Grand Projet Renouvellement Urbain

GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
PORTE POUCHET

REUNION D'INFORMATION

Aménagement de la Porte Pouchet

19 février 2019

Geoffroy Boulard, Maire du 17e arrondissement

Colombe Brossel, Adjointe à la Maire de Paris chargée de la sécurité, de la prévention, des quartiers populaires et de l'intégration

Jacques Baudrier, Conseiller de Paris délégué en charge des constructions publiques, des GPRU et de l'architecture

PARIS

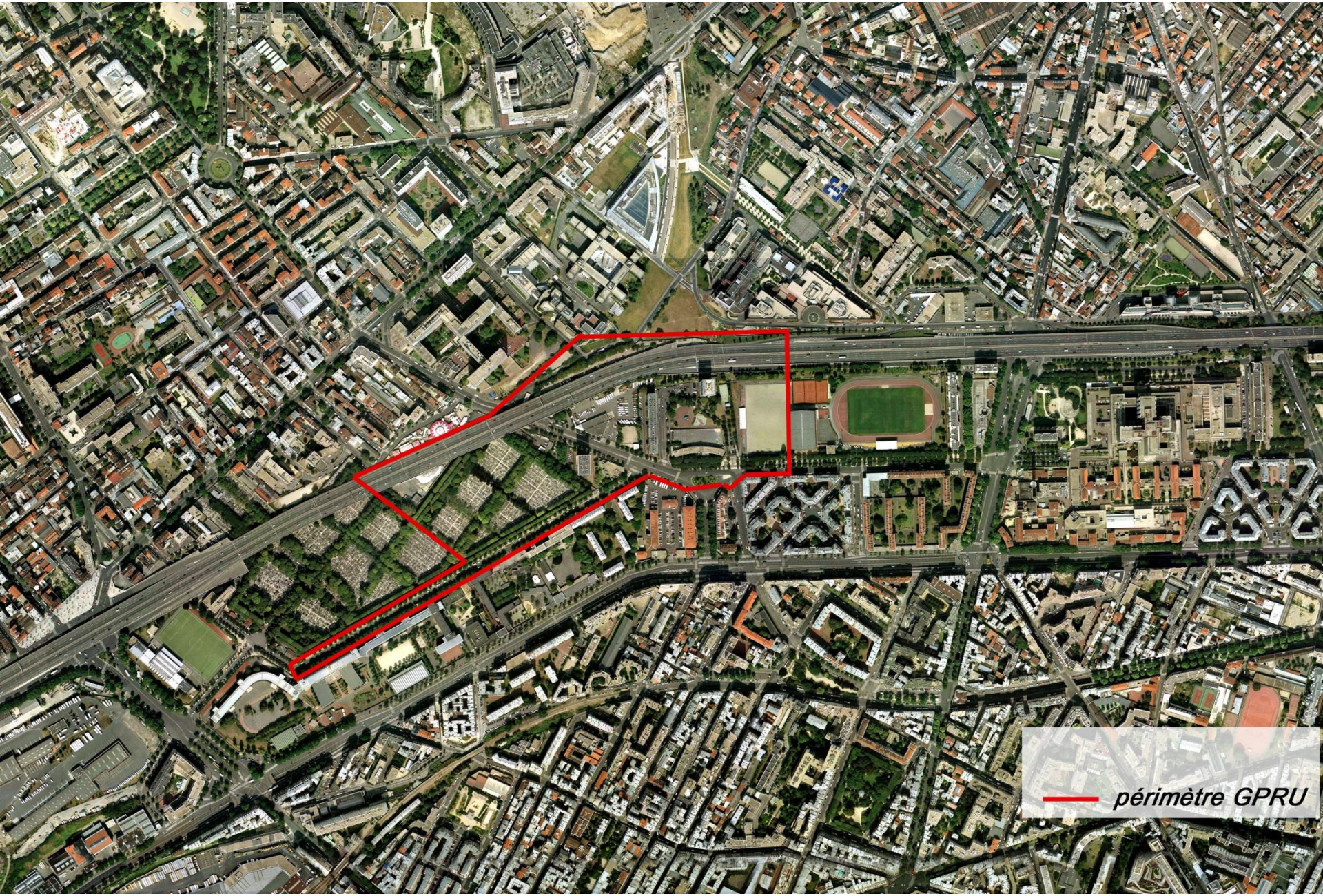
P&Ma | Paris & Métropole aménagement

MAIRIE du 17e

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

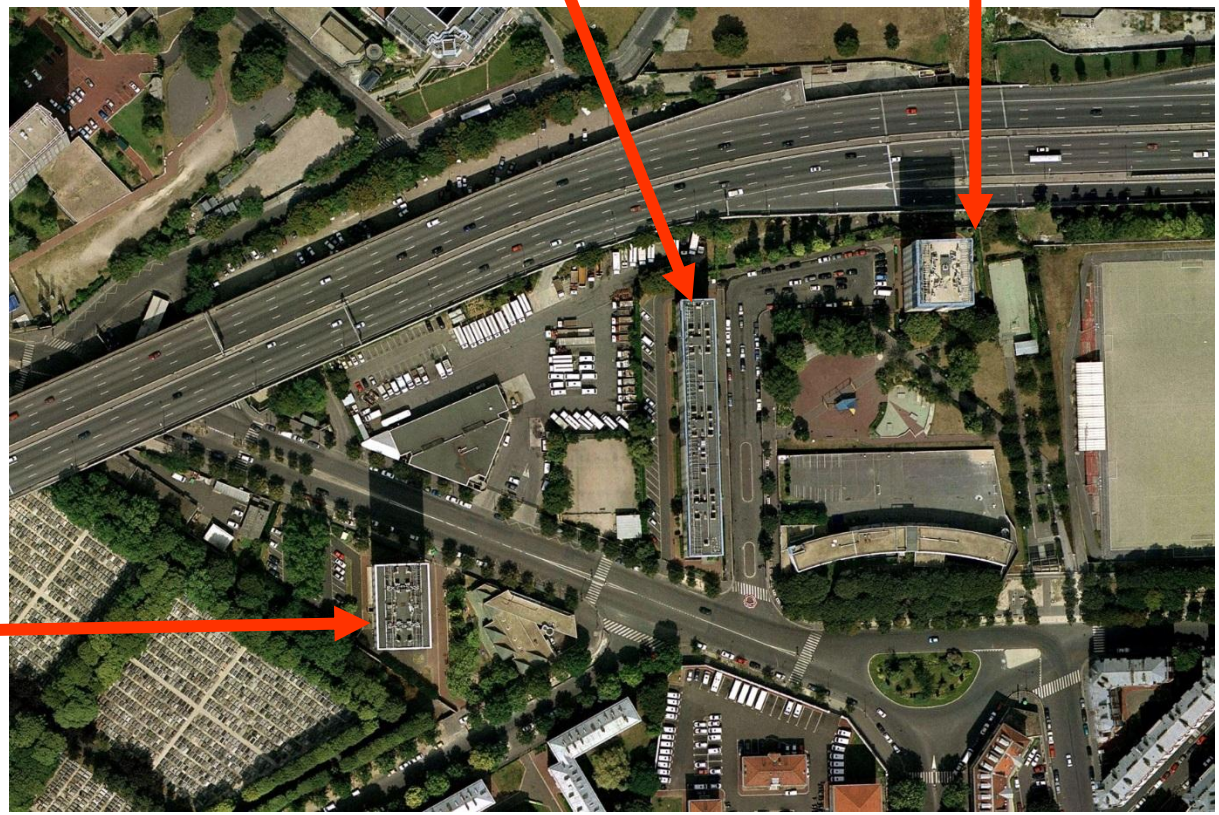
1 – Les grandes étapes

1 Les grandes étapes



1 Les grandes étapes

Enjeu n°1 : améliorer les conditions de vie des habitants
en intervenant sur les logements



