

Réunion publique du Conseil Consultatif de Quartier «Pereire-Malesherbes»

Le 28 mai 2015

Thème :

PEREIRE/SAUSSURE : naissance d'un quartier

A la tribune :

Christophe LEDRAN, Adjoint au Maire délégué au Conseil Consultatif de Quartier Pereire-Malesherbes

Murielle GORDON-SCHOR, Adjointe au Maire chargée de la Mémoire et du Patrimoine et référente du Conseil Consultatif de Quartier Pereire-Malesherbes

Nathalie DARMENDRAIL, Directrice de l'Aménagement, **Société Nationale d'Espaces Ferroviaires***

Régis LECLERCQ, Directeur d'Opérations, **Société Nationale d'Espaces Ferroviaires***

Pierre-François LOGEREAU, Conseiller Technique auprès du Cabinet du Maire du 17^{ème} arrondissement

Christophe LEDRAN souhaite la bienvenue aux nouveaux habitants du 17^{ème} arrondissement et remercie les intervenants, les Conseillers de Quartier et les riverains présents à cette réunion publique.

Présentation de l'opération d'aménagement Saussure Pont Cardinet par Nathalie DARMENDRAIL et Régis LECLERCQ (**power point en pièce jointe**).

* **La Société Nationale d'Espaces Ferroviaires** (SNEF) :

Filiale du groupe SNCF créée en 1991, aménageur urbain et maître d'ouvrage en immobilier, elle participe à la valorisation du domaine ferroviaire.

La SNEF achète des terrains qui ne sont plus exploités ni utiles au développement ferroviaire afin de les réinsérer dans la ville (construction de logements, de bureaux, de commerces, d'hôtels...).

Pour répondre aux questions des habitants, Christophe LEDRAN, Nathalie DARMENDRAIL et Régis LECLERCQ ont apporté les précisions suivantes :

La construction du dernier immeuble du nouveau quartier (lot 4.7) va prévisionnellement démarrer au début de l'année 2016. Il s'agit d'un immeuble de 74 logements sociaux avec des commerces au rez-de-chaussée, sous la maîtrise d'ouvrage d'ICF la Sablière.

Le projet du cabinet d'architecture I-ba a été retenu à l'unanimité par le jury du concours.

Ce projet d'architecture contemporaine présente l'avantage d'offrir des vues traversantes depuis la rue de Saussure vers le jardin intérieur et d'arborer des retraits et des failles permettant :

- de limiter les vis-à-vis avec les immeubles existants
- d'améliorer l'ensoleillement du jardin et des appartements du lot 4.5
- d'offrir de grandes terrasses pour les futurs logements

Nouveaux commerces et services :

- La brasserie « café DAD », à l'angle de la rue Georges Picquart et de l'allée Severiano de Heredia (tranchée Pereire), est ouverte depuis février 2015.
- Les autres commerces, dont un Monop', une boulangerie et un restaurant italien, doivent progressivement ouvrir d'ici septembre 2015.

Les nouveaux commerces ne correspondent peut être pas complètement aux attentes des riverains. Il n'y a pas eu de consultations en amont. On sera particulièrement vigilant sur la nature et la destination des commerces qui prendront place dans la partie basse.

Deux immeubles de bureaux, implantés en bordure du faisceau ferroviaire, assurent une protection acoustique des immeubles d'habitation.

Des commerces, une halte-garderie, un collège et un gymnase (sous le collège) pouvant accueillir près de 500 élèves, donneront de la vie au quartier, assurant ainsi une mixité urbaine, sociale et fonctionnelle.

Le soir et le weekend les habitants, les associations auront accès au centre sportif. (Terrains de handball, basket, salles multisports... Pas de piscine. Terrain de tennis ?).

Le nouveau collège ouvrira ses portes dès la rentrée de septembre. Suite à un redécoupage sectoriel tout le secteur de la rue de Saussure, côté droit, sera affecté à ce collège et non plus au collège Boris Vian.

Brigitte KUSTER, Maire du 17^{ème}, Alix BOUGERET, Conseillère de Paris en charge des Affaires Scolaires et Christophe LEDRAN ont adressé à la Mairie de Paris une demande de dénomination de ce nouveau collège. La proposition « Collège Sarah BERNHARDT » n'a pas encore été validée par le Conseil de Paris. Sarah BERNHARDT, artiste accomplie, a vécu au 56 boulevard Pereire (hôtel particulier).

