

MAIRIE DE PARIS



Réunion d'information Aménagement Serpollet

Piscine et Espaces Publics

Mardi 15 mai 2018, Ecole Eugène Reisz

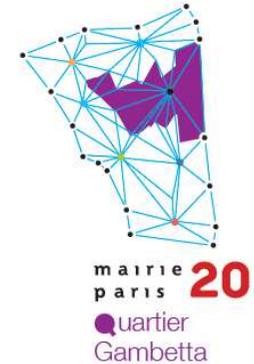
MAIRIE DE PARIS



Prise de paroles des élu-es

Frédérique CALANDRA

Maire du 20^e arrondissement



Prise de paroles des élu-es

Jacques BAUDRIER

Conseiller de Paris délégué aux Constructions
Publiques, aux Grands Projets de Renouvellement
Urbain et à l'Architecture



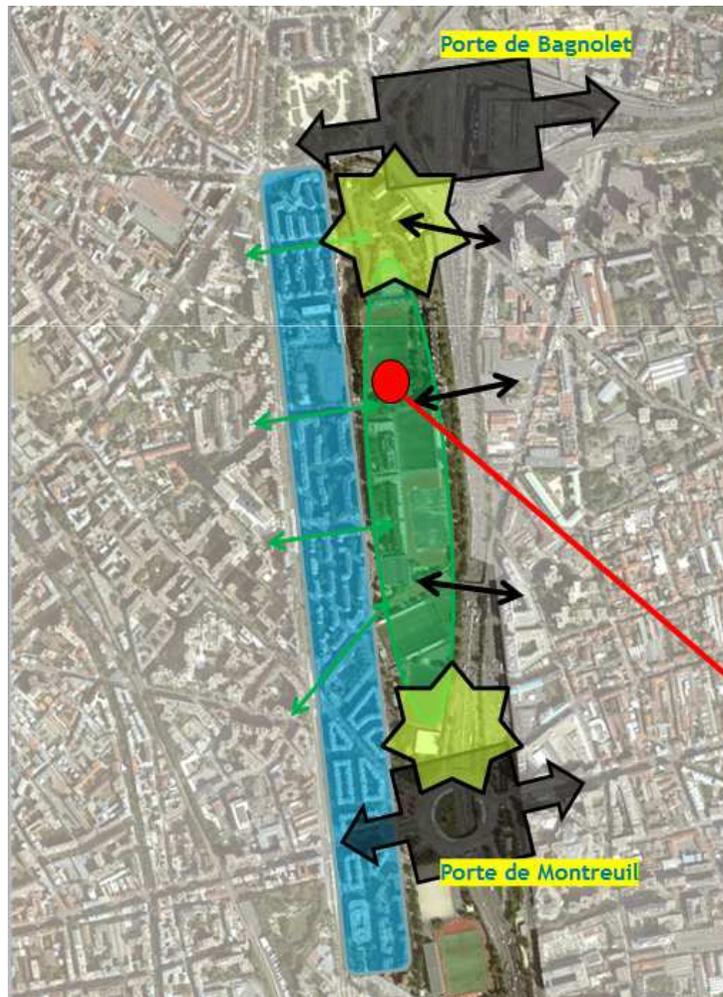
Déroulé de la présentation

1. Présentation de la future piscine et information sur le chantier
2. Présentation de l'aménagement de la rue Serpollet (Aires de jeux et Parvis)
3. Conclusion + prochains RDV

Un quartier en pleine mutation inscrit dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain de l'Anru



Un quartier en pleine mutation inscrit dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain de l'Anru



Une vision d'avenir Pour l'Est parisien

- Des liens entre Paris, Bagnolet et Montreuil
- Des entreprises et des emplois
- Un parc sportif
- Mieux vivre à proximité du périphérique

Future Piscine

MAIRIE DE PARIS



Présentation de la piscine Un projet architectural intégré dans son quartier

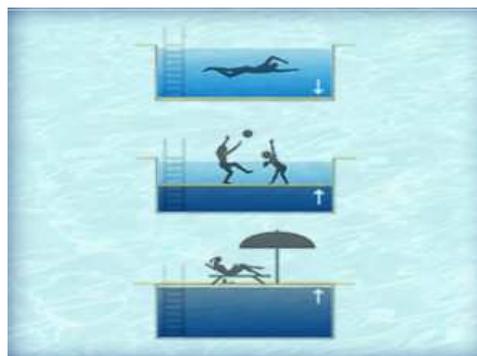
Clément MANSION

Architecte DPLG

Chabanne et Associés

Le programme

- Création de 2 bassins couverts (sportif 25 x 15 et apprentissage 25 x 10)
- Séparation des flux d'accès aux bassins permettant l'accueil simultané de différents publics (scolaires, habitants, associations, ...)
- Fond mobile dans le bassin sportif pour permettre l'accueil des familles ou l'exercice d'activités



- Pataugeoire sans profondeur et un solarium ou un espace extérieur
- Accès de plain-pied pour l'ensemble des bassins

