

MAIRIE DE PARIS



**Commerces
de proximité :
donnez votre
avis !**



L'ordre du jour

- Introduction (10mn)*
- Présentation des objectifs du contrat de revitalisation artisanale et commerciale et du contexte commercial (20mn)*
- Discussion sur le contrat de revitalisation (40mn)*
- Discussion sur votre vision des rues commerçantes et sur ce que seront demain les commerces, services et activités de proximité (30mn)*
- Conclusion (10mn)*

MAIRIE DE PARIS



Monsieur François Dagnaud

Maire du 19^e arrondissement de Paris

MAIRIE DE PARIS



Madame Olivia Polski
Adjointe à la Maire de Paris



Le contrat de revitalisation artisanale et commerciale à Paris : Le contrat Paris'Commerces

- Un dispositif innovant et expérimental dans le 19^e arrondissement (loi Pinel de 2014)***
- Qui a pour objet la revitalisation commerciale dans les zones les plus fragiles***
- Qui s'inspire de l'expérience des opérations Vital Quartier 1 & 2***
- Qui vise à intervenir en priorité sur les locaux commerciaux des bailleurs privés***

Le contrat Paris'Commerces:

- Un contrat qui doit faire l'objet d'une **phase préalable de concertation***
- Un contrat qui est **mis en concurrence***
- Un contrat dont la **durée est relativement longue : 12 ans***
- Un contrat qui prévoit une **participation financière de la Ville de Paris importante** : 37 millions d'euros prévus au budget d'investissement*

Le contrat Paris'Commerces pourrait permettre :

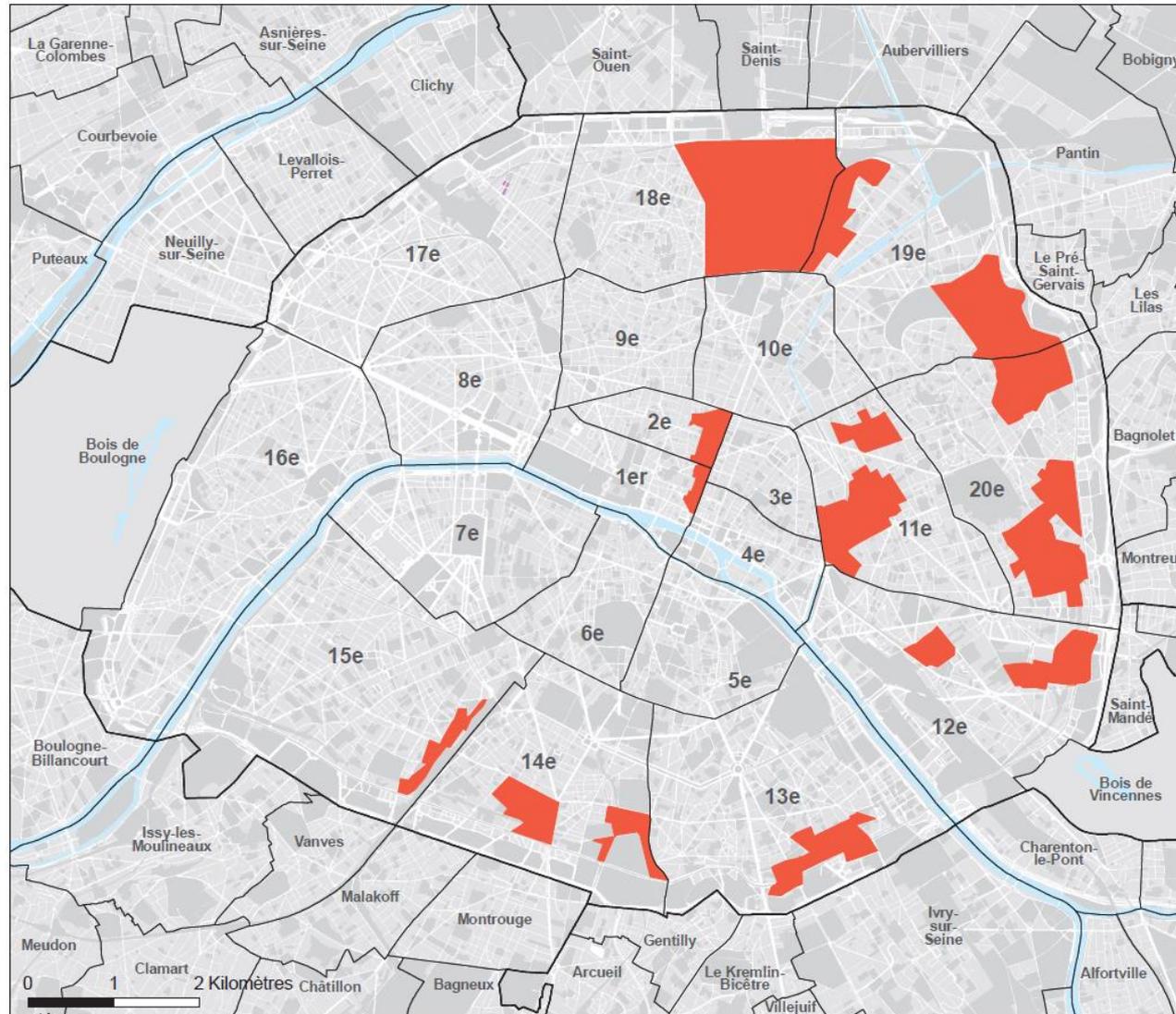
- D'acheter des murs commerciaux à l'amiable ou par préemption*
- De réaliser des travaux d'aménagement*

