



Conseil de quartier commun
Charles Hermite Evangile et La Chapelle Marx Dormoy



« Chapelle Charbon : un poumon vert pour la Chapelle ? »

Mercredi 27 janvier

Ecole Maurice Genevoix – 19h

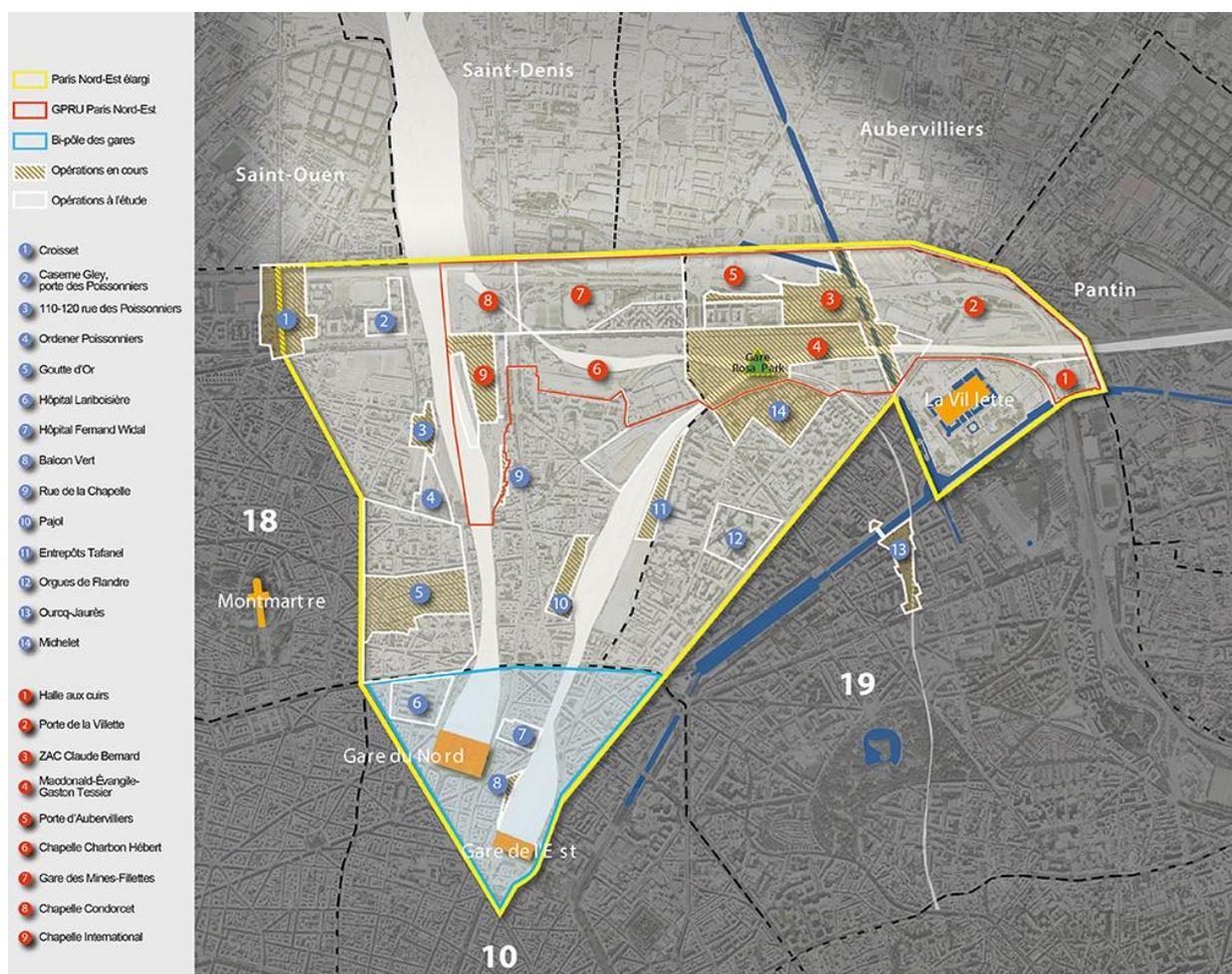
Introduction

- Mireille Quehen membre de l'équipe d'animation a annoncé le déroulé de la soirée et introduit les intervenants de la soirée, notamment l'association CapaCités chargée de l'animation de l'atelier.
- Samia Benyoub, coordinatrice des conseils de quartier au sein du service démocratie locale de la Mairie du 18^e, est intervenu au sujet de l'appel au vote pour les habitants du conseil de quartier Charles Hermite Evangile. Ce vote concerne le projet de végétalisation de la façade nord du Café Le Celtic (situé au 89 rue de la Chapelle). Une borne était à disposition sur le stand d'accueil, la dépense d'investissement a été votée (pour : 42 votes ; contre : 1 vote).
- Accompagnement jeunesse Budget participatif 2016 : La mairie du 18^{ème} cherche des jeunes de 18 à 25 ans du quartier la Chapelle qui seraient intéressés pour un accompagnement spécifique avec l'association ICI (Innovons pour la concertation sur internet). Pour rappel cette année une enveloppe de 30 millions d'euros est dédiée aux quartiers politique de la ville.
- Point sur les projets du quartier pour le budget participatif par Mireille Quehen : avancement du projet rue de la Guadeloupe déposé en 2015 mais non retenu (mis en délibéré dans le cadre des Investissements Localisés) et de la rue Riquet, non retenu mais redéposé en 2016 et pour lequel un appel à la mobilisation est lancé. Pour toute information contacter quehen.mireille@laposte.net.
- Circul'livre : retrouver le Circul'livre La Chapelle tous les 1ers samedi du mois rue de l'Olive de 10h30 à 12h30. Pour rappel le Circul'livre « consiste à mettre gracieusement des livres à la disposition des habitants en leur demandant seulement de les remettre à leur tour en circulation après lecture ». Le Circul'livre vise à favoriser les échanges entre riverains, adultes et enfants autour du livre (pour donner des livres ou participer aux permanences : sylvie@liziard.com et quehen.mireille@laposte.net). A noter que Jacqueline Limoge membre de l'équipe d'animation du quartier Charles Hermite Evangile

