



RÉUNION PUBLIQUE GARE DES MINES - FILLETTES

Espace Glisse Paris, 25 juin 2018



LE PROGRAMME

1. Sommaire de la réunion

Les évolutions du projet Gare des Mines - Fillettes
Les premiers avis exprimés et les actions à venir
Questions-réponses

2. Marches dans le quartier

Deux groupes pour matérialiser les évolutions du projet in situ

MOT D'ACCUEIL

Eric LEJOINDRE, Maire du 18^e arrondissement

Jean-Louis MISSIKA, Adjoint à l'urbanisme,
à l'architecture, au Grand Paris, du développement économique
et de l'attractivité

Jacques BAUDRIER, Conseiller de Paris
Délégué auprès de l'adjoint à l'urbanisme, chargé des constructions
publiques, des Grands projets de renouvellement urbain
et de l'architecture

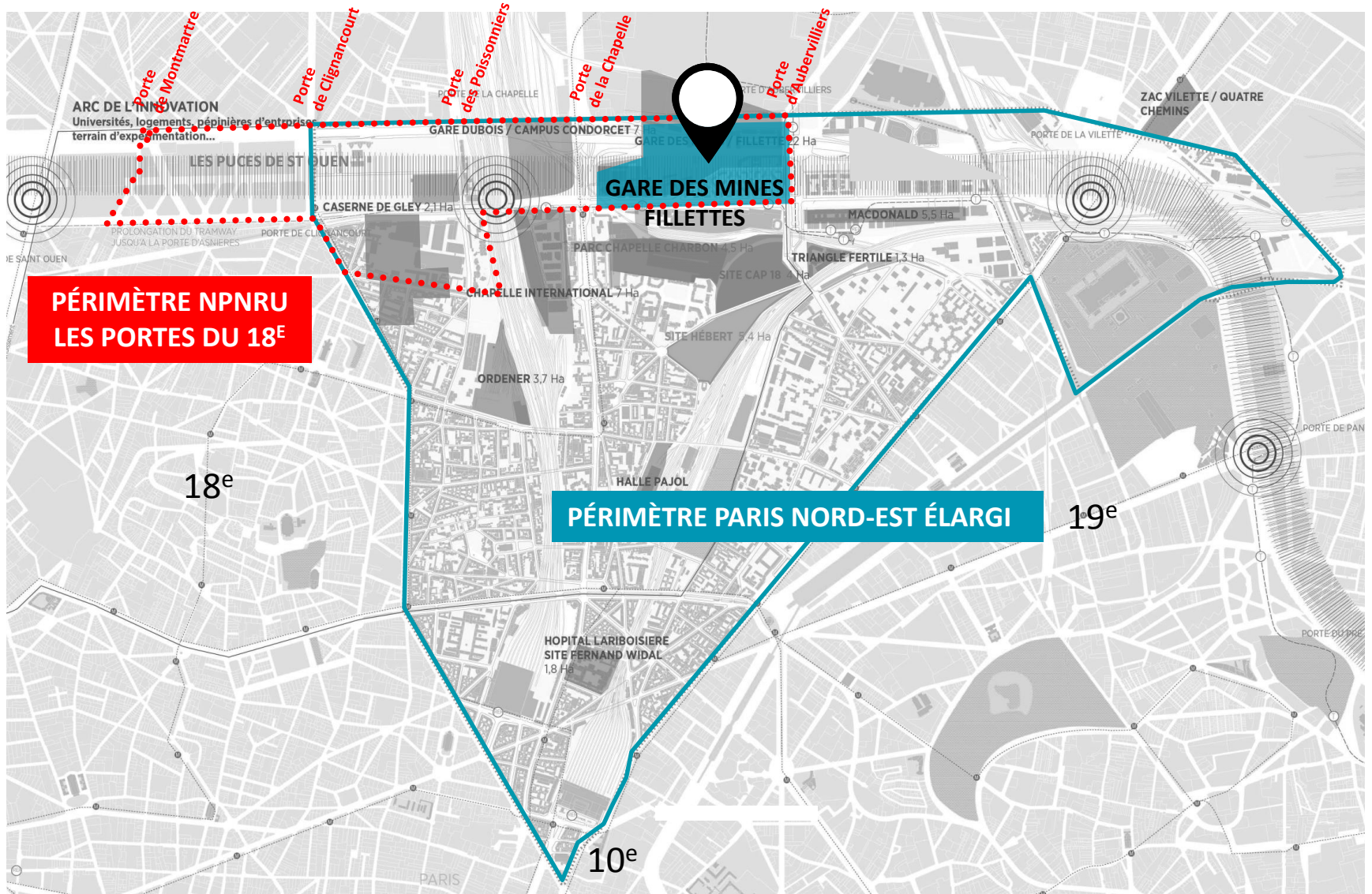
LES ÉVOLUTIONS DU PROJET GARE DES MINES – FILLETTES

Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris

Délégation Générale aux Jeux Olympiques et Paralympiques
et aux Grands Evénements