Mais aussi :

- De réaliser des études et des diagnostics commerciaux*
- De mettre en réseau et de coordonner les acteurs de l'immobilier commercial*
- D'accompagner les commerçants dans leurs projets d'animation et dans leur développement....*



Quartiers proposés à la concertation à Paris



**CONTRAT DE
REVITALISATION
ARTISANALE ET
COMMERCIALE**

Source: Ville de Paris,
APUR - 2015, BDCOM
2014





La démarche de concertation

Pourquoi concerter ?

- *Recueillir les avis, idées, remarques des : habitants, usagers, commerçants...*
- *Adapter au mieux le contrat de revitalisation aux besoins et aux attentes*

Comment contribuer ?

- *10 réunions dans chacun des 10 arrondissements concernés*
- *Des contributions sur www.paris.fr La rédaction d'un bilan*

Qu'est ce qui sera fait de vos contributions ?

- *Un bilan des contributions viendra nourrir la réflexion et les décisions des élus*
- *Une réunion de restitution le 18 février à L'Hôtel de ville à 8h30*



Éléments de diagnostic commercial

A Paris, une densité de commerces et de services commerciaux élevée, un nombre de commerces stable, des mutations entre les activités

Le 19^e arrondissement est assez peu commerçant, hormis 3 axes en radiales : Avenues de Flandre et Jean Jaurès et rue de Belleville, mais 6 marchés alimentaires

Deux quartiers proposés à la concertation :

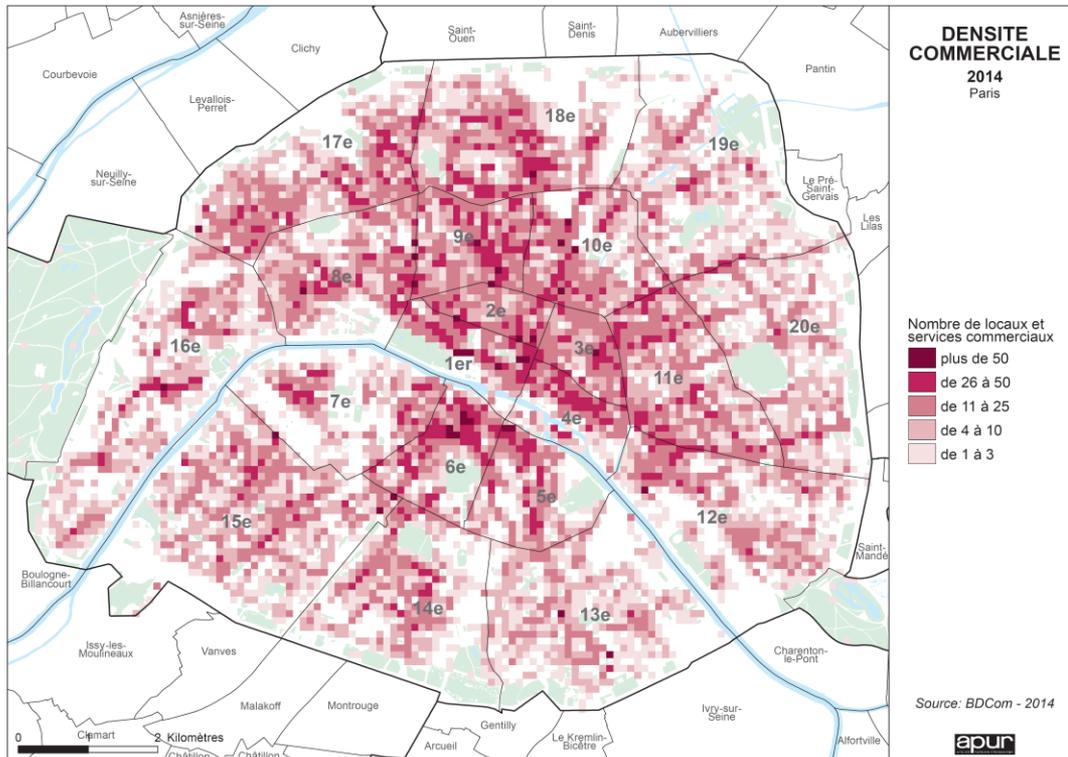
« Faisceau Nord-Est » : En commun avec le 18^e arrondissement, le quartier de la rue d'Aubervilliers présente une forte carence commerciale (1commerce alimentaire de proximité pour 1.000 habitants contre 2.3 en moyenne à Paris et 0,6 service de proximité contre 4 à Paris)

