



CASERNE DE REUILLY

REUNION PUBLIQUE

9 juillet 2018



Ordre du jour

- **Introduction par Catherine BARATTI-ELBAZ, Maire du 12e arrondissement**

- **Les travaux en cours :**
 - **Rappel des programmes lot par lot**
 - **Chantier propre et insertion**
 - **L'avancée des travaux**
 - **Les prochaines étapes des chantiers et les réceptions**
 - **La communication et les rencontres avec les riverains**

- **La commercialisation des pavillons et autres commerces**

- **Parisculteurs : présentation du projet lauréat**

- **Le jardin public et les passages**
 - **Rappel du programme**
 - **Démarrage des travaux et planning prévisionnel**

- **Questions / réponses / échanges**

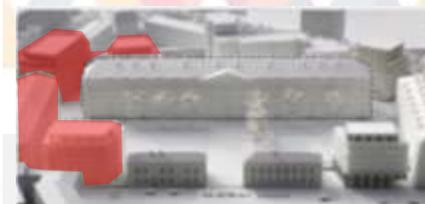
INTRODUCTION PROJET CASERNE DE REUILLY



LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET REHABILITATION EN COURS



Un investissement
pour les travaux
de 82 millions d'€
(HT) environ



LOTS A et F – Entreprise SICRA IDF

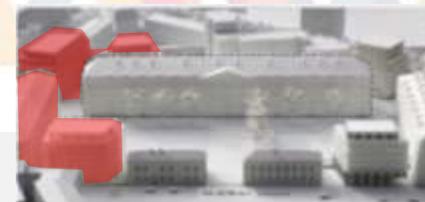
Rappel du programme du lot

Chantier propre : mesures, nuisances

Heures d'insertion : 24 142 h

A fin mai 2018 : 5200 h (22%) réalisées => 19 personnes



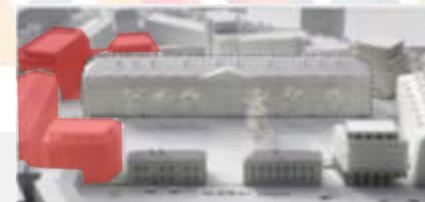


LOT A – architectes : Agence LIN

Le bâtiment réhabilité (AE) (55 lgts)

- Fin du GO réha : novembre 2018
- Remplois : radiateurs fonte / placards / panneaux trespa / lavabos
- Travaux en cours : ouvertures en façades / Création des planchers et verticalités / couverture
- Démontage de la grue : Septembre 2018 / - Livraison : juillet 2019





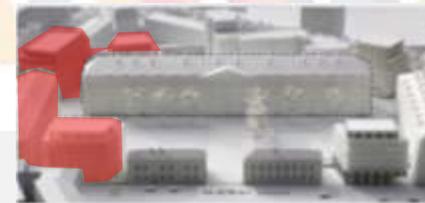
LOT A

Le neuf, lots A1 (25 lgts) / A2 (12 lgts) / A3 (129 ch)

- Fin du GO neuf : Juin 2018
- Travaux en cours : Etanchéité / pose des châssis / cloisonnements / Fluides
- Démontage de la grue : Septembre 2018
- Livraison : juillet 2019



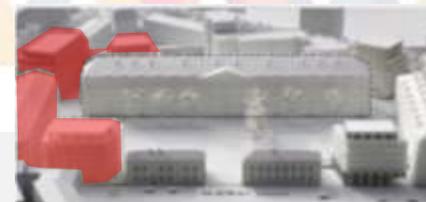
LOT F – Architectes : Agence Lacroix Chessex

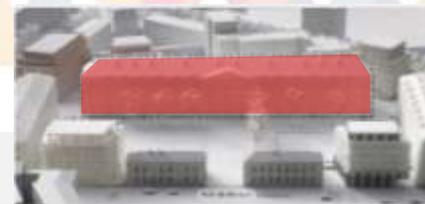


- Fin du GO : novembre 2018
- Travaux en cours : GO voiles R+2, plancher R+3 / pose des pièces préfabriquées en façade à l'avancement
- Livraison : juin 2019