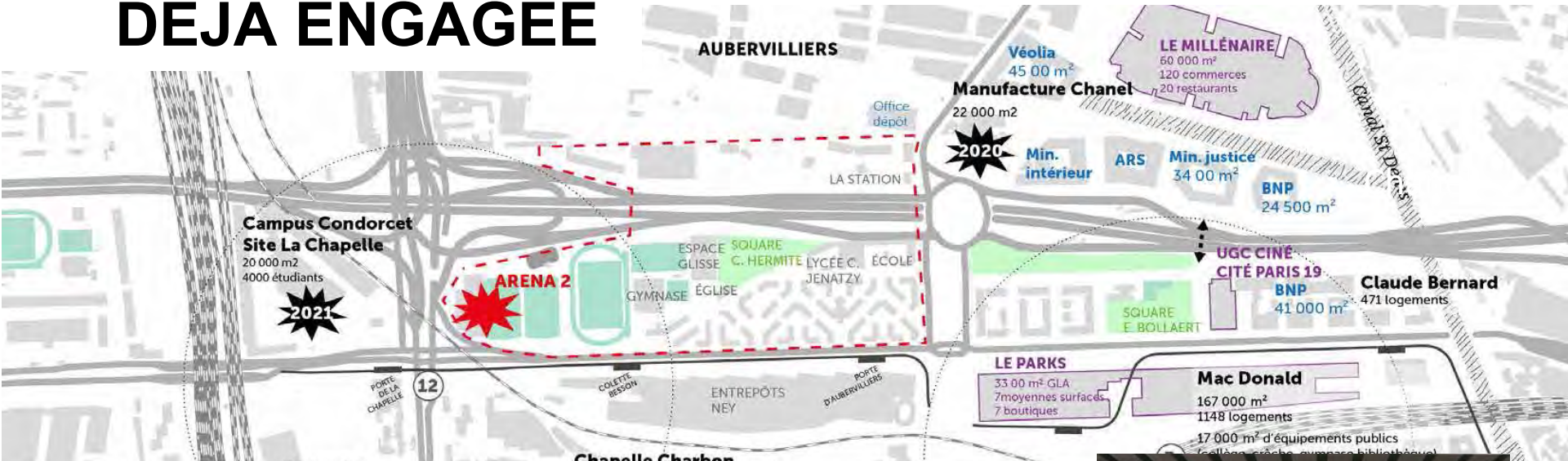


UN SECTEUR AU CROISEMENT DES PÉRIMÈTRES DE PROJET





UNE DYNAMIQUE DE TRANSFORMATION DÉJÀ ENGAGÉE



Chapelle Charbon

Environ 130 000m² de programmes immobiliers mixtes,
Un groupe scolaire
Un parc de 6,5 ha ou +



2020



2022

L'îlot fertile

34 000 m²
auberge de jeunesse 23
hôtel 129 lofts
résidence étudiante
centre sportif
living lab
anticafé-coworking & r



Hébert

50 000 m² de logement ;
40 000 m² de bureaux ;
10 000 m² commerces, activités
et logistique ;
Une crèche ;
Un équipement d'intérêt général à
vocation d'enseignement et/ou formation
d'environ 4 000 m²