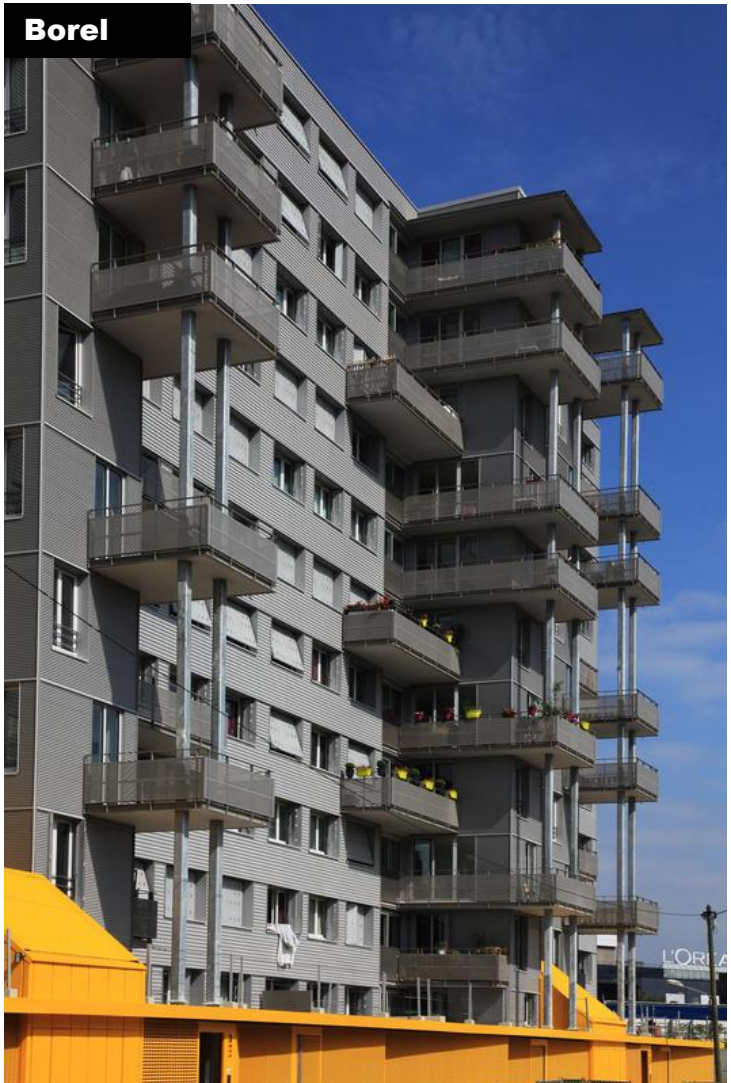
1 Les grandes étapes

Enjeux n°1 : améliorer les conditions de vie des habitants en intervenant sur les logements

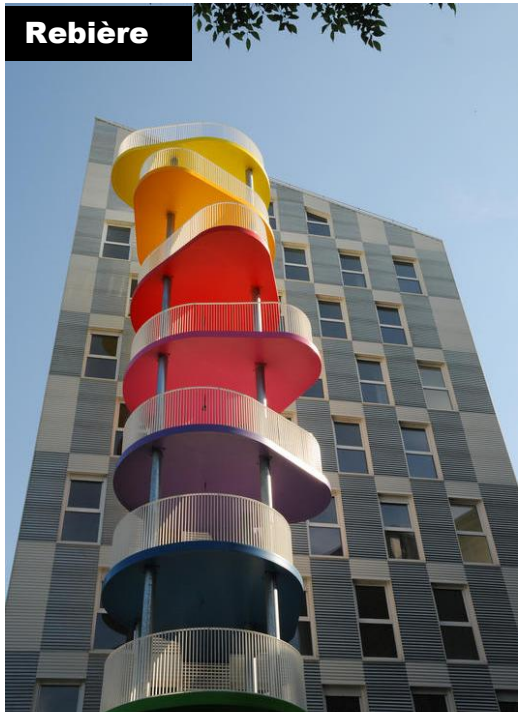
- Des logements neufs ou réhabilités

Bois le Prêtre

Borel

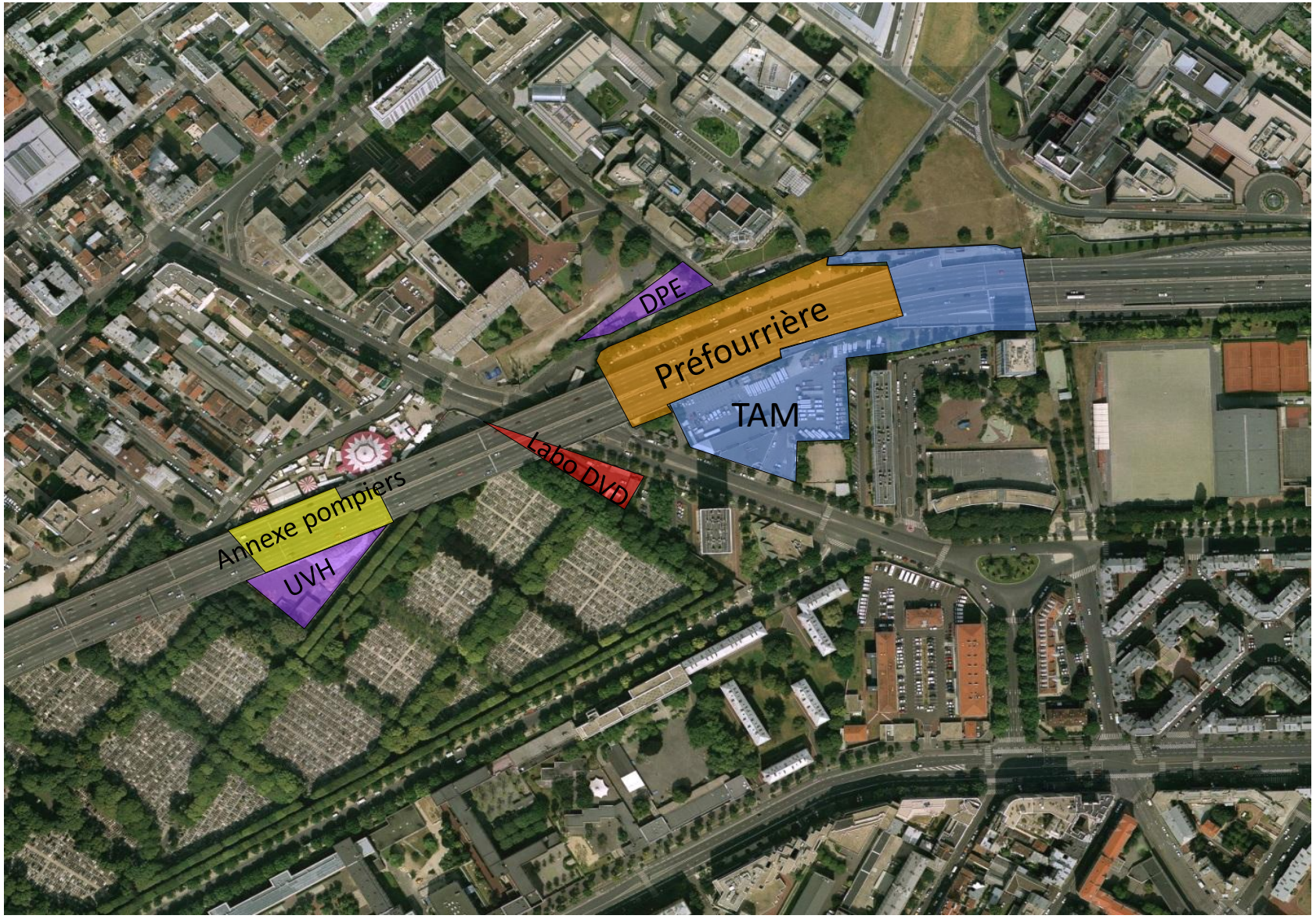


Rebière



1 Les grandes étapes

Enjeu n°2 : Restructurer les services urbains présents sur le quartier



1 Les grandes étapes

Des services urbains intégrés dans la Ville

Garage TAM et annexe pompiers
sous le nouveau stade Max Rousié

Nouvelle préfourrière
à l'arrière du cimetière des Batignolles

1 Les grandes étapes

Enjeu n°3 : améliorer la desserte du quartier / diminuer la place réservée aux voitures / favoriser les circulations douces

