

# PROJET D'AMÉNAGEMENT PAUL VALÉRY - PARIS 12<sup>E</sup> RÉUNION PUBLIQUE



Mercredi 6 avril 2016

Centre d'animation Maurice Ravel



# **M**ot d'introduction

Catherine BARATTI-ELBAZ, Maire du 12ème arrondissement

# LE PROGRAMME DE CE SOIR

- 1. La concertation

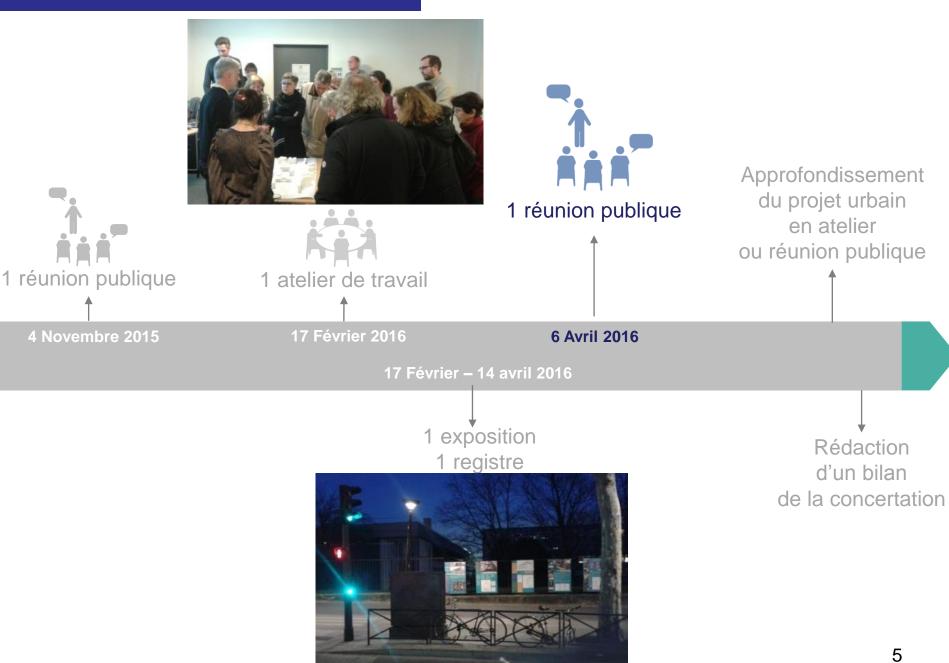
  Rappel de la démarche
- 2. Le projet

  Rappel du point d'étape et calendrier
- 3. Les enseignements de la concertation
- 4. Temps de questions/réponses

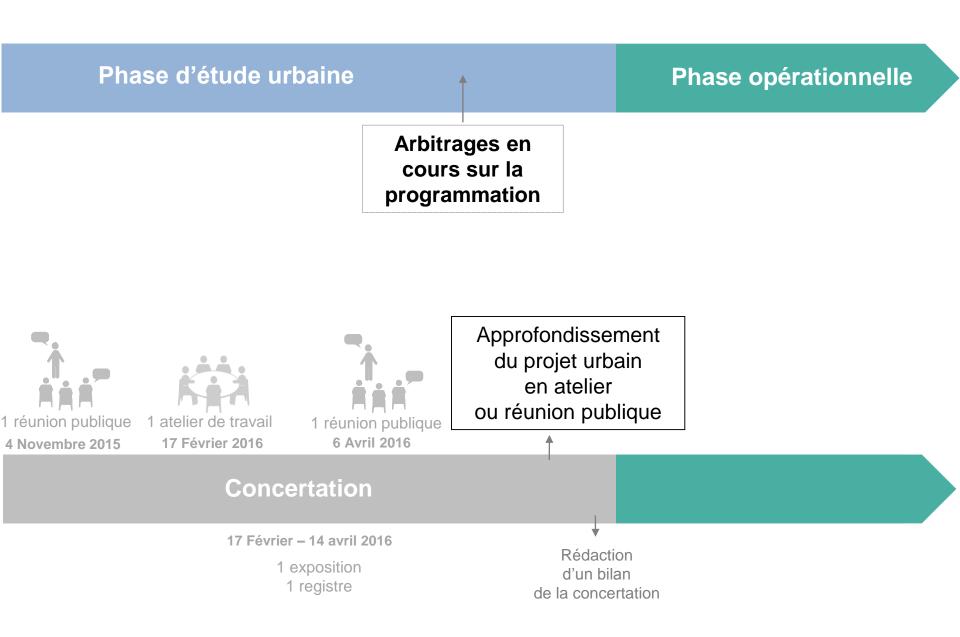
# 1. LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

