



Réunion publique – novembre 2018

Un jardin de contrastes et de paradoxes

« Un enjeu : rénover partiellement
mais penser globalement »

Paris 18e

Square Léon-Serpollet

➤ Budget estimé pour le BP : 620 000 euros

Du neuf pour le square Léon Serpollet

Statut du projet : déposé



Déposé le 21/02/2017 par Danfer

Conseil de quartier (18e - Clignancourt-Jules Joffrin)



**Projet d'arrondissement
SQUARE LEON SERPOLLET,
75018 PARIS**

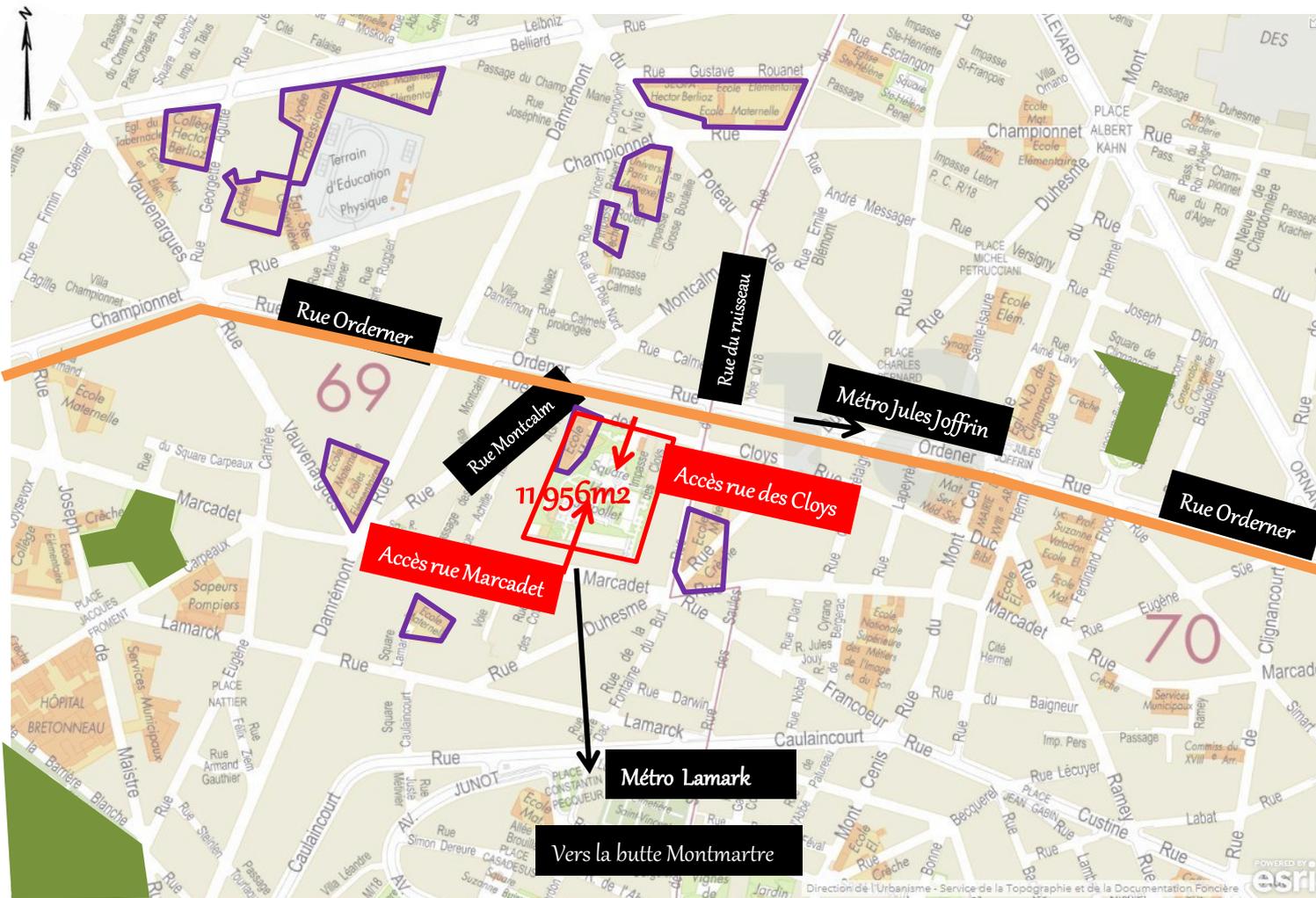
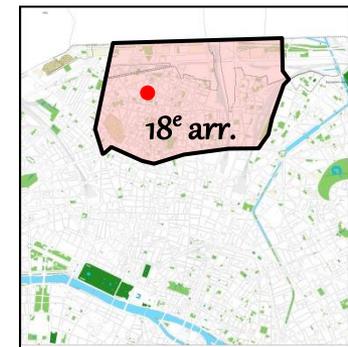


