

Bercy Charenton: atelier de concertation

Léo Lagrange

10 février 2015

**Équipe de maîtrise d'œuvre urbaine en
vue de l'aménagement du secteur**

Bercy Charenton, Paris 12eme

Rogers Stirk Harbour + Partners

Ateliers Jean Nouvel

Trévelo & Viger-Kohler

AREP Ville

Ingérop

Michel Desvigne

Agence Franck Boutté

RFR

Léo Lagrange

Continuité logique du quartier

12e Arrondissement

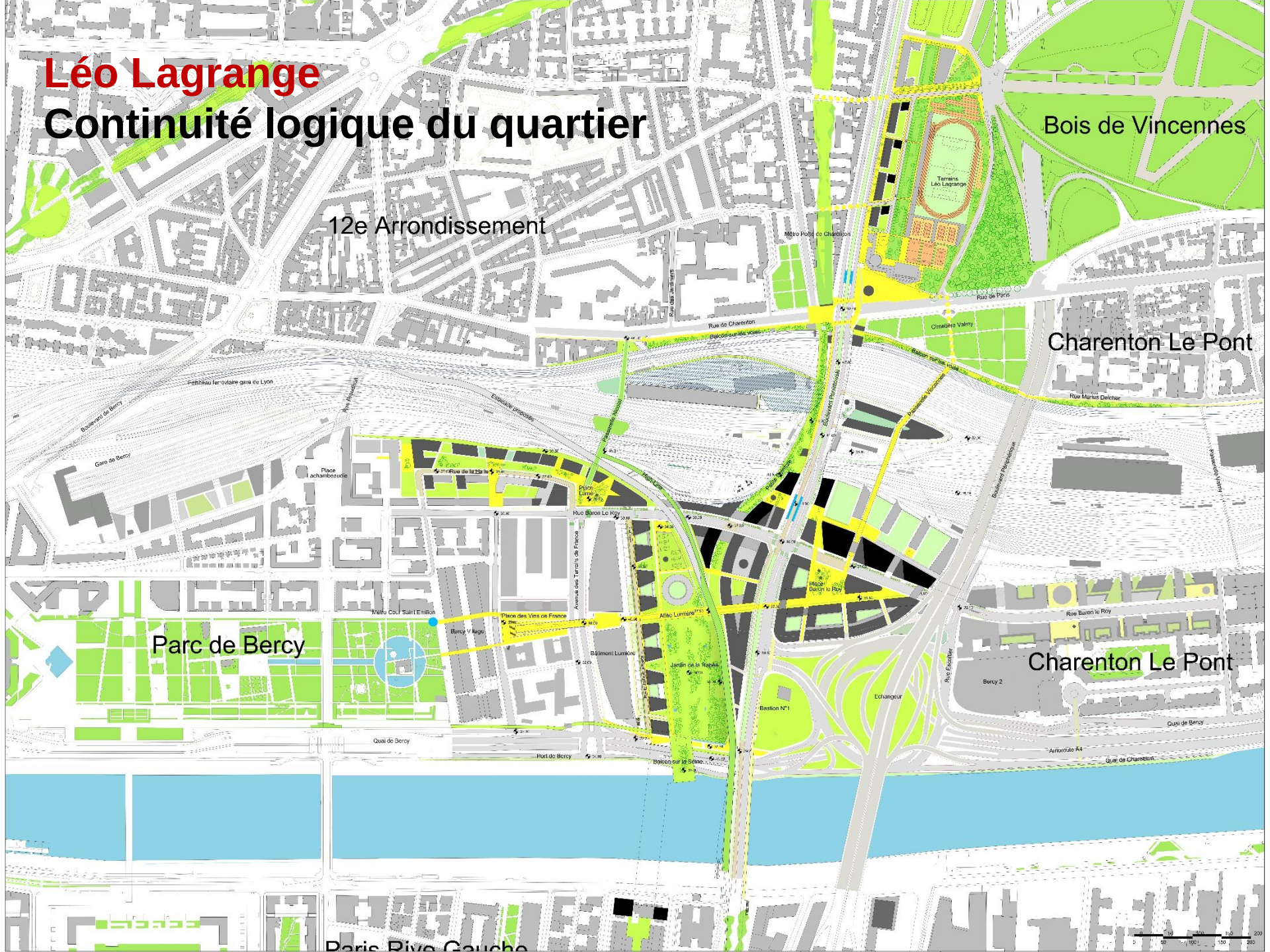
Bois de Vincennes

Charenton Le Pont

Parc de Bercy

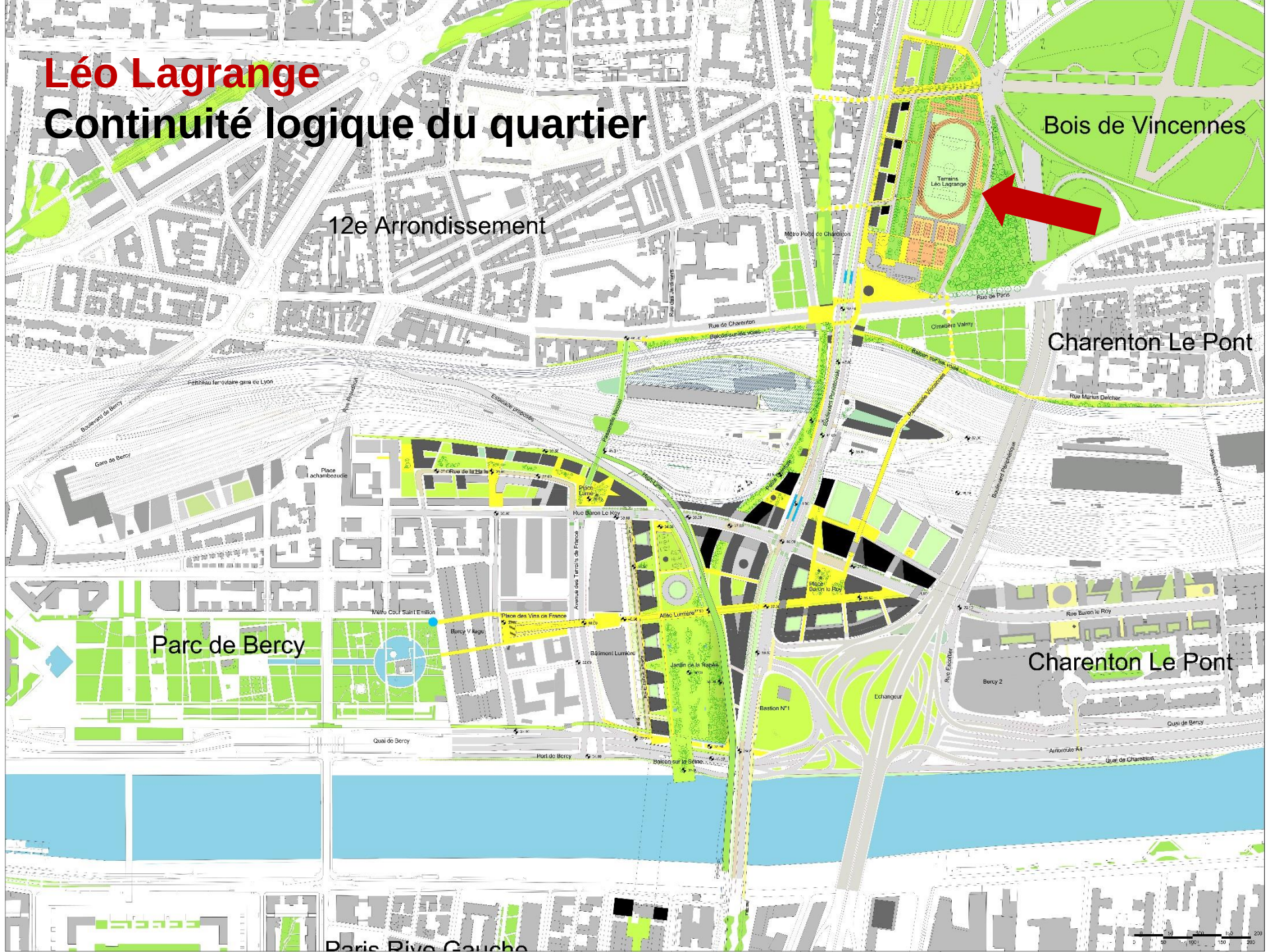
Charenton Le Pont

Paris Rive Gauche



Léo Lagrange

Continuité logique du quartier



Le secteur Léo Lagrange

- Mi 2014, Réflexion menée par l'APUR sur la couronne parisienne pour requalifier les espaces sportifs tout en permettant de développer l'offre en logements (ex : Ladoumègue)
- Opportunité de renforcer l'accroche entre Bercy Charenton, le bois de Vincennes, la Petite Ceinture, en renforçant les continuités douces et vertes et de requalifier le boulevard Poniatowski en véritable espace urbain
- Implantation de nouveaux équipements : collège (au début un projet intercommunal, des besoins ajustés au regard de la programmation logement, des emprises foncières rares..), bibliothèque, équipement multi-accueil.