- souhaite mettre en place un Circul'livre dans ce quartier. (contact : samia.benyoub@paris.fr).
- Présentation de la Bonne Tambouille par Bruno Franceschi. Cette animation de quartier a eu lieu le samedi 6 février sur la place Mac Orlan, la prochaine aura lieu le samedi 12 mars. Cette animation est initiée par un collectif composé d'associations du quartier, d'amicales de locataires, d'habitants et de commerçants sous l'impulsion de l'équipe de développement local de la Chapelle (EDL). Elle vise à valoriser les associations du quartier et à sensibiliser les habitants à une autre alimentation en rendant accessible à tous des produits locaux de qualité. Le projet de ce collectif vise à revitaliser et revaloriser le secteur Tristan Tzara par une démarche d'animation de l'espace public, afin de favoriser la rencontre entre les habitants sur ce secteur (contact : labonnetambouille18@gmail.com).

Présentation du projet Chapelle Charbon par Michel Neyreneuf, adjoint du Maire en charge de l'urbanisme

Présentation du cadre général : Paris Nord-est

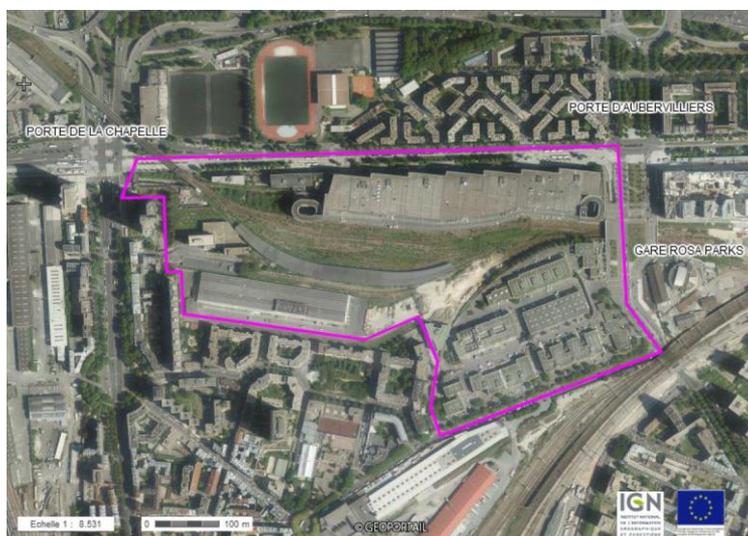


Source : <http://paris-nord-est.imaginons.paris/comprendre/les-secteurs-en-detail>

- Le site de Chapelle International est actuellement en travaux, il s'étend sur plus de 60 000 m² entre le boulevard des Maréchaux et le rond-point de la Chapelle. Le réaménagement de ce site va permettre de développer un nouveau quartier (logements, bureaux, équipements publics, commerces).
- Le secteur « Gare des Mines – Fillettes » s'étend entre les portes de la Chapelle et d'Aubervilliers, à cheval sur le 18^e arrondissement, Saint Denis et Aubervilliers. L'ambition est d'y réaliser un nouveau quartier intercommunal avec des logements étudiants en lien avec le Campus Condorcet situé Porte de La Chapelle. Un marché des 5 continents sera aménagé sur ce site dédié à l'alimentation et aux cultures du monde.

