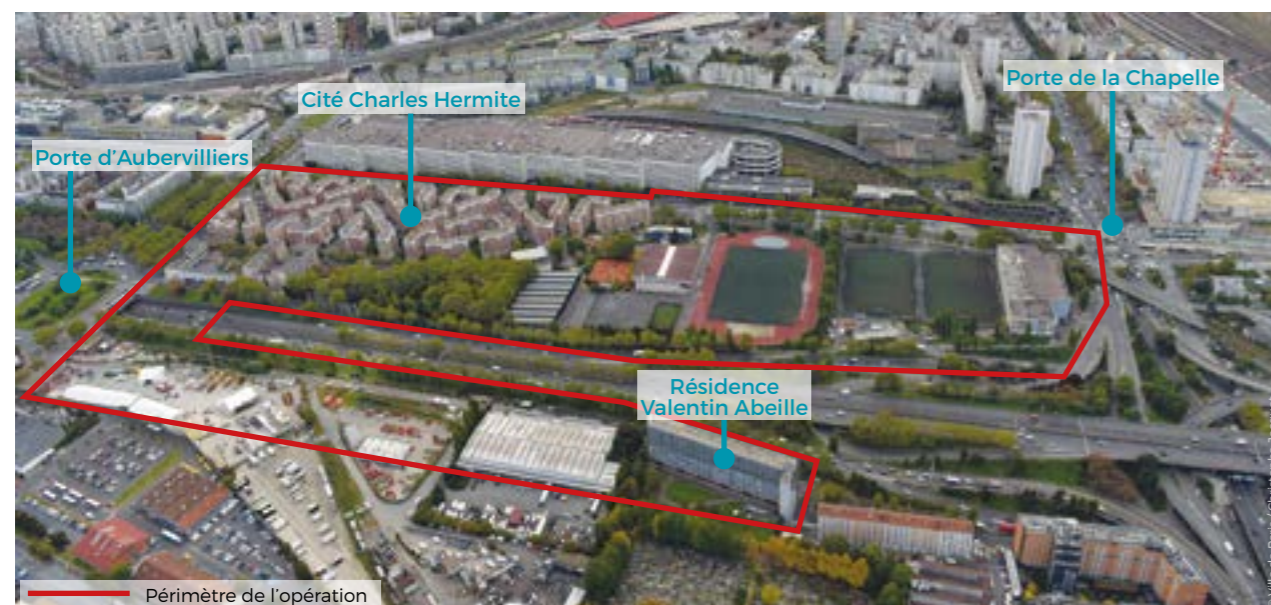


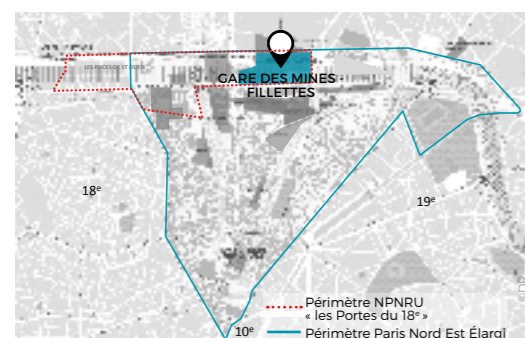
La Ville de Paris ambitionne de réaliser un nouveau quartier mixte, attractif et de dimension métropolitaine entre les Portes de la Chapelle et d'Aubervilliers, de part et d'autre du boulevard périphérique.

Mieux desservi par les transports en commun (RER E, ligne 12 du métro, tramway T3, prolongement du tramway T8), ce quartier, Gare des Mines – Fillettes, pourra s'appuyer sur les dynamiques des projets voisins (manufacture Chanel, site Triangle-Eole Evangile, campus Condorcet, Chapelle internationale, Chapelle Charbon), interagir avec Plaine Commune et les villes de Saint-Denis et d'Aubervilliers.

Pour répondre aux besoins des habitants, la Ville conçoit ce nouveau quartier et enrichit le projet de leurs contributions.



