

Inauguration 110-122 rue des Poissonniers

Le mercredi 10 décembre 2014 à 12h00

Discours d'Eric Lejoindre

Cher Ian Brossat, adjoint à la Maire de Paris
en charge du logement,

Cher Roger Madec, Président de Paris
Habitat,

Cher Jean Philippe Daviaud, représentant de
Jean Paul Huchon, Président du Conseil
régional,

Cher Daniel Vaillant, mon prédécesseur, qui
a permis avec Bertrand Delanoë l'émergence
de ce nouveau quartier,

Cher Stéphane Dambrine, Directeur général
de Paris Habitat,

Mesdames et Messieurs,

J'ai l'honneur et le plaisir de vous accueillir ici
au 110-122 rue des Poissonniers, pour
l'inauguration de cette belle réalisation de
Paris Habitat.

Depuis les premières études de l'APUR
jusqu'à aujourd'hui, dix ans se sont écoulés.
Dix ans pour faire des anciens bâtiments
industriels de la SNCF, un lieu de vie
intergénérationnel, agréable et attractif.

Vos futurs locataires, Messieurs Madec et Dambrine, emménagent dans un quartier emblématique de la métamorphose du 18^e, engagée depuis 2003 par les élus parisiens avec Bertrand Delanoë.

Ce projet urbain a été conçu pour répondre aux besoins des parisiens, quelque soit leurs revenus, leur âge, qu'ils soient en famille avec enfants ou seuls, qu'ils aient besoin d'un accompagnement médicalisé ou qu'ils soient plein d'entrain à développer un nouveau projet d'entreprise.

Tout comme Pajol avec sa centrale photovoltaïque, nous avons fait de la reconquête des espaces ferroviaires inutilisés, un moyen d'innover et de nous renouveler.

Il suffit de nous balader quelques mètres pour admirer les transformations majeures qu'a connues ce quartier depuis les premières esquisses en 2007 – 2008 commandées à l'agence Guthmann, architecte-urbaniste coordinateur de l'aménagement du site. Permettez-moi de faire le guide du quartier pour vos futurs locataires.

Je vous propose de commencer par le PRINE tout à côté. « Paris Région Innovation Nord Express » est une pépinière qui héberge des entreprises dans le secteur de l'innovation, des technologies de l'information et de la communication, des éco-activités, du design-crédation et de nombreux autres secteurs.

Cet incubateur, haut lieu de la création et du développement à Paris, accueille plus de 45 jeunes entreprises représentant plus de 400 emplois à haute valeur ajoutée.

Prenons ensuite la rue René Clair et dirigeons nous vers le centre Robert Doisneau. Avant d'y entrer, je ne peux m'empêcher de rendre hommage à ces deux figures du cinéma et de la photographie, deux noms qui se font face pour la postérité.

Le centre Robert Doisneau donc. Cet établissement, chacun le sait, a pour vocation d'accueillir de jeunes artistes, des adultes en situation de handicap et des personnes âgées dépendantes dans un environnement conçu pour offrir des soins et un accompagnement personnalisé.

La clef du bien être de ces personnes réside, bien entendu dans les soins et le suivi qui est assuré en ces lieux, et aussi, j'en suis convaincu, par la place qui leur sera accordée dans la ville, et dans ce nouveau morceau de ville que nous avons conçu comme bienveillant et accueillant pour les résidents de Doisneau.

Revenons par la rue des Poissonniers, ancien « *chemin de la marée* » qui depuis des siècles (XIV^e siècle) relie les ports du nord de la France aux Halles de Paris permettant ainsi l'approvisionnement en poissons. C'est donc au bord de cette route historique, que les futurs locataires profiteront du jardin du 122-poissonniers.

Ouvert en février dernier, ce jardin est un lieu de respiration agréable comme en témoigne sa fréquentation. Ici, vos futurs locataires pourront profiter d'un espace de repos, caractérisé par ces platanes, vestiges du passé industriel et tertiaire du site.

Au fond ce jardin de 5100m², ils bénéficieront de vues lointaines vers le faisceau ferroviaire, qui est un paysage qui marque l'identité du quartier.

Mais ce jardin n'est pas tout à fait terminé. Il sera prolongé en hauteur, et viendra s'appuyer sur un futur gymnase et un centre d'animation. Cette nouvelle terrasse, sera nous l'espérons accessible au plus grand nombre.

Après ce tour de quartier, revenons à ce programme multiple conçu par l'agence Nunc Architecte, qu'il convient ici de remercier, avec ses 107 logements, sa crèche 66 berceaux et le local commercial devant accueillir La Louve, coopérative alimentaire et solidaire.

Ce programme, la qualité des logements livrés nous poussent à maintenir notre effort de construction. Pourquoi ?

Parce qu'en tant qu'élus, nous pensons que notre responsabilité est de permettre aux 80% des parisiens éligibles, aux 113 000 demandeurs parisiens de logements sociaux dont 13 000 demandeurs du 18^e, de se loger à des prix abordables selon leurs moyens, dans des logements de qualité, répondant aux exigences de sobriété énergétique.

L'évolution du marché privé parisien, à la hausse depuis près de 15 ans, restreint l'accès aux logements à des taux d'effort raisonnables pour diverses catégories de ménages. Ainsi les prix de vente et les loyers augmentent, le parc social de fait diminue et dans le même temps nous gagnons de la population.

Et chacun le sait, une ville qui ne construit plus perd sa population, les phénomènes de décohabitation, la mobilité due au travail, les nouvelles familles naissantes, les recompositions que vivent les parisiens nous obligent à nous adapter.

J'ai donc plaisir à inaugurer ce programme avec vous car je sais qu'il répond aux objectifs que nous nous sommes fixés pour la nouvelle mandature en terme de confort, de qualité urbaine, et de développement durable.

Je ne serai pas beaucoup plus long, je serai incomplet si j'oublie de vous citer les futures transformations qui vont concerner le sud de ce quartier.

En effet, dans le cadre de Paris Nord Est Elargi, nous travaillons sur le désenclavement nord et sud de la barre de logements d'ICF La Sablière, allée d'Andrézieux. Ce nouveau projet poursuit notre ambition de renouveler la ville sur elle-même.

Je tiens à remercier tous les élus qui ont porté ce projet, je pense notamment à Bertrand Delanoë, Anne Hidalgo, en tant qu'adjointe à l'urbanisme, Jean Yves Mano, ancien adjoint au logement, Daniel Vaillant, Michel Neyreneuf, Afaf Gabelotaud, l'agence Guthmann, architecte coordinateur de l'aménagement du site, l'agence Nunc Architectures, l'équipe de maitre d'ouvrage de Paris Habitat, les directions de la Ville impliquées dans le suivi de cette opération.