1 Les grandes étapes

Enjeu n°3 : améliorer la desserte du quartier / diminuer la place réservée aux voitures / favoriser les circulations douces

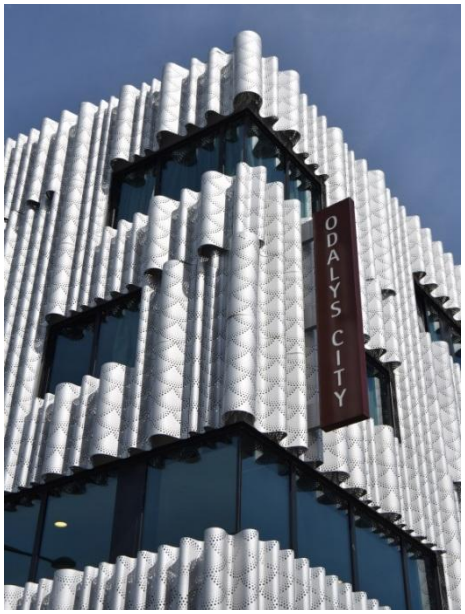
1 Les grandes étapes

Enjeu n°4 : diversifier, animer

Une crèche rue Pierre Rebière

Le futur centre social

De nouveaux commerces



Une résidence de tourisme

Des locaux de bureaux

1 Les grandes étapes

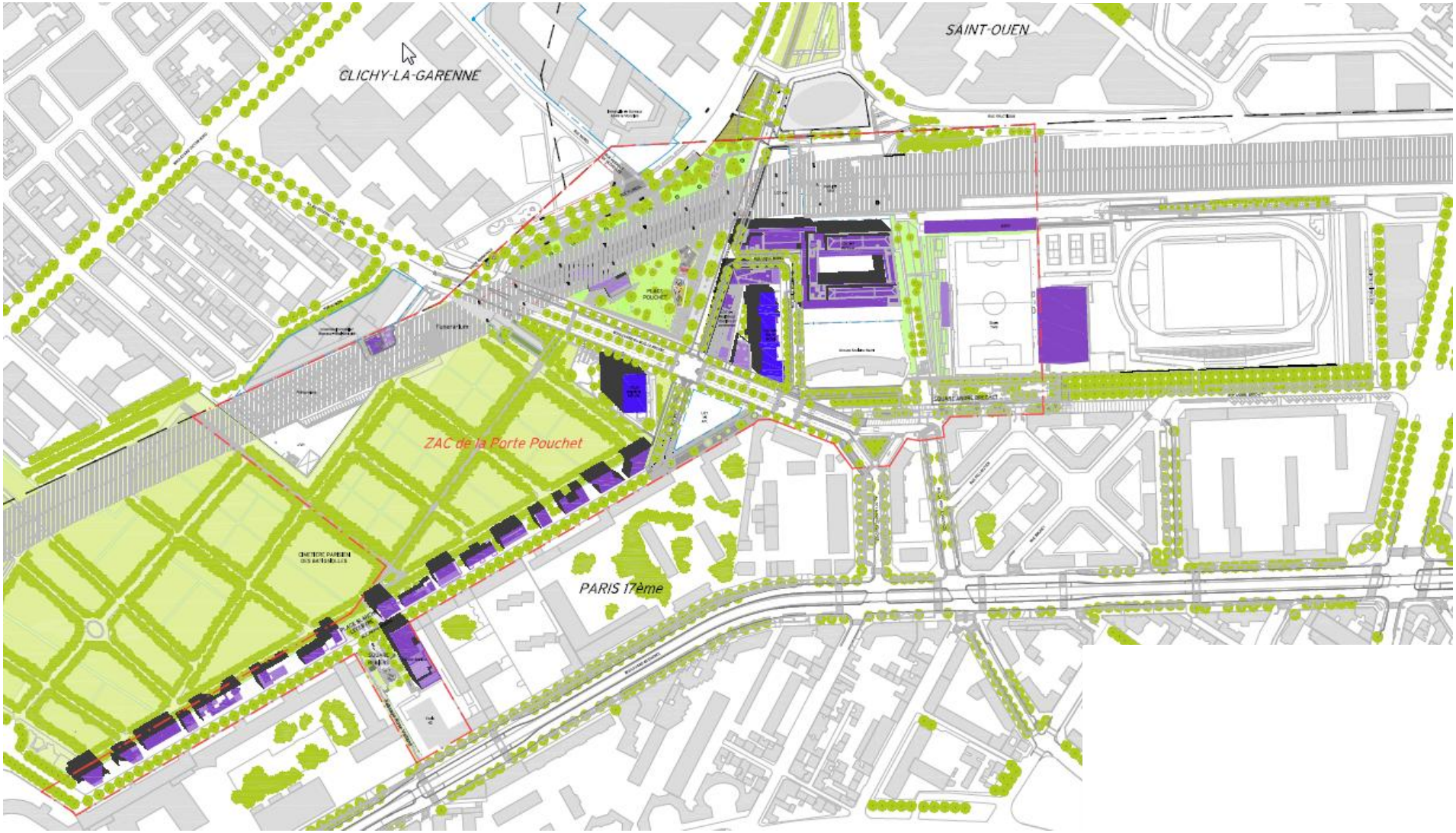
Un quartier renouvelé

© Infime / Agence Ter

1 Les grandes étapes

Un quartier renouvelé

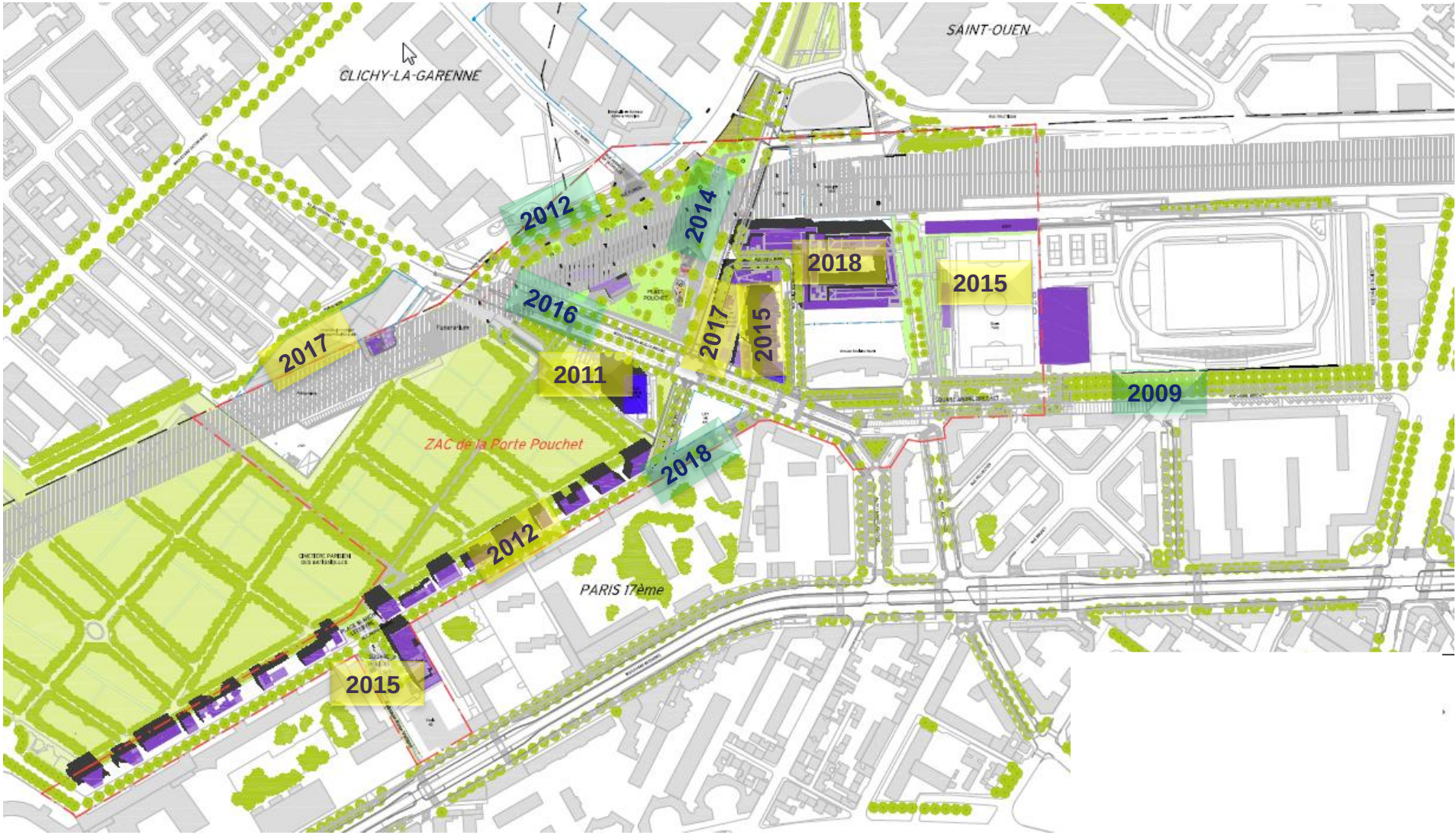
Le plan masse du projet



1 Les grandes étapes

Un quartier renouvelé

10 ans de chantiers



1 Les grandes étapes

Un quartier renouvelé - Bilan

- Logements :
  - ✓ 185 logements réhabilités,
  - ✓ 300 nouveaux logements,
  - ✓ 140 logements démolis

  soit un solde de 160 logements supplémentaires sur le quartier

- Equipements
  - ✓ une nouvelle crèche (870 m²),
  - ✓ un centre social (515 m²)

- De nouveaux services urbains :
  - ✓ un garage TAM et une caserne de pompiers (12 300 m²),
  - ✓ un garage DPE (600 m²),
  - ✓ une préfourrière (450 m²)

- Des bureaux (25 000 m²)

- Une résidence de tourisme (4 650 m², 148 chambres)

- Des commerces (2 000 m²)

