

PROJET D'AMENAGEMENT DE LA PORTE DE MONTREUIL

ATELIER 18 DÉCEMBRE 2017 | Au collège Jean Perrin, 6 rue Eugène reisz, 75020 PARIS



COMPTE-RENDU

CONTEXTE

En 2016, une première étape de concertation réunissant Parisiens, Montreuillois et Bagnoletais a permis de travailler sur le franchissement de la Porte de Montreuil et de nourrir le diagnostic sur le projet urbain. Au printemps 2017, les architectes de TVK et Barrault-Pressaco chargés du projet sont venus partager avec les habitants leur vision du quartier et ce qu'ils retenaient de cette première étape de concertation.

Fin 2017, les réflexions des équipes les ont conduites à proposer une nouvelle solution de franchissement du périphérique, faisant la part belle aux déplacements doux et à de nouveaux usages. La Porte de Montreuil a également été retenue pour l'appel à projets « Reinventing Cities », l'opportunité d'affirmer une nouvelle ambition pour le quartier. Une nouvelle étape de concertation lancée le 8 décembre 2017 doit permettre de faire le point sur l'avancement de l'étude et de recueillir l'avis des habitants sur les usages de la future place de la Porte de Montreuil et des rues environnantes. Elle sera conclue par une réunion publique le 26 janvier 2018.

DÉROULEMENT

Environ 30 personnes participaient. Étaient également présents : Jacques Baudrier, Conseiller délégué chargé de l'urbanisme, des questions relatives à l'architecture et aux Grands projets de renouvellement urbain, Renaud Martin, Adjoint à la Maire du 20e chargé des transports, de la voirie, des déplacements et de l'espace public, Gaylord Le Chequer, Adjoint délégué au maire de Montreuil à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux grands projets et aux espaces publics, Caroline Desile, agence TVK, Caroline Wajsfelner, Direction de l'Urbanisme, Aurélie Bouton et Margot Lauzeral en charge de la concertation.

L'atelier a commencé par un temps de plénière suivi d'un temps en tables-rondes. Les participants ont successivement travaillé sur les thématiques suivantes : déplacements ; usages et ambiances des squares et parvis et de la future place ; actions prioritaires à mener.

➤ Ce compte-rendu est établi par l'agence Ville Ouverte, en charge de mettre en oeuvre la concertation.



PRÉSENTATION DU PROJET

➤ Retrouvez toutes les informations relatives au projet sur paris.fr, en consultant le compte-rendu de la réunion publique du 8 décembre 2017 ainsi que le diaporama projeté en séance.

SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

Cheminements

- **Pour les piétons :** privilégier un axe central pour que la traversée soit la plus directe possible et permettre en même temps de multiples cheminements sur la place. Faciliter la liaison entre le métro et les villes de Montreuil et Bagnolet en créant une sortie plus proche de la place.
- **Pour les cyclistes :** prendre en compte les différents usages du vélo (trajets pendulaires domicile / travail et parcours pour la détente et le loisirs) et bien délimiter les pistes pour éviter les conflits d'usages.
- **Pour l'ensemble des usagers :** sécuriser certains carrefours dans le quartier et les traversées au niveau des bretelles d'entrée sur le périphérique.

Ambiances et usages des squares

Ce qui fait consensus :

- Le sport est déjà très présent dans les espaces publics du quartier, la priorité doit être donnée à des usages plus apaisés et à une ambiance familiale.
- Les participants souhaitent de nouveaux usages favorisant le lien social dans les squares et jardins du quartier : jardins partagés, installation de bacs de compostage, hôtels à insectes etc.

Le point de débat :

- Le degré d'ouverture des espaces publics fait débat : certains préconisent d'aménager des espaces très ouverts pour apaiser l'espace public et améliorer la fluidité des cheminements, d'autres alertent sur les problèmes d'entretien et les mésusages que ces grands espaces pourraient induire.

