

Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroï en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

22 rue Basfroï

*Action de sauvegarde 2006-2016
d'un patrimoine populaire du 17^{ème} siècle*



In Memoriam,

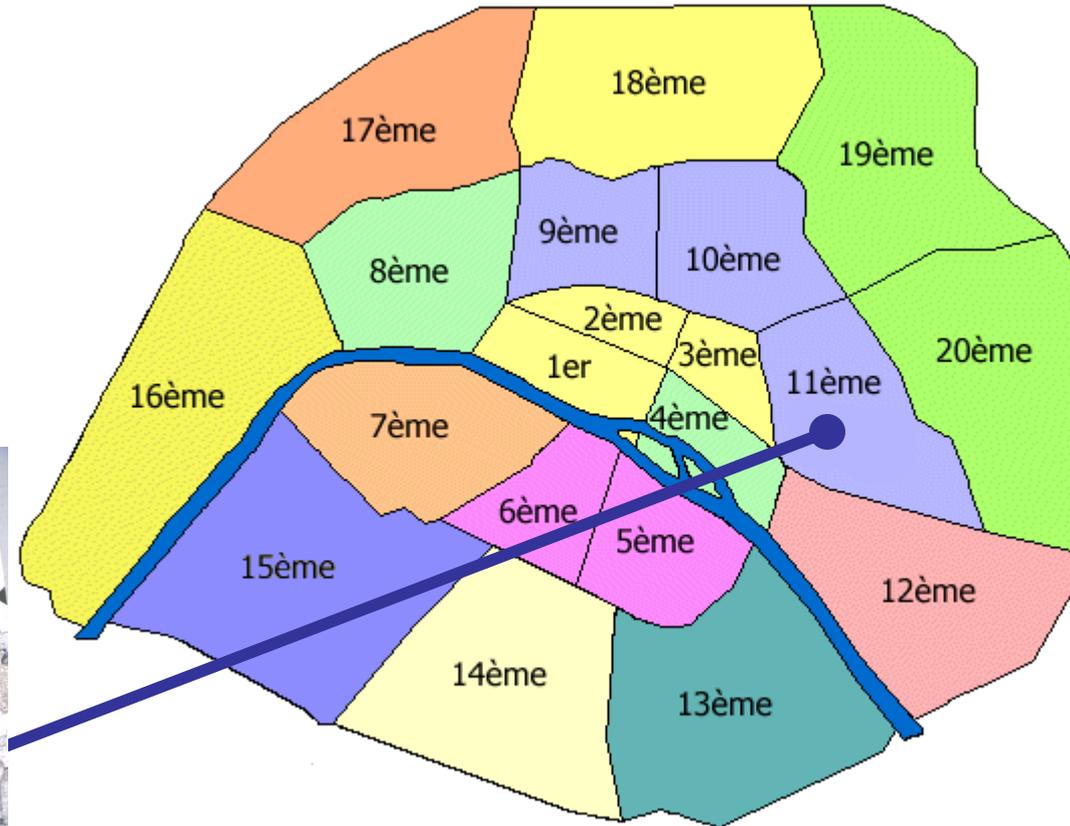
*"C'était la maison que pouvait habiter le Parisien lambda
des XVII^{ème}, XVIII^{ème} et XIX^{ème} siècle
et à cet égard,
disons que c'est une espèce souvenir de famille"*