Le taux de vacance commerciale est très élevé (25,7% contre 9,1% à Paris)

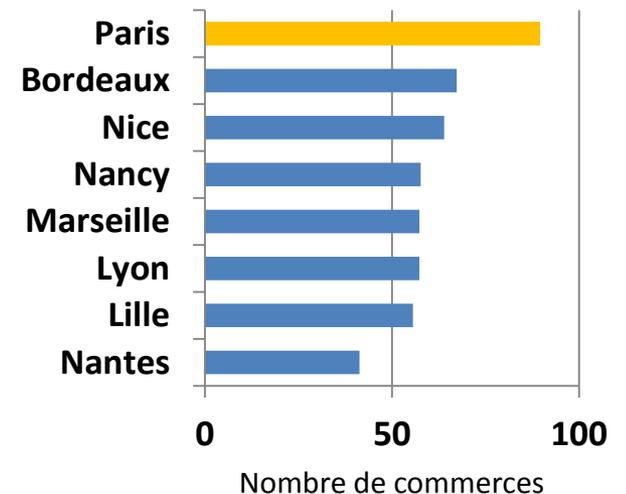
« Les Hauts de Belleville » : quartier de 150 hectares, à cheval sur les 19^e et 20^e arrondissements, caractérisé par une faible densité de commerces et services de proximité

Paris : chiffres clés 2014

- 62.114 commerces et services commerciaux en activité soit + 470 par rapport à 2011
- 7.600 locaux vacants (9,1%), en léger recul par rapport à 2011 (9,6%)
- 28 commerces pour 1 000 habitants à Paris en moyenne et
- Jusqu'à 137 commerces pour 1 000 habitants au centre de Paris
- Dans les arrondissements périphériques, une densité commerciale portée par les grandes voies radiales
- un parc de commerces plus dense à Paris que dans les grandes villes françaises ou européennes



Nombre de commerces non alimentaires pour 10.000 habitants



Paris : les principales évolutions entre 2011 et 2014

Des évolutions commerciales globalement stables... avec des variations qui apparaissent au niveau des quartiers et des activités

Les principales hausses

Opticiens : + 138 magasins (+ 18%)

Supérettes : + 37 établissements (+ 9%)

Soins du corps : + 107 boutiques (+ 6%)

Cafés et restaurants : + 474 établissements (+ 4%)

Alimentaire traditionnel spécialisé (*cavistes, torréfacteurs, chocolatiers, produits bio ...*) : + 156 magasins (+ 3%)

De nouvelles activités apparaissent : cigarettes électroniques (235 boutiques)



