

Présents

Prénom / NOM	Organisme
Florentin LETISSIER	Adjoint à la Maire du 14 ^{ème} en charge de l'urbanisme, des grands projets d'aménagement et de la santé
Pascale LEBEAU	Direction de l'Urbanisme
Jean-François DANON	Directeur Général – Paris Batignolles Aménagement
Mélanie VAN WAVEREN	Directrice de l'aménagement – Paris Batignolles Aménagement
Anne CARNAC	Responsable d'opérations – Paris Batignolles Aménagement
Yannick BELTRANDO	Agence ANYOJI-BELTRANDO
Sarah KENANI	Agence ANYOJI-BELTRANDO
Jeanne LACOUR	Agence ANYOJI-BELTRANDO
Pascale DUBOIS	Association Aurore
Bernard HERVIER	CQ Montparnasse-Raspail
Alain FARGUES	CQ Montparnasse-Raspail
Marièlene WEBER	CoopSVP
Eric LESQUOY	CoopSVP
Michèle UNTERSTELLER	CESVP
Nicolas BEHR	AssoQSVP
Jo MENARD	AssoQSVP
Thomas CHARRIER	Cabinet de la Maire du 14 ^{ème}

Le Conseil de Quartier Montparnasse-Raspail, lors de sa plénière du 24 janvier, a inscrit à l'ordre du jour un point sur le projet du futur écoquartier Saint-Vincent de Paul.

PRESENTATION DE PARIS BATIGNOLLES AMENAGEMENT (présentation en PJ)

Cette réunion a pour but de présenter l'aménageur nouvellement désigné, Paris Batignolles Aménagement, aux membres du Comité d'Organisation de la Concertation. Après un rappel des missions traditionnelles d'un aménageur, l'équipe de PBA présente les deux missions particulières « Performance environnementale » et « Innovation méthodologique ». Des groupements composés d'équipes de consultants et d'experts seront amenés à répondre à chacun de ces appels d'offres.

PBA annonce également deux prochaines échéances importantes pour le site. Le 30 juin 2017 est la date envisagée pour la mise au point d'un phasage prévisionnel, qui sera présenté aux membres du COC et aux occupants du site. Les premières consultations pour les lots devraient commencer début 2018. A ce jour, les modalités de consultation ne sont pas arrêtées ; inspirées des derniers appels projets innovants, appels à manifestation d'intérêt, PBA s'appuiera de ces démarches pour proposer des modalités, variables selon le phasage et la nature des lots.

POINTS DE PROGRAMME

Quelques aspects de programme ont été discutés, tels que la surface des espaces verts (et les difficultés de liaison avec les espaces verts avoisinants) et les surfaces dédiées au stationnement. Les questions liées au déplacement doivent d'ailleurs être considérées à une échelle plus large que celle du site. L'avenue Denfert-Rochereau et la rue Boissonnade sont directement concernées et un vœu des conseils de quartier a récemment été adopté sur le réaménagement de la place Denfert-Rochereau.

En outre, l'étude de commercialité date de 2009 et doit être actualisée ; la programmation des futures surfaces est nécessairement concernée.

Il est également craint que les normes environnementales représentent une contrainte trop forte sur les aspects architecturaux et les procédés constructifs. PBA propose ainsi aux membres du COC une visite de la ZAC Clichy-Batignolles afin de se faire un avis sur ces aspects.

L'histoire hospitalière du site continue d'interpeller et il est attendu du futur quartier que des traces de ce passé soient conservées.

LA CONCERTATION

Le travail de l'aménageur a évolué, et la prise en compte des usages et des usagers est devenue centrale dans la conception d'un projet. La concertation formelle est achevée, mais PBA reviendra en juin 2017 pour définir les modalités du prochain cycle de concertation.

Les formes de la concertation seront variées et adaptées. Ainsi, PBA s'attachera à bien définir les périmètres et les thèmes de la concertation, ainsi qu'à atteindre un public large. Il s'agira de proposer des dispositifs de concertation étroitement corrélés à la démarche participative de conception/réalisation du projet urbain. PBA prend en exemple la concertation menée pour la réalisation du « secteur Ouest » de la ZAC Clichy-Batignolles.

L'occupation temporaire a également fait ressortir des pratiques du lieu qu'il ne faudra pas négliger dans la conception des futurs espaces.

A FAIRE :

- Organisation d'une visite de Clichy Batignolles par PBA pour les membres du COC
- Prévoir au moins une fois par an la présence de PBA lors d'une plénière du CDQ Montparnasse-Raspail