Existant





Léo Lagrange

En position d'interface avec le Bois de Vincennes

Léo Lagrange Objectifs

- Livrer de nouveaux logements (de l'ordre de 25 000m² soit 300 à 350 logements)
- Moderniser l'offre sportive et ouvrir largement le plateau sportif sur la ville et sur le bois de Vincennes.
- Des nouveaux équipements publics : un collège, une bibliothèque, un équipement multi-accueil...
- Développer un projet sensible à la proximité du Bois de Vincennes, à sa situation dans la « Ceinture Verte »
- La mise en réseau écologique du projet
- Affirmer la continuité urbaine du Boulevard et renforcer son animation

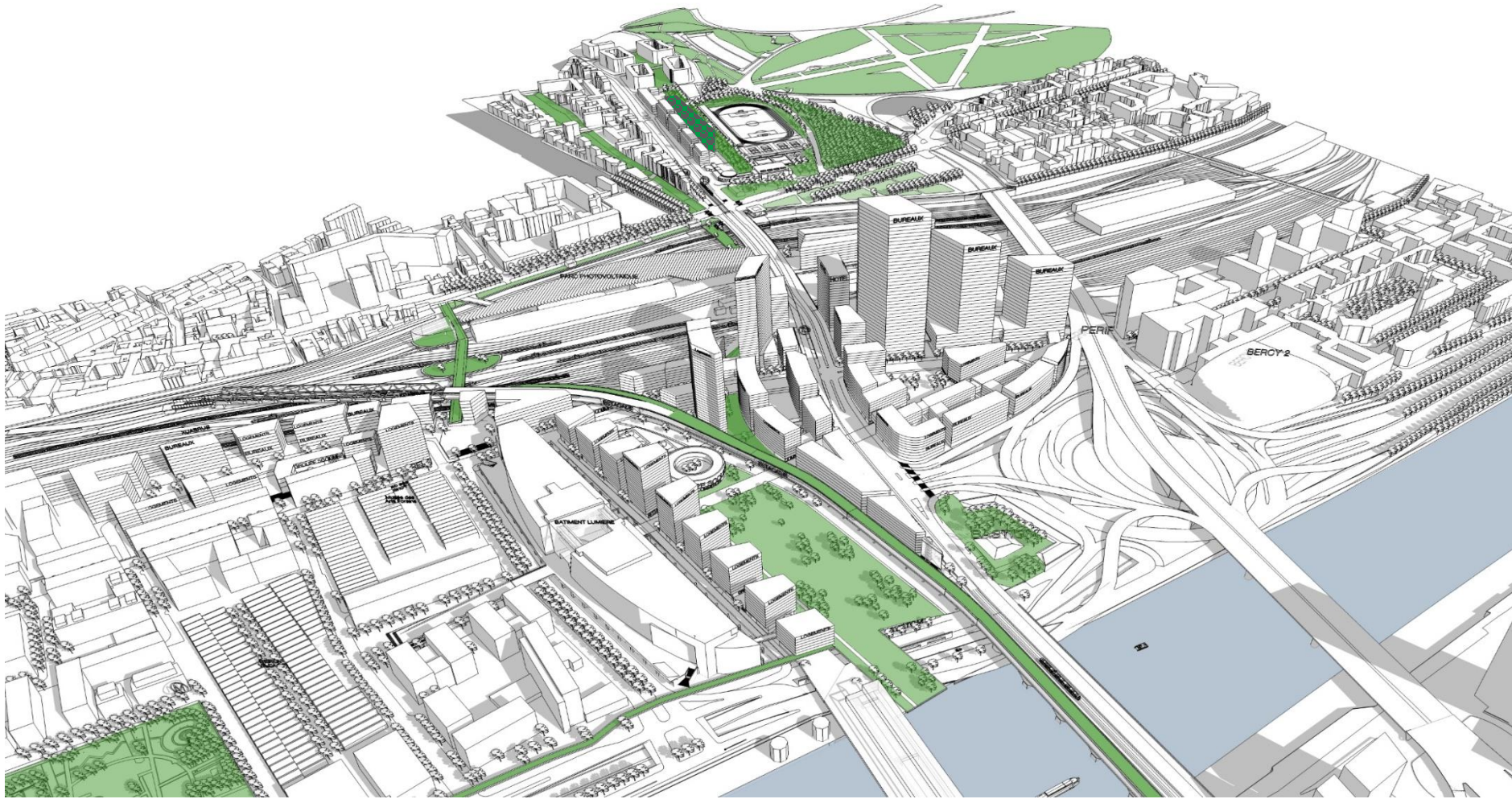
Léo Lagrange Espaces/faisceaux verts et bleus



Léo Lagrange Une mise en réseau



Léo Lagrange stratégie paysagère à grande échelle



Léo Lagrange

Continuité logique du quartier

12e Arrondissement

Bois de Vincennes

Charenton Le Pont

Parc de Bercy

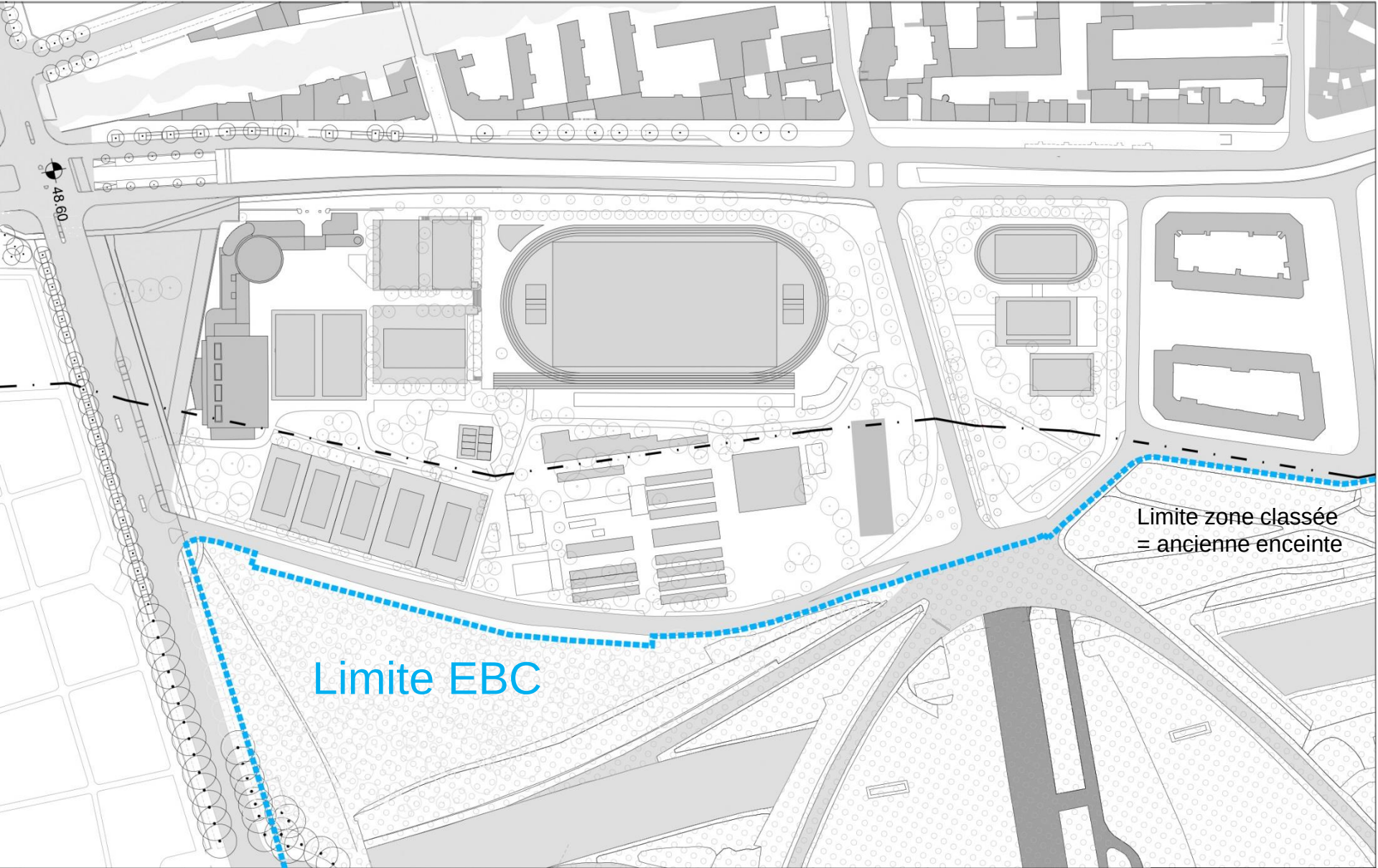
Charenton Le Pont

Paris Rive Gauche



Léo Lagrange stratégie paysagère à l'échelle locale

- Mise en valeur du patrimoine végétal existant
- Typologie d'espaces ouverts et présence du végétal : espaces ouvert / espaces verts (privés et publics)
- Continuités écologiques et *habitat* favorisant la biodiversité
- Parcours de mobilités douces
- Créer une gestion des eaux pluviales au *plus près*, privilégier des sols perméables
- Palette végétale possible des différents milieux structurant le projet



