



Direction de l'Urbanisme  
Service du permis de construire et du paysage de la rue  
Bureau accueil et service à l'utilisateur

## TRAVAUX DE RAVALEMENT

**RAPPEL :** Le décret n°2016-711 du 30 mai 2016, applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2017, précise que les travaux d'isolation devront être engagés, lors des *travaux de ravalement comprenant la réfection de l'enduit existant, le remplacement d'un parement existant ou la mise en place d'un nouveau parement, concernant au moins 50 % d'une façade du bâtiment, hors ouvertures*.  
(articles R.131-28-7 à R.131-28-11 CCH).

Dans les cas mentionnés dans le décret où les travaux d'isolation ne sont pas applicables, il appartient au maître d'ouvrage de joindre les éléments justificatifs.

NOM, prénom et adresse de l'entreprise chargée des travaux : \_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

NOM, prénom et adresse du maître d'œuvre : \_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

### NATURE ET LOCALISATION DE L'OUVRAGE CONCERNÉ

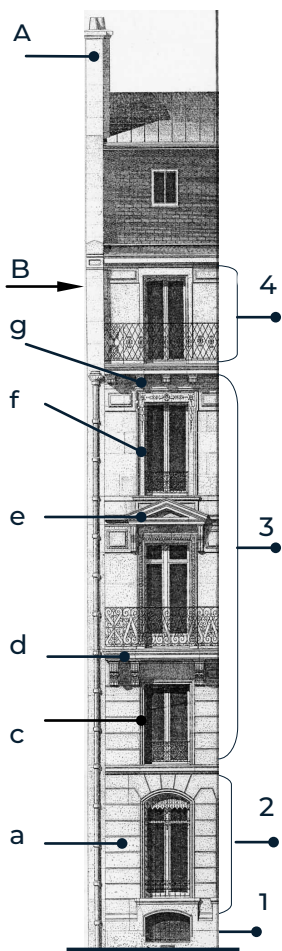
Adresse des travaux	_____
	_____ Arrt : _____

Ouvrage(s) concerné(s)	<input type="checkbox"/> Façade(s)	<input type="checkbox"/> Pignon(s)	<input type="checkbox"/> Mur(s) aveugle(s)	<input type="checkbox"/> Lucarne(s)
	<input type="checkbox"/> Oriel(s)	<input type="checkbox"/> Balcon(s)	<input type="checkbox"/> Toiture	<input type="checkbox"/> Souche(s)
Façades concernées	<input type="checkbox"/> Rue(s)	<input type="checkbox"/> Cour(s)	<input type="checkbox"/> Courette(s)	<input type="checkbox"/> En limite séparative
Nombre de façades	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Exposition (sud,...)	_____	_____	_____	_____
Année de construction	_____	_____	_____	_____

# ÉTAT EXISTANT

## ANALYSE TECHNIQUE ET ARCHITECTURALE DE LA FAÇADE

**Recommandation :** Un diagnostic préalable sera réalisé portant sur l'analyse de l'état du bâti, des matériaux et des éléments composant la façade. Il sera basé sur des sondages afin de déterminer la nature du support et la technique à mettre en œuvre pour assurer la conservation et la mise en valeur du bâtiment, dans les règles de l'art.



		Matériaux existants →																		
		Partie de façade concernée ↓																		
		Enduit plâtre	Enduit plâtre et chaux	Enduit ciment pierre	Mortier de Ciment	Mortier bâtard	Mortier imitation pierre	Pierre de taille	Pierre agrafée	Moellons	Brique d'argile	Brique silico-calcaire	Pâte de verre	Faïence	Grés cérame	Béton	Autre(!) : .....	État	Naturel	Peint
<b>Surfaces planes</b>																				
4	Étage d'attique																			
3	Étages courants																			
2	Rez-de-chaussée et Entresol éventuel																			
1	Soubassement																			
<b>Modénatures</b>																				
a	Bossage																			
b	Bandeaux et corniches																			
c	Encadrements de baies																			
d	Consoles de balcons																			
e	Frontons																			
f	Appuis de fenêtres																			
g	Frises																			
	Autres:																			
A	Souche de cheminée																			
B	Mur pignon																			

**Désordres constatés :**

.....

.....

.....

.....

.....

## ÉTAT PROPOSÉ

Un descriptif détaillé des travaux sur le traitement des différents matériaux des éléments de la façade sera fourni.

Matériau :  Conservé  Restitué à l'état naturel  Modifié

TRAITEMENT	PROCÉDÉ	LOCALISATION
DECAPAGE	Type : .....	.....
NETTOYAGE	Type : .....	.....
	<input type="checkbox"/> Sans pression <input type="checkbox"/> Moyenne pression Autre : .....	.....
RÉPARATIONS	<input type="checkbox"/> Pierre <input type="checkbox"/> Incrustation <input type="checkbox"/> Rejointoiement <input type="checkbox"/> Reconstitution	.....
	<input type="checkbox"/> Brique <input type="checkbox"/> Incrustation <input type="checkbox"/> Rejointoiement <input type="checkbox"/> Reconstitution	.....
	<input type="checkbox"/> Enduit : ..... <input type="checkbox"/> Piochage total <input type="checkbox"/> Piochage partiel	.....
	<input type="checkbox"/> Autre : .....	.....

FINITION	LOCALISATION	TYPE	ASPECT
<input type="checkbox"/> Peinture	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Lait de chaux ou badigeon	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Enduit	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Autre : .....	.....	.....	.....

Le ravalement sera l'occasion d'une réflexion globale sur l'état sanitaire de la façade. Ainsi, les éléments d'architecture destinés à assurer le bon écoulement des eaux et l'ensemble des évacuations (gouttières, chéneaux, membrons.....) seront vérifiés.

Amélioration entre état existant et état proposé : (création de modénature, mise aux normes des garde-corps, modification de réseaux, travaux de zinguerie.....)

À préciser :

---



---



---



---

ÉCHANTILLONS MONTRANT LES TEINTES  
ET TEXTURES CHOISIES POUR LES FAÇADES :

COULEUR DES OUVRAGES ANNEXES (références en teinte RAL) :

□ Porte(s) RAL :.....	□ Persienne(s) RAL :.....	□ Balcon(s) RAL :.....	□ Auvent(s) RAL :.....
□ Fenêtre(s) RAL :.....	□ Volet(s) RAL :.....	□ Garde-corps :.....	□ Marquise(s) :.....