Agence Ville Ouverte, en charge de la concertation

# LA DÉMARCHE DE CONCERTATION



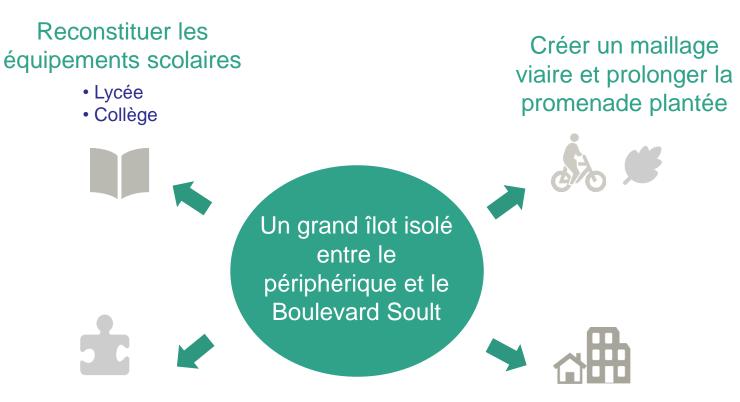
# LA DÉMARCHE DE CONCERTATION



# 2. RAPPEL DU POINT D'ÉTAPE SUR LE PROJET PAUL VALÉRY

- François HOTE, Direction de l'urbanisme de la Ville de Paris
- Patrick BEN SOUSSAN, Agence Quintet, Maitre d'Œuvre Urbain

### LES ENJEUX DU PROJET URBAIN



# Compléter l'offre en équipements publics de proximité

- Création d'une crèche multi-accueil
- Création d'une école polyvalente (à l'étude par la DASCO)

# Réaliser de l'ordre de 250 logements diversifiés\*, locaux d'activités, divers,...

- 60% logements sociaux dont logements étudiants
- 20% logements intermédiaires
- 20% logements libres

# PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT : MAILLER ET DESSERVIR

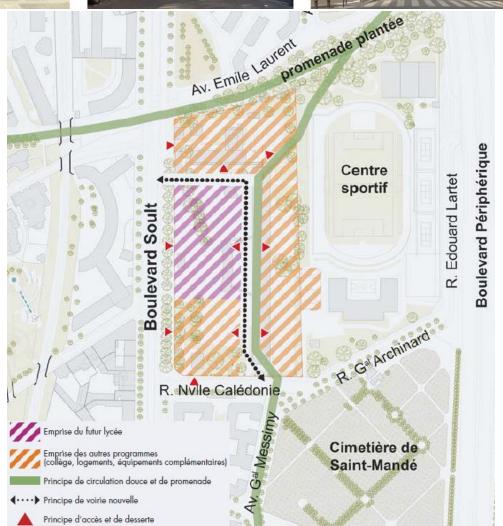








- Desserte du cœur d'îlot par une nouvelle voie
- Visibilité et animation des espaces publics connectés au Boulevard Soult
- Bonne desserte des équipements scolaires
- Voie-promenade verte protégée du bruit du périphérique



# PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT: RENFORCER LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

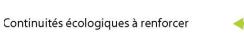


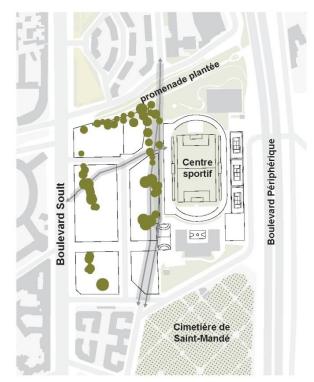






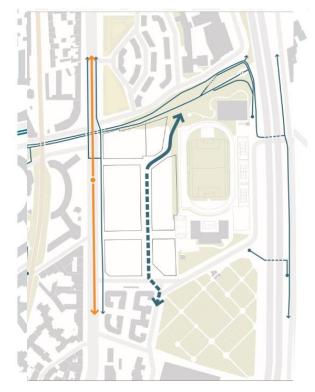






Arbres et masses plantées de qualité Réseaux d'assainissement existants





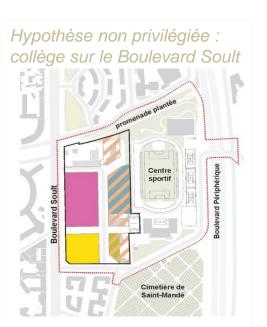
Circulations douces dédiées existantes Circulations douces dédiées projétées Ligne tramway / arrêt

