

Atelier sur le projet urbain Chapelle Carbon

05 OCTOBRE 2017



SOMMAIRE

MOT D'ACCUEIL

TEMPS DE PRESENTATION



Les étapes du projet

La transformation d'une ville en 14 ans

Le projet Chapelle Charbon

Le déroulement de l'atelier

Questions-réponses

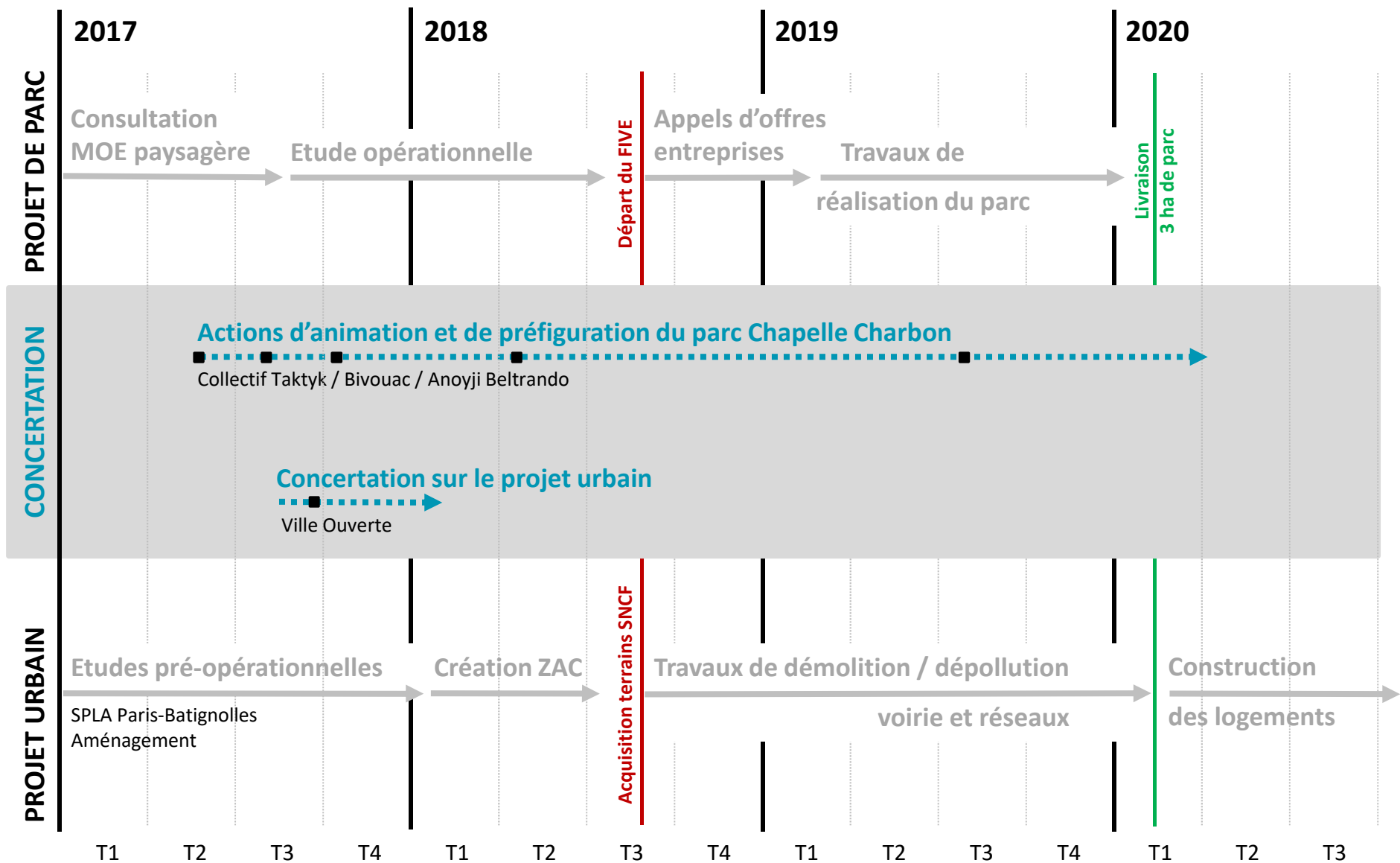
TEMPS D'ECHANGES EN TABLES-RONDES



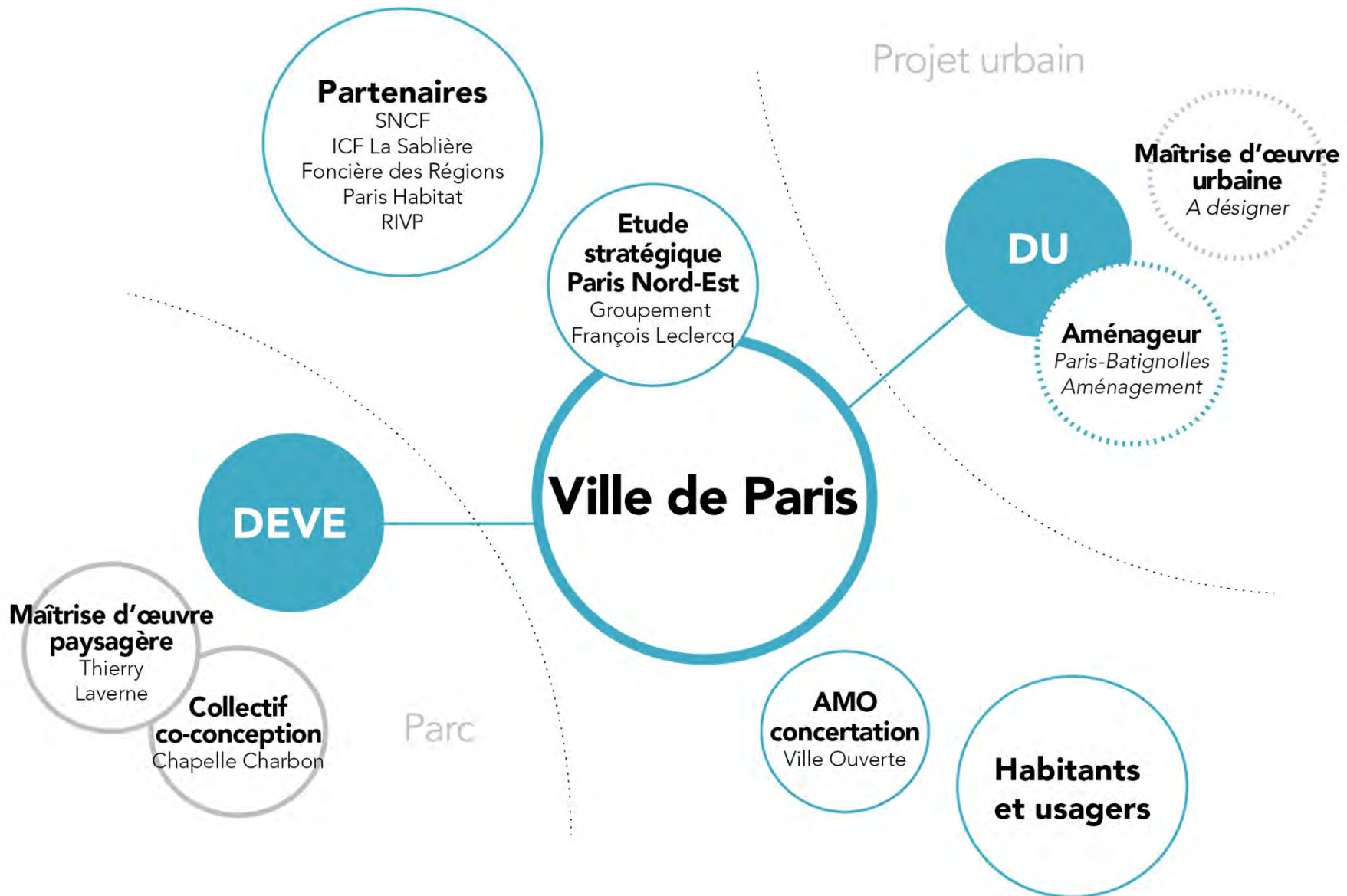
LES ETAPES DU PROJET

 Agence Ville Ouverte, en charge de la concertation

OÙ EN EST-ON ?