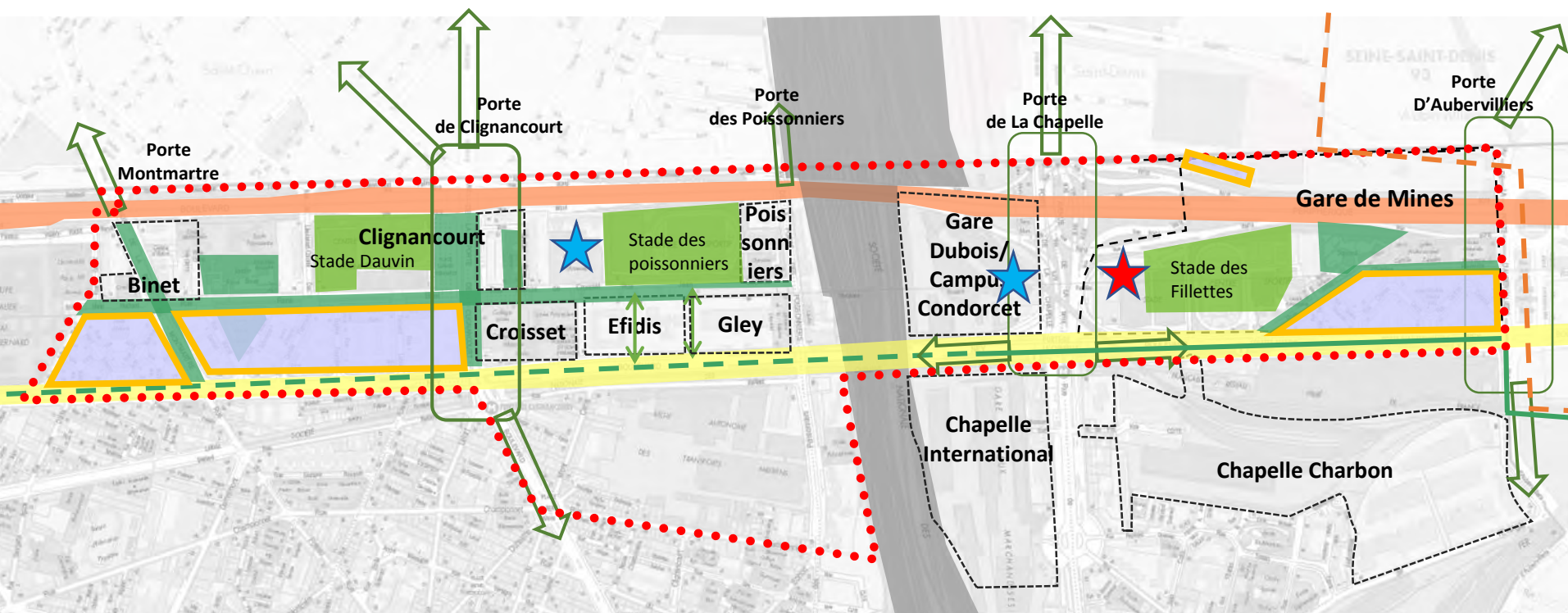
2021












LE NPNRU* DES PORTES DU 18^E

*Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

★ Campus Condorcet Aubervilliers

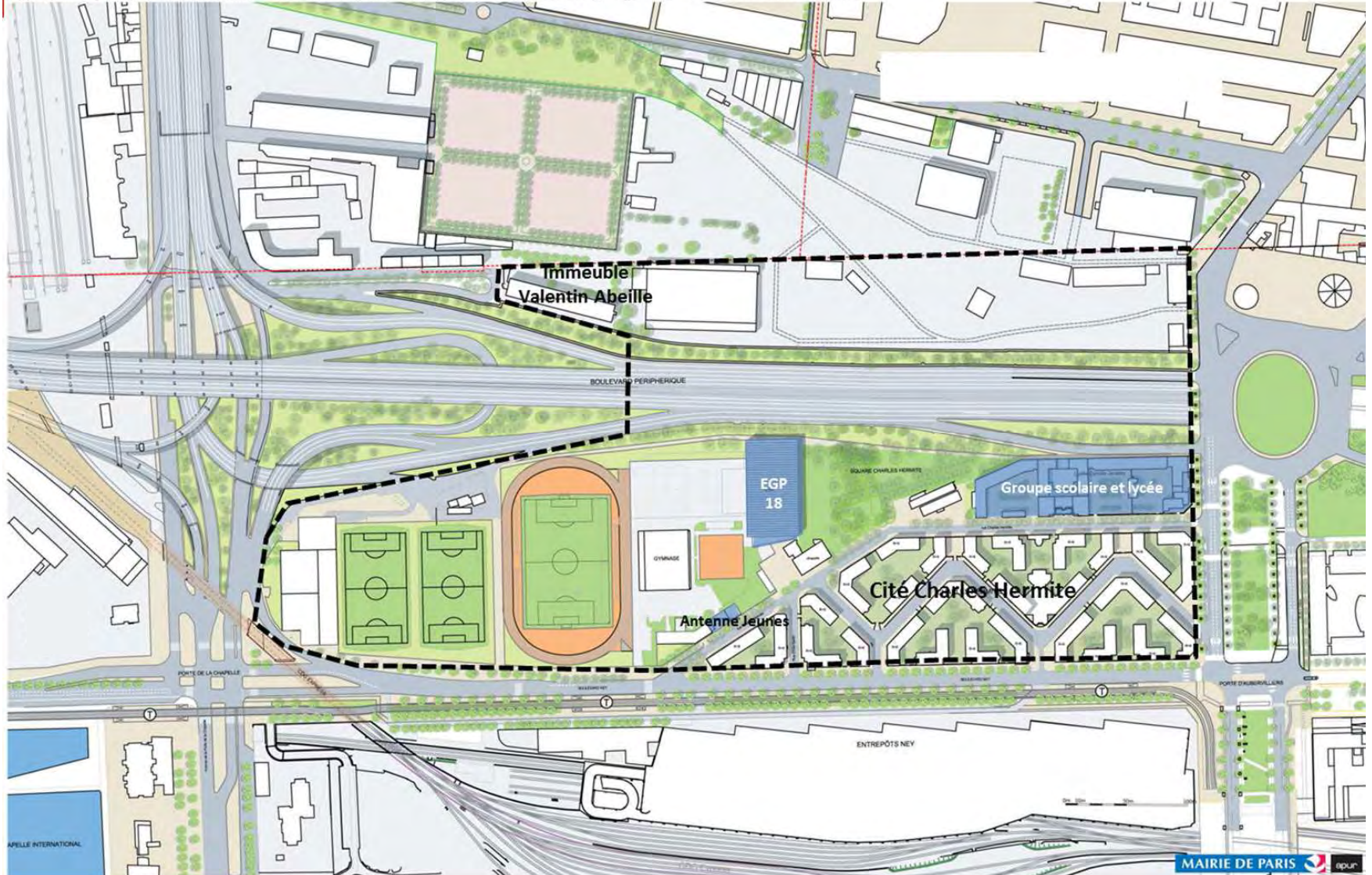


LÉGENDE

-  Transformation des Portes en Places
-  Opérations d'aménagement
-  Prolongement T3b et requalification des boulevards des Maréchaux
-  Espaces verts publics et plantations d'alignement
-  Activités sportives
-  ARENA 2
-  Pôle universitaire
-  Tissus urbains composés
-  Prolongement T8

ETAT DES LIEUX DU SECTEUR

Equipements sportifs : comprenant notamment 3 terrains de grand jeu + 1 piste d'athlétisme de 400 m + 1 gymnase + EGP + 2 terrains de tennis + 1 city stade



OÙ EN EST-ON ?

2008 : Signature du protocole d'accord entre Paris et Plaine Commune pour aménager le secteur Gare des Mines – Fillettes

2010 : Nomination d'une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine pour réaliser des études conjointes : C. Devillers/ FHY/ Saunier

2014 : Délibération du Conseil de Paris de novembre 2014 sur les objectifs d'aménagement et les modalités de concertation en vue de la création de la ZAC

2015-2016 : Premier cycle de concertation préalable (six événements de juillet 2015 à mai 2016)

2017 : Attribution des JOP 2024 à Paris et proposition d'implanter l'Arena 2 à la porte de la Chapelle en lieu et place du Marché des 5 continents

2018 :

- ▶ **Délibération du Conseil de Paris** de mars 2018 définissant de nouveaux objectifs d'aménagement intégrant un équipement olympique et les modalités de concertation en vue de la création de la ZAC
- ▶ **Lancement d'une nouvelle étude urbaine** confiée au groupement F. Leclercq
- ▶ **Redémarrage de la concertation préalable** sur le projet



LES OBJECTIFS DU PROJET

1- Reconfigurer l'offre sportive en intégrant l'Arena 2

► La création d'un équipement sportif parisien structurant

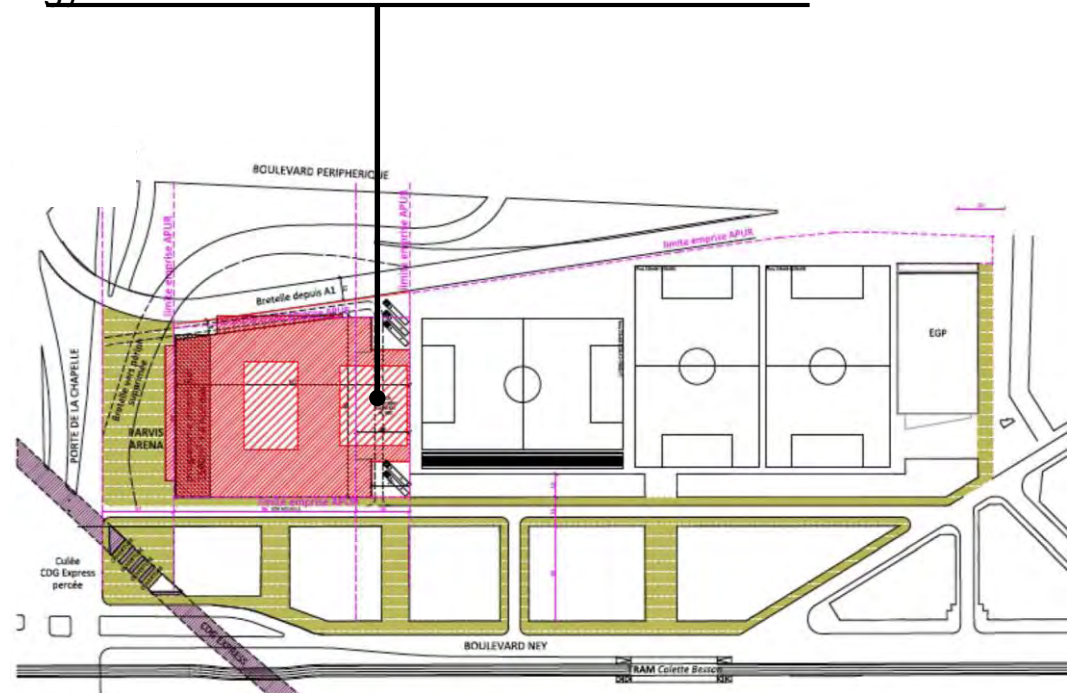
... une salle omnisports d'environ 7500 places destinée à accueillir des épreuves olympiques puis des matchs des clubs résidents à partir de 2022