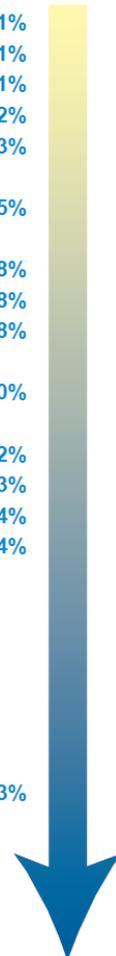
Paris : les principales évolutions entre 2011 et 2014

Les activités stables

- L'alimentaire traditionnel (boulangers, primeurs, bouchers, poissonniers, fromagers, traiteurs) se maintient : - 41 établissements sur 2 749 établissements
- Le prêt-à-porter : - 69 magasins sur 5 332

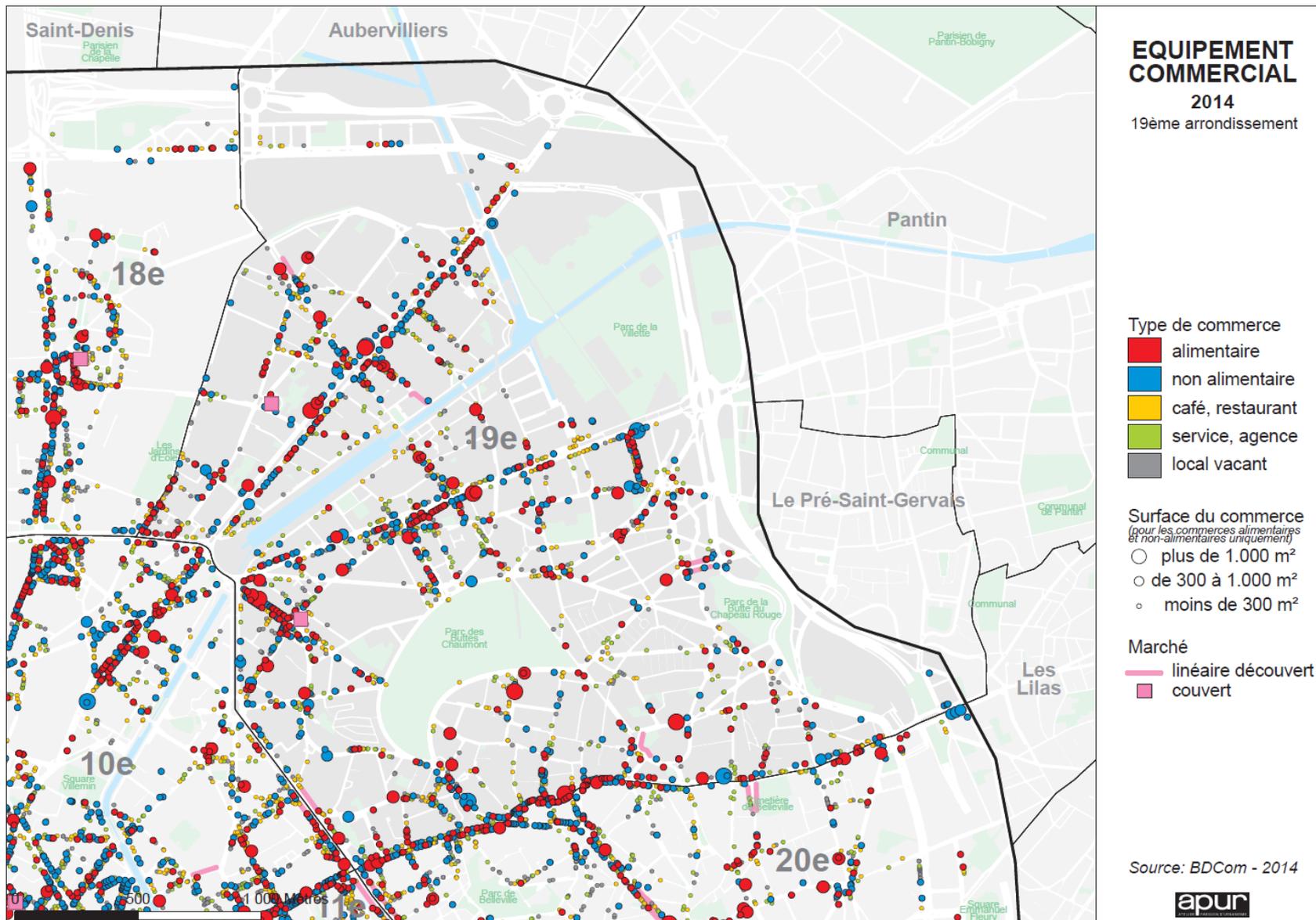
Les principales baisses

- Commerce de gros : - 612 magasins (-23%)
- Librairie : - 83 boutiques (- 10%)
- Photographie : - 32 boutiques (- 13%)
- Meubles et équipement du foyer : -205 établissements (- 10%)
- Travaux de rénovation (électricien, plombier, peintre...) : - 120 établissements (- 7%)