Ambiances et usages de la place

Ce qui fait consensus :

- Un espace public polyvalent au centre de la place permettant une diversité d'usages en journée et en soirée : se cultiver, se restaurer, se retrouver à plusieurs ...
- Des RDC accueillant des activités en lien avec l'économie sociale et solidaire, des activités culturelles et sportives et des activités non marchandes.

Les points de débat :

- Certains imaginent des usages sportifs sur la place, d'autres estiment qu'il y a suffisamment de terrains de sport dans le quartier et s'interrogent sur les risques pour la santé liés à la pollution.
- Différents points de vue se sont exprimés sur l'ambiance paysagère : grande étendue de pelouse pour les uns, propice à une diversité d'usages ; espaces plus minéraux pour les autres, avec des plantations en bacs facilitant l'entretien.

Marché aux puces

Ce qui fait consensus :

- Conserver et améliorer le marché aux puces (plus de confort pour les puciers et leurs clients, montée en gamme des produits)
- Trouver des solutions aux mésusages sur le parking des puces en dehors des jours de marché (occupation temporaire pour certains, fermeture pour d'autres en attendant les premiers travaux).

Les points de débat :

- Les puciers sont opposés à la construction d'un bâtiment sur la partie la plus au sud du marché : le « square ». Celui-ci représente la vitrine du marché aux puces et le fait vivre. Par ailleurs ils sont globalement défavorables à la relocalisation des puces en rez-de-chaussée d'un bâtiment.

Les références les plus commentées

Pour alimenter la réflexion sur les usages et les ambiances des espaces publics, des images de références contrastées étaient mises à disposition des participants. Ils étaient invités à les commenter et à localiser sur un plan celles qu'ils préféreraient (cf. page 8-9 du présent compte-rendu).

1. Usages et ambiances squares et parvis

1.1 Sport, loisirs et jeux des squares



Les participants s'accordent sur la place prépondérante du football et plus généralement du sport dans la ceinture verte et souhaitent que les squares et les parvis accueillent **une diversité d'usages, à destination de tous les publics** : enfants de tous âges, familles, personnes âgées Plusieurs alertent aussi sur le côté très masculin des références proposées et sur l'importance de **penser des activités qui s'adressent autant aux femmes qu'aux hommes**. Un groupe propose des cours de danse collectifs (zumba, salsa).

Certains privilégient **une ambiance calme le long des habitations** (loisirs, nature, jardinage) tandis que les activités sportives et bruyantes sont à installer plus loin, plus près du périphérique. D'autres s'interrogent sur la pertinence d'installer des activités sportives en bordure de périphérique compte tenu de la **pollution**. Il faut être particulièrement attentif à la **localisation des aires de jeux** pour les enfants de ce point de vue.

Les jeux en bois et le sol végétalisés sont très appréciés et pourraient être adaptés pour les plus petits.

1.2 Nature, jardinage, biodiversité



Les références sur le jardinage et la biodiversité ont été très appréciées, en particulier l'**hôtel à insectes qui est « facile à installer » et le nichoir**. Un groupe a proposé d'installer ce petit mobilier également sur la place.

Les participants sont également favorables à la création de **jardins partagés**, qui renvoient à l'« apaisement » et favorisent le « lien social » dans le quartier. Certains proposent d'**installer des compost en pied d'immeuble ou au sein des jardins partagés**. Cette idée sera soumise à Paris Habitat, dans le cadre de la réflexion en cours sur la reconquête des espaces extérieurs au sein du groupe d'habitation Davout – Felix Terrier ».

1.3 Ambiances des squares



La référence ci-dessus a été particulièrement appréciée pour l'aménagement le long des rues. Ce type d'aménagement permet une **fluidité de cheminements et une continuité visuelle entre la rue, les aires de jeux et les jardins des squares**. Il favorise aussi la gestion des eaux pluviales.