QUI FAIT QUOI ?





LES PREMIERS ÉLÉMENTS DE PROGRAMME DU PARC

- La **conservation** du préau pour accueillir des usages multiples
- Un **parc fermé** la nuit
- Une grande **pelouse libre**
- Des **jeux** pour les petits enfants et un parcours d'aventure
- Des **équipements sportifs** (terrains, parcours sportifs, escalade, etc.)
- De la **biodiversité**, des vergers, des ruches, et des jardins partagés



LA TRANSFORMATION D'UNE VILLE EN 14 ANS

-  Agence François Leclercq, en charge des études sur Paris Nord-Est
-  Direction de l'urbanisme de la Ville de Paris

DES PREMIÈRES ACTIONS À POURSUIVRE



La ceinture verte autour du Périphérique

... Poursuivre la forêt linéaire de part et d'autre du périphérique



Ce qu'on avait imaginé



Ce que c'est devenu

DES PREMIÈRES ACTIONS À POURSUIVRE



La requalification des Maréchaux

... Accompagner la requalification des Maréchaux et des portes de Paris autour du tramway T3



DES PREMIÈRES ACTIONS À POURSUIVRE



La promenade Chapelle Vilette

... Raccorder le futur parc Chapelle Charbon au projet Triangle Evangile et au jardin Cesaria Evora



Ce qu'on avait imaginé



L'ÉTUDE STRATÉGIQUE SUR PARIS NORD-EST

Un projet engagé en 2003 pour

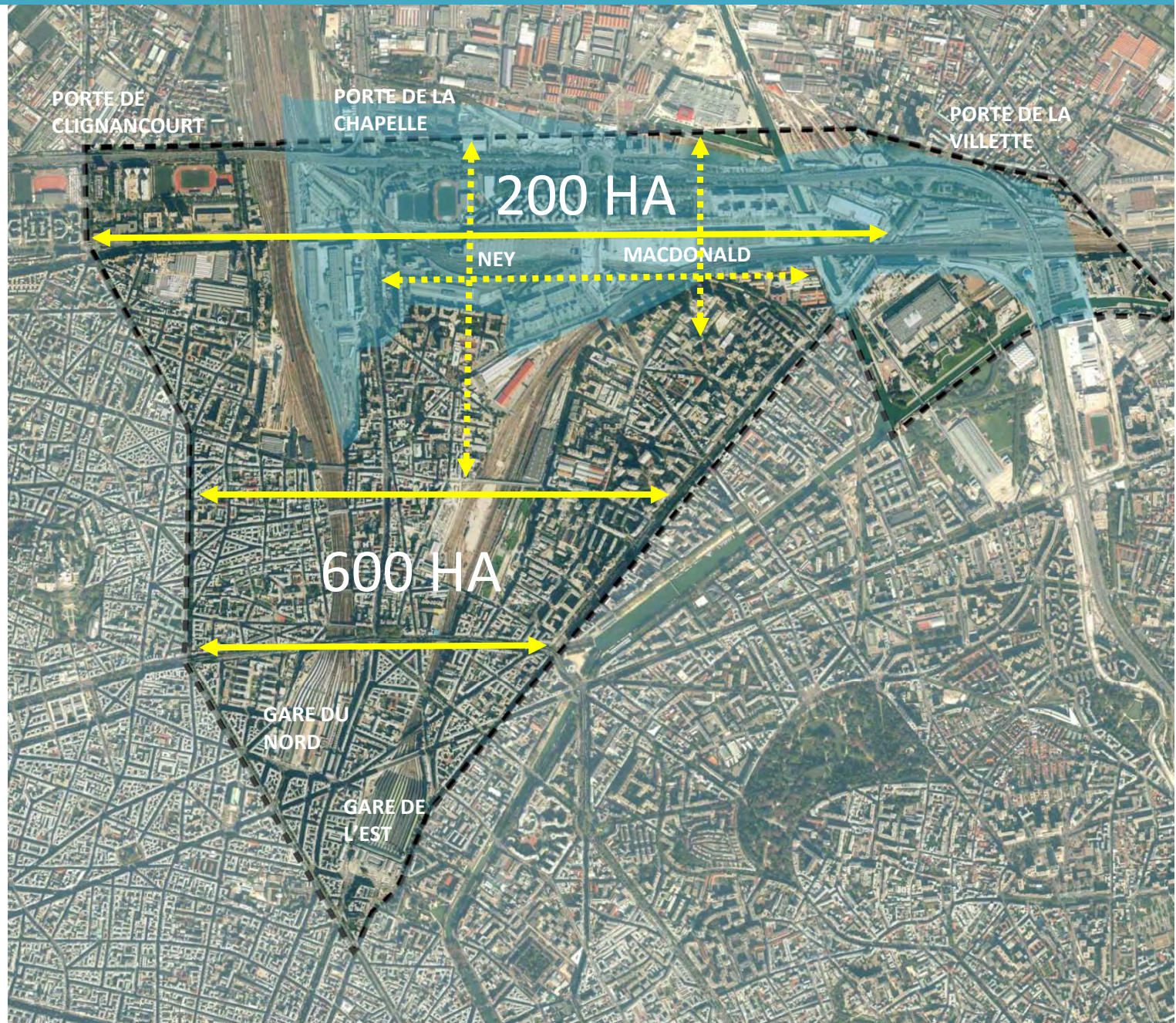
... **Améliorer la desserte**

en transports en commun

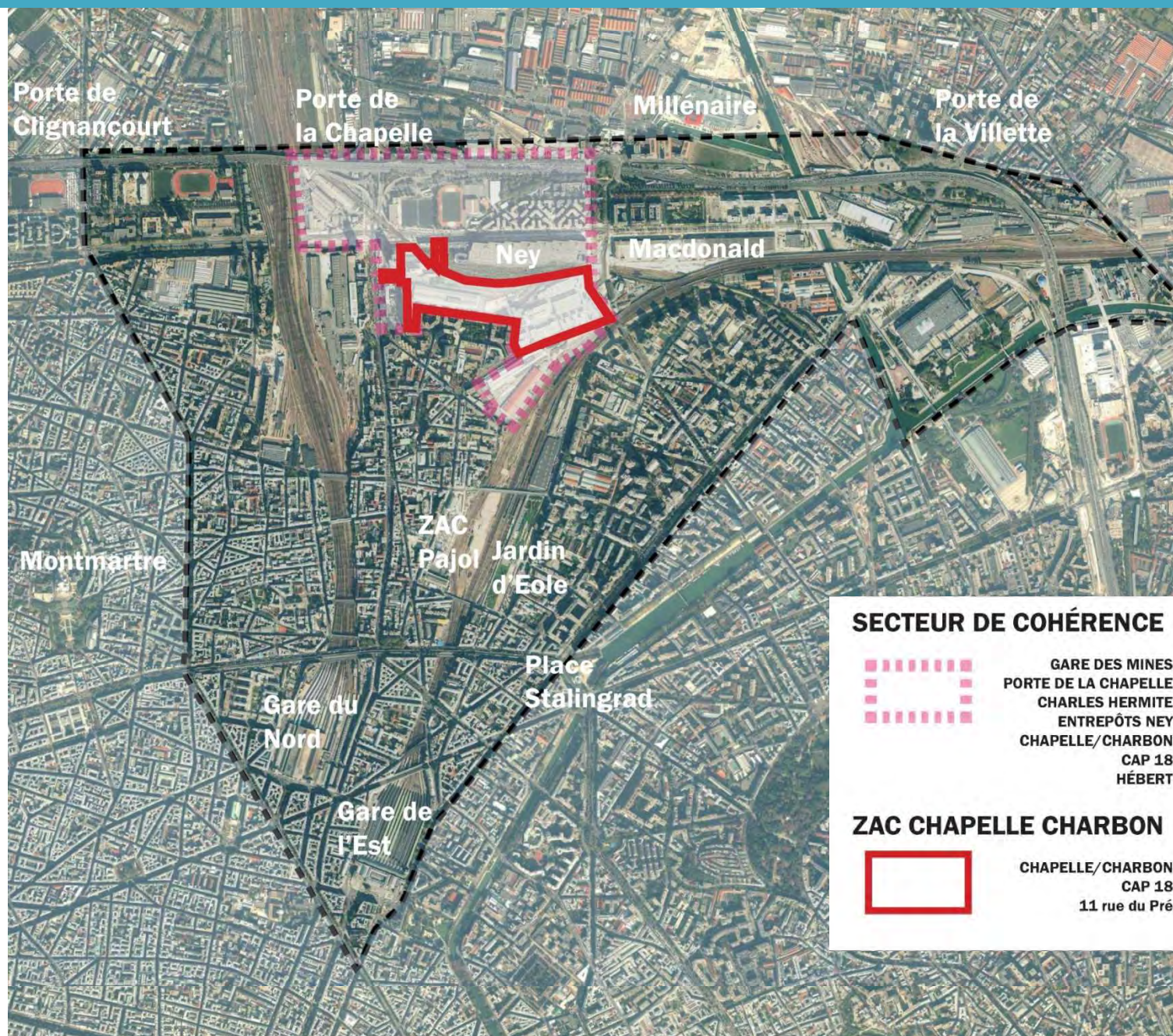
... **Effacer les frontières** et recréer des liaisons entre les différents quartiers