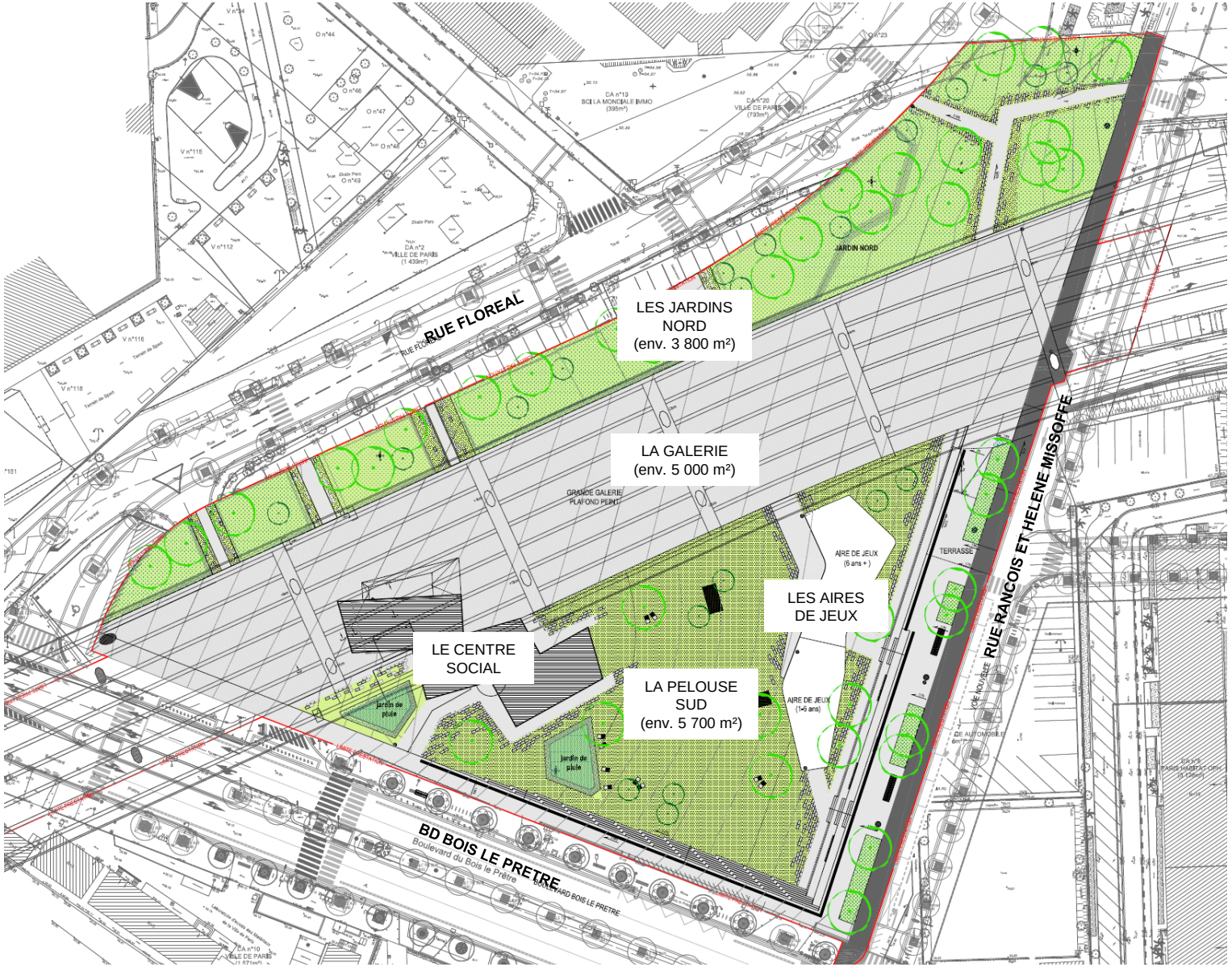
1 Les grandes étapes

La Place au cœur du quartier renouvelé

2 – La Place Pouchet

2 La place Pouchet

Le plan projet

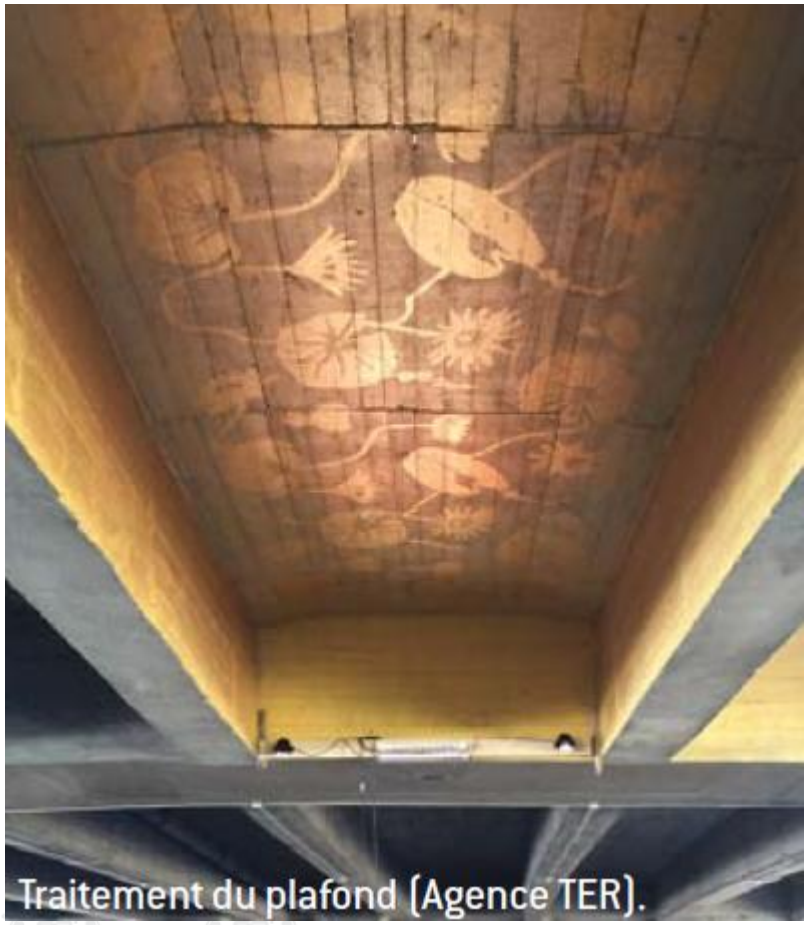


2 La place Pouchet

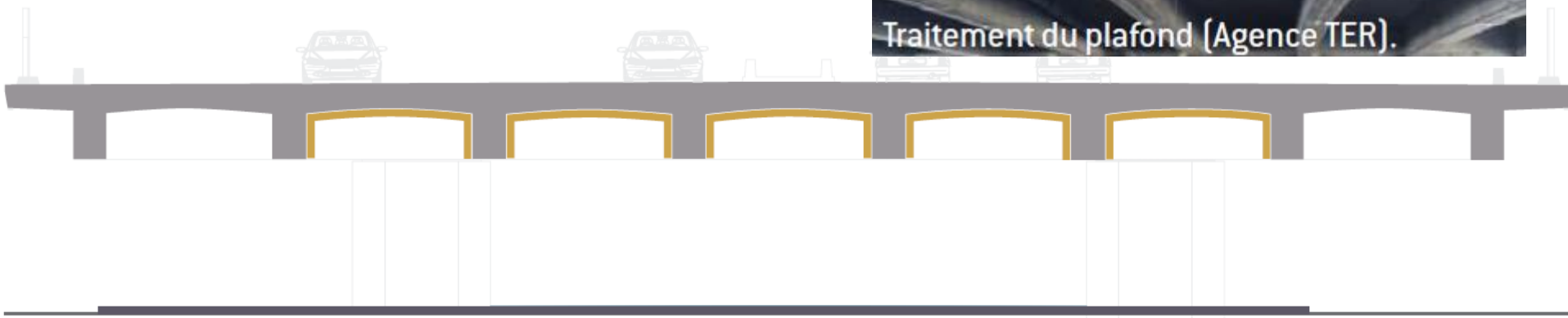
Les évolutions de projet – La Galerie

Rappel du projet initial
➡ une galerie sous le Périphérique

Aménagement :
➡ lasure dorée à motif floral sur la sous-face du boulevard / mise en lumière / équipement de la galerie pour des activités



