

# Projet d'aménagement Porte de Montreuil

Réunion publique du 8 décembre 2017 à l'école Eugène Reisz | COMPTE RENDU

Une centaine de personnes participent. Sont également présents en tribune et dans la salle :

- . Frédérique Calandra, Maire du 20<sup>e</sup> arrondissement de Paris
- . Gérard Cosme, Président d'Est Ensemble
- . Patrice Bessac, Maire de Montreuil
- . Olivier Taravella, Conseiller municipal Finances et marchés publics
- . Jean-Louis Missika, Adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du projet du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité
- . Jacques Baudrier, Conseiller de Paris délégué en charge de l'architecture et des grands projets de renouvellement urbain
- . Christophe Najdovski, Adjoint à la Maire de Paris chargé de toutes les questions relatives aux transports, à la voirie, aux déplacements et à l'espace public
- . Gaylord Le Chequer, Adjoint délégué au Maire de Montreuil à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux grands projets et aux espaces publics

*Aurélie Bouton et Margot Lauzeral, de l'agence Ville Ouverte assurent l'animation de la réunion et la réalisation du compte-rendu.*

## MOT D'ACCUEIL DES ELUS

---

### Frédérique Calandra, Maire du 20<sup>e</sup> arrondissement.

En 2016 et 2017 une première étape de concertation a permis aux habitants de travailler sur le franchissement de la Porte de Montreuil et d'exprimer leurs attentes pour améliorer la vie du quartier. Depuis, l'équipe TVK a travaillé à un projet s'appuyant sur les conclusions de cette première étape de concertation. Ses réflexions l'ont conduite à questionner l'idée d'un franchissement routier central. Le nouveau schéma proposé par TVK s'inscrit dans la volonté partagée avec les communes voisines de transformer la porte en place métropolitaine : des circulations piétons et vélos privilégiées au centre de la place, un nouvel espace public avec des aménagements paysagers de qualité et animé par de nouvelles constructions. Cette solution a par ailleurs l'avantage de donner à la Ville la possibilité de préfigurer rapidement de premiers aménagements et n'a pas d'impacts ni sur le budget (40 M€ d'investissements publics) ni sur le calendrier de l'opération.

Le réaménagement de la Porte de Montreuil est une priorité de la mandature de la Maire de Paris. Si l'on se projette dans l'avenir, on n'oublie pas moins le quotidien et les besoins exprimés aujourd'hui par les habitants. Une réflexion est en cours sur la rénovation et la restructuration du groupe scolaire Eugène Reisz / Jean Perrin et les premiers travaux d'amélioration de l'espace public dans les rues du quartier.

### Jean Louis Missika, Adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du projet du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité

Le réaménagement de la Porte de Montreuil s'inscrit dans un projet plus vaste de transformation des portes parisiennes en places. Une dizaine de portes parisiennes sont concernées. L'ambition très forte de la Ville de Paris sur la Porte de Montreuil se traduit par une mobilisation des élus et services pour concrétiser rapidement les aménagements, attendus de tous : Parisiens, Montreuillois, Bagnoletais. La proposition de l'équipe TVK va permettre de transformer l'existant par un aménagement d'une grande qualité, faisant la couture entre les trois villes. Le site de la Porte de Montreuil est par ailleurs inscrit dans l'appel à projet « Reinventing cities » inspiré de Réinventer Paris. Cet appel à projet concerne 15 métropoles faisant partie du C40, le réseau des plus grandes

villes du monde qui luttent contre le réchauffement climatique (le C40). Il vise à répondre aux nouveaux usages des habitants et à faire de la Porte de Montreuil un quartier d'excellence environnementale.

### Jacques Baudrier, Conseiller de Paris délégué en charge de l'architecture et des grands projets de renouvellement urbain

Je remercie toutes les personnes présentes ce soir et toutes celles et ceux qui ont participé aux ateliers de concertation en 2016 et 2017. Depuis ces ateliers, la Ville de Paris a signé le protocole de préfiguration avec l'ANRU [Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine], qui inclut les secteurs Porte de Montreuil et Python-Duvernois.

