

## Réunion publique du Conseil Consultatif de Quartier «Ternes-Maillot»

Le 11 avril 2016

à l'Hôtel Le Méridien Etoile situé au 81, boulevard Gouvion Saint-Cyr – Paris 17<sup>ème</sup>

THEME :

### Les futurs grands projets du quartier Ternes-Maillot

A la tribune :

**Brigitte KUSTER**, Maire du 17<sup>ème</sup> arrondissement, Conseillère Régionale d'Ile-de-France

**Valérie NAHMIAS**, Conseillère de Paris, déléguée du maire au conseil consultatif de quartier Ternes-Maillot

**Jean-Louis MISSIKA**, Adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'Urbanisme, de l'Architecture, du Projet du Grand Paris, du Développement Economique et de l'Attractivité

**Philippe CAUVIN**, Directeur adjoint de l'Urbanisme - Direction de l'Urbanisme

**Philippe JOURNO**, Président - Compagnie de Phalsbourg

**Emmanuel LAUNIAU**, Président du Directoire - OGIC

**Thierry LAROUE-PONT**, Président du Directoire - BNP PARIBAS REAL ESTATE

**Jacques FERRIER**, JACQUES FERRIER ARCHITECTURES

\*\*\*

**Brigitte KUSTER** remercie chaleureusement Monsieur Michel COTTRAY, Directeur Général de l'hôtel Le Méridien Etoile, d'avoir accepté très volontiers et à titre gracieux la tenue de cette réunion au sein de son établissement.

**Monsieur COTTRAY** souhaite la bienvenue à l'assemblée et présente brièvement l'hôtel qui est en cours d'achèvement de rénovation (fin des travaux fin mai/début juin).

L'établissement est le plus grand hôtel parisien en capacité hôtelière (1 025 chambres). Le centre de conférence de 2 500 m<sup>2</sup> composé de 25 salons modulables totalement rénovés, accueille les événements sur mesure jusqu'à 1 200 personnes.

Le Jazz Club Etoile propose des concerts live du jeudi au samedi, ainsi qu'un bar et restaurant.

Le Méridien Etoile met à l'honneur le 17<sup>ème</sup> : les salles de réunion portent des noms de rues, d'avenues et de boulevards du quartier. Chaque salon est décoré de photos, d'illustration de ces lieux.

**Valérie NAHMIAS** remercie les intervenants, l'assemblée très nombreuse (environ 300 personnes) et souhaite la bienvenue à tous. Elle salue Jean-Louis MISSIKA qui est à l'origine de l'appel à projets innovants lancé fin 2014 "[Réinventer Paris](#)".

Valérie NAHMIAS se réjouit d'avoir fait partie du jury de ce concours de projets urbains. Ce jury composé d'experts, de représentants de l'exécutif municipal, des maires d'arrondissement concernés, des directions de la Ville et des groupes politiques a sélectionné 23 sites de la Capitale (6 sites pour le 17<sup>ème</sup> dont 2 sur le quartier Porte Maillot).

Elle souligne la réelle opportunité de cette opération pour le quartier Ternes-Maillot puisque les deux exceptionnels et magnifiques projets « [MILLE ARBRES](#) » et « [LA VILLE MULTI-STRATE](#) » vont « réinventer », moderniser, créer et recréer la Porte Maillot.

Le premier « **MILLE ARBRES** » sur le site du boulevard Pershing est l'un des projets les plus exceptionnels et plus complexes de « Réinventer Paris ». Le futur immeuble-pont passera au-dessus du boulevard périphérique entre la Porte Maillot et la Porte des Ternès. Ce projet emblématique de la capitale de demain va réinventer, moderniser, créer, recréer ce quartier.

Le second « **LA VILLE MULTI-STRATE** » est un projet innovant tourné vers le futur. La ville multi-strates se matérialise par un paysage-pont habité surplombant le boulevard périphérique qui contribuera à la valorisation du quartier et plus largement de la ville de **Paris ville-monde**.