LOT F





LOT B – Entreprise GENERE

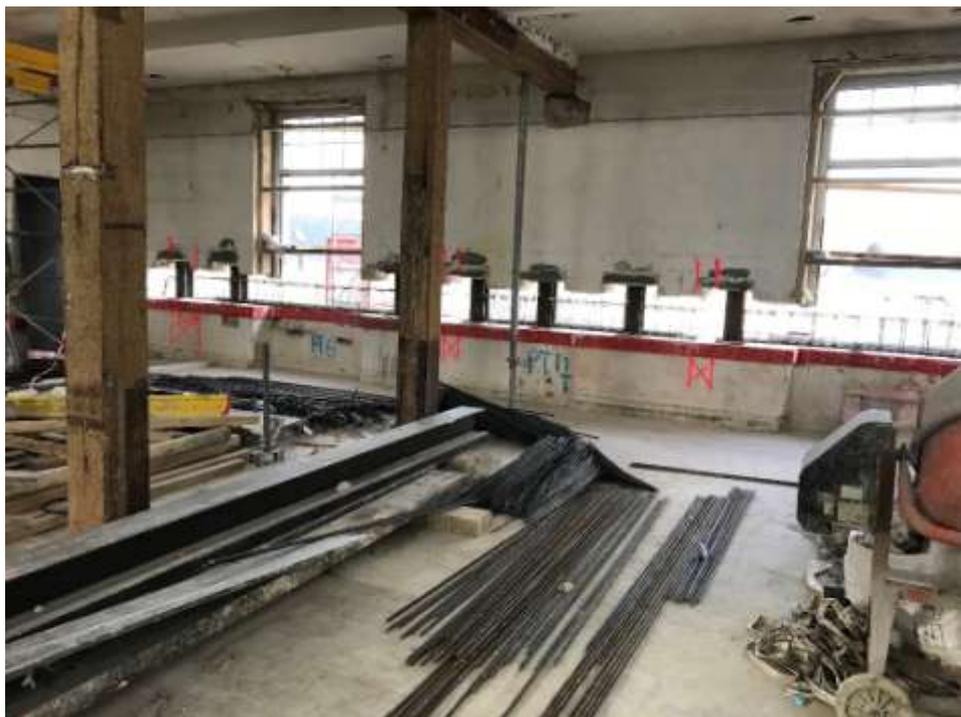
Rappel du programme du lot
Bâtiment réhabilité (133 logements)