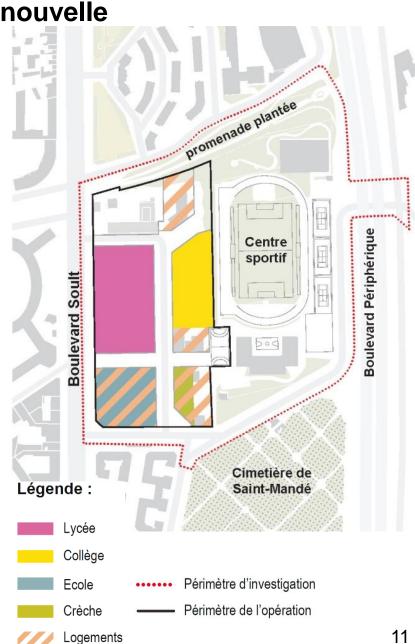


# PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT : DIVERSIFIER LA PROGRAMMATION

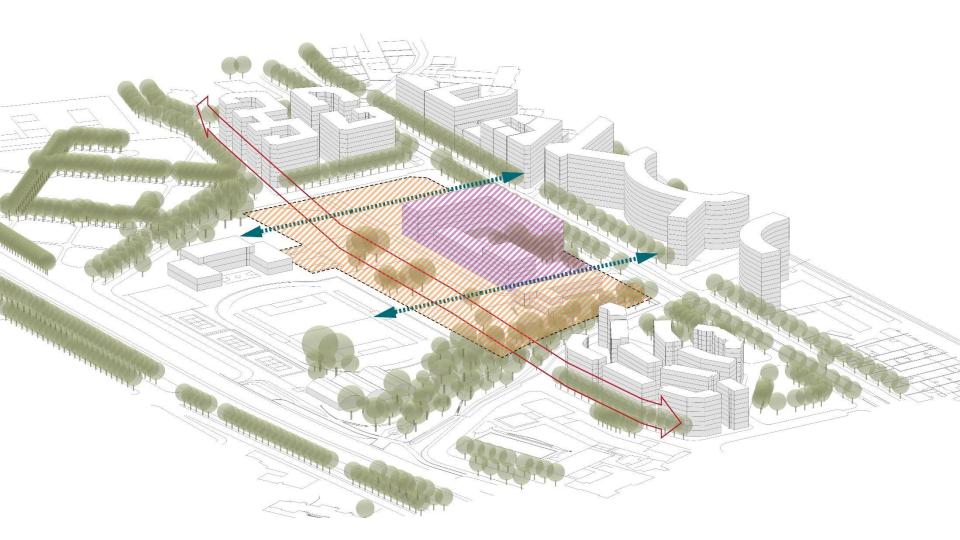
Option préférentielle : collège sur la voie nouvelle

- Distinction claire entre les programmes du collège et du lycée de par leur insertion urbaine
- Meilleure répartition des flux d'élèves respectifs
- Inscription du collège dans le cadre paysager de la promenade plantée
- Composition d'un façade urbaine mixte sur le Boulevard Soult : logements et équipements
- Possibilité d'intégrer du commerce sur le Boulevard Soult