Cadre de vie

Amélioration du Square portant sur des aménagements pour le bien-être de tous ! Agrandissement du boulodrome - Installation de damiers et d'un labyrinthe en terrasse haute - marelles au sol et piste de course pour les enfants - harmonisation des aires de jeux (dalles de béton des tables de ping-pong - rénovation des jeux pour les petits - augmentation du nombre des balançoires - nouveau revêtement pour le terrain de ballon - paniers de baskets bas pour les enfants - bancs supplémentaires à l'ombre près de l'école "espaces cailloux" - seconde fontaine terrasse haute - améliorer la signalétique des toilettes - création d'un mur d'escalade à proximité - pose d'un miroir ou trompe l'oeil pour donner un meilleur environnement à ce coin très enclavé - envisager la possibilité d'un jardin partagé dans la partie haute pour diversifier l'offre végétale. Enfants et adultes participeraient à la culture potagère.

Situation du jardin dans son contexte urbain : en retrait des grands axes de circulation

- Situation au sein du quartier Clignancourt-Jules Joffrin, non loin de la butte Montmartre.
- Un jardin de 11 956m² très prisé du fait de son secteur résidentiel dense, de l'éloignement des autres jardins environnants et d'une présence périphérique importante d'écoles et de crèches.



LEGENDE

-  Groupes scolaires et crèches
-  Grand axe de circulation bruyant
-  Jardins les plus proches à environ 500 mètres.

État actuel : un jardin présentant un potentiel d'espaces parfois sous-frequentés des réserves végétales à valoriser

- Un jardin réservoir de biodiversité avec de nombreux espaces fermés au public pour laisser place à la faune et à la flore
- Une corrélation notable entre espaces fréquentés, équipements et espaces ensoleillés



Zones très fréquentées –
espaces de vie dynamiques et de repos
Surface : 4500m²

Zones résiduelles sans affectation /
Un potentiel d'espaces à exploiter
pour de nouveaux usages
Surface : 2600m²

Zones fermées au public à préserver
(Le jardin devant conserver à minima sa
fonctionnalité actuelle de réservoir urbain
de biodiversité secondaire) -
Surface : 2567m²

 Zone inaccessible laissée à l'abandon
mais à exploiter sur le plan écologique

 Zone végétale importante à protéger
constitutive du réservoir de biodiversité

 Autres zones végétales clôturées pour
éviter les dégradations

Etat actuel : des caractéristiques négatives : beaucoup de cloisonnement , des accès condamnés ou peu lisibles, ...

- Des espaces morcelés, cernés de serrureries diverses (non conformes aux normes PMR à ce jour)
- Sentiment parfois d'étouffement et de tristesse en l'absence de couleur notamment en partie haute.



Un paysage de clôtures et de barrières en tout genre



Des tunnels de serrurerie



Des bassins devenus illisibles



Des couloirs clôturés en impasse visuelle



Redondance des clôtures autour du jardin sec



Une fontaine en dysfonctionnement et dangereuse



Des massifs monotones



Accès rue Marcadet noyé dans une lourdeur de constructions et d'ombre



Des belvédères avec vues interrompues par la serrurerie



Un espace public vers le jardin peu accueillant / pas d'appel végétal et batterie de clôtures présentes avec herse de protection du parking (très souvent vandalisée)

2^e entrée rue Marcadet condamnée / sortie du jardin en impasse

Synthèse de l'analyse : optimiser les espaces du jardin , en tant que pôle d'attractivité du quartier et revaloriser son image

Les grands enjeux à relever :

Globalement :