... **Construire des logements** et moderniser les équipements publics

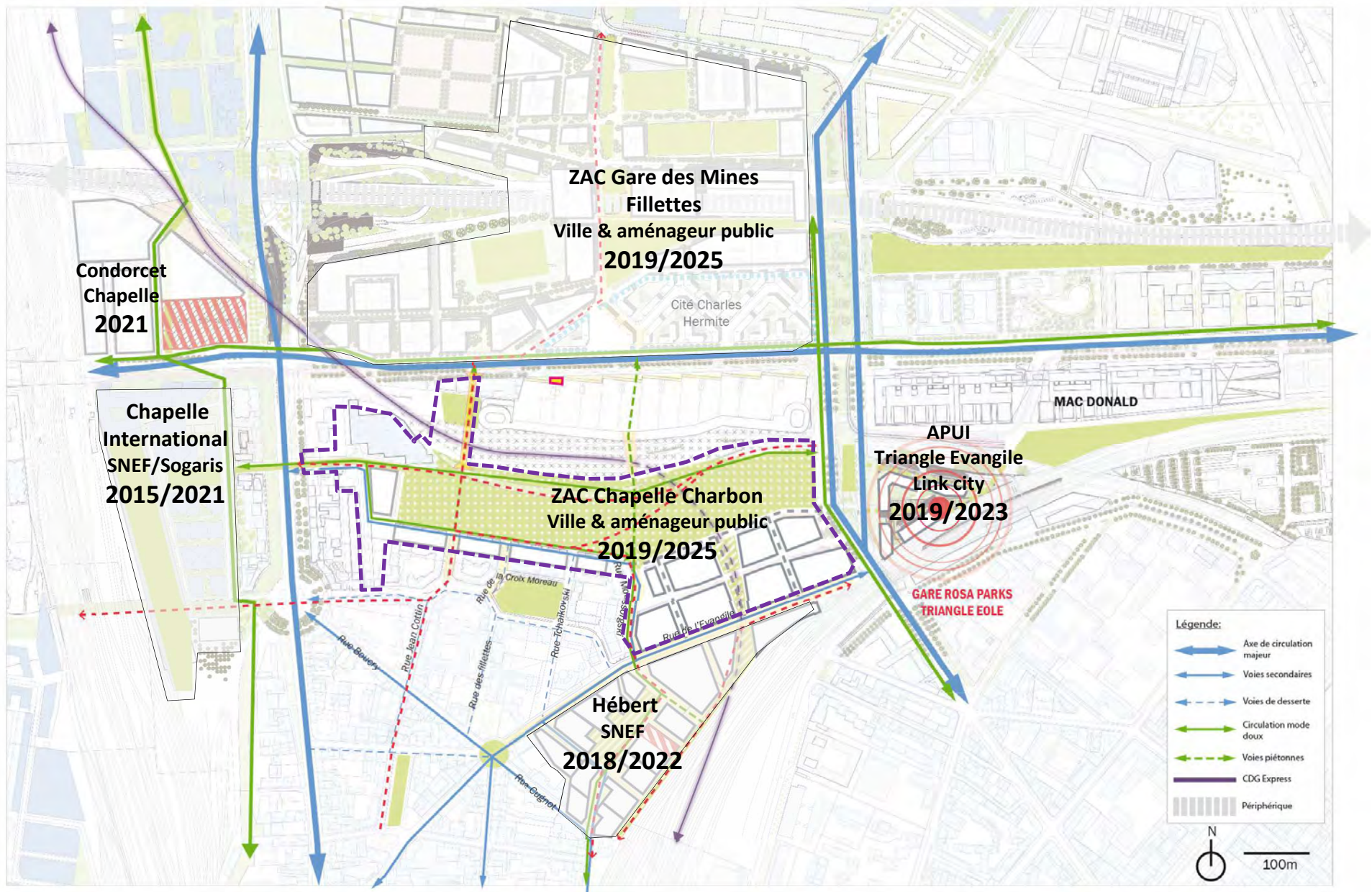
... **Diversifier l'activité** économique