Traitement du plafond (Agence TER).



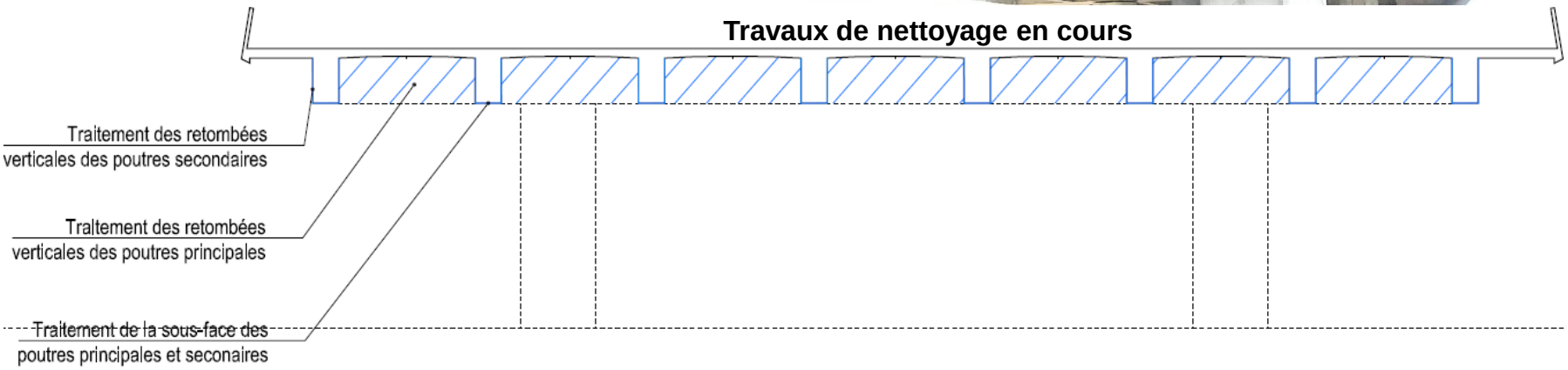
2 La place Pouchet

Les évolutions de projet – La Galerie

Evolution du projet
➡ accueil du Five

Aménagements
➡ nettoyage et mise en lumière de la sous-face

Travaux de nettoyage en cours



2 La place Pouchet

Les évolutions de projet – La Galerie

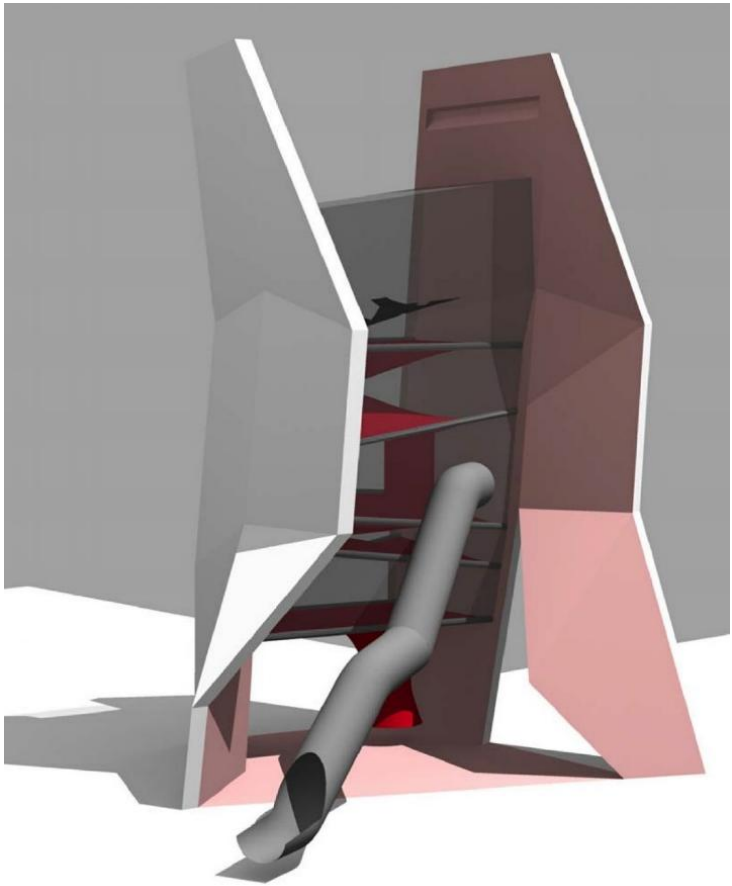
2 La place Pouchet

Les évolutions de projet – L'aire de jeu monumentale

Rappel du projet initial :