Anne CIRY

MAISON QUI ETAIT MENACEE DE DESTRUCTION PAR L'OPAC DE PARIS



PARIS



22, rue Basfroi

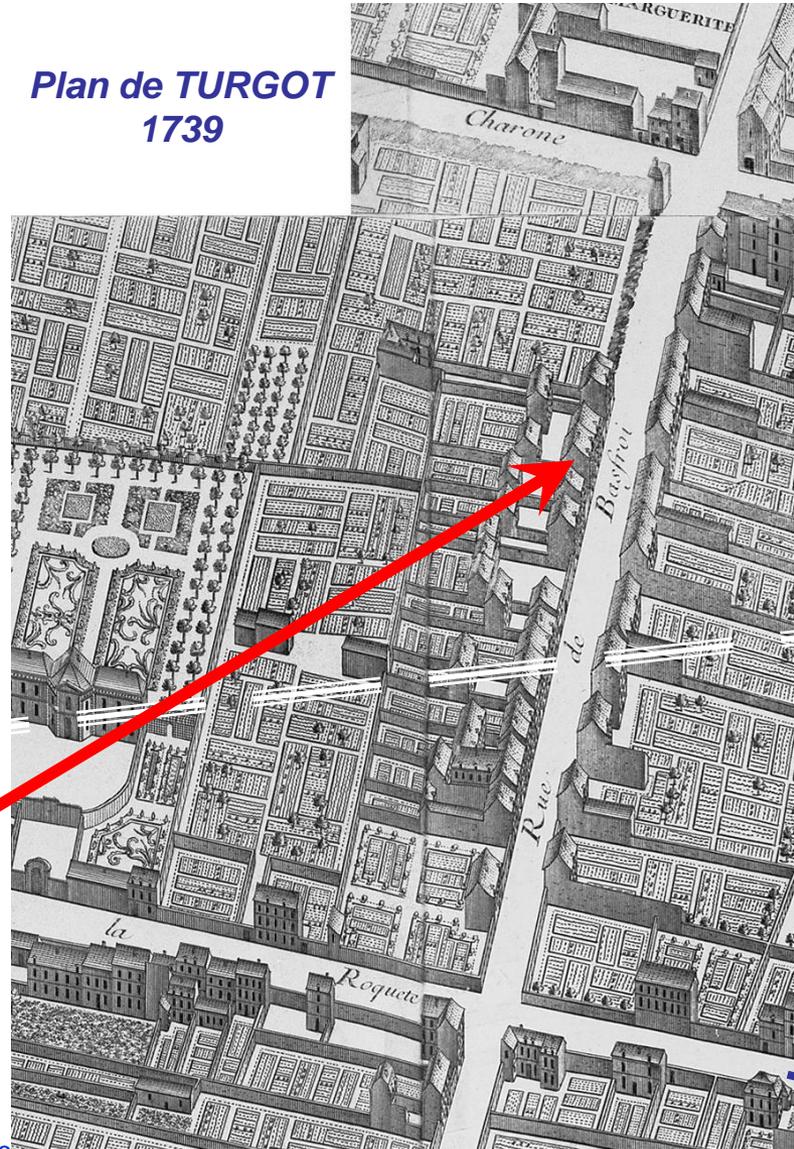
Le 15 juin 2006, la Commission du Vieux Paris a formé le "vœu en faveur d'une protection rapide et contre la démolition de cette maison datant du règne d'Henri IV, témoignage exceptionnel de l'architecture domestique du faubourg Saint-Antoine au 22 rue Basfroi (11e arr.)"

MAISON D'HABITAT POPULAIRE CONSTRUITE VERS 1608



22, rue Basfroi
(Etat en 2006)

