

# RETOUR SUR LE PROCESSUS DE CONCERTATION RÉGLEMENTAIRE

## RAPPEL DE LA MÉTHODOLOGIE

Entre 2016 et 2018, les deux phases de concertation sur le projet urbain de la porte de Montreuil ont permis aux habitants et usagers du quartier de formuler des préconisations sur le principe de franchissement au-dessus du boulevard périphérique, l'aménagement des espaces publics et le programme de constructions nouvelles. Bagnolais et Montreuillois participaient également aux échanges.

## LES TEMPS D'ÉCHANGES

### PREMIÈRE ÉTAPE DE CONCERTATION : 2016

**Printemps 2016** : 2 réunions publiques, 3 ateliers, 2 marches exploratoires ont permis de diagnostiquer les pratiques et le ressenti des habitants et usagers sur le quartier et le franchissement de la Porte et initier la réflexion sur le projet urbain dans son ensemble.

### SECONDE ÉTAPE DE CONCERTATION : 2017-2018

**Atelier du 28 mars 2017** : les 130 participants ont pu s'informer de l'avancement du projet, rencontrer l'équipe TVK en charge de l'étude urbaine et exprimer en direct leurs attentes et leurs interrogations vis-à-vis du projet.

**Réunion publique du 8 décembre 2017** : aux côtés des élus des villes de Paris, Bagnolet et Montreuil, l'équipe TVK présente les premières orientations du projet devant une centaine de participants : les pistes d'amélioration pour la vie quotidienne du quartier, le nouveau principe de franchissement suite au rendu du diagnostic citoyen, et l'appel à projets « Reinventing Cities ».

**Atelier du 18 décembre 2017** : le projet se précise, il est temps de l'approfondir.

Après une présentation en plénière, les 30 participants ont travaillé sur les thématiques suivantes : déplacements ; usages et ambiances des squares et parvis et de la future place ; actions prioritaires à mener.

**Réunion publique du 26 janvier 2018** : pour tirer le bilan de cette seconde étape de concertation, environ 130 personnes se sont réunies pour échanger avec les élus, en salle dans un premier temps puis en participant à une visite du site, afin de mieux comprendre les enjeux du projet.

### LE DEVENIR DES PUCES : AU CŒUR DES ÉCHANGES AVEC LES COMMERÇANTS DES PUCES

À l'occasion des différentes rencontres menées par la ville de Paris, les commerçants du marché aux Pucés ont souligné leur attachement au marché en tant qu'élément du patrimoine et d'attractivité de la porte de Montreuil et leur volonté de le voir s'améliorer dans les années à venir, en particulier en matière de confort et de sécurité pour les commerçants et leurs clients. Plusieurs d'entre eux ont exprimé leurs inquiétudes sur la relocalisation du marché aux Pucés en rez-de-chaussée d'un bâtiment et le nouveau fonctionnement est réfléchi avec eux.



## LES ORIENTATIONS URBAINES SUITE AUX PRÉCONISATIONS DES HABITANTS

Voici quelques exemples de ce que l'équipe TVK a retenu du diagnostic et des propositions des habitants :

### Amélioration du cadre de vie

- Apaiser et sécuriser les rues du quartier notamment autour du groupe scolaire et des équipements sportifs ;
- Requalifier les squares de proximité rue Louis-Lumière et ouvrir au public le square des Docteurs-Dejérine, en proposant de nouveaux usages, privilégiant une ambiance familiale et intergénérationnelle et en prenant en compte les contraintes d'entretien et de sécurité ;
- Étudier la localisation la plus pertinente pour proposer des activités sportives en libre accès et réfléchir à un parcours sportif faisant le lien avec le quartier Python-Duvernois ;
- Imaginer l'aménagement de différents milieux naturels le long de la ceinture verte pour y enrichir la biodiversité.

### Ambiances et déplacements sur la future place

- Sécuriser les déplacements piétons et vélos en privilégiant la traversée centrale : 2 voies à traverser contre 4 actuellement ;
- Travailler sur les éventuels conflits entre piétons et vélos sur la place ;
- Végétaliser la place tout en maintenant une

visibilité de l'espace public pour éviter les mésusages ;

- Animer la future place grâce à l'installation de structures légères ou temporaires de par leur programmation.