Le projet

Vue depuis la rue Serpollet



mairie
paris **20**
Quartier
Gambetta



EIFFAGE

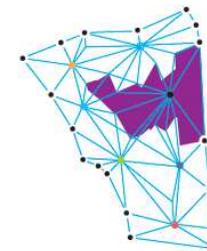


ENGIE
Axima

SJPASS

KÉO

KÉO
L'ÉNERGIE EN MOUVEMENT



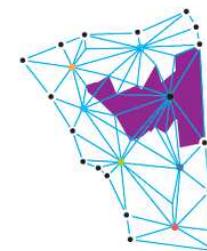
Le projet

Vue du solarium sur la rue Serpollet



Le projet

Ambiance intérieure



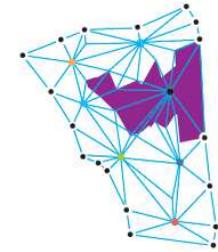
mairie
paris **20**
Quartier
Gambetta



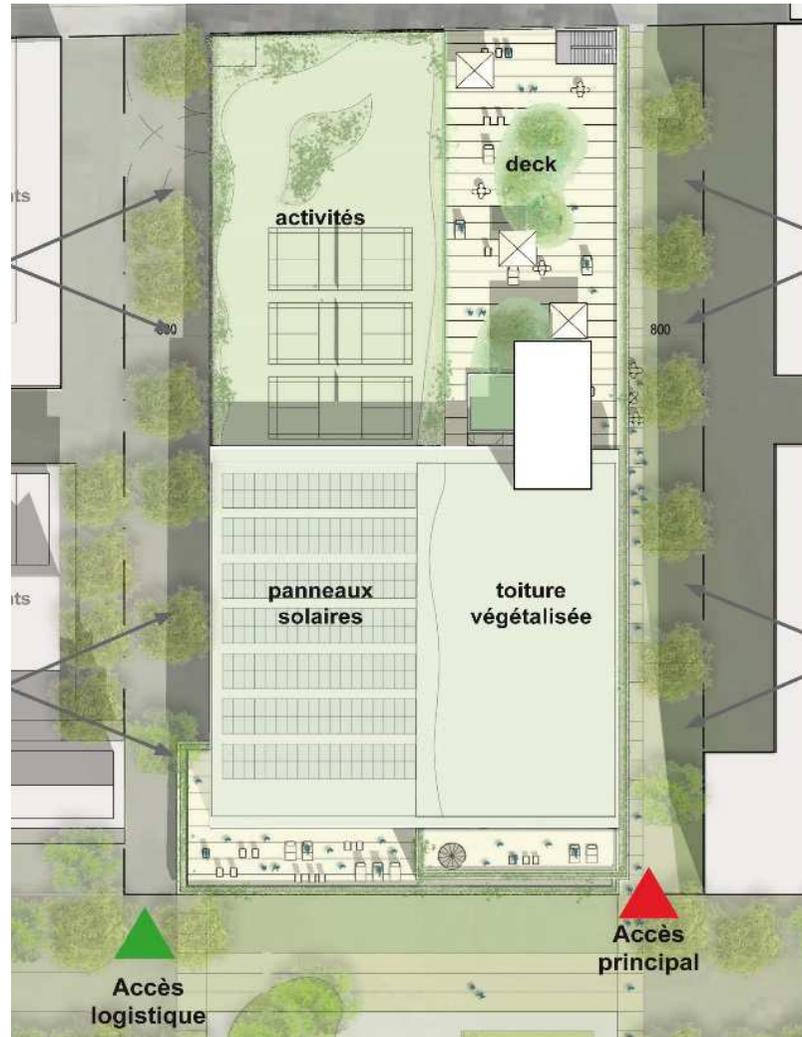


Le projet

Plan de la toiture



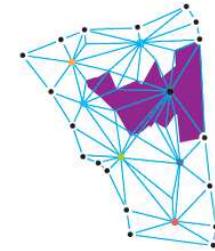
mairie
paris 20
Quartier
Gambetta





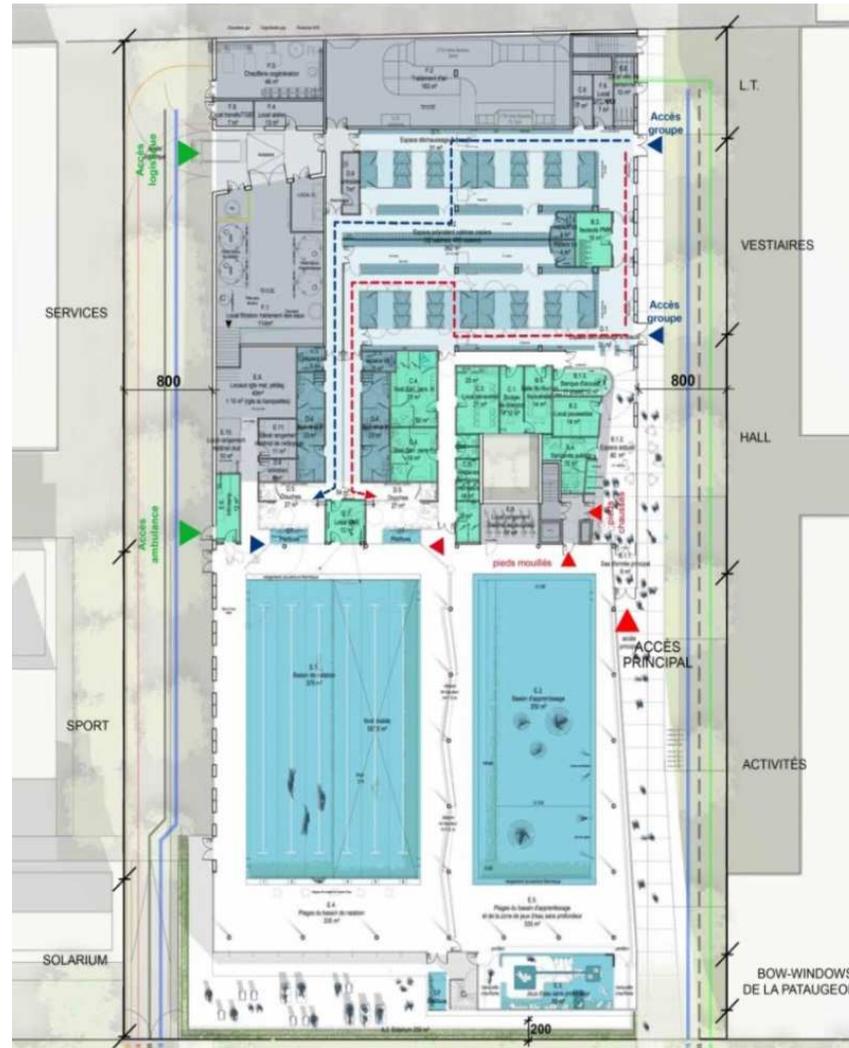
Le projet

Plan du Rez de Chaussée



mairie
paris 20

Quartier
Gambetta



Le projet

Plan des façades



FAÇADE EST 1/200 0ME

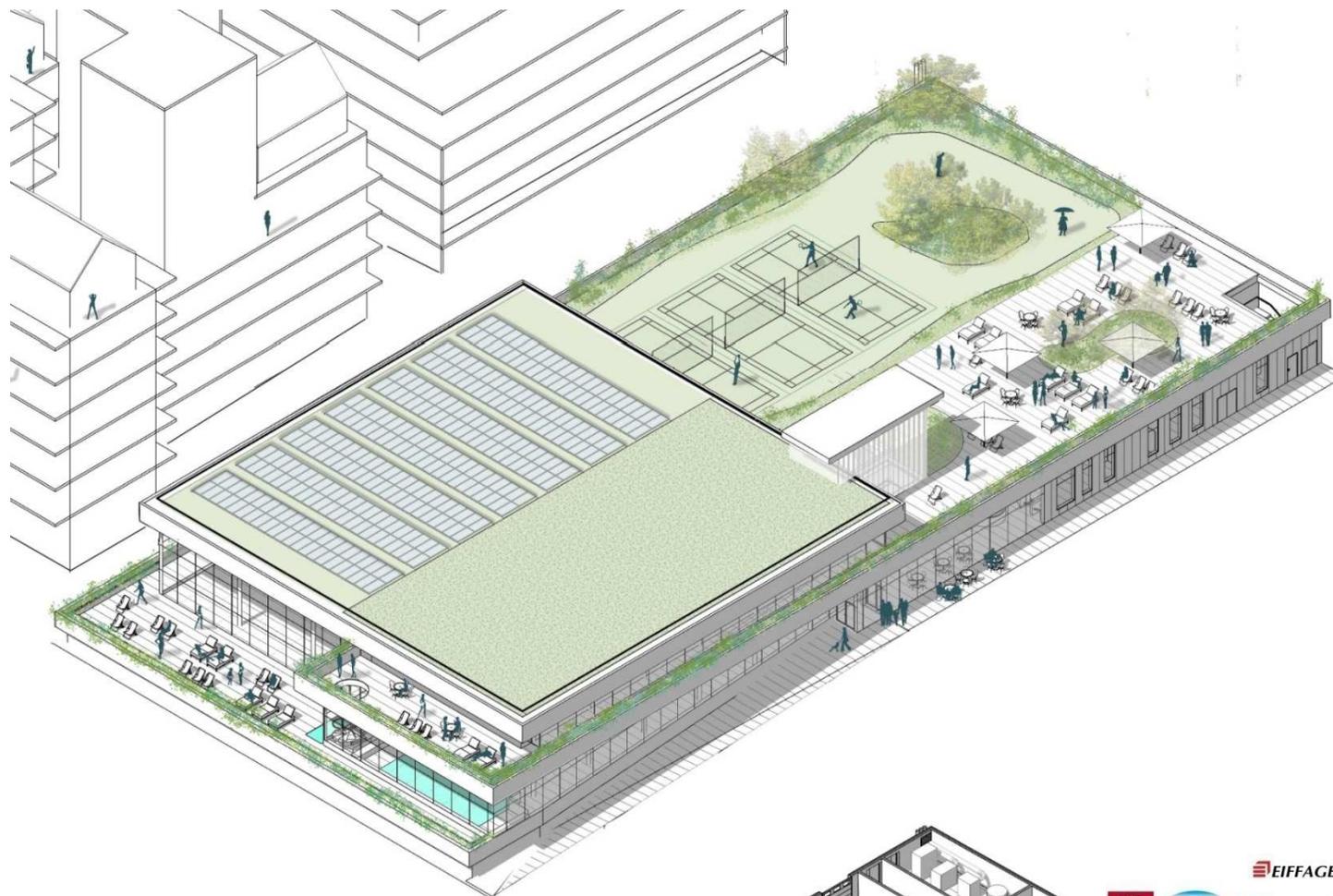


FAÇADE SUD 1/200 0ME

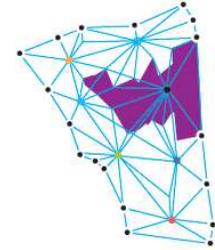
bassin de natation galerie bassin d'apprentissage