Plan de TURGOT
1739

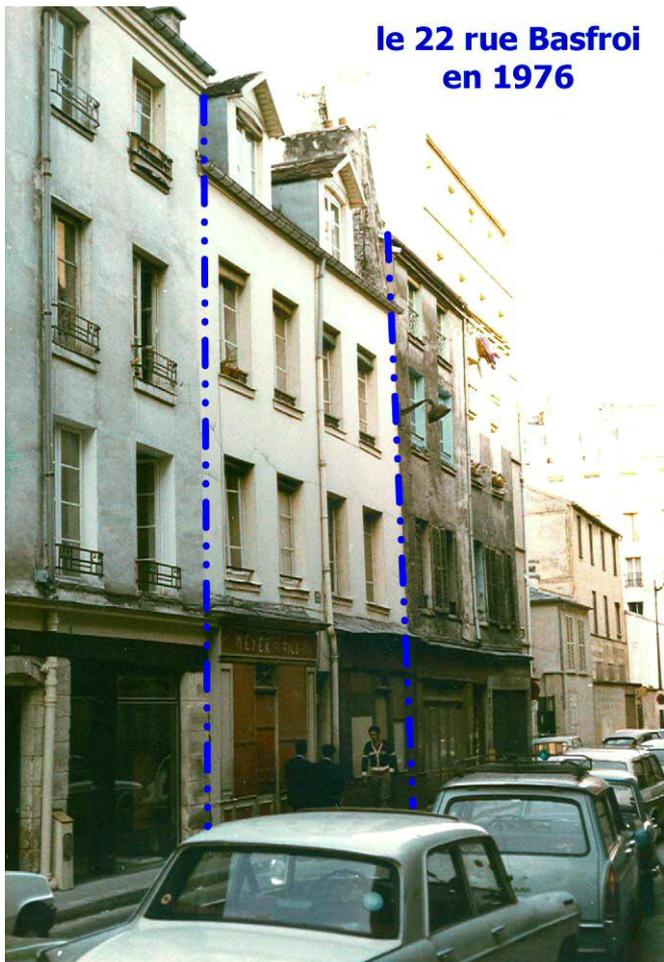


avenue Ledru- Rollin

**vers la place
de la Bastille**

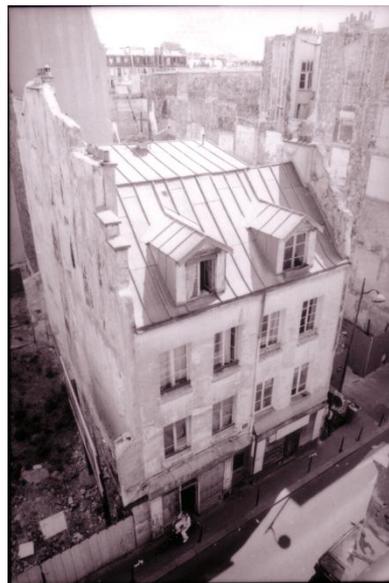
22 rue Basfroi Paris 11^{ème} – Sauvegarde de la maison de l'époque d'Henri IV –

LES FACADES en 1976 et en 1998



**le 22 rue Basfroi
en 1976**

Façade sur rue (1976)



Façades sur rue (1998)



Façade sur cour (1998)



LES FACADES en 2006, 2007 et 2009



Façade sur rue (avril 2006)



Façade sur cour (2006)



Façade sur rue (mars 2007)



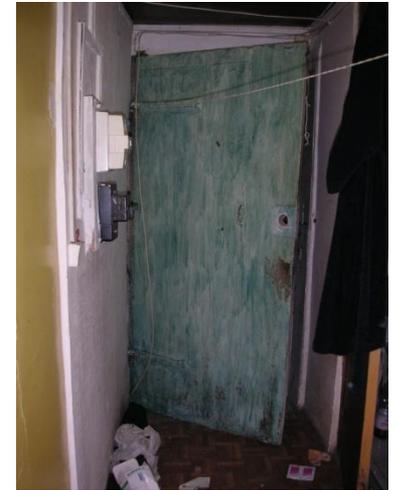
Façade sur rue (2009)

22 rue Basfroi Paris 11^{ème} – Sauvegarde de la maison de l'époque d'Henri IV –

L'ESCALIER DU XVII^{ème} SIECLE Limon sur limon à balustres chantournés



LA FENETRE ET LES QUINCALLERIES DU XVII^{ème} SIECLE



UNE DES CAVES ET LE Puits A L'INTERIEUR DE LA MAISON



Inaccessibles depuis la rénovation



Inaccessible depuis la rénovation



**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

Une action citoyenne remarquable 2006-2016

- 
- ***Saisie de la Commission du Vieux Paris***
 - ***Intervention de la Commission Cadre de Vie***
 - ***Courrier au Maire du 11^{ème} arrondissement***
 - ***Interventions lors des Conseils de Quartiers***
 - ***Information par bulletins auprès des habitants et des élus***
 - ***Création d'un site Internet : www.basfroi.com***
 - ***Lancement d'une pétition***
 - ***Courriers auprès des directions du patrimoine
(Paris, Département, Région, État)***
 - ***Courriers au Maire de Paris***
 - ***Visites du chantier de construction avec les élus du 11^{ème}
(9 avril et 16 octobre 2015)***

**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

Le vœu de la Commission du Vieux Paris

(15 juin 2006)

***"Vœu en faveur d'une protection rapide
et
contre la démolition de cette maison***

datant du règne d'Henri IV,

témoignage exceptionnel de l'architecture domestique

du faubourg Saint-Antoine au 22 rue Basfroi (11e arr.)"

Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

MERCI à TOUS !