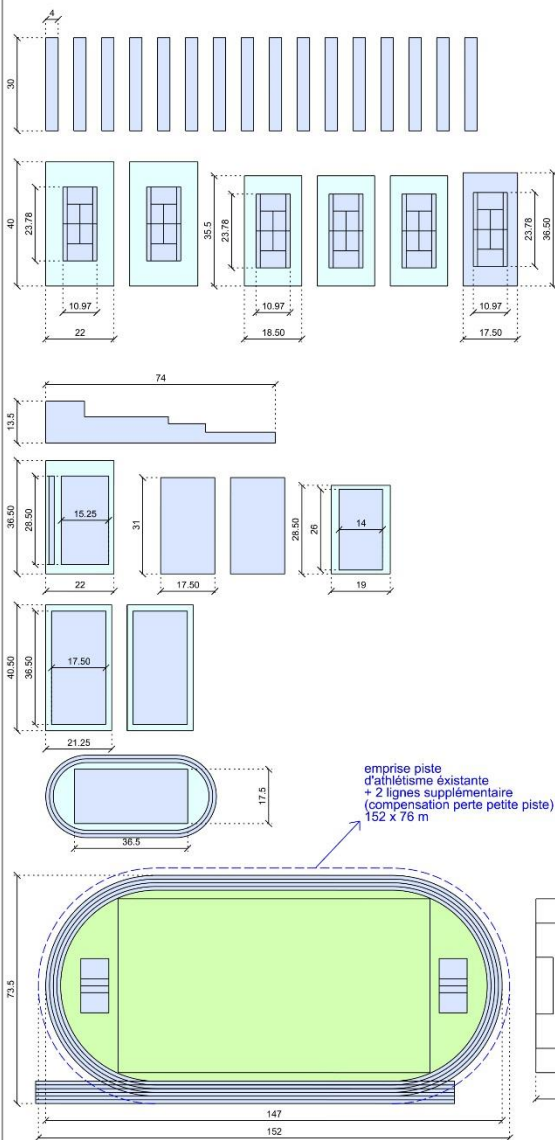
Léo Lagrange

Limite zone classée et espaces boisés classés

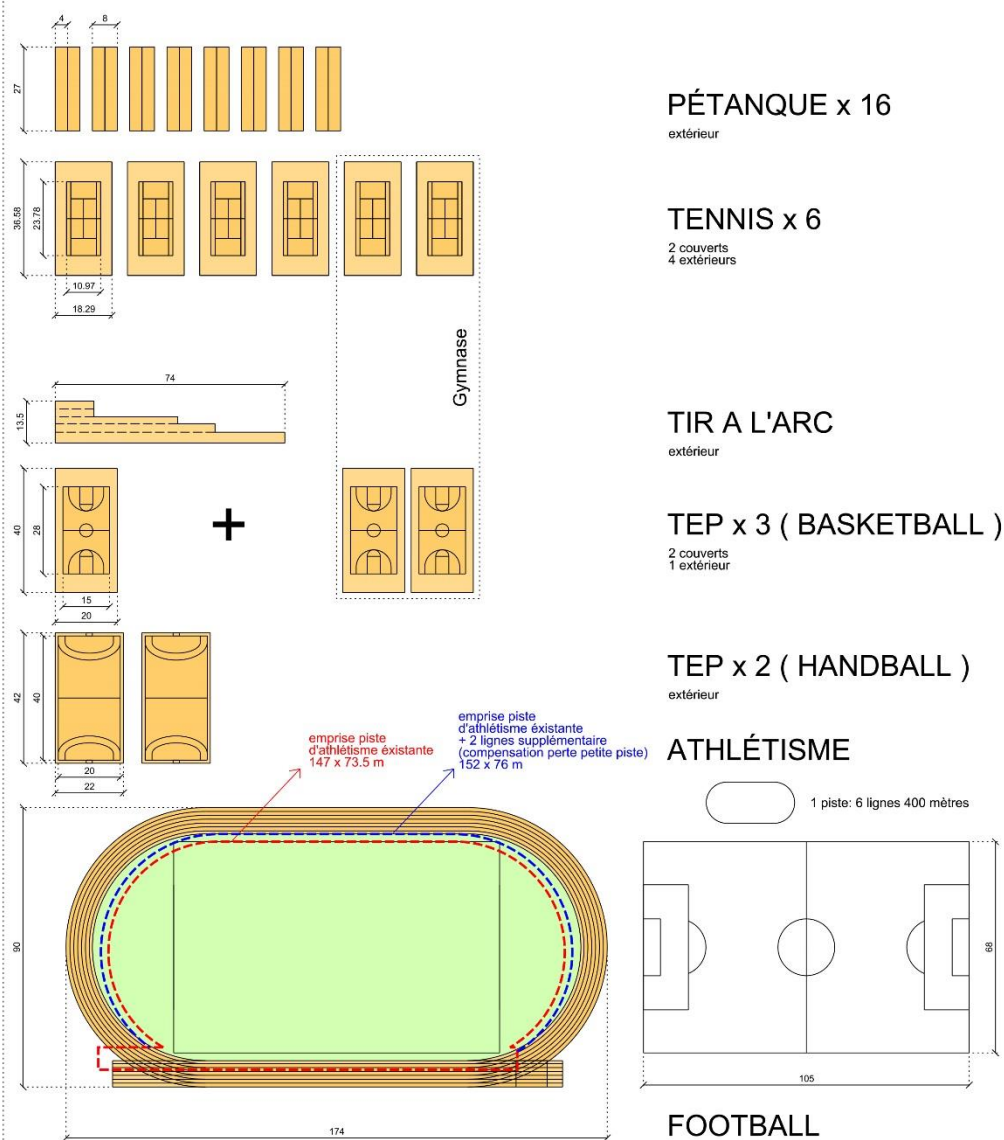
L'offre sportive

L'analyse quantitative

OFFRE SPORTIVE EXISTANTE



OFFRE SPORTIVE PROPOSÉE

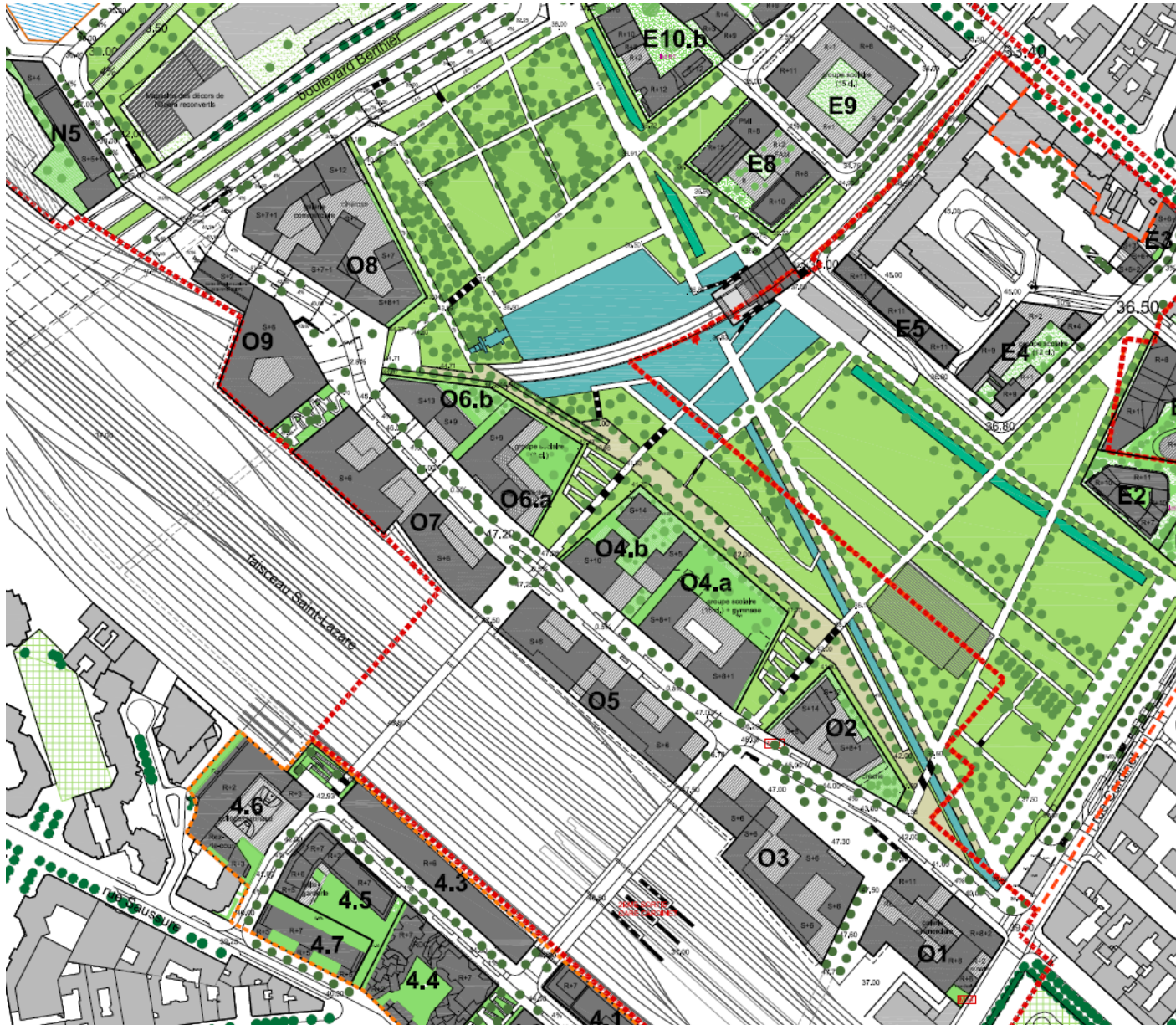


Une amélioration qualitative

- Couverture de la tribune
- Couverture de certains terrains (TEP/ tennis)
- Vestiaires complémentaires
- Augmentation de la distance des pistes d'athlétisme :
6 pistes de 400m, à la place de 2 pistes de 125 + 4
pistes de 360m
- Agrandissement du stade de football