► La modernisation des équipements sportifs de proximité présents sur le site

... une salle de sport supplémentaire et le gymnase des Fillettes reconstruit dans l'Arena

... les terrains reconstitués dans le périmètre de la ZAC (dont deux terrains homologués catégorie 4 pour les compétitions) et la suppression de la piste d'athlétisme

... l'Espace Glisse Parisien conservé et plus ouvert sur le quartier



ISC/AXL

LES OBJECTIFS DU PROJET

2- Requalifier les portes de la Chapelle et d'Aubervilliers

► La porte de la Chapelle

... la réalisation de l'Arena 2 et du Campus Condorcet

... le prolongement du tramway T3b jusqu'à porte d'Asnières **mis en service le 24 novembre 2018** et des traversées piétonnes à sécuriser (*hors périmètre de ZAC*)

► La porte d'Aubervilliers

... le développement de programmes innovants dans la continuité de la polarité économique émergente côté Aubervilliers

... une couverture partielle de la porte d'Aubervilliers et l'extension de la trame verte

... le réaménagement de la voirie intégrant le Réseau Express Vélo et l'emplacement pour le prolongement du tramway T8 (*hors périmètre de ZAC*)



LES OBJECTIFS DU PROJET

3- Désenclaver Valentin Abeille et Charles Hermite

- ▶ La création de nouveaux espaces publics (place, espaces verts) et de voies de desserte
- ▶ Des ensembles habités inscrits au NPNRU
- ▶ L'évolution de l'offre de logements existante

... la reconversion de l'immeuble Valentin Abeille trop isolé et exposé aux nuisances du périphérique

... des réhabilitations partielles pour introduire des logements étudiants dans la cité Charles Hermite

... un report des programmes de logements familiaux sur les constructions neuves de la ZAC

- ▶ Une première action pour valoriser les commerces

... au second semestre 2018, la rénovation de 13 locaux en pied d'immeubles sur le boulevard Ney et l'avenue de la Porte d'Aubervilliers (9 commerciaux et 4 associatifs) en lien avec l'association des commerçants



LES OBJECTIFS DU PROJET

4- Créer des nouveaux logements et des activités

► L'intégration des résidences existantes dans un nouveau quartier mixte habitat/emploi

... une programmation de logements/bureaux/activités/commerces à définir

... répondant aux enjeux du Plan climat-air-énergie territorial

► Une constructibilité réduite et des formes diversifiées

► Une action globale sur la gestion des déplacements, du stationnement et des mobilités durables

► L'expérimentation de nouveaux usages pour préfigurer le développement économique au nord du périphérique par des constructions temporaires ?



LES OBJECTIFS DU PROJET

5- Franchir le périphérique : quel scénario ?

- ▶ Des traversées sécurisées sur les grandes radiales des portes
- ▶ Un franchissement « modes doux » à l'étude dans l'axe de la rue des Fillettes



Passerelle éphémère.
Evento Bordeaux 2011.
Réalisation: Tadashi Kawamata

SCÉNARIOS:

