

BERCY CHARENTON

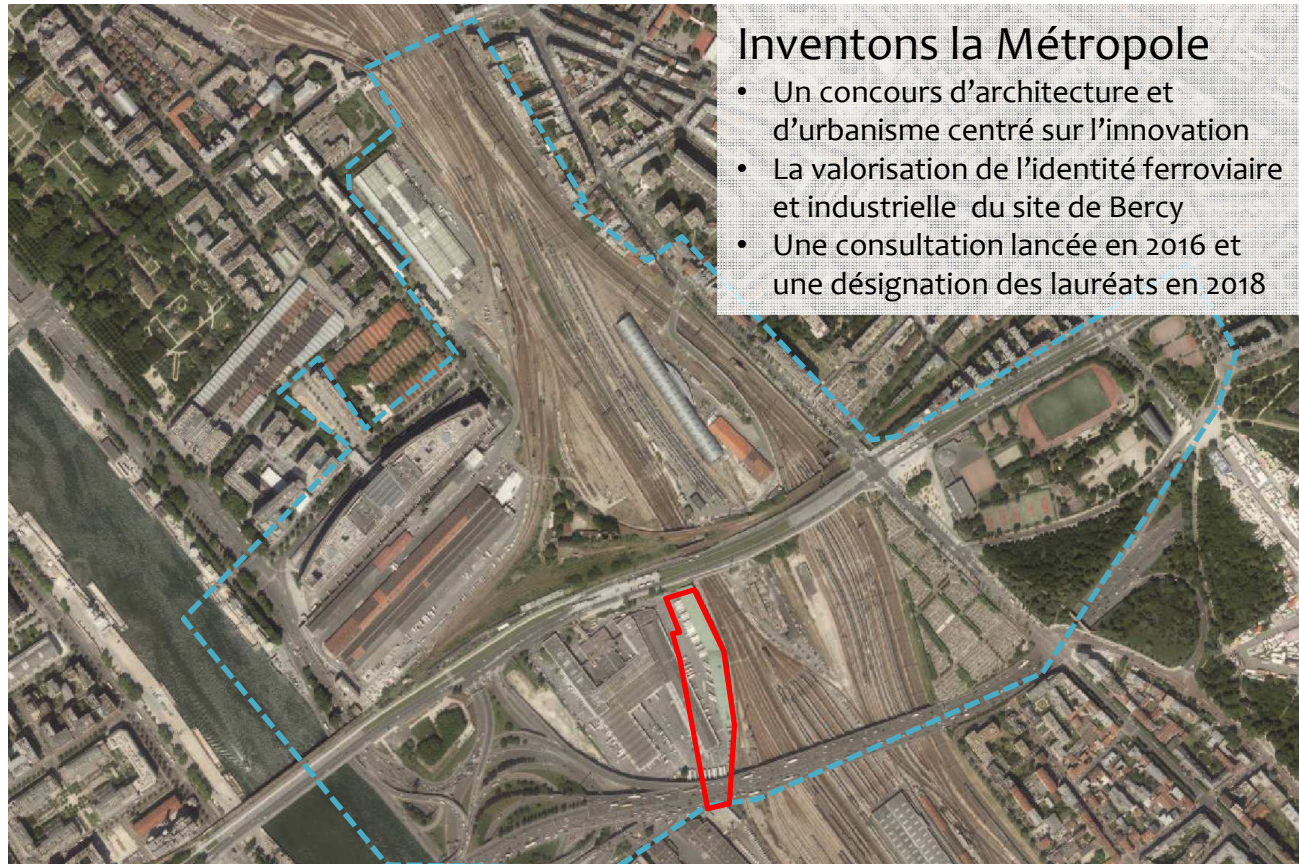
Hôtel Logistique

Introduction de Catherine BARATTI – ELBAZ

Maire du 12^{ème} arrondissement de Paris