Les grands principes du schéma d'aménagement

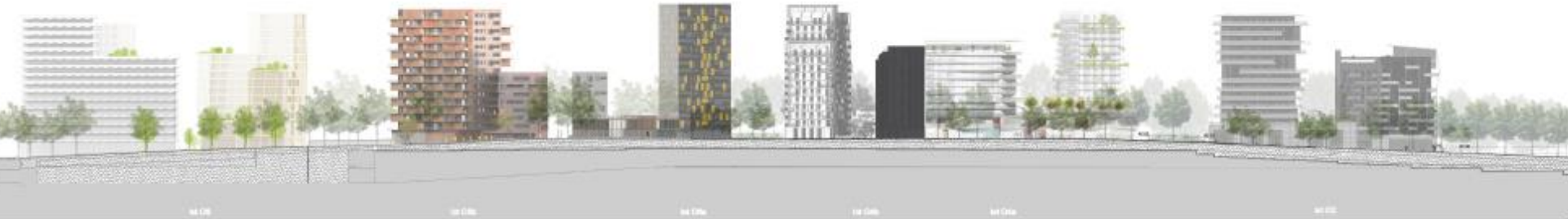
Un exemple : Clichy-Batignolles



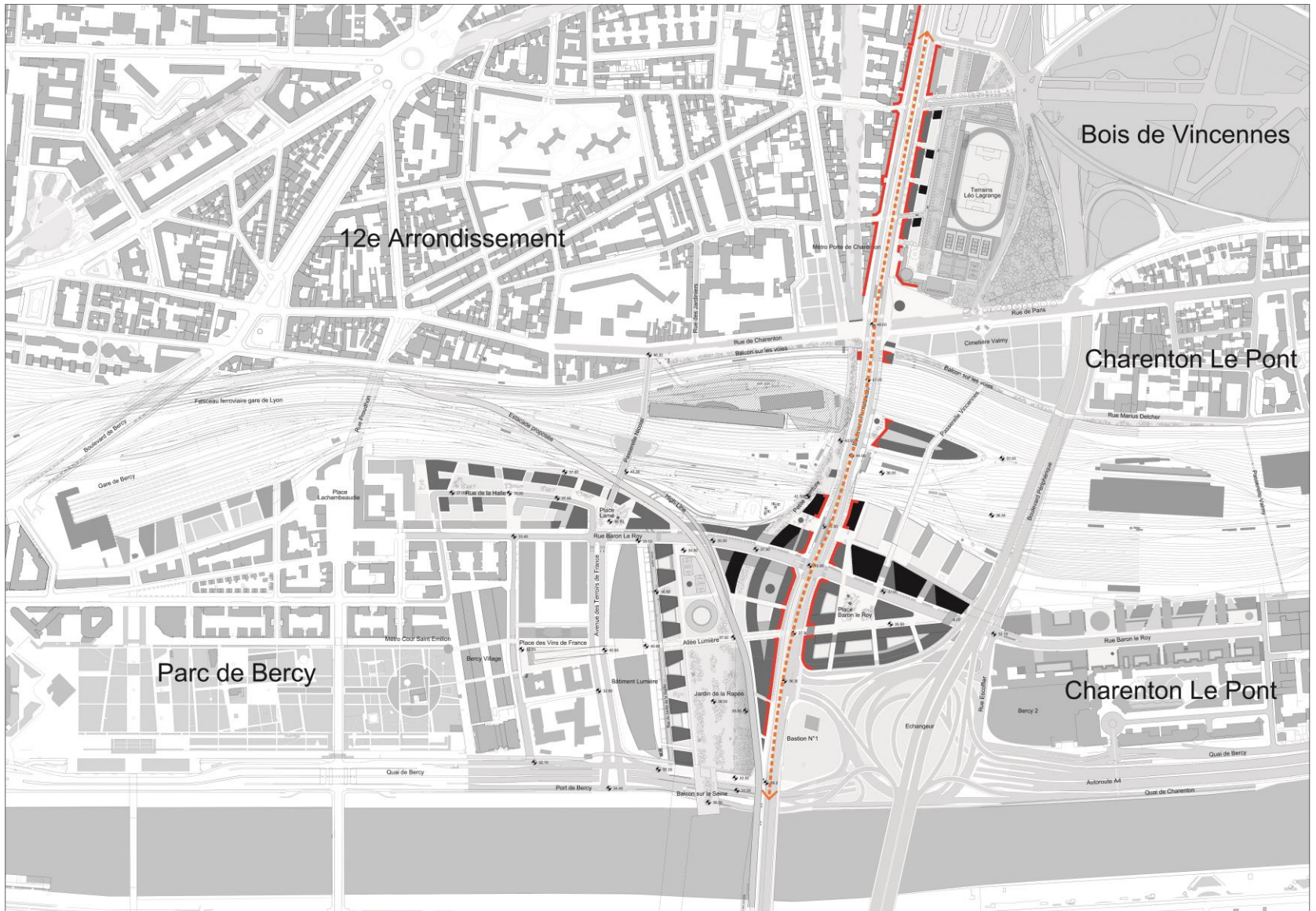
Un exemple : Clichy-Batignolles

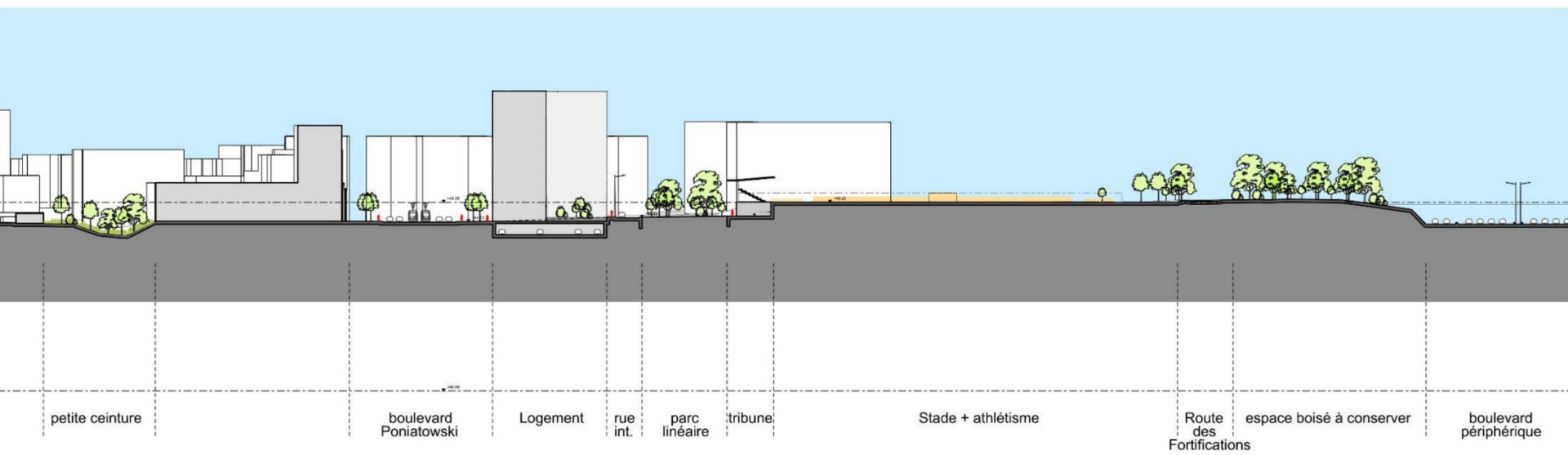