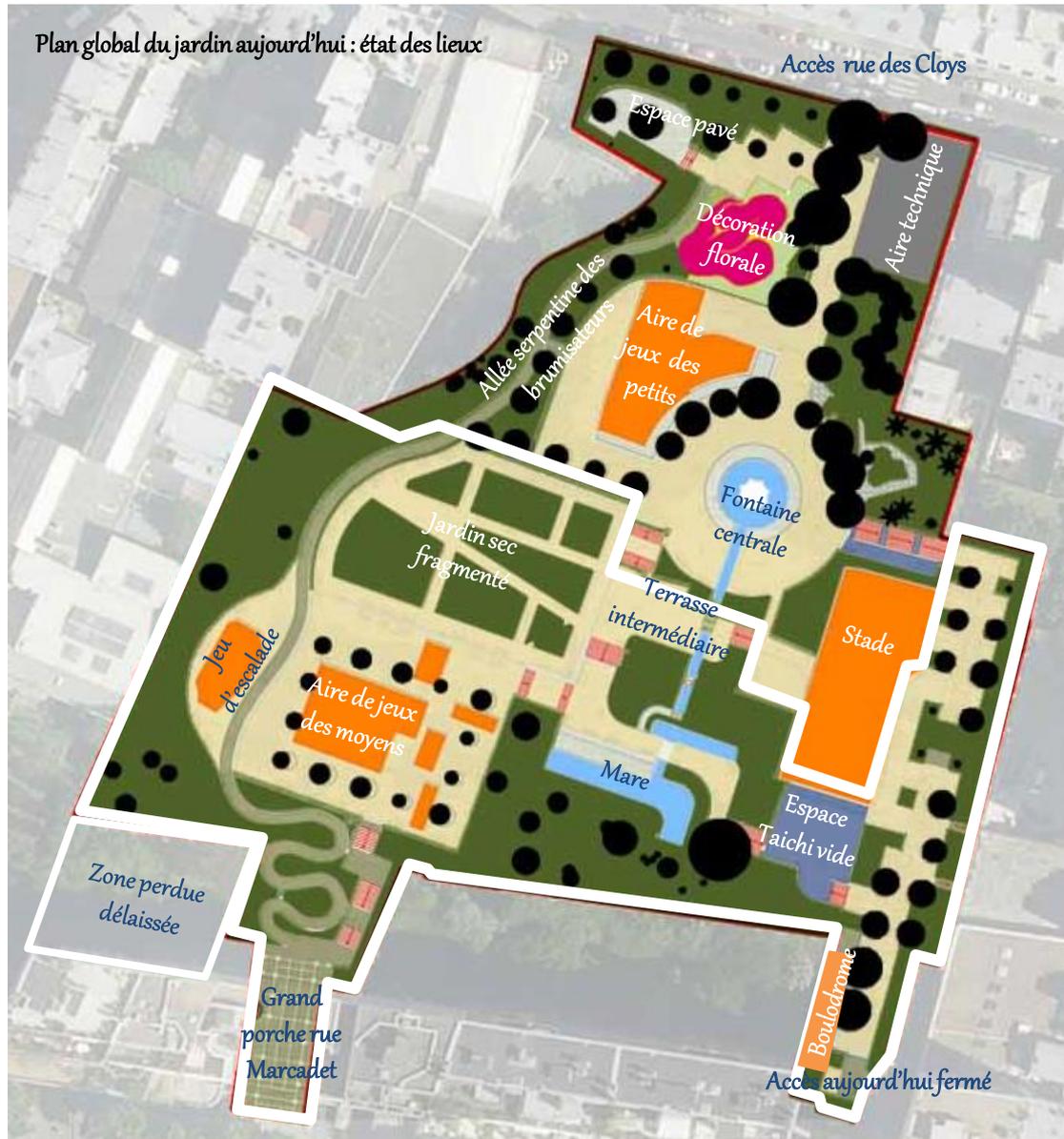
- **Pour les accès :** retrouver des portes d'entrées attrayantes sur le jardin et fluidifier les circulations.
- **Pour les sols-usages :** réduire la part de minéral+ Apporter des nouveaux usages aux espaces délaissés
- **Pour la palette végétale :** apporter une strate herbacée accessible – Harmoniser et identifier les milieux de plantation / Retrouver axes de vue et perspectives –

