



## La Caserne de Reuilly : un nouveau quartier pour le 12<sup>e</sup> !

En ce début d'été, un nouveau quartier prend vie au cœur du 12<sup>e</sup> arrondissement. Longtemps fermée au public, la Caserne de Reuilly est prête à accueillir ses nouveaux locataires, usagers, promeneurs et autres visiteurs. À découvrir cet été : un jardin public de 4 800m<sup>2</sup>, de nouvelles rues traversantes et progressivement, à partir du mois de septembre, de nouveaux logements, une crèche, des commerces, un cabinet médical et des ateliers d'artistes. Emblématique de la politique municipale, ce projet mené par Paris Habitat répond très concrètement, à travers ses multiples facettes, aux besoins et aux attentes de toutes les générations de Parisiens. Tour d'horizon.



**582**  
LOGEMENTS



**4 800m<sup>2</sup>**  
DE JARDIN PUBLIC



**66**  
NOUVELLES PLACES  
EN CRÈCHE



**3**  
NOUVELLES  
VOIES PIÉTONNES



**+ de 20**  
RÉUNIONS  
DE CONCERTATION



**+ de 500m<sup>2</sup>**  
D'AGRICULTURE URBAINE

### Un quartier ouvert à tous

Fermée au public pendant plusieurs siècles, la Caserne de Reuilly – située entre les rues de Chaligny, de Reuilly et le boulevard Diderot – représente un espace de 2 hectares qui s'ouvre progressivement pour renouer avec la vie du quartier. Services publics, commerces, restauration, jardin, aires de jeux pour enfants, jardins partagés... C'est tout un nouveau lieu de vie qui émerge. De nouvelles voies piétonnes ont été créées pour traverser la Caserne depuis le boulevard Diderot, la rue de Reuilly et la rue de Chaligny.

Sept ans après que l'État ait vendu à la Ville cet ancien site militaire désaffecté, dont les bâtiments historiques ont été réhabilités et complétés par de nouvelles constructions, celui-ci est prêt à devenir un nouveau quartier du 12<sup>e</sup> arrondissement.

### Un grand jardin public

Au centre de ce nouveau quartier, l'ancienne place d'armes a été végétalisée et transformée en

un vaste jardin public de près de 5 000m<sup>2</sup>. La première moitié du jardin est ouverte au public dès ce mois d'août. Une quarantaine d'arbres supplémentaires a été plantée et des espaces de jeux aménagés pour les enfants. Cet espace vert sera également agrémenté d'espaces fleuris,

**« Nous sommes heureux de rendre la Caserne de Reuilly aux Parisiens ! »**

**Catherine Baratti-Elbaz**

d'une fontaine et d'installations propices à la détente. Les riverains, qui ont été largement associés aux aménagements du jardin, seront invités très prochainement à cultiver les jardins partagés et les potagers disposés sur les pourtours de l'ancienne place militaire.

### Des logements pour tous

Avec ce projet, la Ville de Paris démontre une nouvelle fois sa capacité à libérer des terrains pour créer des logements sociaux, accessibles à plus de 70% de Parisiens. Le projet comprend ainsi la création de 582 nouveaux logements exclusivement locatifs pour les classes moyennes et populaires, avec plusieurs niveaux de loyers. L'objectif : permettre aux familles, aux étudiants, aux jeunes actifs et aux retraités de pouvoir rester vivre au cœur de Paris, entre les places de la Bastille et de la Nation.

Avec une résidence étudiante de 130 logements, 209 logements sociaux, 110 logements à loyer intermédiaire (accessibles à une famille avec deux enfants ayant des revenus inférieurs à 5 500€ nets mensuels) et 133 logements à loyer libre encadré (15 à 20% inférieurs au prix du marché), la Caserne accueille une très large diversité sociale de Parisiens. Les premiers locataires emménageront dès le mois de septembre.

## Attribution des logements : comment ça marche ?

Signe de l'attractivité de la Caserne et des fortes attentes des Parisiens pour bien se loger dans la capitale, chaque annonce de logement publiée sur Loc'Annonces a reçu environ 200 candidatures. La Mairie du 12<sup>e</sup> a veillé à ce que chacune de ces demandes soit anonymisée et étudiée par une commission pluraliste, selon 25 critères objectifs qui permettent de définir une cotation.

Dans les logements sociaux dont les loyers sont les plus bas, la Mairie du 12<sup>e</sup> a notamment souhaité accompagner le « parcours résidentiel » d'habitants logés en résidence sociale ou en centre d'hébergement d'urgence dans notre arrondissement mais aussi des mutations et des logements pour les agents de la Ville.

Les offres de logements à loyer intermédiaire seront mises en ligne sur Loc'Annonces à l'automne 2019. Pour postuler, vous devez avoir une demande de logement social en cours.

**+ d'info :** [mairie12.paris.fr](http://mairie12.paris.fr)



## Le patrimoine conservé

Ce nouveau site garde la mémoire des lieux en préservant le caractère historique de son architecture militaire. Autour de l'actuel jardin (l'ancienne place d'armes), les trois bâtiments patrimoniaux ont été préservés, tout comme les deux pavillons donnant sur la rue de Reuilly. Cette architecture historique se mêle aujourd'hui à six immeubles modernes, signant le nouveau visage architectural de la Caserne de Reuilly.

## Un projet concerté

Tout au long du projet, Paris Habitat et la Mairie du 12<sup>e</sup> ont mis en place un dispositif d'information et de dialogue avec les riverains et les Conseils de quartier. Ces multiples rencontres, ateliers et réunions publiques ont permis de faire évoluer le projet afin qu'il réponde au mieux aux attentes des habitants, avec plus de locaux associatifs ou encore des espaces dédiés aux jardins partagés. Depuis février 2015, la Maison du projet, située rue de Reuilly, a accueilli des milliers de visiteurs curieux de découvrir le grand projet à venir derrière les palissades de chantier.