Présentation du projet Chapelle Charbon

- Chapelle Charbon concerne l'aménagement de voies SNCF et d'entrepôts situés en bordure du quartier Evangile en un vaste espace vert.
- L'espace vert prévu à Chapelle Charbon répond à un déficit dans l'ensemble du quartier qui devra également compenser la suppression du centre sportif des Fillettes, situé au 54, boulevard Ney.



- Calendrier : l'objectif est de livrer la 1^{ère} tranche de l'espace vert avant la fin de la mandature, soit 2020.
- L'un des axes forts du projet consiste à développer les liaisons Nord-Sud en facilitant la traversée de la barre Géodis et du boulevard Ney.
- Contraintes existantes : la présence du five, la présence ferroviaire (un tronçon devra être conservé), le passage du Charles de Gaulle express

Interventions de la salle

Olivier Ansart, ASA PNE

Le projet de "Poumon Vert" peut être remis en cause par CDG Express qui va le traverser. Un flyer est distribué aux participants leur demandant de se mobiliser au moment de l'enquête

publique (Avril à Juin 2016) afin de demander l'enfouissement de la ligne. La fréquence de passage est de 7 minutes de 5h00 à minuit. La question de l'enfouissement se pose toujours avec une enquête publique qui aura lieu d'Avril à Juin et qui sera déterminante pour l'avenir du projet.

Pascal Julien, conseiller de Paris

Il faut être vigilant sur les vibrations qu'entraînerait le passage du Charles de Gaulle Express sur le site du CAP 18. Le déficit d'espace vert sur le quartier est accentué d'où l'importance d'aller au bout de ce projet. Il est également important de s'intéresser au projet qui concerne le quartier Hébert, de s'informer et d'être présent lors de la concertation.

Joseph Viéville , membre du five

Le five a été informé de ce projet depuis 2012, il est depuis en discussion avec la mairie au sujet d'une réimplantation dans le quartier. Le five est un centre de foot en salle, il se trouve sur le site du projet Chapelle charbon. Le site recense 12 terrains de foot et il est fréquenté par environ 500 personnes du lundi au vendredi, de 700 à 1000 personnes le week end. Le site accueille autant des parisiens que des personnes venant de banlieue. Le five entretient un partenariat avec la Mairie de Paris, notamment sur l'insertion des handicapés ou le développement du foot féminin. Le five travaille également avec différentes associations et des sociétés privées et commerciales. Au vu de ses activités et de son attachement pour le quartier le five espère rester à son emplacement actuel ou se voir proposer une solution de réimplantation dans le même quartier.

Atelier d'idéation participatif sur la conception de l'espace vert

Animation par l'association CapaCités

Les différentes tables ont travaillé en groupe de 8 à 10 personnes. Chacune des tables avait pour consigne de d'échanger et de formuler collectivement 6 propositions en fonction des 4 thématiques suivantes :

- 2 éléments permettant un état des lieux du site

Aide pour la réflexion : Quelle est son histoire ? Qu'est ce qu'on y fait actuellement ? Quels sont ses aspects physiques remarquables ? Quel est son environnement proche, ses « voisins » ?

- 2 propositions d'aménagement pour de futurs usages du lieu

Aide pour la réflexion : Les usages en fonction de l'âge (des plus jeunes au plus vieux), en fonction de la période de la journée (jour/nuit), de la période de l'année (hiver, été...), en fonction des possibilités d'accès, de déplacement...