Contexte de L'Appel à Projets Inventons La Métropole





Le parti urbain et architectural

**MARC
MIMRAM**
ARCHITECTURE
INGÉNIERIE

enia architectes



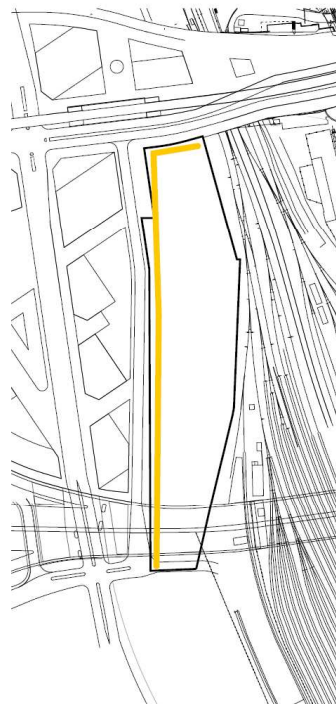
Le site



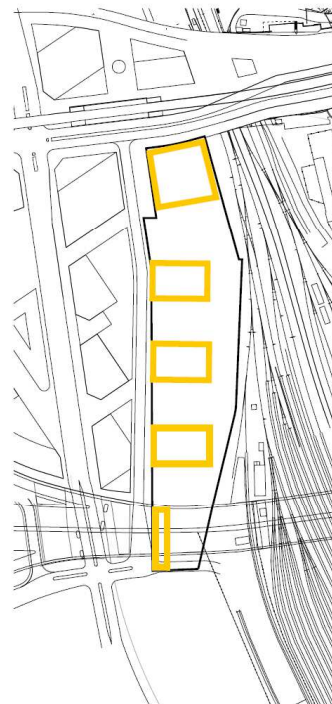
Concepts urbains : se lier à la ville



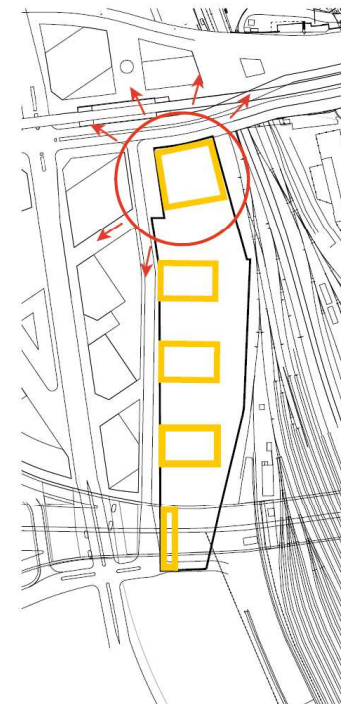
Lien Paris Charenton



Animer l'espace public

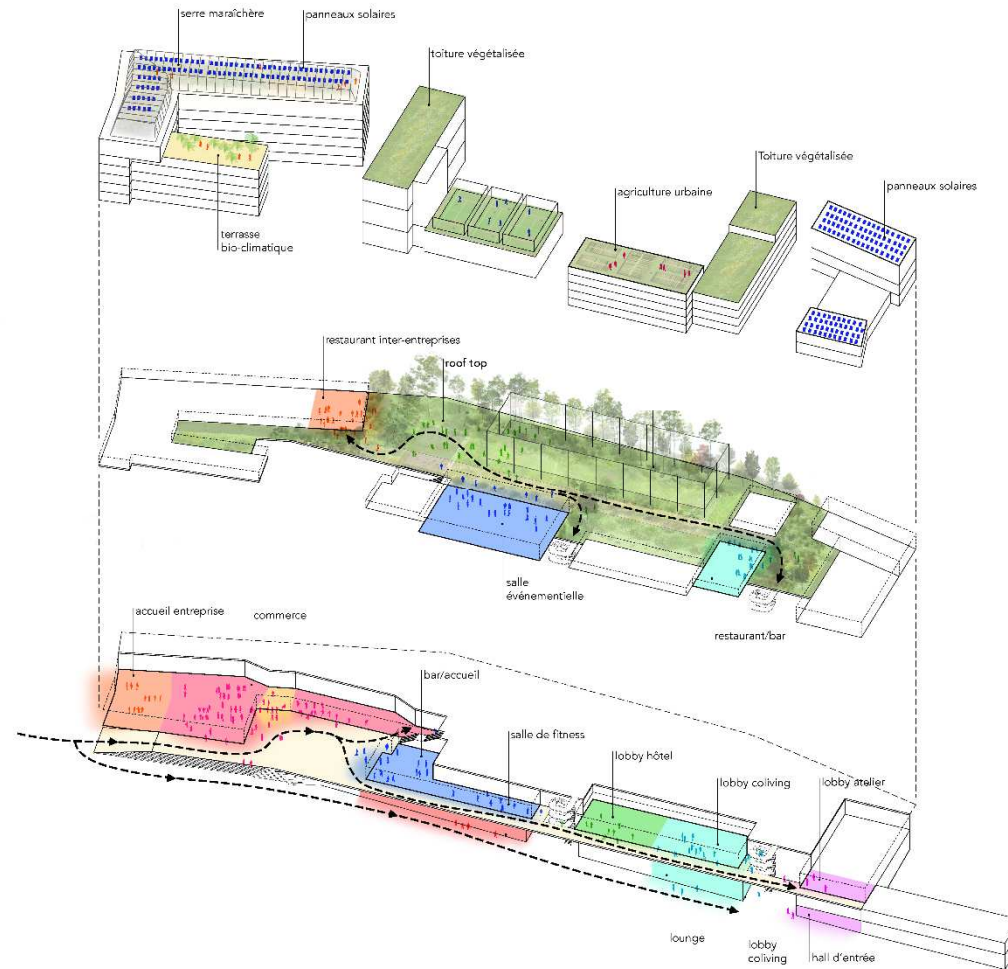


