

Réunion publique du Conseil Consultatif de Quartier «Ternes-Maillot»

Le 20 mai 2015

à l'école élémentaire 221, bld Pereire Paris 17^e

Thème :

«Les parcs et jardins de notre quartier»

A la tribune :

Valérie NAHMIAS, Conseillère de Paris, déléguée du maire au conseil consultatif de quartier Ternes-Maillot

Jean-François REMOND, Adjoint au maire chargé du Développement durable, des Espaces verts, de la Santé et du Handicap

Julien ABOURJAILI, Chef de la division Espaces Verts du 17^{ème} au sein de la DEVE (Direction des Espaces Verts et de l'Environnement)

Valérie NAHMIAS introduit la réunion par des remerciements à l'attention des habitants, des intervenants et des élus. Elle poursuit en soulignant que l'environnement reste un des grands enjeux de notre époque. Les grandes agglomérations comme Paris n'échappent pas à la pollution et aux problèmes de santé qui en découlent et par conséquent une attention et une attente grandissante se portent vers les espaces verts qui restent des lieux de vie très investis par les habitants.

Jean-François REMOND est ravi de participer au conseil du quartier qu'il connaît bien car il s'agit du quartier de sa jeunesse. Il rappelle que l'environnement et les espaces verts constituent une priorité pour la mairie du 17^{ème} arrondissement depuis plusieurs années déjà. Ainsi, le square Bayen vient de profiter d'une rénovation réussie, de grands changements ont été opérés sur la promenade Pereire, le jardin potager rue Guersant sera agrandi et la mise en place de jardins partagés est en réflexion.

Il tient à saluer le travail des équipes de la DEVE qui exercent leur métier avec passion malgré l'incivisme grandissant qui règne également dans les parcs et jardins.

Avant d'aborder les aménagements de la Promenade Pereire, **Julien ABOURJAILI** rappelle quelques chiffres. Paris compte plus de 3 000 hectares d'espaces verts, 490 jardins, les bois de Boulogne et de Vincennes, sans compter les arbres le long des rues, les décorations florales, les murs végétalisés, mais aussi les talus du boulevard périphérique. Plus de 2 millions de végétaux sont produits chaque année dans les centres de production horticole de Rungis, Achères, Thiais et Longchamp.

La Direction des Espaces Verts et de l'Environnement (DEVE) réunit 4000 agents et joue un rôle essentiel dans l'amélioration du bien-être en ville. Elle participe à l'évolution du paysage urbain parisien, contribuant notamment à renforcer la présence de la nature en ville et à l'embellissement de l'espace public. Elle assure également le pilotage et la coordination de plans transversaux de la Ville (Plan Climat, Plan Biodiversité...).

Le 17^{ème} arrondissement compte 32 parcs et jardins (retrouvez la carte en cliquant sur le lien suivant [Parcs et jardins du 17^{ème}](#)) dont 7 sur le quartier Ternes-Maillot (cf. pièce jointe).

LA PROMENADE PEREIRE

Petit retour historique : la promenade a été construite au dessus de l'ancienne ligne ferroviaire de la petite ceinture qui faisait le tour de Paris en 1854. En 1982, la ligne du RER C est créée sur une partie des anciennes voies. La Ville de Paris propose alors de prendre à sa charge la couverture de la zone Pereire/Porte Maillot afin d'y créer des jardins linéaires ouverts au public. La promenade est ainsi conçue par la DEVE en 1989.

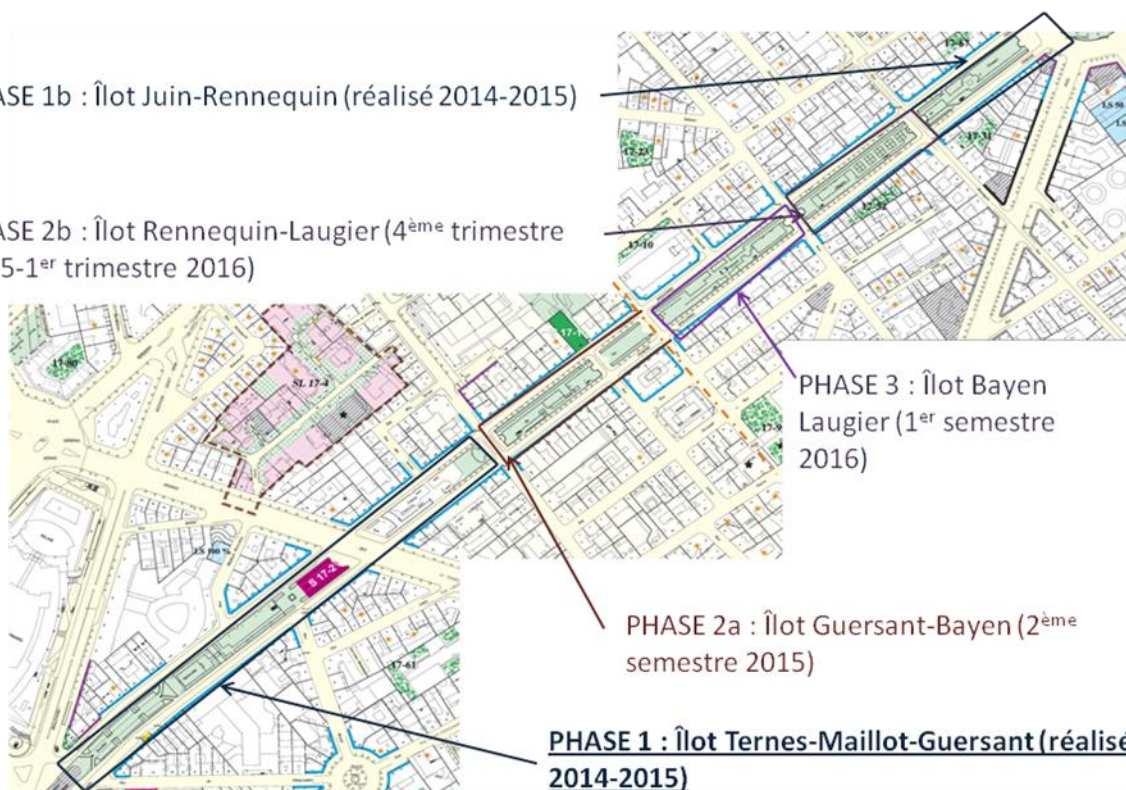
Le diagnostic avant travaux a mis en exergue les points suivants :