Partie haute du jardin

- Changer la distribution spatiale de l'impasse Marcadet et de ses usages. Redonner vie au bouldrome et sens à cet accès aujourd'hui condamné.
- Occuper l'espace minéral surdimensionné sous le proche d'entrée et supprimer toute la structure de la pergola
- Réorganiser les espaces déstructurés sur l'aire de jeux des moyens
- Apporter un usage permanent sur l'espace Taichi et sur les terrasses intermédiaires
- Simplifier et déminéraliser le jardin sec en intégrant un jardin partagé
- Recomposer l'espace terrasse des bassins en gradines engazonnées
- Revaloriser la mare dans un décor végétal épuré et une lisière végétale périphérique continue.
- Créer une réserve forestière à observer d'en haut sur la zone perdue

Partie basse du jardin

- Requalifier l'espace de la place centrale et réimplanter la décoration florale dans l'axe de la perspective de cet espace arrondi.
- Apporter des espaces de vie sur gazon accessible en limite de la rue des Cloys
- Réarticuler les zones de jeux des petits et requalifier la margelle



DEFINITION DU PROGRAMME

Nos réponses au BP et aux différentes demandes et besoins identifiés

Synthèse : vers un plan de programmation

Les récentes évolutions : et les quelques interventions du SEJ à ce jour insuffisantes

- Des réponses ponctuelles, apportées en amont du BP 2017 mais les dysfonctionnements perdurent.



En 2017 : réalisation d'un pavage enherbé sur « l'espace cailloux qui posait des problèmes de gestion » mais l'absence d'usage et d'affectation de cet espace sous-utilisé demeure.



En 2017 : installation d'une structure à grimper avec reprise des sols stabilisé de l'aire de jeux. L'implantation de cet équipement est massive et peu intégrée dans son environnement. La vue sur le mur en pierre est contrariée. Il serait souhaitable de replacer ce jeu.



En 2016 : reprise du sol du terrain de basket asphalté et peinture



Signalétique des WC améliorée;



Fontaine à boire installée en terrasse haute

- Autres interventions du SEJ hors BP



Réparation permanente de la fontainerie (étanchéité refaite en 2015 de la mare mais fuite constante) - système difficile d'entretien et coûteux (problème de pompe sous-dimensionnée) et non conforme aux normes de sécurité. Quel avenir pour la fontaine centrale et son réseau d'eau?



Installation de brumisateurs sur l'allée serpentine : une réussite / A compléter sur d'autres zones?



Rénovation de tout l'éclairage. Quel avenir pour l'impasse rue Marcadet



En 2017 : rénovation de l'aire de jeux des petits 1-6ans mais problème lié à la margelle et implantation anarchique des jeux notamment pour les jeux à ressort qui dénotent et troublent le passage.

La demande d'origine : point

➤ Ce qui a déjà été réalisé par le SEJ :

- Rénovation des jeux pour les petits
- Nouveau revêtement pour le terrain de ballons
- Seconde fontaine en terrasse haute
- Création d'un jeu d'escalade

➤ Ce qui est possible de faire dans la mandature :

Partie haute du jardin

- Agrandir boudodrome
- Installer tables damiers
- Marelle au sol
- Harmoniser aires de jeux (des moyens)
- Créer un jardin partagé (200m²)

Partie basse du jardin

- Créer un labyrinthe de verdure
- Installer mobilier complémentaire
- Installer un panier de basket pour les petits

➤ Ce qui n'est pas possible, ni souhaitable de faire :

- Pose d'un miroir ou trompe l'œil côté WC public : risque de casse et de non sens du lieu d'emplacement / Pas d'intégration paysagère
- Créer une piste de roller : distance conséquente à prévoir neutralisant trop d'espace – piste génératrice de bruit et de conflit d'usages (Lieu d'emplacement possible sous le porche)

A EVALUER FINANCIEREMENT AU CAS PAR CAS :

➤ Autres souhaits exprimés par le conseil de quartier :

Partie haute du jardin

- Installer des appareils de mise en forme / Vélo chargeur (Cadre possible dans le BP)
- Refaire les sols stabilisés
- Rendre accessible au PMR et pousser l'ensemble du square
- Mettre en place : compost / mini bibliothèque / Buvette
- Diversifier les assises / en arc de cercle, à l'ombre-au soleil etc...(Cadre possible dans le BP)
- Fermer l'accès sur Marcadet plus tôt que la rue des Cloys.