Publication de communiqués de Presse

Parutions d'articles dans la Presse

Interviews Radio et Télévision



PARIS VILLAGE



Le Monde

LE FIGARO · fr Scope

**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

Le 27 novembre 2006

***Le Conseil d'Arrondissement du 11^{ème}
forme le voeu à l'unanimité***

"Que le maire de Paris intervienne rapidement auprès de l'OPAC pour que le bâtiment soit immédiatement mis hors d'eau, que la toiture soit réparée et que des étais supplémentaires soient posés afin que cesse sa dégradation continue depuis de nombreuses années et qu'un projet alternatif de logements sociaux incluant la réhabilitation du 22 rue Basfroi puisse être étudié."

Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

Le 5 décembre 2006

MAIRIE DE PARIS 

Paris, le 5 décembre 2006

COMMUNIQUÉ DE PRESSE de Bertrand Delanoë, maire de Paris

Conservation de la maison du 22, rue Basfroi dans le 11^{ème} arrondissement

Le projet de démolition d'une maison construite en 1608, au 22, rue Basfroi dans le 11^{ème} arrondissement, pour permettre à l'OPAC de réaliser une cinquantaine de logements sociaux, sur les trois parcelles des n° 20, 22 et 24, a suscité une vive émotion.

Le maire de Paris a été sensible à l'intérêt patrimonial avancé par les spécialistes et les associations, qui estiment que cette maison constitue l'un des derniers témoignages de l'architecture domestique du faubourg Saint Antoine du XVII^{ème} siècle. Il partage avec beaucoup de Parisiennes et Parisiens un attachement profond au patrimoine de la capitale.

Mais, il tient à réaffirmer aussi sa détermination à construire le plus grand nombre de logements sociaux, de manière à répondre aux besoins urgents des plus mal logés.

C'est donc seulement après avoir obtenu la garantie qu'il était possible de réaliser une opération offrant un nombre sensiblement équivalent de logements par rapport au programme initial (le nombre n'en serait réduit que de 10%), alliant construction neuve et réhabilitation, que Bertrand Delanoë a pris la décision de conserver cette maison.

Dans cette perspective, le maire de Paris a demandé de prendre toutes les mesures d'urgence de protection et de consolidation qui s'imposent pour garantir la conservation de la maison de la rue Basfroi, et d'engager, dans les prochaines semaines, les études pour permettre au plus vite la mise en œuvre d'un projet alternatif.

Les services de la voirie examineront dans le même temps les aménagements à réaliser pour sécuriser les cheminements des piétons sur le trottoir et à proximité de l'école.

Contact Presse
Laurence Gaune : 01 42 76 49 61



Georges SARRE
Ancien Ministre
Maire du XI^e arrondissement

Communiqué de Presse

Paris, le 5 décembre 2006

Le Maire de Paris, Bertrand DELANOE, vient de décider la conservation de la maison située au 22, rue Basfroi, tout en maintenant le projet de construction de logements sociaux sur les parcelles des 20, 22 et 24 rue Basfroi.

Je me félicite de cette décision, qui donne satisfaction aux élus de la municipalité du XI^{ème} arrondissement, ayant adopté un vœu en ce sens lors du dernier conseil d'arrondissement.

Je tiens aussi à féliciter le travail du Conseil de Quartier Bastille Popincourt, du Comité de Sauvegarde du 22, rue Basfroi, et notamment d'Oliver Dortu, qui ont attiré notre attention sur la valeur historique de ce bâtiment, et qui ont travaillé d'arrache-pied, avec la Commission du Vieux Paris, la Mairie d'arrondissement, la Mairie de Paris, pour démontrer qu'il était souhaitable et possible de concilier la préservation de ce bâtiment avec la construction de logements sociaux.

L'épilogue de ce dossier prouve que la démocratie locale apporte une valeur ajoutée réelle à la politique conduite dans le XI^e arrondissement et à Paris.

Contact presse : Patrick TRANNOY – 06 70 19 60 49

**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

Mars 2007

***Présentation de notre action de sauvegarde
lors du Printemps de la Démocratie Locale
à l'Hôtel de Ville de Paris***

Novembre 2007

Reportage sur France 3 dans l'émission "On peut s'entendre"

**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

Décembre 2007

***Vote en Conseil de Paris de l'inscription au PLU
de la protection patrimoniale du 22 rue Basfroi***

LA MAISON SEMBLE SAUVEE !

Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

NOUVELLE MOBILISATION EN 2009



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
du 30 septembre 2009

COMITÉ DE SAUVEGARDE
du 22 rue BASFROI
PARIS 11^{ème}



Site Internet

WWW.BASFROI.COM

**Le Canard
enchaîné**
Journal satirique paraissant le mercredi

LA MAISON DU 22 RUE BASFROI 75011 PARIS À NOUVEAU SAUVÉE

À l'initiative du Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi et grâce à la mobilisation d'habitants de Paris, aux soutiens de nombreuses personnes dans toute la France, aux démarches d'élus du 11^{ème} arrondissement (à l'initiative de M. Jean-Christophe Mikhailoff du PRG et de Mme Khadjia Bourcart des VERTS, soutenue par Mme Claude-Annick Tissot de l'UMP et par M. Olivier Pages du MODEM), des associations pour la protection du Patrimoine comme l'Association pour la Sauvegarde et la Mise en Valeur du Paris Historique, la Société pour la Protection des Paysages et de l'Esthétique de la France,

la maison du 22 rue Basfroi PARIS 11^{ème}
a pu être à nouveau sauvée et sera réhabilitée

grâce à un vœu présenté par Mme Anne Hidalgo (PS), 1^{ère} maire-adjointe au Maire de Paris Bertrand Delanoë, et voté à l'unanimité ce mardi 30 septembre 2009 lors du Conseil de Paris.

Notre détermination, apolitique, à sauvegarder cette maison construite vers 1606 à l'époque d'Henri IV est un succès pour l'ensemble des défenseurs du patrimoine.

Nous demeurerons très attentifs aux travaux de réhabilitation de la maison du 22 rue Basfroi qui mérite une préservation interne comme externe de son patrimoine exceptionnel de l'habitat populaire de l'époque d'Henri IV.

Encore un grand merci aux élus du Conseil de Paris, toute tendance politique, aux sites Internet (www.latribunedelart.com...), à la presse qui ont relayés notre action : *Le Parisien*, *Le Canard Enchaîné*... et aux autres médias qui nous ont contactés.

2009-09-30 - Communiqué de presse du 30 septembre 2009 du Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi 75011 Paris France 11^{ème}
Comité de Sauvegarde du 22 rue Basfroi Site Internet : www.basfroi.com
email : basfroi22@yahoo.fr Contact Tél : 06 61 38 37 28 / 06 29 31 35 68

le Parisien

Patrimoine/XI^e

La maison de la rue Basfroi de nouveau menacée

L'AVENIR de la maison du 22, rue Basfroi dans le XI^e, un des derniers témoignages de l'architecture populaire des faubourgs parisiens au XVII^e siècle, est de nouveau en balance ce soir. À l'occasion du conseil d'aménagement, la mairie du XI^e et son maire, le député PS Patrick Bloche, vont demander à la mairie de Paris de lever la réserve qui protège le bâtiment depuis 2006. « La situation est simple : il ne se passe rien ! » explique François Vaugin, adjoint (PS) au maire du XI^e en charge de l'urbanisme. Depuis que cette maison a été protégée, aucune opération de réhabilitation n'a été engagée et elle se dégrade rapidement. Il a fallu l'acheter, c'est dangereux pour les habitants et en plus elle bloque un projet de 55 logements sociaux vieux pour notre arrondissement ».

En 2006, à la suite d'une campagne acharnée le riverains et d'associations de défense du patrimoine, c'est Bertrand Delanoë lui-même qui avait décidé de protéger la maison, contre l'avis de la direction du logement de l'Opac, le bailleur HLM de la ville propriétaire de la parcelle, qui s'apprêtait à lancer le projet de construction de logements sociaux.



22, RUE BASFROI (XI^e), NIER. Ce soir, le maire du XI^e va demander la levée de la réserve qui protège le bâtiment depuis 2006. (D.P.S.)

