

Objectif
"1000
IMMEUBLES"
eco-
Rénovons
Paris   

LA VILLE DE PARIS S'ENGAGE
POUR 1000 PROJETS D'ECO-RENOVATION

COMITE DE QUARTIER PLATEAU
NOVEMBRE 2017

ENCOURAGER LA RENOVATION ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE



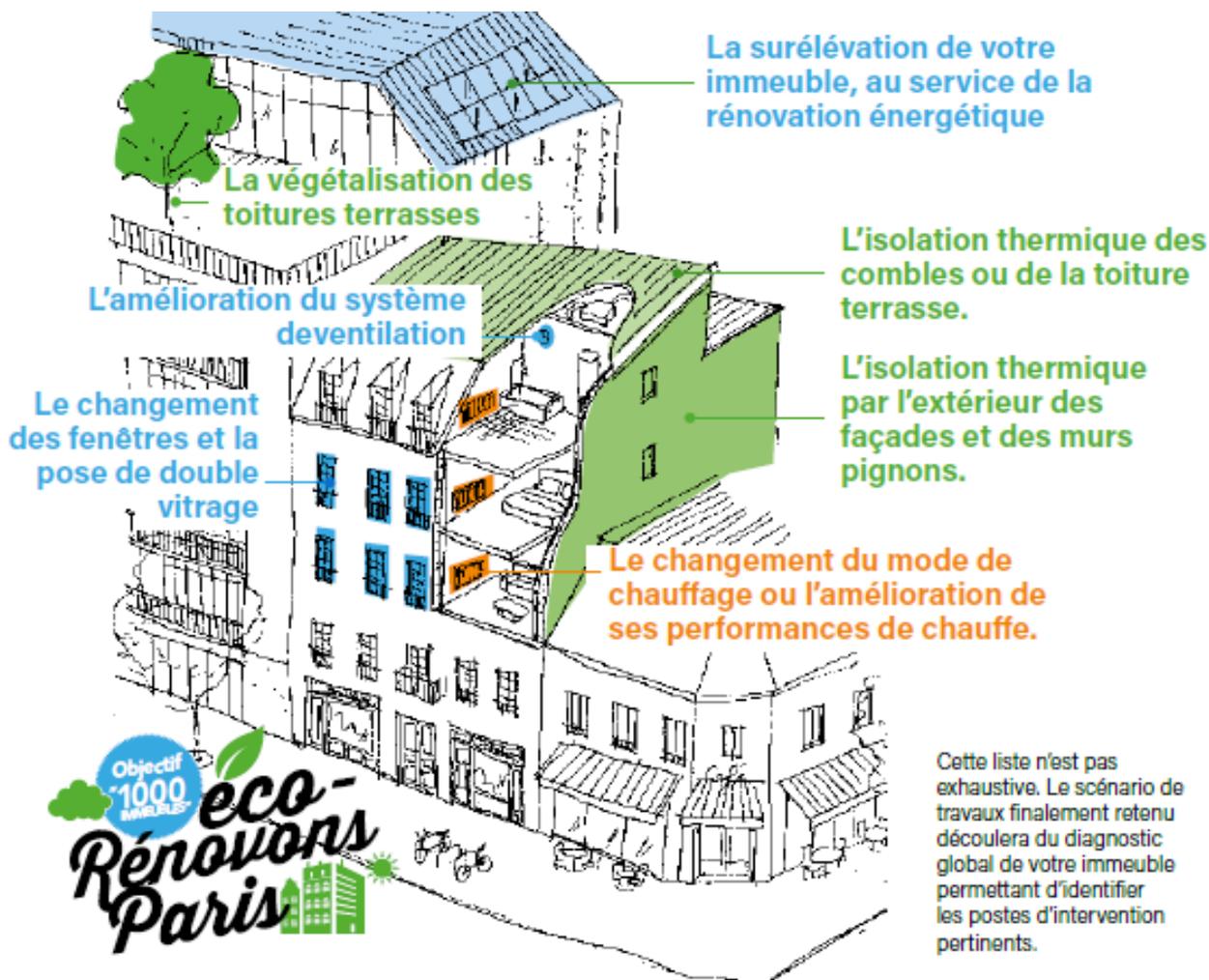
Eco-rénovons Paris un dispositif à l'échelle de toute la Ville pour les immeubles d'habitation privés

- ✓ Améliorer le confort et la qualité de vie
- ✓ Maîtriser les factures d'énergie à Paris
- ✓ Réduire nos émissions de gaz à effet de serre et lutter contre le dérèglement climatique
- ✓ Contribuer à l'économie parisienne et soutenir l'emploi

Une opération unique à cette échelle :

Un budget d'investissement voté par le Conseil de Paris de
35 millions d'euros

QUELS TRAVAUX POSSIBLES ?



OBJECTIF : 1000 IMMEUBLES EN 5 ANS



Accompagner **1000** immeubles dans la rénovation énergétique

dont environ **100**
avec un projet de
surélévation

dont environ **500**
avec projet de
végétalisation

QUELS BENEFICES POUR LES COPROS ?