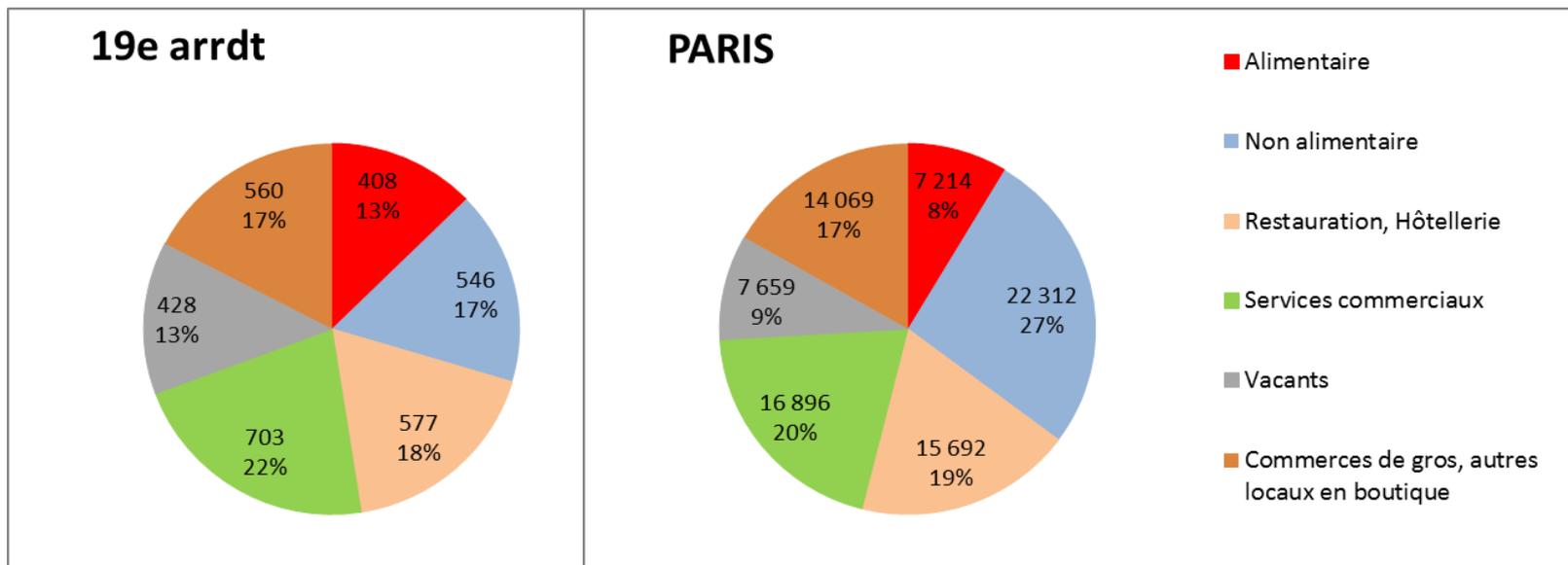
Habillement	-1%
Boulangeries	-1%
Alimentations générales	-1%
Pharmacies	-2%
Banques	-3%
Boucheries	-5%
Sex-shops	-8%
Electroménager-radio-TV	-8%
Marchands de journaux	-8%
Librairies	-10%
Agences d'interim	-12%
Antiquités et brocantes	-13%
Garages	-14%
Agences de voyages	-14%
Commerces de gros	-23%