✗ Franchissement lourd: double pont habité passage



Franchissement lourd: pont habité Est



✗ Franchissement lourd: pont piéton large



Franchissement léger: passerelle



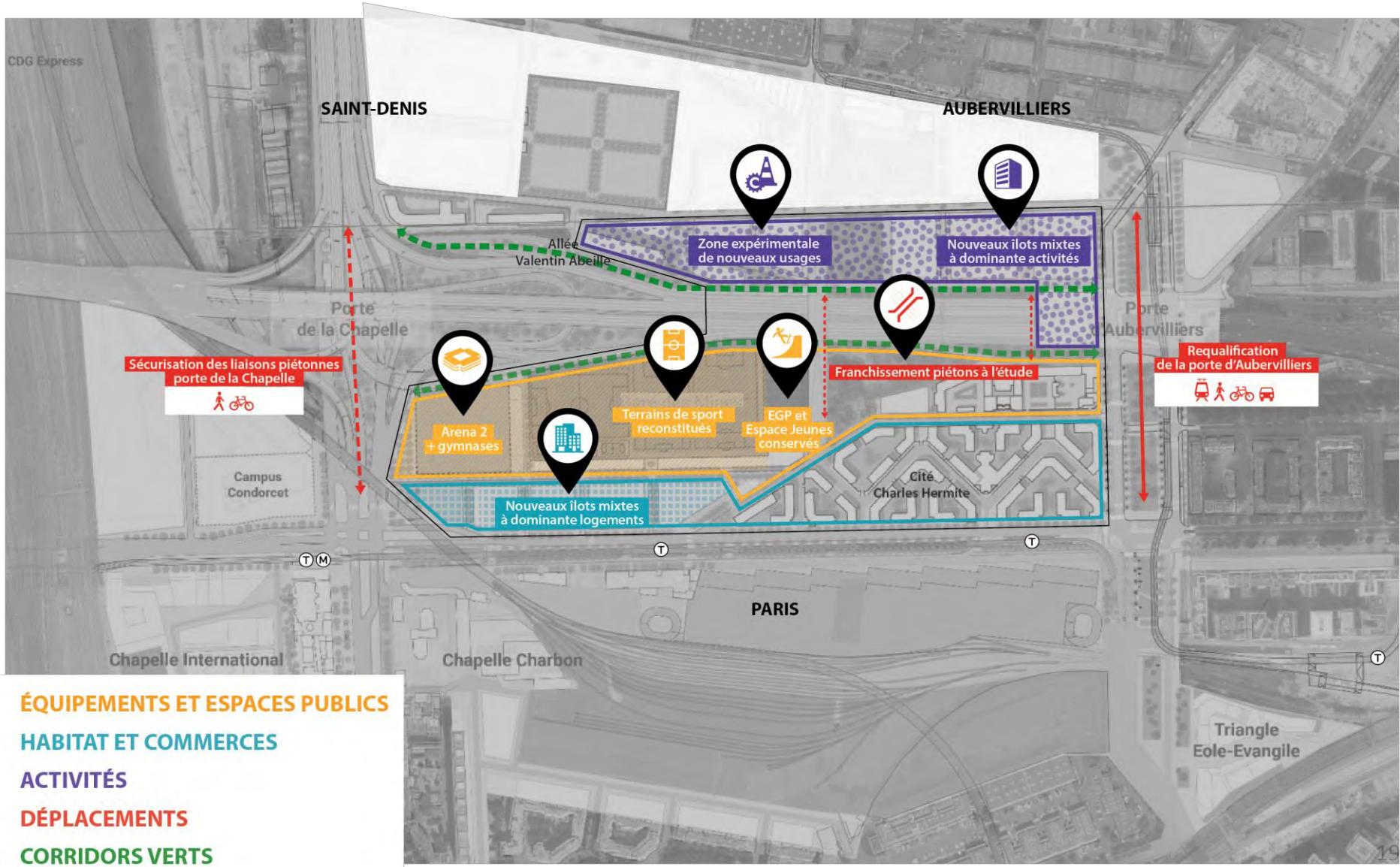
franchissement à pieds





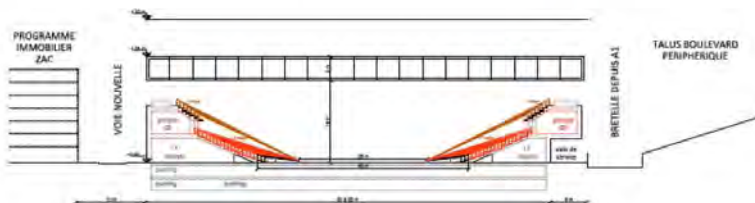
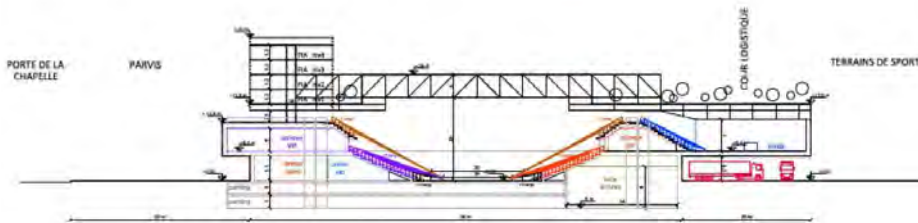
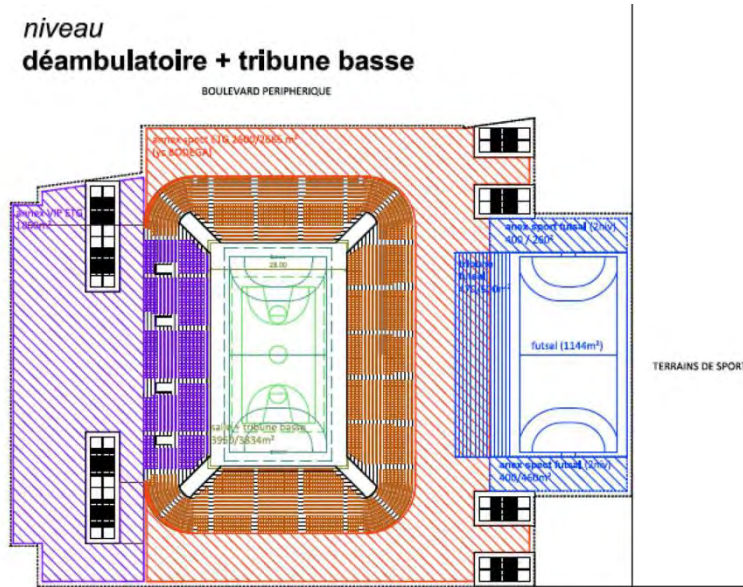
SYNTHESE DES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