### Activités existantes à conserver et nouvelles activités à développer

- Une programmation attractive, pour faire de la porte de Montreuil un lieu de destination et pas seulement un lieu de passage ;
- Des activités variées, marchandes et non marchandes, accessibles à toutes et à tous ;
- Des amplitudes horaires différenciées permettant une animation en journée comme en soirée, la semaine comme le week-end ;
- Une recyclerie maintenue et relocalisée à la porte de Montreuil ;
- Des Pucés intégrées dans un édifice emblématique, confortant leur rayonnement tant local que métropolitain ;
- Une attention portée à la bonne visibilité des Pucés depuis la place, dont l'attractivité sera renforcée par un espace public de qualité et une meilleure accessibilité en transports en commun, à pied et à vélo.

### POURQUOI UNE NOUVELLE SOLUTION DE FRANCHISSEMENT ?

L'équipe TVK a fait des propositions d'aménagement suite aux conclusions de la première étape de concertation. Ses réflexions l'ont conduite à questionner l'idée d'un franchissement routier central, maintenant une forte connotation routière et reléguant les espaces publics entre le périphérique et le pont. Le nouveau schéma proposé s'inscrit dans la volonté partagée avec les habitants et les communes voisines de transformer la Porte en place métropolitaine apaisée : des circulations piétonnes et vélos privilégiées au centre de la place, un nouvel espace public avec des aménagements paysagers de qualité et une circulation automobile à sens unique autour de la place.

## PAROLES D'HABITANTS ET USAGERS

Planter plus d'arbres et d'espèces adaptées pour absorber la pollution et se protéger des nuisances du périphérique.



Le quartier est « moche », il n'y a pas de vie pour les familles. La ville est traitée comme une autoroute. Il y a des rats partout. Les gens vivent ici en vase clos.

Le quartier a besoin d'espaces verts, on en a marre du béton ! Il faut des endroits pour se reposer, des endroits pour nos enfants. Aujourd'hui, le square Louis-Lumière, personne n'y va !

Pour les salariés de la CNAM [caisse nationale d'assurance maladie], le parking des Pucés en dehors des jours de marché est un endroit très froid et sans vie. Nous aimerions travailler dans un environnement plus animé et chaleureux, trouver des restaurants et des cafés en bas des bureaux.



Le réaménagement du quartier va générer une augmentation des loyers. Le quartier de la porte de Montreuil doit rester un quartier populaire.

L'aménagement du rond-point en place va redonner vie à ce quartier, en faire un lieu plus urbain. Il faudra veiller à ce que les cyclistes soient vraiment prioritaires. Il ne faut pas de double feu pour les cyclistes, c'est aux voitures de s'arrêter deux fois.

Je suis habitant du quartier Python-Duvernois et je soutiens les commerçants des Pucés. Ça m'intéresse de trouver des produits pas chers.

Je suis président de l'association des riverains de la porte de Montreuil. J'insiste sur l'occupation illégale de l'espace public, c'est un problème que nous rencontrons quotidiennement à la porte de Montreuil.

Je suis commerçant aux Pucés depuis quarante ans. J'apprécie le projet d'espace public mais je suis inquiet pour le devenir du marché. En touchant au marché, vous risquez de mettre plein de personnes au chômage.

