



Construction d'une crèche de 76 berceaux

77 rue Haxo Paris 20^{ème}

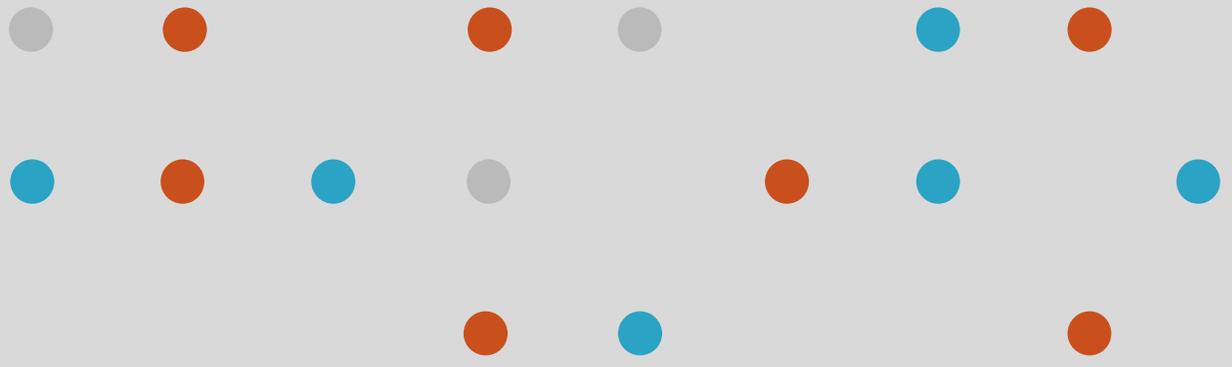
Réunion publique Mairie de Paris 20^{ème} – Février 2019

m a i r i e
p a r i s **20**



FRANCE HORIZON

Une place pour tous,
une chance pour chacun.



1

Présentation des intervenants



Vos interlocuteurs durant cette réunion publique

- **Madame DUCHAUCHOI**, Adjointe à la Maire du 20^{ème} arrondissement en charge des questions de Petite Enfance
- **Monsieur BAUDRIER**, Délégué à la Maire de Paris en charge de l'architecture et des grands projets de renouvellement urbain au cabinet de Monsieur Missika
- Maitrise d'Œuvre : **PARC ARCHITECTES**
- Entreprise pour la réalisation des travaux : **Entreprise POULINGUE**
- Association gestionnaire et maitre d'ouvrage : **FRANCE HORIZON**



La politique de la Ville de Paris et de la Mairie du 20^{ème} arrondissement

La Maire de Paris et les Maires d'arrondissement ont voulu porter une **politique ambitieuse** afin de satisfaire le plus grand nombre de familles. Notre volonté est de créer, à terme, un véritable **service public de la Petite Enfance** adapté à vos besoins grâce à une grande diversité d'équipements.

Pour cela, la Ville de Paris a lancé un programme ambitieux avec la **création de 5000 places sur la mandature (2014-2020)** dont 884 places dans le 20^{ème} arrondissement, faisant du 20^{ème} arrondissement, l'arrondissement ayant le plus de création de places sur Paris.

Pour le 20^{ème} arrondissement, cela représente la création de **18 nouveaux établissements**, la rénovation ou le transfert de 9 établissements dont 5 qui verront leur capacité d'accueil augmentée.

Néanmoins, il est important de rappeler qu'actuellement et malgré **une politique volontariste**, nous ne sommes toujours pas en capacité de répondre à toutes les demandes de places en crèche au sein de notre arrondissement.