Evolution de la Gare des Mines dans son environnement de projets



ZOOM SUR L'ARENA 2

niveau
déambulatoire + tribune basse

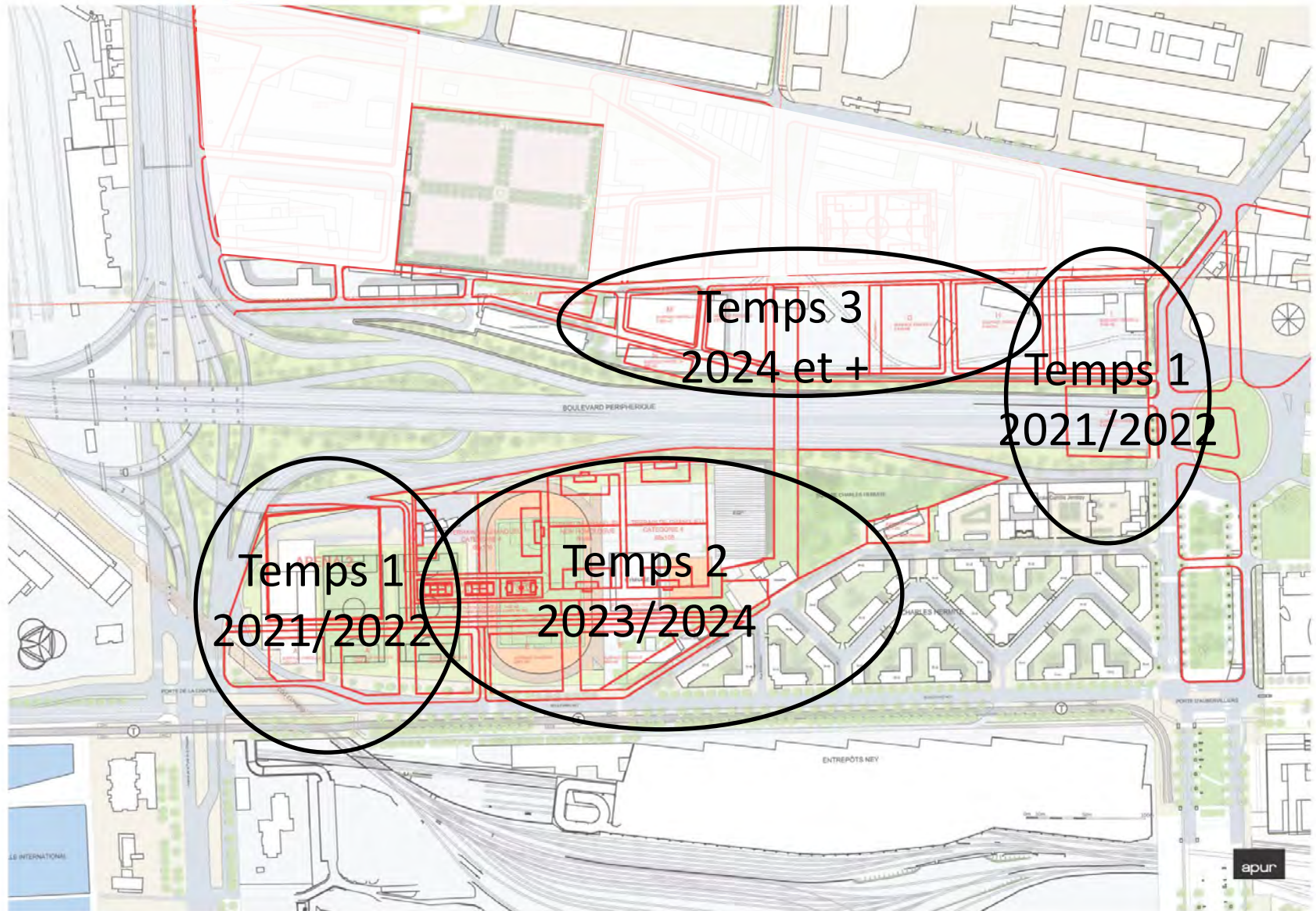


Pré-étude de faisabilité technique ISC/AXL

- ▶ Un montage immobilier indépendant de la ZAC
- ▶ Signature du contrat de l'Arena 2 à l'automne 2019
- ▶ Une livraison prévue pour la saison sportive 2022/2023



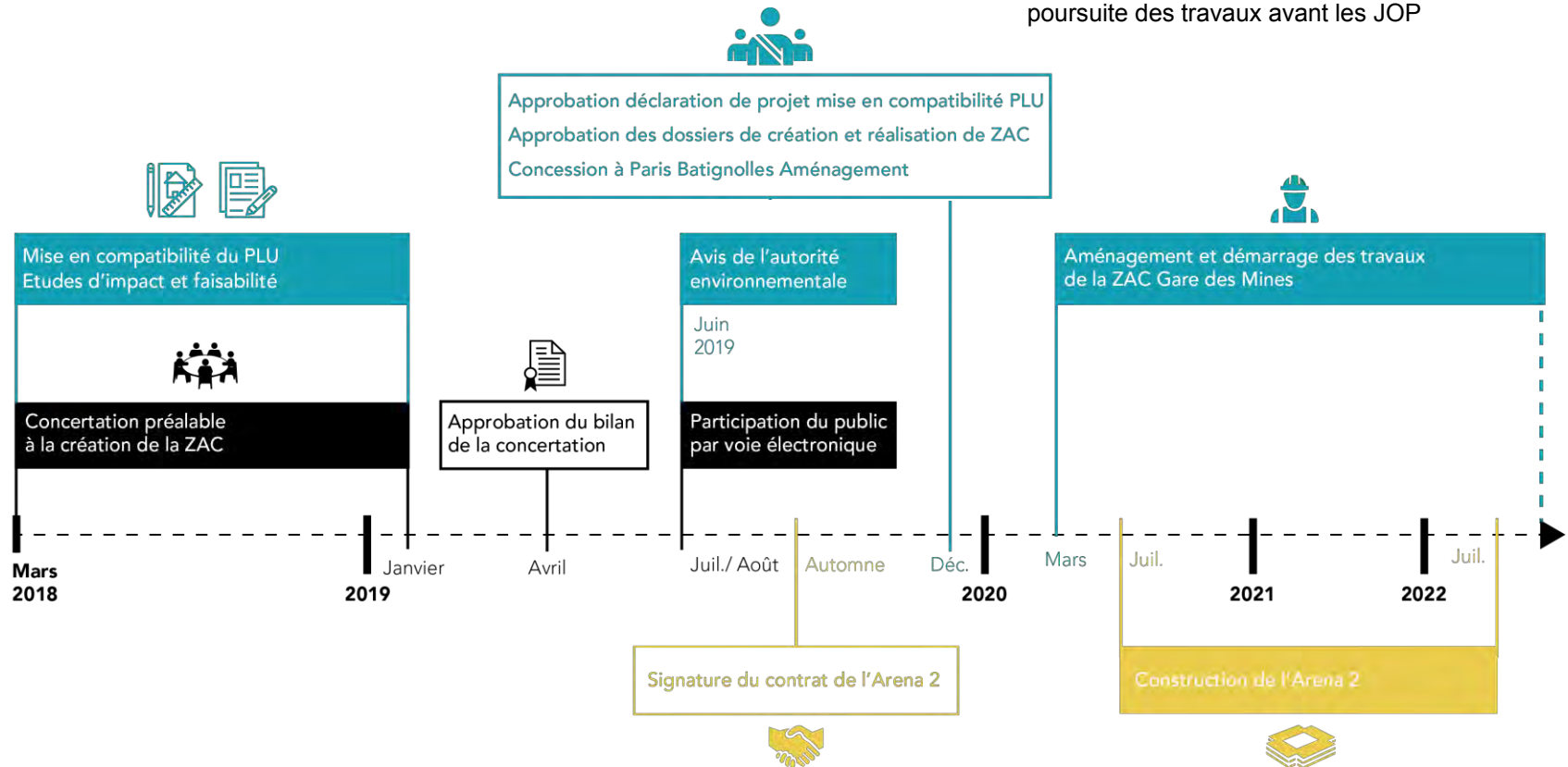
LE PHASAGE PRÉVISIONNEL



LA FEUILLE DE ROUTE

- ... de la ZAC Gare des Mines – Fillettes
- ... de la concertation réglementaire
- ... de l’Arena 2