Le projet

Axonométrie fonctionnelle 1

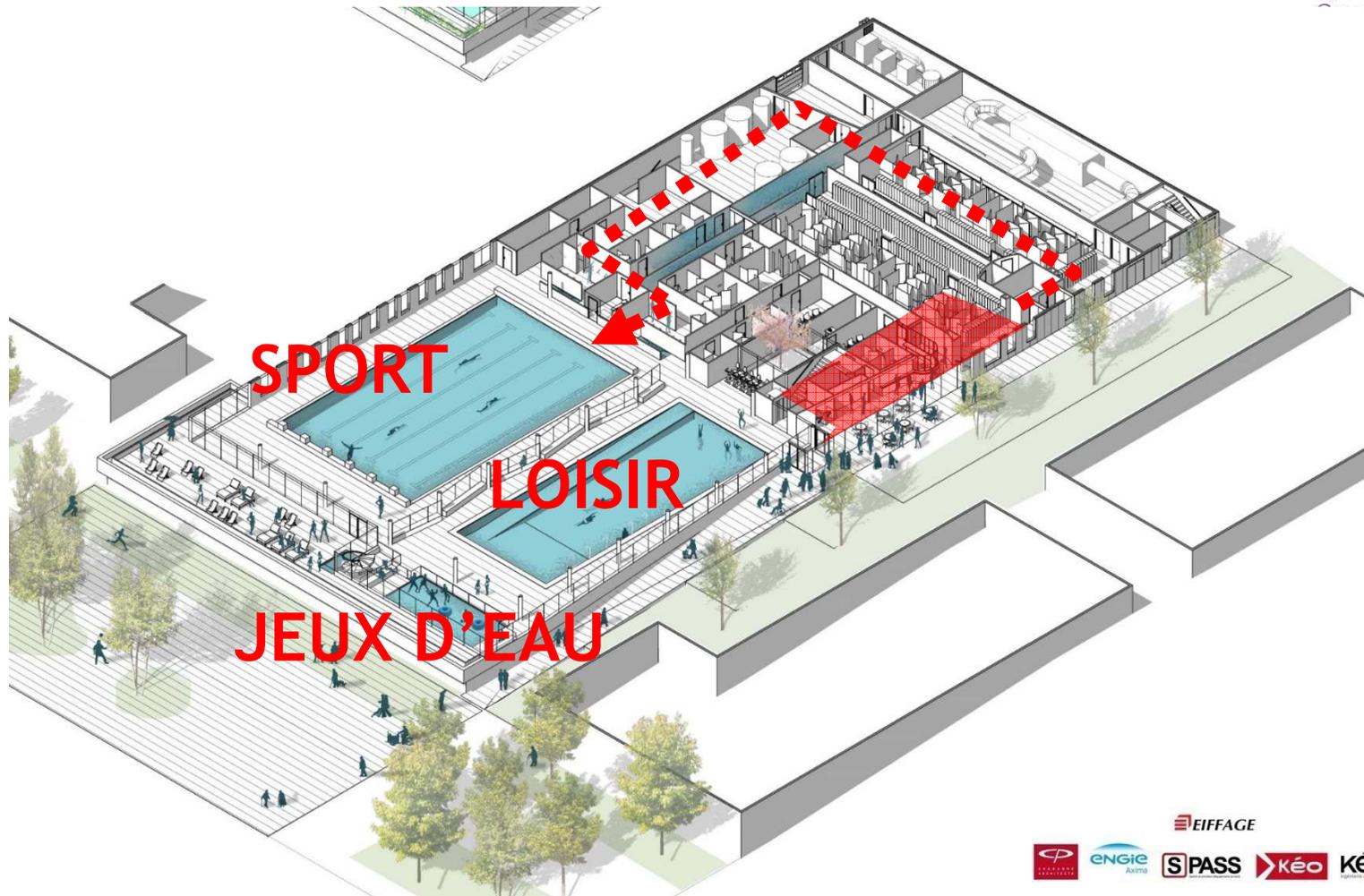


mairie
paris 20
Quartier
Gambetta



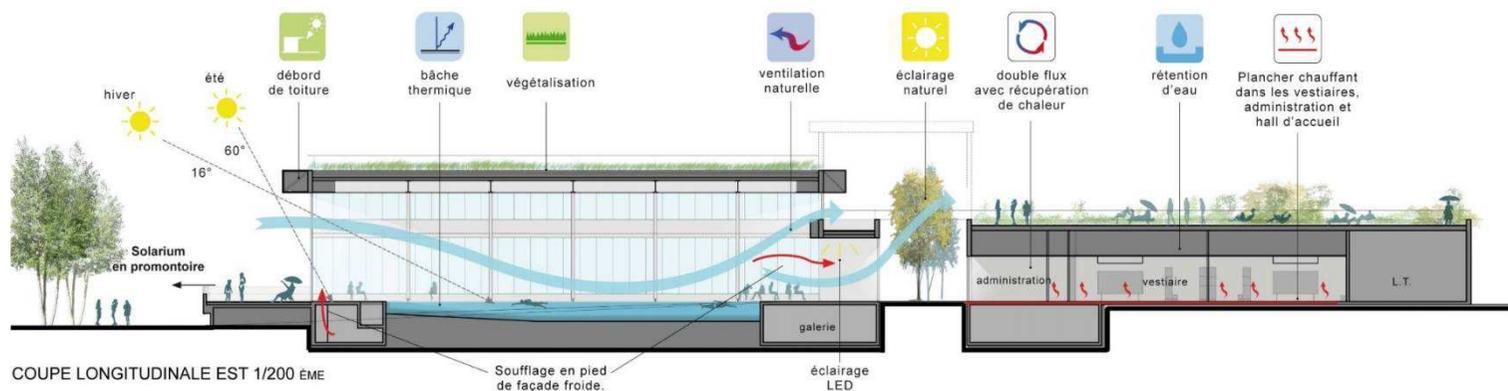
Le projet

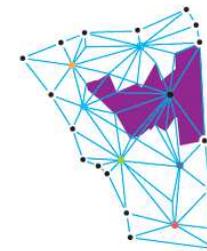
Axonométrie fonctionnelle 2



Le projet

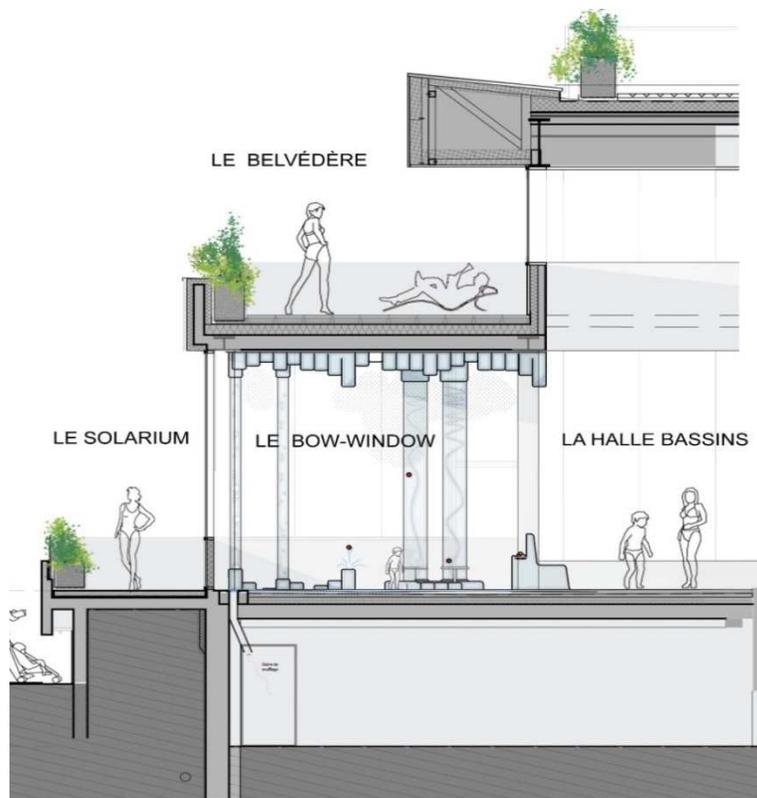
Coupe longitudinale et principes de ventilation