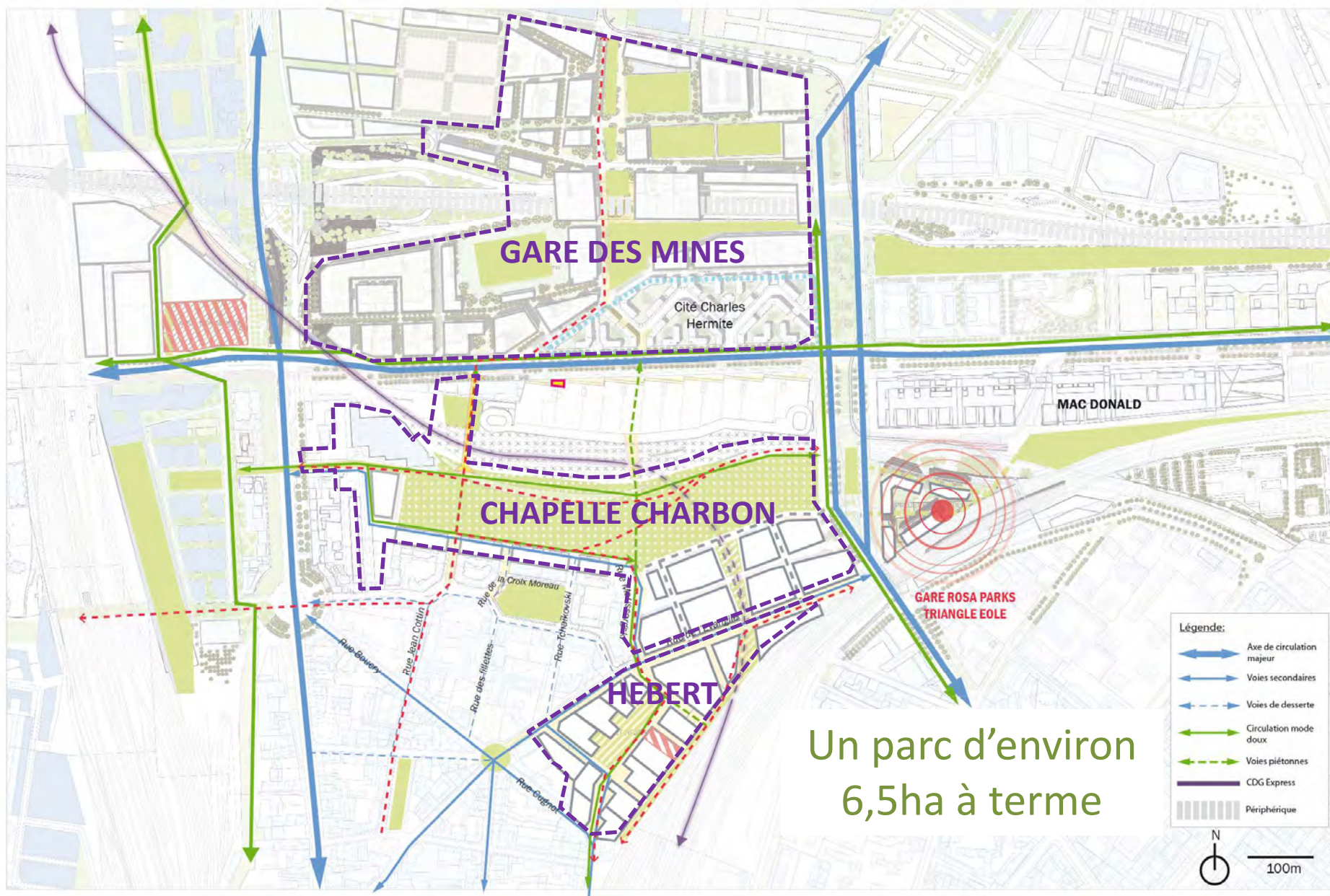
L'ÉTUDE STRATÉGIQUE SUR PARIS NORD-EST



TROIS OPÉRATIONS SIMULTANÉES



TROIS OPÉRATIONS SIMULTANÉES

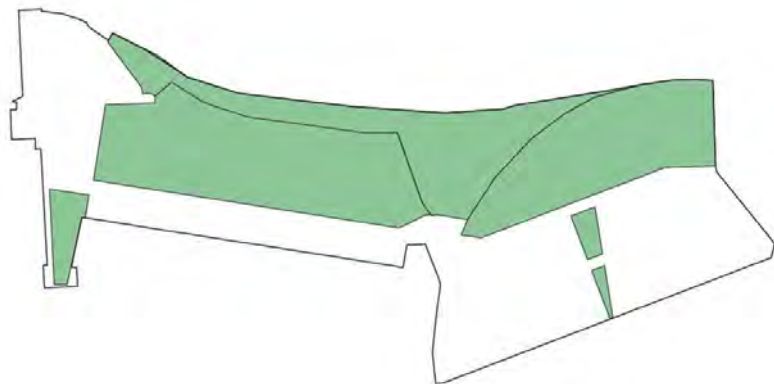


LE PROJET CHAPELLE CHARBON

 Agence François Leclercq, en charge des études sur Paris Nord-Est

Ce qui est acté

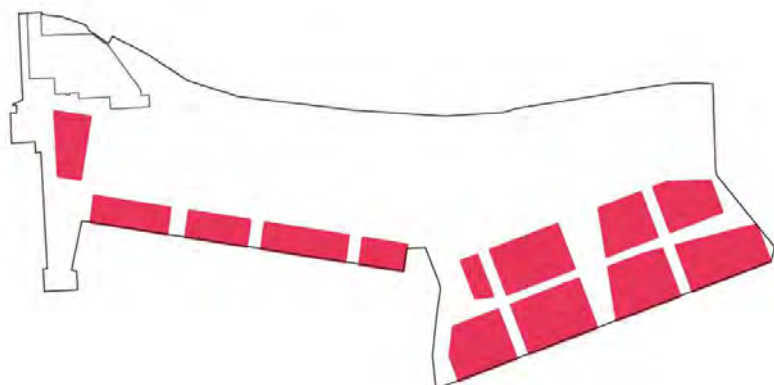
LES GRANDS EQUILIBRES PROGRAMMATIQUES



ESPACES VERTS
51%

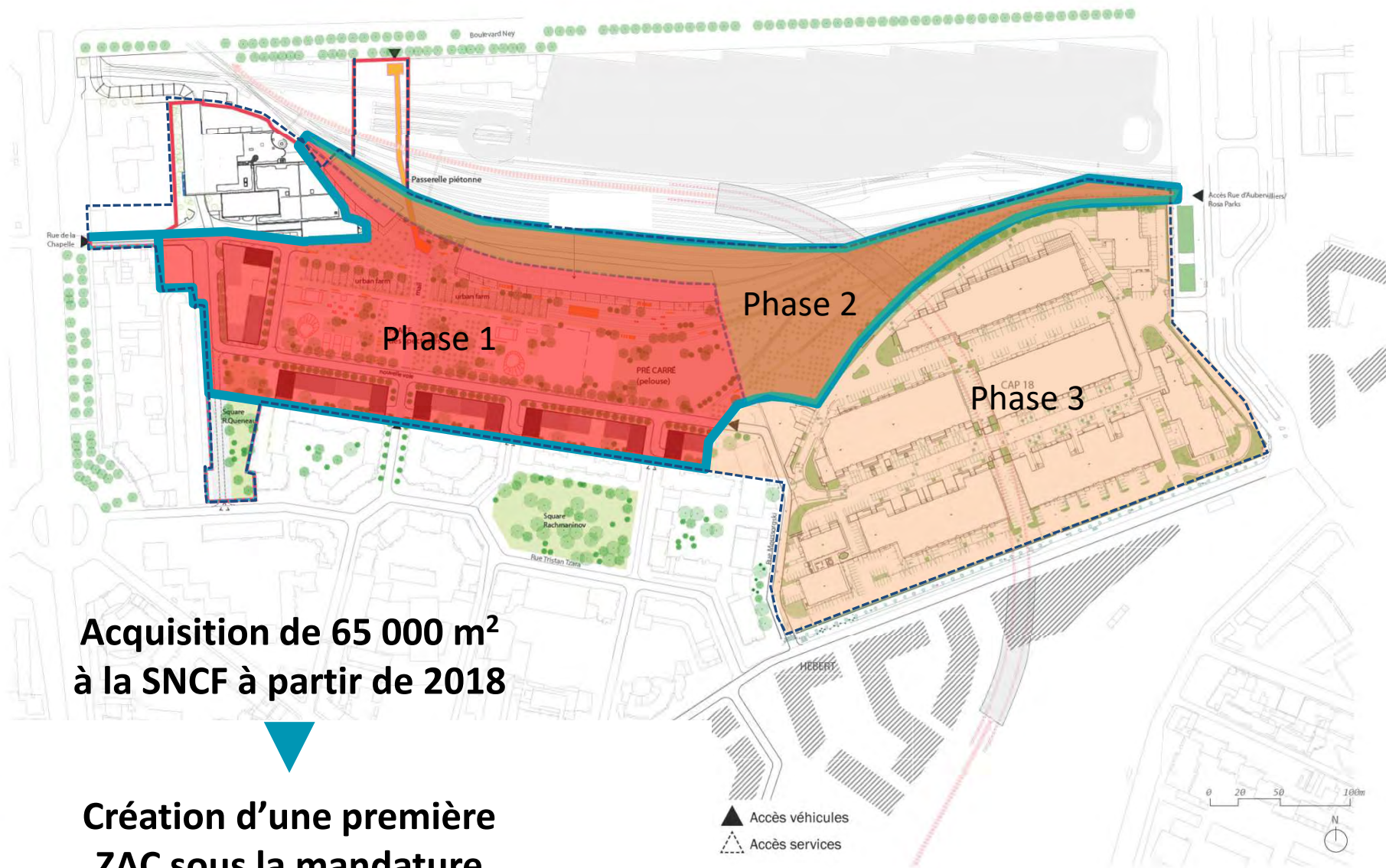


ESPACES PUBLICS
25%



ÎLOTS BÂTIS
24%

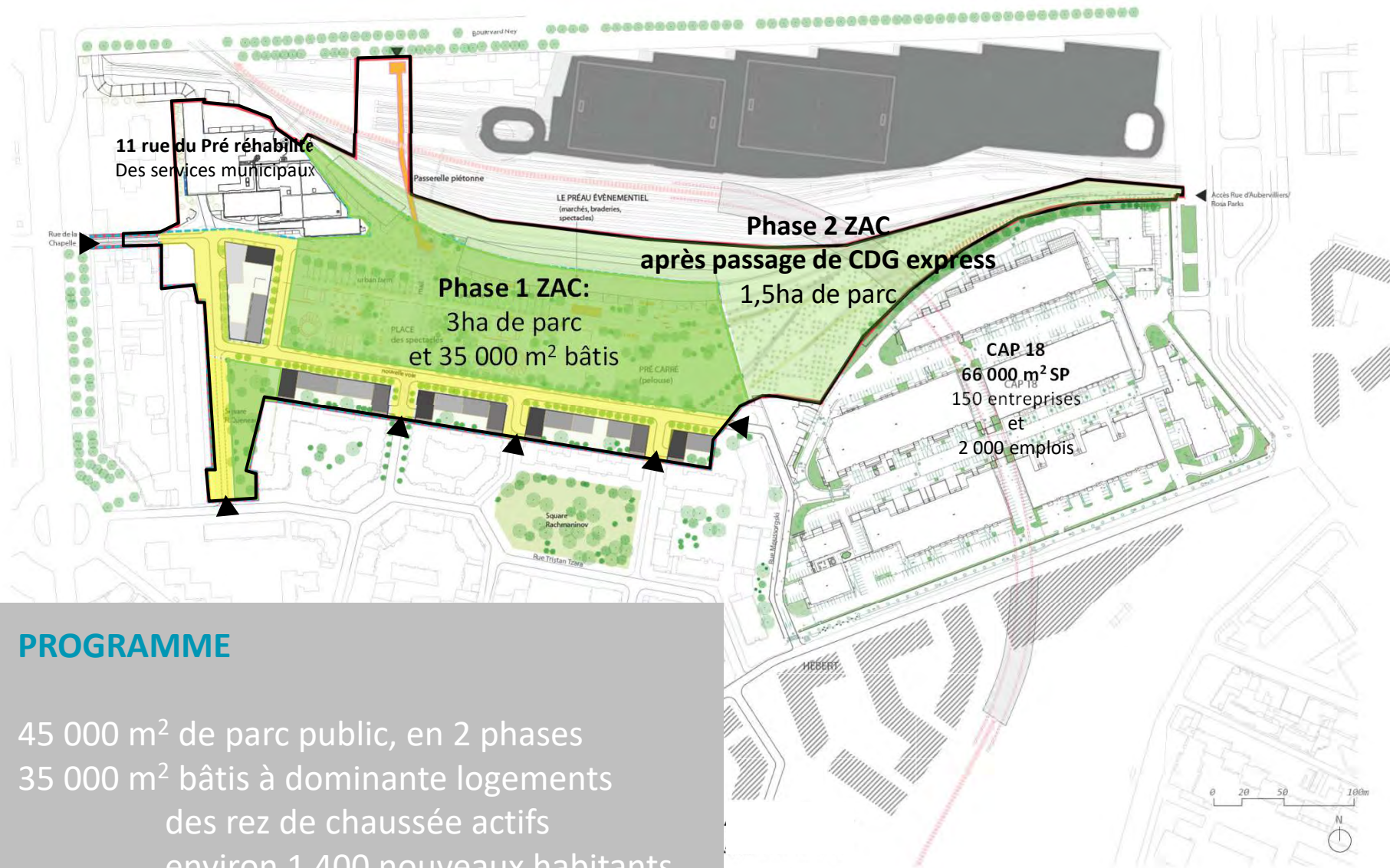
LE PHASAGE ET LE PROGRAMME DE LA PREMIÈRE ZAC



**Acquisition de 65 000 m²
à la SNCF à partir de 2018**

**Création d'une première
ZAC sous la mandature**

LE PHASAGE ET LE PROGRAMME DE LA PREMIÈRE ZAC



PROGRAMME

45 000 m² de parc public, en 2 phases
35 000 m² bâtis à dominante logements