**GARE DES MINES – FILLETES**  
fait partie de la dynamique Paris Nord Est Élargi dont l'ambition est de créer de nouveaux quartiers du Grand Paris, vivants et attractifs, et est inscrit dans le Nouveau programme national de renouvellement urbain « les Portes du 18<sup>e</sup> » qui permettra de prioriser les investissements de la part de l'ensemble des acteurs concernés par la rénovation urbaine (État, Agence nationale de renouvellement urbain (ANRU), Ville de Paris). À ce titre, il participe aux grands objectifs municipaux de renouvellement urbain, de cohésion sociale et de développement économique.



## AMÉNAGER LE SECTEUR, POUR QUELS OBJECTIFS ?

- Poursuivre la transformation des Portes de la Chapelle et d'Aubervilliers en « places du Grand Paris »
- Créer un quartier à la programmation mixte, prévoyant à la fois logements, bureaux, commerces et équipements publics
- Désenclaver la cité Charles Hermite et la résidence Valentin Abeille
- Construire, transformer et réhabiliter les logements
- Améliorer la qualité environnementale et paysagère du secteur
- Réaliser un grand équipement sportif parisien pour les Jeux olympiques et paralympiques Paris 2024, et moderniser les équipements sportifs de proximité actuels
- Aménager des espaces publics plus animés et plus végétalisés pour les piétons
- Agir sur les déplacements et favoriser les circulations douces (piétons, vélos...)
- Étudier la possibilité d'un franchissement de type passerelle au-dessus du boulevard périphérique



➤ MAI 2018 - FÉVRIER 2019 : un projet concerté avec les habitants et les usagers du secteur

- 2 réunions publiques
- 2 ateliers participatifs : 65 participants
- 5 événements de proximité : participation aux fêtes de quartier, fête de Noël, rue aux enfants, présence en pied d'immeuble...
- Entretiens et rencontres avec les associations de commerçants, ASAPNE, 93 Chapelle, EGP 18, les associations sportives, le centre social Rosa Parks, le Collectif MU, Ney Village, Espoir 18, Conseil citoyen, le Groupe de Recherche et d'Action auprès des Jeunes Adolescents de la Rue (GRAJAR), club de retraités Charles Lauth...
- 1 site internet pour informer et contribuer : <https://paris-nord-est.imaginons.paris/>

LA CONCERTATION SE POURSUIT À LA RENTRÉE DE SEPTEMBRE 2019

La Participation du public par voie électronique (PPVE) sur le site dédié <http://garedesmines.participationpublique.net> prendra en compte les observations sur le projet. Elle débutera courant septembre 2019.

## Ce que vous avez exprimé lors de cette concertation

➤ Les premières réponses apportées par la Ville de Paris

L'arrivée de l'Arena Porte de la Chapelle : une image positive du quartier. Un parvis trop étroit. Une offre sportive de proximité à maintenir

➤ La Ville s'est engagée à étudier l'élargissement du parvis devant l'Arena. L'offre en terrains de football sera maintenue pendant la durée du chantier et reconstituée sur place après.

Plus d'équipements et services à destination des habitants et des futurs résidents (espaces partagés, culture, santé, insertion / formation, etc.)

➤ Un équipement culturel est ajouté aux équipements de petite enfance et sportifs prévus dans la programmation. L'Espace Paris jeunes est maintenu. Une réflexion d'ensemble est menée sur les commerces en pied d'immeubles.

Des espaces publics de meilleure qualité et les espaces verts à réaménager

➤ Dès 2021, une place, animée et vivante, sera aménagée au cœur du quartier. Un mail piéton, planté et végétalisé reliera les terrains de sports et l'Arena au square Charles Hermite.

Limiter la densité et les hauteurs proposées pour les nouveaux immeubles pour ne pas créer de vis-à-vis à l'arrière de Charles Hermite et avoir un front bâti aéré le long du boulevard Ney

➤ Les emprises pouvant accueillir des immeubles hauts (jusqu'à 50 mètres) sont réduites à deux secteurs qui nécessiteront une modification du Plan local d'urbanisme (PLU). Un immeuble haut prévu à proximité du square Charles Hermite a été supprimé.