Un exemple : Clichy-Batignolles

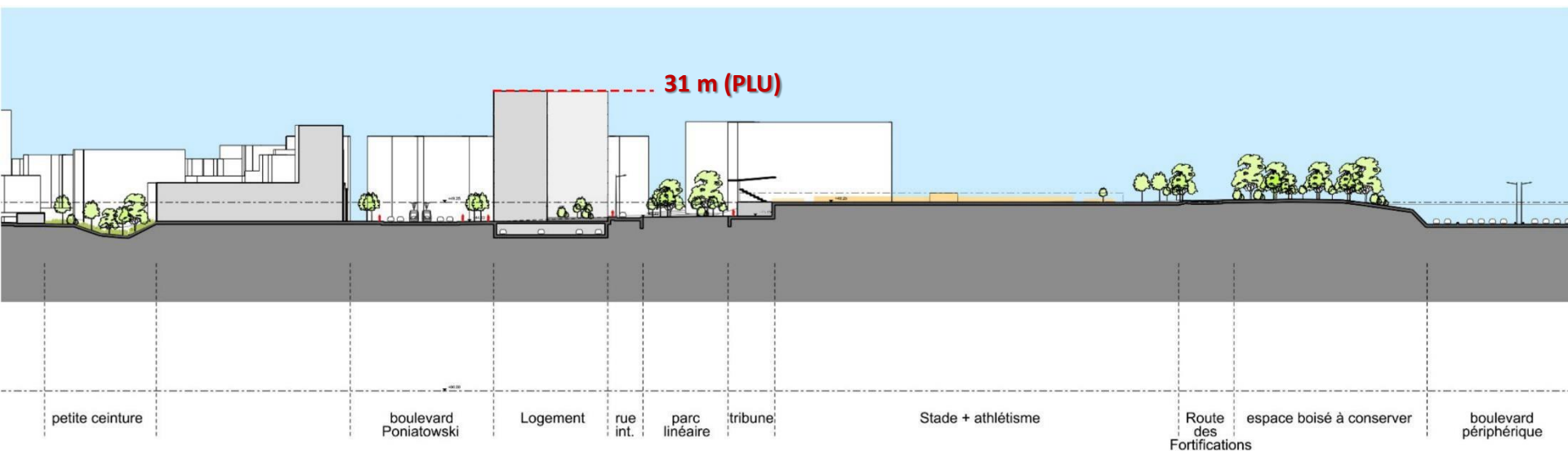


Léo Lagrange Une extension du front bâti sur le boulevard

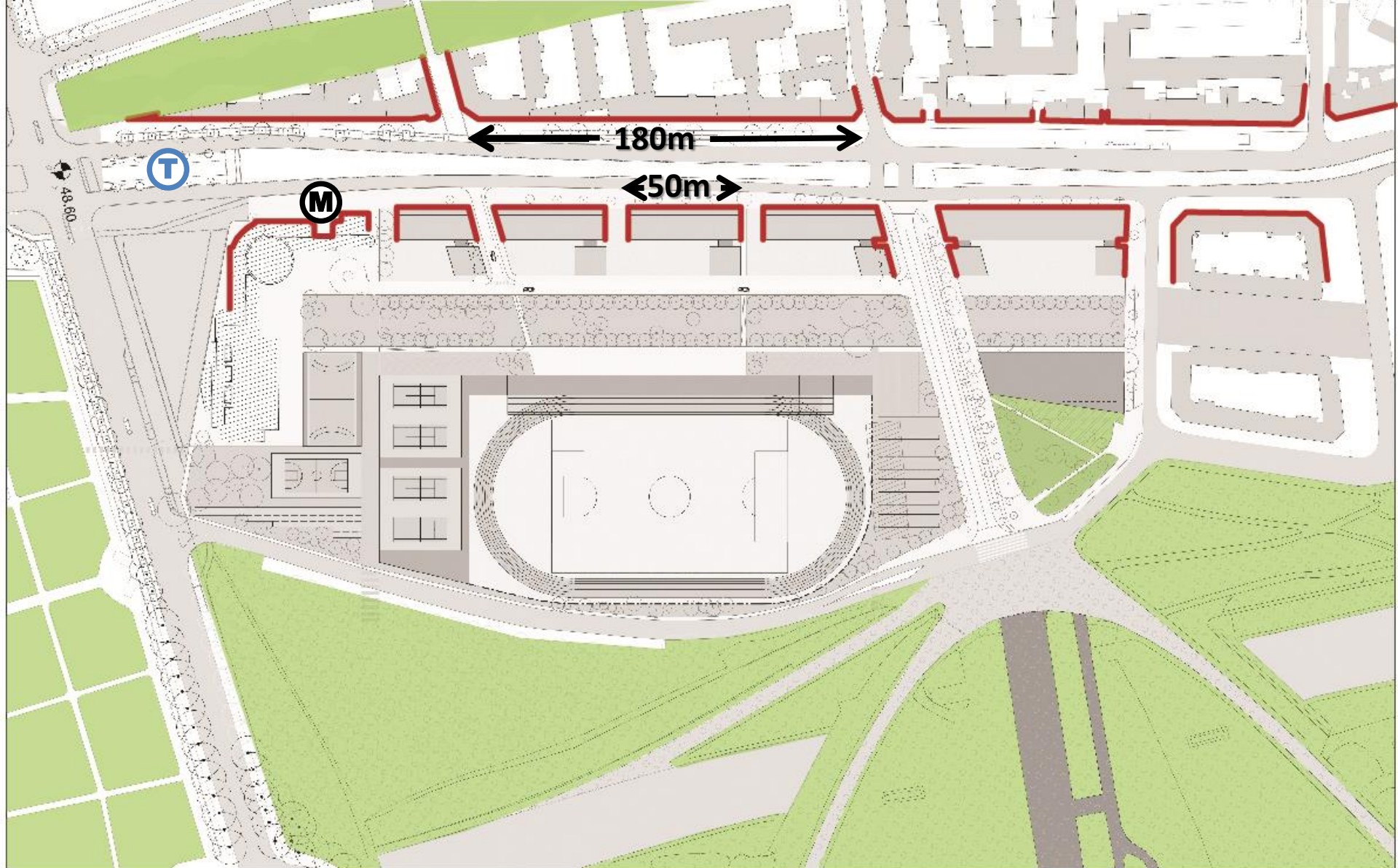




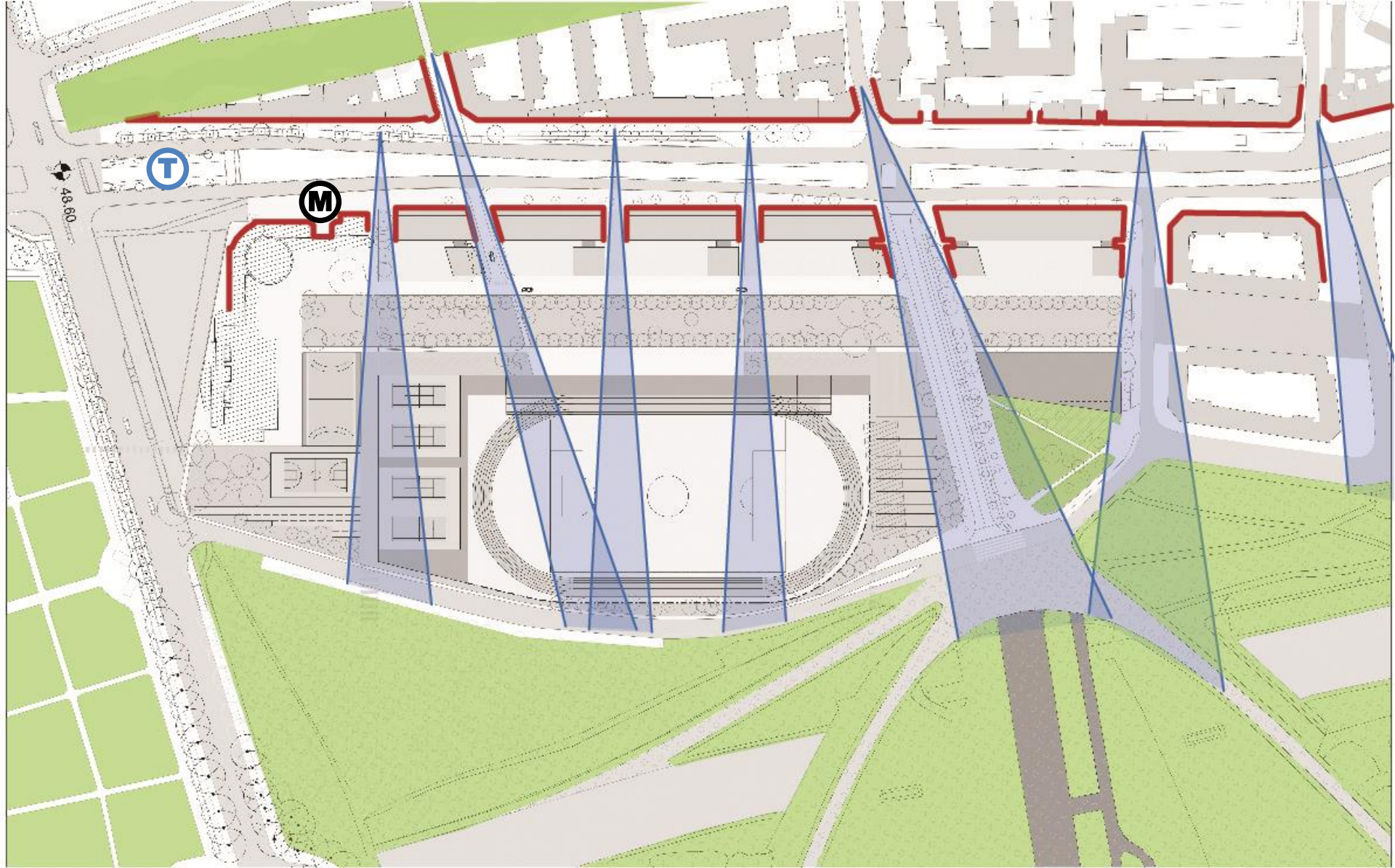
Coupe de principe sur le boulevard Poniatowski