des rez de chaussée actifs
environ 1 400 nouveaux habitants

LA PRISE EN COMPTE DES CONTRAINTES

- **La démolition de la *halle* occupée par le FIVE**
- **La relocalisation des *emplois* de CAP18 (ZAC 2)**
- **La conservation du *faisceau ferré* et le CDG Express**
- **La *pollution* du site**
- **La *topographie***





ZAC 2

ZAC 1

**UN PROJET URBAIN
À LA FOIS LOCAL ET
MÉTROPOLITAIN**

Ce qui est à discuter

**FACILITER LES
FUTURS ACCÈS À LA
ZAC**



Enjeu 1 :
Ouvrir le quartier et
faciliter les déplacements
par la création de
nouvelles rues

**COMMENT
TERMINER LA ZAC
EVANGILE?**

LES ACCÈS AU PARC



1

Accès depuis le
11 rue du pré



2

Démolition du
commissariat
de police



3

Ouverture des
impasses



4

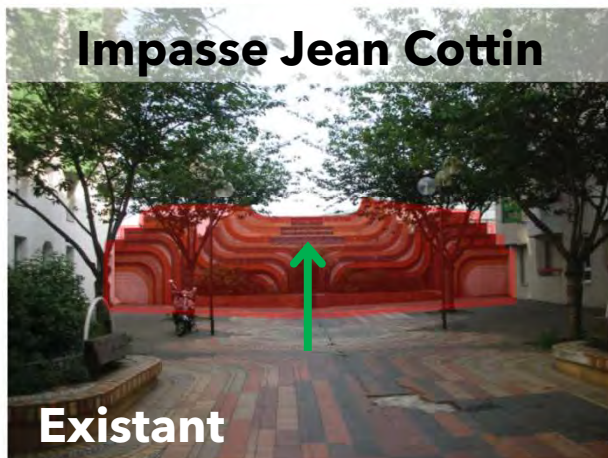
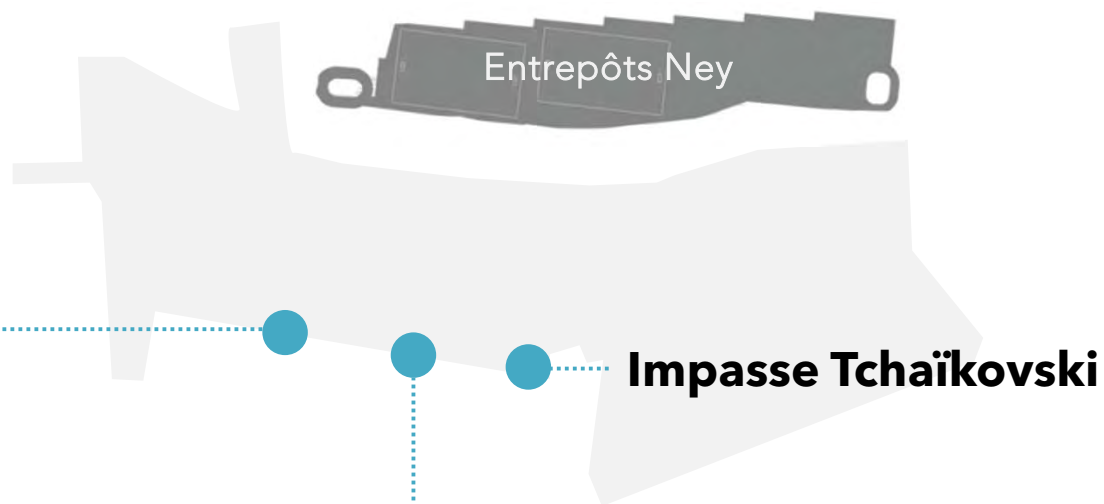
Démolition du
bâtiment de
Cap 18



