

<p style="text-align: center;"><b>COMPTE-RENDU</b> <b>DU CONSEIL DE QUARTIER EMERIAU/ZOLA</b> <b>1<sup>er</sup> MARS 2013</b></p>
---

**Ordre du jour :**

Travaux du centre commercial au pied de la tour Beaugrenelle  
Plan d'action pour la propreté du quartier  
Réhabilitation de la résidence Efidis et impact sur le quartier  
Aménagement paysager des abords du centre commercial

**Etaient présents :**

Philippe GOUJON, Député-Maire du 15<sup>ème</sup> arrondissement

Collège des élus :

Jean-Marc BOULENGER de HAUTECLOCQUE, Adjoint au Maire du 15<sup>ème</sup> chargé des Conseils de quartier Emeriau/Zola et Dupleix/Motte-Picquet  
Géraldine POIRAUT-GAUVIN, Conseillère de Paris déléguée à la vie locale pour les quartiers Emeriau/Zola, Dupleix/Motte-Picquet, Violet/Commerce et Cambronne/Garibaldi  
Claude DARGENT, Conseiller de Paris

Collège des habitants :

Josy ARPILLIERE  
Colette REGIS  
Pascal EGARD  
James WOODY  
Yannick CAILLET

Collège des personnalités qualifiées :

Natacha VAN DE HEL, Présidente de l'Association des Commerçants du Village Saint-Charles  
Jean-Jacques VACHER, Président de l'Association Animômes de Beaugrenelle

Collège des associations :

Marie-Claude BEAUDEAU, Comité de défense de Beaugrenelle, Front de Seine, Charles Michels  
Mohammed BENALI, Association socio-culturelle des jeunes du 15<sup>ème</sup> et de leurs parents, ASCJP

Invités :

Grégory ZEITOUN, ABSYS  
Aurélien LAMPE, Ingénieur des travaux, Chef de la division du 15<sup>e</sup>, DPE  
Jean-Pierre PAGES, Adjoint au chef de division en charge de l'exploitation, DPE  
Jean-Raymond DELMAS, Adjoint au Maire du 15<sup>ème</sup> en charge de la propreté  
Marie-Ange MILLOT, Direction du Patrimoine, EFIDIS  
Aleksandar KOVACEVIC, Responsable de programmes, Direction du Patrimoine, EFIDIS  
Martine LAMBERT, Service du Paysage et de l'Aménagement, DEVE  
Stéphane ANDREONE, Service du Paysage et de l'Aménagement, DEVE  
Eric CRESPIAN, Chef de la division 15<sup>ème</sup>, DEVE

## Travaux du centre commercial au pied de la tour Beaugrenelle

**Grégory ZEITOUN** : La tour Beaugrenelle/H15 est collée au centre commercial, autrefois le PC sécurité du centre s'y trouvait. L'objectif du promoteur au moment de la conception du centre est que la tour et le centre fonctionnent de manière indépendante : le groupe électrogène du centre qui était situé dans la tour a été rapatrié dans le centre. L'accès à la tour a été redessiné, et le centre est construit en limite de propriété avec de part et d'autre de l'entrée de la tour la création de boutiques. Le gros œuvre est terminé. Des caves (anciens locaux de réserve) qui appartenaient à la tour ont été intégrées dans le centre. Le mur de séparation actuel va être abattu, une nouvelle séparation doit être réalisée. La démolition du mur durera seulement quelques jours.

**Marie-Claude BEAUDEAU** : Personne n'était au courant de la récupération de ces caves. Batigère indique que les travaux dureront 3 mois et qu'il y aurait des trépidations. Les entrées et sorties se font dans des conditions épouvantables, une personne en fauteuil roulant ne peut plus sortir, plusieurs personnes sont tombées. **Grégory ZEITOUN** : Après la destruction, les travaux de construction prendront 3-4 mois et s'inscrivent dans le cadre des travaux intérieurs du centre commercial. Les locataires seront prévenus au début de la démolition. Une cellule de crise a été mise en place entre les entreprises pour régler les dysfonctionnements liés aux travaux des entrées, la présidente de tour doit se rapprocher du régisseur.

### Plan d'action pour la propreté du quartier

Rappel de l'état des lieux et des propositions du Conseil de quartier : voir présentation ci-jointe.

**Jean-Raymond DELMAS** : Le 15<sup>ème</sup> ne dispose pas des moyens qui lui sont dus. La Mairie de Paris n'autorise les distributeurs de sacs que s'ils sont entretenus par les conseillers de quartier. Mac Donald a signé une convention les engageant à ramasser les déchets qu'ils produisent 300 m autour du restaurant. Les commerces doivent nettoyer devant chez eux. Auparavant les gardiens balayaient devant les immeubles, les sociétés de nettoyage actuelles ne le font pas. Une campagne de sensibilisation sera menée au printemps, puis de verbalisation, notamment devant les commerces.