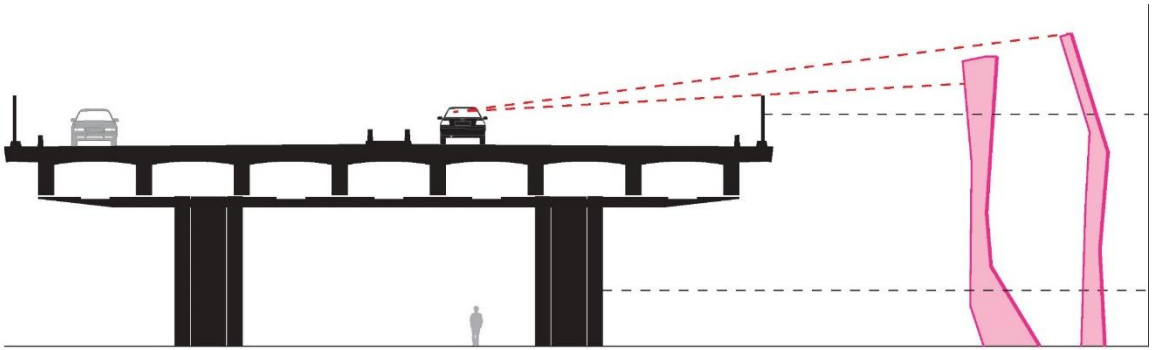
L'Origami

- Un point de repère qui marque l'identité de l'aménagement.
- Une aire de jeu verticale à destination des 6 - 12 ans.
- Une structure complexe de cordages ludiques développée sur 6 niveaux de jeux.
- Une hauteur de 13 m (13,41 m) visible depuis le boulevard périphérique.



Un élément phare

- donner **une identité à la future place** par…
- … des matériaux solides et durables
- … des formes originales et colorées
- … de la hauteur (*à condition de préserver des liens visuels et physiques avec la place)*



2 La place Pouchet

Les évolutions de projet – L'aire de jeu monumentale

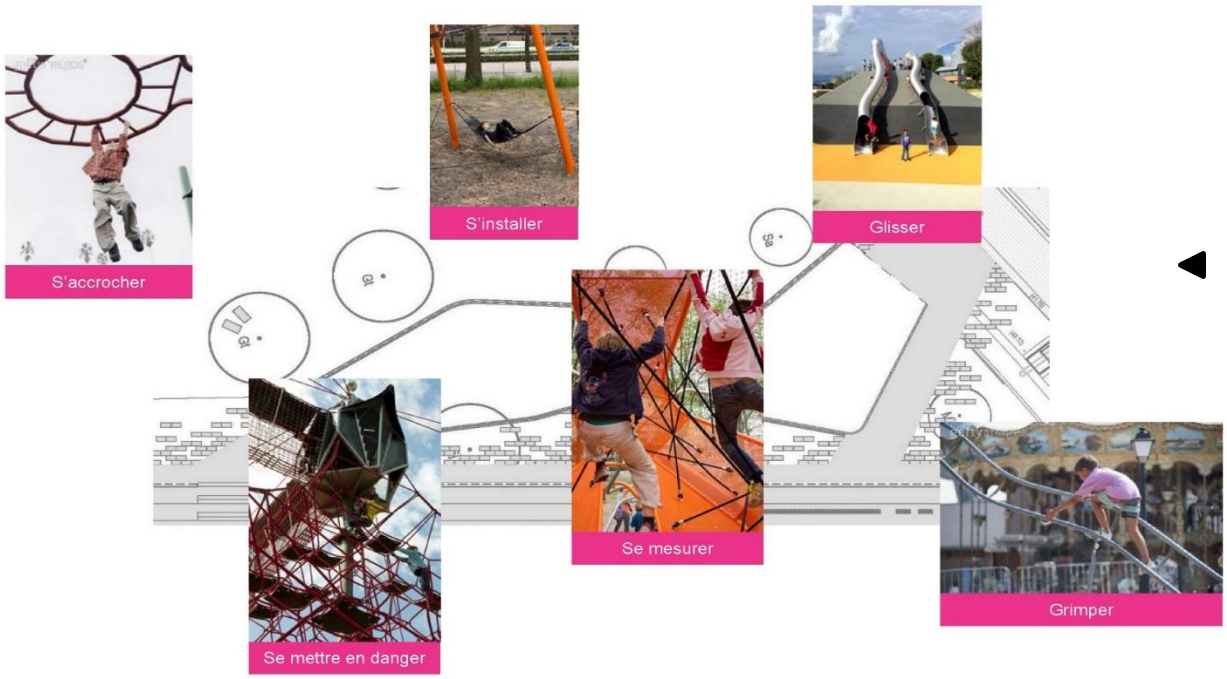
Evolution apportée

Travail en cours avec trois équipes afin de développer les aires de jeux de la Place (dialogue compétitif).

Choix du projet ➡ avril 2019.

Les objectifs de l'aire de jeu monumentale restent inchangés :