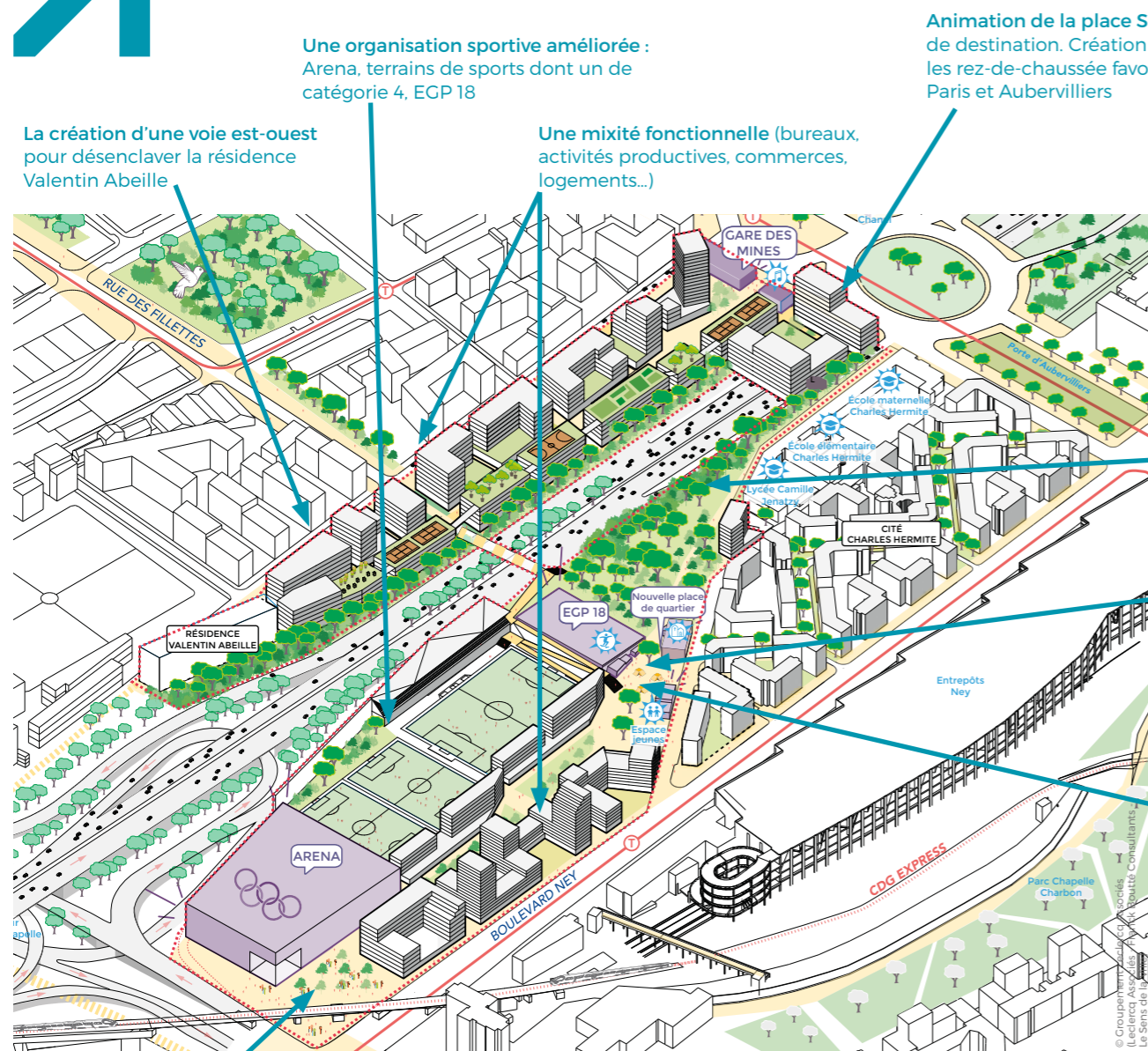
Le désenclavement de la cité Charles Hermite et de la résidence Valentin Abeille et la sécurisation des déplacements : une priorité

➤ Côté Charles Hermite : de nouveaux commerces sont implantés le long du boulevard Ney, la rue Charles Hermite est requalifiée et accueillera des activités en pied d'immeuble. Une étude Paris Habitat est en cours (cf. page 6).

