

Un projet de jardin atypique en toiture terrasse de l'hôtel OKKO, en surplomb des voies SNCF de la gare de l'Est



Réunion publique

25 juin 2018

JARDIN BALCON VERT _ Paris X





Rappel du calendrier de la concertation

	Date	Lieu
Réunion de lancement	16 mai 2017	Médiathèque Françoise Sagan
Atelier de réflexion sur les usages : Un Balcon vert pour y faire quoi ?	27 juin 2017	Le Pari's des Faubourgs
Concertation sur les aires de jeux Quels jeux pour nos enfants ?	15-30 Juillet 2017	Atelier collage parents-enfants avec les riverains de la rue d'Alsace
Réunion de présentation finale	25 juin 2017 Discussion de la Palette végétale	Mairie du 10e



La concertation – les décisions

A l'issue des nombreux ateliers et réunions publiques et particulièrement la dernière en date du 27 juin 2017, les objectifs attendus pour l'aménagement du jardin étaient les suivants :

- Choix du scénario de la mise en scène vers l'est par une montée graduelle en terrasses pour découvrir le paysage ferroviaire
- Maintenir une perspective dégagée au-delà des voies
- Éviter de générer des zones cachées à l'intérieur du jardin
- Créer une ambiance qui favorise des usages pour tous
- Renforcer la sécurité en évitant de créer de trop grandes zones de rassemblement
- Favoriser la déambulation et la promenade

1- 2 Plan masse de composition du jardin



Terrasse 1 basse

Terrasse 2 intermédiaire

Terrasse 3 haute et sa découverte du balcon

Espace aire de jeux



Les passages secondaires

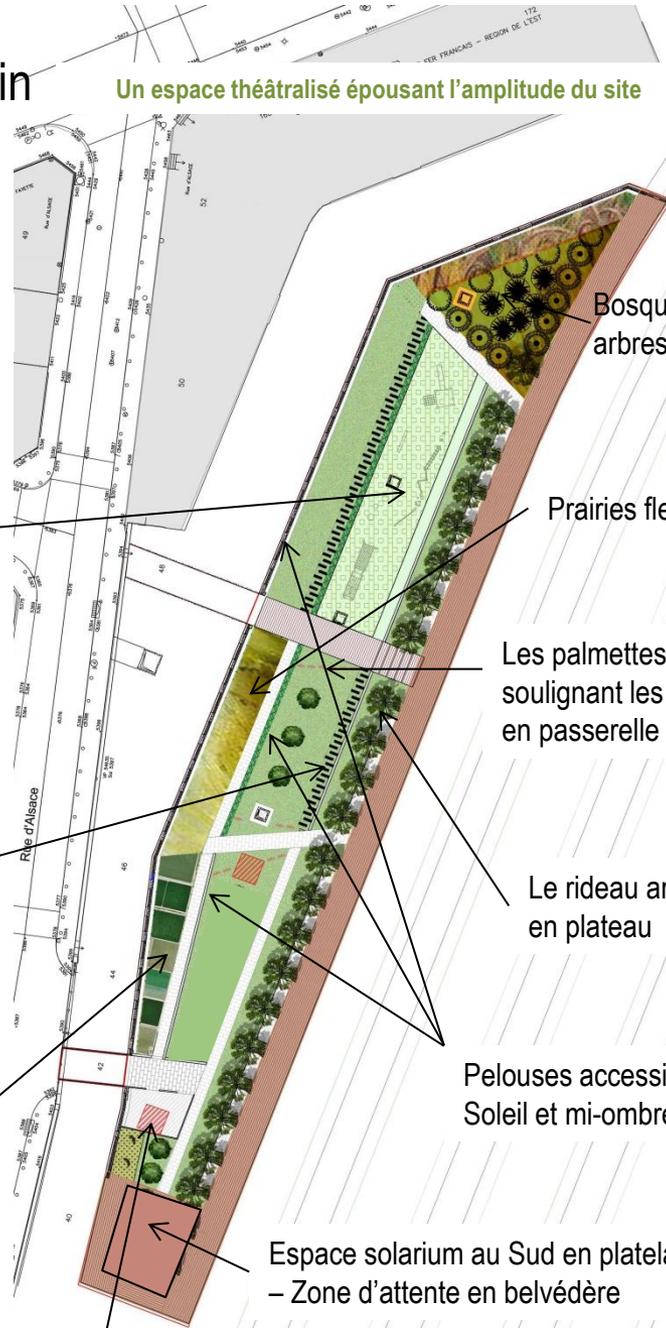


Le jardin partageable



Un jardin en 3 terrasses rattrapant le niveau bas de la rue d'Alsace

Un espace théâtralisé épousant l'amplitude du site



Bosquet des arbres fruitiers



Prairies fleuries



Les palmettes soulignant les accès en passerelle



Le rideau arboré en plateau



Pelouses accessibles Soleil et mi-ombre



Espace solarium au Sud en platelage bois - Zone d'attente en belvédère



Zone aire technique avec ascenseur SPIE

Perspective d'ambiance depuis l'intérieur du jardin



Perspective d'ambiance du jardin vue depuis le Sud



Perspective d'ambiance du jardin vue depuis la rue d'Alsace



Le calendrier de l'opération

Réunion publique	25 JUIN 2018
Notification des marchés	JUILLET 2018
Remise de la dalle à la Ville par les constructeurs de l'hôtel	OCTOBRE 2018
Début Travaux	OCTOBRE 2018
Fin de travaux	MAI 2019