A noter également :

- Le chantier de la gare de la porte Maillot du prolongement du RER E vers l'Ouest (jusqu'à Nanterre) doit durer quatre ans. Cette gare sera construite à plus de 30 m sous terre, à l'emplacement de l'actuel rond-point. Une large verrière offrira un éclairage naturel aux passagers.
- Le tramway T3 arrivera également Porte Maillot à l'horizon 2021, et poursuivra ensuite sa route vers la Porte Dauphine. Une consultation a été menée auprès des riverains et des usagers pour déterminer le tracé retenu pour accéder à la Porte Maillot. Il a été décidé que le tramway attendra le Palais des Congrès par le boulevard Gouvion-Saint-Cyr, et continuera vers la Porte Dauphine par le boulevard de l'Amiral Bruix.
- Sur le plan de circulation, Paris veut effacer le rond-point pour créer une voie centrale directe entre les avenues de la Grande Armée (XVII<sup>e</sup>) et Charles de Gaulle (Neuilly). Une requalification qui libérera de l'espace côté Palais des Congrès. « Rien n'est encore acté. Mais il pourrait y avoir à l'horizon 2023 un hôtel, des bureaux et un restaurant panoramique », De l'autre côté, c'est le bois de Boulogne qui va gagner du terrain.
- Au-dessus du périphérique, deux grosses opérations urbaines ont aussi été engagées dans le cadre des projets urbains innovants « Réinventer Paris ». Les projets « Ville Multistrate » (un programme mixte de logements en accession, de logements sociaux, de bureaux, et d'une école horticole) et « 1 000 arbres » (127 logements, dont 30 % de logements sociaux, 27 000 m<sup>2</sup> de bureaux, un hôtel 4 étoiles de 250 chambres et un food court imaginé par Philippe Starck) vont ainsi renforcer la liaison avec Neuilly. Les permis de construire de ces réalisations privées n'ont pas encore été déposés. Mais leur finalisation est déjà envisagée vers 2021.

### Jean-Louis MISSIKA

En 2022, la porte Maillot sera méconnaissable. De tous les côtés de cet immense rond-point - envahi par les automobilistes qui circulent entre la Défense et la place de l'Etoile, bordé d'un côté par un jardin insignifiant et de l'autre par le Palais des Congrès - des travaux vont être engagés. « Ils commenceront cet été avec le début du chantier de la gare Eole, prolongation du RER E ».

Une vaste concertation sera lancée à la fois en mairies du XVI<sup>e</sup>, XVII<sup>e</sup> et à Neuilly-sur-Seine.

Il faudra un maximum d'informations tant l'opération va être immense et va créer des nuisances durant quelques années (de 2018 à 2022).

Rarement, un tel chambardement n'aura impliqué autant d'opérations différentes. Petite revue de détail :

- Le chantier de la gare de la porte Maillot du prolongement du RER E vers l'Ouest, déjà lancée, doit durer quatre ans. Cette gare sera construite à plus de 30 m sous terre. Une large verrière offrira un éclairage naturel aux passagers.
- En même temps, devrait arriver la prolongation du tramway parisien jusqu'à la porte Dauphine. Un franchissement de la Porte Maillot en surface a été décidé par les boulevards Gouvion Saint-Cyr et Amiral Bruix. Il pourrait voir le jour en 2021-2022.
- Sur le plan de circulation, Paris veut effacer le rond-point pour créer une voie centrale directe entre les avenues de la Grande Armée (XVII<sup>e</sup>) et Charles de Gaulle (Neuilly). Une requalification qui libérera de l'espace côté Palais des Congrès. « Rien n'est encore acté. Mais il pourrait y avoir à l'horizon 2023 un hôtel, des bureaux et un restaurant panoramique »,

dévoile un responsable de l'opération. De l'autre côté, c'est le bois de Boulogne qui va gagner du terrain. « On ne peut que s'en réjouir », souligne la mairie du XVI<sup>e</sup>.