La question de la haute qualité environnementale des logements ne se limite pas à l'efficacité énergétique, condition nécessaire mais pas suffisante. D'autres dimensions, liées à la valeur d'usage des logements, font l'objet d'une attention égale : les notions de double exposition, de confort d'été, d'éclairage, de jardin d'hiver, d'une extension du logement (terrasses, loggias), d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

L'ambition du projet est de conjuguer la qualité architecturale et la qualité environnementale des constructions, notamment des logements, à l'instar des éco-quartiers exemplaires de l'Europe du Nord notamment.

Des concours d'architectures auxquels étaient associées la Ville de Paris et des associations de riverains ont été organisés pour chaque lot. Le Comité de quartier a désigné 2 représentants, une personne pour la commission technique qui a analysé les projets architecturaux d'un point de vue technique et une personne au jury de concours.

Le projet s'est donné pour objectif de respecter voire de dépasser dans un souci d'exemplarité les prescriptions en matière de développement durable fixées par la Ville de Paris et la Région Ile-de-France.

La conception des bâtiments respecte les prescriptions environnementales en adéquation avec la démarche à laquelle Espaces Ferroviaires adhère depuis 2008 dans le cadre de sa certification ISO 14001.

Nouvelles rues :

- « Marie-Georges Picquart » pour la voie commerçante allant du 13, boulevard Pereire et se terminant au niveau du 124, rue de Saussure.
- « Severiano de Heredia » pour la rue bordant le lotissement dans l'emprise de la tranchée Pereire.
- « Mère Teresa » pour la rue piétonne située dans le prolongement du futur pont raccordant le boulevard Pereire et la nouvelle rue Marie-Georges Picquart.

La couleur grise anthracite plus ou moins sombre des façades a un avantage non négligeable. Les matériaux utilisés vieillissent bien contrairement aux façades claires.

Concernant vos remarques et observations sur l'immeuble « noir » et l'entretien de la Sablière un retour sera fait aux personnes compétentes.

AUTRES SUJETS

La petite ceinture

La petite ceinture est un sujet majeur dans notre quartier. Dans le cadre du Budget Participatif, vous avez fait beaucoup de propositions. Le Conseil de Quartier constitué de ses membres en a également fait de son côté et a appuyé certaines propositions. Actuellement, ce processus est en cours (faisabilité, coût...).

La petite ceinture est un projet de grande ampleur. Il sera réalisé mais pour des raisons budgétaires, méthodologiques (consultations et contraintes techniques)... la mairie d'arrondissement ne pourra pas en être totalement décisionnaire.

Projet : inversion de sens de circulation de la rue de Saussure

Le 6 février, la Mission Tramway a présenté aux membres du bureau du conseil consultatif de quartier son projet d'inversion de sens de circulation de la rue de Saussure. Ce projet a été rejeté par l'ensemble de l'assemblée (une trentaine de personnes). La Mission Tramway doit retravailler son projet et faire de nouvelles propositions avant la fin du mois de juin. Les suggestions de la Mission Tramway seront transmises aux membres du bureau avant cette nouvelle rencontre.

L'accueil des nouveaux habitants présenté par Pierre-François LOGEREAU

Madame Brigitte KUSTER, Maire du 17^{ème} et les Elus ont le souhait de bien accueillir les nouveaux habitants et commerçants. Leur intégration est importante. Ils seront conviés à une soirée de bienvenue le 3 novembre à la mairie. Pour se faire, les nouveaux habitants doivent se faire connaître. Si vous avez de nouveaux voisins, vous pouvez les inciter à remplir le formulaire (voir pièce jointe). Ils peuvent également le faire directement sur le site de la mairie www.mairie17.paris.F

La Mairie du 17^{ème} et Class17 souhaitent faciliter la vie des nouveaux habitants de l'arrondissement en leur proposant un accès convivial à des informations pratiques afin de découvrir ou de mieux connaître le 17^{ème} arrondissement et de leur permettre ainsi de se sentir encore mieux dans leur quartier. Pour mieux faire connaissance, cliquez sur [formulaire](#)

Christophe LEDRAN conclut la réunion par des remerciements à l'attention des intervenants, des Conseillers de Quartier et des riverains présents à cette réunion publique.