Chantier propre : mesures, nuisances

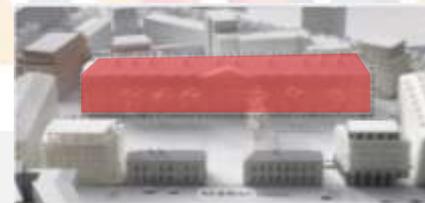
Heures d'insertion : 13 178,39 h

A fin mai 2018 : 7 268 heures avec 16 personnes

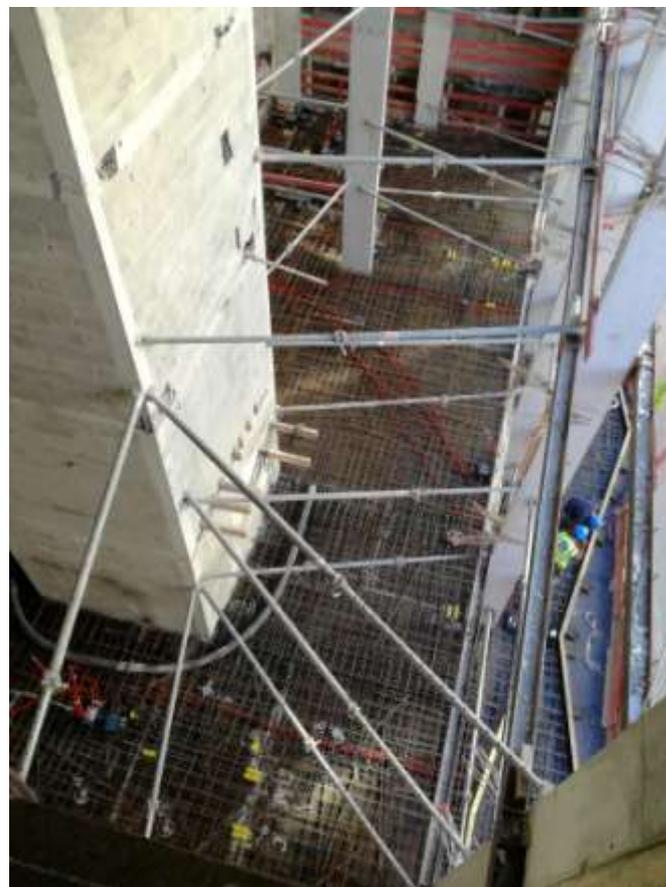
Phases
préparatoires
à la
déconstruction



LOT B – Architectes : Agence ANYOJI BELTRANDO



Démolition et reconstruction





LOT B

Conservation patrimoniale du bâtiment central de la Caserne de Reuilly



Fin du GO : mars 2019

Livraison : printemps 2020



LOT B



LOTS B1 et C – Entreprise URBAINE DE TRAVAUX

Rappel des programmes

Chantier propre : mesures, nuisances

Heures d'insertion : 13 300 h

A fin mai 2018 : 894 h réalisées par 4 personnes



LOT C - Architectes : Agences : NP2F et OFFICE KGDVS



**Bâtiment réhabilité (C) (70 lgts),
Bâtiments neufs (C1, C2, C3 et C4) (47 lgts)**

- Fin du GO (C1, C2, C3) : juillet 2018 / (C4) : août 2018 / (C - réha) : nov 2018
- Livraison : (neuf) juillet 2019 / (réha) : oct 2019 / (VRD) : nov 2019





LOT C



LOT C



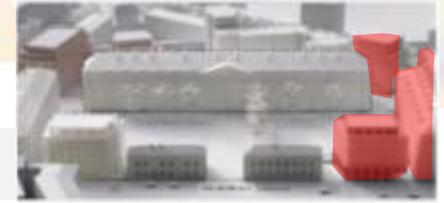


LOT B1– Architecte : Agence C-H. TACHON

Construction d'un bâtiment (22 lgts)

- Fin du Gros-Oeuvre : décembre 2018
- Fin des travaux : mars 2019





LOT B1



Travaux logement témoin



Perspectives du logement témoin

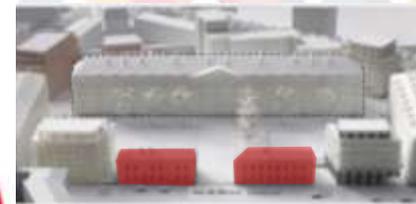
LOT D/E – Entreprise GTM BÂTIMENT

Rappel du programme du lot
2 pavillons réhabilités et création d'extensions
(locaux commerciaux)

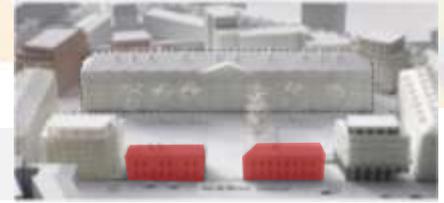
Chantier propre : mesures, nuisances

Heures d'insertion : 2 378,90 h

A fin mai 2018 : 622 heures avec 11 personnes



LOT D/E – Architecte : Agence MIR



- Fin du GO réha : octobre 2018
- Livraison : novembre 2018



Vue depuis le jardin vers la rue de Reuilly (lot C et pavillon D)