Partie basse du jardin

- Fontaine et sculpture granit : usage problématique / Quel devenir? Cadre possible dans le BP)
- Problématique d'usage sur la margelle en pavé autour de l'aire de jeux (2e temporalité)
- Racines d'arbres à protéger (2e temporalité)

➤ Autres besoins identifiés par la DEVE : vision élargie

En réponse aux dysfonctionnements : espaces-usages / Sol-végétal / Axes de vues-perspectives

- Proposer des espaces de pelouses accessibles- Revaloriser et déplacer la décoration florale dans l'axe de la perspective de la fontaine (Cadre possible dans le BP)
- Revaloriser et reconverter la fontaine et son réseau hydraulique / Dégager la zone végétale illisible au dessus de la fontainerie pour créer des terrasses engazonnées (2e temporalité)
- Réduire les zones minérales disproportionnées du jardin sec (Cadre possible dans le BP)
- Désenclaver la zone en impasse côté Marcadet (Avis Mairie du 18^e -Cadre possible dans le BP)
- Améliorer l'accès principal sous porche (Cadre possible dans le BP)- domanialité à revoir
- Revaloriser les perspectives du jardin et le principe des terrasses (En régie)
- Reconverter la zone résiduelle perdue en contre-bas au profit d'un 2^e réservoir de biodiversité / Simplifier la lecture paysagère pour redonner une identité végétale par ambiance / harmoniser la palette végétale aujourd'hui cacophonique sans cohérence et en surabondance (En régie)

Programme proposé : nos réponses face à la demande d'origine et à l'analyse / Zones impactées / espaces ciblés et chiffrés

➤ Les zones prioritaires exceptées le jardin partagé



1

➤ Déplacement de la déco florale dans l'axe de la perspective de la place et remplacement par une vaste pelouse accessible avec mobilier complémentaire.



2

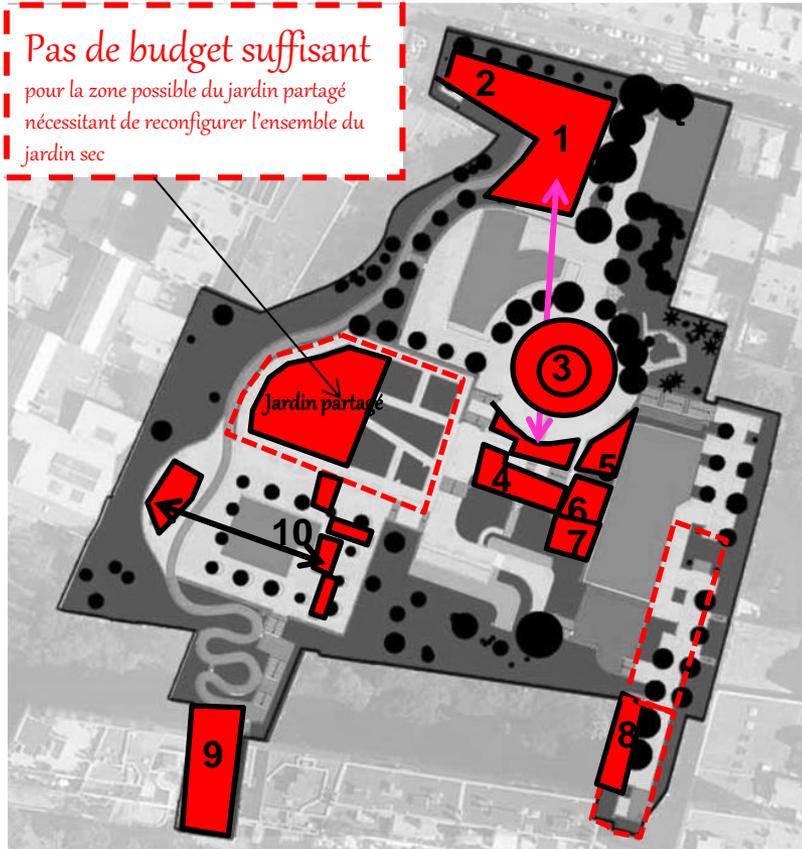
Installation de tables de pique-nique sur l'espace pavé et création de pelouse accessible avec chaises longues



3

Création d'un labyrinthe de verdure autour du bassin en granit pour scénographier l'espace, transformer le rapport à l'eau et redistribuer la place.

Pas de budget suffisant pour la zone possible du jardin partagé nécessitant de reconfigurer l'ensemble du jardin sec



4

Installation de tables de damiers en terrasses intermédiaire sur les espaces non utilisés



10

Nouvelle offre de balançoires redistribuées dans l'aire de jeux des moyens / réintégration du jeu d'escalade et déplacement des tables de ping-pong sur l'espace résiduel proche du stade.