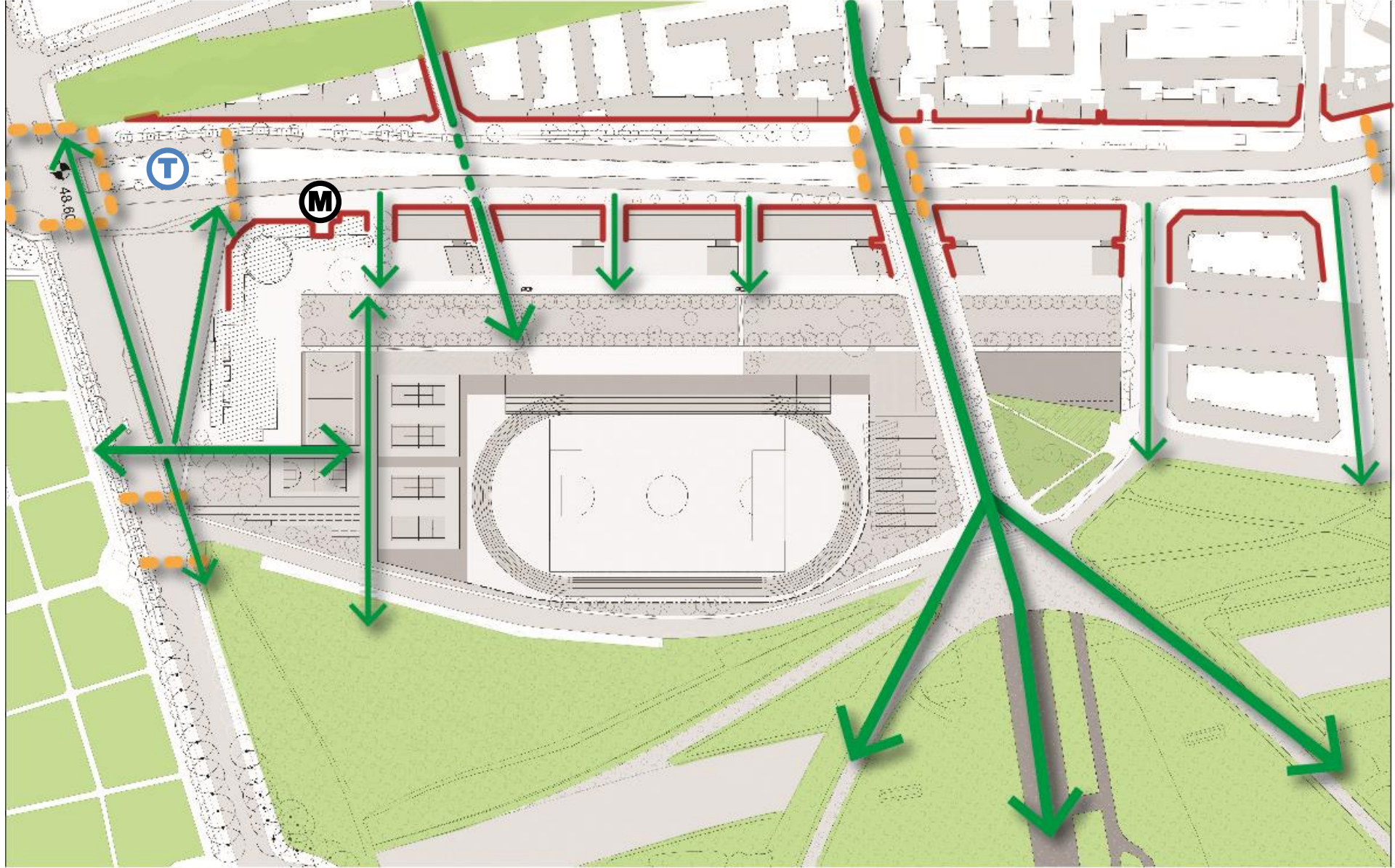
Coupe de principe sur le boulevard Poniatowski