➤ Côté Valentin Abeille : dans le prolongement de l'impasse Marteau, une nouvelle voie est créée reliant la Porte de la Chapelle et la Porte d'Aubervilliers.

➤ À plus long terme et en fonction des résultats d'études préalables, la réalisation d'un franchissement dans le prolongement de la rue des Fillettes sera étudiée.

# BIENTÔT UN QUARTIER MIXTE ET ATTRACTIF



Une organisation sportive améliorée : Arena, terrains de sports dont un de catégorie 4, EGP 18

Animation de la place Skanderberg, nouveau lieu de destination. Création de l'immeuble pont dont les rez-de-chaussée favoriseront les liens entre Paris et Aubervilliers

La création d'une voie est-ouest pour désenclaver la résidence Valentin Abeille

Une mixité fonctionnelle (bureaux, activités productives, commerces, logements...)

Des espaces verts plus nombreux, réaménagés et mieux reliés entre eux : réaménagement du square Charles Hermite, végétalisation des espaces publics

Création d'une nouvelle place Charles Hermite au cœur du quartier et d'une voie piétonne arborée et végétalisée favorisant les liens dans le quartier (mail ludique)

Des équipements publics (petite enfance, culturel, sportif) ouverts sur la nouvelle place Charles Hermite et en pied d'immeuble

Aménagement d'un parvis élargi en lien avec le mail ludique et les espaces publics de la Porte de la Chapelle

## FACILITER LES DÉPLACEMENTS ET RENOUELER LES ESPACES PUBLICS

- Création de la place Charles Hermite (au cœur du quartier entre la cité Charles Hermite et le nouveau quartier) animée et préfigurée dès 2021 : kiosque de jeux, point d'information, cantine éphémère, etc.
- Création d'un large parvis devant l'Arena
- Création d'un mail ludique planté et végétalisé qui reliera les terrains de sports et l'Arena au square Charles Hermite
- Réaménagement du square Charles Hermite, ouvert sur la future place Charles Hermite
- Réaménagement et requalification du boulevard Ney et des principales rues du secteur
- Création d'une voie est-ouest raccordée à l'impasse Marteau pour désenclaver la résidence Valentin Abeille.



Place Charles Hermite (croquis d'ambiance)

## AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANTS

- + vert : aménagement d'un mail ludique planté entre les deux Portes, requalification du square Charles Hermite et renforcement de la végétalisation des talus du boulevard périphérique.
- + frais : réduction des îlots de chaleur urbains notamment par l'augmentation des espaces perméables. Des espaces paysagers sont prévus pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales.
- + confortable : traitement des espaces publics et circulation apaisée au cœur du quartier au profit des piétons et des vélos.
- + protégé : positionnement des nouveaux bâtiments afin de réduire la dispersion des polluants vers les équipements sportifs et les futurs logements.
- + calme : implantation d'un mur et d'un bâtiment écran (tribunes) en bordure du périphérique pour réduire les nuisances sonores. Une isolation phonique et un traitement des façades les plus exposées sont à l'étude.

## CRÉER UN QUARTIER VIVANT ET DYNAMIQUE

Le nouveau quartier accueillera environ 1 200 nouveaux habitants, qui s'ajouteront aux 2 700 habitants actuels, et plus de 4 400 emplois seront créés.

