

**COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER
CAMBRONNE/GARIBALDI
11 DECEMBRE 2012**

Ordre du jour :

Réaménagement du secteur Colonel Colonna d'Ornano

Etaient présents :

Philippe GOUJON, Député-Maire du 15^{ème}

Collège des élus :

Valérie GIOVANNUCCI, Adjointe au Maire du 15^{ème} en charge des Conseils de quartier
Cambronne/Garibaldi et Violet/Commerce

Franck LEFEVRE, Adjoint au Maire du 15^{ème} en charge des Déplacements et de la Voirie

Philippe MOURICOU, Conseiller d'arrondissement

Collège des habitants :

Martine PEYROT

Annie CHAMBAUT

Marie-Christine BERGOT

Elisabeth LINDEN

Annick LE VERRE

Martine MARAGE

Michel POULAIN

Pascal WARION

Jean-Pierre JASZ

Jean-Daniel GIRAUD

Collège des associations :

Jeanne BARBERET, Association des Locataires Miollis Lecourbe – ALML

Invités :

Alain DURANDO, Directeur d'Entité Patrimoniale, Immobilier résidentiel – GECINA

Franck LE GUIL, Gérant La Gestion Foncière – GECINA

Franck CHARVET, Responsable de l'agence Grenelle en charge du 76 rue Lecourbe – RIVP

Céline FROMONTEIL, Présidente de l'association la Goutte de Lait Saint-Léon

Anne-Marie BESSE, Secrétaire Générale de l'association la Goutte de Lait Saint-Léon

Amandine COLCOMBET, Trésorière de l'association la Goutte de Lait Saint-Léon

Hubert MARTINEZ, Adjoint au Maire du 15^{ème} en charge de la tranquillité publique

Aurélien LAMPE, Ingénieur des travaux, Chef de la division du 15^e – Direction de la Propreté et de l'Eau

La rue du Colonel Colonna d'Ornano relie la rue François Bonvin à la villa Poirier, et est devenue voie piétonne à la demande des riverains. Ceux-ci souffrent actuellement de diverses nuisances (insécurité, dégradations, manque d'entretien...). Les propriétaires (Gecina, RIVP, cabinet Bechu) travaillent sur une fermeture totale du site pour le 30 juin 2013, avec contrôle d'accès et fermetures côtés Ornano, Bonvin et Lecourbe. Le site sera rénové : remise en état des sols et entourages d'arbres, aménagement pour les enfants, pose de cendriers devant la poste, modernisation de l'éclairage Ornano et Poirier.

Plusieurs projets vont être réalisés dans le secteur :

- Réhabilitation des bureaux de l'INC et du Ministère du Travail, transformés par Gecina en résidence étudiante (104 chambres meublées, logement du gardien, laverie, cafétéria). Elle sera fermée et séparée de l'ensemble résidentiel par un mur de verre, pour éviter l'affluence d'étudiants dans les parties communes. Les entrées et sorties se feront par la rue du Colonel Colonna d'Ornano (passage sous le bâtiment de la RIVP), 6 caméras seront installées. Elle sera ouverte toute l'année, des conventions sont passées avec les grandes écoles, une part de logement social (20-25% des chambres) est prévue. Des régisseurs, en charge des résidences, veillent au bon respect du règlement. Une demande de permis de construire a été déposée pour le changement d'affectation. Le bâtiment ne sera pas surélevé. La rampe parking qui créait des nuisances ne sera pas remise en service. Livraison prévue juin en 2014.
- Une crèche de 36 berceaux (2,5 mois - 4 ans), Le Petit François, va prendre place dans les locaux de la Poste (angle Bonvin/Ornano). Le projet, porté par l'association La Goutte de Lait Saint-Léon, implique surtout des aménagements intérieurs, seule la façade Ornano sera transformée en baie vitrée pour améliorer l'éclairage et créer une entrée aux normes de sécurité. Un espace extérieur réservé permettra d'accueillir des enfants en petits groupes. Les travaux dureront jusque fin mars 2013.
- Les locaux de la DRIEA vont être réhabilités : façades rénovées, menuiseries changées, pose d'une isolation thermique extérieure.

Questions et réponses :

- Les extracteurs d'air bruyants des locaux de l'INC vont-ils être enlevés ? La présence de locaux d'une entreprise de BTP crée une gêne (camions, sacs...). Que deviendra l'accès public vers la rue Lecourbe ?
→ Il n'y aura plus de système de ventilation sur le toit. L'entreprise de BTP prenait deux emplacements, près du passage de la résidence étudiante (déjà retiré) et devant l'ancienne rampe de parking : Gecina et la RIVP ont demandé en AG que l'entreprise quitte cet emplacement. La requalification de l'entrée rue Lecourbe est dans le cahier des charges du cabinet Bechu qui travaille sur le projet : elle devra être plus humaine, redimensionnée, il y aura peut-être une emprise pour un commerce supplémentaire.