- 1 proposition inattendue/innovante

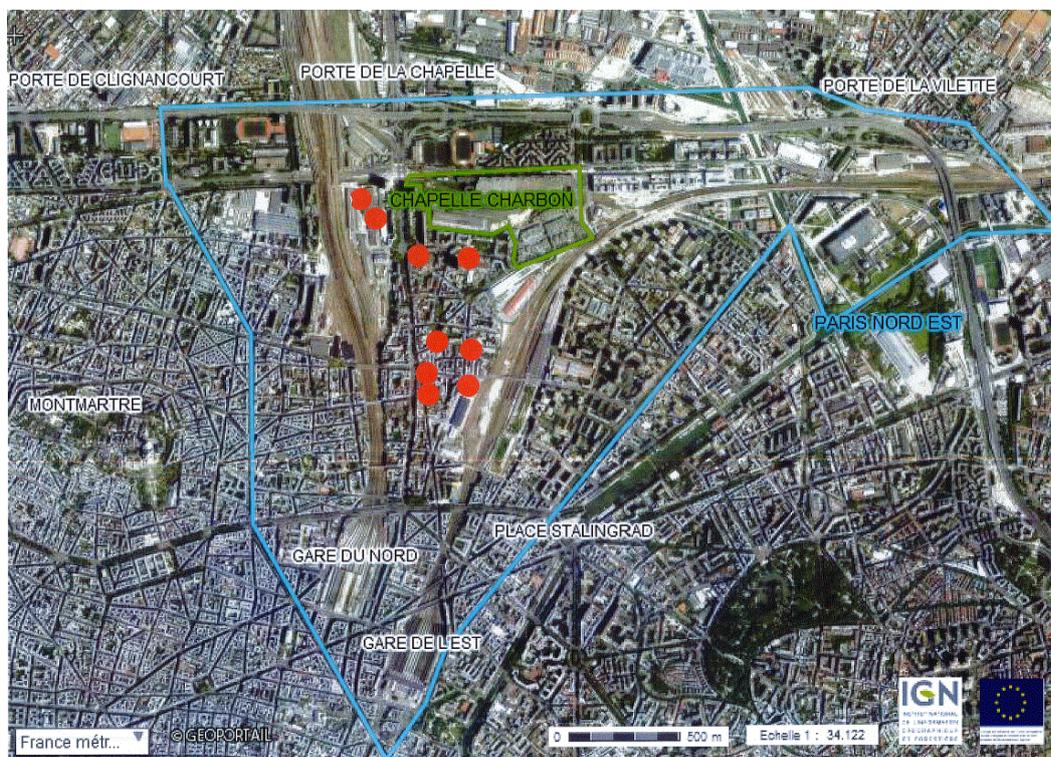
Aide pour la réflexion : Quelle serait la spécificité du futur parc à l'échelle du quartier ? A l'échelle de Paris ?

- 1 proposition sur la manière de travailler ensemble

Aide pour la réflexion : des personnes à inclure dans la réflexion du projet, une forme de concertation ou de travail en commun, un calendrier, etc.

Travail en sous groupes

Avant de débiter le travail en sous groupes les participants ont localisé à l'aide de gommettes les lieux où ils résident sur des plans à vues aériennes (exemple ci-dessous).



Restitution

Les rapporteurs désignés dans chaque groupe ont restitué les idées ayant émergées à chacune des tables en plénière. Ces propositions ont été rassemblées sur un mur à l'image d'un nuage de mots.

1. Etat des lieux

LES ENVIES

- Garder le five et l'intégrer au projet
- Refus du Charles de Gaulle express (ou enfoui)
- Garder le bâti et l'intégrer

ACCES & CIRCULATION

- Enclavement et inaccessibilité
- Terrain enclavé peu engageant
- Accès exigus, contraignants et clandestins
- Inaccessible, enclavé et inutilisé
- Difficilement accessible -> ouverture place mac Orlan
- Enclavement et espaces sous exploités
- Impasse/barrière
- Obstacle Geodis

EXISTANT

- Espace important
- Trains de marchandise
- Des rails au milieu
- Dénivelé important
- Zone d'activités florissante avec le five et Cap 18
- Beaucoup de logements

POLLUTION DES SOLS

- Terrain enclavé et peu engageant
- Sous sols pollués ?
- Friches polluées

2 & 3. Propositions d'aménagement pour de futurs usages du lieu (vert) & propositions innovantes (orange)

PRINCIPES GUIDES

- Espace interculturel et sportif
- Mélanger les publics
- Espace de respiration dans la ville
- Coulée verte et bleue
- Espace intergénérationnel de rassemblement
- Lien entre les quartiers
- Favoriser les liaisons douces nord/sud
- Espace vert minimaliste et de la liberté aux usagers

SPORTS

- Parcours sportif urbain
- Parcours de santé et promenade jogging
- Sport gratuit pour tous
- Complexe aquatique écologique chauffé, ouvert (panneaux solaires ou utilisation de l'énergie produite par serveur informatique), accessible à bas prix.
- Pétanque