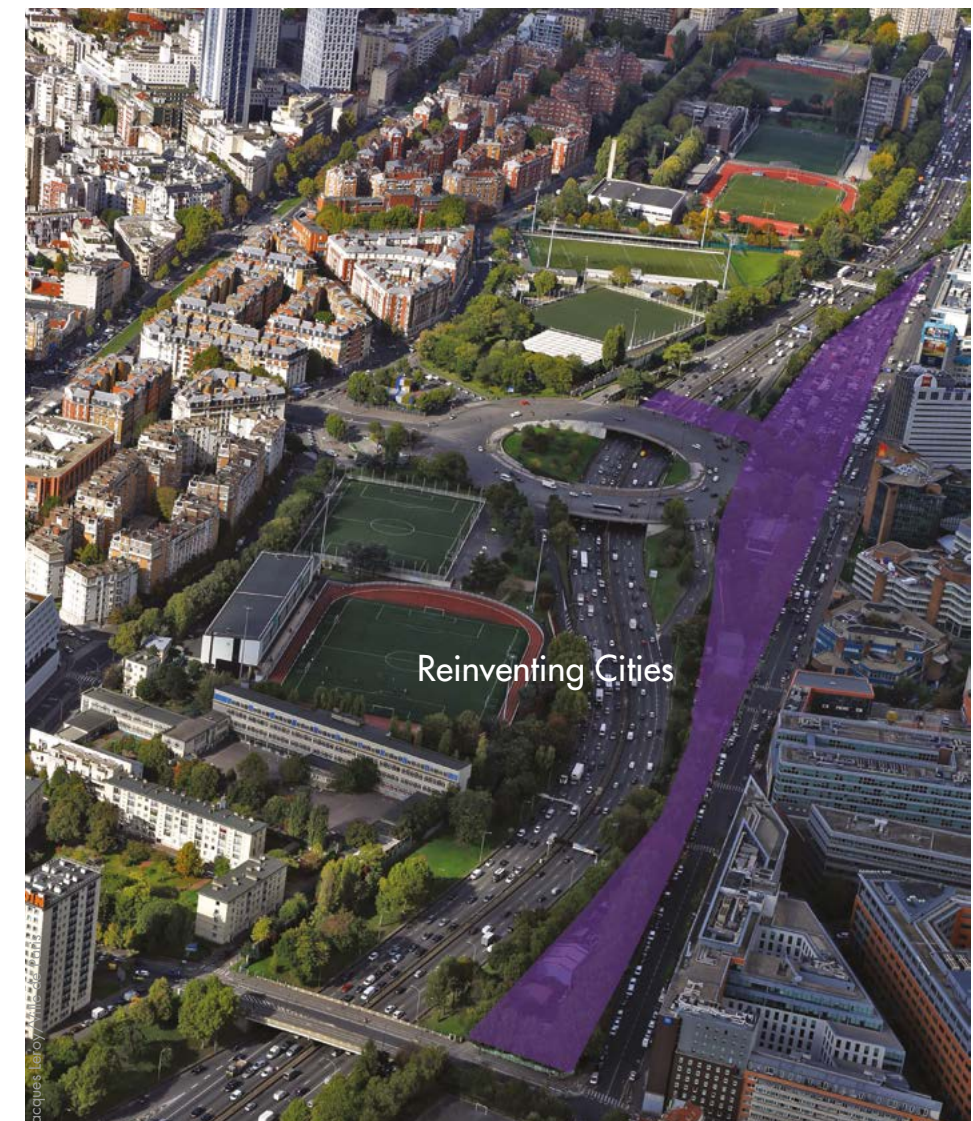
## REINVENTING CITIES

Dans l'esprit de « Réinventer Paris », 15 métropoles du monde entier, membres du C40, se sont réunies autour de l'appel à projets international « Reinventing Cities », lancé par Anne Hidalgo. L'objectif est de mettre en œuvre les idées les plus innovantes pour allier architecture de qualité et urbanisme écologique et durable.

10 équipes internationales ont répondu à la première phase sur la porte de Montreuil (un des 39 sites de l'appel à projets) qui proposait 3 lots à bâtir pour des programmes innovants, bas carbone, devant contribuer à animer et à faire de

la future place un lieu de destination métropolitain. Un des enjeux majeurs est la transformation du marché aux Pucés pour consolider son rayonnement et son attractivité.

À l'issue d'un comité de sélection, composé d'élus de la ville de Paris, de Montreuil, de Bagnolet et d'Est-Ensemble, 4 équipes de promoteurs et architectes ont été retenues pour concourir à la deuxième phase. Ces 4 équipes vont devoir affiner et préciser leur projet dans les mois à venir jusqu'au jury en avril 2019 qui désignera le lauréat final.



### Les finalistes sélectionnés sont :

- Nexity avec le projet « The Collective ». Architectes : Atelier Georges, Tatiana Bilbao Estudio, Serie Architects, SAS Bond ;
- Quartus et Novaxia avec le projet « 21 ». Architectes : Office for Metropolitan Architecture, Muoto, SuperTropic Architecture ;
- Woodeum, BNP Paribas Real Estate et SemPariSeine avec le projet « PULLICES ». Architectes : Jacques Ferrier Architecture, B720 Architecture, Archikubik, Grüntuch Ernst Architekten ;
- Icade Promotion et REI Habitat avec le projet « Porte de Montreuil ». Architectes : Daniel Vaniche Architecture, Waugh Thistleton architects, DNA.