- Comment les parents amèneront les enfants à la crèche et se gareront ?

→ La proximité du domicile est un critère pour un dossier en crèche, les parents ne viendront pas en voiture.

- Qu'inclut la sécurisation du quartier, une fermeture des voies jusqu'à villa Poirier ? Des patios de la résidence étudiante vont donner sur la villa Poirier, n'y a-t-il pas risque de nuisances ? Pourquoi fermer ce site, comme si les résidents avaient peur ? Pourquoi cloisonner les générations et faire passer les étudiants par derrière, alors que la rue Lecourbe serait plus pratique ? Le contrôle d'accès qui donne dans la rue d'Ornano à l'est de l'immeuble est inefficace, peut-il être aussi efficace que celui qui ouvre vers la rue François Bonvin ?

→ La résidence sera fermée sur site, mais il n'y a pas de fermeture de la rue Colonna d'Ornano. Le règlement intérieur de la résidence étudiante est là pour éviter les rassemblements et fêtes, le régisseur ne part pas le week-end, une vidéoprotection sera mise en place. Des cambriolages de cave ont encore eu lieu le week-end dernier, il y a des pétitions et une demande forte pour une sécurisation. Le passage dédié aux étudiants existait déjà pour l'immeuble de bureaux, mais si l'ensemble de la résidence est en faveur du mélange, Gecina pourra se reposer la question. L'accès Colonna d'Ornano est un point de fragilité, il est demandé au syndic de n'en faire qu'une sortie et non une entrée (sauf passe Vigik), et les grilles seront rehaussées.

Philippe GOUJON : Les demandes des riverains portent d'abord sur les questions de sécurité, et les pouvoirs publics sont là pour régler leurs problèmes. Le site est aménagé selon des principes qui n'auraient plus cours aujourd'hui. Paris Habitat opère les mêmes transformations sur la plupart de ses sites, va résidentialiser un ensemble de 1000 logements sociaux, monter des clôtures et mettre à titre expérimental

des caméras sur les parties publiques. Les ouvertures sous leurs immeubles seront fermées, et des logements construits à la place. Agir pour la sécurité dans la ville ce n'est pas juste mettre des policiers, mais mieux organiser les bâtiments pour éviter les délits et intrusions. Le projet Ornano est bienvenu et attendu depuis longtemps par beaucoup d'habitants. C'est également une chance de pouvoir construire des logements pour étudiants dans le 15^{ème}, compte tenu de l'arrivée de 2000 étudiants rue Sextius Michel. Il est difficile d'obtenir un logement étudiant et un comportement civique est attendu, autrement des réunions seront organisées.

- **M. CHAPUIS** : Quel est le statut de la rue du Colonel Colonna d'Ornano, 4 organismes ont revendiqué la propriété ? Suite au permis de construire, les pompiers recommandaient une sortie de la résidence étudiante vers la cour intérieure des immeubles, comment cela se réglera ? La crèche va se trouver en face du nouveau parking occupé par des vélos et motos, ce parking va-t-il subsister avec les entrées et sorties de crèche ?

→ En cas d'alerte, les étudiants ont deux directions : l'entrée classique, et uniquement dans ce cas la porte arrière vers la résidence, pour sortir par la rue Lecourbe. **Valérie GIOVANNUCCI** : Le fichier domaniale indique bien que la ville est propriétaire de la rue du Colonel Colonna d'Ornano. La RIVP ne souhaite pas la propriété, elle reviendra à la ville. **Franck LEFEVRE** : La rue sera requalifiée à l'issue des travaux, il n'est pas impossible que cet emplacement vélos disparaisse. Une réunion a été menée sur place avec les directions de la voirie et des espaces verts pour réaménager cet espace qui en a besoin.

- **Mme VIANES et plusieurs riverains** : Depuis la fermeture du passage traversant la DRIEA, les personnes voulant se rendre de villa Poirier à Miollis, notamment les enfants se rendant à l'école, passent par le passage de la copropriété Harmonial 2, dont tout le monde connaît le code et a le passe. Les locataires craignent que ce flot d'étudiants utilise également ce passage. Il faudrait que les étudiants puissent sortir (pas entrer) sur la rue Lecourbe. Il faut une sortie pour traverser le pâté de maison. Est-il possible de revenir à la situation où on pouvait traverser DRIEA ?

→ **Valérie GIOVANNUCCI** : Une demande sera faite pour rouvrir ce passage.

