

Conseil Consultatif de Quartier

ECOLE MILITAIRE

Mardi 9 décembre 2014

Monsieur René François BERNARD

Nombre de personnes présentes : une trentaine

Ouverture de la séance à 18h30 par Monsieur Olivier Le QUERE, adjoint au maire délégué aux Conseils de Quartier, et présidée par Monsieur René François BERNARD, adjoint au maire délégué à l'Environnement et à l'Urbanisme, référent pour le quartier Ecole Militaire.

Ordre du jour :

1. Fonctionnement du CCQ
2. Présentation par Habitat et Humanisme du Foyer-Logement social sur le site des Clarisses
3. Retour sur la réunion de l'atelier propreté Saxe
4. Clôture des pelouses de l'esplanade Chaban-Delmas-Avenue de Breteuil
5. Espaces publics :
 - Voirie, travaux et déplacements
 - Espaces verts
 - Sécurité
 - Urbanisme
 - Mise en étude des projets
 - Calendrier des prochaines réunions
6. Calendrier des prochaines réunions

1. rappel du fonctionnement du CCQ

Pour le Conseil de Quartier de l'Ecole Militaire, les référents sont :

- **Espaces publics (et circulation)** : Alain MOELLER
- **Espaces Verts** : Christine FONTAINE
- **Propreté** : Michel ROGÉ
- **Sécurité** : Isabelle POSTEL-VINAY
- **Urbanisme & projets du CCQ/budget** : Pierre MALVAUD
- **Social** : Bruno DUCLOS

Le but de la désignation des référents est de réaliser un « état des lieux » global de la situation dans le 7^e pour ces différents thèmes. Les référents sont les relais entre les habitants, la Mairie du 7^e et à fortiori, la Mairie de Paris.

2. Présentation par Habitat et Humanisme du Foyer-Logement social sur le site des Clarisses

Présentation d'Habitat et Humanisme d'Ile de France par Monsieur Olivier LAUNAY, Directeur. Créée à Lyon en 1985 par Bernard DEVERT, ancien professionnel de l'immobilier devenu prêtre, Habitat et Humanisme agit depuis 25 ans, en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté.

Partenaire et un des opérateurs principal du dispositif « Louez solidaire » de la Ville de Paris, Habitat Humanisme possède 180 logements dans Paris.

La Fédération Habitat et Humanisme est reconnue d'Utilité Publique.

A l'intérieur de ce mouvement, il existe une entité foncière d'Habitat Humanisme qui possède le statut de bailleur social et qui est donc propriétaire de logements. Elle a pour vocation et obligation de viser un public social dont les ressources financières sont les plus faibles.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre l'accès des personnes seules et des familles en difficulté à un logement décent et à faible loyer.
- de contribuer à la mixité sociale dans les villes en privilégiant les logements situés dans des quartiers "équilibrés", au cœur des agglomérations.
- d'accompagner les personnes logées pour favoriser le retour de l'estime de soi, l'acquisition de l'autonomie et la reprise de liens sociaux, indispensables à toute insertion.

Actions :

Proposer un logement

Habitat et Humanisme a pour objectif de faciliter l'accès des familles et personnes seules, en difficulté, à un logement décent et à faible loyer.

Accompagner les personnes

Les équipes d'Habitat et Humanisme proposent un accompagnement de proximité des personnes logées, pour favoriser la (re)création de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie. Cet accompagnement s'effectue à partir des réalités du quotidien : aide administrative, petit bricolage, visite du quartier, soutien scolaire, ... et à travers des moments de convivialité et d'échange. Il est vécu dans une attitude d'écoute, de respect, de réciprocité, et par le développement et la valorisation...

Accueillir en pension de famille

Habitat et Humanisme contribue également au développement de petits habitats collectifs type « pensions de famille » destinés à des personnes isolées, cumulant souvent les difficultés socio-économiques, familiales, de santé...

Une approche intergénérationnelle du logement

Habitat et Humanisme travaille à des projets innovants d'habitats intergénérationnels répondant aux problématiques croisées de l'isolement des personnes âgées et de celui de familles en difficulté ou de jeunes en situation instable. Ces projets sont notamment portés par la Fondation Habitat et Humanisme / Institut de France qu'Habitat et Humanisme a créée en lien avec La Pierre Angulaire.