- Arrosage automatique vétuste : fuites dans l'ouvrage SNCF
- Végétation vieillissante
- Aire de jeux vieillissante
- Déficit d'équipements pour les adolescents (forte demande du public)
- Grande pelouse utilisée pour les jeux de ballons: dégradations
- Aucun enclos pour les conteneurs à déchets
- Serrurerie partiellement vétuste

Le calendrier par îlot de la promenade Pereire

PHASE 1b : Îlot Juin-Rennequin (réalisé 2014-2015)

PHASE 2b : Îlot Rennequin-Laugier (4^{ème} trimestre 2015-1^{er} trimestre 2016)



Sur l'îlot Ternes-Maillot, l'arrosage automatique a été rénové. Cette réfection de l'arrosage automatique a entraîné la replantation totale des zones arbustives de l'îlot.

L'idée étant de retrouver l'identité de la promenade avec une cohérence végétale :

- Restaurer une unité en reprenant le choix d'origine d'opposer des feuillages gris avec des floraisons blanches et pastels
- Reprendre des séquences de formes de feuillages taillés opposés à des formes libres

L'ouverture de l'espace pelouse et la transplantation d'arbres a permis de détourner les jeux de ballon. Des bancs ont été ajoutés pour plus de convivialité.

Les espaces de jeux ont été réaménagés avec la création d'un terrain multisports et le report de l'aire de jeux des petits à côté de la crèche.

Avant

Après



Création d'un terrain multisports à l'emplacement de l'aire de jeux existante : Sol en gazon synthétique, possibilité de jouer au handball, football, basketball

Avant

Après



L' îlot Juin-Rennequin

- Rénovation de l'arrosage automatique
- Réfection des allées

Avant



Après



Les îlots Guersant-Laugier, travaux à venir

- Rénovation de l'arrosage automatique
- Réfection des allées



Etat actuel

Julien ABOURJAILI complète son intervention en évoquant des travaux en cours ou à venir sur d'autres espaces du quartier. Le square Audiberti profitera d'un sol pavé côté rue Cino Del Luca, d'une jardinière centrale en remplacement de la composition florale sur la pelouse, de l'agrandissement et ouverture de la pelouse côté stade, d'ajout de tables de jeux et chaises longues ainsi que d'un nouvel éclairage et d'une remise en peinture.

La promenade B. Lafay se verra agrémenter d'un parcours sportif avec l'intégration de 22 agrès du parcours santé, d'une redistribution des espaces horticoles et des allées, de nouveaux revêtements de sol plus résistant et unifié.

Pour répondre aux questions des habitants, **les intervenants et les élus** ont apporté les précisions suivantes :

- Le coût du réaménagement de la promenade Pereire s'élève à 380 000€ (117 000€ dédiés à l'arrosage, 90 000€ aux aires de jeux, 50 000€ à la réfection des allées...)
- Les parcs et jardins se sont nettement améliorés en offrant davantage d'espaces de vie comme l'ouverture des pelouses ou l'aménagement d'aires de jeux.
- La surface des espaces verts augmente à Paris pour autant les effectifs des agents de surveillance n'augmentent pas et cela pose problème, notamment pour réguler les jeux de ballon, les nuisances sonores...
- Le square Bayen dépend bien du quartier Ternes-Maillot. Un renfort de surveillance a été mis en place mais il est difficile de gérer les intrusions de nuit.
- Avec l'arrivée du tramway, le terre-plein central de la Porte-Maillot à terme n'existera plus.
- Le square Marguerite Long est difficile à végétaliser car ce square est à l'ombre toute la journée.
- Avant de mettre en place une jardinière, il faut s'assurer que des riverains ou une association veuillent bien prendre en charge l'entretien.

Valérie NAHMIA conclut la réunion en conviant chacun à participer aux marches exploratoires du conseil de quartier.

Retrouvez le calendrier de ces marches sur la page web du conseil de quartier [Ternes-Maillot](#)