France Horizon Présentation générale

Actrice de l'économie sociale et solidaire s'appuyant sur 900 professionnels et une expérience riche de près de 80 années, **c'est auprès de tous les âges de la vie que France Horizon déploie ses savoir-faire en matière d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'accès à des conditions de vie dignes et l'autonomie.**



Seniors



Petite enfance



Accueil et insertion



Français de l'étranger-rapatriés



EHPAD

102



ÉTABLISSEMENTS ET DISPOSITIFS
SOCIAUX ET
MEDICO-SOCIAUX

902

EMPLOIS
DIRECTS
ET INDIRECTS



(820 SALARIÉS)

58,7



MILLIONS D'€
DE BUDGET



Construction d'une crèche de 76 berceaux - 77 rue Haxo Paris 20ème

mairie
paris **20**

L'activité « Petite enfance »



Petite enfance

En partenariat avec mairies et CAF, France Horizon développe depuis 2016 des établissements d'accueil du jeune enfant, tels que des crèches multi-accueil.

Lieu de mixité sociale, les crèches France Horizon s'adaptent aux contraintes socio-économiques de chaque parent.

« Horizon Clichy – 56 places - Paris 17^e »



« Les Petits Printemps – 27 places - Paris 14^e »



2

Le projet



L'équipe projet

- L'équipe de maîtrise d'œuvre:
 - PARC ARCHITECTES: Architecte
 - SINTEO: Bureau d'études
 - BATISERF : Bureau d'études structure
 - VPEAS : Economiste de la construction

 sinteo

 PARC ARCHITECTES

 Batiserf
Ingénierie structure tous matériaux

 VPEAS
ÉCONOMIE DE LA
CONSTRUCTION

- L'entreprise générale qui réalisera les travaux: POULINGUE

Les financements

- Un projet cofinancé par:
 - La ville de Paris
 - La Caisse d'allocation familiale
 - France Horizon