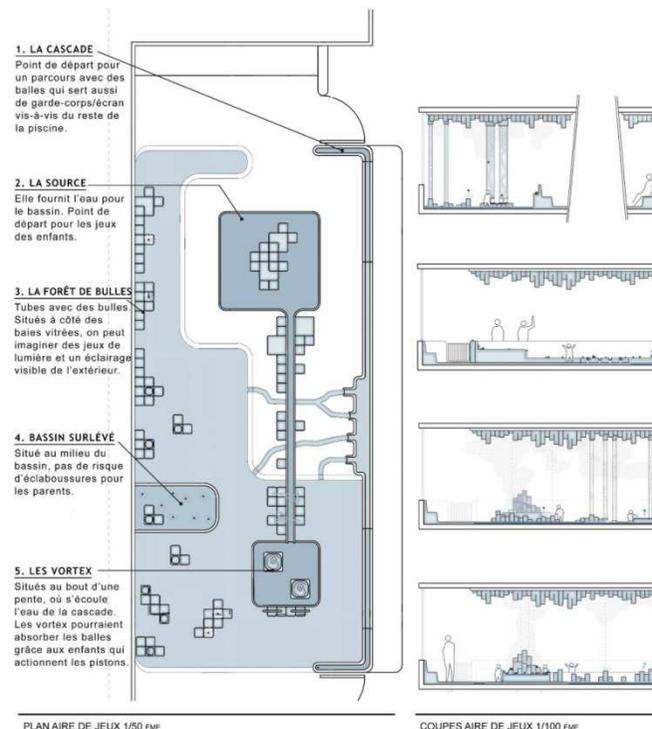


Le projet

Les jeux d'eau

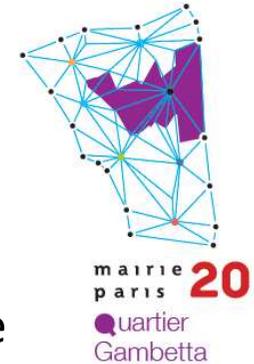


DÉTAIL TECHNIQUE DE L'ENVELOPPE 1/50 ÈME



PLAN AIRE DE JEUX 1/50 ÈME

COUPES AIRE DE JEUX 1/100 ÈME

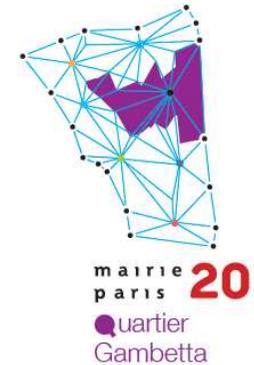


Le projet

La prise en compte des objectifs de développement durable

- Plan climat :
 - réduction de 40 % des consommations d'énergie et de 50 % de la consommation d'eau par rapport à une piscine traditionnelle
 - 31 % de la consommation d'énergie provenant d'énergies renouvelable ou de récupération
 - Maintien d'une très bonne qualité d'air (taux de chloramine faible)
- Simplicité et robustesse des matériaux
- 21 000 heures d'insertion des publics éloignés de l'emploi dont la moitié pour la phase conception-construction
- Profil HQE Niveau Exceptionnel (10 cibles au niveau très performant et 4 au niveau performant)

MAIRIE DE PARIS



Présentation du fonctionnement de la piscine

Mathias GALERNE

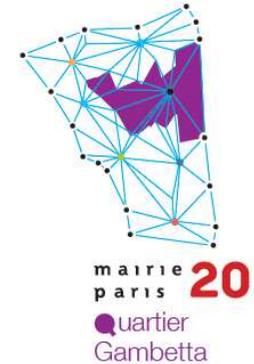
Direction de la Jeunesse et des Sports



Les objectifs

Un mode de contrat inédit pour garantir un **fonctionnement optimal** :

- Un même groupement d'entreprises depuis la conception jusqu'à l'exploitation
- Un exploitant associé tout au long du projet
- Une équipe d'entretien dédiée
- Des engagements de performances sur les volumes horaires d'ouverture sous peine de pénalités
- Des emplois locaux pour exploiter la piscine



Les objectifs

Une piscine pour tous les **publics** :

- Scolaires : primaires et secondaires
- Familles : animations et activités variées
- Associations : sans association résidente
- Totalement accessible PMR : rampes d'accès à l'eau dans le petit bassin, siège de mise à l'eau dans le grand bassin, ascenseur pour l'accès au solarium

Les objectifs

Une **modularité** importante :

- Mixité simultanée public/scolaire/associations avec des flux séparés depuis les vestiaires et jusqu'aux halls bassins
- Fond mobile dans le grand bassin pour moduler la profondeur sur 3 lignes d'eau





Les objectifs

Des **volumes horaires** importants :

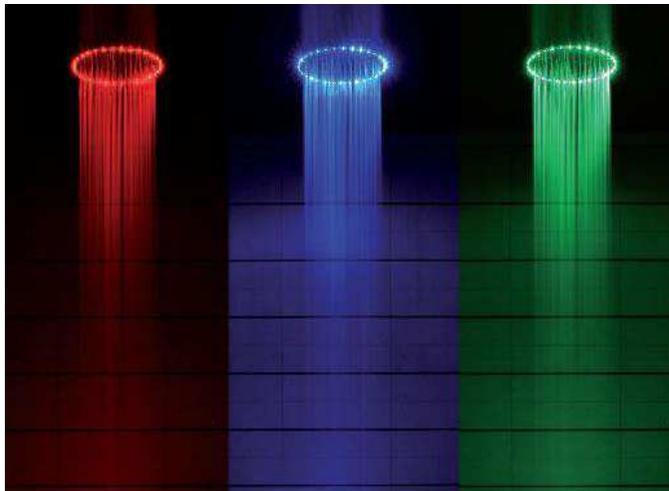
- Ouverture au public dès 7h hors vacances scolaires, et 2 à 3 nocturnes hebdomadaires jusqu'à 22h30
- Accueil des clubs jusqu'à 22h30, 2 à 3 fois par semaine
- Ouverture tous les jours de l'année sauf le 25 décembre et le 1^{er} janvier
- 1 semaine de fermeture complète pour vidange et entretien + 1 semaine de fermeture d'un seul bassin en alternance pour la 2^{ème} vidange annuelle



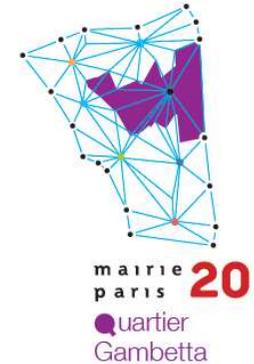
Les activités

Des **activités** permanentes :

- Couloir sensoriel avec son et images pour l'accès aux douches et bar à savon



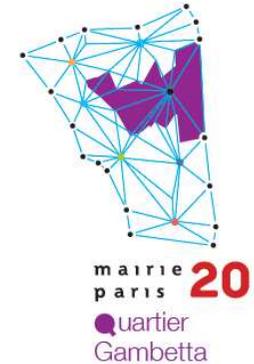
- Espace de jeux d'eau sans profondeur pour les tous petits
- Buses d'hydro-massage et fontaines d'eau dans le petit bassin



Les activités

- Des activités périodiques **pour le public individuel** :
 - Un important programme d'activités hebdomadaires : aquagym, aquabike, école de natation, bébés nageurs, ...
 - Au moins 1 animation spécifique par mois : journée à thème, soirée aqua-danse, aqua-ciné, ...
 - Solarium en terrasse :
 - ✓ juillet et août : transats et animations encadrées (mini-jeux collectifs, structure gonflable, ...) ou libres (tables de ping-pong, mini-tennis, ... avec prêt de matériel)
 - ✓ mai à septembre hors congés d'été, selon la météo : transats, accessible les mercredis après-midi, week-end et jours fériés

Tarifs identiques aux autres piscines parisiennes municipales



Les activités

- Autres utilisations de la toiture-terrasse **pour les associations** selon des créneaux horaires et conditions à définir par convention :
 - D'octobre à avril, possibilité d'accéder uniquement à la partie en bois de la terrasse (préservation des pelouses) pour organiser des activités. Tous les jours de la semaine
 - En mai, juin et septembre, accessibilité sur tous les espaces, uniquement les lundi, mardi, jeudi et vendredi