Le 19^e arrondissement : chiffres clés 2014

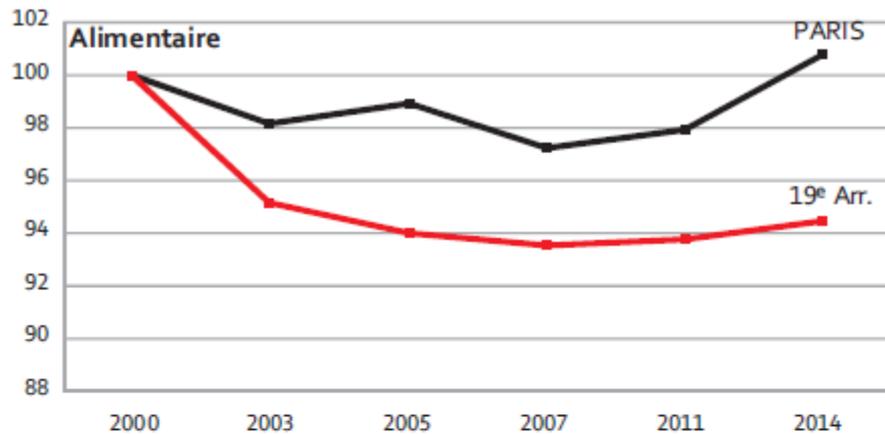


Le 19^e arrondissement : chiffres clés 2014

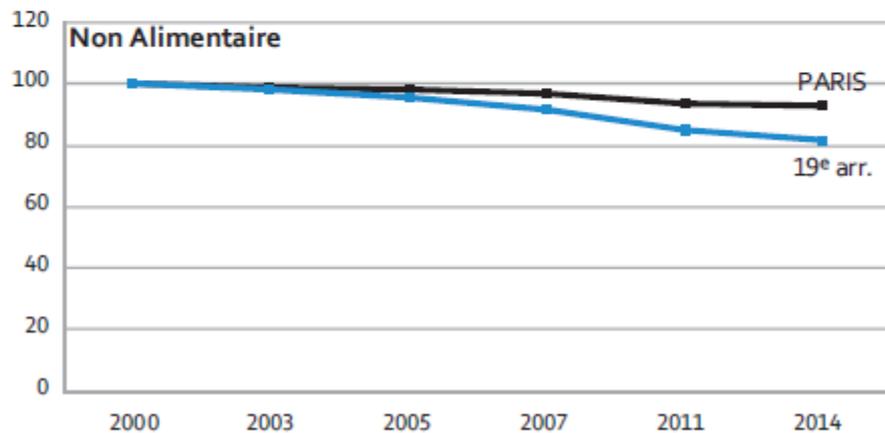
- Nombre total de locaux en rez-de-chaussée : 3 222
- Nombre de commerces et services commerciaux : 2 234
- Densité de commerces et services pour 100 mètres de voie : 1,7 (moyenne Paris : 3,5)
- Densité de commerces et services pour 1 000 habitants : 12 (moyenne Paris : 28)
- Densité de commerces alimentaires pour 1 000 habitants : 1,6 (moyenne Paris : 2,3)
- Densité de services commerciaux pour 1 000 habitants : 2,3 (moyenne Paris : 4)



19^e arrondissement : les principales évolutions entre 2011 et 2014

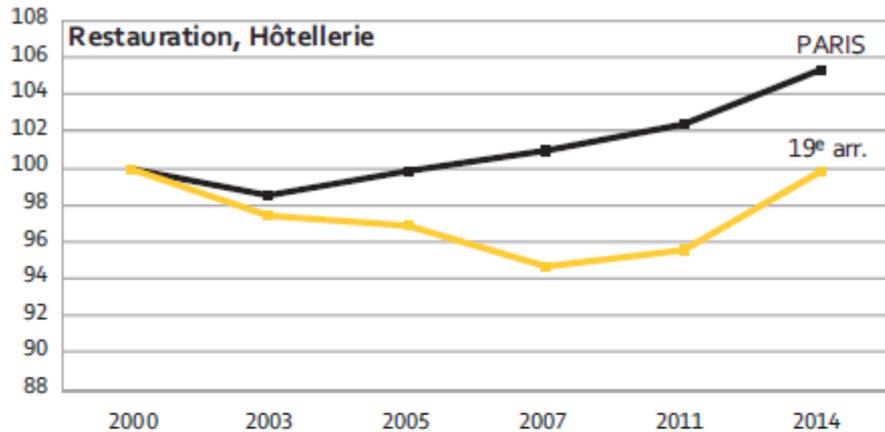


Année	19 ^e arrondissement	PARIS
2000	432	7 158
2003	411	7 023
2005	406	7 081
2007	404	6 961
2011	405	7 010
2014	408	7 214

