

Compte Rendu de la Réunion Plénière 11 juin 2019

Salle La Pouponnière des Grands Voisins

Présents : 50 présents, 14 conseillers
Elus : Didier Antonelli et Sylvie Lekin

ORDRE DU JOUR DE LA PLENIERE DU 11 juin 2019

1. La parole aux habitants (30 min.)
2. Parole aux commissions : Point d'étape sur leurs travaux (60 min)
 1. Organisation et communication – 10 min
 2. Commission HANDICAP – 10 min
 3. Commission Nouveau Quartier Montparnasse-Projet Urbain Maine Montparnasse– 15 min
 4. Commission Climat – 10min
 5. Commission SVDP – 10 minutes
 6. Autres commissions
3. Propositions de vœux et votes – 20 min
4. Proposition et présentation de la plénière thématique – 10 min

ERRATUM plénière du 1 avril 2019

Le CR ne mentionnait pas l'intervention de Jo Ménard à qui nous présentons nos excuses pour cet oubli :

M. Ménard est intervenu pour parler des nuisances sonores extrêmement importantes que subissent les habitants autour du bar le 48 rue du Montparnasse. Et il précise qu'il est impossible de passer sur le trottoir le soir, les consommateurs investissent complètement ce trottoir.

INFORMATION IMPORTANTE

Contrairement à ce qui a été annoncé et suite à une relance de la Mairie, les Grands Voisins ont prêté la salle de la Pouponnière pour la réunion du 11/06. Merci.

1. La parole aux habitants (30 min.)

1/ **L'association St Jacques « Compostelle 2000 »** est intervenue afin de faire savoir qu'un projet a été porté au Budget Participatif afin de réaliser le balisage du Chemin de St Jacques qui traverse le 14^e. Les clous en bronze permettent un balisage durable et esthétique. Ils sont réalisés par des associations. Le projet du Budget Participatif se nomme « En route vers la culture du 14^e » et reprend plusieurs projets dont celui « Des coquilles de bronze pour Compostelle ». L'association invite à voter au budget participatif du 8 au 25 septembre.

2/ **L'association des Riverains de la Prison de la Santé** est intervenue pour faire à nouveau savoir que les parloirs sauvages qui ont lieu de jour comme de nuit sont une réelle problématique. De même que le sentiment d'insécurité généré par l'occupation régulière des entrées d'immeuble, l'intrusion dans des propriétés privées et le commerce de drogues. Par ailleurs, depuis la réouverture, malgré des relances au commissariat et à la direction de la prison, les rondes demeurent insuffisantes. M. Antonelli réaffirme le soutien de la municipalité qui demande à la préfecture et au ministère de la justice la remise en place des tournées 24h/24h par la police comme avant la fermeture.

L'association de riverains propose d'étudier la manière dont Marseille a inclus les Baumettes dans l'espace urbain.

3/ **L'association Territoires de cinéma** propose en septembre un hommage à Jean Rouch en lien avec les ciné-clubs du 14^e ; à la petite gare de Montrouge, présentation du film « L'inventaire ».

4/ **L'association des parents d'élèves de l'école Jean Zay** est intervenue pour alerter sur Projet de l'îlot Gaité : d'abord sur la phase de travaux qui provoque des nuisances sonores, ainsi que des conditions sanitaires difficiles pour les enfants (poussière) , ensuite pour mettre en évidence que le projet final avec l'implantation d'un centre commercial de 3200 m² et d'un *food-court* va voir circuler environ 65 camions par jour principalement entre 6h et 9h du matin, heure de dépose des enfants à l'école. UNIBAIL a d'ailleurs admis que les embouteillages le matin seraient plus importants même si la zone de livraison est envisagée en sous-sol. Une mise en commun des fournisseurs de Rungis pour la livraison est envisagée par les promoteurs mais il n'existe aucune garantie sur la possibilité pour les commerçants de se mettre d'accord.

L'association demande si une utilisation de la gare Montparnasse sur du fret pourrait être envisagée pour désengorger la venue des camions.

Didier Antonelli a rappelé que la liste des commerçants n'a pas encore été fournie par

Unibail et que la mairie a relayé auprès d'Unibail la demande des habitants qu'un magasin de bricolage soit implanté.

1. Parole aux commissions : Point d'étape sur leurs travaux (60 min)

1/ La commission Jardin a réalisé plusieurs constats sur 3 parcs notamment : Gaston Baty, Georges Lamarck et Jardin de l'Atlantique.

Gaston Baty propose peu de jeux pour enfants, pas de point d'eau ni d'installation de loisirs. La fréquentation est très éclectique.

Georges Lamarck ; le constat est qu'il est fréquenté par des écoles, des familles car bien doté en jeux pour enfants, il est fleuri, entretenu et il y a des tables de ping-pong.

Jardin Atlantique, il est fleuri, il y a des jeux pour enfants.