- Au-dessus du périphérique, deux grosses opérations urbaines ont aussi été engagées dans le cadre des projets urbains innovants « Réinventer Paris ». Les projets « Ville Multistrate » (un programme mixte de logements en accession, de logements sociaux, de bureaux, et d'une école horticole) et « 1 000 arbres » (127 logements, dont 30 % de logements sociaux, 27 000 m<sup>2</sup> de bureaux, un hôtel 4 étoiles de 250 chambres et un food court imaginé par Philippe Starck) vont ainsi renforcer la liaison avec Neuilly. Les permis de construire de ces réalisations privées n'ont pas encore été déposés. Mais leur finalisation est déjà envisagée vers 2021.

« L'idéal serait que tout soit terminé pour les JO de 2024 », rêve déjà Jean-Louis Missika. Pour les habitants, après ces années de chantier, on promet aussi un itinéraires pour les piétons et les cyclistes... Une prolongation est en réflexion côté Neuilly sur l'avenue Charles-de-Gaulle. Brigitte Kuster aimerait, elle qu'on y réfléchisse sérieusement sur l'avenue de la Grande Armée.

Le premier « [MILLE ARBRES](#) » sur le site du boulevard Pershing est l'un des projets les plus exceptionnels et plus complexes de « Réinventer Paris ». Le futur immeuble-pont passera au-dessus du boulevard périphérique entre la Porte Maillot et la Porte des Ternès. Ce projet emblématique de la capitale de demain va réinventer, moderniser, créer, recréer ce quartier.

Le second « [LA VILLE MULTI-STRATE](#) » est un projet innovant tourné vers le futur. La ville multi-strates se matérialise par un paysage-pont habité surplombant le boulevard périphérique qui contribuera à la valorisation du quartier et plus largement de la ville de **Paris ville-monde**.

#### Jean-Louis MISSIKA

En 2022, la porte Maillot sera méconnaissable. De tous les côtés de cet immense rond-point - envahi par les automobilistes qui circulent entre la Défense et la place de l'Etoile, bordé d'un côté par un jardin insignifiant et de l'autre par le Palais des Congrès - des travaux vont être engagés. « Ils commenceront cet été avec le début du chantier de la gare Eole, prolongation du RER E ».

Une vaste concertation sera lancée à la fois en mairies du XVI<sup>e</sup>, XVII<sup>e</sup> et à Neuilly-sur-Seine.

Il faudra un maximum d'informations tant l'opération va être immense et va créer des nuisances durant quelques années (de 2018 à 2022).

L'îlot s'organise autour d'un jardin ouvert sur *la Chapelle Notre Dame de la Compassion*, métamorphosant et créant ainsi un quartier apaisé.

Le premier « [MILLE ARBRES](#) » sur le site du boulevard Pershing est l'un des projets les plus exceptionnels et plus complexes de « Réinventer Paris ». Le futur immeuble-pont passera au-dessus du boulevard périphérique entre la Porte Maillot et la Porte des Ternès. Ce projet emblématique de la capitale de demain va réinventer, moderniser, créer, recréer ce quartier.

Le second « [LA VILLE MULTI-STRATE](#) » est un projet innovant tourné vers le futur. La ville multi-strates se matérialise par un paysage-pont habité surplombant le boulevard périphérique qui contribuera à la valorisation du quartier et plus largement de la ville de **Paris ville-monde**.

Le terrain aujourd'hui occupé par un parking d'autocars, boulevard Pershing, est destiné à recevoir l'un des projets les plus complexes de Réinventer Paris. Au-dessus du boulevard périphérique, le futur immeuble-pont a été imaginé comme « un berceau de la biodiversité créant un lien entre Paris et sa banlieue ». Au-dessus d'un socle pensé comme un parc, l'immeuble abritera des bureaux, un hôtel et plus de 11 000 m<sup>2</sup> de logements, dont 50 % d'habitat social et intermédiaire.