## Les évènements à ne pas manquer !

### • Samedi 24 août à 12h30

Inauguration du jardin Martha Desrumaux et grand pique-nique participatif, à l'occasion de la commémoration de la Libération de Paris.

### • Samedi 21 et dimanche 22 septembre

Journées européennes du patrimoine. Programmation familiale avec un jeu d'énigmes à la Caserne.

### • À venir cet automne

La Fête de la Caserne.

## La Caserne rend hommage à des femmes d'exception

La Mairie du 12<sup>e</sup> a souhaité donner toute leur place à des figures féminines dans la dénomination des passages et du jardin. Un symbole fort alors que seulement 2% des rues portent le nom d'une femme en France.



### Jardin Martha Desrumaux (1897-1982)

Martha Desrumaux est une figure emblématique du mouvement ouvrier et de la résistance intérieure française. Elle est également connue pour son engagement dans la défense des droits des femmes, leur reconnaissance et leur émancipation.

### Passage Emma Calvé (1858-1942)

née à Decazeville (Aveyron), Emma Calvé est une cantatrice. Elle doit sa célébrité à son rôle dans La Navarraise de Massenet et à Carmen, qu'elle a chanté plus de mille fois, notamment aux États-Unis.

### Passage Jacqueline Giraud (1924-2003)

Jacqueline Giraud est une résistante, conductrice ambulancière pendant la seconde guerre mondiale. Elle est décédée en 2003 dans le 12<sup>e</sup> arrondissement.

### Passage Marie-Catherine Rogissart (1841-1929)

Marie-Catherine Rogissart s'est distinguée lors de la Commune de Paris, en tant que vice-présidente du club Éloi, qui se réunissait dans l'église Saint-Éloi, et porte-drapeau du bataillon des femmes.



**Richard Bouigue,**  
1<sup>er</sup> Adjoint à la Maire  
du 12<sup>e</sup> en charge des  
grands projets

« Sept ans après l'acquisition du terrain par la Ville de Paris, la Caserne de Reuilly est un nouveau quartier qui s'ouvre aux habitants. C'est le résultat d'un long travail de concertation mené avec les riverains, les Conseils de quartier et tous ceux qui s'intéressent à ce beau projet, et ils sont nombreux !

Ce « morceau de ville » est à l'image du Paris que nous construisons, du Paris que nous voulons. Avec Paris Habitat, nous avons créé près de 600 logements, accessibles à une très grande majorité de Parisiens au sein d'un écrin patrimonial préservé, agrémenté d'un grand espace vert, offrant de nouveaux services publics de la petite enfance, des médecins, des commerces, un grand jardin et de l'agriculture urbaine... Ce projet est exemplaire, dans ses dimensions sociales et environnementales. Je vous invite à venir en profiter dès cet été et à nous retrouver le 24 août prochain pour l'inauguration du jardin Martha Desrumaux autour d'un grand pique-nique participatif. »



Une crèche, des commerces, des « halles gourmandes » et un cabinet médical accueilleront progressivement les habitants du 12<sup>e</sup>.

## ÉQUIPEMENTS

### De nouveaux services de proximité

Lieu d'habitat et lieu de vie, la Caserne abritera de nouveaux équipements de proximité qui permettront de dynamiser encore davantage le quartier et de faciliter le quotidien de tous les habitants.

#### Une crèche de 66 berceaux

La réalisation de nouveaux logements s'accompagne de la création de services publics pour répondre aux besoins des familles. Le 2 septembre prochain, près de 70 tout-petits du 12<sup>e</sup> feront leur entrée dans la nouvelle crèche municipale de la Caserne de Reuilly, dont l'entrée sera située passage Marie Rogissart. Au total, sept nouveaux accueils de la petite enfance auront été ouverts dans le 12<sup>e</sup> en 2019, portant à 487 le nombre de places créées cette année.

#### Un cabinet médical

D'ici la fin de l'année, deux médecins généralistes et un pédicure/podologue s'installeront dans les locaux dédiés. Cette nouvelle offre médicale est conventionnée en secteur 1 afin de permettre à tous d'y avoir accès, quelles que soient ses ressources.

#### Des commerces et des « Halles gourmandes »

Le projet prévoit l'ouverture de sept commerces et de locaux associatifs. Les candidatures sont actuellement étudiées par la SEMAEST, chargée de la dynamisation du commerce de proximité à Paris. Les premières installations devraient avoir lieu cet automne. De plus, des « Halles gourmandes » proposeront au sein d'un lieu convivial et animé divers espaces de restauration, ouverts sur la terrasse et le jardin. À découvrir dès cet été ! Comme souhaité par la Mairie du 12<sup>e</sup>, les emplois créés au sein de ces nouveaux commerces seront pourvus en priorité au niveau local. Des locaux associatifs seront également mis à disposition.

#### Une ferme de quartier sur les toits de la Caserne

Plusieurs toits de la Caserne de Reuilly (la résidence étudiante et deux ensembles de logements sociaux) accueilleront des légumes, aromates et fruits cultivés en permaculture par l'association « Quartiers maraîchers », lauréat de l'appel à projet des Parisculteurs initié par la Ville de Paris. Avec les trois laboratoires potagers de la résidence du CROUS, cela représente plus de 500m<sup>2</sup> d'agriculture, au cœur de la Caserne et du 12<sup>e</sup>. Les produits issus de cette culture maraîchère bio seront commercialisés en circuit-court. La serre maraîchère de 1 400m<sup>2</sup> située au sein de l'immeuble Énard-Rozanoff permettra de compléter cette production.