## L'AVANCÉE DU PROJET URBAIN

### REQUALIFICATION DES RUES FÉLIX-TERRIER, BLANCHARD, HARPIGNIES

Le projet de la porte de Montreuil entrera prochainement en phase opérationnelle : une première séquence de travaux portera sur les rues Félix-Terrier, Blanchard et Harpignies.

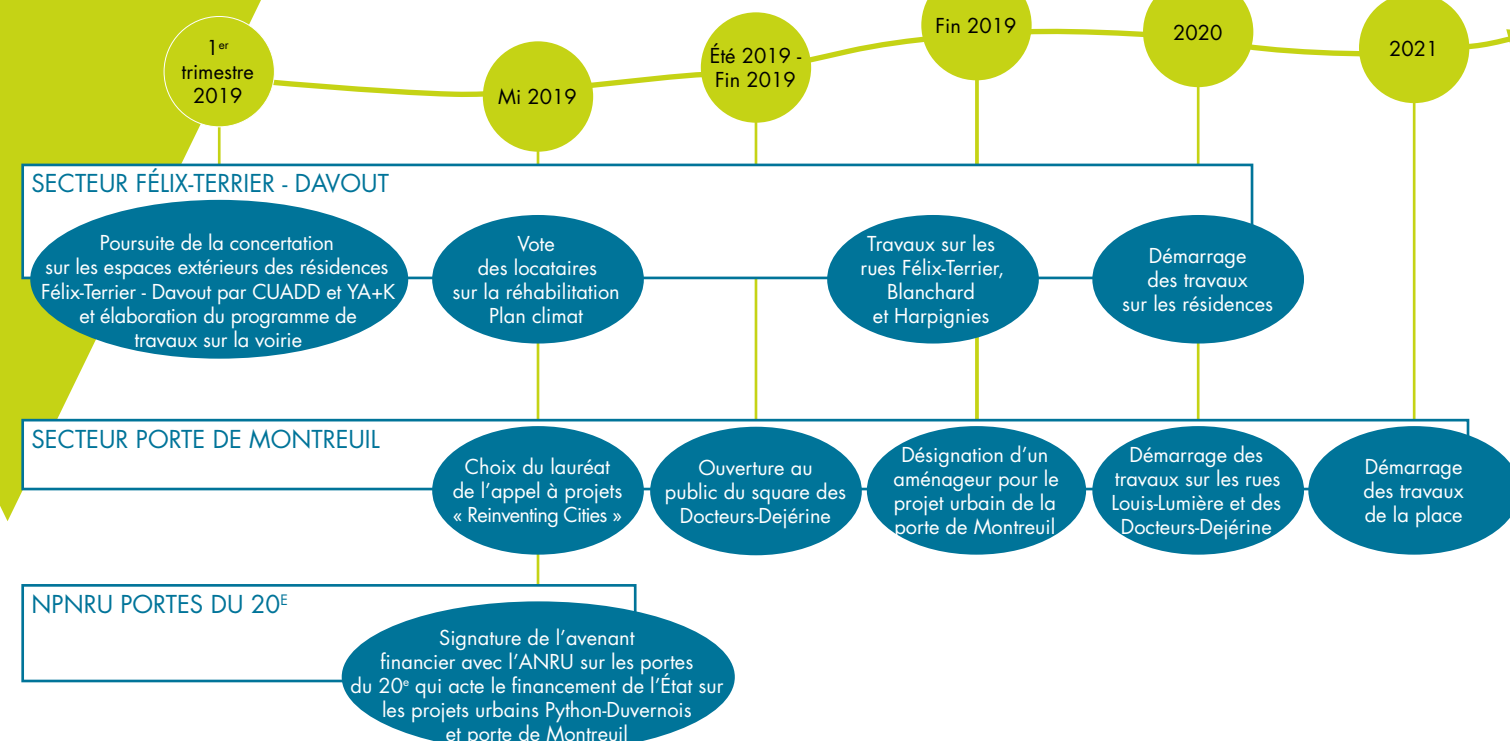
Les préconisations formulées par les habitants lors des réunions publiques et lors de l'atelier du 26 juin 2018 ont permis de retenir différents objectifs : la transformation de la rue Blanchard en placette piétonne, la création d'une zone de rencontre (limitation à 20 km/h) avec mise en sens unique de la rue Félix-Terrier, la sécurisation des trois carrefours de la rue Harpignies. Ces interventions permettront de pacifier la circulation automobile et de donner plus de place aux piétons et aux modes doux.