- 1.** Concertation préalable jusqu’en déc/janvier 2019 pour approfondir l’étude urbaine et programmatique F. Leclercq
- 2.** Signature du contrat de l’Arena 2 puis démarrage anticipée des travaux de démolition en sept 2019
- 3.** Dossier de création et de réalisation de ZAC, concession Paris-Batignolles-Aménagement fin 2019
- 4.** Démarrage des travaux d’aménagement de la ZAC en 2020 et concertation sur la phase opérationnelle
- 5.** Livraison de l’Arena 2 pour la saison sportive 2022/2023 et poursuite des travaux avant les JOP



PREMIERS AVIS EXPRIMÉES ET ACTIONS À VENIR

Ville Ouverte, en charge de la concertation

Equipe de Développement Local du 18^e



CE QU'EN PENSENT LES PERSONNES INTERROGÉES ?

Les points de vigilance

- ▶ **Une multiplication des projets et des calendriers complexe à appréhender**
- ▶ **Des craintes sur la densité cumulée dans l'ensemble des opérations de Paris Nord-Est**
- ▶ **Un ras-le-bol de la pollution, des nuisances liées au trafic du périphérique et des travaux**
- ▶ **L'insertion de l'Arena 2 dans le quartier et sa vie après les Jeux Olympiques**
 - ... reconfigurer l'échangeur de la porte de la Chapelle
 - ... adapter les capacités de stationnement et les sorties de métro, et préserver des espaces de libre circulation autour de l'équipement pour gérer les flux de visiteurs
 - ... garantir une ouverture physique et des facilités d'accès pour les usagers du gymnase des Fillettes reconstitué à l'intérieur de l'équipement
 - ... favoriser l'emploi local et les synergies avec les activités autour de la thématique sportive
- ▶ **L'inconnu sur le développement de la partie nord et l'articulation avec Plaine Commune**
- ▶ **Un attachement de certains habitants réitéré à la Chapelle Saint-Pierre qui témoigne de l'histoire de la cité Charles Hermite**



CE QU'EN PENSENT LES PERSONNES INTERROGÉES ?

Ce que le projet peut apporter

- ▶ Le désenclavement de Valentin Abeille et l'amélioration des liaisons piétonnes en priorité
- ▶ Un franchissement intermédiaire du périphérique souhaité pour rétablir le lien avec la Plaine Saint-Denis et le cimetière de la Chapelle
- ▶ La réhabilitation du square Charles Hermite qui vit mal et l'aménagement d'une place de quartier centrale et animée qui fait défaut
- ▶ La redynamisation et la diversification commerciale sur le boulevard Ney (manque de commerces alimentaires assez éloignés)
- ▶ La réponse aux besoins en services publics de proximité (centre médical, espace pour les familles et la petite enfance, équipement culturel...)



Stand lors de la Bonne Tambouille samedi 9 juin

LES SUJETS À APPROFONDIR EN CONCERTATION



Atelier participatif du 31 mai 2016

- ▶ À l'automne
DES ATELIERS
pour approfondir
l'étude urbaine

...

Nouveaux usages
Porte d'Aubervilliers

Franchissement ?
Circulations
Espaces publics
Porte de la Chapelle
Square
Programmation
Arena 2
Animation des rez-de-chaussée

- ▶ Fin 2018, une réunion publique de restitution et un bilan de la concertation réglementaire préalable à la création de ZAC

Restez informés et participez sur :
www.paris-nord-est.imaginons.paris

L'ACTUALITÉ DU QUARTIER

- ▶ **Fête du quartier Charles Hermite le 30 juin**
à partir de 15h organisée par les associations du quartier
- ▶ **Ateliers de fabrication de mobilier et d'embellissement de Valentin Abeille** et de ses alentours avec l'association « Les Petits débrouillards » dans le cadre de Squares en fête
- ▶ **Le jardin partagé** géré par le **centre social Rosa Parks** en partenariat avec l'AFEV et Paris Habitat, ouvert tous les 2^e et 4^e samedi du mois de 15h à 17h

JARDIN PARTAGÉ DE ROSA-ROSETTE

Un espace vert animé et entretenu par des voisins et des voisins.



Un espace d'animation, de rencontres et de détente !

Mairie de Paris

ALLÉE VALENTIN ABEILLE

ÉTÉ 2018

SQUARES EN FÊTE

Atelier Fabrique Ton Potager
avec le Collectif Curry Vivart
Du lundi 9 au samedi 14 juillet de 15h à 18h.

Atelier participatif de réparation vélo avec l'association Retour Vert le Futur
Vendredi 13 juillet et vendredi 10 août de 15h à 18h.

Atelier de danse Hip Hop Freestyle avec Move and Art
Du lundi 16 au jeudi 19 juillet, de 17h à 19h.

Battle de danse avec Move and Art
Vendredi 20 juillet, de 16h à 20h.

Atelier Sciences et Arts avec Les Petits Débrouillards
Fabrication d'un bac de récupération des eaux
Du lundi 09 au vendredi 13 juillet de 15h30 à 18h30.

«Customise ta cité»: Ateliers d'aménagement et d'embellissement de la cité
avec Les Petits Débrouillards
Vidéos, projections, installations numériques et sonores, constructions de mobiliers urbains. Tout au long de l'été en juillet et en août.