1^{ère} phase : Démolition des boxes

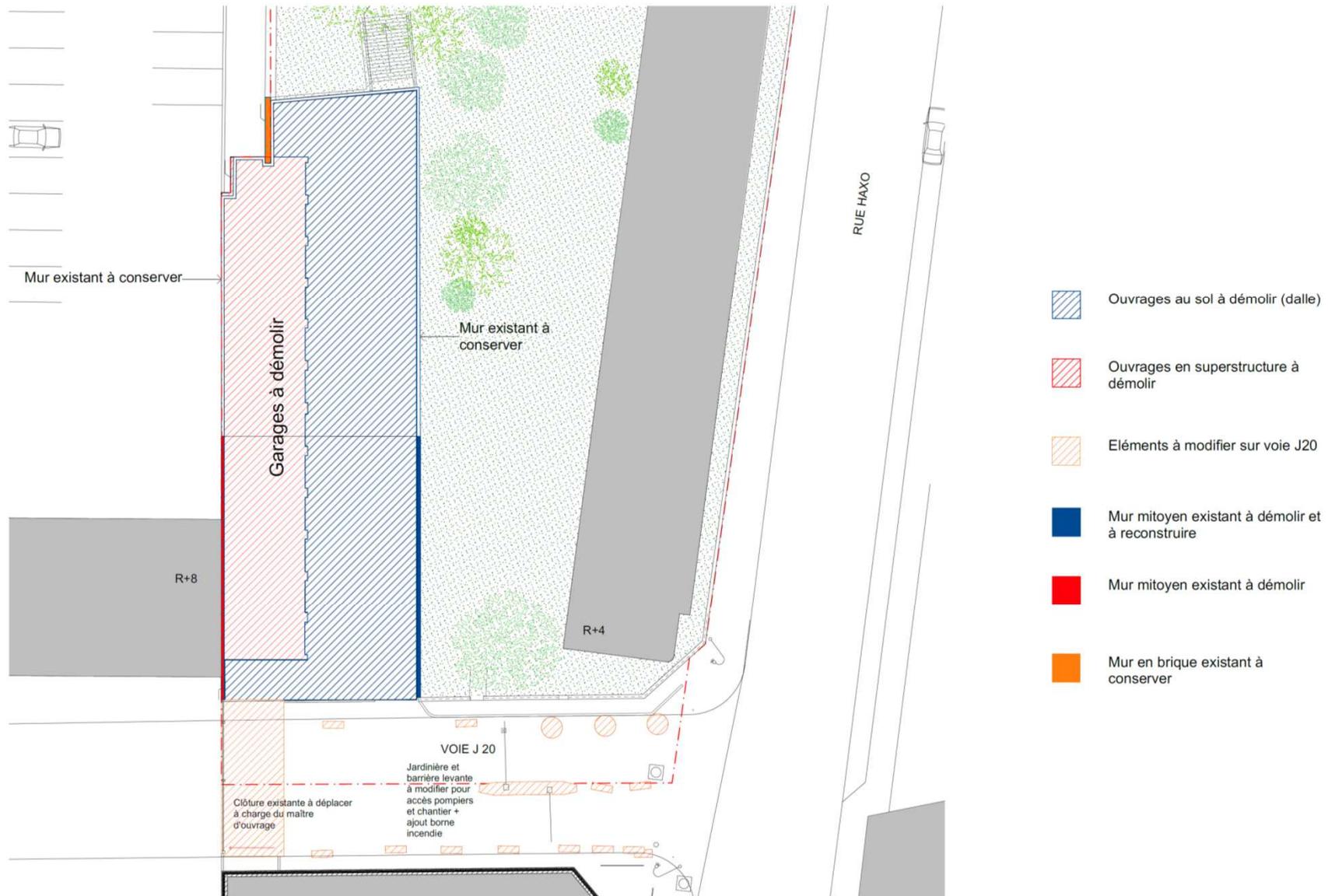


Site destiné au projet

- Démarrage : fin mars 2019
- Durée : une semaine



1^{ère} phase : Démolition des boxes



1^{ère} phase : Démolition des boxes

Démolition des ouvrages existants a l'aide d'un BRH et engin de grignotage type BROKK.



2^{ème} phase : Préparation de chantier

- Mise en place de la signalisation provisoire de chantier comprenant les panneaux, les barrières de protections en périphérique du chantier
- Mise en place d'une clôture d'isolement du chantier de 2.00 ml de hauteur avec aménagement d'un accès véhicules et d'un accès piétons.
- Mise en place du panneau de chantier,
- Installation de la base vie autonomes comprenant : vestiaires, sanitaires, réfectoire et salle de réunion.
- Préparation des installations techniques.
- Réalisation d'un constat d'huissier pour l'état des ouvrages en limite de propriété.

Démarrage : fin mars 2019

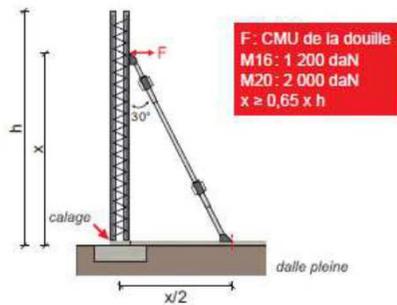
- Durée : deux mois

2^{ème} phase : Installation de chantier



3^{ème} phase : Construction => d'avril 2019 à février 2020

- Réalisation du terrassement et des travaux d'assainissement.
- Réalisation des travaux de fondations
- Pose des voiles en pré-murs épaisseur 0.20 m périphérie du bâtiment et en intérieur. Utilisation de la grue.



- Pose des plancher bois



3^{ème} phase : Construction

- Etanchéité.
- Façades : panneaux de murs en ossature bois. Levage par grue.



- Menuiseries extérieures.
- Lots « intérieurs » : plâtrerie, menuiseries intérieures, sols, peinture, électricité...