5

Installation du ping-pong au pied du stade



7

Installation de vélo-chargeur sur sol engazonné.



6

Installation d'un panier de mini-basket au pied du stade



8

Agrandir et déplacer le boulo-drome sur l'allée en impasse



9

Création de jeux de marelle au sol sous le porche

Synthèse – Programmation -1^{ère} temporalité des usages : réponses au BP

RAPPEL DU PROGRAMME D'ORIGINE

Du neuf pour le square Léon Serpollet

Statut du projet : déposé

Déposé le 21/02/2017 par **Danfer**

Conseil de quartier (18e - Clignancourt-Jules Joffrin)

Projet d'arrondissement **SQUARE LEON SERPOLLET, 75018 PARIS**

Cadre de vie

Amélioration du Square portant sur des aménagements pour le bien-être de tous ! Agrandissement du bouledrome - Installation de damiers et d'un labyrinthe en terrasse haute - marelles au sol et piste de course pour les enfants - harmonisation des aires de jeux (dalles de béton des tables de ping-pong - rénovation des jeux pour les petits - augmentation du nombre des balançoires - nouveau revêtement pour le terrain de ballon - paniers de baskets bas pour les enfants - bancs supplémentaires à l'ombre près de l'école "espaces cailloux" - seconde fontaine terrasse haute - améliorer la signalétique des toilettes - création d'un mur d'escalade à proximité - pose d'un miroir ou trompe l'oeil pour donner un meilleur environnement à ce coin très enclavé - envisager la possibilité d'un jardin partagé dans la partie haute pour diversifier l'offre végétale. Enfants et adultes participeraient à la culture potagère.

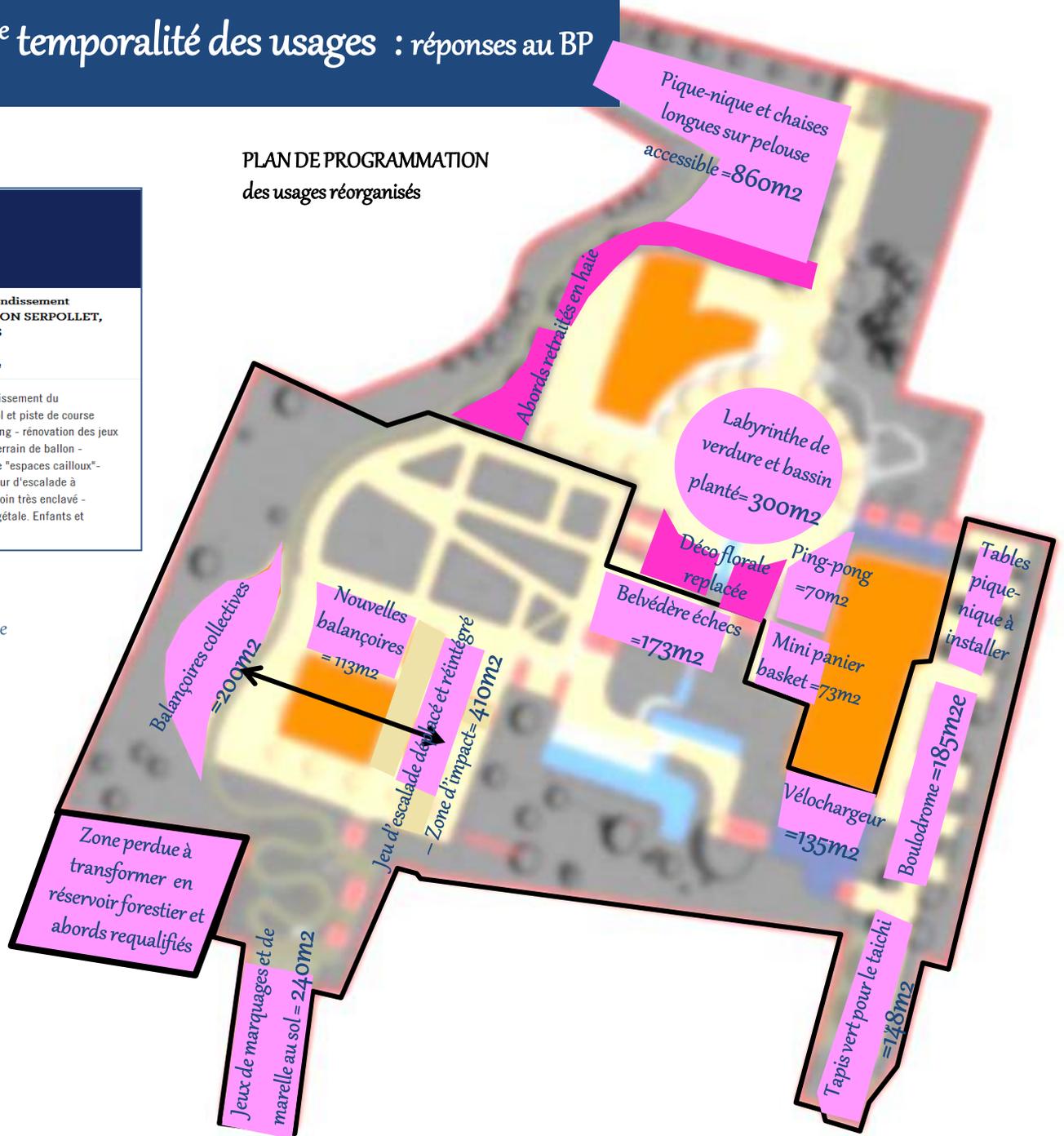
➤ Les demandes du BP retenues et financées