### Christophe Najdovski, Adjoint à la Maire de Paris chargé de toutes les questions relatives aux transports, à la voirie, aux déplacements et à l'espace public

Le projet Porte de Montreuil va considérablement améliorer les déplacements à pied, à vélo et en transports en communs entre Paris, Bagnolet et Montreuil. Dans le cadre du plan de restructuration des lignes de bus, nous avons travaillé avec la mairie de Montreuil au prolongement de la ligne de bus 215 qui s'arrête aujourd'hui côté Montreuil. Demain, elle continuera vers Paris jusqu'à la gare d'Austerlitz en passant par la place de la Nation.

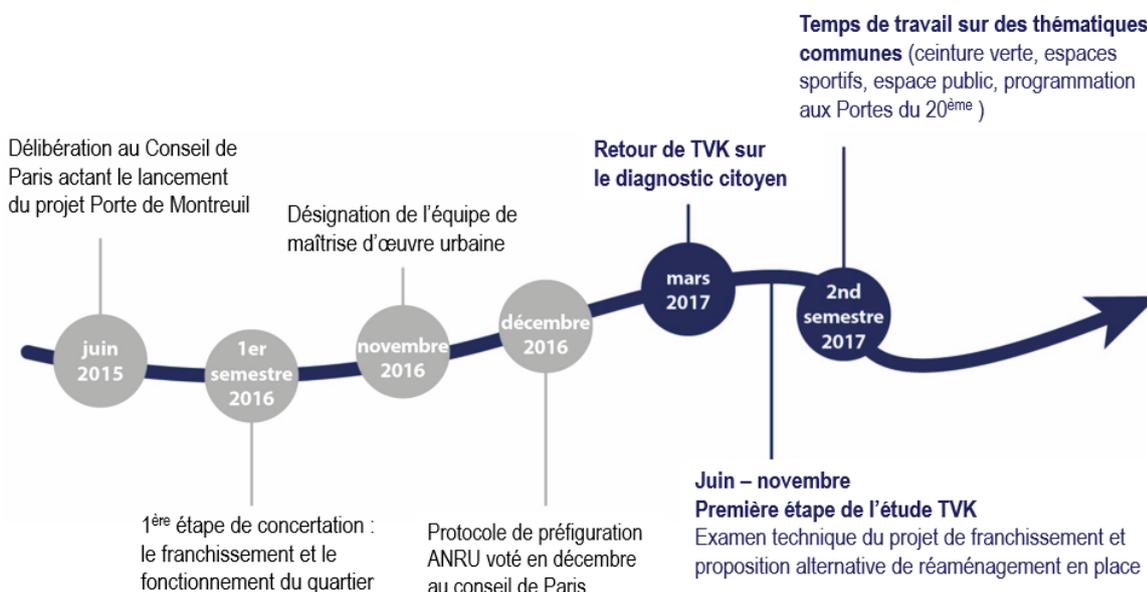
### Patrice Bessac, Maire de Montreuil.

Qu'on soit Parisiens, Bagnoletais ou Montreuillois, nous avons tous le droit à une ville plus belle. Pour Montreuil, la Porte de Montreuil est une entrée de ville qui connaît de nombreux dysfonctionnements, notamment du point de vue des espaces publics. Nous serons très vigilants sur ce point.

### Olivier Tarravela, Conseiller municipal aux finances et aux marchés publics

La Ville de Bagnolet voit de manière très positive l'avancement du projet Porte de Montreuil. Les élus sont particulièrement attentifs au réaménagement du marché aux puces, qui constitue l'entrée de ville de Bagnolet. Une étude urbaine est aujourd'hui engagée sur l'avenue Gallieni, qui se situe dans le prolongement de l'avenue du Professeur André Lemierre à Paris. De part et d'autre de la limite communale, nous veillerons à ce qu'il y ait une grande cohérence du point de vue de la programmation d'activités et de bureaux et vis-à-vis de l'aménagement des espaces publics. Il y aussi un enjeu fort du point de vue de la circulation des voitures : nous espérons que l'aménagement de la place saura y répondre.