Interactions entre les riverains et le site en travaux



Construction d'une crèche de 76 berceaux – 77 rue Haxo Paris 20^{ème}

mairie
paris **20**

Les contraintes du projet

- Un accès limité pendant la durée du chantier. Cf.: plan circulation de chantier

Des nuisances réduites

- La réduction des accès véhicule: sécurisation du passage avec une signalisation, marquage au sol, feu tricolore
- Une structure du bâtiment en bois: un chantier plus rapide et moins bruyant
- Les horaires de chantier : **8h-12h et 13h30-17h30.**
- Pas de chantier les dimanches et jours fériés.
- Une entreprise générale: un seul interlocuteur
- Un **cahier de doléance** à destination des riverains sur le chantier
- Une « **lettre info** » adressée aux riverains au gré de l'avancée du chantier
- L'adresse mail du chantier: **crechexaxo@france-horizon.fr**



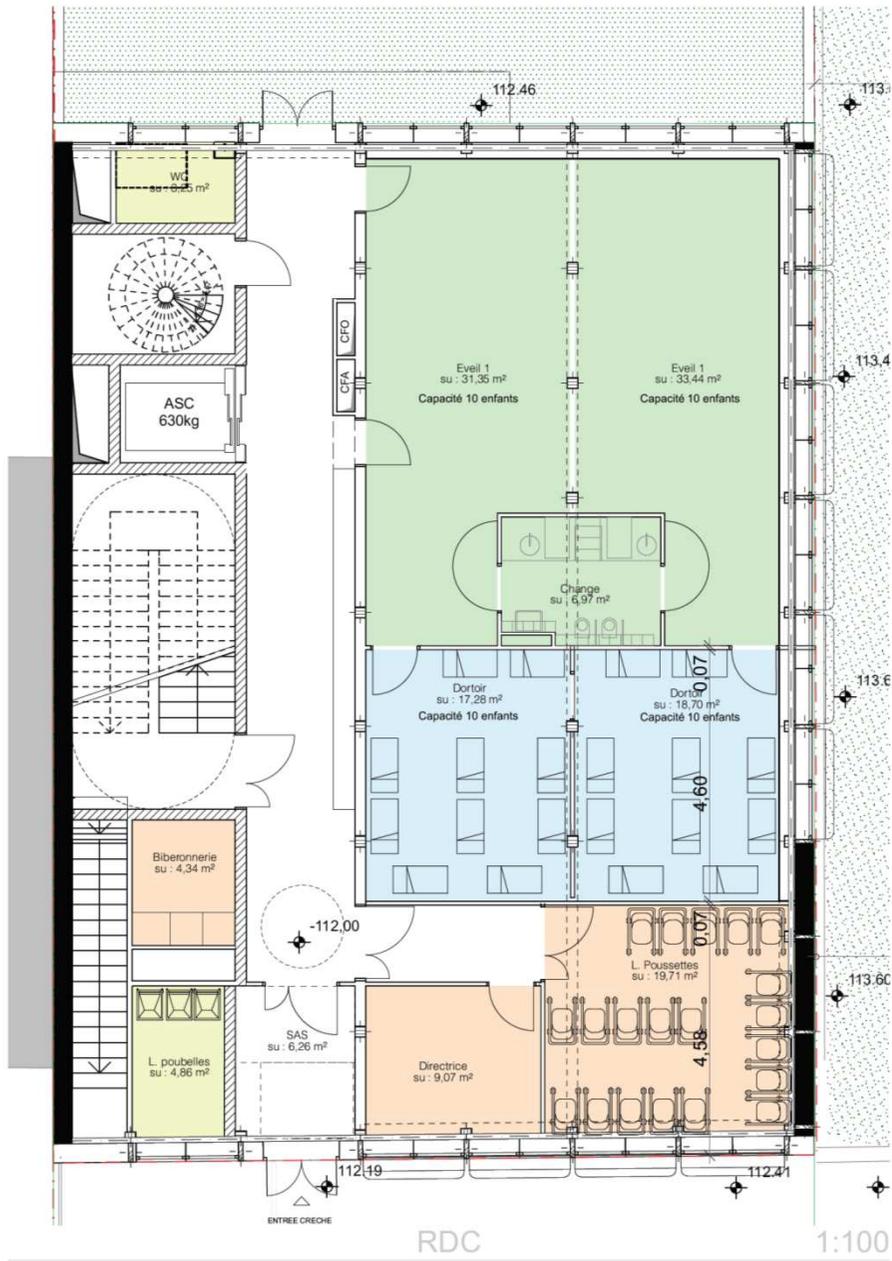
Autres actions pour limiter les nuisances sonores