Créer des adresses

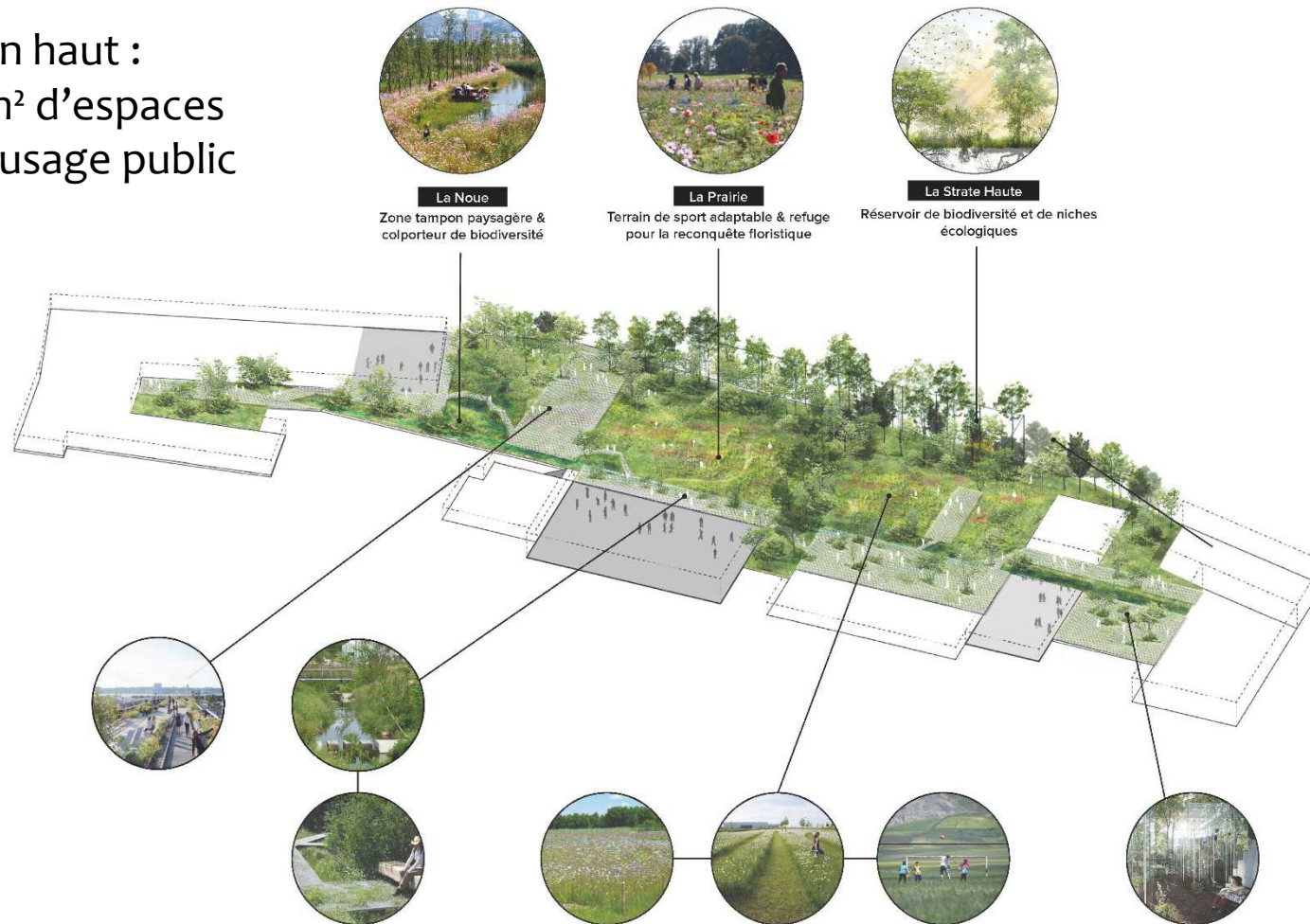


Créer une destination

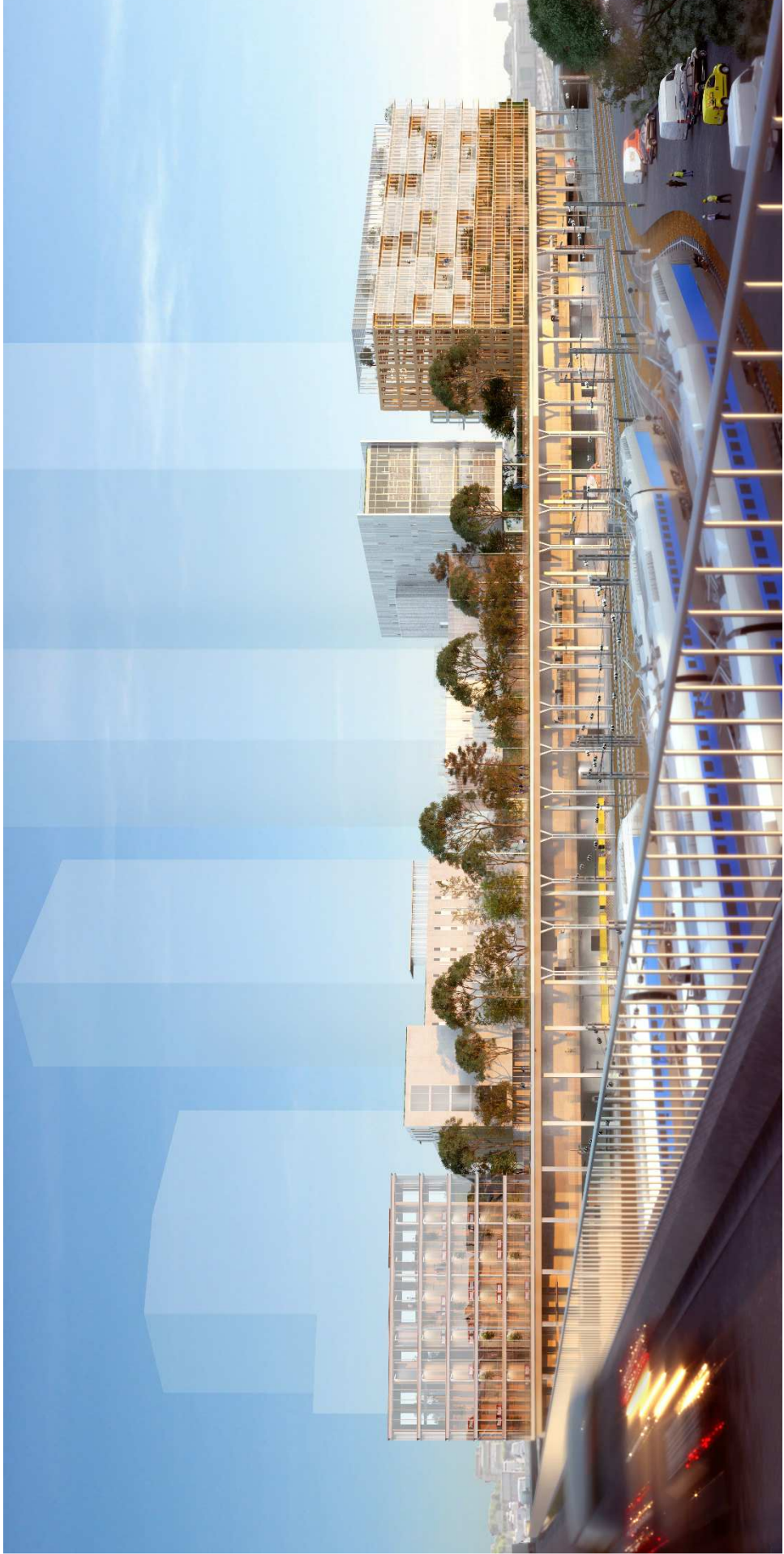
Créer des adresses – Activer l'espace public