Certains imaginent **des espaces ouverts, sans clôtures**, afin d'apaiser l'espace public, d'autres craignent que de grandes étendues de pelouse comme la référence ci-contre favorisent les **mésusages**. **L'entretien est un point de vigilance** à avoir.

Les usages les plus cités dans ces espaces de verdure sont la pose et la rencontre. Ils sont pensés comme des lieux « agréables pour les familles et qui accueillent une mixité de publics ».

2. Usages et ambiances de la place

2.1 Sport, loisirs et jeux de la place



Plusieurs participants évoquent les risques pour la santé liées à l'installation d'activités sportives au-dessus du périphérique et ajoutent que le quartier compte **déjà beaucoup de terrains de sport**. Ils privilégient un **mobilier urbain qui rassemble et permet différents usages** : se restaurer, jouer, se retrouver à plusieurs etc.

Pour le sport, un mur d'escalade en plein air est proposé au niveau du talus du centre sportif Maryse Hilsz. Les activités skate / roller font débat : certains les trouvent adaptées à la place, d'autres estiment que c'est un usage de l'espace public qui exclut les autres et qui génère des nuisances sonores.

2.2 Pavillons et RDC de la place



Les pavillons pourraient accueillir une diversité d'activités, accessibles à tous : **maison du vélo**, **Atelier DIY** (Do It Yourself), **ferme urbaine** (l'exemple de la ferme urbaine R-URBAN de Colombes est donné par un groupe). Ils pourraient aussi permettre de **stocker du mobilier** pour des activités éphémères. Certains participants souhaitent également le **maintien de la recyclerie**.

En rez-de-chaussée des bâtiments ou sur l'espace public, des **espaces de restauration** amèneraient de la convivialité sur la place (terrasses, food truck). Un groupe imagine aussi une offre originale comme le « **Coven Garden Real Food Market** » de Londres : sous une grande halle ouverte, on y trouve un très large choix de « street food » de tous les continents et de grandes tables pour se restaurer.

2.3 Animations et événements



Les participants donnent une **dimension événementielle et culturelle** à la programmation de la place. **Expositions comme sur la piazza du Centre Pompidou, bals, cinéma en plein air**, ils souhaitent que le centre de la place puisse être occupée en journée et en soirée et qu'on puisse s'y réunir en famille ou entre amis. Un groupe propose de créer une vraie salle de cinéma d'arts et d'essais avec au rez-de-chaussée un espace ouvert aux habitants.

Certains insistent également sur l'importance d'avoir **des activités non marchandes sur la place**, qui s'adressent à toutes les catégories de population. Des **animations gratuites** doivent être proposées.

2.4 Ambiances de la place



Les avis sont partagés sur l'ambiance de la place : certains imaginent au centre un grand espace vert pouvant accueillir des activités comme un cinéma en plein air, d'autres estiment que cet aménagement n'est pas réaliste en termes d'entretien et préfèrent des plantations en bacs.

Les participants privilégient **des plantations hautes et espacées** (arbres et arbustes) plutôt qu'une végétation dense et basse type bosquets, qui sont davantage propices aux mésusages. La végétation peut aussi servir à **séparer les flux de circulation** entre voitures, piétons et vélos.

L'originalité du sol entremêlant pavés et végétation est appréciée. Certains imaginent qu'elle pourrait constituer une raison de se rendre sur la place. Les gradins sont appréciés car ils créent un espace protégé de la circulation.

2.5 Éléments d'agréments



Les participants imaginent des éléments venant **égayer la place**, notamment à destination des enfants et où les habitants pourraient venir s'exprimer. Les **jeux d'eau** sont appréciés pour rafraîchir la place l'été. Les **jeux de lumière** sont aussi à envisager pour l'éclairage de la place.