- Dispositifs d'insonorisation (fermeture des capots de compresseur, entretien des silencieux d'échappement).
- Choix de machines et appareils a faible émission de bruit.
- Réservations optimisées pour éviter les percements après coulage du béton.
- De préférence, choix de grues avec moteur en position basse et communication par radio
- avec le grutier.
- Eloignement des machines très bruyantes des postes de travail et des riverains.
- Regroupement des travaux bruyant dans les plages horaires déterminées.

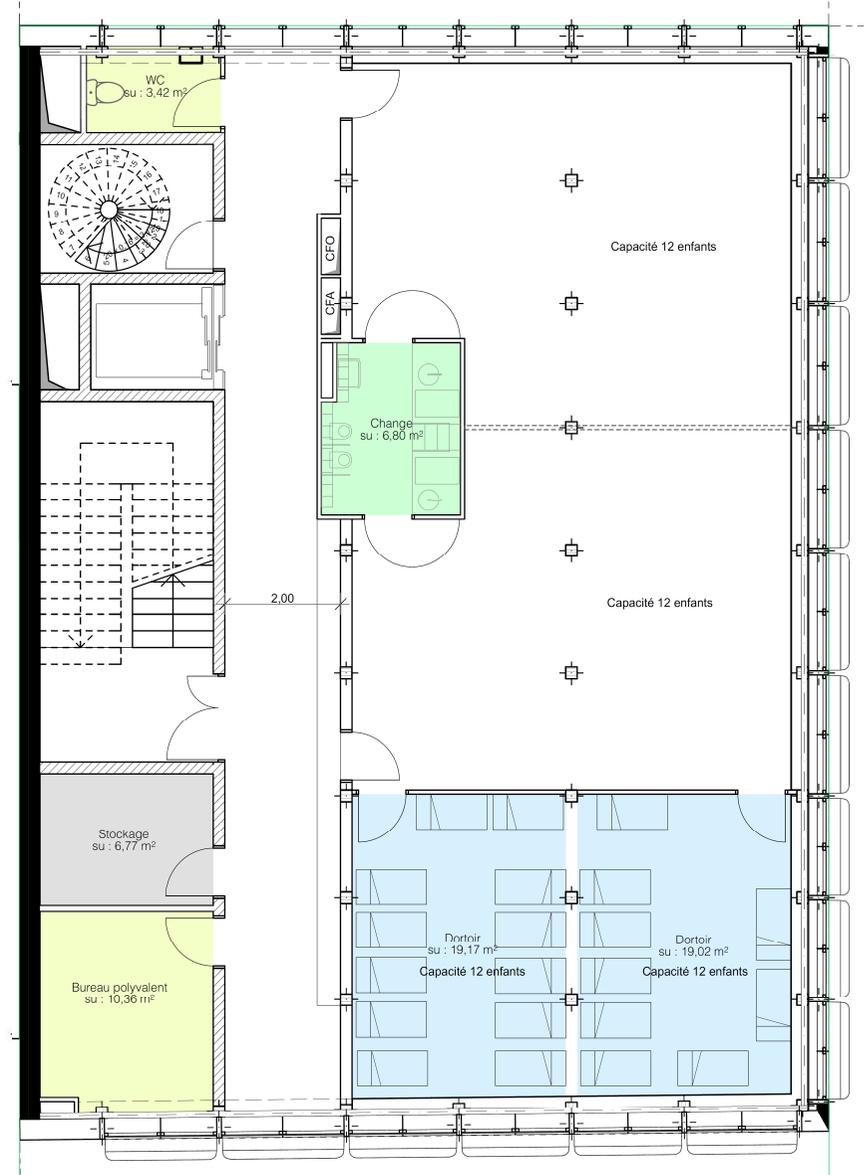
La crèche en images



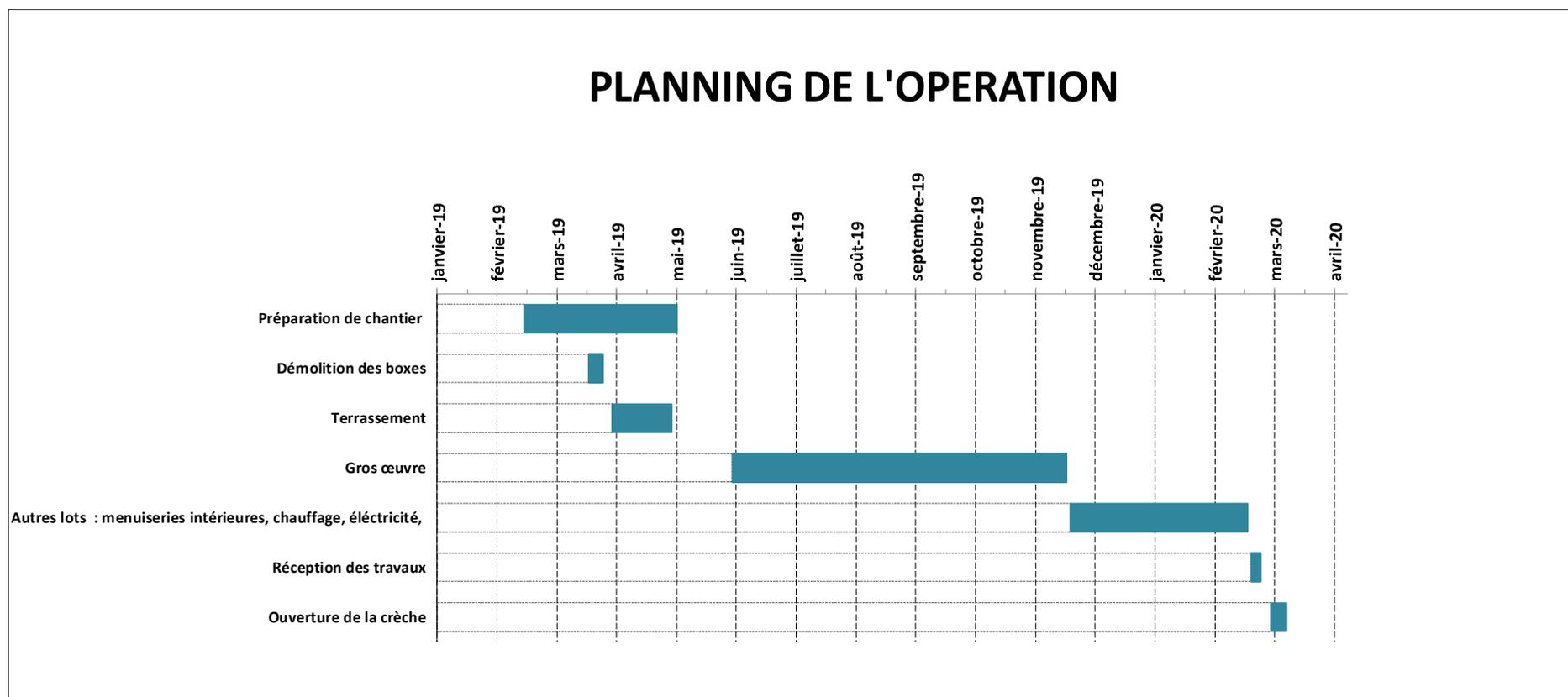
Plan du RDC



Plan du R+1



Le planning travaux



4

Vos questions