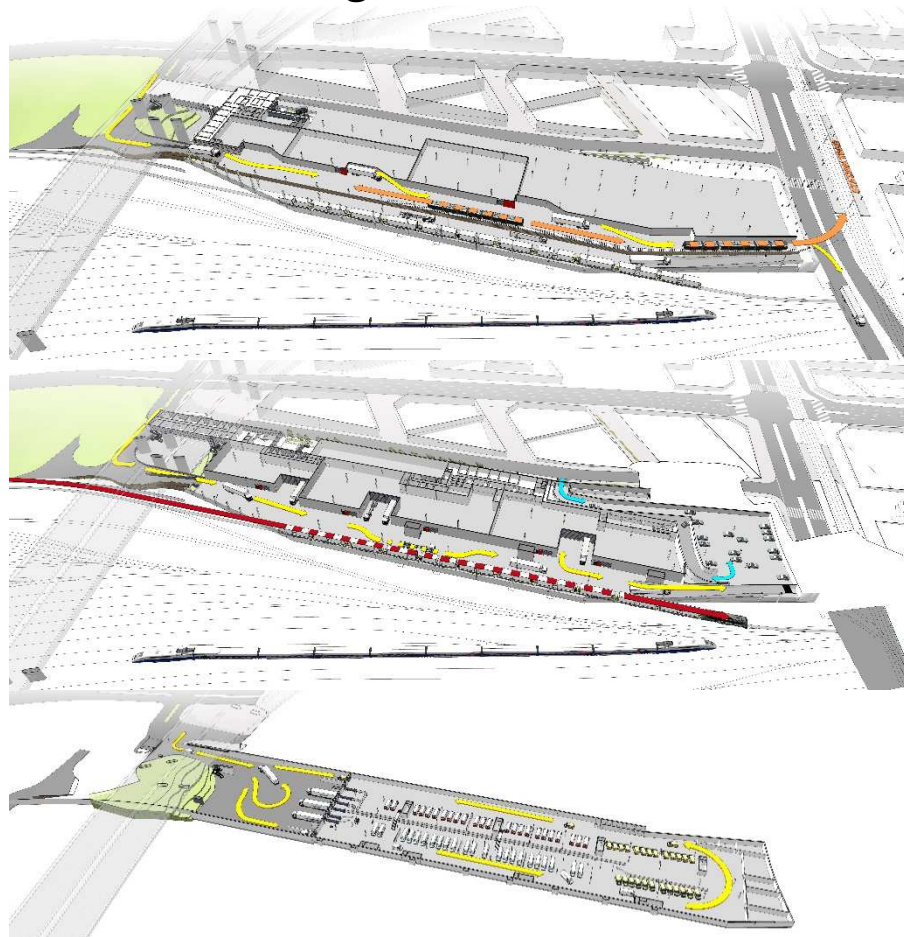
Le jardin haut :
5 000 m² d'espaces
verts à usage public