## 1/ INTRODUCTION : LES OBJECTIFS ET ÉTAPES DU PROJET



Le projet Porte de Montreuil s'inscrit dans un projet global de réaménagement des Portes du 20<sup>e</sup> dont le périmètre s'étend de la Porte de Bagnolet à la Porte de Vincennes. Ce projet inscrit au titre du Nouveau Programme National pour le Renouvellement Urbain [NPNRU] a le soutien de l'État. Des études thématiques sont en cours ou sur le point d'être lancées afin de traiter l'ensemble des dysfonctionnements du quartier de façon coordonnée : études urbaines, sur la mobilité, le développement économique, l'impact environnemental et la santé.

Ce projet se fait avec la volonté d'impliquer les habitants dans la durée. Sur le quartier Python-Duvernois, une démarche de concertation analogue à celle menée sur la Porte de Montreuil est en cours. Un café du projet aura lieu le 19 décembre en présence de l'agence UP pour partager avec les habitants les propositions relatives à la transformation du quartier.

## 2/ AMÉLIORER LE FONCTIONNEMENT QUOTIDIEN DU QUARTIER DE LA PORTE DE MONTREUIL

---

Ce qu'il s'est dit pendant la concertation :

- La Porte de Montreuil est vécue comme un quartier à part entière par les habitants des trois communes.
- De part et d'autre du périphérique, des difficultés similaires : des parcours piétons compliqués et accidentogènes, une place hégémonique de la voiture, des nuisances fortes liées au périphérique.
- Une ceinture verte morcelée à dominante sportive, avec des terrains et des squares cloisonnés, peu visibles et des espaces perdus aux abords des terrains.
- Un manque d'espaces publics accueillants et propices à la détente, aux loisirs ou aux pratiques sportives libres.
- Des cœurs d'îlots très verts et agréables mais non accessibles.
- Un besoin d'amélioration des équipements scolaires et une plus grande ouverture vers le quartier.

### Apaiser et enrichir les espaces publics du quartier

Les rues Louis Lumière, Déjerine et Maryse Hilsz sont perçues comme des limites entre d'un côté les habitations et de l'autre, les stades et les squares. Le piéton longe successivement des grilles et des murs, peu d'activités en dehors des terrains de sport sont adressées sur la rue. La passerelle Lucien Lambeau, fermée les jours de marché aux puces, ne facilite pas la liaison piétonne de part et d'autre du périphérique.

Pour rendre ces rues plus vivantes et les réintégrer dans un ensemble de parcours piétons et cyclistes plus lisible, le travail de l'équipe TVK consiste à :

- Transformer le gabarit des rues pour donner plus de place aux piétons et aux vélos, sans réduire le nombre de voies destinées à la circulation.
- Retravailler les façades des rues des deux côtés afin de :
  - Mettre en valeur le patrimoine végétal de la ceinture verte pour qu'elle participe à l'embellissement des rues ;
  - Quand c'est possible, installer des activités en rez-de-chaussée des bâtiments, remplacer les murs par de simples barrières et créer des percées visuelles vers les cœurs d'îlots plantés.
- Réfléchir à de nouveaux usages pour les squares et à la programmation d'activités là où c'est possible : des jeux pour tous les âges, des espaces dédiés à la pratique sportive libre, un parcours sportif rue Lucien Lambeau etc.

## L'amélioration du groupe scolaire Eugène Reisz et du collège Jean Perrin

Le constat :

- Des établissements construits dans les années 30, souffrant d'une réelle vétusté malgré de nombreuses interventions sur le bâti.
- Une organisation du bâtiment qui pose des problèmes dans la gestion des flux et rend la surveillance des élèves difficile.
- Un manque de confort lié aux problèmes de menuiserie, à l'état de certaines salles de sciences, à l'état dégradé des murs en carreaux de verre, etc.

À court terme, les interventions prévues dans l'année sur les trois établissements seront renforcées pour améliorer le confort des élèves, des enseignants et du personnel de l'école. À plus long terme, il s'agira de revoir l'organisation des établissements pour régler les problèmes de gestion et de surveillance des élèves.