Le programme prévisionnel de l'opération est d'environ 150 000 m<sup>2</sup> :

- 41 100 m<sup>2</sup> de logements familiaux et spécifiques (étudiants, travailleurs saisonniers, personnes âgées...)
- 52 300 m<sup>2</sup> de bureaux
- 21 300 m<sup>2</sup> d'activités économiques et productives
- 6 200 m<sup>2</sup> de programmes hôteliers ou auberge de jeunesse
- 4 600 m<sup>2</sup> de commerces, services, restauration. Une exigence sur la diversité commerciale de qualité sera au cœur du programme
- 24 500 m<sup>2</sup> d'équipements publics : l'Arena (environ 20 000 m<sup>2</sup>), un équipement petite enfance (600 m<sup>2</sup> - 48 places), un équipement culturel (900 m<sup>2</sup>) et l'ensemble du plateau sportif reconfiguré (environ 3 000m<sup>2</sup>).

De plus, 67 000 m<sup>2</sup> environ d'espaces publics donneront la priorité aux piétons et aux vélos.

L'Espace de glisse parisien 18 (EGP 18), l'Espace Paris jeunes et la chapelle Saint-Pierre - Saint-Paul sont conservés dans le projet.



Mail ludique planté et végétalisé (croquis d'ambiance)

## ZOOM SUR L'ARRIVÉE DE L'ARENA

À la fois équipement de dimension métropolitaine, parisienne et de quartier, l'Arena va transformer la Porte de la Chapelle et favoriser l'arrivée d'activités, de commerces, de nouvelles pratiques sportives...

Dotée d'environ 8 000 places, l'Arena accueillera les épreuves de badminton, para-badminton et d'escrime fauteuil pendant les Jeux olympiques et paralympiques de 2024, ainsi que d'autres compétitions sportives, nationales et internationales (avec notamment un club de basketball en résidence), des concerts et des spectacles. Dans l'enceinte de l'Arena, deux gymnases seront dédiés au sport de proximité et aux besoins du quartier.



# AU CŒUR DU PROJET LA VIE DU QUARTIER

## HERMITE RÉNOVÉE PAR PARIS HABITAT

Lors de la concertation, les habitants ont fait part de leurs remarques sur le quartier : des logements en rez-de-chaussée difficilement habitables, des îlots fermés par des grilles et un plan de circulation avec des sens uniques qui compliquent les déplacements des automobilistes et des piétons. Le déficit de commerces, de services de proximité et d'espaces de jeux pour les enfants et les familles, contribue à la fragilité du lien social.

Pour répondre à ces attentes, Paris Habitat a :

- engagé fin 2018 une étude sur le devenir de la cité Charles Hermite afin de s'inscrire pleinement dans le projet de

renouvellement urbain porté par la Ville de Paris et l'Agence nationale de renouvellement urbain (ANRU) :

- lancé un programme de travaux (2019-2020) pour requalifier des devantures de commerces, créer des sous-stations chauffage / eau chaude sanitaire, moderniser l'ensemble des ascenseurs, remplacer des portes palières.

Une fois la convention signée avec l'ANRU, la réhabilitation globale de la cité Charles Hermite sera lancée pour améliorer le confort des logements, repenser les circulations et le paysage des espaces publics, créer des locaux d'activités en rez-de-chaussée et