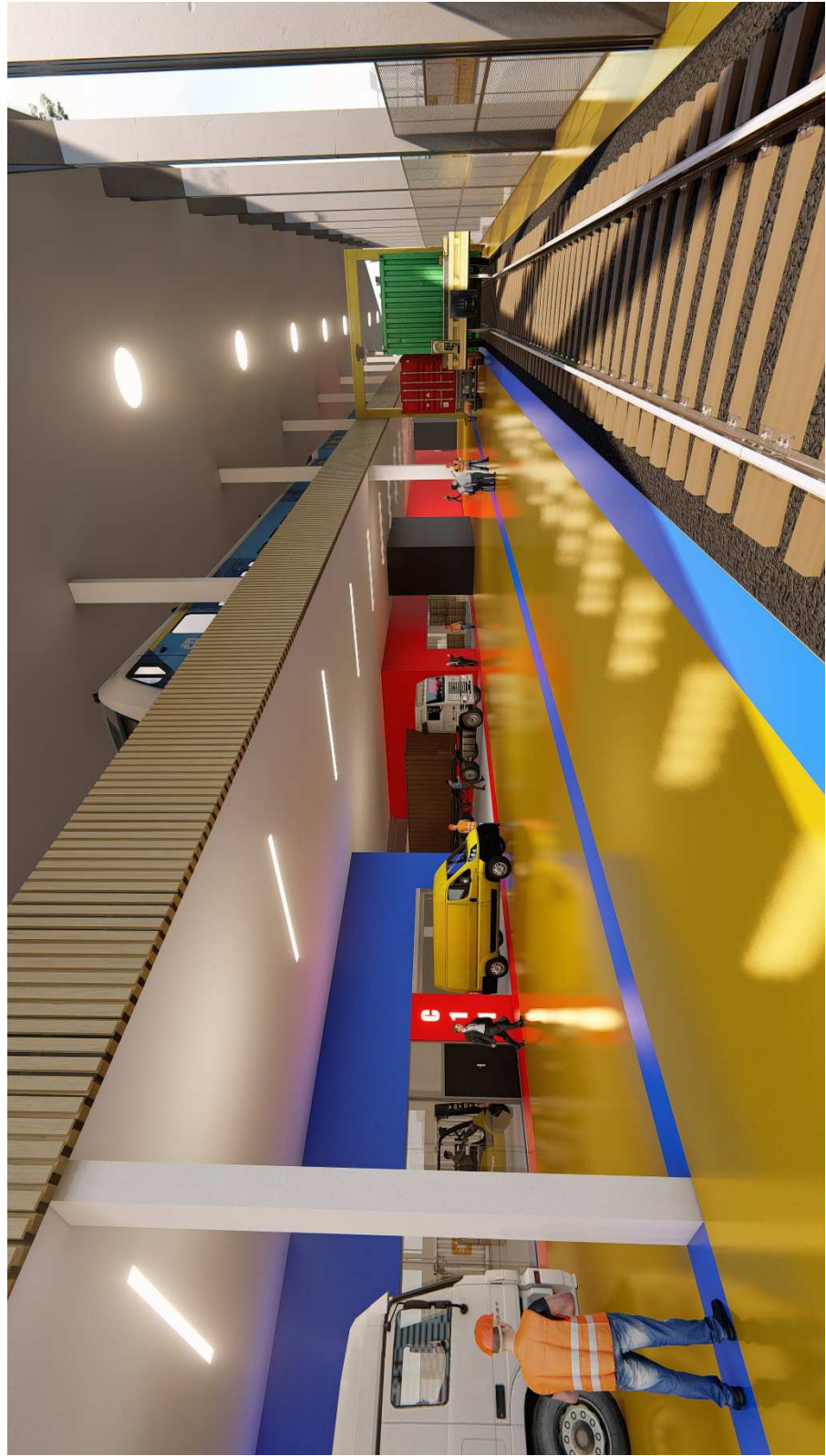






La logistique urbaine nouvelle génération









Un lieu métropolitain, initiateur du futur quartier





La logistique urbaine nouvelle génération : l'efficacité économique et l'exigence écologique comme principe d'organisation

- 300 emplois sur site
- 25 000 colis traités/jour
- Moins de camions, moins de pollution, moins de congestion : 2 millions de km routiers retirés du trafic dans le Grand Paris

Des services innovants adaptés à la ville :

- Une navette ferroviaire urbaine, et la possibilité d'un raccordement tram-fret
- Une offre dédiée aux activités TPE PME en espaces mixtes et services logistiques
- Des flottes de véhicules routiers 100 % propres