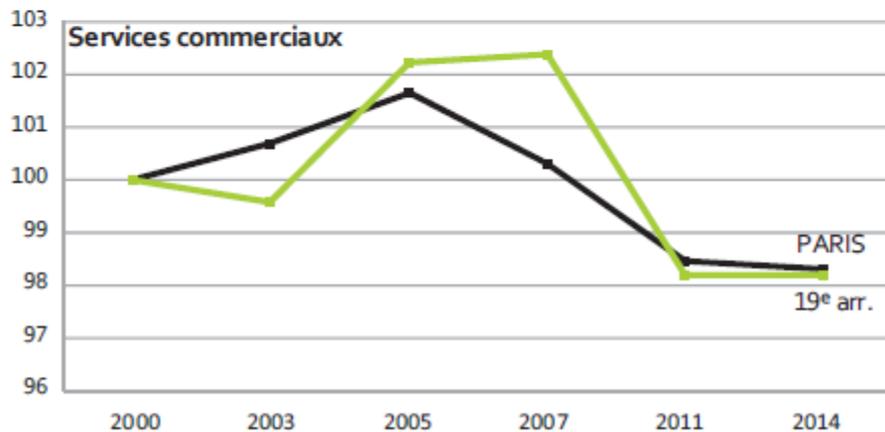


Année	19 ^e arrondissement	PARIS
2000	668	23 987
2003	656	23 719
2005	637	23 516
2007	611	23 262
2011	569	22 472
2014	546	22 312

19^e arrondissement : les principales évolutions entre 2011 et 2014

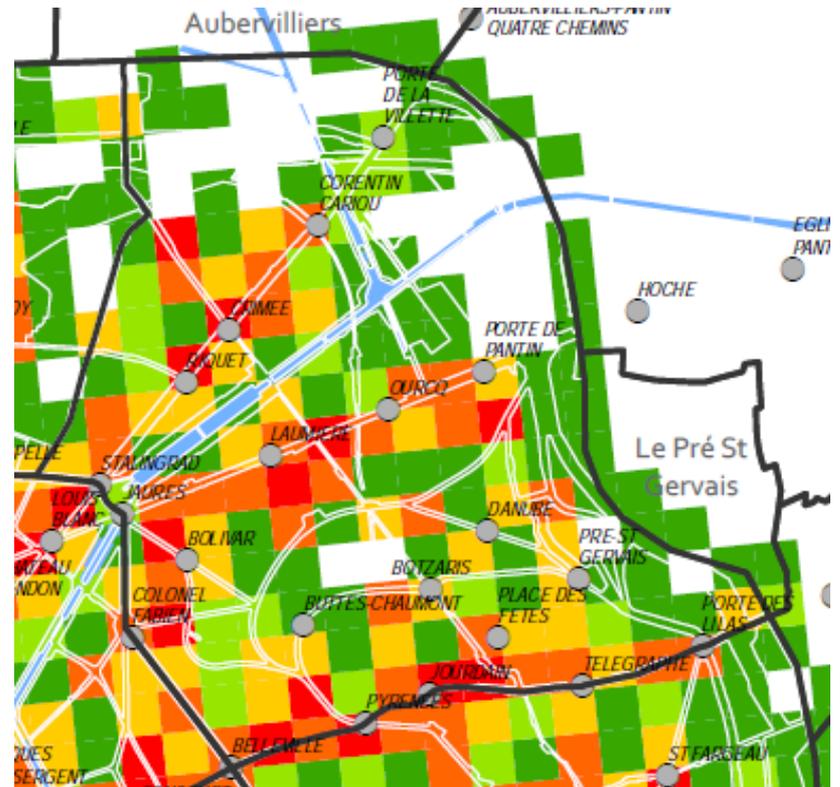
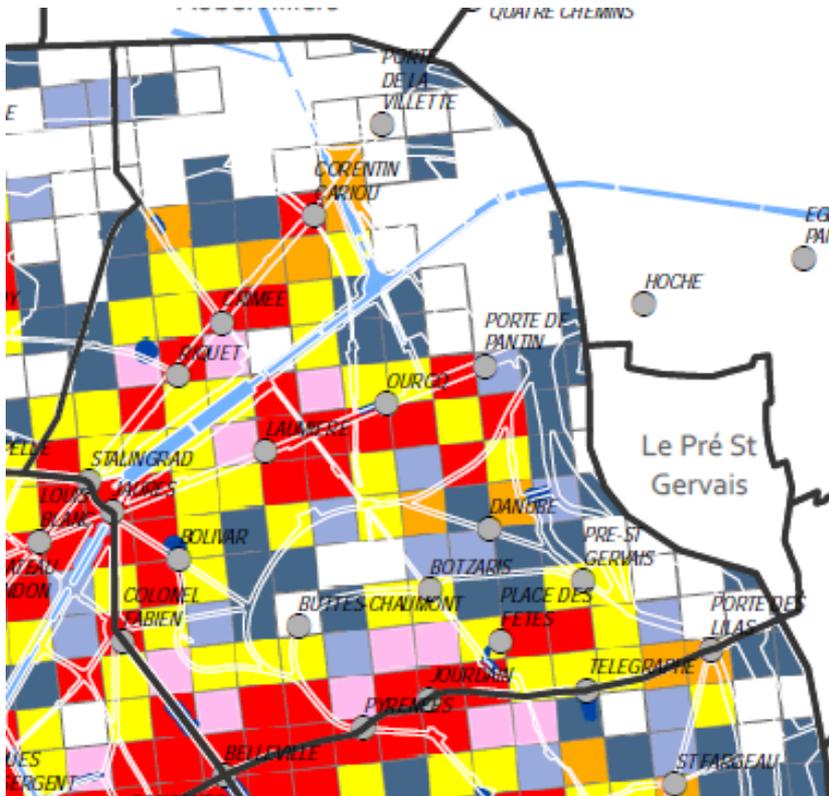