5

Depuis l'Avenue
de la porte
d'Aubervilliers

LE TYPE D'OUVERTURE DES IMPASSES



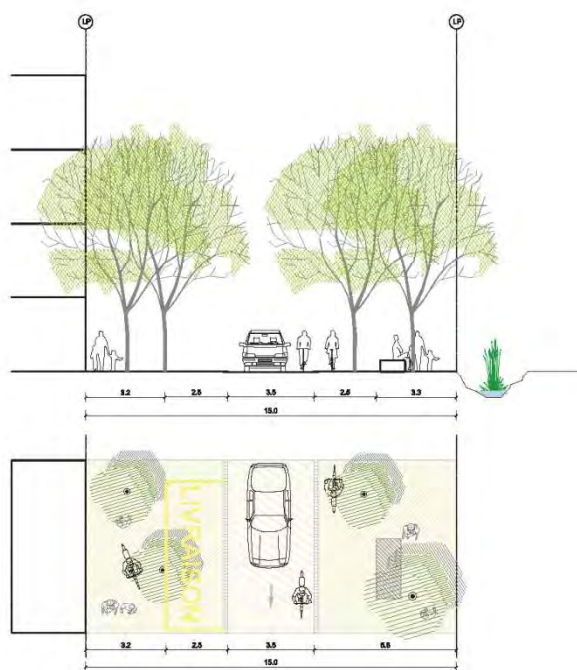
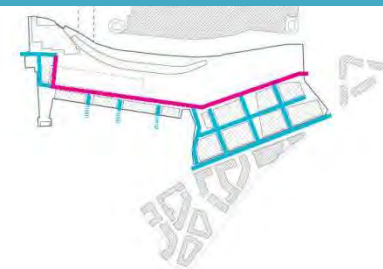
LA CIRCULATION

Quels usages et quelle réglementation sur les nouvelles voies ?

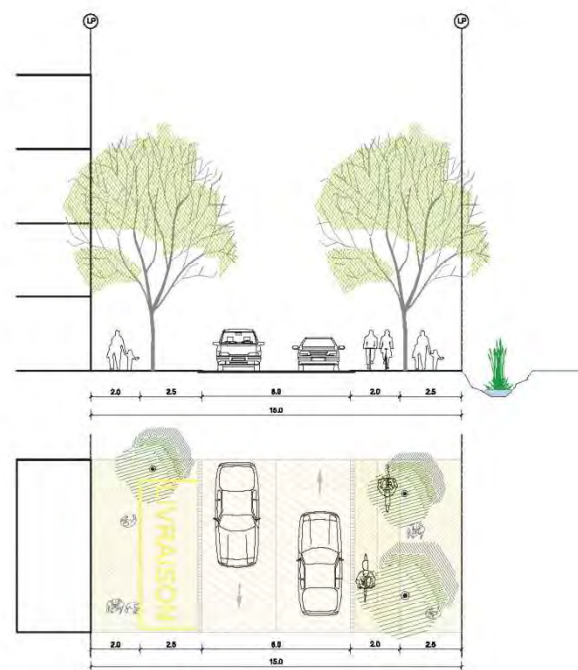


LA RUE LE LONG DU PARC

Quel type de voies pour border le parc ?
Profils en travers pour une largeur de 15m



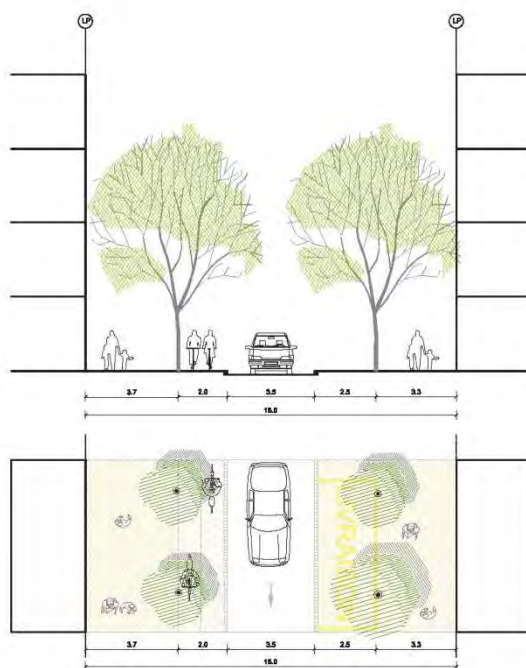
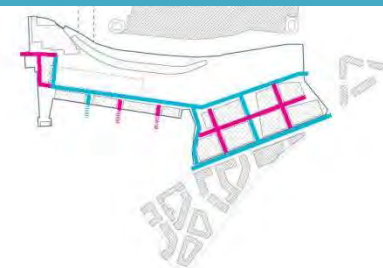
**Voie sens unique
espace partagé**



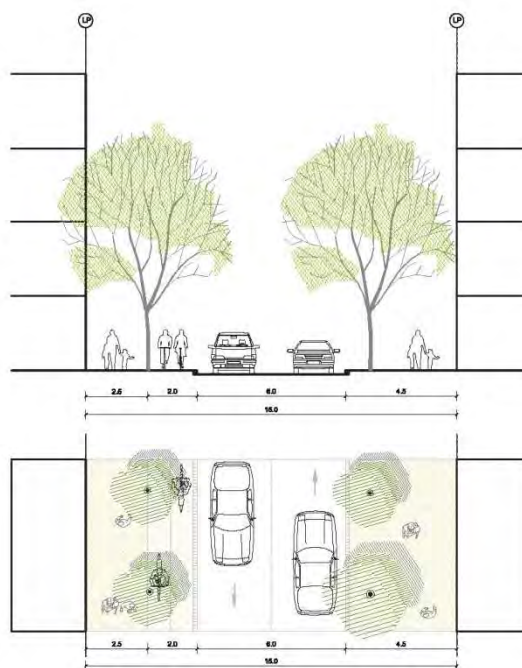
Voie double sens

LES RUES SECONDAIRES

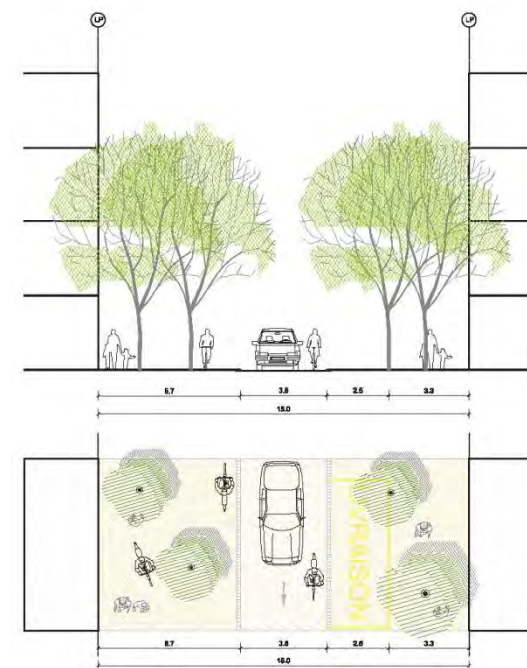
Quel type de voies secondaires ?
Profils en travers pour une largeur de 15m