Aujourd'hui :

En Ile-de-France, Habitat et Humanisme gère un millier de logements. En termes de ressources humaines, il y a 45 salariés et 550 bénévoles.

Deux types de logements existent : les logements individuels dans des immeubles ; et deux résidences sociales gérées comme des pensions de famille, à Versailles, qui est plus précisément une résidence étudiante, et à Clamart. A Jouy-en-Josas, une pension de familles va bientôt se créer en plus de celle qui se situe Villa de Saxe dans le 7^e arrondissement.

Le loyer des logements d'Habitat Humanisme est dans l'ordre de grandeur de 6 à 7 € le m².

Présentation de la résidence : ouverture au printemps prochain

Une Résidence sociale pour jeunes au cœur de Paris : avenue de Saxe dans le 7^e arrondissement de Paris. Ce nouvel ensemble immobilier sera bientôt livré par OGIC. Cet ancien couvent du 19^e siècle a été réhabilité en un programme d'appartements de standing et en une résidence Sociale pour Jeunes. La congrégation religieuse, ancienne propriétaire, a encouragé le promoteur à garder la

continuité de la mission sociale du couvent. C'est ainsi que Habitat Humanisme Ile de France a fait l'acquisition de la résidence dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement (VEFA).

Les travaux ont démarré en 2012 et les premiers jeunes s'installeront à la fin de l'été 2015. La Résidence Sociale pour Jeunes comprendra 27 studios et des espaces de vie collective : salon, salle de convivialité, salle informatique, des espaces vie pratique (buanderie) et un bureau pour les responsables. Le loyer d'un logement dans la résidence est de 380€ toutes charges comprises sans APL. L'ensemble de la résidence répond aux normes d'accessibilité pour les personnes handicapées. L'animation des lieux de vie collective, la mixité sociale des jeunes accueillis et l'accompagnement socio-éducatif proposé permettront de créer des conditions de vie structurantes pour les jeunes et de briser des situations de rupture sociale.

La Villa de Saxe accueillera des jeunes âgés de 18 à 30 ans dont les faibles ressources rendent difficile l'accès au logement : des jeunes travailleurs en formation ou en recherche d'emploi, des jeunes en rupture sociale, des jeunes adultes en mobilité géographiques ou professionnelle. L'ensemble de la résidence sera animée collectivement par un responsable, un référent bénévole et une équipe bénévole. Les jeunes bénéficieront d'un accompagnement individuel réalisé par un travailleur social et un bénévole. L'objectif de l'accompagnement est d'amener le résident à l'autonomie, de l'aider à développer son sens des responsabilités, qu'il devienne acteur de son propre développement. La résidence sociale est une structure de logement temporaire pour ces jeunes : étape structurante dans leur parcours résidentiel. Le bail correspond à un contrat de 12 mois, renouvelable une fois. Les locataires seront sensibilisés au chauffage électrique.

Il y aura des logements pour des ménages (colocataires solidaires), tous les deux sur le bail. Fonctionnement : La commission de pré-admission et de suivi se réunira en janvier et février et mars 2015. Elle rassemblera les réservataires de logements. Sa mission : examiner les candidatures.

Quelques dates :

- Juin 2015 : portes ouvertes avec les premiers locataires
- Septembre 2015 : Inauguration officielle

3. Retour sur la réunion de l'atelier propreté Saxe

Le référent propreté Michel ROGÉ effectue un point général. Il évoque la pollution et les nuisances liées aux animaux. Un habitant soulève également un problème de propreté Avenue de Tourville, celle-ci est très sale et les caniveaux semblent bouchés. Monsieur BERNARD a pris en compte ces remarques.

Organisation : laveuse passe avec une régularité différente par rapport aux autres années

On annonce un CICA ouvert aux associations Jeudi 29 janvier 2015. Celui-ci à l'autorité d'un conseil d'arrondissement, mais il sera ouvert aux associations et collèges des habitants en présence de Monsieur Mao PENINO, adjoint au maire de Paris chargé de la Propreté. : le problème des poubelles « Bagatelle » y sera notamment évoqué.