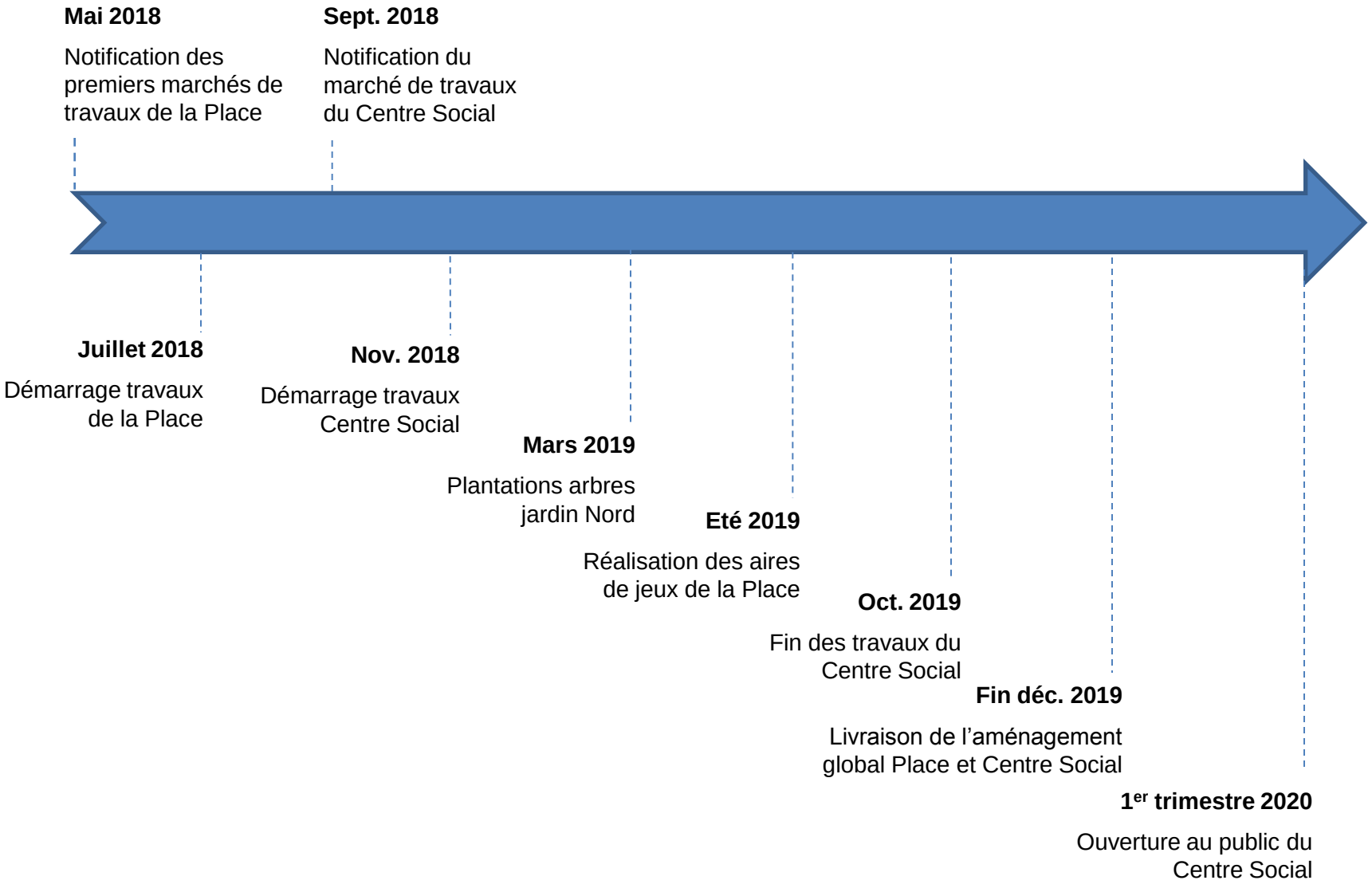
- Une forme originale et remarquable donnant une identité à la Place
- Des matériaux durables et résistants et assurant une grande transparence
- De la hauteur



Programmation de l'aire de jeu des 6-12 ans

2 La place Pouchet

Point d'avancement des travaux et calendrier



2 La place Pouchet

Le centre social

© Colomer Dumont MCBAD

2 La place Pouchet

Le centre social

Centre social et culturel Pouchet

- **Diagnostic social au premier semestre 2018**
  - **Parentalité - Insertion – Lien Social**
- **Ouverture et démarrage activités juillet 2018**
  - **Recrutement directrice et référente familles**
  - **Activités Famille – Accueil / Insertion – Animations Lien Social**
- **Collectif d'habitants mensuel**
- **Elaboration du projet social en 2019**