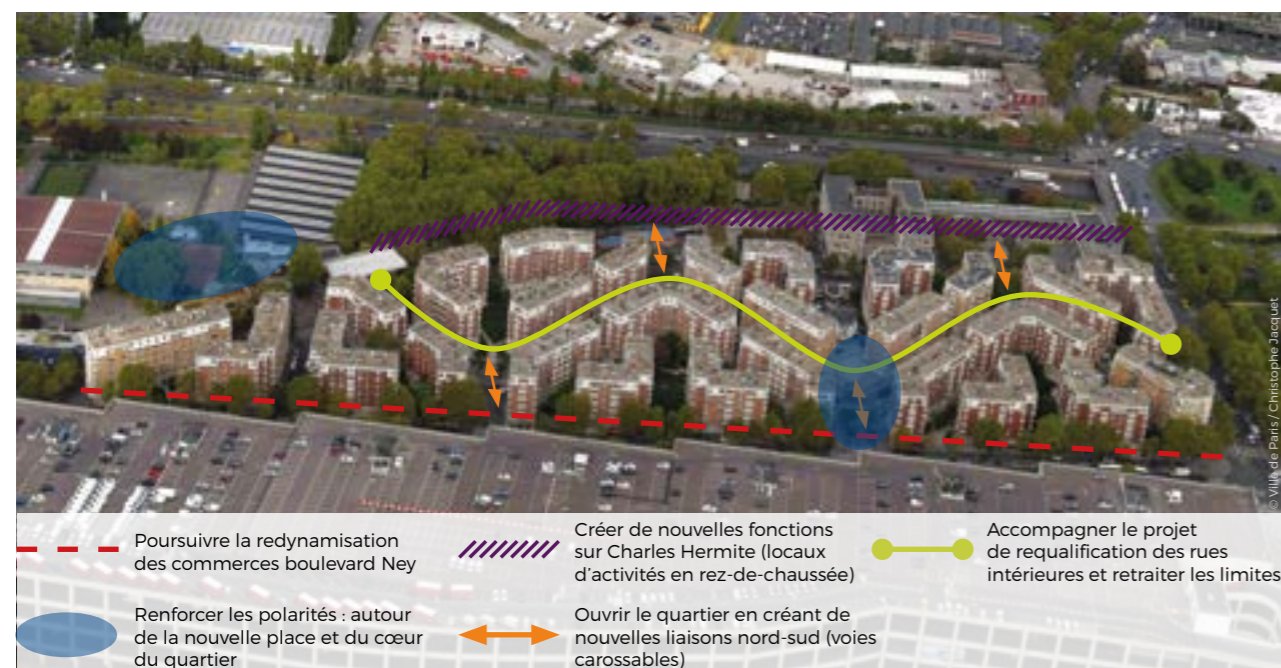
### ÉTUDE D'IMPACT SANTÉ

La Ville a engagé en novembre 2018 une étude d'impact sur la santé. Un travail fin de diagnostic puis des recommandations permettront d'adapter le projet urbain pour apporter les meilleures réponses aux besoins des usagers du quartier et enrichir les grandes orientations du projet. En parallèle, des actions à court terme sont engagées, notamment l'intervention des associations de sensibilisation à l'alimentation dans le quartier (à destination des enfants et des parents).

remettre en état des installations vétustes.

Au fur et à mesure de l'avancée des études, Paris Habitat proposera des temps d'information et de participation aux habitants.

### INTENTION URBAINE ISSUE DE L'ÉTUDE RÉALISÉE PAR PARIS HABITAT EN 2019



### EN BREF

#### LA RUE CHARLES HERMITE EST À VOUS !

Le centre social et culturel Rosa-Parks, l'Espace Paris jeunes La Villa, le GRAJAR, Ney Village et d'autres partenaires extérieurs au quartier organisent des animations dans la rue Charles Hermite : fête du quartier, fête de Noël... Un nouveau temps fort s'inscrit à l'agenda du quartier : la rue aux enfants. Une fois tous les deux mois, la rue devient piétonne et se transforme en nouveau terrain de jeux et de détente pour les enfants... et leurs parents ! Prochaine rue aux enfants mercredi 9 octobre, de 14h à 18h.

#### APRÈS-MIDIS EN FÊTE !

Ateliers danse, jeux, défis scientifiques, réparation de vélo, radio participative, capoeira, percussions, cinéma en plein air... Des animations gratuites sont proposées tout l'été au square Charles Hermite et allée Valentin Abeille. Par le centre social et culturel Rosa-Parks, les associations 1001 Images, Art-exprim, Capoeira Viola, Move and Art, Ney Village, la permanence chorégraphique, les petits débrouillards, Radio RapTz, Retour Vert le Futur, Vergers Urbains.