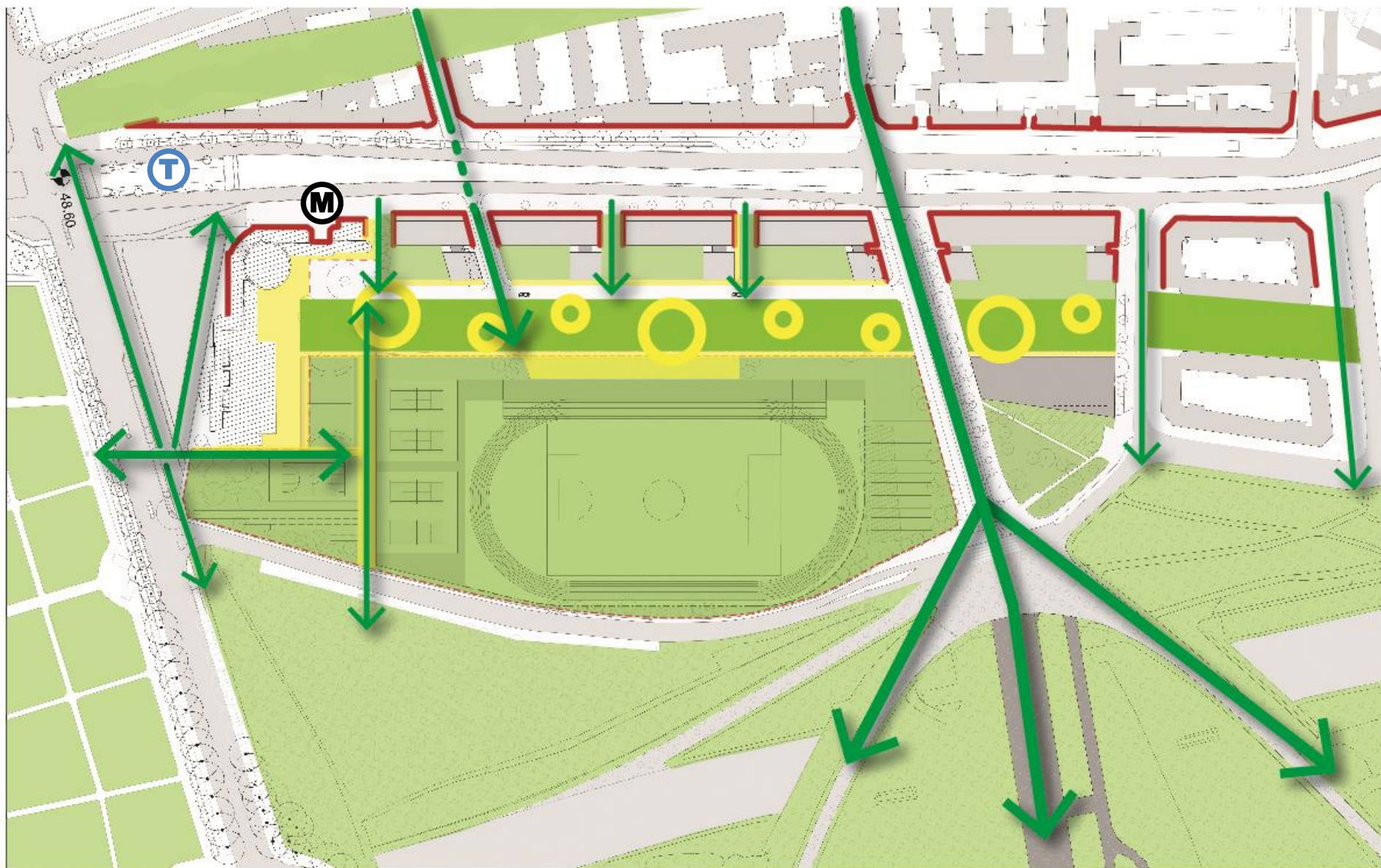
Principes Front bâti



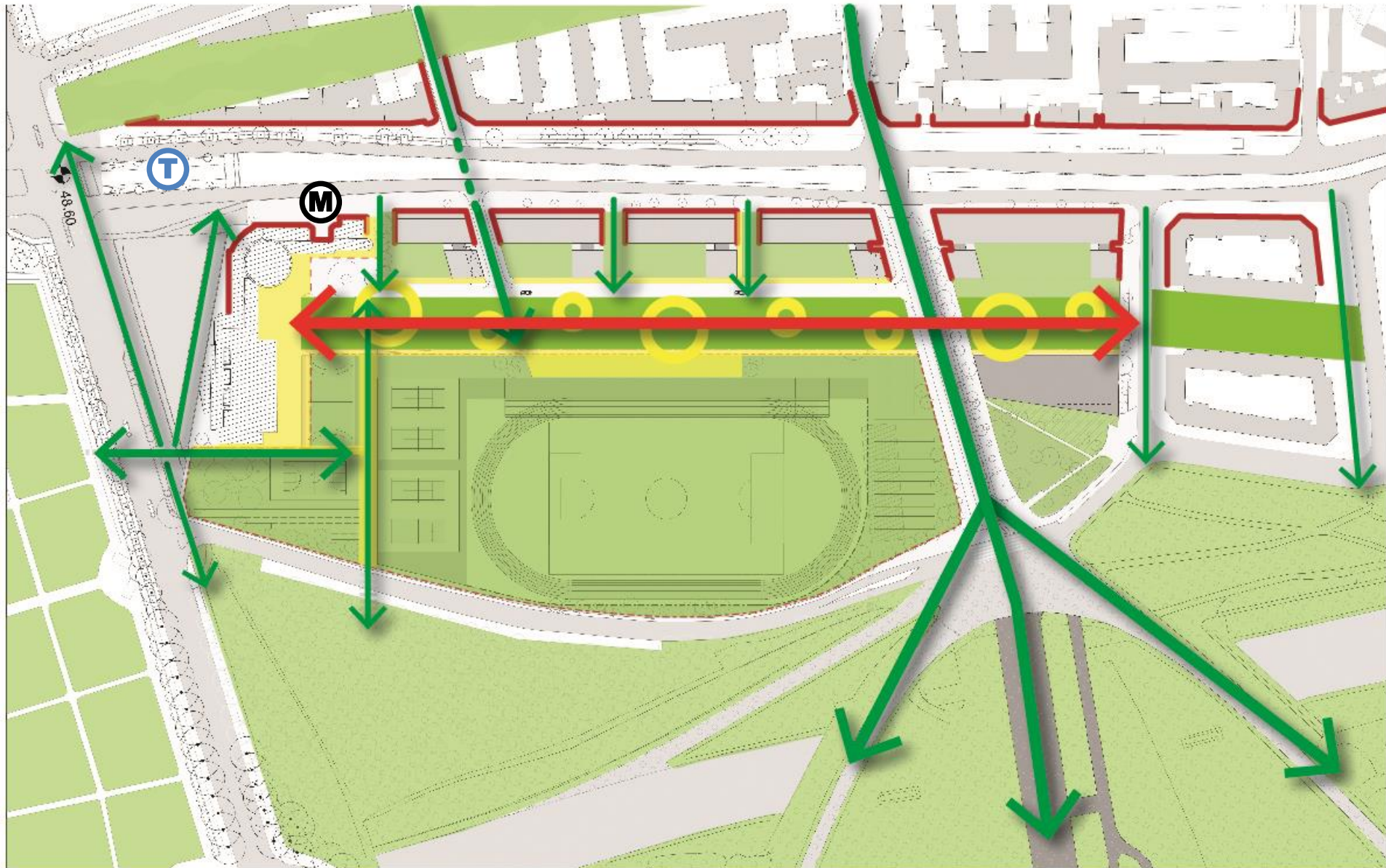
Principes Percées



Principes Connexions

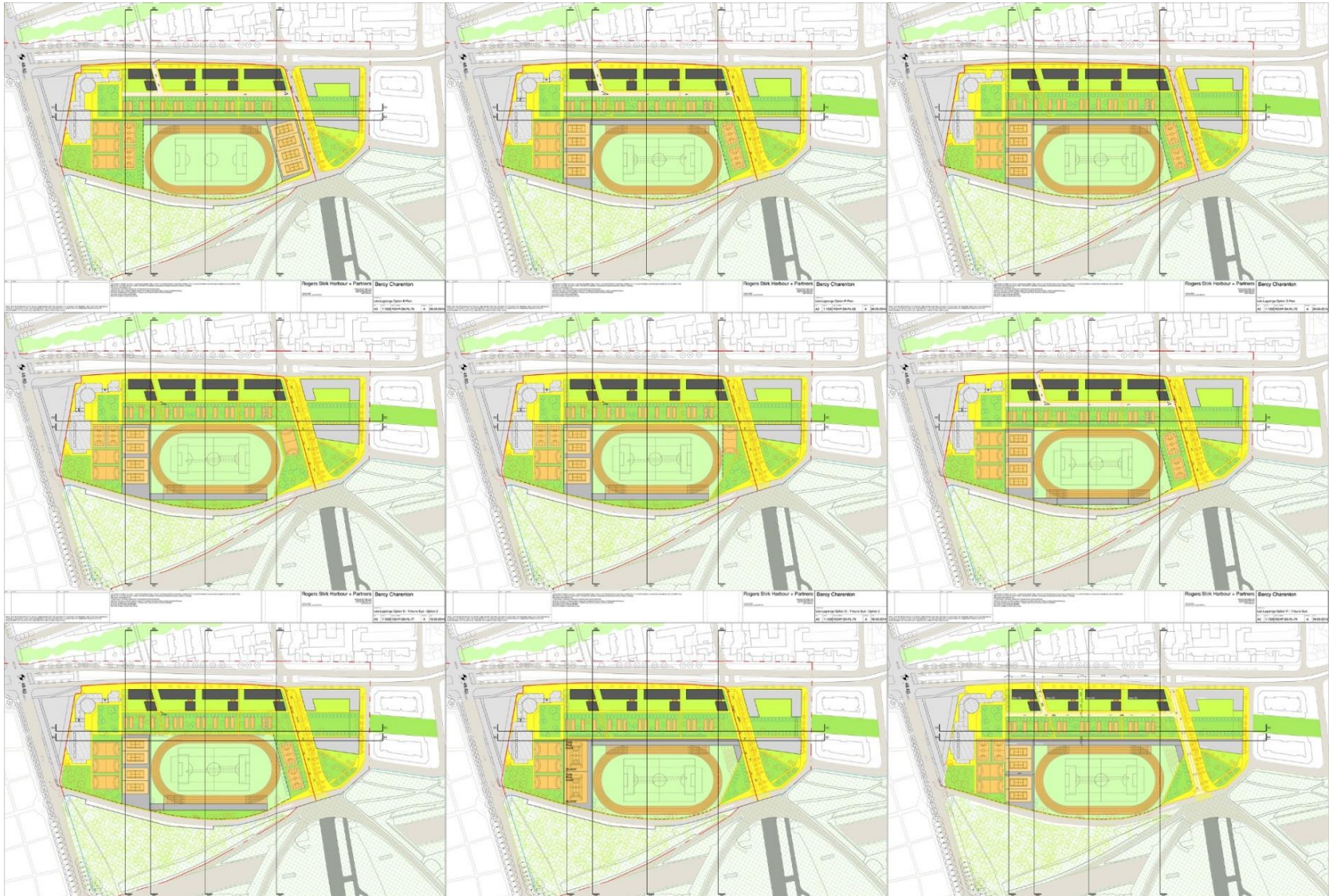


Principes Un nouveau parc



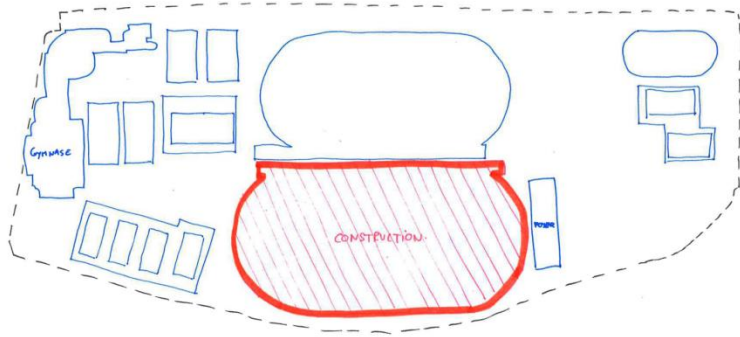
Principes Un quartier connecté

Nombreuses variantes étudiées

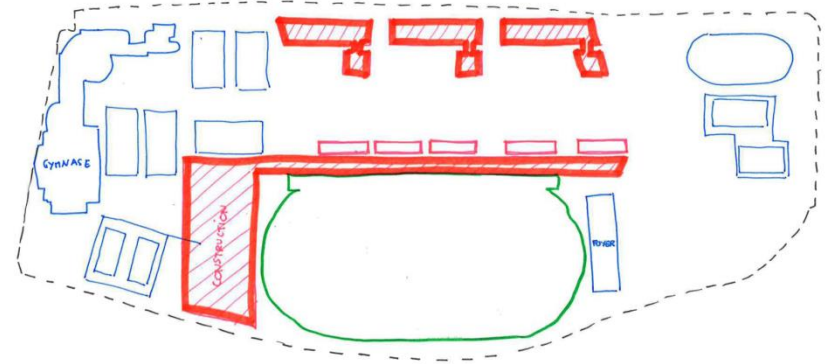




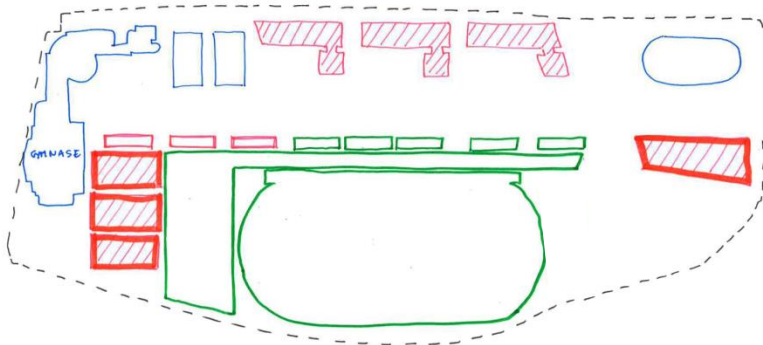