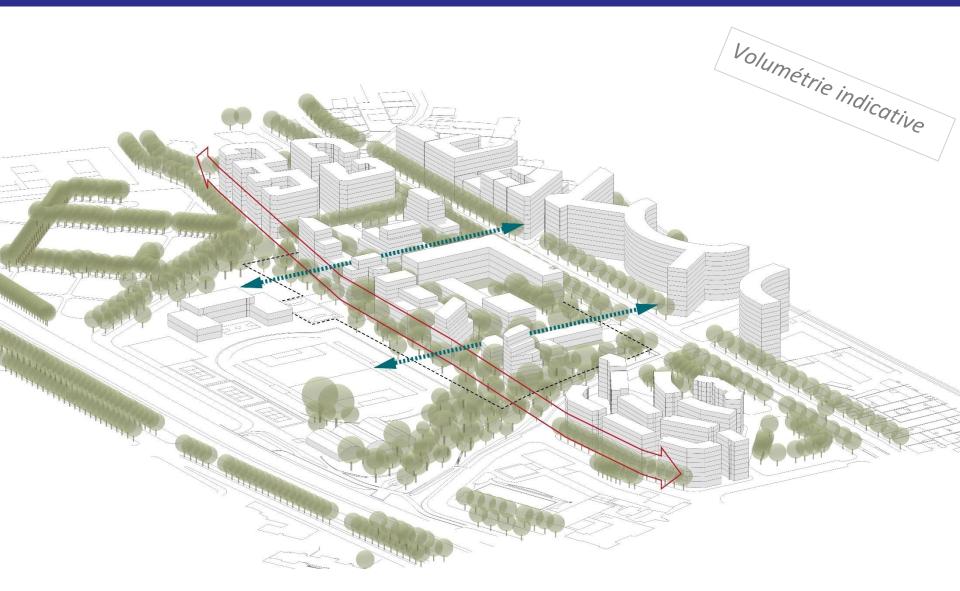


# FORMES URBAINES : VUE DU SITE DE PROJET ET DE L'INSERTION DU LYCÉE



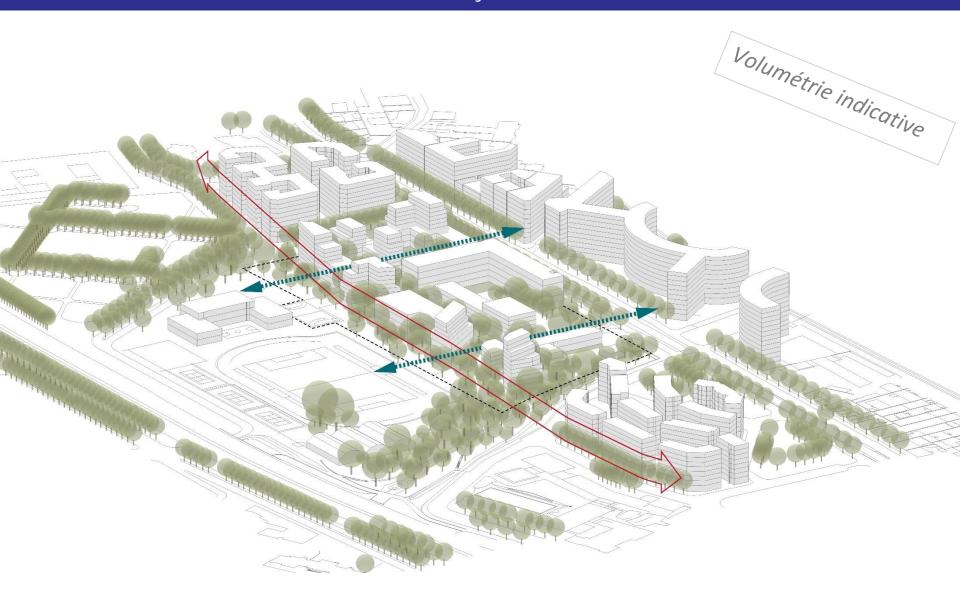
Vue Nord-Est

# FORMES URBAINES: INSCRIPTION D'UNE FAÇADE URBAINE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER



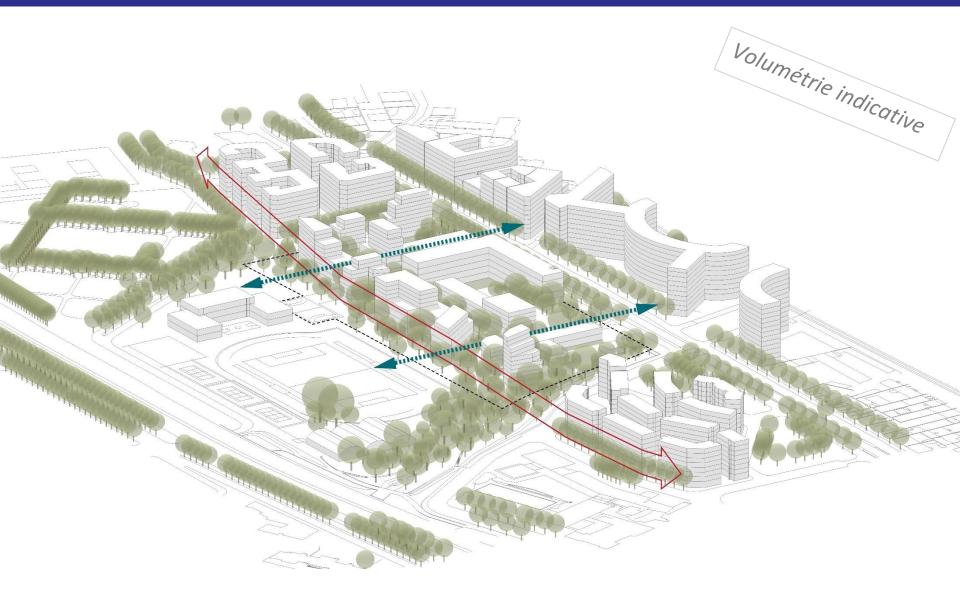
Vue Nord-Est: variante A

# FORMES URBAINES: INSCRIPTION D'UNE FAÇADE URBAINE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER



Vue Nord-Est : variante B

# FORMES URBAINES: INSCRIPTION D'UNE FAÇADE URBAINE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

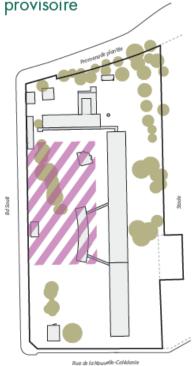


Vue Nord-Est: variante C

# LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL

# PHASE 1: 2017-2019

Nouveau lycée Internat Voie provisoire



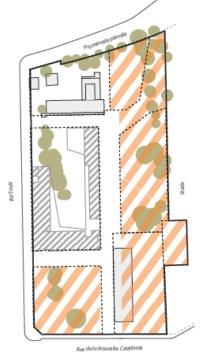
# PHASE 2: 2020-2022

Nouveau collège Premiers logements



# PHASE 3: 2023-2024

Logements Équipements Espaces publics définitifs



# 3. LES ENSEIGNEMENTS DE L'ATELIER DE CONCERTATION

Agence Ville Ouverte, en charge de la concertation

# LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION

Cheminements et circulation

Favoriser les mobilités douces

Relier le nord et le sud par une passerelle

Augmenter l'ouverture du stade vers le quartier

Créer un espace vert autour de la promenade plantée

Programmation des rez-dechaussée Créer des activités génératrices de vie de quartier Implanter des commerces et locaux d'activités

Espaces publics

Aménager des espaces publics favorisant les rencontres et la vie sociale

Végétaliser le quartier

# CHEMINEMENTS ET CIRCULATION

# Favoriser les mobilités douces

- Minimiser la circulation automobile : un quartier piéton
- Prévoir des stationnements vélos