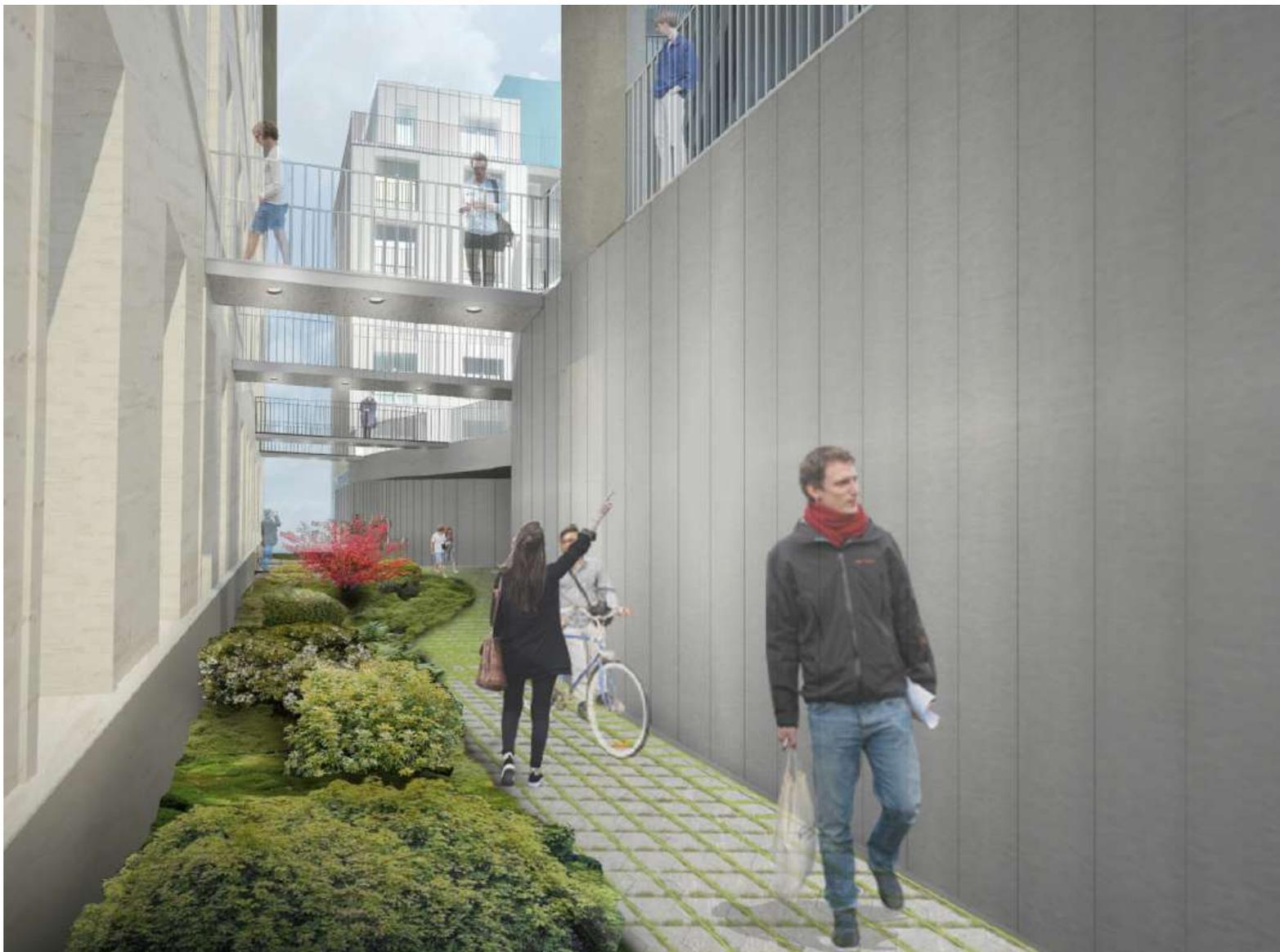




Vue depuis la rue de Chaligny vers le passage et le lot C



Vue cœur d'îlot lot A (entre résidence étudiante et bâtiment réhabilité) vers rue de Reuilly