**Aurélien LAMPE** : Les services ont été vigilants sur les points signalés, et le CAPP est intervenu les 7 et 8 janvier. Mac Donald est souvent relancé. Une application smartphone pour signaler les problèmes sera mise en ligne en mars 2013. Des actions de prévention sont menées en écoles maternelles et primaires. Des réceptacles amovibles sont apportés sur les manifestations. Un nouveau modèle de poubelle, entouré d'une structure métallique, sera mis en place au 3<sup>ème</sup> trimestre. Les intersections sont privilégiées pour la pose des poubelles, car les multiplier risque de créer des points de dépôt sauvage. Des colonnes à verre enterrées vont être installées aux angles Frères Peignot / Linois, et Linois / quai de Grenelle. 700 éteignoirs sont installés sur les réceptacles du 15<sup>ème</sup> pour recueillir les mégots.

### Questions et réponses :

- Pourquoi le centre commercial Beaugrenelle ne passerait pas une convention où il s'engagerait à nettoyer autour de son emprise ? Des sanctions sont-elles appliquées à Mac Donald ? La rue Linois est peu balayée, des feuilles sont accumulées. Le dessous de la dalle est sale et mal éclairé, il y a un dépôt d'ordures permanent au croisement De Flers / Théâtre. **Pascal EGARD** : La sensibilisation se fait-elle aussi dans le secondaire ? Il y a dans le 15<sup>ème</sup> un agent de propreté pour 950 habitants, alors que dans d'autres arrondissements c'est un pour 420, il y a une différence de traitement. 18 millions de visiteurs sont attendus à Beaugrenelle, y aura-t-il du personnel supplémentaire ? **Jean-Marc BOULENGER DE HAUTECLOCQUE** : Une étude a-t-elle été menée concernant l'impact de l'arrivée des visiteurs ? **Natacha VAN DE HEL** : Les contraventions établies s'adressent-elles surtout aux commerçants qui laissent des cartons par terre ? **Colette REGIS** : Une convention est-elle prévue avec Starbuck ?

→ **Aurélien LAMPE** : La rue Linois est déjà nettoyée 5 fois par semaine. Le message de prévention n'est pas forcément adaptable au secondaire mais d'autres actions peuvent être menées, comme la distribution de cendriers portables. La Direction de la Propreté n'a prévu ni étude ni effectif supplémentaire concernant Beaugrenelle. **Jean-Marc BOULENGER DE HAUTECLOCQUE** : Des crédits ont été obtenus pour mettre un éclairage moderne après les travaux du centre. **Jean-Raymond DELMAS** : Philippe GOUJON doit recevoir le nouvel adjoint au Maire de Paris chargé de la propreté, le problème du centre commercial sera évoqué. **Géraldine POIRault-GAUVIN** : Ce n'est pas aux habitants d'intervenir eux-mêmes pour améliorer la propreté quand la taxe de balayage perçue par la Ville de Paris a été augmentée et a dégagé 30 millions d'euros supplémentaires en 2012 ; le 15<sup>ème</sup> devrait donc bénéficier d'un renforcement en personnels de la propreté car c'est le plus grand arrondissement de la capitale. La Mairie du 15<sup>ème</sup> mène des actions de prévention et de coordination, le copilotage existe dans les faits.

## Réhabilitation de la résidence Efidis et impact sur le quartier

Le projet concerne 183 logements sur 9 bâtiments, aux 59, 63, 65 avenue Emile Zola, 23, 25 impasse Ingénieur Keller, 34, 37, 45 rue Linois, et 69 rue Emeriau. Des travaux de réhabilitation sont nécessaires pour améliorer le confort des logements et réduire de moitié la consommation d'énergie, qui atteindra 80 kWh. Les travaux comprennent : isolation thermique par l'extérieur (14 cm de laine de roche) + enduit + façades gris clair/foncé ; remplacement des menuiseries (double vitrage et coffres de volets roulants), des garde corps, des portes de halls, du dispositif de contrôle d'accès ; réfection des terrasses, des sous-stations CPCU ; dans les logements : ventilation, porte palière, cuisine, salle d'eau, installation électrique. Fin des travaux au plus tard en septembre 2014, pour un coût de 5,7 millions (31 000 € TTC par logement), financé par fonds propres, prêt, et subvention de la Ville de Paris.

