMER ET PARTICIPER

Un bilan de la concertation réglementaire mis à disposition du public début 2018



PARIS-NORD-EST.IMAGINONS.PARIS

>> suivre l'actualité du projet

>> les contributions notamment avis ou propositions sur le sujet de l'école envoyées avant le 15 décembre seront intégrées au bilan

DES TEMPS SUR SITE AVEC LE COLLECTIF

>> pour préfigurer des futurs usages et éléments de mobilier du futur parc Chapelle Charbon

DES ATELIERS PARTICIPATIFS SUR LE PROJET

>> avec l'aménageur et les maîtres d'œuvre sur les sujets à retravailler pour suivre la réalisation du projet

QUESTIONS- REPOSSESSES