L'aménagement de zones végétalisées et ludiques est également envisagé rue Blanchard et devant le jardin d'enfants rue Félix-Terrier en lien avec

les espaces extérieurs des résidences de Paris Habitat et les propositions issues des rencontres animées par les agences CUADD et YA+K.



## LES PROCHAINES ÉTAPES



## DÉMARCHE PARTICIPATIVE ENGAGÉE PAR PARIS HABITAT À DESTINATION DES LOCATAIRES DE LA RÉSIDENCE FÉLIX-TERRIER - DAVOUT

Paris Habitat envisage la requalification des espaces extérieurs de la résidence Félix-Terrier - Davout (14 bâtiments, 728 logements).

Cette réhabilitation Plan climat prévoit un important programme de travaux dans les logements et dans les parties communes.

Le programme de travaux a été présenté lors d'une réunion publique le 8 novembre dernier.

Un vote pour la mise en œuvre du programme est prévu courant 2019.

Paris Habitat a désigné un groupement composé des agences CUADD et YA+K pour réfléchir avec les habitants aux évolutions possibles des espaces extérieurs

et des locaux de pied d'immeubles, en lien avec la transformation des espaces publics engagée par la ville de Paris.

Depuis juillet 2018, des échanges et des événements ludiques sont organisés autour des thèmes : gestion des déchets, locaux communs, coeurs d'îlots, cheminements...

Ces échanges ont démarré cet été avec le projet de réhabilitation (Plan climat) du groupe Félix-Terrier / Davout, puis la démarche se poursuivra sur porte de Montreuil Nord, porte de Montreuil Sud et square d'Amiens / Davout. Les habitants seront tenus informés par voie d'affichage dans les immeubles.

Ces différents temps de concertation pourront aussi se concrétiser par des installations temporaires, afin de « tester » des nouveaux usages par exemple.



« La rue Blanchard aux enfants »  
21 et 22 octobre 2018

concertation pourront aussi se concrétiser par des installations temporaires, afin de « tester » des nouveaux usages par exemple.

À PARTIR DE FÉVRIER, N'HÉSITEZ PAS À VENIR VOUS RENSEIGNER à la **Maison des projets de Paris Habitat** angle rue Blanchard / 98, boulevard Davout, chaque mercredi après-midi.  
Vous pouvez également envoyer un courriel à l'adresse : [coursdavout@gmail.com](mailto:coursdavout@gmail.com)



« La rue Blanchard aux enfants »  
21 et 22 octobre 2018



FOCUS SUR LES DÉMARCHES PARTICIPATIVES EN COURS

### QUELQUES CHIFFRES

3

ANNÉES DE CONCERTATION

2

PHASES DE PARTICIPATION

5

JOURNÉES IMMERSIVES  
PORTE DE MONTREUIL À LA RENCONTRE  
D'UNE CENTAINE D'USAGERS  
AU PRINTEMPS 2016

5,5

NOMBRE DE KM PARCOURUS  
SOIT ENVIRON 10 FOIS LE TOUR  
DE LA PLACE DE LA PORTE DE MONTREUIL  
LORS DES 3 MARCHES EXPLORATOIRES

11

ÉVÉNEMENTS PUBLICS

100

PERSONNES EN MOYENNE  
PRÉSENTES LORS DE CHACUNE  
DES 4 RÉUNIONS PUBLIQUES

40

PARTICIPANTS EN MOYENNE  
LORS DE CHACUN DES 4 ATELIERS

100

IMAGES DE RÉFÉRENCES UTILISÉES  
POUR IMAGINER DE NOUVEAUX USAGES  
SUR LA PORTE DE MONTREUIL



mairie  
paris 20  
www.mairie20.paris.fr

## PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA PORTE DE MONTREUIL CONSTRUIRE UN PROJET AVEC LES HABITANTS



### ÉDITO

Le réaménagement de la porte de Montreuil est lancé !

Nœud routier aujourd'hui, la porte de Montreuil sera demain une grande place végétalisée, pleinement intégrée à la ceinture verte, un lieu de vie apaisé et sécurisé pour tous, où l'automobile laissera plus de place aux piétons et cyclistes.

En exprimant vos besoins et attentes durant la concertation, vous avez

largement contribué à la réflexion sur le renouveau de cette porte parisienne. Dès 2019, les rues de la ceinture HBM seront réaménagées, et le square des Docteurs-Dejérine sera ré-ouvert aux habitants.