Des habitants se plaignent du passage des souffleuses à moteur thermique, très tôt le matin et trop bruyantes. Monsieur BERNARD répond que le 7e arrondissement aura bientôt en plus une souffleuse

à moteur éclectique. Un habitant demande l'enlèvement des tâches sur la voie publique (liées au marché) avenue de Saxe, le produit détériore les arbres: cette demande a été réengagée auprès des services de propreté.

4. Clôture des pelouses de l'esplanade Chaban-Delmas-Avenue de Breteuil

Des clôtures ont été déposées depuis mai 2014 sur les pelouses. Ces pelouses ont fermé en octobre et elles seront rouvertes le 20 avril 2015. Elles ont pour but de préserver les espaces en jachère.

Les habitants émettent plusieurs vœux concernant cet espace :

- Le rétablissement d'une zone accessible, par exemple en mettant en place une gestion alternative des espaces : fermeture la moitié du temps sur Vauban, l'autre moitié jusqu'à la statue de Pasteur. Cet aménagement permettrait ainsi de respecter la propreté, en insistant sur le maintien des chiens en laisse ;
- Tirer le grillage jusqu'en bas et apposer des panneaux pour signaler l'interdiction formelle d'accès aux pelouses ;
- Envisager la mise en place de moutons pour tondre la pelouse avec berger (projet « éco mouton ») mais la surface doit être de 3000 m² minimum pour ce projet. Cette proposition sera étudiée au bureau des délégués du CCQ.

Avenue de Breteuil, les habitants aimeraient que l'espace soit mieux délimité et surveillé car ils constatent un problème d'insécurité (trafics illicites) et de propreté (chiens, pique-niques...). Les habitants souhaiteraient qu'un espace soit réservé aux chiens, qu'il soit clos et avec du sable, proche de l'avenue de Suffren. Ils évoquent également le problème des sans abris.

5. Espaces publics :

René François BERNARD mentionne le problème des travaux de modernisation et développement du réseau électrique et chauffage du quartier. Les habitants évoquent également le manque de communication pendant les travaux du mois d'aout (avenue de saxe).

René François BERNARD et Philippe VALLI ont rencontré les responsables communication ERDF et CPCU afin que ce problème ne se renouvelle pas à l'avenir.

Philippe VALLI explique que le budget de la voirie attribué par la ville de Paris sera désormais dédié à un secteur spécifique. Cette année, l'avenue de la Motte Picquet bénéficiera de très importants et très coûteux travaux pour les chaussées, notamment à cause de la présence de l'amiante.

Concernant les travaux des contres allées avenue de Tourville et Duquesne, des chantiers pourront être à l'étude en 2016.

6. Mise en étude des Projets

Avenue de Tourville :

La Voirie a proposé l'amélioration de la sécurité du carrefour Avenue de Tourville. Ce projet serait mené par la création de deux îlots :

- Place de l'école militaire
- Place Denys COCHIN (budget 2015)

Sur l'avenue, les arbres malades seront abattus.

Ilot Fontenoy – Ségur :

Les habitants évoquent un problème de stationnement. Ils souhaiteraient également que la place Fontenoy soit réaménagée telle qu'elle était à l'origine.

Concernant les locaux de chantier installés avenue de Ségur, les habitants souhaiteraient une installation comme celle de la rue d'Estrées.

Les travaux de l'Ilot Fontenoy-Ségur doivent durer 3 ans.

L'ancien bureau de poste sera installé avenue de Saxe, gagnant ainsi en visibilité.

Place Vauban :

Les habitants évoquent le problème des stationnements de cars de tourisme : une trentaine s'y gare chaque jour. Ils demandent plus de vigilance concernant le stationnement autorisé des autocars. Ils souhaiteraient aussi restituer des emplacements autorisés derrière l'Ecole Militaire.

Autres projets :

- Euro 2016 de football : création de la « FANS ZONE » sur le Champ de Mars du 10 juin au 10 juillet 2016 avec 120 000 personnes attendues chaque jour. La Mairie du 7^e est très défavorable à ce projet.
- Roland Garros 2015 : les habitants sont invités à donner leur avis sur l'implantation d'un nouveau village sur le Champ de Mars durant le prochain tournoi.

FIN DE LA RÉUNION 20h46

PROCHAINE RÉUNION : Mardi 10 février 2015 à 18h30.