

Musée de la libération. *paris 15*

23 allée de la deuxième Division Blindée

Au pied de la gare Montparnasse et à deux pas des théâtres et restaurants de la rue de la Gaité, la Ville de Paris est propriétaire d'un bâtiment d'environ 2 300 m² répartis en rez-de-chaussée et sur un étage, qu'elle présente à ce nouvel appel à projet.

Ce beau volume, implanté au nord du jardin Atlantique de trois hectares dans l'axe d'une liaison piétonne traversante à conserver, offre de multiples possibilités aux porteurs de projet qui souhaitent proposer des projets innovants et attractifs.



Programmation / usages futurs envisagés : libre.

Type de transfert de droits envisagé : libre.

Propriétaire : Ville de Paris et SNCF-Mobilités.

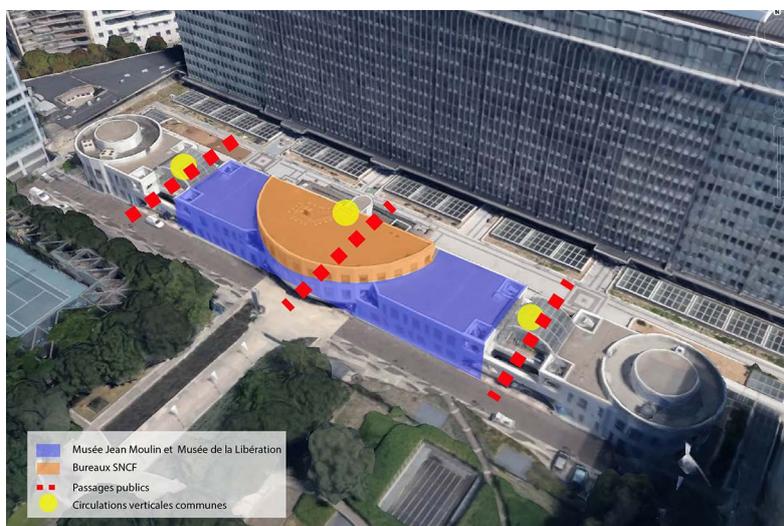
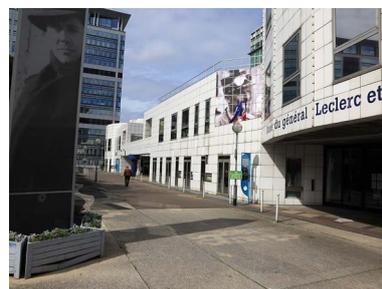
Référence cadastrale : le jardin Atlantique se situe à la fois sur le 14^e et sur le 15^e arrondissement et sur différentes parcelles foncières : 14 DT 1, 14 DT 3, 14 DP 138, 14 DP 153, 15 CO 2, 15 CO 3, 15 CM 14, 15 CM 16 et 15 CN 32.

Surface de l'emprise concernée : les locaux occupés par la fondation et le musée se développent au Rdc et R+1 sur une superficie totale de 1 931 m², auxquels s'ajoutent 380 m² de bureaux au R+2 ainsi que deux terrasses d'environ 250 m² chacune.

reinventer.paris

Musée de la libération. *paris 15*

23 allée de la deuxième Division Blindée



Construction(s) existante(s)

Le musée de la Libération occupe une partie du bâtiment dit « Nord Parc » implanté au fond du jardin Atlantique. Ce dernier abrite également différents équipements municipaux : crèche, halte-garderie, centre d'animation, club house du tennis, locaux d'exploitation municipaux et de bureaux SNCF. Ce bâtiment est accessible par le jardin et par des issues à travers les copropriétés voisines.

Occupation actuelle

Le volume concerné par la libération à l'horizon de l'automne 2019 est celui occupé par le mémorial du Maréchal Leclerc et de la Libération de Paris et du Musée Jean-Moulin. Le volume SNCF au R+2 sera libéré mi-2021.

Contexte urbain

Au pied de la tour Montparnasse et de la gare, cet ensemble est intégré sur la dalle Atlantique, en bout du jardin.

Qualité de la desserte (tous modes)

Au pied de la gare Montparnasse desservie par plusieurs lignes de métro et de bus.