Capoeira et percussions avec l'association Capoeira Viola
Du lundi 23 au samedi 28 juillet de 16h à 19h.

Espace Jeunes hors les murs avec l'Espace Jeunes La Villa
Vendredi 27 juillet de 15h à 20h.

Création et Atelier Artistique avec l'association Art-exprim
Du lundi 20 au vendredi 24 août de 16h à 19h.

Créer la Danse, Dansons nos Styles par La Permanence Chorégraphique
Répétitions du lundi 20 au vendredi 24 Août de 16h-20h. Présentation le vendredi 24 à 21h avant le Ciné Plein Air.

« Les jeux de l'été » avec le Centre social et culturel Rosa Parks
Vendredi 13 juillet, vendredi 27 juillet de 15h à 19h.
Vendredi 10 août, vendredi 24 août de 15h à 19h.

Cinéma en plein air et pique-nique partagé avec l'association 1001 Images
Vendredi 24 août pique-nique partagé à 19h, Ciné plein air à 21h

DES ANIMATIONS GRATUITES LES APRÈS-MIDI DURANT TOUT L'ÉTÉ DANS LE 18^e

Mairie de Paris

FÊTE DE QUARTIER

Samedi 30 Juin
Gymnase des fillettes à partir de 15h

Repas poulet basquaise
Assiette à 2 euros

projection d'un film
début de séance 22h

Animations
Structures gonflables
Rodéo mécanique
Bubble Foot
Trampolines
Jeux de société
Maquillages
Barbe à Papa
Pop Corn

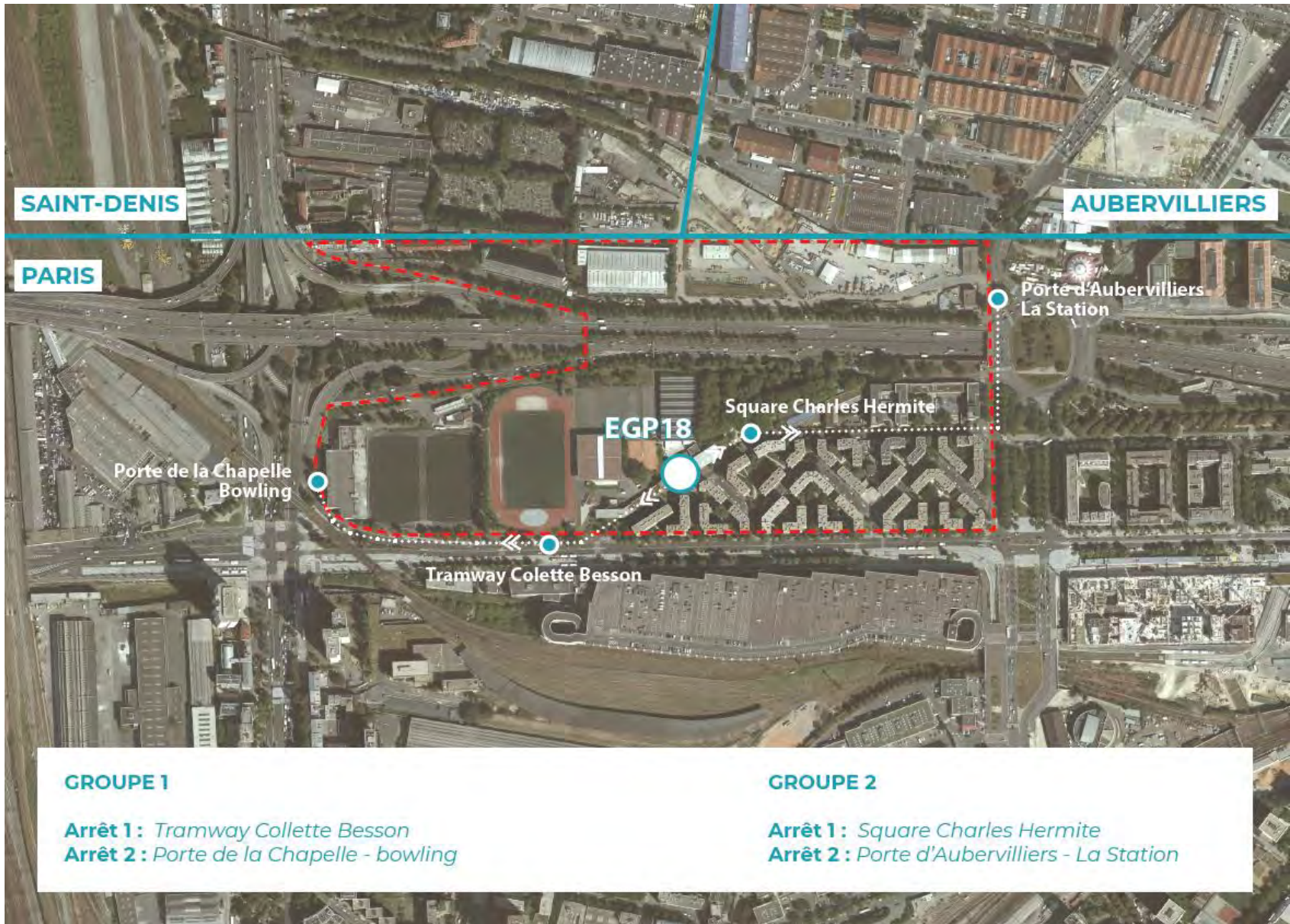
Espace Glisse Paris 18, Key Village, Les Petits Débrouillards, GRAJAB, Centre Social et Culturel, 18

GARE DES MINES

QUESTIONS-RÉPONSES

MARCHES DANS LE QUARTIER

ITINÉRAIRES DES MARCHES



SAINT-DENIS

AUBERVILLIERS

PARIS

Porte d'Aubervilliers
La Station

Porte de la Chapelle
Bowling

EGP18

Square Charles Hermite

Tramway Colette Besson

GROUPE 1

- Arrêt 1 : Tramway Colette Besson
- Arrêt 2 : Porte de la Chapelle - bowling

GROUPE 2

- Arrêt 1 : Square Charles Hermite
- Arrêt 2 : Porte d'Aubervilliers - La Station