2.6 Quelle occupation et quels usages temporaires sur le secteur actuel des Puces en dehors des jours de marché ?

Les participants étaient invités à s'exprimer en fin d'atelier sur l'utilisation du parking des puces en dehors des jours de marché. Certains ont proposé des activités sportives (un terrain d'éducation physique), d'autres des activités en lien avec le réemploi des objets, l'artisanat et la fabrication locale (un espace de vente partagé). Un groupe imagine également des « *boutiques en dur (bois par exemple) avec des espaces de stockage, des toilettes, etc.* ». D'autres jugent qu'il sera difficile de rendre cet espace accueillant avant le démarrage des travaux. Pour des raisons de sécurité, ils préconisent de fermer le parking en dehors des jours de marché.

Le point de vue des puciers sur le réaménagement du marché

Une dizaine de puciers étaient présents à l'atelier et ont souhaité partager leurs points de vue.

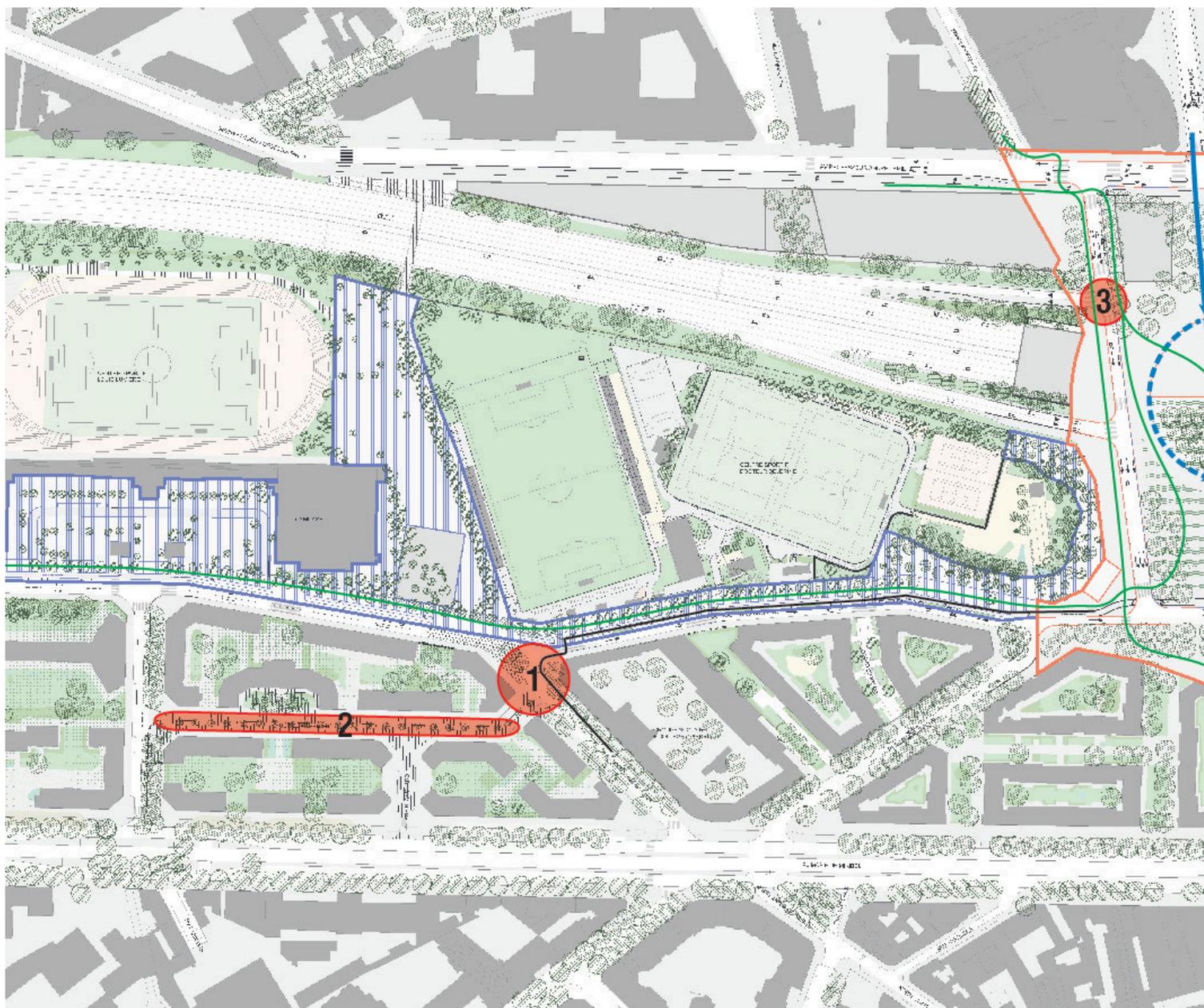
Les puciers se disent très favorables au réaménagement de la place et apprécient le projet d'espace public présenté par l'équipe TVK. Leurs inquiétudes portent sur la reconfiguration du marché et le devenir des familles qui vivent grâce à cette activité. Ils rappellent qu'aujourd'hui, les puces sont le seul lieu de vie de la place.