### Questions et réponses :

- Les locataires doivent payer 1000 € tous les 5 ans pour réduire des fissures dans les plafonds, quelque chose sera-t-il fait ? Le remboursement du prêt aura-t-il une conséquence sur les loyers ? **Marie-Claude BEAUDEAU** : Ces travaux sont attendus depuis longtemps, les fenêtres n'avaient jamais été remplacées, il pleut dans certains appartements et la température est très basse l'hiver. Durant les travaux du centre, les locataires ont subi des nuisances sonores considérables (ceux du 34 rue Linois ont été indemnisés). L'appartement témoin n'a toujours pas été présenté. Y aura-t-il réduction des charges suite aux économies d'énergie ? **Pascal EGARD** : Y aura-t-il de nouveau un gardien, ou l'installation de caméras ? Le tri des déchets est-il prévu ? **Eric MARION** : Plusieurs associations se penchent sur l'utilisation possible des locaux rue Linois (là où se trouvait le club de bridge), et EFIDIS ne donne pas les informations nécessaires au lancement d'une étude.

→ Concernant les fissures, un état des lieux des logements sera mené avant les travaux. Le logement témoin sera réalisé au 23 impasse Keller. Le prêt est remboursé par EFIDIS, la résidence est conventionnée et le loyer plafond ne peut être augmenté. La Ville finance dans le cadre du Plan Climat. Il n'y a pas de problèmes dans les halls, sauf ponctuellement rue Linois, donc il y aura juste un changement des badges et de l'interphone. Un gardien au 63 rue Emile Zola couvrira les bâtiments. **Philippe GOUJON** : Ce projet est attendu depuis longtemps. Il attendait de connaître l'avis des habitants avant de donner son avis sur le permis de construire, Il donnera un avis favorable mais avec des réserves le cas échéant. Il va écrire pour débloquer la situation concernant les locaux rue Linois.

## Aménagement paysager des abords du centre commercial

Les deux terre-pleins situés sur les quais de chaque côté de la rue Linois, le long des futurs parvis minéralisés devant le centre, seront réaménagés. Ils accueillent actuellement les emprises de chantier. Les terre-pleins végétalisés (gazon, arbres, graminées et plantes vivaces), seront chacun traversés par une allée. D'un côté se situent 3 marronniers, qui seront complétés, il en sera aussi implanté de l'autre côté. Les cerisiers seront maintenus sauf les dépérissants. Des jardinières de pleine terre seront créées sur les parvis, des bancs en granit seront apposés contre celles-ci. 4 cerisiers, dont 3 dépérissants, seront abattus pour créer l'allée, mais replantés. Livraison prévue pour l'ouverture du centre.

### Questions et réponses :

- Y aura-t-il des plantations et des circulations sur la dalle ? Qui finance ? Apsys et Gecina s'étaient engagés à replanter et dépolluer. Les rosiers avaient été retirés mais pas remis. **Jean-Marc BOULENGER DE HAUTECLOCQUE** : La faiblesse des crédits alloués, au dernier moment, est surprenante vu l'importance du projet pour la Ville. Rien n'est prévu pour la continuité de la promenade. Les jardinières risquent de devenir des dépotoirs. Les marronniers sont malades dès août. **ADB15** : Comment feront les camions pour tourner place Forest avec la réduction de voie due à la verdure ? **Géraldine POIRAUT-GAUVIN** : la Société Gecina ne s'implique pas dans ce quartier, cela depuis le début du projet, et a confirmé vouloir vendre le centre commercial, alors qu'elle avait acheté les assiettes foncières et les droits à construire à des prix particulièrement bas à la Ville de Paris.

→ Les marronniers rouges résistent plus à la maladie. **Eric CRESPIEN** : Le projet actuel accompagne le centre, mais est compatible avec l'aménagement de la promenade acté par les élus, et qui doit être financé. Le projet est conçu afin de ne pas générer trop de nuisances : on ne peut pas dormir sur les bancs en granit, les végétaux rustiques facilitent l'exploitation. L'aménageur paiera la location et la remise en état des espaces accueillant les emprises de chantier, la Ville complète le financement. **Jean-Marc BOULENGER DE HAUTECLOCQUE** : Les terrasses seront végétalisées mais pas ouvertes au public sauf le jardin partagé du côté des Frères Peignot. **Claude DARGENT** dément un prix d'achat à la Ville anormal. Le reste du projet de promenade doit être abordé ultérieurement. **Philippe GOUJON** : La Mairie de Paris a investi plus de 40 millions d'€ pour la rive gauche, alors qu'on dispose ici de peu. L'aménagement à venir sur le quai haut doit être concerté, proposé et financé dans les meilleurs délais.



**La propreté  
Quartier Emeriau / Zola  
Contributions des habitants  
Pour un quartier plus propre**



**Rue de Javel :**

- Augmenter le nombre de passage des balayeurs
- Faire un courrier à l'école de dessin du 90 rue de Javel pour demander la sensibilisation des élèves à la propreté de la rue et demander de mettre en place des poubelles et cendriers extérieurs (pour les besoins des élèves).
- Mise en place du panneau d'information sur les dépôts sauvage + N° 3975
- Sensibiliser les gardiens d'immeuble jouxtant ces lieux pour alerter le 3975
- Surveillance accrue pour verbalisation (Sécurité Paris, Propreté, Inspecteur, ...)