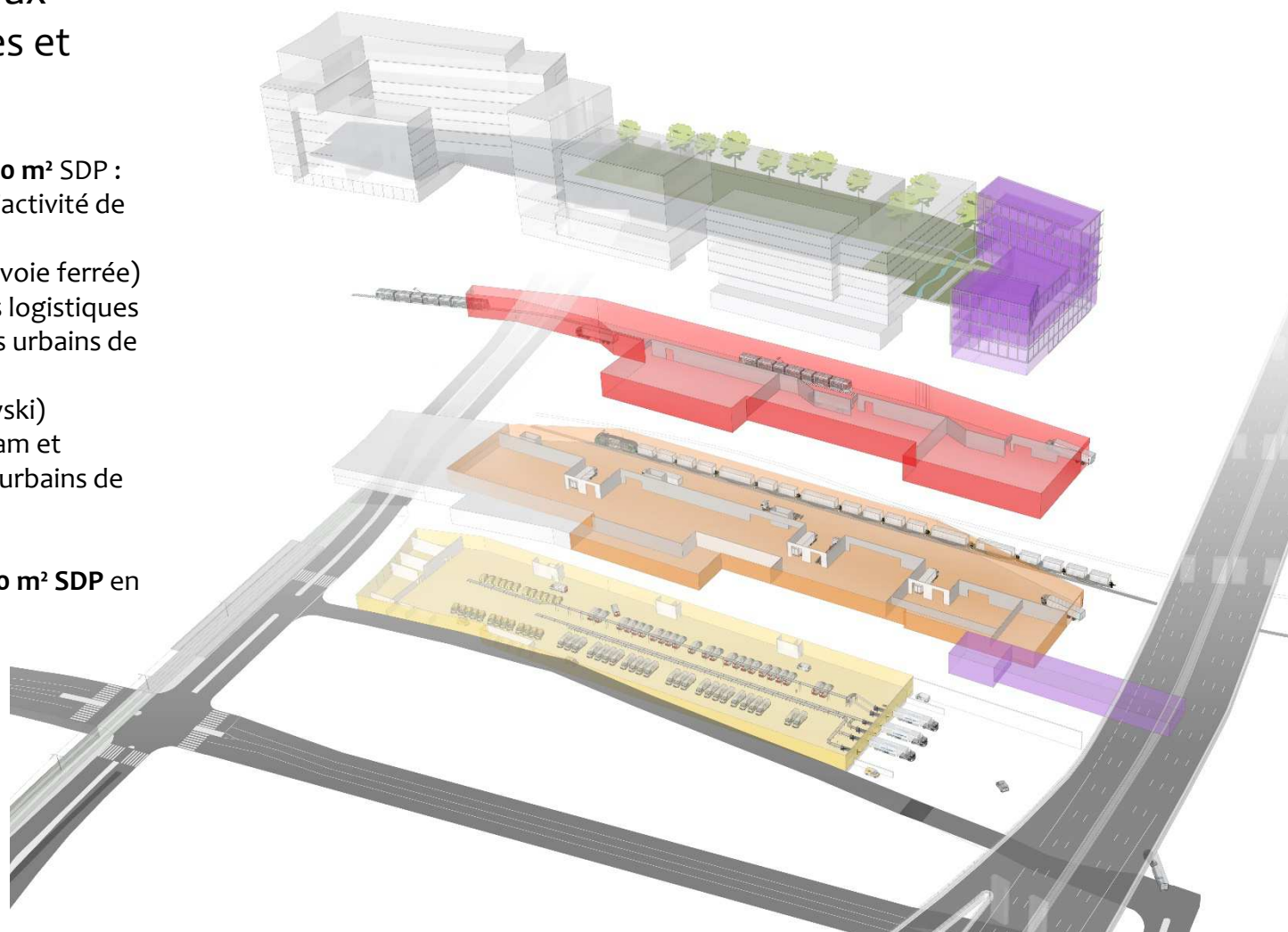


22 000 m² dédiés aux activités logistiques et productives

Un hôtel logistique de **17 000 m² SDP** :

- Niveau sous-sol dédié à l'activité de messagerie
- Niveau rez-de-chaussée (voie ferrée) regroupant les transferts logistiques rail / route et des espaces urbains de distribution modulables
- Niveau R+1 (Bd Poniatowski) raccordable au réseau tram et hébergeant des espaces urbains de distribution