**CASERNE
DE REUILLY**

Vue depuis le Boulevard Diderot



**CASERNE
DE REUILLY**

Vue depuis le Boulevard Diderot



Vue depuis la voie privative arrière lot B vers le lot F



Vue depuis la rue de Chaligny vers le passage, le lot B1 et le jardin



Les réceptions : de début 2019 à mi 2020



La communication et l'accueil riverains à la Maison du projet

Tous les 4^{ème} vendredi de chaque mois, depuis le démarrage des travaux, de 14h30 à 18h30, Miguel Mazeri ouvre la Maison du projet au public et vous tient informé sur :

- Le projet d'aménagement ;
- Les expositions de la Maison du projet ;
- Les avancées des travaux ;
- Les livraisons ou évènements exceptionnels liés aux travaux ;
- Des soirées thématiques et colloques « les Rendez-vous de la caserne »

Prochains après midi :

Vendredi 31 août 2018

Vendredi 28 septembre 2018

Vendredi 26 octobre 2018

Vendredi 30 novembre 2018



Depuis la terrasse de la maison du projet



LES COMMERCES ET L'ANIMATION DES REZ-DE-CHAUSSEE PROJET CASERNE DE REUILLY



La commercialisation des pavillons D et E



The screenshot shows the SEMAEST website with the article 'Caserne de Reuilly : repenser les Pavillons' dated 12-04-2018. The article text includes: 'Située dans le 12e arrondissement, la Caserne de Reuilly, ancienne caserne militaire, accueillera d'ici 2020 près de 600 nouveaux logements, une crèche, des commerces, des ateliers d'artistes et d'artisans, des locaux associatifs et un jardin ouvert au public.' and 'Paris Habitat et la Semaest lancent un appel à manifestation d'intérêt visant à implanter 2 nouveaux commerces ou services de proximité dans les 2 pavillons de 800 m² de la rue de Reuilly qui seront livrés fin 2018.' It also lists project ideas like 'brosserie, boulangerie/salon de thé, mobilise/décoration, espace de co-working, librairie/ateliers pour enfants...'. A link to 'Consulter l'appel à manifestation d'intérêt' is provided at the bottom.

<https://www.semaest.fr/actualites/article/caserne-de-reuilly-repenser-les-pavillons/>

L'appel à manifestation d'intérêt a été lancé par la SEMAEST en avril 2018

- La date initiale de remise des candidatures était le 30/06/2018 => reportée au **15/08/2018**
- Un jury de pré-sélection entre la Mairie du 12^e, PH et la SEMAEST se tiendra mi-septembre 2018

La commercialisation des locaux à rez-de-chaussée du boulevard Diderot sera lancée à l'automne 2018

Contacts SEMAEST :
Stéphane LEROY et Marion LANCELOT

PARISULTEURS



Appel à projet Parisculteurs 2

lancé en septembre 2017 pour développer l'agriculture urbaine par la Ville de Paris avec ses partenaires (Paris-Habitat et le Crous)

L'association **Quartier Maraîcher** est lauréate depuis le **18 juin 2018**

pour le projet d'une micro-ferme de quartier :

- . Culture de légumes et de petits fruits avec des techniques écologiques
- . 3 terrasses adaptées avec 30 cm de terre (des bacs et de petites serres)
- . une partie « technique » et une partie « accessible »
- . 3 laboratoires-potagers permettent une transformation des produits et des activités en ateliers





Rooftop productif pour les étudiants



Local de distribution des légumes et démonstration de micro-pousses



Vente en circuit court de légumes, aromates et petits fruits frais de saison toute l'année, sans intrants chimiques