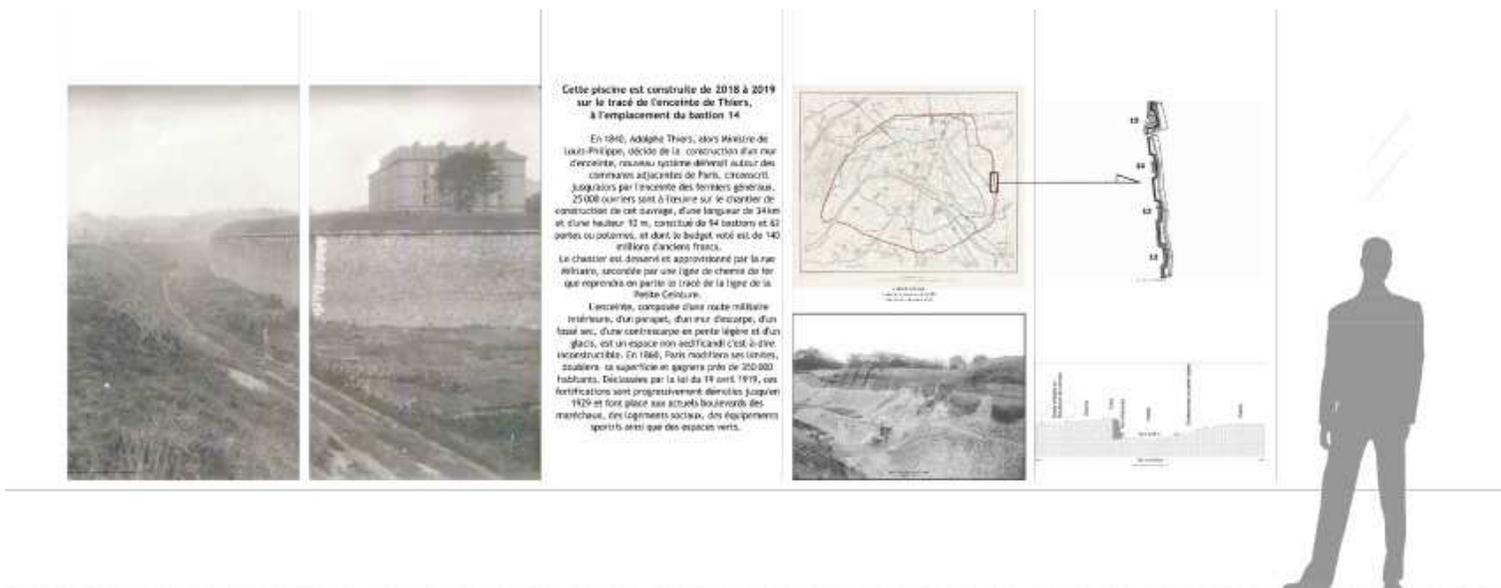
Information sur le chantier de la piscine

Roseline CAMBON

Service de l'Architecture et de la Maîtrise d'Ouvrage
de la Direction Constructions Publiques et Architecture

La prise en compte du diagnostic archéologique préventif

- La piscine est construite sur le tracé de l'ancienne enceinte de Thiers, démolie de 1919 à 1929
- Un diagnostic archéologique préventif, demandé par la Direction Régionale des Affaires Culturelles, a été réalisé.
- Une communication sur l'histoire de cette enceinte sera insérée dans le projet sous forme de vitrophanie à l'accueil





Les impacts du chantier piscine sur le quartier

Les voies de circulation véhicules sont maintenues.

Les camions entrent et sortent par la rue Louis Lumière.

Neutralisation temporaire de 10 places de stationnement sur la rue Louis Lumière.

Les travaux se dérouleront généralement entre 7h et 18h.

Jusqu'à juin 2018 : Terrassements et infrastructures du gros œuvre et réduction du square le long de l'aire de jeux de 3 m x 15 m

Avril à Décembre 2018 : Superstructure du gros œuvre.

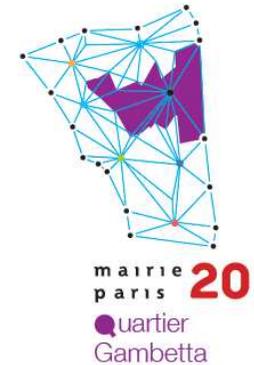
Novembre 2018 : Démontage de la grue

Décembre 2018 à mai 2019 : Réalisation du second Œuvre.

Septembre 2019 : Ouverture au Public.

Pour toute question sur les travaux de la piscine :

- une boîte aux lettres a été mise en place par l'entreprise EIFFAGE dans la clôture à côté de l'accès chantier rue Louis Lumière et restera à disposition pendant la durée des travaux
- Par téléphone à la Mairie de Paris au 3975 ou au 01.43.47.81.80 (DCPA)



Le calendrier

- Délibération au Conseil de Paris le 30 septembre 2015
- Désignation du Groupement le 16 juillet 2016
- Études de maîtrise d'œuvre de septembre 2016 à septembre 2017
- Réalisation des travaux de octobre 2017 à juin 2019
- Ouverture au public : septembre 2019



Des visites du chantier piscine

Des visites du chantier seront organisées par le CAUE (Conseil d'Architecture, d'urbanisme et d'environnement 75) dans le cadre de Paris *Fait* Paris durant les travaux auxquelles le public pourra s'inscrire.



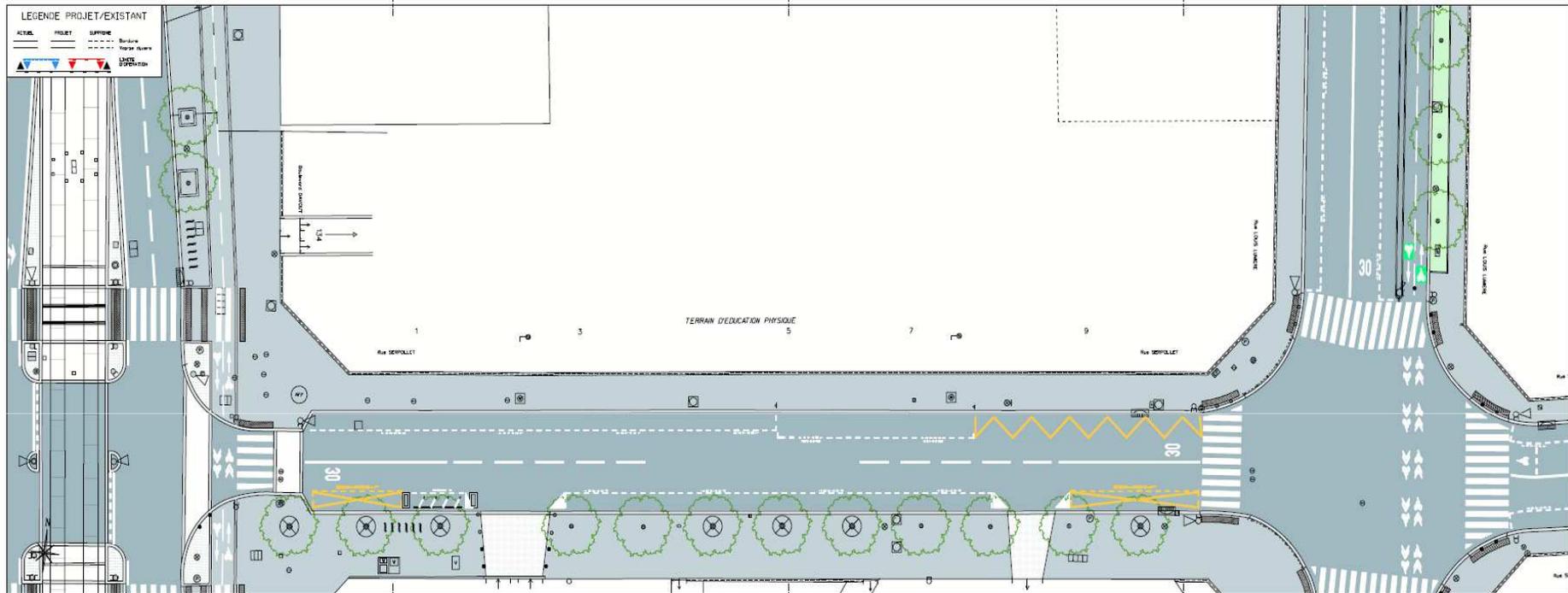
Présentation de l'aménagement du futur parvis

