

**Compte Rendu**  
**Plénière du Conseil de Quartier Montparnasse Raspail**  
**Du mardi 15 Janvier 2019 - Ecole Delambre**

72 habitants présents dont 39 membres du Conseil de Quartier

Elus présents : Carine PETIT, Didier ANTONELLI, Sylvie LEKIN, Florentin LETISSIER

**Rappel de l'ODJ :**

- 19:30 La parole aux habitants
- 20:00 Résultat des vœux du 2/10/18
- 20:05 Budget Participatif 2019
- 20:15 Réouverture de la Maison d'Arrêt de la Santé
- 20:30 Urbanisme Maine Montparnasse
- 20:45 Eco-Quartier Saint-Vincent-de-Paul
- 21:00 Budget d'investissement
- 21:15 Présentation des commissions
- 21:30 Fin

## **1 PREAMBULE**

Les membres du Comité d'Animation se présentent.

L'ensemble des liens des outils de communication est envoyé en réponse à un mail à [cqmontparnasseraspail@gmail.com](mailto:cqmontparnasseraspail@gmail.com).

## **2 LA PAROLE AUX HABITANTS**

### **2.1 INTERVENTIONS DES HABITANTS**

- **Une habitante** se plaint de chutes de branches et d'un effondrement localisé de la chaussée Boulevard Saint-Jacques (photo ci-jointe). Elle indique ne pas encore avoir eu de retours de la Mairie sur ces sujets.



- **M. Dejean** se plaint de l'état de la chaussée dans l'arrondissement, qui représente un danger pour les cyclistes, et des embouteillages rue Vercingétorix.
- **Un habitant** fait remarquer que les trottinettes en libre stationnement sont un problème pour les malvoyants.
- **Mme. Arrouze** remercie la Maire qui s'est mobilisée rapidement pour rouvrir le boulevard Montparnasse un jour où il était bloqué.
- **MM. Picot et Renard** demandent une meilleure information concernant le projet de fermeture de la rue du Faubourg Saint-Jacques et le plan de déploiement des bornes de recharge électrique dans le 14<sup>e</sup>.
- **M. Sansoy** déplore la pollution lumineuse avenue du Maine et rue Mouchotte.
- **Mme. Periolat** répond qu'un travail a été fait avec la société Eiffage afin que le chantier éteigne à 22H l'avenue du Maine et Hema à minuit. S'il reste des sujets les remonter à Mme. Periolat.
- **Mme. Febreguette** porte à l'attention de l'assemblée la mauvaise signalisation de la gare.
- **Mme. Aubert** appuie la remarque sur l'état déplorable de la chaussée.
- **M. Drouet** demande s'il est prévu de remplacer l'algéco actuel des bus aéroports de la rue Mouchotte par une structure s'intégrant dans l'urbanisme local.
- **Un habitant** déplore les terrasses des cafés qui prennent trop de place, le chauffage des terrasses qui gaspille de l'énergie, l'absence de réglementation du stationnement libre des vélos et trottinettes et des occupations sauvages de l'espace public (exemple des campements sauvages faisant des feux au pied des arbres Boulevard Edgar Quinet).
- **M. Lambert** déplore la pollution des terrasses par les fumeurs et l'empiètement des cafés sur les trottoirs rue de la Gaité.
- **Mme. Dinan** se plaint de l'emprise et la pollution lumineuse des travaux rue Mouchotte.

## 2.2 REPONSES DE MME LA MAIRE CARINE PETIT

- **Terrasses** : lorsque les cafés débordent de leurs emplacements ils sont verbalisés et la menace de non renouvellement des droits de terrasses a fait reculer certains.
- **Campements** : il y a des maraudes. Il faut remonter le sujet à la mairie en direct ou via le CdQ, signaler précisément où et quand les faits ont lieu.
- **Chaussée** : les problèmes peuvent être remontés précisément avec l'application « Dans ma rue ».
- **Branches Boulevard Saint-Jacques** : un rappel aux services de la propreté sera fait.
- **Rue du Faubourg Saint-Jacques** : l'APHP demande de couper la circulation pour relier les deux parties de l'hôpital Cochin. Le sujet est suivi par la Mairie et remonté à la préfecture.