## 3/ UNE NOUVELLE PLACE MÉTROPOLITAINE POUR LA PORTE DE MONTREUIL

Ce qu'il s'est dit pendant la concertation :

- Intensifier les usages sur la place pour ne pas recréer un no man's land où se développent de mauvais usages (vente à la sauvette, dégradations de l'espace public etc.)
- Prévoir une diversité de fonctions en rez-de-chaussée pour animer la place et la faire vivre en journée comme en soirée.
- Permettre des parcours plus confortables et sécurisés, adaptés à tous les usagers : personnes à mobilité réduite, cyclistes, enfants etc.
- Créer de nombreuses liaisons piétonnes et cyclistes pour traverser la place.
- Soigner l'ambiance de la place et dessiner une continuité de part et d'autre du périphérique :
  - plantations basses pour ne pas masquer les vues
  - signalétique efficace pour les touristes et les salariés
  - mobilier urbain qui autorise la pause.
- Trouver des solutions innovantes pour protéger les usagers du bruit et masquer la vue sur le périphérique (constructions de faible hauteur au-dessus du boulevard périphérique ou couverture légère des anneaux)
- Améliorer les transports en commun : de nouvelles lignes de bus qui traversent la Porte de Montreuil et une nouvelle sortie de métro à l'Est de la Porte de Montreuil.

Transformer la porte en place

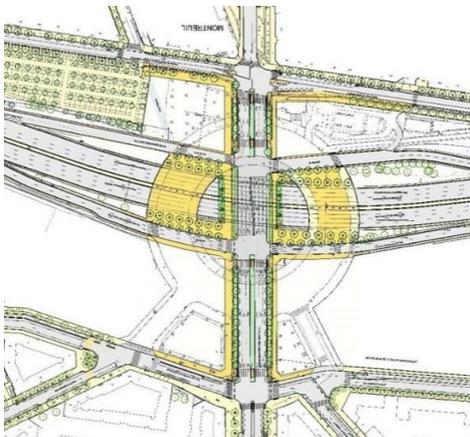


Schéma initial du pont routier



Nouveau schéma d'aménagement proposé

L'équipe TVK propose une nouvelle solution de franchissement, et ce pour trois raisons :

1. Le franchissement routier avait l'avantage de permettre une liaison directe entre Paris et Montreuil mais gardait une forte connotation routière. L'équipe TVK s'est interrogée sur la manière de simplifier d'avantage cette traversée pour les piétons et les vélos.
2. La Porte de Montreuil n'est pas un espace plat : depuis Paris vers Montreuil, il y a une forte pente. La solution du pont routier aurait aggravé cette pente car il aurait fallu créer de très hautes poutres capables de supporter le poids des voitures et des camions circulant au-dessus du périphérique. Pour faciliter les liaisons piétons et vélos, le profil bombé du pont semblait alors moins pertinent.
3. Enfin, le franchissement routier faisait des « oreilles » de l'anneau des espaces relégués entre d'un côté le périphérique et de l'autre côté le pont. Sur ces espaces en principe rendus aux piétons, il était difficile d'imaginer de nouveaux usages.

L'équipe TVK a donc réfléchi à un passage direct entre les deux villes mais accessible seulement aux piétons et aux vélos. Cette solution a l'avantage de ne pas aggraver la topographie et d'assurer un maximum de visibilité entre les deux côtés de la place.

Les grands principes de la place proposés par TVK sont les suivants (*cf. schémas diaporama projeté en réunion publique, en ligne sur paris.fr*) :

#### **a) La plateforme légère**

Pour couvrir l'intégralité de la partie au-dessus du périphérique et créer une véritable place, une plateforme dédiée aux mobilités douces est envisagée, avec un coût moindre que le pont prévu initialement. Le talus qui descend vers le périphérique, déjà très largement planté, pourrait être remonté pour que toute la place soit au même niveau.

#### **b) Les différentes séquences de la place**

La traversée est longue d'un bout à l'autre de la place. Pour que les parcours soient animés, trois séquences sont imaginées : la plateforme centrale dédiée aux mobilités douces, la place végétalisée et les pavillons permettant d'animer la place et enfin, les constructions à l'Est de la place dont la programmation et les formes architecturales restent à définir dans le cadre de l'appel à projet « Reinventing Cities ».