Ils ont insisté sur le « square », qui est le « *plus bel endroit des puces et un espace fédérateur qui permet de faire vivre l'ensemble du marché* ». Le « square » est positionné à l'entrée du marché, c'est l'espace le plus visible et ouvert sur les villes de Paris et Montreuil. Selon eux, la construction d'un bâtiment à son emplacement reléguerait les puces en bout de parcelle, rendant le marché moins visible depuis la place.

Ils sont également défavorables à la relocalisation des puces en RDC d'un bâtiment, car le marché en plein air fait partie de l'identité des puces. Il est important que le marché continue à se faire à la lumière du jour.

Malgré ces désaccords, les puciers partagent l'envie d'offrir un nouveau visage au marché. Ils demandent plus de confort et de sécurité, avec une présence policière renforcée. Certains proposent de développer une offre de restauration avec des « *produits du terroirs* ». Ils imaginent aussi des activités qui pourraient prendre place sur une partie du parking en dehors des jours de marché, comme des jeux pour enfants ou des animations temporaires.

Les préconisations en termes de déplacements

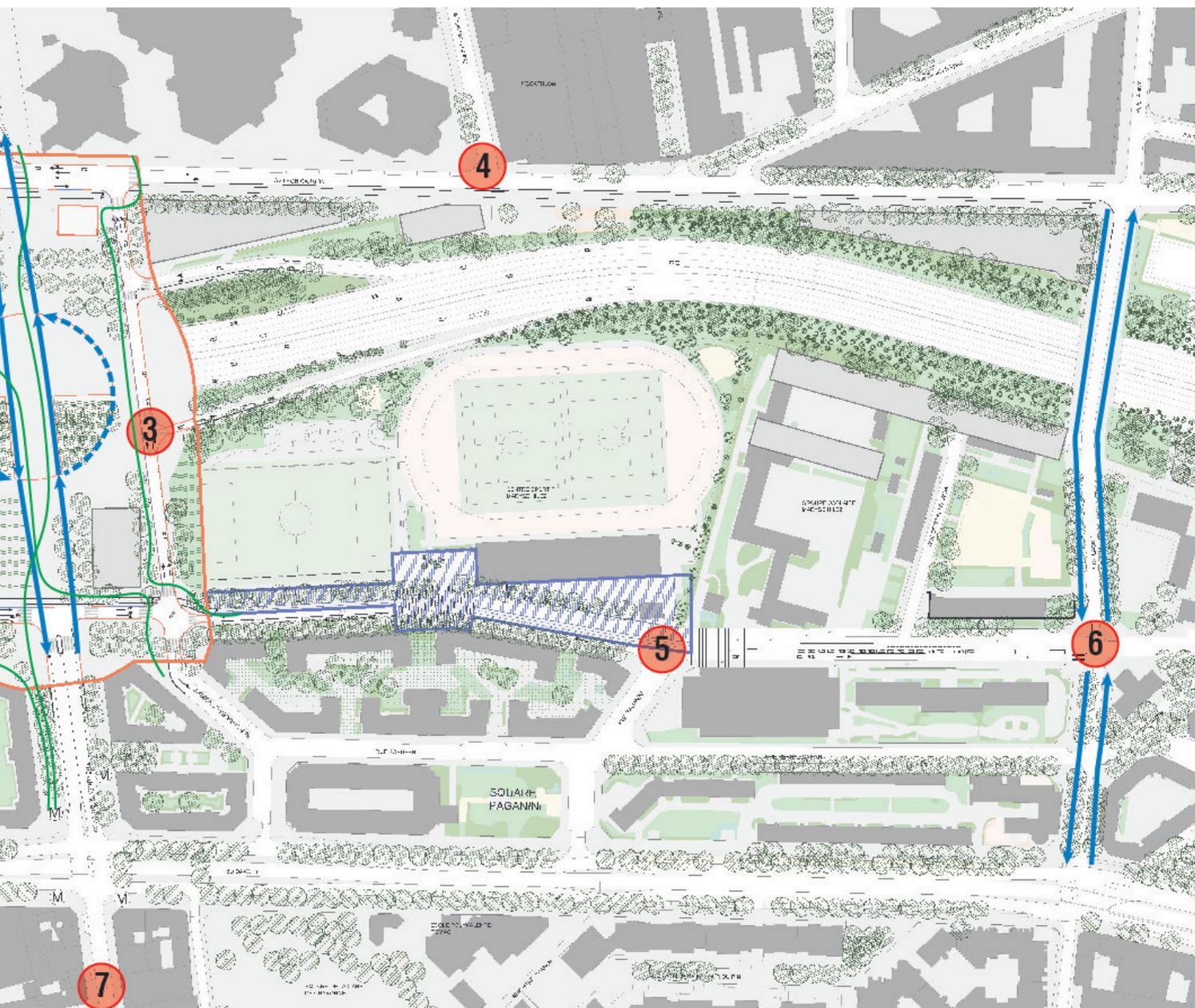


Pour les piétons :

- Privilégier un axe central pour que la traversée soit la plus directe possible et permettre en même temps de multiples cheminements sur la place.
- Faciliter la liaison entre le métro et les villes de Montreuil et Bagnolet en créant une sortie plus proche de la place.