Christophe LECQ

Service des Grands Projets d'Aménagement de la
Direction de la Voirie et des Déplacements

Éléments de diagnostic

CARACTERISTIQUES DE LA RUE SERPOLLET



Linéaire de la voie : environ 120ml
Largeur de voie : environ 20m
Largeur de chaussée : 9,50m
Largeur des trottoirs : 3,70m au nord
et 6,40m au sud

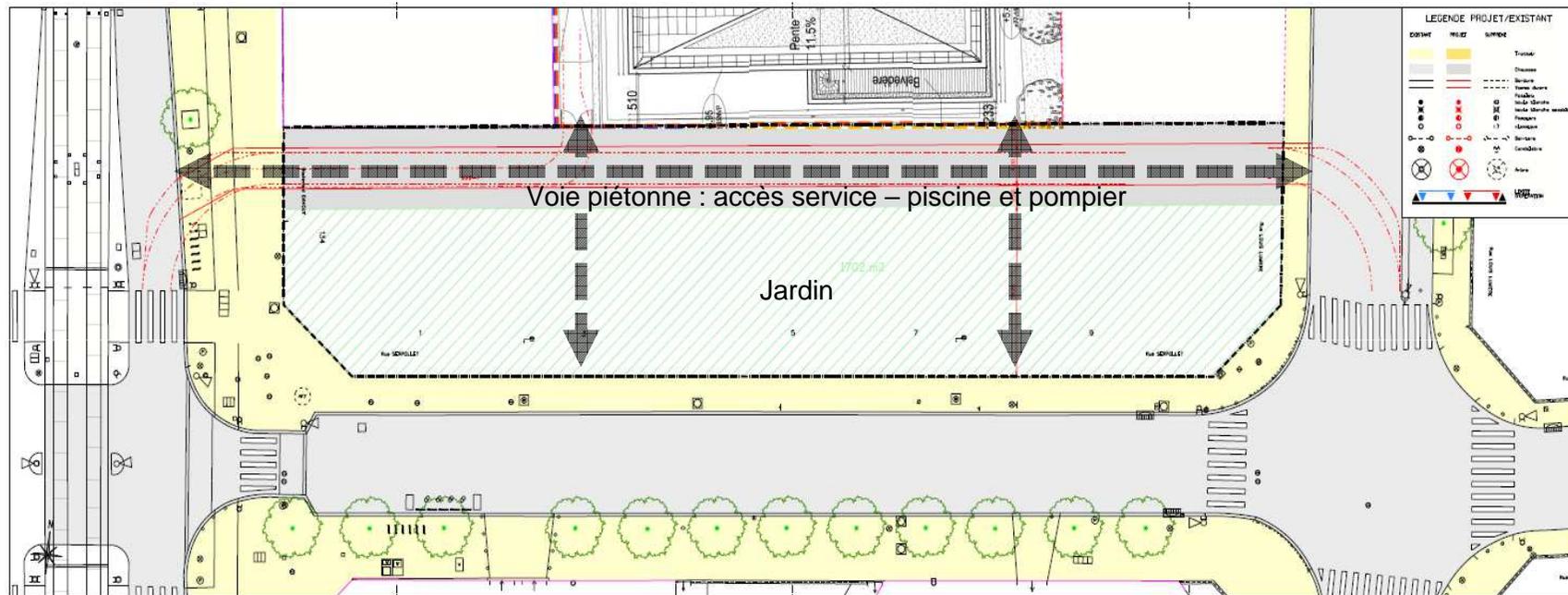
Alignement de plantation au sud de
la rue

Offre de stationnement

- 18 places de stationnement au total
- 4 places pour les 2 roues motorisées
- 7 places pour les 2 roues
- 2 places de livraison
- 1 place de stationnement pour les autocars
- BUS n°57 Arcueil-Porte de Bagnolet

Programme

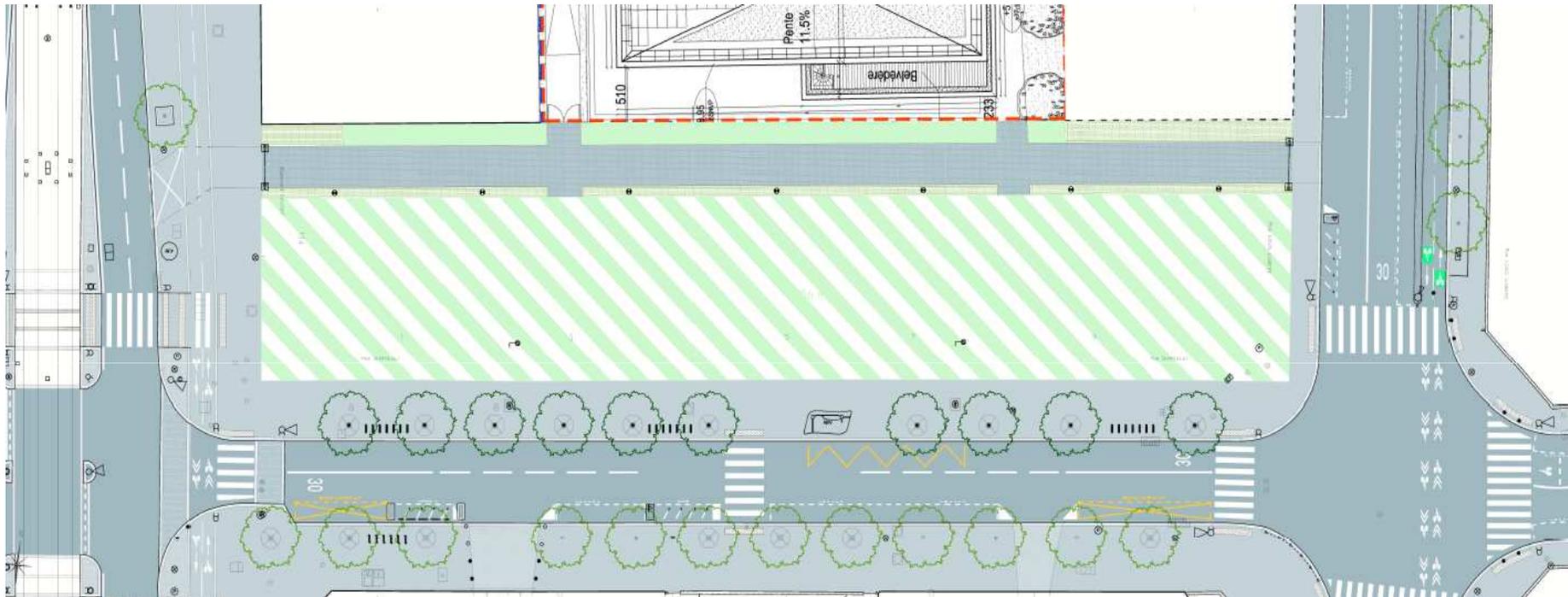
CARACTERISTIQUES DU PROJET



- Créer un espace public desservant la nouvelle piscine, permettant l'accès de service depuis le boulevard et l'accessibilité des pompiers
- Créer un espace vert répondant à la demande des riverains et se substituant au square actuel
- Mettre en valeur ce nouvel équipement sportif