1

Un accompagnement personnalisé à toutes les phases du projet



- Un conseiller éco-rénovation dédié pour les copropriétés lauréates
- Une capacité de conseil à chaque étape de projet : compétences en architecture, thermique des bâtiments, ingénierie financière, fonctionnement des copropriétés

2

Des aides financières à mobiliser pour les travaux



- Subventions publiques : aides au syndicat spécifiques de la Ville de Paris, aides individuelles de l'Anah et de la **Ville de Paris**, etc.
- Financement d'une partie de l'audit global
- Crédits d'impôts
- Eco-PTZ collectif
- Aides individuelles aux propriétaires

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISE



Une équipe, plusieurs métiers

Ingénierie
financière

Architecture

Thermique
des bâtiments

Fonctionnement
des copropriétés



Une assistance sur mesure

Accueil en permanence

Aide au choix des
professionnels

Conseil technique

Montage de dossiers
des financements

Visite sur site

Participation en AG

UN ACCOMPAGNEMENT A CHAQUE ETAPE



1. Préparation et audit

2. Conception et vote du projet : préparer le vote, mobiliser les aides financières

3. Réalisation des travaux

Le conseiller vous accompagne dans :

- La candidature au programme
- La réussite de l'audit
- La mobilisation des copropriétaires et la préparation des AG
- Le montage financier du projet : ingénierie financière individuelle et collective
- Le choix des travaux, des prestataires, des matériaux et solutions
- Le bon déroulement du chantier



- ✓ Un conseil neutre et gratuit pour faciliter la prise de décision
- ✓ Des outils pour mobiliser sa copropriété
- ✓ L'accès à des réunions d'échanges avec d'autres copropriétés engagées

ZOOM SUR LES AIDES FINANCIERES



■ Critères d'éligibilité :

- **Etre lauréat** de l'appel à candidature de la Ville de Paris
- **75% des lots principaux** de la copropriété doivent être destinés à l'habitation
- Part des propriétaires occupant (PO) de la copropriété éligible aux aides de l'Anah (avec un **niveau de référence de 20%**)
- Niveau des loyers pratiqués par les Propriétaires Bailleurs (PB) de l'immeuble concerné, conforme au loyer de référence en vigueur, arrêté par la préfecture de région Ile-de-France

Niveau d'aide	Gain énergétique ⁽¹⁾	Taux d'aide maximal	Plafond de travaux par lot (copropriété bâtie jusqu'en 1948) ⁽²⁾	Plafond de travaux par lot (copropriété bâtie après 1948) ⁽²⁾
N1	15% ≤ gain < 25%	10%	15 000 €	5 000 €
N2	25% ≤ gain < 35%	20%	15 000 €	10 000 €
N3	35% ≤ gain < 40%	20%	20 000 €	15 000 €
N4	40% ≤ gain	30%	25 000 €	20 000 €