Il existe une différence de fréquentation et d'entretien entre les différents jardins et squares.

La commission souhaite le respect des heures d'ouverture (revoir l'heure de fermeture à 17h), la surveillance des parcs et la végétalisation des pelouses notamment pour les parcs accueillant des enfants.

Concernant la Rue du commandant Mouchotte l'idée est de proposer une réflexion sur l'aménagement de la rue avec une contre allée arborée au milieu de la voie de circulation.

Autour du square Gaston Baty, une proposition serait d'envisager un nouveau dessin de la rue Jolivet et profiter d'un rétrécissement de la chaussée pour agrandir Gaston Baty.

2/ La commission Handicap constate des difficultés majeures pour les personnes en situation de handicap et propose des recommandations :

- garantir le passage d'un fauteuil roulant sur tous les trottoirs
- garantir l'accès à toutes les stations de métro aux personnes à mobilité réduite
- planter des « oasis » pour personnes » : lieux de pause et de convivialité avec bancs et fontaine
- procéder à des tests de signalisation avec des bornes de guidage (ex voie de guidage Montparnasse-Alésia)
- rue du départ : largeur minimaliste et dangereuse du trottoir, problématique des arrêts de deux bus ; peut-être décaler l'un des arrêts.
- pour les cafés : verbalisation dissuasive lorsque l'espace public est empiété, affichage des autorisations d'occupation et la réglementation.

Mme Lekin prend la parole pour parler du désamiantage des chaussées et souhaite rassurer sur les conditions très sécurisées de ces opérations. Il n'y a pas de risques pour la population avoisinante.

3/ La commission Climat a initié un travail en réseau avec l'Agence Parisienne du Climat mais aussi avec les autres commissions Climat des CDQ du 14^e. Les projets de végétalisation, de bacs à compost, d'une journée de mobilisation et de sensibilisation sur l'eau, sont toujours en cours de travail. Proposition d'une plate-forme informatique d'échanges pour mutualiser ces projets dans l'arrondissement.

Par ailleurs jeudi 13 juin a lieu une réunion à la mairie pour une présentation par l'APC des dispositifs d'accompagnement des petites copropriétés en vue d'une rénovation énergétique des immeubles de logements.

Une marche exploratoire au marché Quinet a eu lieu avec M. Letissier, adjoint à la maire chargé du développement durable, pour évaluer la faisabilité de l'implantation d'un bac de recyclage pour les biodéchets.

4/ La commission Nouveau Quartier Montparnasse-Projet Urbain Maine Montparnasse (cf CR supplémentaire « Intervention commission NQM »)

5//La commission SVDP fait le CR de la réunion du 5 juin où étaient présent JF Danon, Aline Combes et Corinne Martin côté P&MA, Carine Petit, Marianne Auffret, Florentin Letissier, Agnès Bertrand à la tribune, Amine Bouabbas et Didier Antonelli dans la salle.

- Les places de stationnement, voitures (60 à 100 places) et vélos (1000 places). Les places sont par ailleurs non-attribuées.

Concernant l'absence de desserte interne ; des espaces seront prévus pour les livraisons et les camions de déménagement.

- Récupération de calories pour le chauffage sur le circuit d'eau non potable avec une pompe à chaleur, la CPCU (chauffage urbain) en appoint.

- Concernant les jurys des concours, "l'avis citoyen" sera recueilli grâce aux ateliers qui vont avoir lieu. La présence d'au moins un habitant tiré au sort n'est pas encore admise.

- 150 logements dans Lelong dont 22 à 25% de logements sociaux.

Concernant le logement social, il y aura un Centre d'hébergement et une Pension de famille dans le bâtiment "Chaufferie". Les promoteurs sont invités à mélanger logements sociaux et libres au palier. Pas de cage d'escalier dédiées.

- La chapelle est propriété de P&MA pour l'instant, elle est consacrée. Pas question de changer sa destination.

- Concernant le prix du foncier, JF Danon a souligné que, pour le logement libre, ils sont encadrés, avec clause anti spéculative.

- La programmation du CINASPIC (« Constructions et Installations Nécessaires Aux Services Publics d'Intérêt Collectif, je tente de l'apprendre par cœur ...) est entre les mains des promoteurs. StVdP continue à attirer les initiatives.

3- Propositions de vœux et votes – 20 min

Les vœux n'ont pas pu être présentés et voter le quorum de 20 conseillers n'étant pas atteint.

-

4. Proposition et présentation de la plénière thématique – 10 min

Mme Sylvie Lakin a accepté l'idée de la plénière thématique VOIRIE qui se tiendra le **jeudi 14 novembre à 19h00** – lieu à confirmer.

L'idée étant de déposer les questions lors de la plénière du Mardi 1er Octobre afin que Mme Lakin soit en mesure de répondre lors de cette plénière exceptionnelle.