Programme

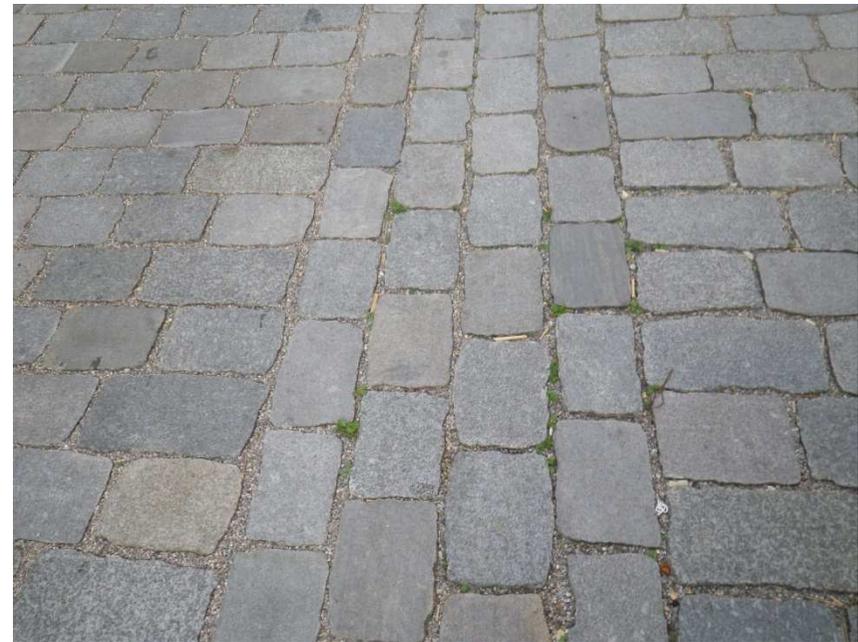
PLAN PROJETE : création d'une voie piétonne et jardin



- Création d'une voie piétonne de 4m permettant l'accès à l'équipement, végétalisation des pieds de façade
- Élargissement de 2m du trottoir nord de la rue Serpollet permettant le remplacement de 10 arbres d'alignement, l'intégration de mobiliers (accroches vélo, abri bus) et dégageant la visibilité sur la piscine
- Création d'un nouveau passage piéton permettant un accès central

Programme

Exemple de chaussée permettant l'infiltration (Villa Marcès 75011)



- Création d'une voie piétonne pavée permettant l'infiltration des eaux pluviales
- Végétalisation des pieds de façade



Présentation du jardin et de l'air de jeux

Mathieu PRATLONG

Service de l'aménagement de la Direction des Espaces
Verts et de l'Environnement



- ➔ Créer un espace public ouvert, de qualité, convivial et répondant aux attentes des habitants avec une offre diversifiée dans ses usages
- ➔ Créer un espace public en liaison directe avec la piscine mettant en valeur ce nouvel équipement public de la mandature
- ➔ Concevoir l'espace comme le premier élément du futur parc sportif et paysager qui prendra place dans le quartier Python-Duvernois
- ➔ Créer un espace public s'intégrant dans les ambitions de la trame verte de la Ceinture Verte (augmenter la perméabilité des sols, restaurer la strate arborée impactée, renforcer la présence du végétale en ville, augmenter les îlots de fraîcheur, etc.)





Surface actuelle : 768 m²

Usages existants :

- 1 structure de jeux pour 6-12 ans
- 4 jeux à ressort
- Bancs
- Fontaine à boire (déposée récemment pour les travaux Piscine)



- Actuel square Serpollet
- ex TEP Davout – emprise chantier Piscine
- ▭ Emprise projet d'espace public



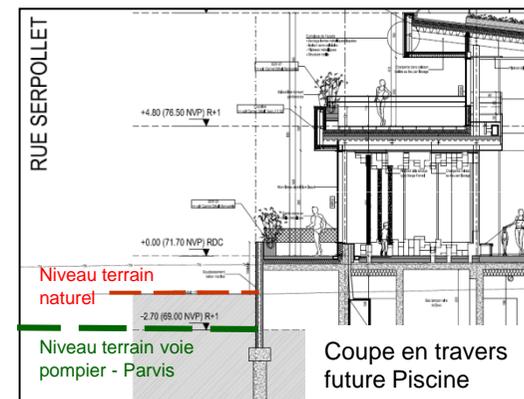
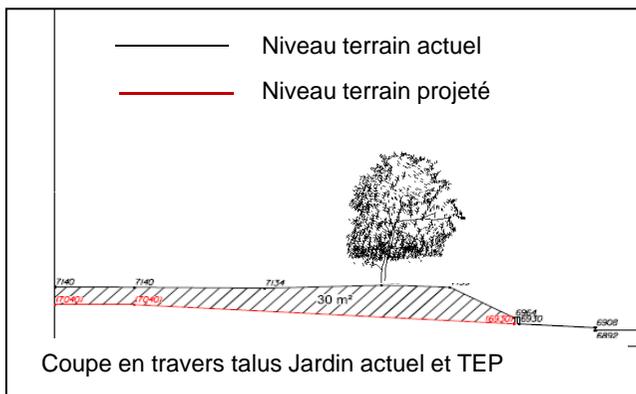


1- TOPOGRAPHIE :

Du fait des dénivelés naturels et des remblais apportés par le passé pour créer le TEP Davout, l'entrée de la future piscine est situé 1,20m sous le niveau actuel du terrain.

Pour pouvoir aménager le futur jardin et la voie qui bordera la rue, il est nécessaire de réaliser des terrassements importants pour arriver au niveau de la future entrée.

→ La ville étudie la réutilisation des terres excavées sur d'autres projets d'aménagement de jardin qui seront en cours au même moment.



2- ABATTAGE :

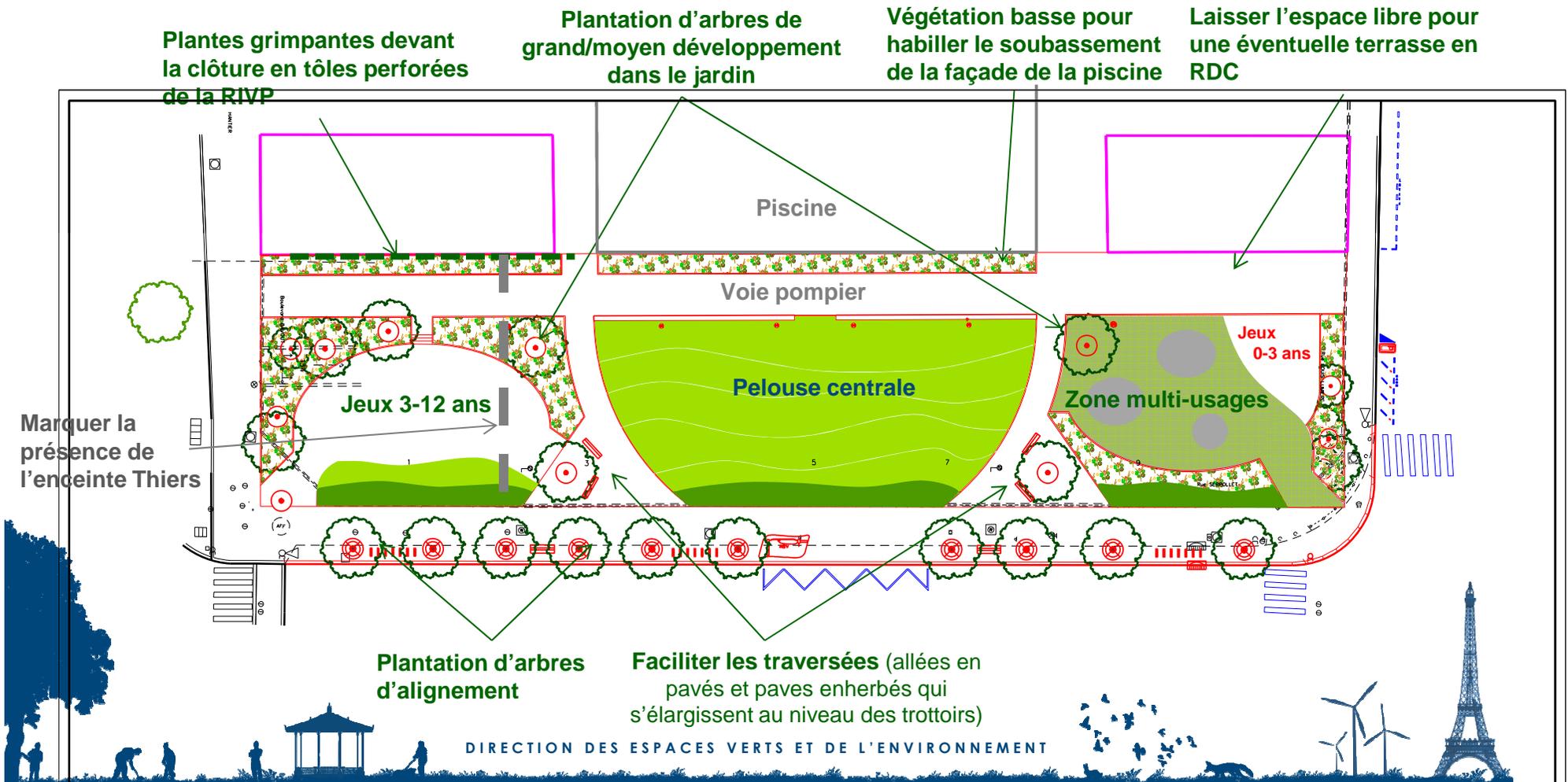
Les terrassements à réaliser ne permettent malheureusement pas de conserver les arbres existants dont plus de la moitié sont jugés en état médiocre. 17 arbres devront donc être coupés pour mener à bien le projet.