ZOOM SUR LES AIDES FINANCIERES

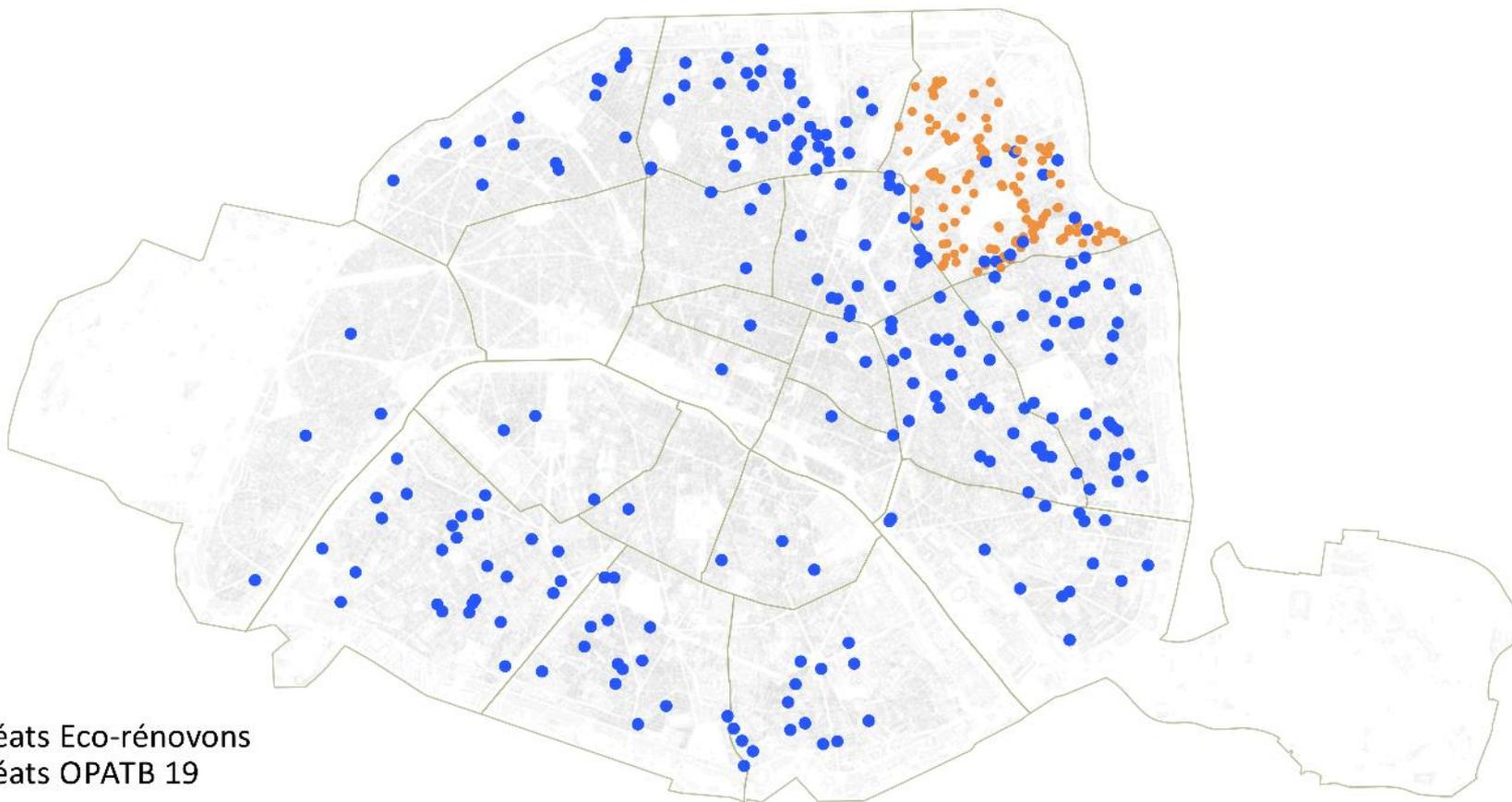


Aides complémentaires

Objectif	Taux d'aide Maximal	Plafond de travaux pris en compte	Prime par copropriété
Végétalisation et gestion durable des eaux de pluie ⁽³⁾	15%	300 € par m ² végétalisé	
Installation d'équipements EnR et R ⁽⁴⁾	25%	4 000 € par lot d'habitation	
Utilisation de matériaux naturels, renouvelables, recyclables ou biosourcés ⁽⁴⁾	50%	2 000 € par lot d'habitation	
Label BBC rénovation 2009 ou Effinergie rénovation ⁽⁵⁾			25 000 €
Gestion des déchets ⁽⁶⁾			5 000 €

401 LAUREATS A PARIS

123 LAUREATS DANS LE 19^{ème}



- Lauréats Eco-rénovons
- Lauréats OPATB 19

23 LAUREATS DANS LE QUARTIER DU PLATEAU



POURQUOI ILS ONT CANDIDATÉ



Faire baisser mes factures d'énergie

Isoler mon immeuble

Changer ou améliorer mon mode de chauffage

Améliorer le confort de mon logement

Réfléchir à la surélévation

Végétaliser la cour, une façade ou la toiture

Améliorer la ventilation de l'immeuble

Entretenir, pérenniser mon patrimoine

Me coordonner avec les autres copropriétaires pour changer mes fenêtres

QUELS « TYPES » D'IMMEUBLES SONT ACCOMPAGNES?



Profil des immeubles retenus

- L'ensemble des typologies architecturales, des périodes de construction et des tailles d'immeubles est représenté.
- 67% de copropriétés inférieures à 50 logements (=2016) mais plusieurs grandes copropriétés
- > De plus en plus de copropriétés avec profil « bailleurs ». Ouvert aux monopropriétés.

Plusieurs petites copropriétés (< 10 lots),
construites avant 1910



construction tranche
1851-1914 : 32%



construction tranche
1940-1973 : 32%
> 50 lots : 33%



COMMENT CANDIDATER ?



Un dossier en ligne sur www.coachcopro.paris

Un conseiller attiré dès l'inscription!

Réalisez l'Eco-bilan de la copropriété

- Évaluez, mobilisez
- imaginez votre projet

Remplissez votre candidature

- Présentez votre projet et vos motivations

Commission de la Ville de Paris

- Sélectionne les copropriétés lauréates



Critères de sélection:

- La **motivation** de la copropriété à engager son projet et à être accompagnée ;
- Les **besoins et les souhaits** repérés correspondent à un projet de **rénovation énergétique et environnemental** à l'échelle de l'immeuble.

Dernière chance pour participer!



- 1^{ère} commission de sélection en décembre
- Critères de sélection :
 - existence d'un potentiel technique d'amélioration thermique ;
 - mobilisation et motivation de la copropriété.

Créer votre dossier en ligne sur
www.coachcopro.paris

A tout moment et pour toute question :

Contactez votre conseiller sur CoachCopro®

par mail, par téléphone ou sur rendez-vous

MERCI POUR VOTRE ATTENTION



www.coachcopro.paris

Ou **01 70 38 35 10**

Candidature

Dernier appel à candidature :
ouvert du 1^{er} décembre 2017 au 30 juin 2018

Inscrivez-vous dès maintenant