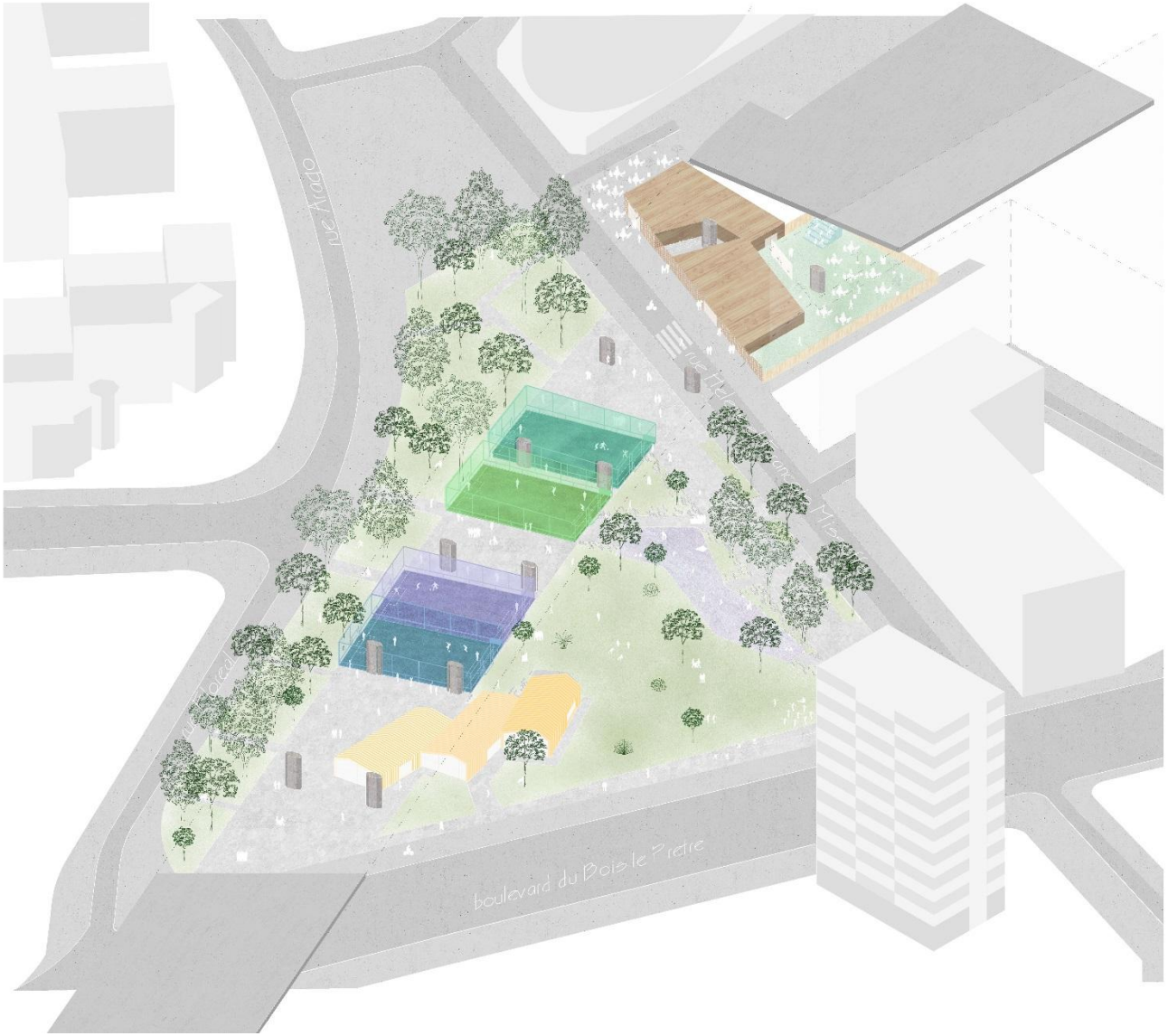
3 – Le FIVE

3 Le FIVE

3 Le FIVE

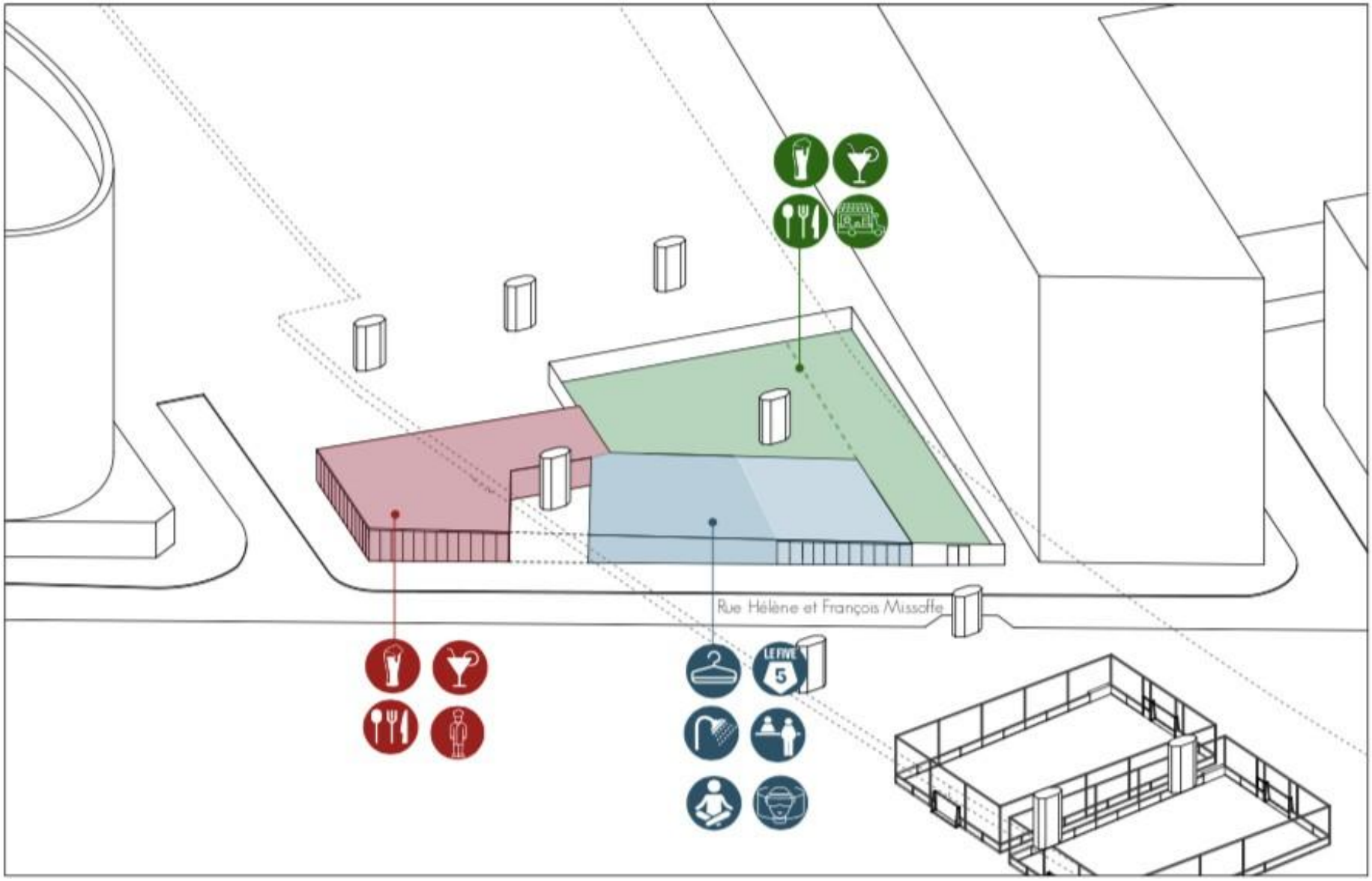
3 Le FIVE

Un projet inscrit dans son environnement



3 Le FIVE

Une pluralité d'usages au service de tous



3 Le FIVE

La création d’un lieu de vie pour un site vivant et pacifié

4 – Le lot 1.3

4 Le lot 1.3

Construction de 64 logements sociaux et 650 m² de commerces

4 Le lot 1.3

Construction de 64 logements sociaux et 650 m² de commerces

PERSPECTIVES
du PROJET FONCIERE LOGEMENT

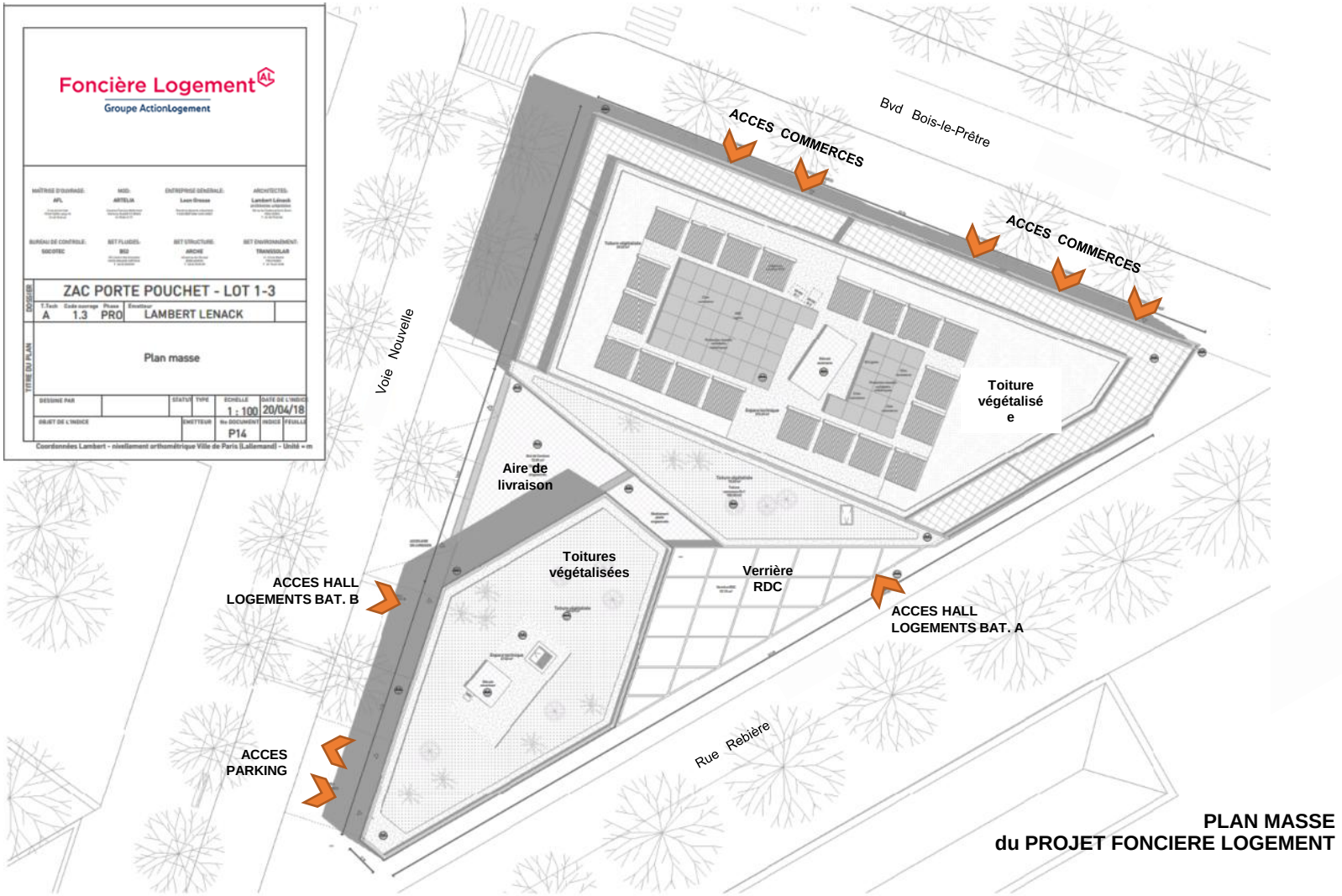
Foncière Logement
Groupe ActionLogement

crédits photos : MyLuckyPixel

Groupement Lambert Lénack - Léon Grosse - B52 - Transsolar

4 Le lot 1.3

Plan masse



PLAN MASSE
du PROJET FONCIERE LOGEMENT

4 Le lot 1.3

Calendrier prévisionnel

Les principaux jalons :

- Démarrage des travaux : Janvier 2019
- Fin du Gros-Œuvre : Octobre 2019
- Livraison : Mai 2020

Contact chantier : M. Jean-Dominique LEONETTI (07 78 10 55 56)