→ Le projet prévoit de replanter à minima le nombre d'arbres abattus et d'augmenter la trame arborée sur le secteur.





Créer un jardin ouvert de 1.800 m² facilement traversable pour se rendre à la piscine, îlot de fraîcheur pour les habitants du quartier et offrant divers usages : jeux pour enfants de 6-12 ans, aire de jeux pour tout-petits, une pelouse, une zone multi-usages (baby-foot, ping-pong, brumisateurs, table de pique-nique ou d'échec), des bancs et assises disséminés à travers le jardin





Aire de jeux 3-12 ans



Zone multi-usages : mixte entre pelouse, zone en pavés pour les usages et en pavés enherbés pour les allées
Mail Cousteau à Massy



Aire de jeux 0-3 ans



Zone multi-usages

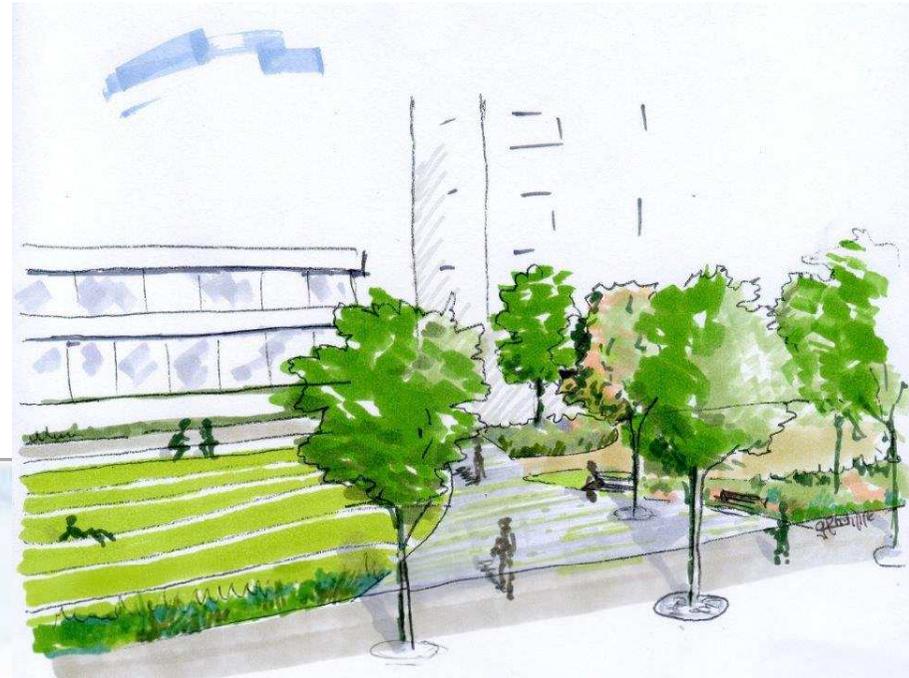


Limites entre allées du jardin en pavés sciés enherbés et la voie pompier en pavés





La pelouse centrale serait aménagée en petits gradins (20cm de haut maximum chacun) pour rattraper le dénivelé entre la voie devant la piscine et la rue Serpollet, offrir des assises dans la pelouse façon « solarium » et limiter les jeux de ballon qui ont vocation à trouver plutôt leur place sur le TEP voisin.



Les allées menant à la piscine à travers le jardin sont plantées d'arbres et s'organisent comme des petites placettes en arrivant sur la rue Serpollet avec des bancs, etc.





Mai 2018 - Réduction du square

Réduction de 5m par 15m le long de l'aire de jeux pour permettre de construire la façade du futur bâtiment de la piscine

Juin 2018 – Fermeture définitive du square

Travaux préliminaires permettant de finaliser les études du futur aménagement (sondage de sols, fouilles archéologiques) nécessitant la dépose des jeux

Octobre 2018

Abattage des arbres pour permettre le futur aménagement

Janvier 2019

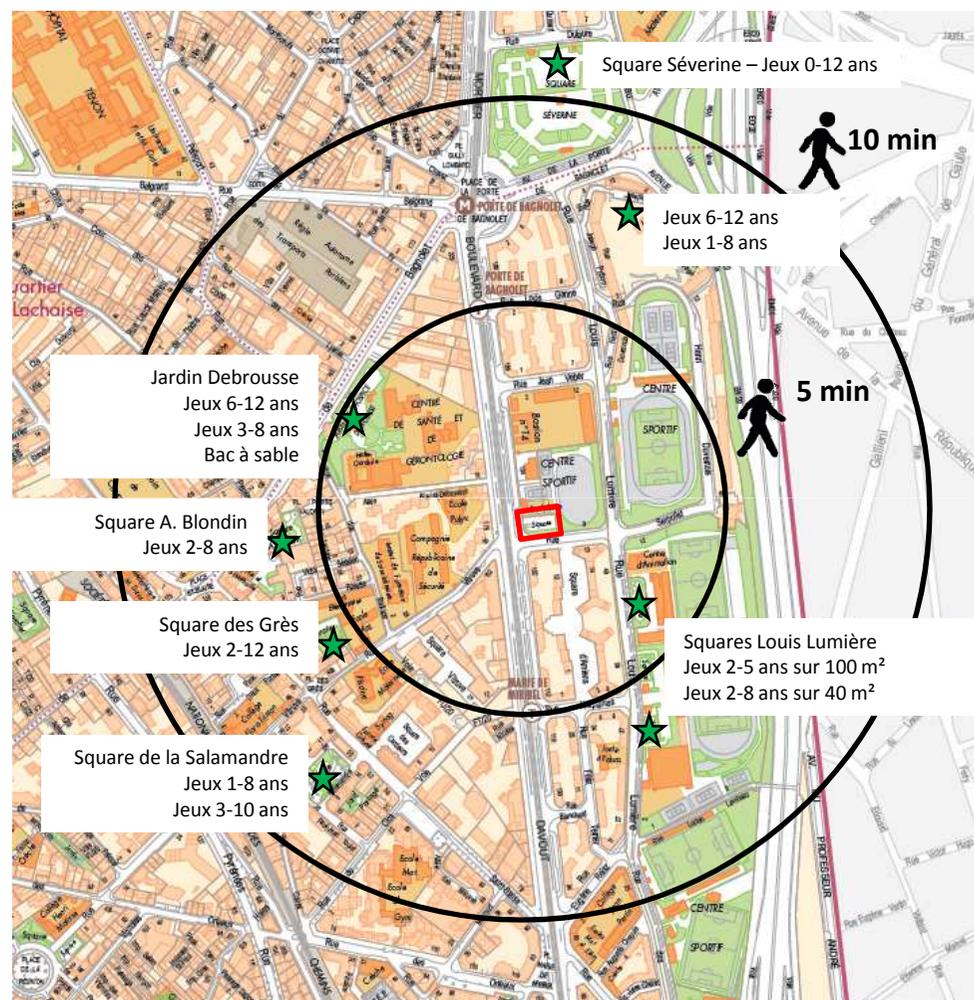
Démarrage des travaux d'aménagement (voirie)

Juin 2019

Démarrage des travaux d'aménagement du futur jardin

Décembre 2019

Ouverture du nouveau jardin



Carte des espaces verts avec aires de jeux à moins de 10min de marche



MAIRIE DE PARIS



Échanges avec la salle