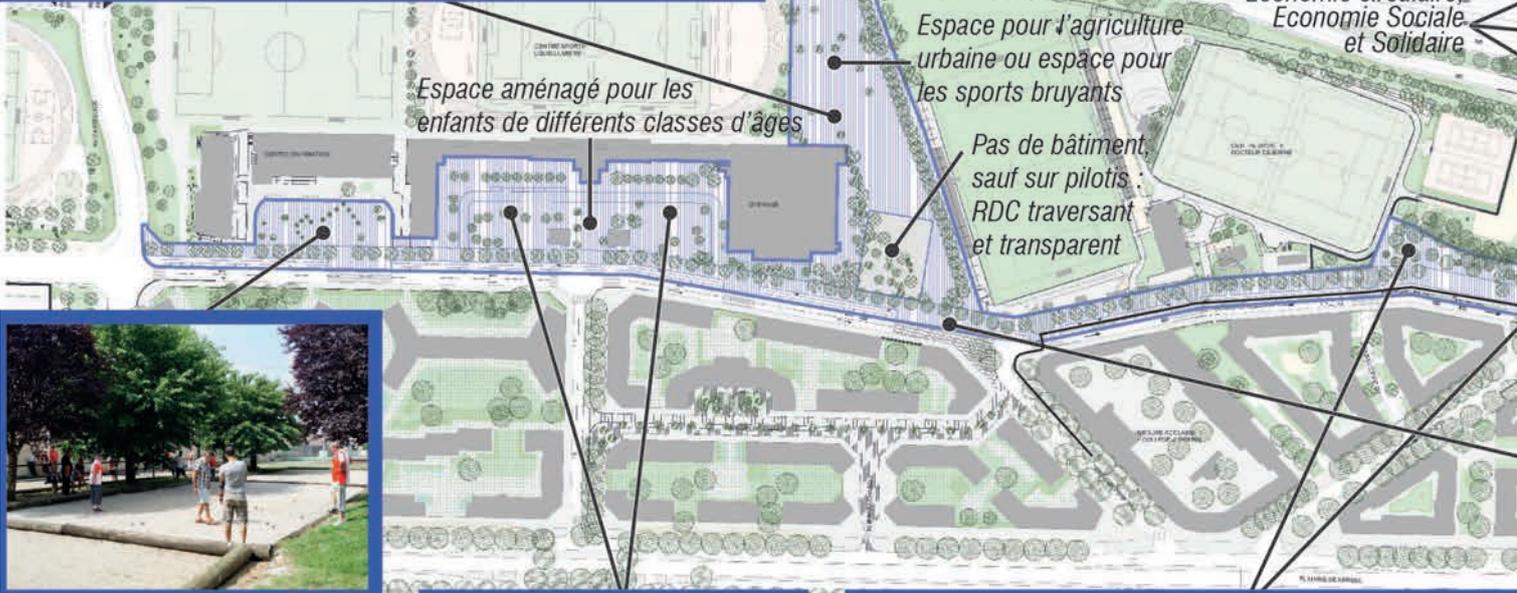
Pour les cyclistes :

- Prendre en compte les différents usages du vélo (trajets pendulaires domicile / travail et parcours pour la détente et le loisir).
- Bien délimiter les pistes (haies) pour limiter les conflits d'usages entre cyclistes et piétons.
- Renforcer les liaisons entre les trois villes et sécuriser les carrefours dangereux.
- Sur la place, deux options sont proposées pour les pistes cyclables : utiliser la passerelle centrale en installant des pistes cyclables sur ses bord extérieurs ou dévier les pistes autour du rond central pour libérer la passerelle, qui serait réservée aux cheminements piétons et aux animations.



- Pour tous les usagers, sécuriser les carrefours et les traversées :**
1. carrefour entre les rues Eugène Reisz et Felix Terrier (vitesse excessive des bus et de la navette, manque de visibilité due au container en verre)
 2. limiter le trafic de transit rue Félix Terrier
 3. passages piétons au niveau des bretelles d'entrée du périphérique
 4. carrefour devant le Décathlon
 5. carrefour entre les rues Paganini et Maryse Hilsz,
 6. carrefour entre les rues de Lagny et Maryse Hilsz
 7. rue d'Avron : remarques sur la circulation, la pollution et les mésusages de la Place Casgrain et du square de la gare de Charonne

Ambiances et usages de la place et des squares : localisation des références





LA SUITE DE LA CONCERTATION

19 décembre 2017 : Inauguration d'une « Boîte à Livres » et goûter



Les élèves de l'école Eugène Reisz et les habitants du quartier étaient invités à participer à l'inauguration d'une boîte à livres réalisée par l'association Extra Muros.

Cette boîte à livres a été créée à l'issue d'un travail mené par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Paris avec des élèves en classe de CM2 de l'école Eugène Reisz.

Vous avez des livres à donner ? Vous passez dans le quartier et souhaitez prendre un livre ? N'hésitez, la boîte à livres est faite pour ça !

**Prochaine réunion publique
le 26 janvier 2018 à 19h
à l'école élémentaire Eugène Reisz**

Donnez votre avis, posez vos questions à l'adresse : concertationportedemontreuil@imaginons.paris
Retrouvez les informations sur le projet et la concertation sur paris.fr