Grâce à l'appel à projets international « Reinventing Cities », des projets architecturaux innovants et exemplaires sur le plan environnemental transformeront le visage de la place.

L'arrivée de nouvelles activités contribuera à déve-

lopper une mixité des usages, améliorant ainsi la vie du quartier et de ses habitants.

Quant au marché aux Pucés, il sera pleinement intégré dans une halle moderne, renforçant le

confort des visiteurs et des commerçants, ainsi que son attractivité.

À terme, le quartier dans son ensemble sera métamorphosé pour devenir un nouveau lieu de destination métropolitain.



Frédérique Calandra,  
Maire du  
20<sup>e</sup> arrondissement



Colombe Brossel,  
adjointe à la Maire de  
Paris, chargée de la  
sécurité, de la prévention  
des quartiers populaires  
et de l'intégration



Jacques Baudrier, conseiller  
délégué, chargé des questions  
relatives aux constructions  
publiques, aux grands projets  
de renouvellement urbain et  
à l'architecture

### LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION



FOCUS SUR LES DÉMARCHES PARTICIPATIVES EN COURS

## ATELIERS PÉDAGOGIQUES SUR LE PROJET URBAIN PORTE DE MONTREUIL AVEC LES ENFANTS DU GROUPE SCOLAIRE EUGÈNE-REISZ ET DU COLLÈGE JEAN- PERRIN

La direction des Affaires scolaires a lancé un appel à projets pour mettre en place des ateliers avec les scolaires situés dans les quartiers prioritaires de la politique de la Ville, pour favoriser l'appropriation des transformations engagées dans le cadre du NPNRU (nouveau programme national de renouvellement urbain). Au travers de la sensibilisation à l'architecture et à l'urbanisme, il s'agit de favoriser la participation des enfants à la construction du projet urbain dans les phases de préfiguration puis de mise en œuvre des projets.

Les trois lauréats pour le quartier de la porte de Montreuil validés au conseil de Paris de novembre 2018, sont :

- Le CAUE : (collège Jean-Perrin) « Collège ouvert » – Imagine le réaménagement de la rue et de l'entrée de ton collège ;
- Le Bal : (collège Jean-Perrin) « Mon journal du monde » – Appréhender le territoire dans lequel les collégiens évoluent, les sensibiliser à la société des images, développer leurs prédispositions et abattre des barrières culturelles ou psychologiques ;
- Robins des villes : (groupe scolaire Eugène-Reisz) « C'est arrivé près de chez moi » – Maquettes, balades, contes pour discuter de la ville.

## « TOUS MOBILISÉS 2 » POUR LE COLLÈGE JEAN-PERRIN ET LES ÉCOLES EUGÈNE- REISZ

La deuxième édition du dispositif « Tous mobilisés » à l'attention des écoles et collèges prioritaires parisiens a démarré à la rentrée 2018. Une large concertation s'est donc engagée avec tous les acteurs locaux (communauté éducative, parents d'élèves et élèves, agents, associations...) pour améliorer le cadre de vie et l'insertion des établissements dans leur environnement, les conditions d'accueil des élèves, l'accompagnement des équipes enseignantes et d'animation, les relations avec les familles.

Ainsi, depuis septembre 2018, la communauté éducative s'active à identifier les besoins du collège Jean-Perrin et des écoles Eugène-Reisz pour l'amélioration du climat scolaire. La fin du mois de novembre a été marquée par la construction d'un plan d'actions répondant à ces besoins. La direction des Affaires scolaires de la ville de Paris pilote ce dispositif et souhaite engager des interventions dès début 2019.



© Emmaüs Coup de main

## LES RECYCLERIES ÉPHÉMÈRES POUR MIEUX GÉRER LES ENCOMBRANTS

Paris Habitat, en partenariat avec l'association Emmaüs Coup de main, a mis en place des recycleries éphémères dans les résidences des squares d'Amiens et Félix-Terrier - Davout avec collectes d'encombrants en pieds d'immeuble et apport volontaire / collecte chez les habitants. Cette collaboration vise à sensibiliser les locataires à la réduction des encombrants et au réemploi des objets. Réduire la quantité d'objets abandonnés dans les parties communes ou sur la voie publique, interroger sur les problématiques de gaspillage et de sur-consommation, sont autant d'objectifs poursuivis.