- Le plan local d'urbanisme indique concernant les locaux de la DRIEA une réserve pour 50 % de logements sociaux, quelle sera la finalité du bâtiment ?

→ **Philippe GOUJON** : Cette réserve de 50 % de logements sociaux s'applique sur ce site si la direction déménage, mais il n'est actuellement pas question qu'elle parte.

Points divers :

- Des personnes ont été agressées durant un retrait d'argent, des sacs volés sont retrouvés dans les halls. **Philippe GOUJON** : La Police a récemment démantelé un réseau de 70 pickpockets agissant devant les distributeurs. 8000 Roumains ont été arrêtés cette année à Paris. Le Préfet de Police précédent avait fait venir 60 policiers roumains à Paris, qui sont depuis partis, mais 25 reviennent pour les fêtes. **M. GOMEZ, Direction de la Prévention et de la Protection** : Le service Tranquillité Seniors, entièrement gratuit, permet aux seniors d'être accompagnés par deux inspecteurs de sécurité pour retirer de l'argent à la banque.

- **Elisabeth LINDEN** : Les riverains ont reçu un courrier contre la destruction de l'église Sainte-Rita, d'autres disent qu'elle doit disparaître. **Philippe GOUJON** : Les propriétaires s'approprient à la détruire pour réaliser des logements privés et sociaux. Il s'y est opposé et l'a écrit aux riverains, car il considère que le secteur comprend peu d'éléments architecturaux remarquables. Il a écrit au Maire de Paris et a proposé d'en faire un lieu culturel. Il a reçu des personnes intéressées, mais l'issue la plus probable est que l'église soit rasée. Il a donné un avis défavorable aux permis de démolir et construire, mais le Maire de Paris a signé. **Philippe MOURICOU** : La Commission du Vieux Paris a estimé que cette architecture néogothique tardive ne méritait pas une protection particulière. La préemption par la Ville aurait coûté 3,3 millions d'euros, et ce n'est pas le rôle d'une collectivité de posséder une église.

Un banc a été supprimé square de l'Oiseau Lunaire car il servait de lieu de rencontre aux jeunes la nuit. Les grilles sont rehaussées à 2,50m à la demande des riverains et du CQ pour éviter les intrusions. **Mme CHAMBAUD** : Il sera ensuite possible de demander aux jardiniers de remettre le banc.

- Des trous ont été bouchés villa Poirier, mais il en reste. A l'angle de l'école 33 bis rue Miollis, une gouttière est percée depuis des années.

Suivi des demandes depuis la dernière réunion publique :

- Le CAPP a verbalisé le magasin DIA qui laissait ses palettes au 83 rue Cambronne.
- Un courrier a été adressé à Franprix pour leur demander d'arrêter d'entreposer leurs livraisons à l'angle Staël/Lecourbe.
- La rue Pérignon est déjà lavée 2 fois par semaine, mais un renforcement a été demandé pour le moment.
- Des panneaux propreté sont installés temporairement à l'angle Bouchut/Barthélémy et près du Cristal.
- Plus d'attention est demandée aux services de propreté rues Blomet, Borromée et Copreaux.
- 766 éteignoirs à cigarettes seront posés sur les réceptacles propreté du 15^{ème} (un tiers des poubelles).
- De nouveaux panneaux concernant les problèmes d'urine seront installés sur des points identifiés.
- La pose de poubelles a été demandée villa Croix-Nivert, rues d'Ornano, Lecourbe, Bonvin, du côté impair de l'avenue de Breteuil.
- La Poste va sensibiliser son personnel pour qu'il ne jette pas ses mégots rue Bonvin. La pose de cendriers de rue est étudiée.
- Le trottoir devant la pharmacie Cambronne/Lecourbe sera élargi.
- Un passage piéton sera créé sous le métro aérien au niveau du passage des Charbonniers.
- Le Commissariat a été averti au sujet des entreprises de travaux ne respectant pas leurs concessions au 11 boulevard Pasteur.
- Concernant les motos qui envahissent le trottoir près du marchand de motos, la Mairie du 15^{ème} a demandé la création de zones 2 roues.
- Désherbage demandé place Henri Queuille : la politique de la Ville est de moins faucher.
- Les travaux de réfection de l'avenue de Breteuil sont terminés, avec 2850 m² de gazon replantés.
- Le problème des cars stationnant au 22 rue Lecourbe a été transmis au Commissariat. **Franck LEFEVRE** les a rencontrés un samedi lorsqu'ils déposent des clients devant un restaurant, et a demandé au chauffeur de transmettre à son patron. D'autres cars attendent les enfants de Buffon et de l'Ecole Normale Catholique, il leur a demandé de stationner sous le métro en attendant les enfants.