- Agrandir bouledrome
- Installer tables damiers
- Marelle au sol
- Harmoniser aires de jeux (des moyens)
- Créer un labyrinthe de verdure
- Installer mobilier complémentaire
- Installer un panier de basket pour les petits

Légendes

- Equipements conservés
- Réalisation en régie dans le cadre du BP 2017
- Réorganisation spatiale des usages : réponses au programme défini et au BP 2017

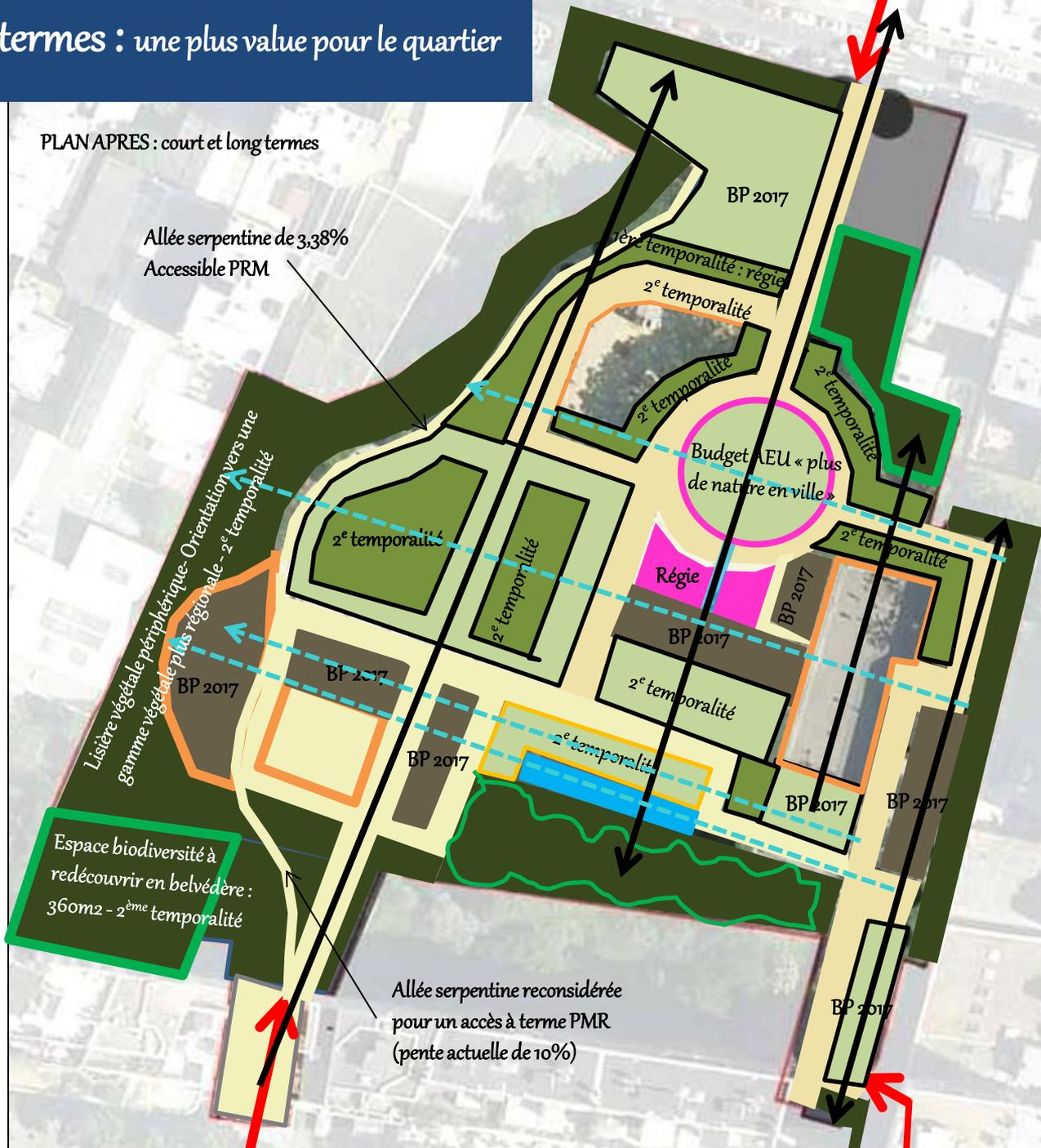
PLAN DE PROGRAMMATION des usages réorganisés