#### **c) Les circulations piétons et vélos**

La circulation se fera à sens unique autour de la place. La nouvelle configuration de la place facilitera les déplacements piétons et vélos et rendra possible de nouveaux usages. Les piétons n'auront plus que deux passages à traverser au lieu de quatre actuellement. Le temps de parcours sera un peu allongé pour les voitures mais la circulation sera plus fluide.

#### **d) Améliorer l'ambiance sonore et le confort des déplacements**

Ce projet permettra aussi d'améliorer l'acoustique de la place grâce à :

- La couverture d'une partie du vide central
- Un nouveau sol à la place des pavés du rond-point (récupération des pavés dans une logique de réemploi)
- La construction à l'ouest d'un bâtiment-pont et à l'est d'un dispositif planté et en gradins qui feront écran

## 4/ UN PROGRAMME DE CONSTRUCTIONS POUR DYNAMISER LE TERRITOIRE ET ACTIVER LES ESPACES PUBLICS

---

### Ce qu'il s'est dit pendant la concertation :

- Les constructions ne doivent pas créer un mur entre Paris et Montreuil et les espaces de respiration doivent être généreux :
  - Ménager des vues au sein des futurs îlots et permettre des traversées à certains endroits.
  - A l'emplacement du boulo-drome, créer un véritable jardin, avec des jeux pour tous les âges.
- Une programmation mixte à destination des habitants et usagers, qui rayonne à l'échelle de la métropole:
  - Services de proximité (conciergerie, cuisine partagée)
  - Activités sportives et activités en lien avec le marché aux puces et la recyclerie au nord de la place
  - Programmation événementielle forte (guinguette, lieu d'exposition, scène etc.)
- Faire évoluer le marché aux puces pour l'améliorer :
  - Régler les problèmes de gestion liées au marché (embouteillages, saleté dans les rues adjacentes)
  - Diversifier l'offre pour que les puces retrouvent la qualité qu'elles avaient auparavant et améliorer le confort pour les puciers et leurs clients (toilettes, restauration etc.)
  - Trouver de nouveaux usages pour le parking en dehors des temps de marché
  - Apporter des réponses aux problèmes générés par la vente à la sauvette.

### Les grandes emprises constructibles

Les constructions le long du périphérique devront ménager des porosités entre Montreuil, Bagnolet et Paris. Sur la place, les constructions apporteront de l'activité et de l'animation.

### Le réaménagement des puces

L'objectif est de consolider le rayonnement métropolitain des puces et de mettre en valeur ce lieu historique et qui fait partie de l'identité de la Porte de Montreuil, d'améliorer le confort pour les puciers et les usagers et de développer de nouveaux usages en lien avec le marché.

L'objectif est aussi d'améliorer les dysfonctionnements urbains sur l'espace public liés directement ou indirectement au marché aux puces (stationnement et encombrement des voies les jours des puces, sauvette, déchets...)

La proposition est de reconstituer le marché aux puces en rez-de-chaussée d'un bâtiment mixte, qui serait situé sur l'emprise actuelle du marché.

Ce bâtiment serait intégré à l'appel à projet international « Reinventing Cities ».

La Ville souhaite maintenir l'activité du marché pendant toute la durée des travaux.

## 5 / L'APPEL A PROJET INTERNATIONAL REINVENTING CITIES

---

« Reinventing Cities » est un appel à projet international s'inspirant de « Réinventer Paris » et réunissant 15 métropoles faisant partie du C40, un réseau de villes engagées face aux enjeux du changement climatique.

La réflexion des équipes retenues sur les constructions et la programmation viendra en complément de celle menée par TVK sur l'aménagement des espaces publics.

L'appel à projet sera lancé au printemps 2018, les candidats auront jusqu'à l'automne pour candidater et les lauréats seront désignés début 2019.