Mais les travaux de réhabilitation n'ont jamais démarré. « Ce n'est pas à l'Opac de réhabiliter le patrimoine, poursuit François Vaugin. Si la mairie de Paris ne peut pas financer cette réno-

vation, qu'elle lève au moins la protection, mais il faut bouger ! »

Une position qui ulcère les amoureux de la maison du 22, rue Basfroi. « C'est inconcevable ! s'insurge Frédéric Bobay, qui avait participé à la première mobilisation. Sans concertation, on apprend quelques jours avant le conseil d'aménagement cette position de la mairie du XI^e. »

« Si la mairie de Paris ne peut pas financer cette rénovation, qu'elle lève au moins la protection »

Dans l'équipe du maire du XI^e, seul un élu de gauche, Jean-Christophe Mikhailoff (PRG), refuse de cautionner le vœu de la majorité : « Je comprends la priorité donnée au logement social, mais pourquoi au détriment du patrimoine ? C'est une conception passible du patrimoine, qui ne s'intéresse qu'aux châteaux, aux palais et aux grandes batailles. Cette maison est un témoignage unique de l'habitat populaire de l'époque d'Henri IV. »

LUNDI 21 SEPTEMBRE 2009

Basfroi dans le dos

EN décembre 2006, à la veille des élections municipales, Delanoë avait annoncé sa décision de sauver de la démolition et de rénover une antique maison, bâtie en 1606, rue Basfroi, dans le XI^e arrondissement. Les défenseurs du Vieux Paris avaient alors pris fait et cause pour cette modeste et pittoresque bicoque dont l'aménagement intérieur n'a pratiquement pas changé depuis le XVII^e siècle. Mais, aujourd'hui, les élections sont passées depuis longtemps, Delanoë a d'autres chats à fouetter et le sauvetage du bâtiment – qui est en fort mauvais état – n'a pas avancé d'un pouce.

La démolition semble au contraire revenir d'actualité.

Des élus PS du XI^e viennent ainsi de demander au maire de Paris de laisser faire les démolisseurs, faute d'avoir restauré la maison dans un délai raisonnable.

Contrôlée par la municipalité, la société Paris-Habitat (le nouveau nom de l'office HLM) possède l'immeuble. Et elle a déjà choisi son camp. Paris-Habitat a ainsi laissé le bâtiment se dégrader jusqu'à la ruine. La toiture, qui était encore en bon état voici quelques années, a été arrachée en partie pour laisser la pluie et le vent dégrader le gros œuvre. En 2006, les responsables des HLM ont même tenté de faire démolir l'immeuble en douce. Aujourd'hui, c'est pratiquement chose faite...

Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

NOUVELLE MOBILISATION EN 2009

CHARLIE HEBDO

En vente tous les mercredis



Notre action du 28 septembre 2009

Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

CHARLIE HEBDO
En vente tous les mercredis

2009

Les journées de la destruction du patrimoine

Seule rescapée du XVIII^e siècle
parmi les immeubles
moches, la maison Basfroi,
située au 22 de la rue du
même nom, à Paris, est
promise à la
destruction.

En 2006, l'OPAC,
propriétaire de ce
vestige de
l'époque
d'Henri IV,
qui rêve de
poser du lino
neuf et des
cloisons
permettant
à chacun
d'entendre
son voisin
pissier, veut
se débarrasser
des vieilles
murs.



En 2007, suris pour
la bâtisse: elle est
classée au PLU
(plan local
d'urbanisme),
donc protégée.
Mais, depuis, elle
est à l'abandon.
Le Canard
Enchaîné
notait en 2007:
"le toit est en
partie arraché,
les combles
prennent l'eau
et menacent
la stabilité du
bâtiment.
Brièvement dit,
la toiture ne s'est
pas percée
toute seule,
même si les
patrons de
l'OPAC déclinent
toute responsa-
bilité dans cette
dégradation qui
arrange leurs
affaires..." *

Aujourd'hui,
le maire PS du 11^e, Patrick Bloche, veut tout raser.
MAIS BON SANG c'est pourtant pas compliqué de restaurer cette
baraque dans le style XVIII^e, d'en
faire un logement social digne du
panache blanc de Rivi^e IV, et de
l'attribuer à un pauvre qui aurait
du goût, genre les potes de
l'ex-ministre du Logement
(Boutin); Bulfer, Guymard,
habitués à vivre dans d'immenses
et luxueux HLM aux loyers dérisoires.
Ça doit encore pouvoir se trouver.



Passer d'un
HLM haussmannien
à un HLM du
XVIII^e? Mais
c'est une
régression!

