

## 42 000 m<sup>2</sup> de logements

50% sociaux / 20% intermédiaires / 30% libres

4 000 m<sup>2</sup> environ pour un grand équipement privé à vocation culturelle et créative dans le bâtiment Denfert (CINASPIC\*)

## 5 390 m<sup>2</sup> d'équipements publics

- 5 030 m<sup>2</sup> : crèche, école, gymnase
- 360 m<sup>2</sup> : local DPE dans le lot Chaufferie

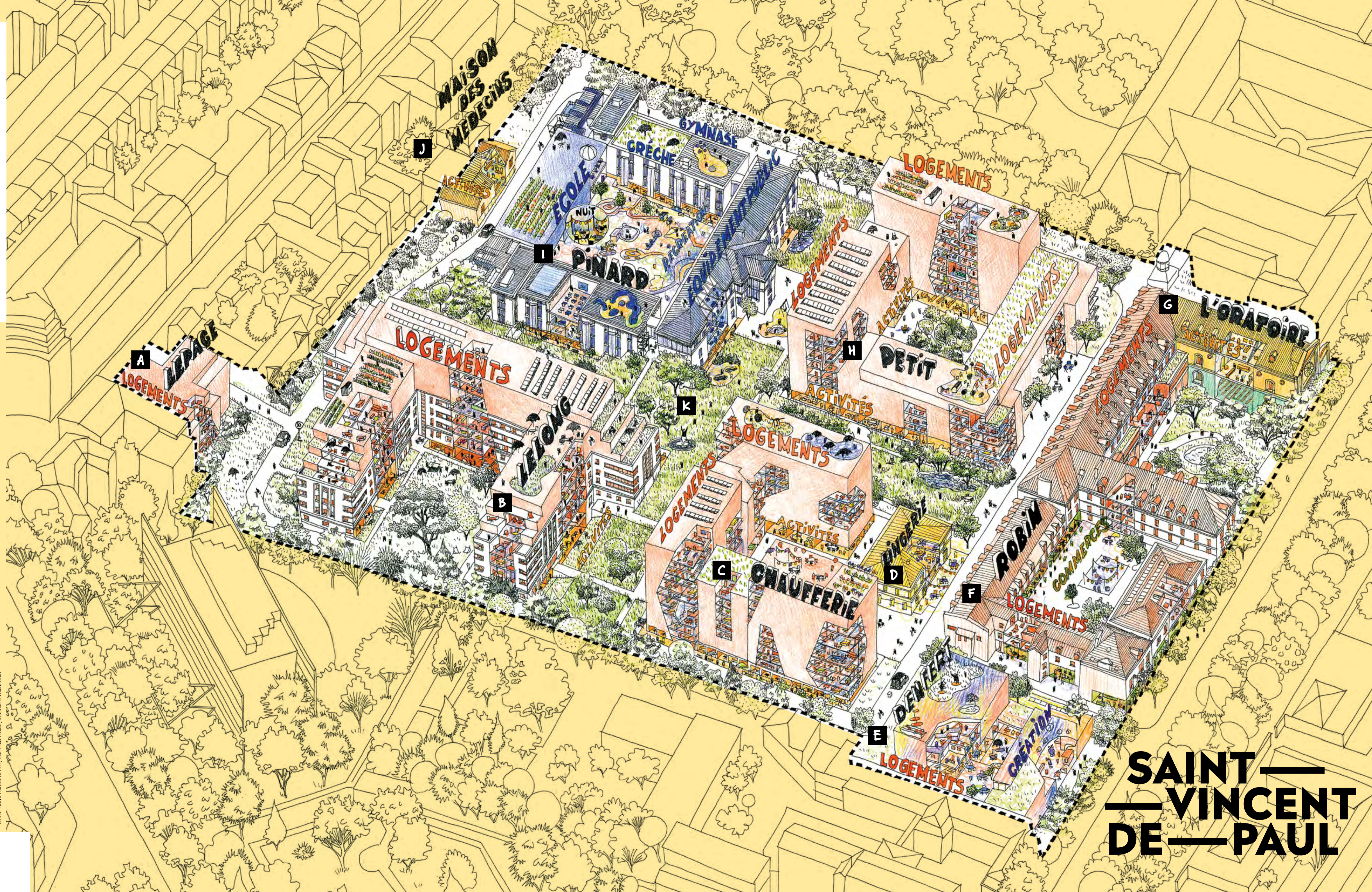
7 480 m<sup>2</sup> d'activités et commerces dont 2 000 m<sup>2</sup> d'intérêt collectif (CINASPIC\*)

- 5 500 m<sup>2</sup> : cours anglaises des bâtiments Pinard, Lelong, Chaufferie et Petit
- 1 200 m<sup>2</sup> : rez-de-chaussée des bâtiments Denfert, Oratoire et Robin
- 780 m<sup>2</sup> : bâtiments Lingerie et Maison des Médecins

- A LEPAGE** 2 570 M<sup>2</sup>
  - Logement participatif privé : 70%
  - Logement participatif social : 30%
- B LELONG** 11 400 M<sup>2</sup>
  - Logement : 10 200 m<sup>2</sup> (dont 77% libre et 23% social)
  - Activités : 1 200 m<sup>2</sup> en cours anglaises
- C CHAUFFERIE** 12 300 M<sup>2</sup>
  - Logement : 10 340 m<sup>2</sup> (dont 75% social et 25% intermédiaire)
  - Activités : 1 600 m<sup>2</sup> en cours anglaises
  - Local DPE : 360 m<sup>2</sup>
- D LINGERIE** 500 M<sup>2</sup>
  - Activités et commerces : 500 m<sup>2</sup>
- E FAÇADE DENFERT** 11 800 M<sup>2</sup>
  - CINASPIC\* : 4 000 m<sup>2</sup>
  - Logement : 6 600 m<sup>2</sup> (dont 55% intermédiaire et 45% libre)
  - Commerces et activités : 1 200 m<sup>2</sup>
- F PETIT** 13 530 M<sup>2</sup>
  - Logement : 12 230 m<sup>2</sup> (dont 83% locatif social et 17% intermédiaire)
  - Activités : 1 300 m<sup>2</sup> en cours anglaises
- I PINARD** 6 400 M<sup>2</sup>
  - Groupe scolaire de 8 classes : 2 400 m<sup>2</sup>
  - Crèche : 900 m<sup>2</sup>
  - Gymnase : 1 700 m<sup>2</sup>
  - Activités : 1 400 m<sup>2</sup> en cours anglaises
- J MAISON DES MÉDECINS** 250 M<sup>2</sup>
  - Activités : 250 m<sup>2</sup>
- K CROISÉE PAYSAGÈRE** : 4 000 m<sup>2</sup>

\* CINASPIC : constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif (catégorie du Plan local d'urbanisme - PLU)

CONCEPTION : A. VAILLANT / LA VILLE / GRAPHISME : EG&G / ILLUSTRATION : DIANE BERG



**SAINT —  
— VINCENT  
DE — PAUL**