## 5 / LA SUITE DU PROJET ET DE LA CONCERTATION

---

### :: Calendrier prévisionnel ::

#### 2018 – 2019 :

- Poursuite et approfondissement de l'étude urbaine
- Finalisation de l'étude d'impact, saisine de l'Autorité Environnementale
- Appel à projet « Reinventing Cities»

#### 2019 – 2020 :

- Enquête publique et premières actions de préfiguration

#### À partir de 2021

- Premiers travaux sur l'espace public et démarrage des premières constructions des bâtiments de Reinventing Cities

### :: La suite de la concertation ::

- *Atelier sur la place de la Porte de Montreuil et les rues environnantes / Lundi 18 décembre – 18h30*  
Que faire dans ces espaces publics ? Comment les rendre plus agréables, animés, sécurisés ? Quels aménagements réaliser en priorité pour 2019 ?
- *Inauguration d'une boîte à livres / Lundi 19 décembre – 16h30*  
Apportez vos livres et découvrez cette création issue d'un travail mené par le CAUE de Paris avec des élèves de l'école Eugène Reisz.
- *Réunion publique de restitution de la concertation*  
Bilan de la concertation approuvé par arrêté début 2018
- *Courant 2018, poursuite de l'information et des démarches participatives*

## ÉCHANGES AVEC LA SALLE

---

Pour une meilleure lisibilité, l'ensemble des questions et réponses exprimées au cours de la réunion publique est réorganisé par thématique.

### \_DÉPLACEMENTS

- *J'ai habité 25 ans dans le quartier Porte de Montreuil, qui est l'un des pires de Paris pour les déplacements à vélo. J'étais méfiant vis-à-vis du projet mais je suis très séduit par la présentation de ce soir. L'aménagement du rond-point en place va redonner vie à ce quartier, en faire un lieu plus urbain. Il faudra veiller à ce que les cyclistes soient vraiment prioritaires.*
- *Je suis cycliste et j'habite le 20<sup>e</sup> arrondissement. C'est un beau projet qui répond à nos attentes. Soyez vigilants à la continuité entre Paris et Montreuil, notamment pour les déplacements vélos.*

**Christophe Najdovski, Adjoint à la Maire de Paris chargé de toutes les questions relatives aux transports, à la voirie, aux déplacements et à l'espace public.** Ce projet a été en effet salué pour la qualité des déplacements piétons et cyclistes qu'il propose. Nous devons être vigilants sur le débouché des pistes cyclables avenue de la Porte de Montreuil et bien faire la jonction avec les pistes existantes sur le boulevard Davout.

**Olivier Tarravela, Conseiller municipal aux finances et aux marchés publics.** Ce projet est une locomotive pour l'entrée de ville de Bagnolet. Le long de l'avenue Gallieni, nous travaillons à un projet qui apportera une mixité fonctionnelle et permettra d'améliorer les espaces publics. Un projet d'aménagement global est également en cours sur le quartier des Coutures. Nous veillerons à ce que le projet de la Porte de Montreuil soit cohérent avec l'évolution des quartiers limitrophes côté Bagnolet.

**Patrice Bessac, maire de Montreuil.** La Ville de Montreuil a engagé d'importantes transformations sur l'axe de la rue de Paris, depuis la Croix de Chavaux jusqu'à la Porte de Montreuil. Nous travaillons notamment à l'amélioration des cheminements pour les piétons et les vélos. Le projet Porte de Montreuil va permettre de poursuivre ces transformations et d'en finir avec la frontière que constitue le périphérique. Nous souhaitons aussi que la réflexion sur les espaces publics permette d'améliorer le parvis de la CGT.

### \_L'ÉVOLUTION DU MARCHÉ AUX PUCES

- *Je suis commerçant aux puces depuis quarante ans. J'apprécie le projet d'espace public mais je suis inquiet pour le devenir du marché. En touchant au marché, vous risquez de mettre plein de personnes au chômage. Derrière les commerçants il y a des familles et des fournisseurs. Vous n'avez pas pensé à nous.*
- *Quand commenceront les travaux et où iront les puces pendant cette période ?*
- *Je suis pucier depuis 30 ans. Chaque année en hiver, nous travaillons dans le froid et sous la pluie. Je suis favorable à un marché en intérieur, avec de grands hangars et des locaux de stockage que nous pourrions approvisionner en semaine. Cela causerait moins de perturbations le week-end et nous pourrions venir travailler en métro. Je rappelle aussi que parmi mes collègues, personne ne vend de la contrefaçon. Il ne faut pas nous confondre avec les vendeurs à la sauvette.*
- *Je suis président de la commission des puces de Montreuil. Nous avons l'habitude de vivre dehors et nous y sommes bien. Nous venons sur le marché avec nos camions qui nous servent de lieu de stockage. Comment tous ces camions vont-ils tenir dans un bâtiment ? Nous sommes 450 puciers, sans compter les volants. Je n'ai pas l'impression que le plan présenté restitue les 450 places comme s'y était engagé Jean-Louis Missika.*
- *J'habite la Porte de Montreuil et pendant les jours de marché, c'est impossible de circuler en voiture. Qu'avez-vous prévu pour les personnes qui se rendent au marché en voiture ?*