Retrouvez la programmation sur [mairie18.paris.fr](http://mairie18.paris.fr)

#### BESOIN D'AIDE POUR VOS DÉMARCHES ADMINISTRATIVES ?

Les permanences du PIMMS (Point information médiation multi services) ont lieu les vendredis après-midi de 14h à 17h dans les locaux de l'association Ney Village (7 avenue de la Porte d'Aubervilliers). Interruption pendant le mois d'août et reprise début septembre.

## UNE OFFRE SPORTIVE DE PROXIMITÉ MODERNISÉE

L'implantation des 3 terrains multisports sera modifiée et l'un des terrains passera en catégorie 4. L'Espace de glisse parisien 18 sera conservé et son entrée tournée vers la future place Charles Hermite. Des équipements sportifs privés seront également proposés le long du mail ludique, leur programmation reste à définir.

Dans l'enceinte de l'Arena, deux gymnases seront dédiés au sport de proximité. Le premier avec une tribune de 1000 places, adapté futsal, remplacera l'actuel gymnase des Fillettes, le second sera également construit pour répondre aux besoins du quartier.

### LA CITÉ CHARLES

#### AUJOURD'HUI ET DEMAIN, AMÉLIORER LE QUOTIDIEN

Face à l'inquiétude des habitants, la Ville a pris des engagements pour des actions à court terme : augmentation très forte des moyens humains des maraudes, ouverture d'un centre d'accueil de jour, opérations hebdomadaires de nettoyage du secteur, intensification des opérations d'entretien de l'espace public, création de places d'hébergement dans tout Paris pour les usagers de drogues.

La Ville mène également une réflexion plus globale sur le devenir des espaces publics autour de l'échangeur de la Porte de la Chapelle en partenariat avec Plaine Commune pour d'une part faciliter les cheminements piétons et cyclistes à l'horizon 2024 et d'autre part coordonner les différents chantiers (emprises, accès, flux) pour assurer la sécurité des piétons.



Espace de glisse parisien 18



Terrain de football

#### OÙ FAIRE DU SPORT PENDANT LES TRAVAUX ?

Des équipements sportifs provisoires (terrains de grand jeu, vestiaires...) seront aménagés mi-2020 sur le terrain Gare des Mines au nord du périphérique, en remplacement des terrains actuels afin de maintenir l'offre pendant toute la durée des travaux.



Mise en couleur dans la rue Charles Hermite, fresque réalisée par des jeunes du quartier

# CALENDRIER PRÉVISIONNEL



## LA PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ÉLECTRONIQUE, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Préalablement à la création de l'opération d'aménagement conduite sous forme de Zone d'aménagement concerté (ZAC), les habitants et les usagers du secteur pourront faire part de leurs remarques sur le projet d'aménagement et sur les évolutions du Plan local d'urbanisme (PLU) nécessaires.

La consultation du public via un site internet, appelée **Participation du public par voie électronique** (PPVE), débutera courant septembre 2019.

Le projet de ZAC Gare des Mines - Fillettes fait l'objet d'une procédure particulière du fait de la présence d'un équipement olympique. La Commission nationale du débat public a nommé 2 garants pour faciliter le déroulement de la procédure de consultation du public. Au terme de la PPVE, ces garants rédigeront une synthèse des arguments exprimés. Par la suite, la Ville de Paris analysera l'ensemble des remarques et pourra adapter le projet urbain pour tenir compte des expressions du public.

Le **dossier d'informations présentant le projet** sera **consultable sous forme dématérialisée**, le site Internet dédié :

**<http://garedesmines.participationpublique.net>** permettra de recueillir directement en ligne les remarques du public.

### PARIS & MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT FUTUR AMÉNAGEUR

*Afin de démarrer les travaux au plus vite, la Ville a confié par anticipation à la création de la ZAC l'aménagement à Paris & Métropole Aménagement. Ses missions sont les suivantes : acquérir les terrains utiles au projet, coordonner les études opérationnelles préalables aux travaux, poursuivre la concertation, assurer la réalisation des principaux équipements publics et l'information du public associée.*