- Quels stationnements pour les voitures ?

# Créer un espace vert autour de la promenade plantée et renforcer les pratiques sportives

- Aménager un espace végétalisé en lien avec la promenade plantée
- Créer une zone de sport en plein air (street workout)



« Il faudrait vraiment un quartier sécurisant pour les élèves »



« Est-ce qu'il y aura un dépose minute pour amener les enfants à l'école en voiture ? »

# CHEMINEMENTS ET CIRCULATION

# Relier le nord et le sud par une passerelle

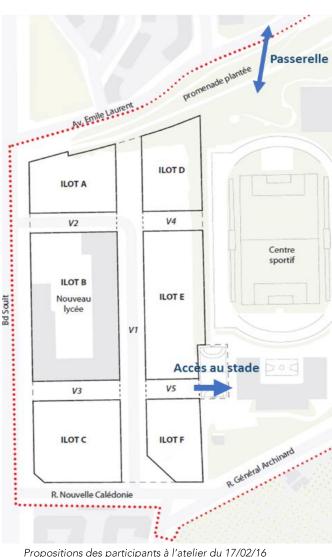
- Faciliter et sécuriser l'accès au centre Maurice Ravel et à la piscine
- Créer des continuités cyclables nord-sud

# Augmenter l'ouverture du stade vers le quartier

- Accès physique : déplacer l'entrée du stade
- Créer des créneaux en libre accès et augmenter les plages horaires d'ouverture



« Ca serait bien de pouvoir aller à la piscine directement sans faire le tour par le boulevard!»



# PROGRAMMATION DES REZ-DE-CHAUSSÉE

# Créer des activités génératrices de vie de quartier en adéquation avec les établissements scolaires :

- Bibliothèque sur le boulevard Soult ou en fond de site
- Equipement culturel ouvert sur le quartier : cinéma, centre culturel, salle polyvalente

# Implanter des locaux commerciaux et d'activités :

- Commerce de bouche ?
- Nouveau restaurant
- Locaux professionnels : santé, professions libérales



« Je ne sais pas si un nouveau commerce fonctionnerait ici, ça dépend du nombre d'habitants apporté par le projet... »



« Il pourrait y avoir un marché ou une halle ! »

## **ESPACES PUBLICS**

# Aménager des espaces publics favorisant les rencontres et la vie sociale

- Donner de l'importance aux espaces piétonniers
- Installer des bancs, des tables de pique-nique ou des tables de ping-pong