**Frédérique Calandra, maire du 20<sup>e</sup> arrondissement.** Nous ne souhaitons pas supprimer le marché aux puces mais le transformer. Dans sa configuration actuelle, le marché engendre des problèmes qui pèsent sur la vie quotidienne des riverains, que ce soit sur le temps du marché (propreté, circulation, vente à la sauvette) ou lorsque le parking est inoccupé (difficultés de gestion). Relocaliser le marché en rez-de-chaussée d'un bâtiment

permettra de faire disparaître le parking et de créer un nouveau lieu plus agréable pour les puciers et leurs clients, avec des commodités et des services. Au-dessus du marché, des activités économiques sont prévues. Cela permettra de créer des emplois à la Porte de Montreuil et de financer une partie du projet. Il est important que les puciers soient associés à la conception du bâtiment pour que les contraintes techniques que vous évoquez (stockage, approvisionnement) soient bien prises en compte.

**Jean-Louis Missika, Adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du projet du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité.** Nous sommes au début du processus. Ensemble, nous devons trouver un modèle qui satisfasse à la fois les puciers, leurs clients et les riverains. Je ne me suis pas engagé sur un nombre d'emplacements. C'est un sujet que nous aborderons avec les puciers au cours de cette concertation, une fois que les équipes lauréates du concours « reinventing cities » auront fait de premières propositions architecturales. Nous savons qu'il est possible de faire un bâtiment semi-fermé accueillant une halle en rez-de-chaussée et des espaces clos en étage. Nous réfléchissons aussi à la manière de maintenir l'esprit de déambulation dans l'espace public qui est apprécié des usagers du marché. Par ailleurs, la Ville de Paris est engagée dans la révolution de la logistique urbaine et nous savons qu'il existe des solutions pour les camions : le bâtiment pourrait par exemple être accessible aux véhicules de livraison en semaine et accueillir des lieux de stockage pour les puciers. Le modèle « 1 stand / 1 camion » pourrait aussi évoluer avec un travail de mutualisation.

La Ville de Paris fait aussi des efforts pour diminuer le nombre de voitures en circulation. A l'horizon 2024-2030, la mobilité sera pensée comme un service avec le développement de l'autopartage et du covoiturage. Nous pouvons facilement imaginer le futur usager des puces venant en transports en commun au marché et louant un véhicule électrique pour transporter un objet encombrant. Cela permettrait de diminuer le nombre de voitures stationnées le week-end aux abords du marché.

**Claude Pralraud, directeur de l'urbanisme à la Ville de Paris :** Le marché aux puces ne va pas s'interrompre pendant les travaux, il sera reconstitué provisoirement à l'emplacement de l'actuelle station-service qui sera supprimée. Le futur bâtiment accueillant les puces pourrait également se construire en deux temps, afin de relocaliser une partie des puces dans la première partie quand les travaux seront terminés.

## DYSFONCTIONNEMENTS DANS L'ESPACE PUBLIC

- *Avant de supprimer des grilles, il faut selon moi s'attaquer aux dysfonctionnements qui les justifient et aux risques de mésusages dans l'espace public, en particulier le deal.*
- *Je suis président de l'association des riverains de la Porte de Montreuil. J'insiste sur l'occupation illégale de l'espace public, c'est un problème que nous rencontrons quotidiennement à la Porte de Montreuil.*

**Frédérique Calandra, maire du 20<sup>e</sup> arrondissement** Nous voulons recréer un nouveau morceau de ville plus accueillant pour les familles et pour les riverains en général, avec davantage d'espaces verts, moins de pollution, des traversées sécurisées entre les trois communes. Nous travaillerons dans le respect des puciers et des habitants. La transformation du marché aux puces et des espaces publics à ses abords permettra d'apporter des réponses aux dysfonctionnements actuels. A la place de cet immense espace et de ces interstices aujourd'hui très difficiles à gérer, le bâtiment accueillant les puces et les activités qui y seront installées contribueront à l'animation de la Porte de Montreuil en journée comme en soirée et lui donneront une meilleure image. Les flux de visiteurs, de commerçants et de salariés permettront un contrôle social qui limitera les mésusages.