Laboratoire de transformation en jus, confitures, smoothie



Production de plants pour le quartier



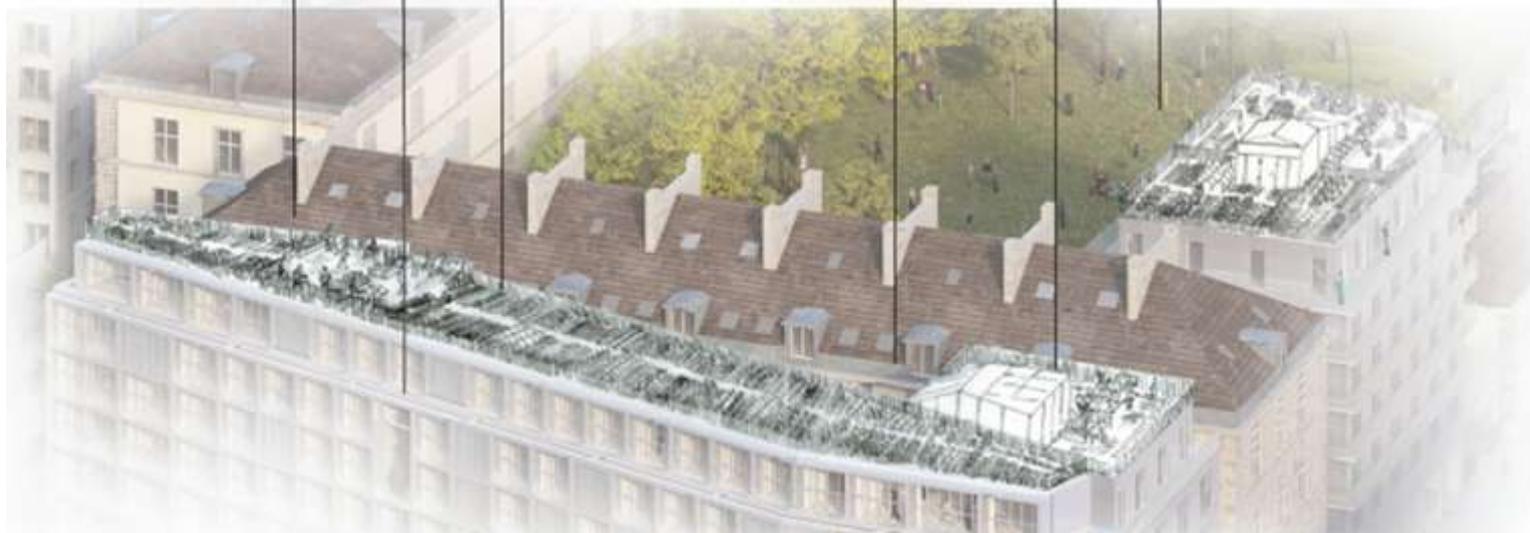
284 m2 de production de légumes, aromates et petits fruits