# Végétaliser le quartier

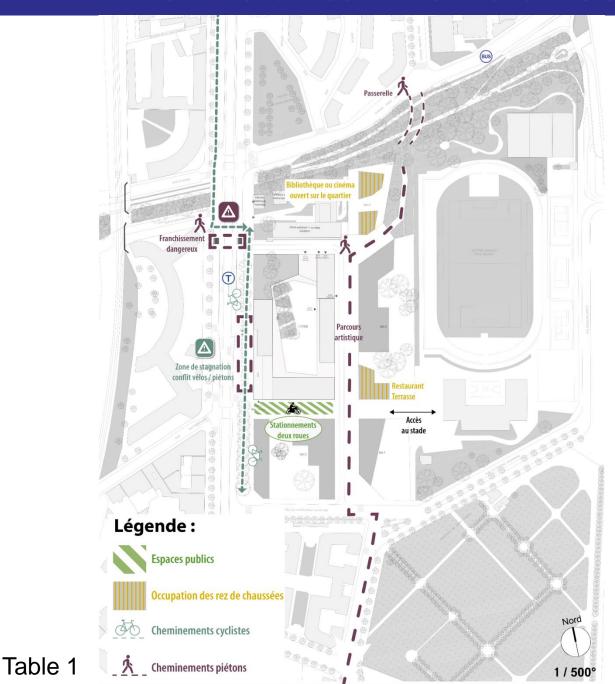
- Créer un jardin partagé place Antoine Furetière
- Végétaliser le cimetière de Saint Mandé

« J'imagine un parcours artistique depuis la porte Dorée avec des œuvres dans la rue et un festival ...»

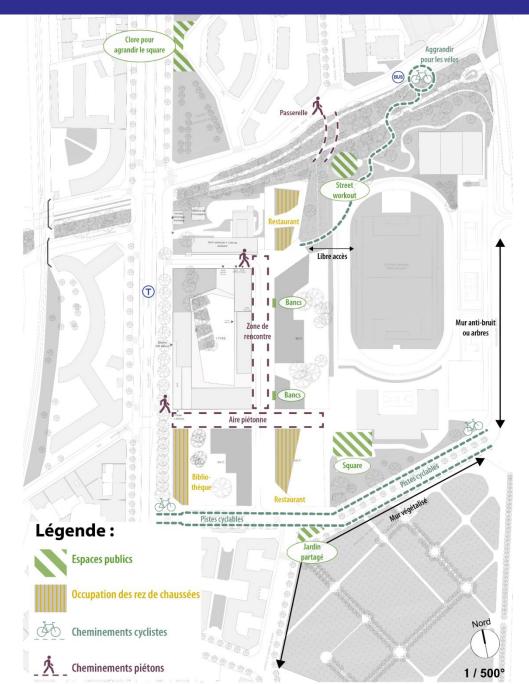


« Il faut des lieux où on peut s'arrêter, rencontrer des gens : square, jardins partagés, bancs.. »

# ATELIER DU 17 FÉVRIER : SYNTHÈSE CARTOGRAPHIQUE DES ÉCHANGES EN TABLES-RONDES



# ATELIER DU 17 FÉVRIER : SYNTHÈSE CARTOGRAPHIQUE DES ÉCHANGES EN TABLES-RONDES



### **INTERROGATIONS DES HABITANTS**

# Densité

- Beaucoup de nouveaux bâtiments
- Hauteur des bâtiments ?
- Luminosité et ombres
- Front massif sur le boulevard Soult avec le nouveau lycée + un nouvel ilot

# Suppression d'arbres et d'espaces verts

« Ca va faire beaucoup de bâtiments dans un petit espace, j'ai peur d'une impression de confinement »

« Je suis déçu que la grande zone végétale de la cour du lycée soit supprimée! »





# Quelques points forts qui ressortent de l'atelier de concertation

# Orientations partagées

- circulation douce qui traverse le quartier
- espace principalement dédié aux piétons
- continuité d'usages avec le stade
- animation des pieds d'immeuble en intérieur d'îlot

# Points de vigilance

- soucis de préserver les arbres et augmenter leur nombre
- maîtrise de la densité bâtie
- bruit du boulevard périphérique

# Sujets à approfondir

- programmation des logements
- besoins scolaires
- animation des pieds d'immeubles

# 4. TEMPS DE QUESTIONS - RÉPONSES



# **CONCLUSION**