## INTERVENTIONS SUR L'HABITAT ET LES ÉQUIPEMENTS

- *Nous aimerions savoir si des travaux sont prévus dans le collège Eugène Reisz et sur les habitations en briques rouges dont Paris Habitat est le bailleur. J'habite dans l'un de ces immeubles et je viens de faire un diagnostic de performance énergétique (DPE), le rapport est catastrophique. Qu'est-il prévu pour améliorer les performances thermiques de nos logements ?*

**Jacques Baudrier, Conseiller de Paris délégué en charge de l'architecture et des grands projets de renouvellement urbain.** Je tiens d'abord à remercier les parents d'élèves pour leur travail et leur implication au sein du conseil d'administration. La réhabilitation des équipements scolaires est une priorité et la Ville y travaillera sur la base du diagnostic porté par les parents d'élèves. Les logements de Paris Habitat seront rénovés sur l'ensemble du secteur Porte de Montreuil.

**Jean-Louis Missika, Adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du projet du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité.** Les HBM (Habitation à bon marché) construits dans les années 1930 / 1950 sont protégés au titre de patrimoine architectural et leur réhabilitation nécessite de suivre les préconisations des architectes des bâtiments de France. Dans le cadre du Plan Climat [rénovation thermique des bâtiments], il est difficile d'isoler par l'extérieur car il n'y a pas de marges de manœuvre sur les façades. Paris Habitat doit donc trouver des solutions pour isoler par l'intérieur mais cela nécessite de réduire la surface des logements. Des études sont en cours pour trouver des solutions satisfaisantes pour les locataires.

#### \_SANTÉ

- *Je fais partie d'un conseil citoyen à Montreuil et je suis membre d'une association qui organise des marches communautaires sur les maisons de santé. Pouvez-vous préciser en quoi consiste l'étude d'impact santé sur ce projet ?*

**Claude Praliard, directeur de l'urbanisme à la Ville de Paris.** L'étude d'impact sur la santé est en cours, elle doit permettre d'étudier chacune des propositions de l'équipe TVK à l'aune de leurs impacts sur la santé des habitants. Elle sera mise à disposition du public au moment de l'enquête publique.

#### \_PROJETS CÔTÉ BAGNOLET ET MONTREUIL

- *Les nouveaux bâtiments construits le long du périphérique seront-ils reliés avec les futurs bâtiments prévus à Bagnolet, à côté de Saint-Maclou ?*

**Olivier Tarravela, Conseiller municipal aux finances et aux marchés publics.** Nous devons travailler en bonne intelligence avec la Ville de Paris pour garder une cohérence urbaine et architecturale de part et d'autre du périphérique et des limites communales. Le long de l'avenue Gallieni, nous avons un projet de 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Sur la parcelle Saint-Maclou, les négociations avancent avec une grande entreprise internationale. Le site du marché à la ferraille est également concerné par un appel à projet « Inventons la métropole du Grand Paris ». Sur le reste de l'avenue, une étude urbaine est en cours. L'objectif est de maintenir une cohérence urbaine et architecturale le long de l'avenue Gallieni et d'éviter un front urbain trop élevé.

- *Que comptez-vous faire du centre commercial Carrefour qui est en train de périlcliter ?*

**Patrice Bessac, maire de Montreuil.** Le centre commercial a été construit il y a plusieurs décennies et a mal vieilli. Nous savons que les m<sup>2</sup> ne se vendent plus et nous défendons auprès du propriétaire la nécessité de réaliser des investissements. Dans le cadre du projet Porte de Montreuil, il nous semblerait intéressant de réaménager les parvis de la CGT et du centre commercial pour créer un bel espace public en entrée de ville et un lieu de vie agréable pour les habitants du quartier.