Année	19 ^e arrondissement	PARIS
2000	578	14 891
2003	563	14 679
2005	560	14 862
2007	547	15 026
2011	552	15 238
2014	577	15 692

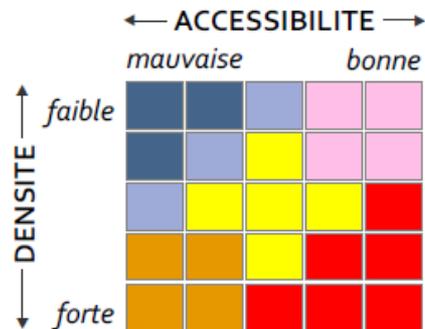


Année	19 ^e arrondissement	PARIS
2000	716	17 189
2003	713	17 304
2005	732	17 471
2007	733	17 238
2011	703	16 924
2014	703	16 896

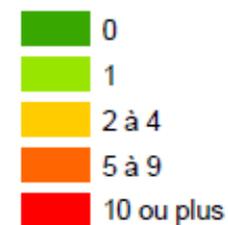
19^e arrondissement : les constats



Approche de la "qualité" commerciale



Nombre des services commerciaux de proximité





LES HAUTS DE BELLEVILLE (19e-20e)



1. Discussion sur le contrat de revitalisation

Le contrat Paris' Commerces en bref

- Un dispositif **innovant et expérimental** pour la revitalisation commerciale dans les zones **les plus fragiles**
- Qui vise à intervenir en priorité sur les **locaux commerciaux des bailleurs privés**
- Un contrat d'une durée de 12 ans, **mis en concurrence** et qui prévoit une importante participation financière de la Ville de Paris

Un contrat qui peut permettre :

- D'acheter des murs commerciaux à l'amiable ou par préemption
- De réaliser des travaux d'aménagement
- De réaliser des études et des diagnostics commerciaux
- De mettre en réseau et de coordonner les acteurs de l'immobilier commercial
- D'accompagner les commerçants dans leurs projets d'animation et dans leur développement....





2. Votre vision de la vitalité commerciale aujourd'hui et demain

- Quelles sont les rues commerçantes dans votre quartier ou dans l'arrondissement que vous appréciez le plus ? Pourquoi ?*
- Si on se projette à 10 ou 15 ans, comment voyez vous l'évolution des commerces, services/activités de proximité ?*

MAIRIE DE PARIS



Conclusion des débats

Monsieur François Dagnaud

Maire du 19^e arrondissement de Paris

Madame Olivia Polski

Adjointe à la Maire de Paris