## 2.3 RESULTAT DES VŒUX

- **Vœux du Conseil de Quartier Montparnasse Raspail sur la concertation sur l'Urbanisme Maine Montparnasse** : le CA a voté pour
- **Vœux du Conseil de Quartier Montparnasse Raspail concernant l'espace RDC** : le CA a amendé le vœux en faveur d'un équilibre économique du projet et a voté pour
- **Vœux du Conseil de Quartier Montparnasse Raspail pour avoir un élu suppléant** : le CA a voté contre

### 3 BUDGET PARTICIPATIF

Intervention de M. Didier Antonelli, adjoint à la mairie du 14<sup>e</sup>, qui rappelle que des ateliers d'émergence auront lieu le 22/1 à 18H30 en salle des mariages de la Mairie du 14<sup>e</sup> et que la clôture du dépôt des projets est le 4/2.

### 4 RE-OUVERTURE DE LA MAISON D'ARRET DE LA SANTE

#### 4.1 COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 13/12/2018

Le compte rendu de la réunion est présenté par Géraldine Seroussi, membre du Comité d'Animation du Conseil de Quartier.

**Présents lors de cette réunion** : Anne-Laure Peugeot, présidente de l'association des riverains de la prison de la santé, la direction de la prison, le ministère de la justice, le commissaire du 14<sup>e</sup> arrondissement, les maires des deux arrondissements concernés.

La maison d'arrêt de la santé a réouvert intégralement le 07 janvier. Quelques préoccupations ont été formulées lors de la réunion du 13 décembre. Voici les principales réponses apportées.

- **Parloirs sauvages et personnes en régime de semi-liberté qui errent parfois autour de la prison** : le commissariat s'est engagé à renforcer les rondes ;
  - Le commissaire du 14<sup>e</sup> invite à déposer des plaintes en direct par mail [commissariat-14@interieur.gouv.fr](mailto:commissariat-14@interieur.gouv.fr) ou par téléphone avec le 3430 (appel non urgents)
- **Perturbation des GSM et des Wifi** par les brouilleurs de la prison. Le ministère de la justice a procédé à des réglages et a indiqué que des visites domiciliaires pouvaient être faites pour constater les problèmes restants et affiner les réglages.
- **Pollution lumineuse par les spots de la prison** : la direction de la prison a ajusté les réglages et peut éventuellement procéder à de nouveaux ajustements.
- **Affaissement de certains bâtiments** : le ministère de la justice veille au bon suivi de ce sujet.
- **Bruit des fourgons arrivant à la MA** : le sujet a été remonté lors de la réunion.
- **Crèche Rue Jean Dolent** : le projet de mise en place d'une pergola occultante est bien avancé. Les travaux devraient avoir lieu durant l'été.
- **Ecole Rue Jean Dolent** : un projet est également lancé mais moins avancé.

#### 4.2 PRISE DE PAROLE DE L'ASSOCIATION DES RIVERAINS

**Selon l'association des riverains, représentée par sa présidente, Mme Anne-Laure Peugeot** : l'écoute semble réelle, des sujets ont avancé, mais d'autres engagements notamment celui du commissariat concernant le renforcement des rondes ne semblent pas suivi d'effets. Anne-Laure Peugeot rappelle que l'association est un bon point d'entrée pour signaler les problèmes et nuisances par mail : [riverainsdelasante@laposte.net](mailto:riverainsdelasante@laposte.net)

## 5 PROJET D'URBANISME MAINE-MONTPARNASSE

- **Intervention de Mme. Claudette Ruchet**, référente de la commission dédiée du Conseil de Quartier, rappelant les réunions ayant eu lieu au sujet du centre commercial Gaité.
- **Intervention de Mme la Maire**
  - Pour rappel, la Mairie a demandé
    - A ce que les copropriétaires parties prenantes au projet (Unibail, Tour Montparnasse, SNCF) se réunissent dans un groupement de commande pour définir le projet urbain.
    - A ce que le périmètre de l'étude inclut les rues Mouchotte et Jean Zay.
    - Plus récemment, aux fins de bonne information des habitants, à ce qu'une réunion de suivi et d'information ait lieu à la Mairie à laquelle seront invités des représentants du Conseil de Quartier, du groupement de commande et de la ville. La première réunion doit avoir lieu le 29/1 à 19 h et la régularité décidée à cette occasion. Les Conseils de Quartier pourront remonter des sujets à cette occasion.
  - **Statut du projet**
    - Suite à la première période de concertation, 4 équipes ont été retenues. Un dialogue compétitif avec la ville et le groupement de commande est en cours.
    - Le choix du soumissionnaire devrait être fait en mars. L'équipe retenue viendra ensuite dialoguer avec les habitants.
- **Question de M. Philippe Lambert** : Est-il toujours prévu de vider la tour ? Est-ce que le centre commercial est inclus dans le périmètre de l'étude ?
- **Réponse de Mme la Maire** : le permis de construire de la Tour Montparnasse est en cours d'instruction. Le prochain Conseil d'Arrondissement donnera son avis sur l'étude d'impact.