Voie sens unique



Voie double sens



**Voie de desserte
espace partagé**

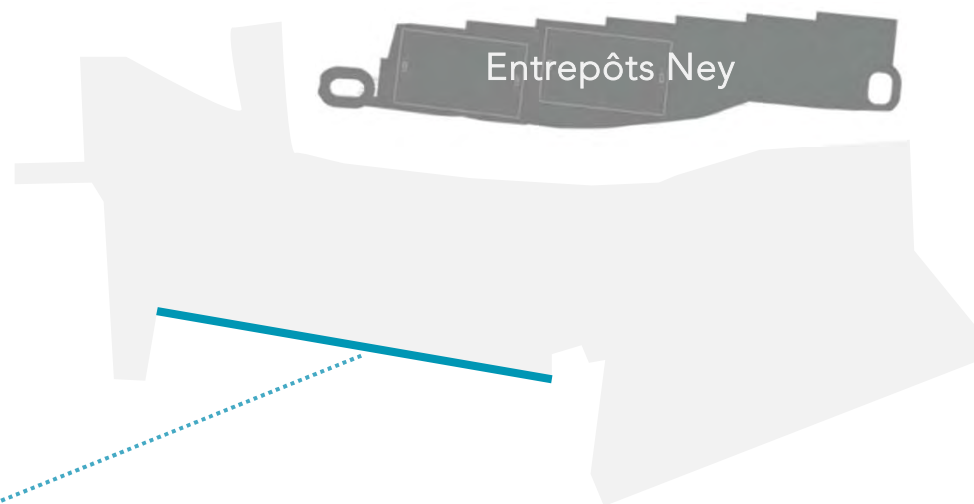
**COMMENT DONNER
UNE UNITÉ/COHÉRENCE
À UN SECTEUR
FRAGMENTÉ?**

**COMMENT VENIR SE
RACCROCHER AUX
LOGEMENTS EXISTANTS?**

Enjeu 2 :
**Construire des logements
en bordure du parc avec
des rez-de-chaussée
animés**