Vision élargie - Plan directeur à termes : une plus value pour le quartier

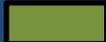


PLAN APRES : court et long termes



Légendes

Strates végétales : ré-identifiées et clarifiées

-  Pelouses accessibles – Gain d'environ 1840m²
-  Strate herbacée clôturée
-  Massifs de plantation ornementaux et jardin partagé réorganisés
-  Lisière végétale clarifiée entre milieu d'ombre et milieu sec – avec priorité à accorder aux espaces régionales
-  Décoration florale remise en scène
-  Ambiance végétale forestière revalorisée
-  Nouveaux équipements liés au BP 2017
-  Vues libérées sur le contexte urbain
-  Perspectives principales retrouvées et dégagées sur la fontaine et place centrale
-  Fond de scène arboré réétudié

Vision élargie – Un budget à allouer pour un mobilier plus varié, une palette végétale plus colorée et une harmonie générale...



➤ Installer des tables de pique-nique intégrées au sein des alcôves délaissées (BP 2017)



➤ Relooker les bancs avec le nouveau modèle SPL (dossier plus haut / Régie)



➤ Protéger les pieds d'arbres

(demande du conseil de quartier)

➤ Sécuriser la margelle et apporter une nouvelle assise avec dossier

(Demande du conseil de quartier)

➤ Varier les plaisirs des assises avec des chaises longues sur gazon (BP 2017)

■ CALENDRIER et BUDGET



Réunion publique programme	29 novembre 2018
Études avant Projet	1 ^{er} trimestre 2019
DCE	2 ^{ème} trimestre 2019
Autorisation d'urbanisme - permis d'aménager	3 ^{ème} trimestre 2019
Lancement des marchés et attribution	Juillet à décembre 2019
Travaux	2020

BUDGET	620 000 € inscrits
Etudes	20 000 €
Réaménagement des espaces de jeux 730m ²	160 600 €
Espaces tables de jeux 320m ²	48 000 €
Création pelouse 870 m ²	156 600 €
Valorisation de la terrasse en impasse (boulodrome, tai chi, ...) 1 100 m ²	198 000 €
Création espace vélos-chargeurs 145 m ²	21 800 €
Marquages au sol sous porche (marelles, labyrinthe, ..) 250 m ²	10 000 €
Mise en valeur espace biodiversité aujourd'hui condamné (panneaux, sécurisation mineure)	5 000 €
Aménagement de l'espace fontaine	75 000 €
Total (pour 3 415 m² aménagés au titre du BP) *	695 000 €
Valorisation de l'espace déco-flo et des haies végétales en limite de la pelouse réalisée en régie sur 280 m²	0 €
Aménagement d'un espace jardins partagé et sec sur 1 000 m ² dans un 2 ^e temps	150 000 € (non budgété)

* : Budget participatif voté pour 620 000 € et 75 000 € ajoutés pour requalifier l'espace fontaine