Sensibiliser, valoriser, expliquer : activités pédagogiques

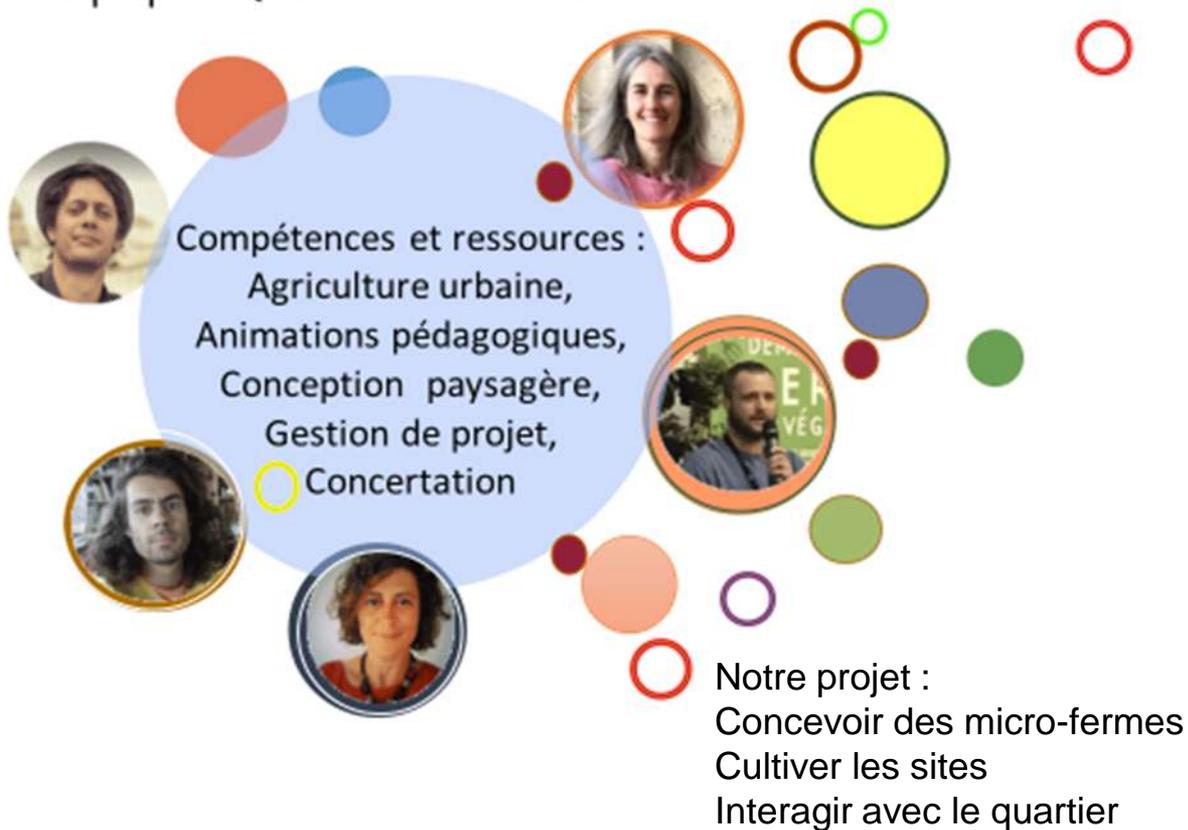
Une micro-ferme procurant des services au quartier

- 3 axes
- . Maraîchage bio-intensif
- . Sensibilisation à la transition écologique
- . Distribution en circuit court





L'équipe Quartier Maraîcher



... prête pour préparer l'installation du projet en concertation...

www.quartiermaraicher.com

LE JARDIN PUBLIC ET LES PASSAGES PROJET CASERNE DE REUILLY



(Jardin non aménagé)

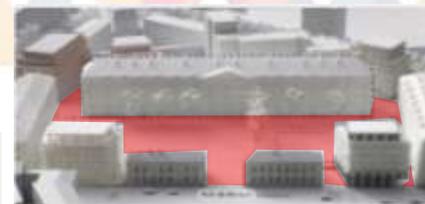
Le plan d'aménagement du jardin public proposé





La perspective du jardin public





LOT Espaces publics – Groupement SEGEX / COLAS / AGRIGEX / COSSON / SEGEX ENERGIES

Acteur majeur du secteur du BTP en IDF / quarantaine de métiers / 50 ans d'expérience / Berceau fondateur : le MIN de Rungis



Travaux Publics et Services

- VRD, génie civil, écrans acoustiques, ouvrages d'art
- Entretien urbains et services: balisage, curage, salage
- Réhabilitations ouvrages et assainissements, gainage
- Micropieux, tirants, injections, forages dirigés
- Travaux hydrauliques: plans d'eau, rivières et fleuves
- Désamiantage
- Travaux sur sites nucléaires



Environnement

- Aménagement et entretien d'espaces verts,
- Elagage, abattage
- Aménagement de berges, bassins, génie végétal
- Réalisation et entretien de golfs et de terrains de sport



Energies

- Fontainerie, arrosage automatique, relevage
- Eclairage public
- Electricité tertiaire, courant fort/faible



Merci pour votre attention.

Questions / Réponses / Echanges