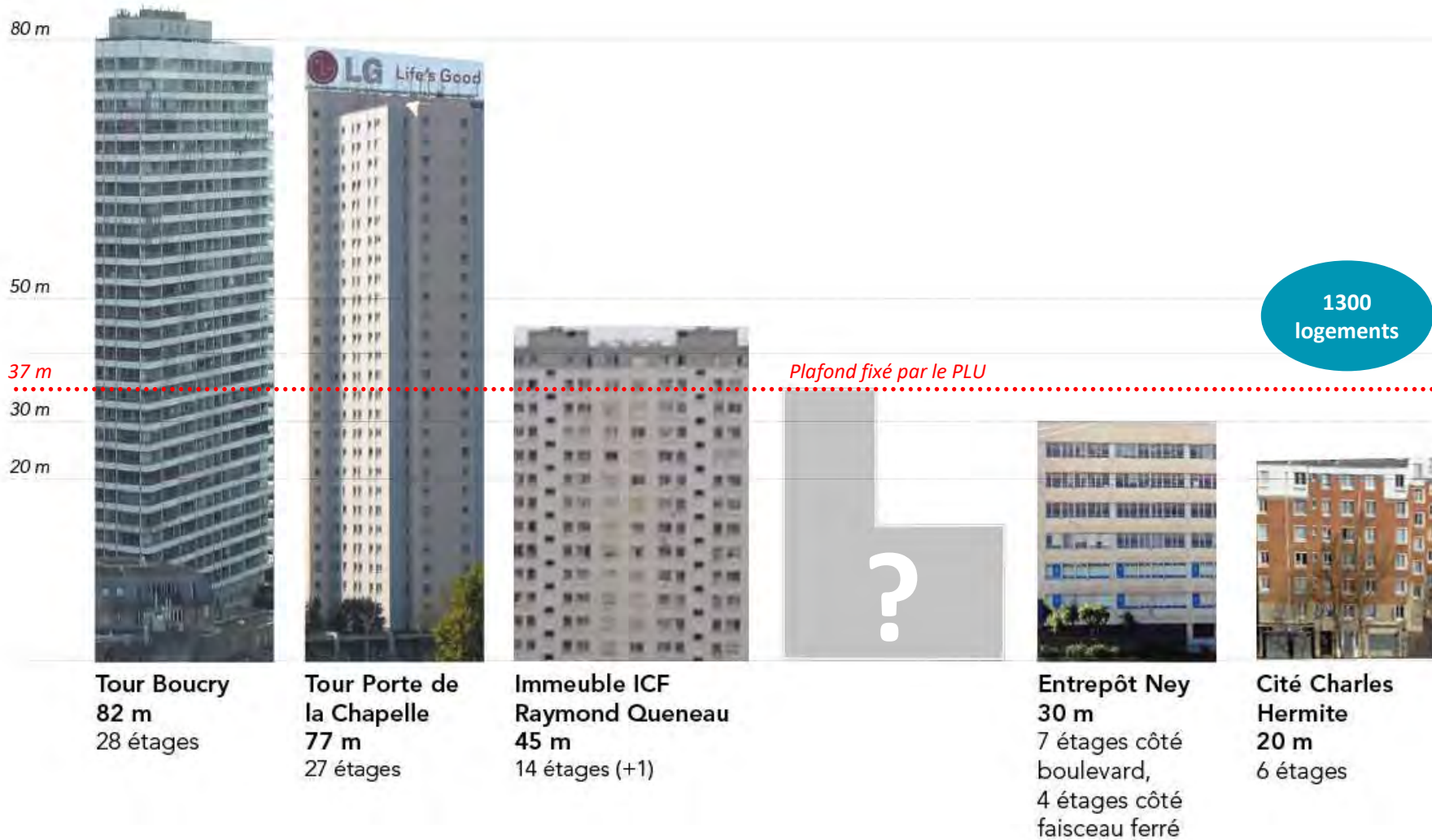
LES LOGEMENTS LE LONG DU PARC



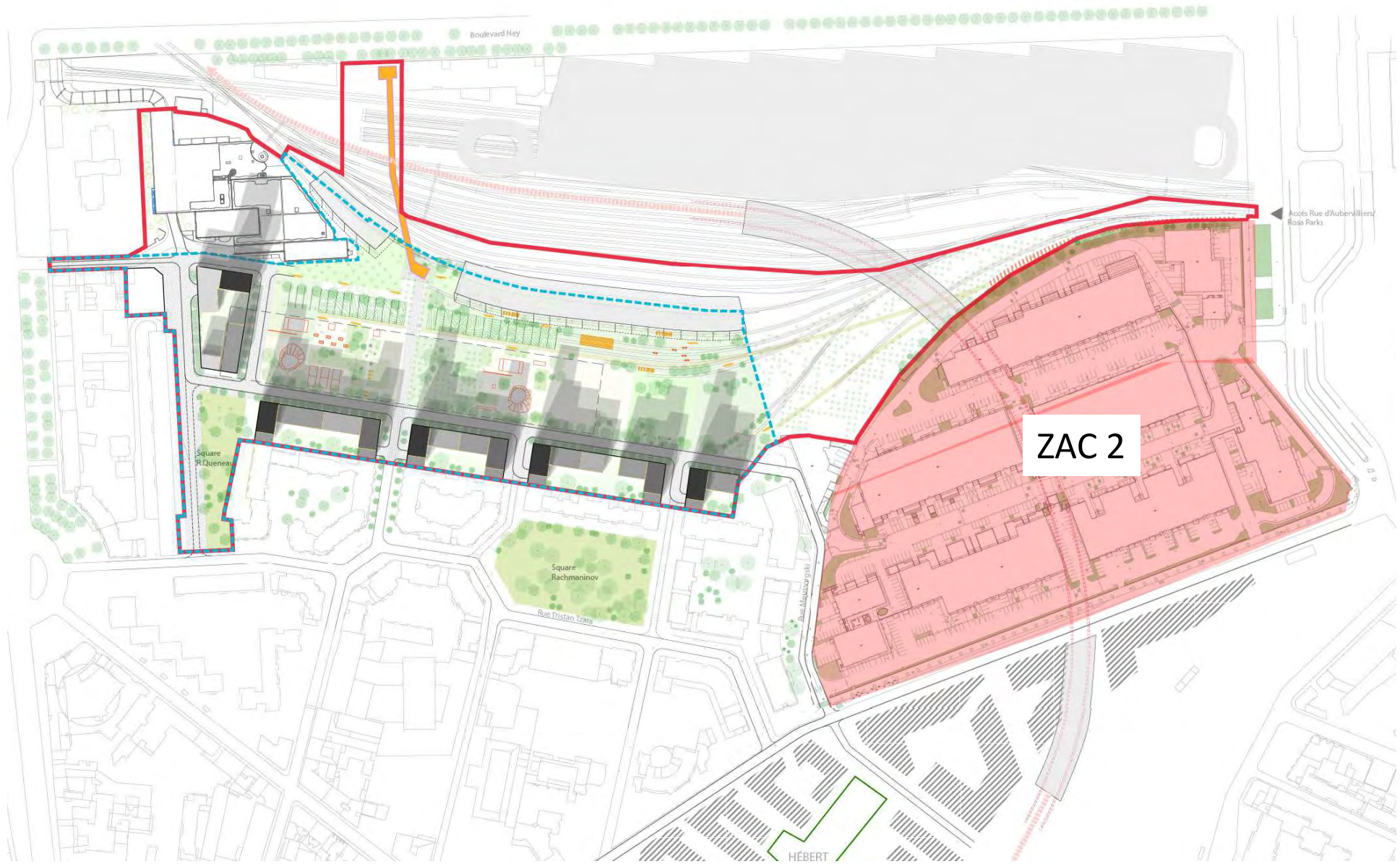
LES HAUTEURS LA DENSITÉ RÉSIDENTIELLE

500
logements

Comparatif avec les bâtiments repères aux alentours



L'ENSOLEILLEMENT



LES COURS COMMUNES



Immeuble Mac Donald, Paris 19
Arch: Gigon/Guyer



Immeuble Less, Paris 10
Arch: AAVP

Images de références

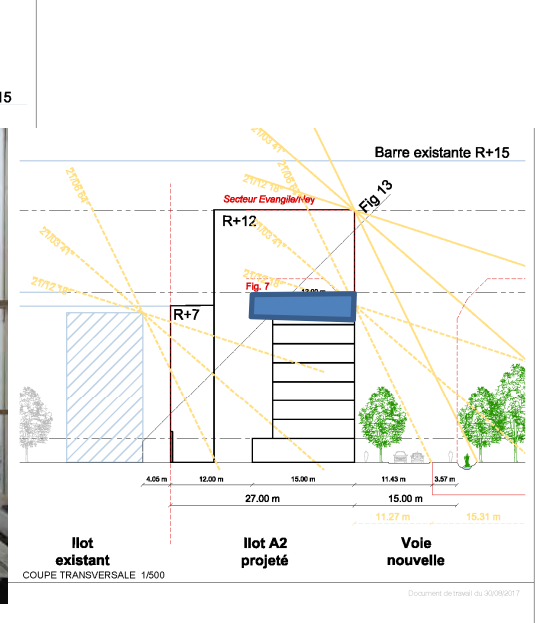


L'OCCUPATION DES REZ-DE-CHAUSSÉE

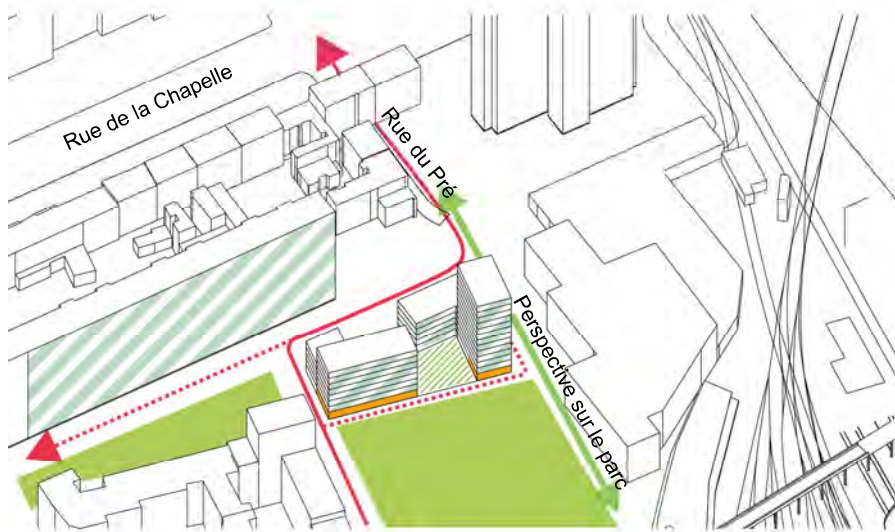
Quelle occupation des rez-de-chaussée ?



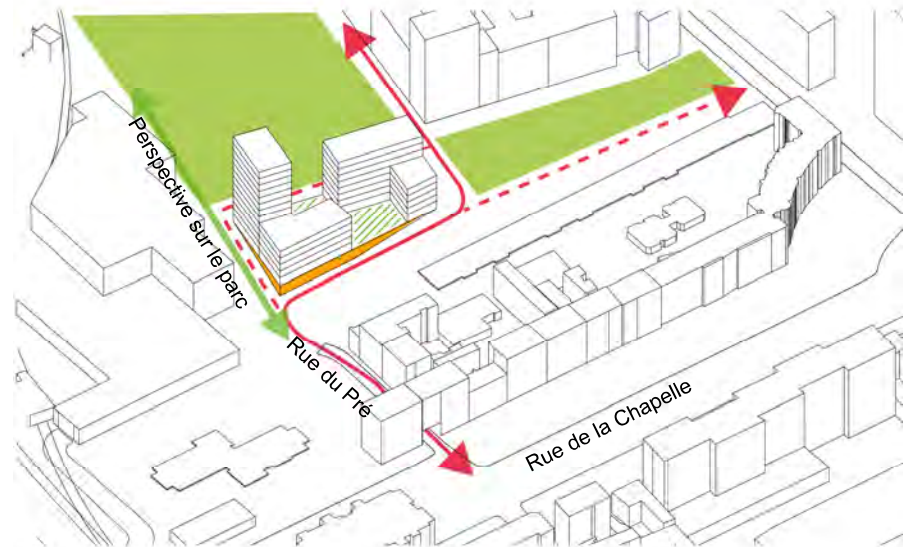
- LEGENDE
- Surface activités
 - Hall logement
 - Parking Vo-Poussettes logements



LA PROGRAMMATION DE L'ÎLOT OUEST



**Offrir un maximum de
façades sur le parc**



**Utiliser la topographie
comme support de
programmation**

LE DEROULEMENT DE L'ATELIER

 Ville Ouverte, en charge de la concertation

RAPPEL DES RÈGLES DU JEU

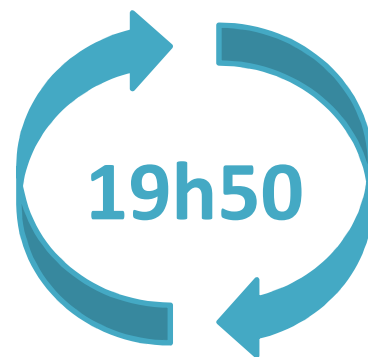
Ce qui est acté

1. Créer **le grand parc** du Nord-Est parisien (6,5 ha à terme)
2. Ouvrir le quartier par **la création de rues**
3. Construire **des logements** en bordure du parc (environ 500)
4. Répondre aux **besoins du quartier** en équipements de proximité
5. Respecter **les règles d'urbanisme** existantes
6. Maîtriser **l'équilibre financier** du projet
7. Une **mise en œuvre** rapide (3 premiers ha de parc en 2020)

Ce qui est à discuter

1. Le type d'**ouverture des impasses**
2. La circulation et **l'usage des rues**
3. Le **gabarit des logements** (formes, hauteurs, cours intérieures, ensoleillement...)
4. L'**ambiance architecturale**
5. L'occupation des **rez-de-chaussée**
6. La programmation de **l'îlot Ouest**

ORGANISATION DES TABLES-RONDES



Les outils



Plans grand
format



Modules
de maquette



Images
de références



Panneau de
restitution

TEMPS D'ECHANGES