## 6 ECO-QUARTIER ST-VINCENT-DE-PAUL

- **Intervention de M. Alain Fargues**, référent de la commission dédiée du Conseil de Quartier
  - La première réunion de la commission a eu lieu le 10 janvier 2019 avec 11 personnes. La commission a vocation à être l'interlocuteur privilégié de la Mairie du 14<sup>e</sup> pour la transmission de toutes les informations relatives à la concertation. La commission demande à être informée de l'avancement du projet via des réunions dédiées.
- **Avancement du projet : point de Mme la Maire** :
  - Durant l'année écoulée, Paris & Métropole Aménagement (nouvelle dénomination de Paris Batignolles Aménagement) a lancé plusieurs concours ; pour le projet d'équipement du bâtiment Pinard, 300 candidatures ont été reçues, 3 équipes ont été sélectionnées qui travailleront jusqu'à l'été 2019 avant qu'un unique soumissionnaire soit retenu.
  - L'équipe retenue travaillera ensuite à partir de Novembre 2019 sur le projet de définition avant le permis de construire en prenant en compte les contributions des habitants à chaque étape.
  - 4 équipes travailleront avec un calendrier similaire sur la transformation du bâtiment Lelong (environ 160 logements).
- **Question de M. Schlumberger** : pourquoi les habitants ne sont-ils pas parties prenantes du choix du soumissionnaire ?

- **Réponse de la Mme la Maire** : le sujet a été évoqué durant la définition de l'avant-projet, mais au regard du code des marchés publics, l'inclusion de représentants autres que ceux élus créaient des risques sur la régularité de l'appel d'offres et donc sur l'aboutissement du projet. Le choix a donc été fait d'inclure la phase de consultation des habitants à la phase du projet démarrant après le choix du soumissionnaire.
- **Mme la Maire s'engage à organiser des réunions précisant les différents calendriers** des grands projets concernant l'éco-quartier Saint-Vincent de Paul.

## 7 BUDGET

Le comité d'animation appelle les Conseillers de Quartier à préparer et présenter des projets d'investissement et rappelle ses budgets.

Nota : **M. Antonelli** a précisé, le 17 janvier 2019, que les soldes à fin 2018 des budgets des conseils de quartier seront redistribués sur l'année 2019.

Année	Dotation	Budget	Dépensé	Solde	Report?
2018	Investissement			<b>1 789€</b>	
2018	Fonctionnement			<b>2 769€</b>	
2019	Investissement	<b>8 264 €</b>	<b>0 €</b>	<b>8 264 €</b>	
2019	Fonctionnement	<b>3 305 €</b>	<b>0 €</b>	<b>3 305 €</b>	

## 8 TOUR DES COMMISSIONS

Commission	Référent	Prochaine réunion (Date / Lieu)	Communication
Propreté, Services Publics, Voirie	LEBRUN Xavier		
Handicap	LAMBERT Philippe PERIOLAT Patricia		
Climat	SALMON Frédéric	31/1/2019 111 Mairie Annexe 28/2/2019 111 Mairie Annexe	
Démocratie locale	Vacant		
JO-2024	PLANCHAND Mélanie		
Nouveau quartier Montparnasse	RUCHET Claudette	31 janvier à 16h, lieu à préciser.	Courriel
Saint Vincent de Paul	FARGUES Alain	10 janvier à 19h	
Culture, Arts et Artisanats	<u>Mael Sidi Othman</u>		
Jeunesse	<u>BONNE Sakina</u>		
Jardin	<u>LEROY Michele</u>		
Sureté	DROUET Mathieu	Mardi 5 février, 19H30, lieu à déterminer	<u>Slack</u>
Communication	DROUET Mathieu		<u>Slack</u>

Inscription aux commissions par mail à [ddct-ma14-conseils-de-quartier@paris.fr](mailto:ddct-ma14-conseils-de-quartier@paris.fr)