CATHERINE

* source: la Tribune de l'Art * Mosaïkisation sur www.basfroi.com

Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

30 septembre 2009

Vote en Conseil de Paris à l'unanimité
d'un vœu proposé par Mme Anne Hidalgo

qui permet la conservation de la maison du 22 rue Basfroi

Notre mobilisation est une réussite ! Merci à tous !



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
du 30 septembre 2009

COMITÉ DE SAUVEGARDE
du 22 rue BASFROI
PARIS 11^{ème}



LA MAISON DU 22 RUE BASFROI 75011 PARIS À NOUVEAU SAUVÉE

À l'initiative du Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi et grâce à la mobilisation d'habitants de Paris, aux soutiens de nombreuses personnes dans toute la France, aux démarches d'élus du 11^{ème} arrondissement de l'initiative de M. Jean-Christophe Mikhaloff du PRG et de Mme Khadija Bourcart des VERTS, soutenue par Mme Claude-Josée Tissot de l'USAP et par M. Olivier Pages du MODEM, des associations pour la protection du Patrimoine comme l'Association pour la Sauvegarde et la Mise en Valeur du Paris Historique, la Société pour la Protection des Paysages et de l'Esthétique de la France,

la maison du 22 rue Basfroi **PARIS 11^{ème}**
a pu être à nouveau sauvée et sera réhabilitée.

grâce à un vœu présenté par Mme Anne Hidalgo (PS), 1^{ère} maire-adjointe au Maire de Paris Bertrand Delanoë, et voté à l'unanimité ce mardi 30 septembre 2009 lors du Conseil de Paris.

Notre détermination, appliquée, à sauvegarder cette maison construite vers 1600 à l'époque d'Henri IV est un succès pour l'ensemble des défenseurs du patrimoine.

Nous remercions très attachés aux travaux de réhabilitation de la maison du 22 rue Basfroi qui mettra une préservation inébranlable de son patrimoine exceptionnel de l'habitat populaire de l'époque d'Henri IV.

Encore un grand merci aux élus du Conseil de Paris, toute tendance politique, aux sites Internet (www.la Tribune de la rue.com...), à la presse qui ont relayés notre action : Le Parisien, Le Canard Enchaîné... et aux autres médias qui nous ont contactés.

Comité de Sauvegarde du 22 rue Basfroi - Site Internet : www.basfroi.com
email : basfroi22@yahoo.fr - Contact Tél : 06 61 36 37 28 / 06 29 31 35 68

**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

Le projet de l'agence RH+ Architecture

(Permis de Construire 2012)



Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

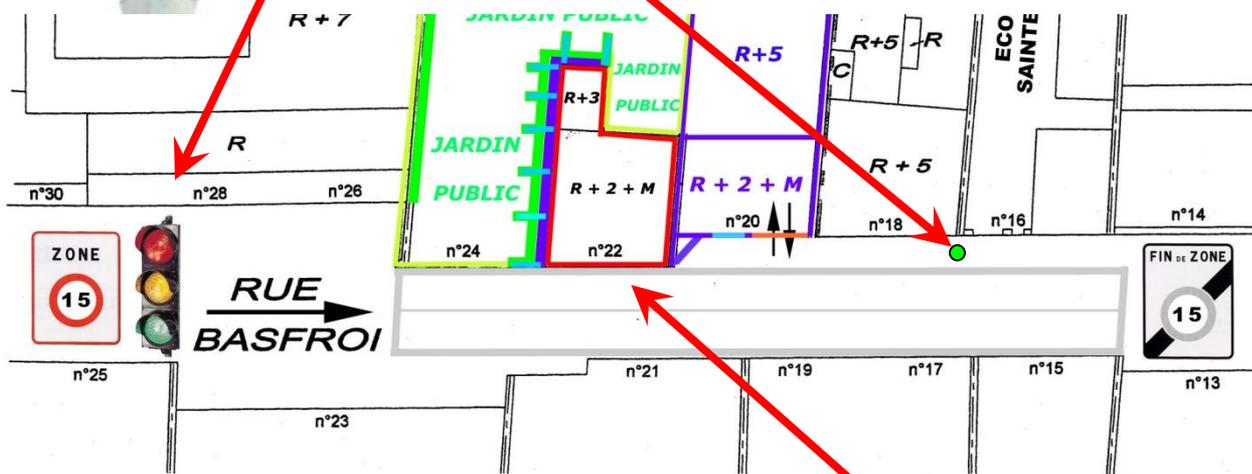
le 22 rue Basfroi en 2013



Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

Une proposition pour la sécurisation des piétons 2006-2015

**Un feu tricolore en amont de la maison
télécommandé aussi au devant de l'école Ste Marguerite**



Mur Végétalisé du BHV Paris



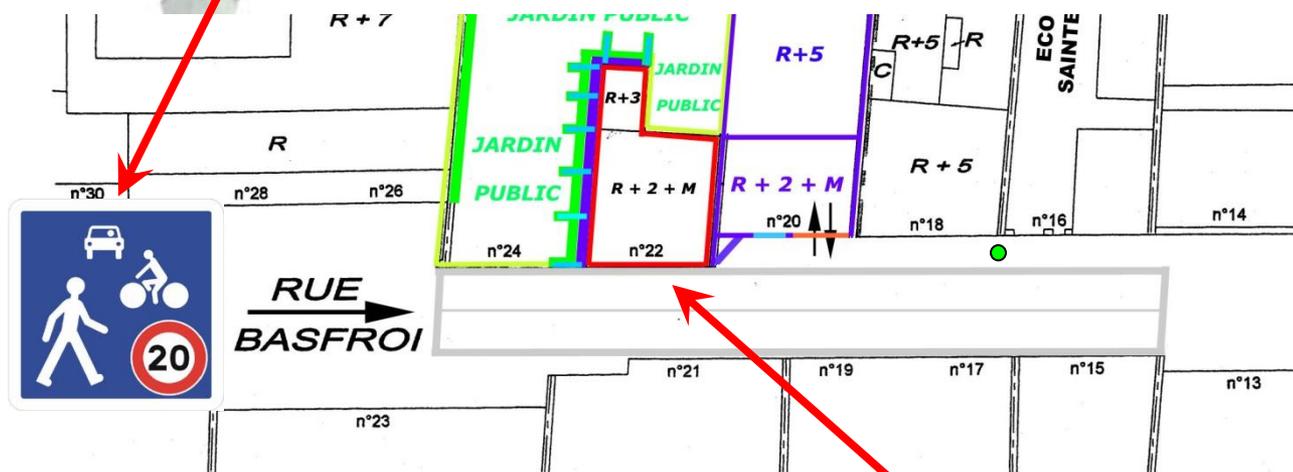
Trottoir-Chaussée en W - rue des Rosiers

**Un trottoir-chaussée en W
(Comme dans la rue des Rosiers à Paris 4^{ème})**

Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

Une autre proposition pour la sécurisation des piétons nov. 2015

Une "ZONE DE RENCONTRE" (Art R 110-2)
(Vitesse limitée à 20 km/h avec priorité aux piétons)
en amont de la maison et au devant de l'école Ste Marguerite



Mur Végétalisé du BHV Paris



Trottoir-Chaussée en W - rue des Rosiers

Un trottoir-chaussée en W
(Comme dans la rue des Rosiers à Paris 4^{ème})

**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

L'aménagement des 20, 22 et 24 rue Basfroi

Un avancement très important des travaux (Octobre 2015)



**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

L'aménagement des 20, 22 et 24 rue Basfroi

En 2006, 2007 et en octobre 2015



Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

L'aménagement des 20, 22 et 24 rue Basfroi

La visite de chantier du 16 octobre 2015



Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt

L'aménagement des 20, 22 et 24 rue Basfroi

La visite de chantier du 16 octobre 2015



C'est clean !



*Dommmage
pour les poutres
intérieures...*

*Elles sont
bien protégées !*



**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

UNE LUTTE DE PROTECTION DU PATRIMOINE REUSSIE



15 mars 2016

**Comité de sauvegarde du 22 rue Basfroi
en partenariat avec le Conseil de Quartier Bastille-Popincourt**

MERCI à TOUS !

Merci à la Ville de Paris et à Paris Habitat

***BIENVENUE AUX NOUVEAUX HABITANTS
DES 20, 22 et 24 rue BASFROI***

***Le site Internet consacré à
cette action de sauvegarde de notre patrimoine local***

WWW.BASFROI.COM