USAGES POUR TOUS

- Jeux d'enfants / bancs (attention au sport qui bétonne + de verdure)
- Espaces de convivialité (pique nique, chaises, jeux, chemins d'eau et transats)
- Fontaines à eau
- Jeux d'eau
- Un plan d'eau
- Un musée des transports ferroviaires pour attirer tout Paris et l'Île de France
- Musée des transports avec une muséographie innovante
- Caniparc fermé

OUVERTURE /FERMETURE

- une zone verte ouverte par ses usages, ses horaires sur l'ensemble du quartier.
- Zone ouverte sans grilles, et ouvert tard

ESPACE CULTUREL

- Salle de spectacle plein air
- Amphithéâtre de verdure
- Théâtre de verdure

VEGETALISATION

- Favoriser le vallonnement et la verdure
- Collines (pas tout plat)
- Vallons et collines
- Sauvage et des chemins d'eau
- Couverture végétalisée de la voie ferrée
- Petite forêt

AGRICULTURE URBAINE

- Jardins partagés pour les enfants du quartier
- Terre comestible avec des arbres fruitiers, sols pollués hors sols)
- Agriculture urbaine : maraichages et arbres fruitiers

LE FIVE

- Five : supprimer la halle mais conserver la zone souterraine
- Conserver le five
- Un skate park sur le toit du five
- Conserver le five avec une rampe végétalisée
- Le five sur le toit de Geodis

3. La manière de travailler ensemble

S'INSPIRER DE CE QUI SE FAIT

- Entreprise d'insertion sur le modèle de Vergers urbains et de Graine de jardins
- Faire appel à des entreprises qui intègrent les gens du quartier

FORMAT ET ACTEURS CONCERNES

- Groupes thématiques et ateliers : privilégier l'intelligence collective (utiliser les kiosques en bois au rond point de la chapelle pour le suivi ?)
- Intégration des deux conseils de quartier à toutes les réunions
- Continuité de la réflexion inter-quartier avec les institutions et les acteurs politiques
- Concertation de toutes les personnes concernées dans la zone cap 18, le Five, les habitants

GRANDS PRINCIPES

- Concertation efficace avec du temps
- Provoquer des rencontres
- Continuer la méthode collective en allant voir les acteurs de terrain

Temps d'échanges

Interventions des habitants :

- Il serait intéressant d'avoir un agenda pour suivre les différentes transformations du site et les étapes intermédiaires.
- Il avait été question d'un projet d'une coulée verte de la porte de la Chapelle à la porte de la Villette pour l'organisation des Jeux Olympiques. Il serait intéressant de revoir ce qui a été produit à cette occasion. De même, un travail avait été mené avec des élèves de CM2 sur les lieux du quartier qu'ils ne pouvaient pas fréquenter.

- Beaucoup de logements sociaux semblent prévus sur Chapelle International et Hebert, il faudrait que le nombre de logements soit revu à la baisse au vu de leur quantité importante dans le quartier.

Réponse de Michel Neyrneuf :

Une gestion intercalaire est envisagée avec la possibilité d'imaginer des espaces de préfiguration.

Concernant les logements, il faut savoir que les logements sociaux que l'on construit désormais ne sont plus ceux que l'on a construits dans les années 60. On privilégie les résidences mixtes avec des logements destinés aux étudiants, jeunes chercheurs, jeunes travailleurs, aux familles... Voici la typologie des différents types de logements qui peuvent coexister :

- PLA- I : Prêt Locatif Aidé d'Intégration
Les logements de catégorie PLA-I sont destinés à des ménages aux ressources modestes.
- PLS : Prêt Locatif Social
Les logements PLS sont des logements destinés en particulier aux classes moyennes, 70 % des parisiens y ont accès.
- PLUS : Prêt Locatif à Usage Social
Les logements de type PLUS, constituent la catégorie de droit commun du logement social.

Si vous souhaitez

- Recevoir des informations concernant le projet Chapelle Charbon
 - Participer à une visite de site
 - Participer à un atelier de travail sur le projet

Merci de le signifier à Samia Benyoub, par mail (samia.benyoub@paris.fr) en précisant votre nom, prénom, adresse mail et numéro de téléphone le cas échéant.

Vous informer sur les projets Paris-Nord-Est

La Maison des projets au 40 boulevard Ney : permanence les mercredis de 12h à 19h

La plateforme interactive: <https://paris-nord-est.imaginons.paris/>