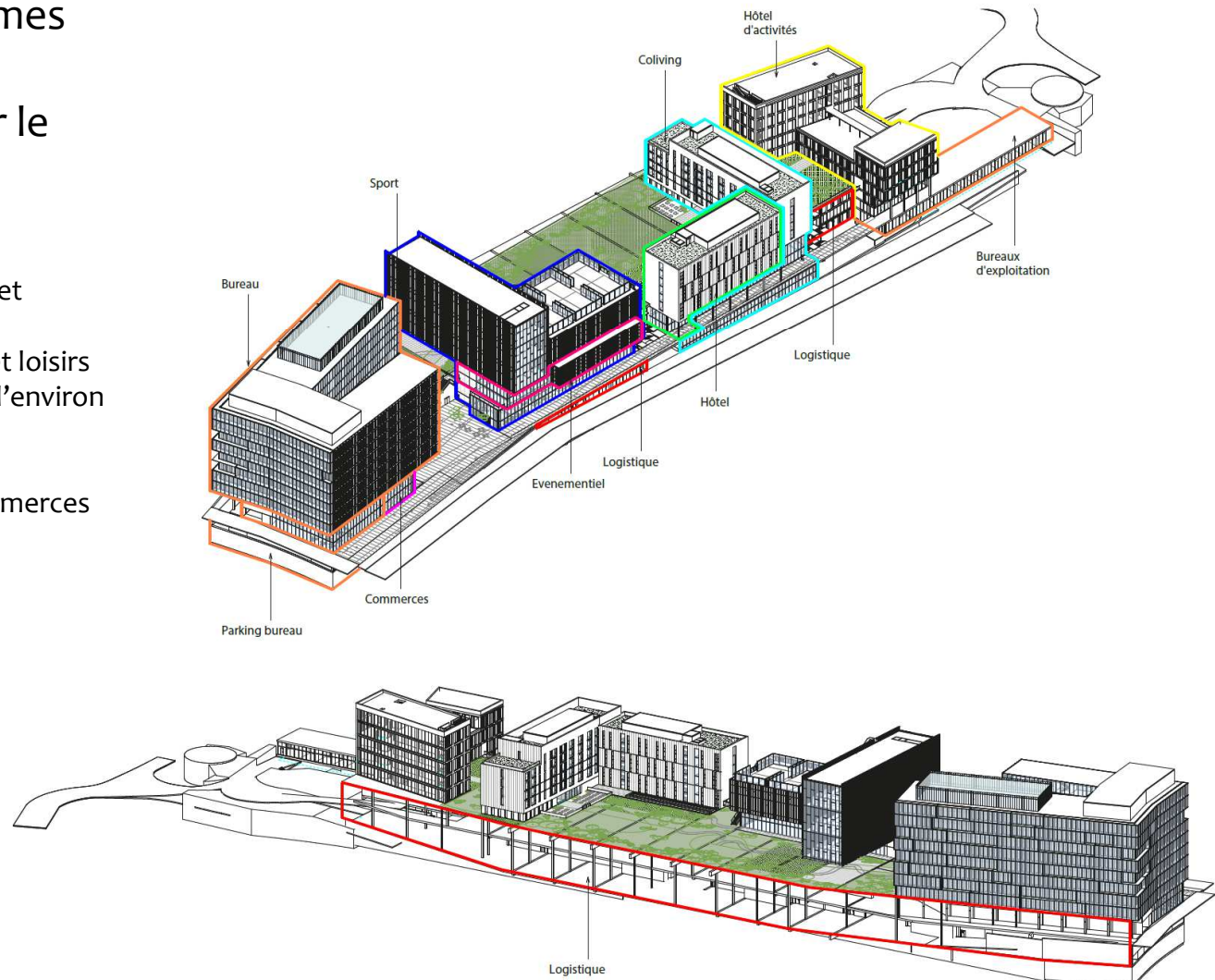
Un hôtel d'activités de **5 000 m² SDP** en rez-de-jardin





28 000 m² de programmes mixtes apportant une diversité d'usages pour le futur quartier

- 15 000 m² de bureaux
- 5 000 m² d'espaces de co-living et coworking
- 4 000 m² d'équipement sportif et loisirs dont une salle événementielle d'environ 1000 m²
- 3 000 m² d'hôtel
- 1 000 m² de restauration et commerces





Prochaines étapes :

- Objectif de dépôt de Permis de construire au 2^e semestre 2020
- Instruction de l'autorisation environnementale de la ZAC en 2021, dont la délivrance permettra le démarrage des travaux



MERCI DE VOTRE ATTENTION