Phasage : Premières réflexions



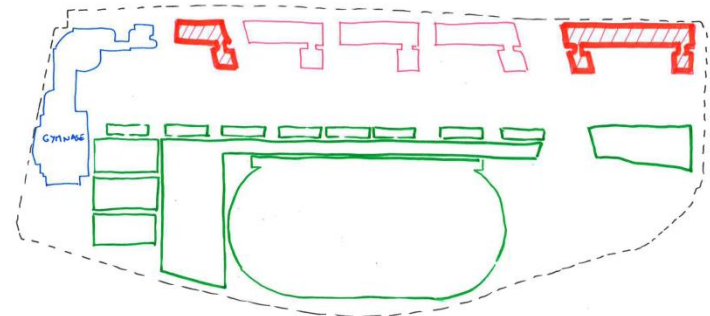
ETAPE 1



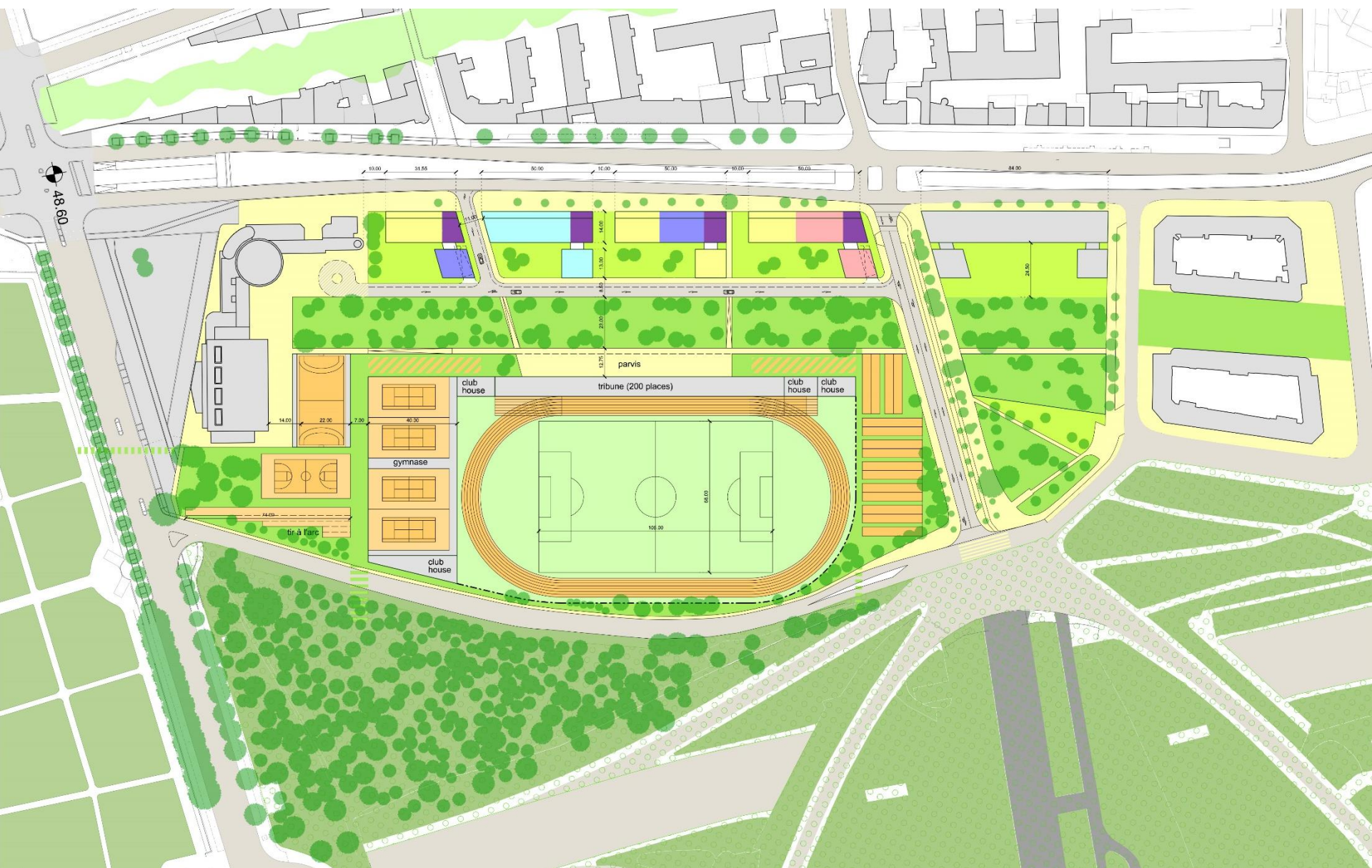
ETAPE 2



ETAPE 3



ETAPE 4



Des rez-de-chaussée animés le long du boulevard

- Commerce
- Bibliothèque
- Crèche
- Restauration
- Hall d'Entrée



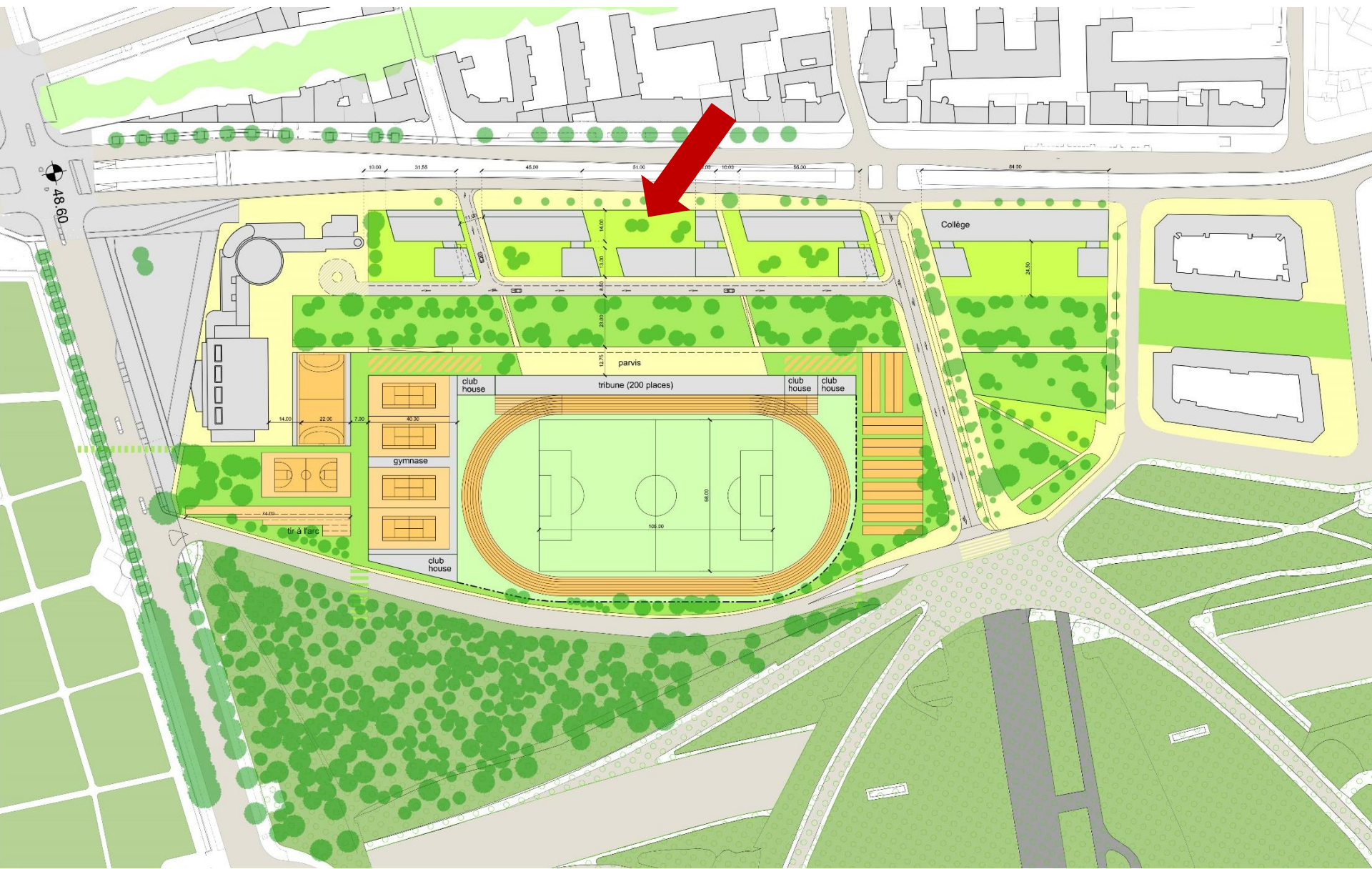


Schéma d'aménagement : variante

Léo Lagrange des espaces (ou)verts accessibles