**Robert KELLER :**

- Mise en place du panneau d'information sur les dépôts sauvage + N° 3975
- Sensibiliser les gardiens d'immeuble jouxtant les lieux pour alerter le 3975
- Surveillance accrue pour verbalisation
- Faire un courrier à la direction de l'école MAIGRET pour demander la sensibilisation des élèves à la propreté de la rue et demander de mettre en place des poubelles et cendriers extérieurs (pour les besoins des élèves).
- Augmenter le nombre de passage des balayeurs

**Rue de l'Eglise :**

- Faire un courrier à la direction de l'école d'ASSAS pour pour demander la sensibilisation des élèves à la propreté de la rue et demander de mettre en place des poubelles et cendriers extérieurs (pour les besoins des élèves).



**La propreté  
Quartier Emeriau / Zola  
Contributions des habitants  
Pour un quartier plus propre**



**4 frères Peignot :** - Remblayer régulièrement le bas des arbres (et mettre les grilles de protection)  
- Augmenter le nombre de passage des balayeurs  
- Demander des explications à la propreté, et adapter les process en place (eau)

**Rue Emile Zola :** - Remblayer régulièrement le bas des arbres (et mettre les grilles de protection)  
- Augmenter le nombre de passage des balayeurs

**Emile Zola/lourmel :** - Mise en place du panneau d'information sur les dépôts sauvage + N° 3975  
- Sensibiliser les gardiens d'immeuble jouxtant ce lieu pour alerter le 3975  
- Surveillance accrue pour verbalisation

**Gaston de Cavaillet :** - Augmenter le nombre de passage des balayeurs

**Rue Ginoux :** - Mise en place du panneau d'information sur les dépôts sauvage + N° 3975  
- Sensibiliser les gardiens d'immeuble jouxtant ce lieu pour alerter le 3975  
- Surveillance accrue pour verbalisation



**La propreté  
Quartier Emeriau / Zola  
Contributions des habitants  
Pour un quartier plus propre**



**Rue Linois :**

- Demander aux restaurants de nettoyer devant chez eux (emballages)
- Augmenter le nombre de poubelle à proximité de ces restaurants rapides
- Augmenter le nombre de passage des balayeurs
- Papiers gras, mégots, déchets à la sortie des restaurants rapides

**Rue Lourmel:**

- Ecrire au syndic et à la copro pour rappeler les règles sur les encombrants
- Mise en place du panneau d'information sur les dépôts sauvage + N° 3975
- Surveillance accrue pour verbalisation
- Augmenter le nombre de passage des balayeurs

**Robert de Flers :**

- Augmenter le nombre de passage des balayeurs

**Quai de Grenelle :**

- Augmenter le nombre de passage des balayeurs.

**Déjections canines :** - Est-ce que la mise en place de structures dédiées est envisageable ?



**La propreté  
Quartier Emeriau / Zola  
Contributions des habitants  
Pour un quartier plus propre**



**Toutes les rues :**

- Sensibiliser les syndicats et copro pour faire remplacer les containers abimés
- Demander à la propreté et aux éboueurs de mettre les sacs correctement, afin que le fond touche le sol (évite le déchirement)
- Mettre des sacs poubelles plus grands (+20 cm) et plus résistant afin qu'ils touchent le sol
- Mettre plus de poubelles amovibles lors des manifestations ponctuelles (ou beau temps dans les parcs)
- Ecrire aux établissements pour les sensibiliser à la propreté devant chez eux
- Mettre en place des conventions entre les restaurants et la mairie pour la propreté aux abords de ces derniers (demander des actions concrètes)
- Augmenter (voir doubler) le nombre de supports de sacs poubelles (intersections)
- Faire de la prévention (distribution de flyer avec les coûts du traitement des déjections canines + les risques sanitaires). *Action conseil de quartier ?*
- Créer des zones "Canicrottes" en annexe de jardins ou parcs avec du sable, des sacs, et des poubelles prévues à cet effet (en concertation avec les CQ, la propreté et les parcs et jardins)
- Augmenter le nombre d'inspecteurs de la propreté
- Permettre aux pervenches (et/ou agents de la propreté) de verbaliser les dépôts sauvages
- Recruter 10 jeunes (assermentés ponctuellement) pour 1 mois par arrondissement pour faire de la prévention pendant une période donnée et/ou verbaliser les contrevenants (permet de réacquiescer les bons réflexes).
- Lancer une application sur Smartphone pour géolocaliser et signaler les dépôts sauvages
- Donner les moyens techniques aux agents pour signaler immédiatement les dépôts sauvages